



Stadt Datteln
Ihr Standort im Norden
der Metropole Ruhr

Ausgabe 2011



Inhaltsverzeichnis

... Datteln - gut erreichbar im Ruhrgebiet	... 2
... Datteln - Kompetenzstandort	... 3
... Datteln - Servicestandort	... 7
... Datteln - Förderstandort	... 9
... Datteln - Standort Statistik	... 11
... Datteln - Industrieareal newPark	... 13
... Gewerbepark Drievener Weg/In den Hofwiesen	... 17
... Gewerbepark Emscher-Lippe	... 20
... Existenzgründerzentrum Klosterstraße 13 und Bürogebäude Bahnhofstraße 60	... 21
... Industrie- und Gewerbepark August-Becker-Straße	... 22
... Wasserstadt Emscher-Lippe	... 23
... Datteln – noch mehr Standorte, noch mehr Infor- mationen 25
... Ansprechpartner/innen und Bildnachweis	... 26

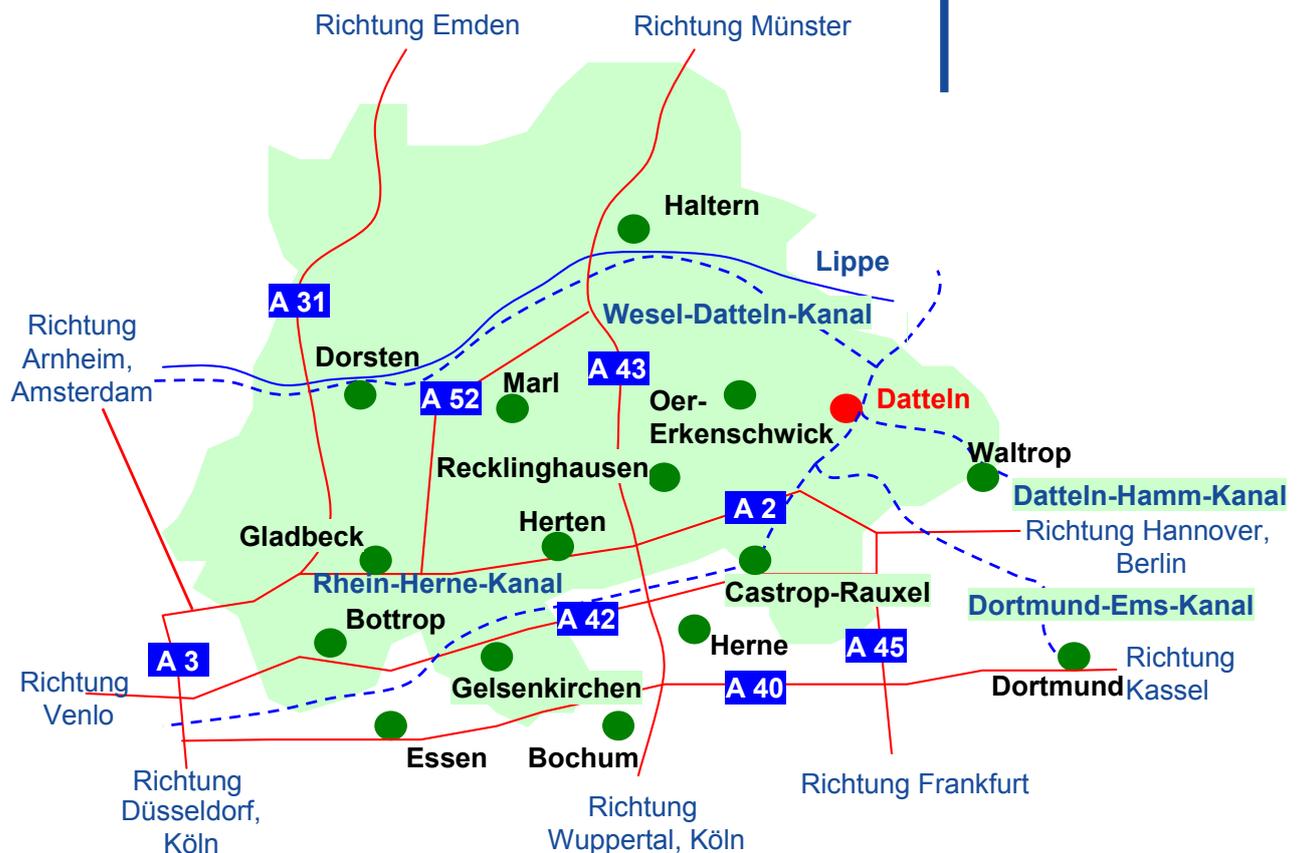
Datteln – gut erreichbar im Ruhrgebiet

Von Datteln aus lassen sich die benachbarten Großstädte des Ruhrgebietes und das Münsterland sehr gut erreichen. Die Anschlussstellen zur A 2 Hannover - Oberhausen und zur A 45 Dortmund - Frankfurt (Sauerlandlinie) liegen nur wenige Kilometer von der Stadtgrenze entfernt. Über die B 235 ist Datteln an das Ruhrgebiet und das südliche Münsterland angebunden.

Innerhalb von 30 Minuten erreicht man Bochum, Dortmund, Münster, Recklinghausen, Bottrop und Gelsenkirchen.

Berühmt ist Datteln für seine Wasserstraßen. Über den Dortmund-Ems-, den Rhein-Herne-, den Wesel-Datteln- und den Datteln-Hamm-Kanal hat Datteln Anschluss an das deutsche Wasserstraßennetz und die Häfen der Nord- und Ostsee.

Lage



Datteln – Kompetenzstandort

... für Gesundheitswirtschaft

Datteln ist mit dem St.-Vincenz-Krankenhaus und der Vestischen Kinder- und Jugendklinik ein bedeutender Klinikstandort im Ruhrgebiet.

