

A m t s b l a t t

Für die Gemeinde Holzwickede

Jahrgang	39	ausgegeben in Holzwickede am	05.09.2024	Nummer	16
----------	-----------	------------------------------	-------------------	--------	-----------

Inhaltsübersicht

Nr.	Gegenstand	Seite
22	Bebauungsplanes Nr.2 Sportzentrum Opherdicker Straße hier: Bekanntmachung des Beschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	77-78

Herausgeber: Die Bürgermeisterin der Gemeinde Holzwickede

Bezug: Gemeindeverwaltung, Fachbereich I - Service, Allee 5, 59439 Holzwickede

Telefon: 02301/915-114; Ansprechpartnerin Frau Engler

Das Amtsblatt kann einzeln oder im Abonnement erworben werden.

Einzelpreis: 1,50 €

Jahresabonnement: 17,50 €

Öffentliche Bekanntmachung

zum

Bebauungsplan Nr. 52 „Sportzentrum Opherdicker Straße“;

hier: Bekanntmachung des Beschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes gem.
§ 2 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Holzwickede hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 zum Erweiterungsbedarf für das Clara-Schumann-Gymnasium auf Grund der §§ 7 und 41 GO NW i. d. F. vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490), die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Sportzentrum Opherdicker Straße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176, Nr. 214) beschlossen, um so die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines zusätzlichen Schulgebäudes innerhalb der neu festgesetzten Baugrenzen zu schaffen.

Der rd. 0,58 ha große Änderungsbereich ist innerhalb dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan auf Seite 7⁸ zu entnehmen und wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden** durch die nördlichen Bauriegel des Clara-Schumann-Gymnasiums,
- im Osten** durch den Sportplatz,
- im Süden** durch die Grundstücksgrenze zur Karl-Brauckmann-Schule,
- im Westen** durch westliche Grundstücksgrenze der Grünanlage südl. des Schulpavillons.

Der Beschluss der v. g. Gemeinderatssitzung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Nach § 3 Abs. 1 BauGB besteht die Gelegenheit zur Einsichtnahme und Unterrichtung der Planungen über die allgemeinen Ziele und Zwecke im Rahmen der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Die vollständigen Planunterlagen sind auf der Internetseite für die Gemeinde Holzwickede unter „Aktuelle Projekte“: <https://www.holzwickede.de/seite/634665/erweiterung-clara-schumann-gymnasium.html> und während der Dienststunden Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag bis Donnerstag von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr einzusehen. Bedenken und Anregungen können bis zum Ende der Beteiligungsfrist am **07.10.2024** einschl. schriftlich oder mündlich zu den Planungsabsichten bei der Gemeinde Holzwickede, Fachbereich IV/Planung, Allee 5, I. OG., Raum 1 | 32 vorgebracht werden.

Holzwickede, 05.09.2024



Ulrike Drossel
Bürgermeisterin

Anlage: Übersichtsplan



Auszug aus der
Liegenschaftskarte:

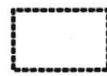
FB IV/Technische Dienste
Abteilung Planung
Allee 5
59439 Holzwickede

Gemeinde Holzwickede
-verbindliche Bauleitplanung-

Übersichtsplan

Maßstab 1:3.000

0 25 50 100 150 200
Meter

 Geltungsbereich Bebauungsplan
Nr. 52 "Sportzentrum Opherdicker
Straße" vom 13.07.2006

 Bereich zur 1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 52
"Sportzentrum Opherdicker
Straße"