Die Vestische Kinder- und Jugendklinik ist eine landesweit anerkannte Universitätsklinik, die als Bindeglied zwischen Grundlagenforschung und angewandter Medizin zu den führenden Kinderkrankenhäusern in Deutschland gehört. Das 2004 eingeweihte Institut für Kinderschmerztherapie und Pädiatrische Palliativmedizin ist einzigartig in Deutschland.

Neben den großen Krankenhäusern sind private Gesundheitsdienstleister mit innovativen Geschäftskonzepten auf der Grundlage von Branchenkooperationen, integrativen Versorgungskonzepten sowie Forschung und Entwicklung in Datteln erfolgreich.

... für Baustoffherzeugung, Bauwirtschaft und innovative Gebäudetechnik

Die Bau(stoff)wirtschaft ist in Datteln besonders stark vertreten. Die Baukompetenz erstreckt sich insbesondere auf folgende Bereiche:

- **Zink:** In Datteln wird bei der Firma Rheinzink Zink zu Zinkblechen gewalzt und danach zu Bauzink weiterverarbeitet. Gebäude in aller Welt werden mit Zink aus Datteln verkleidet oder bedacht. Aufsehen erregt seit September 2009 auf dem Gelände von Rheinzink die „Libeskind-Villa“, ein von dem weltbekannten Architekten entworfenes Repräsentationsgebäude aus einer Kombination von Holz und Zink.

... gut in Gesundheit



... bahnbrechend beim Bauen



Datteln – Kompetenzstandort

- **Bauchemie:** Saint-Gobain Weber, eine der bedeutendsten Marken der europäischen Bauchemie, unterhält in Datteln einen Produktions- und Vertriebsstandort. Die Produkte werden in den verschiedensten Dicht- und Dämmsystemen, vor allem bei der Gebäude- und Bodensanierung, eingesetzt.
- **Kunststoffe für die Bauwirtschaft:** Bei Becker-Plastics in Datteln werden hochwertige Kunststoffrohre für Fußbodenheizungen und Trinkwasserinstallationen hergestellt.
- **Bauhandwerk:** Eine Vielzahl von kleinen Handwerksunternehmen bietet innovative Dienstleistungen rund ums Bauen an.

... für Energie

Datteln ist Kraftwerksstandort. Das E.ON-Kraftwerk Datteln 1 bis 3 ist mit einem Anteil von 20 Prozent an der deutschen Bahnstromproduktion ein wichtiger Stromerzeuger für die Deutsche Bahn. Neben der Stromproduktion versorgt das Kraftwerk mit Hilfe von Kraft-Wärme-Kopplung Dattelner Haushalte mit umweltfreundlicher Fernwärme.

Am Energiestandort Datteln errichtet E.ON zurzeit ein hocheffizientes Steinkohle-Kraftwerk mit einer Nettoleistung von 1.055 Megawatt und einer Investitionssumme von 1,2 Mrd. Euro. Es soll zukünftig mit einem Wirkungsgrad von 45 Prozent rund 100.000 Haushalte im mittleren Ruhrgebiet mit Fernwärme beliefern und 25 Prozent des Bahnstroms in Deutschland erzeugen.



... effizient in Energie



Datteln – Kompetenzstandort

Darüber hinaus haben sich in den letzten Jahren mehrere Dattelner Industrie- und Handwerksunternehmen neue Märkte im Bereich regenerativer Technologien (insbesondere Solarthermie und Photovoltaik) erschlossen.

... für Freizeitwirtschaft

Das Kennzeichen von Datteln ist eine einzigartige Wasserstraßenlandschaft. Am größten Kanalknotenpunkt der Welt treffen vier Kanäle zusammen. Das sind 17 Kilometer Wassersport pur und weit über 30 Kilometer attraktive Uferwege zum Wandern und Radfahren.

Beim Radfahren auf den Leinpfaden am Kanalufer entlang kann man gut vom Alltagsstress ausspannen und die vorbeifahrenden Schiffe beobachten.

Naturgenuss pur - in den Wäldern der Haard im nahe gelegenen Naturpark Hohe Mark finden Sie mit dem Landhotel Jammertal eine der führenden Wellness-Oasen Deutschlands und eine Golfanlage.

Um die Entwicklung der Freizeitwirtschaft in Datteln voranzutreiben, plant die Stadt Datteln auf einer ca. 35 Hektar großen Zechen- und Kokereibrache ein neues Stadtquartier: die Wasserstadt Emscher-Lippe. Sie soll hochwertiges Wohnen, Handel und Gewerbe, Sport, Freizeit und Erholung am und mit dem Wasser, ein Hotel und einen Sportboothafen miteinander verbinden.



... wachsen durch Wasser



Datteln – Kompetenzstandort

... für Industrie-Service

Zum Industrie-Service gehören Unternehmen, die der produzierenden Industrie Teilaufgaben und Prozesse abnehmen, damit sich diese auf ihre Kernprozesse konzentrieren kann. Dazu gehören Unternehmen, die einen Großteil ihres Umsatzes mit der Industrie machen oder dies in Zukunft planen.

Dattelner Industrie-Service-Unternehmen sind tätig in der Softwareentwicklung, Messdatenerfassung, Nanotechnik, Strahltechnik, Datenübertragung und Wartung von Hydraulikzylindern.

Industrie-Service-Unternehmen haben die Möglichkeit, sich dem spid e.V., einem regionalen Servicenetzwerk für industrienaher Dienstleistungen im Großraum Ruhr, das von der Wirtschaftsförderung Castrop-Rauxel initiiert wurde, anzuschließen (www.spid-portal.de).

... für Logistik

Innerhalb von drei Stunden erreichen Sie von Datteln aus über die Straßen und Autobahnen 56 Mio. Menschen. Das ist ein europäischer Spitzenwert, auf den Metropolen wie Berlin und Paris nicht einmal annähernd kommen.

Wegen der Nähe zum Ballungsraum Ruhrgebiet ist Datteln ein idealer Standort für Handels- und Lagerbetriebe sowie Logistikdienstleister. Mehrere große Warenverteilzentren haben sich hier bereits angesiedelt.

Und die Standortattraktivität Dattelns wird sich noch weiter erhöhen. Über die zukünftige B 474n erreichen Transportgüter in kürzester Zeit die A 2 und die A 45.

... innovativ in Industrieservice



... lohnend für Logistik



Datteln – Servicestandort

Unsere Serviceversprechen für den Mittelstand

Die Stadt Datteln ist Partner in der Gütesiegelgemeinschaft Serviceversprechen Mittelstand Kreis Recklinghausen. Die Mitglieder der Gemeinschaft haben sich auf 11 kreisweit einheitliche Serviceversprechen für den Mittelstand verständigt.

Die Gütesiegelgemeinschaft hat sich im Frühjahr 2005 vom anerkannten Zertifizierungsunternehmen SGS-ICS, Hamburg, erstmals prüfen und beurteilen lassen. Die Überprüfung hat ergeben, dass bei der Stadt Datteln alle Serviceversprechen eingehalten und das Gütesiegel verliehen werden kann. Im Jahr 2008 wurde die Einhaltung der Serviceversprechen erneut geprüft und bestätigt!

... zertifizierter
Service



Datteln – Servicestandort

Die 11 Serviceversprechen

Bei der Stadt Datteln erhalten Sie

- einen „Lotsen“, der sich zentral Ihrer Anliegen annimmt,
- eine Übersicht zu benötigten Unterlagen in Papierform und im Internet,
- eine Gewerbeanmeldung innerhalb eines Arbeitstages (in 95 Prozent der Fälle),
- eine qualifizierte Eingangsbestätigung zu Ihrem Bauantrag in sieben Arbeitstagen,
- einen Termin für eine Vorberatung innerhalb von drei Arbeitstagen,
- einen Termin für eine Bauvorberatung am Bauort innerhalb von 14 Arbeitstagen,
- eine Genehmigungsentscheidung für Ihr Bauvorhaben innerhalb von acht Wochen (in 80 Prozent der Fälle), wenn Sie eine Vorberatung in Anspruch genommen haben,
- eine kompetente, begleitende Beratung während des Antragsverfahrens,
- einen erwünschten Rückruf innerhalb von maximal 48 Stunden,
- eine Meldung, wenn sich die Bearbeitung Ihres Anliegens verzögert
- und eine zentrale Beschwerdemöglichkeit, falls es doch einmal nicht funktioniert.

... zertifizierter
Service



Datteln – Förderstandort

Investitionszuschüsse für neue Arbeitsplätze

Mit dem Durchführungserlass vom 14. Mai 2009 zum Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramm des Landes NRW werden die Förderangebote der regionalen Wirtschaftsförderung erheblich erweitert bzw. ergänzt.

Die Stadt Datteln gehört bis mindestens 2013 zur Fördergebietskulisse der Bund-Länder-Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GA) und wurde als C-Fördergebiet eingestuft.

Gefördert werden können: gewerbliche Investitionsvorhaben von Unternehmen, die möglichst einen überregionalen, mindestens aber überörtlichen Absatz haben und dadurch zusätzliche Einkommensströme in die Region leiten. Vor allem aber müssen mit dem Vorhaben Arbeitsplätze neu geschaffen werden.

Aktuelle Informationen zum Förderprogramm erhalten Sie bei der:

Wirtschaftsförderung Stadt Datteln
Genthiner Str. 8, 45711 Datteln
Tel.: +49 (0)2363 107-322 und 107-295,
Fax: +49 (0)2363 107-442,
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de



Datteln – Förderstandort

„Emscher-Lippe Seed Fonds“ bietet Eigenkapital

Zukunftsorientierte Gründungen im mittleren Ruhrgebiet erhalten einen kräftigen Schub:

Engagierten Gründerteams bietet der „Emscher-Lippe Seed Fonds“ Eigenkapital für die oftmals schwierige Gründungsphase an.

Initiiert wurde der Fonds von der Landesförderbank NRW.BANK, den Sparkassen Gelsenkirchen und Vest Recklinghausen sowie von der Managementgesellschaft EnjoyVenture.

Der ELS Fonds unterstützt junge technologieorientierte Unternehmen in der Gründungsphase, indem er ihnen notwendiges Eigenkapital zur Verfügung stellt und so die Finanzierung des Unternehmens sichert.

Der Fonds soll vor allem in Erfolg versprechende Gründungen in den zukunftsorientierten Technologiefeldern Information und Kommunikation, Neue Werkstoffe, Mikro- und Nanotechnologie sowie Medizintechnik investieren. Er konzentriert sich auf die Region Emscher-Lippe.

Unternehmen können im Regelfall bis zu 500.000 Euro erhalten, in Einzelfällen jedoch auch deutlich mehr.

Ansprechpartner für den ELS Fonds ist die:
Enjoy-Venture Management GmbH,
Herr Wolfgang Lubert,
Büro Gelsenkirchen, Zeche Holland,
Ückendorfer Straße 237 e, 45886 Gelsenkirchen,
Tel.: +49 (0)209 95718500, Fax: +49 (0)209 95718507,
E-Mail: wolfgang.lubert@enjoyventure.de

Eigenkapital für
die Gründungs-
phase...



Standort Statistik

Einwohner, Beschäftigte, Arbeitslose

Einwohner (09/2010) 35.409

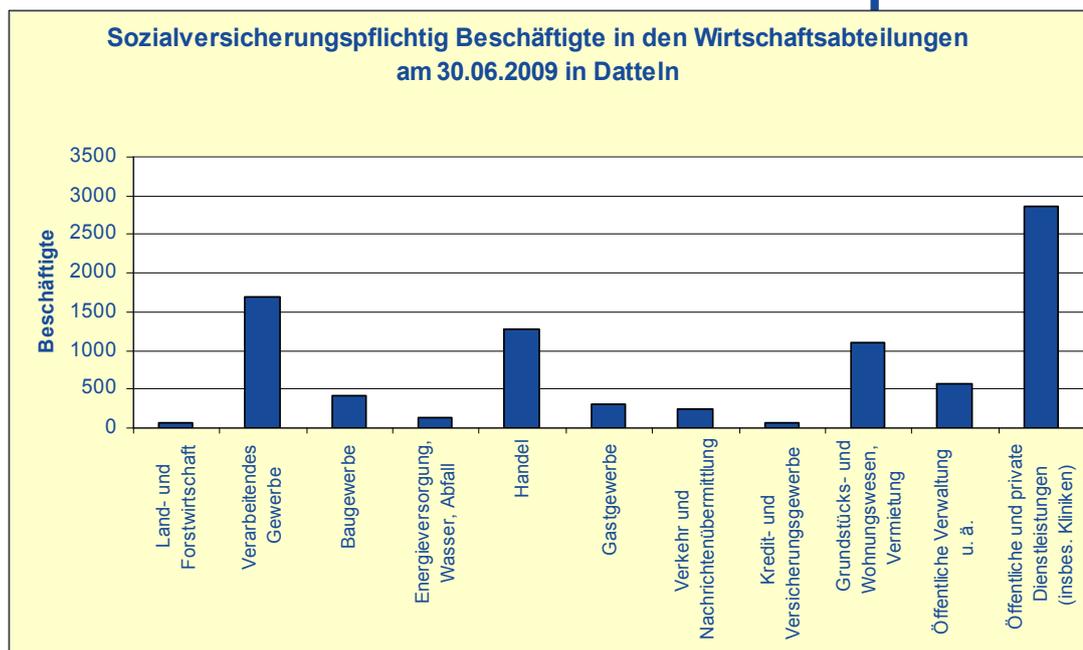
Beschäftigte (06/2009) 8.764

Arbeitslosenquote (09/2010)* 10,0

* Geschäftsstelle Datteln (Kommunen Datteln und Waltrop)

... Zahlen, Daten,
Fakten

Wirtschaftsstruktur



Quelle: Wirtschaftsförderung metropol Ruhr, eigene Darstellung

Standort-Statistik

Kommunale Kosten

Gewerbesteuer in %:	440
-----	-----
Grundsteuer A in %	205
-----	-----
Grundsteuer B in %	425

Stand: 12/2010

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft und einzelhandelsrelevanter Umsatz 2010

Kaufkraft in Mio. €	177,4
-----	-----
Kaufkraftkennziffer	97,3
-----	-----
Umsatz in Mio. €	172,3
-----	-----
Umsatzkennziffer	101,6
-----	-----
Zentralitätskennziffer	104,4

Quelle: IHK Nord Westfalen

... Zahlen, Daten,
Fakten



Dattelner Servicepreis 2010



Industrieareal newPark Standort für großflächige Industrie



newPark ist ein innovatives Angebot für flächenintensive industrielle und gewerbliche Großvorhaben. Zielgruppe sind nationale und internationale Industrieunternehmen.

Mit newPark wird sich die Stadt Datteln gemeinsam mit der gesamten Region und dem Land Nordrhein-Westfalen als Premium-Standort für neue Industrie positionieren. 22 Städte (darunter die Großstadt Dortmund) und 2 Kreise (Unna und Recklinghausen) unterstützen das Projekt und machen es zu einem Pilotprojekt regionaler Kooperation.

Der innovative Charakter von newPark resultiert aus einem einzigartigen Bündel von Standortvorteilen. Dazu gehören flexible Nutzungsstrukturen, ein attraktives Ambiente, kürzeste Genehmigungszeiten und ein Parkmanagement mit umfassenden Dienstleistungsangeboten.

...der Wirtschaftsstandort für neue Industrie in NRW



Industriereal newPark Standort für großflächige Industrie

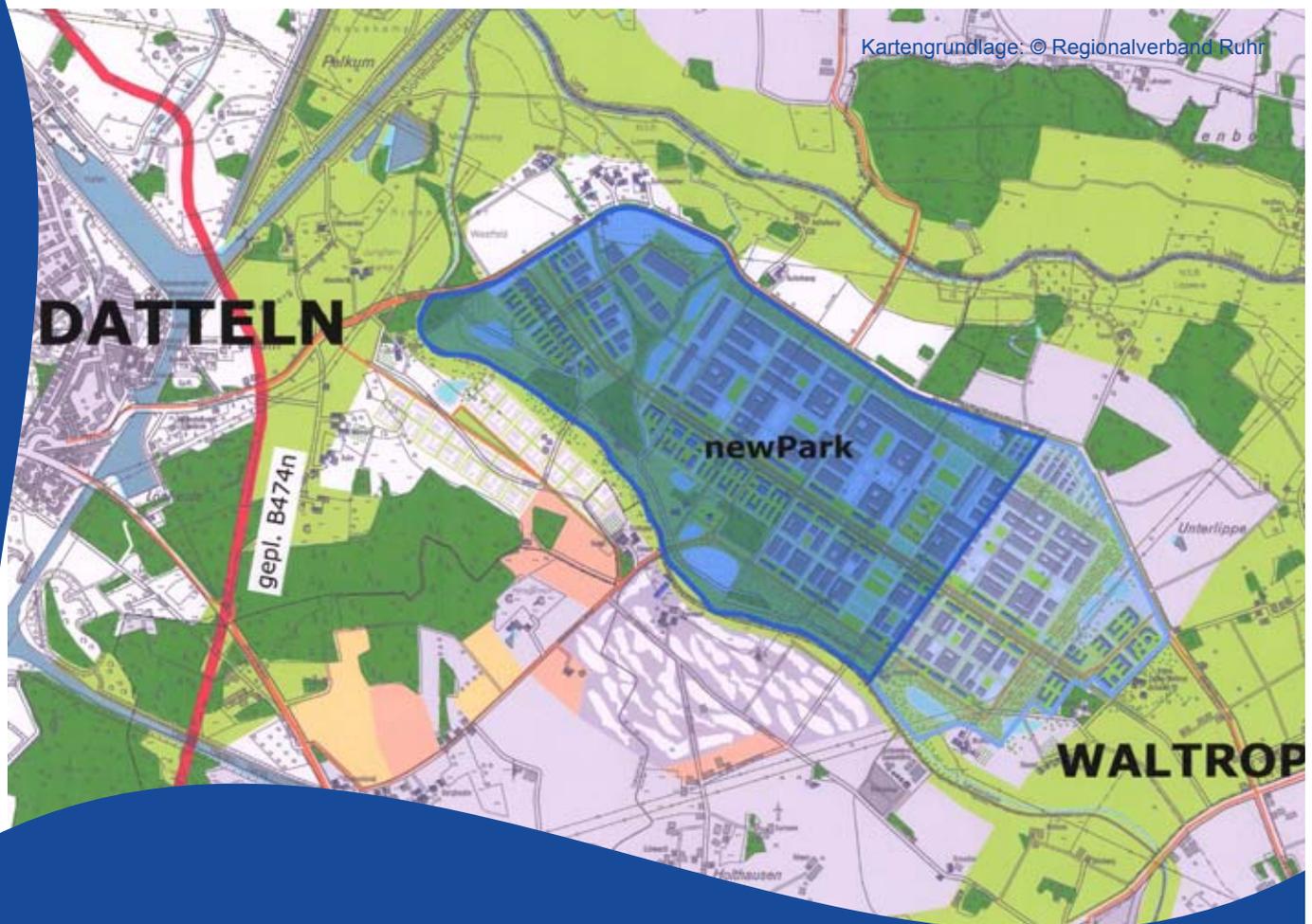
newPark
VISIONS FIND SPACE

Geplant sind zunächst zwei Bauabschnitte auf Datteler Gebiet. Bei einer Fläche von ca. 270 Hektar Bruttobauland inkl. flächennahem Ausgleich und Ersatz wird eine vermarktbare Fläche von 136 Hektar entstehen.

Die Anbindung von newPark an das Autobahnnetz (A 2/A 45) erfolgt über die geplante B 474 n.

Das Nutzungskonzept sieht einen Kernbereich für großindustrielle Industrienutzung mit Einheiten größer als 10 ha vor, die sich nördlich einer zentralen Erschließungsachse erstrecken. Südlich der Haupterschließungsachse sind Ansiedlungseinheiten zwischen 3 und 10 ha für produzierende Industrie und gewerbliche Unternehmen zur Ergänzung des Kernbereiches vorgesehen. Ein Forschungs- und Technologiebereich rundet das Angebot ab.

... 136 ha
vermarktbar
Fläche



Industriereal newPark

Standort für großflächige Industrie

newPark
VISIONS FIND SPACE



Nach einer Studie der Ernst & Young Real Estate GmbH qualifiziert sich newPark in besonderer Weise als (inter)national bedeutender Standort für Energie- und Umwelttechnik und Haus- und Gebäudetechnik. Unternehmen aus diesen Wachstumsmärkten können im newPark von einem dichten Netz regionaler Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen und Unternehmen profitieren.

... Standorte für
Energie- und
Umwelttechnik

Das Standortumfeld besteht sowohl durch die hohe Zahl qualifizierter Arbeitnehmer mit Industrieerfahrung als auch durch das leistungsfähige Autobahnnetz, sechs Verkehrsflughäfen sowie Europas größten Binnenhafen in Duisburg und größten Kanalhafen in Dortmund.

In der dichtesten Hochschullandschaft des Kontinents werden eine halbe Million Studierende ausgebildet. Große außeruniversitäre Forschungsinstitute sind ebenfalls in der Metropole Ruhr ansässig.



Industrieareal newPark Standort für großflächige Industrie

newPark
VISIONS FIND SPACE

Zurzeit befindet sich das Industrieareal in der Planungsphase. Die innere Erschließung soll voraussichtlich ab 2012 und die ersten Ansiedlungen ab 2013 realisiert werden.

Die Flächenentwicklung erfolgt durch die newPark Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.

Nähere Informationen erhalten Sie bei der:
newPark Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Frau Dr. Petra Bergmann, Genthiner Str. 8,
45711 Datteln, Tel.: +49 (0)2363 107-322,
Fax: +49 (0)2363 107-442,
E-Mail: newpark@stadt-datteln.de
www.newpark.de

... erste Ansiedlungen ab 2013 möglich



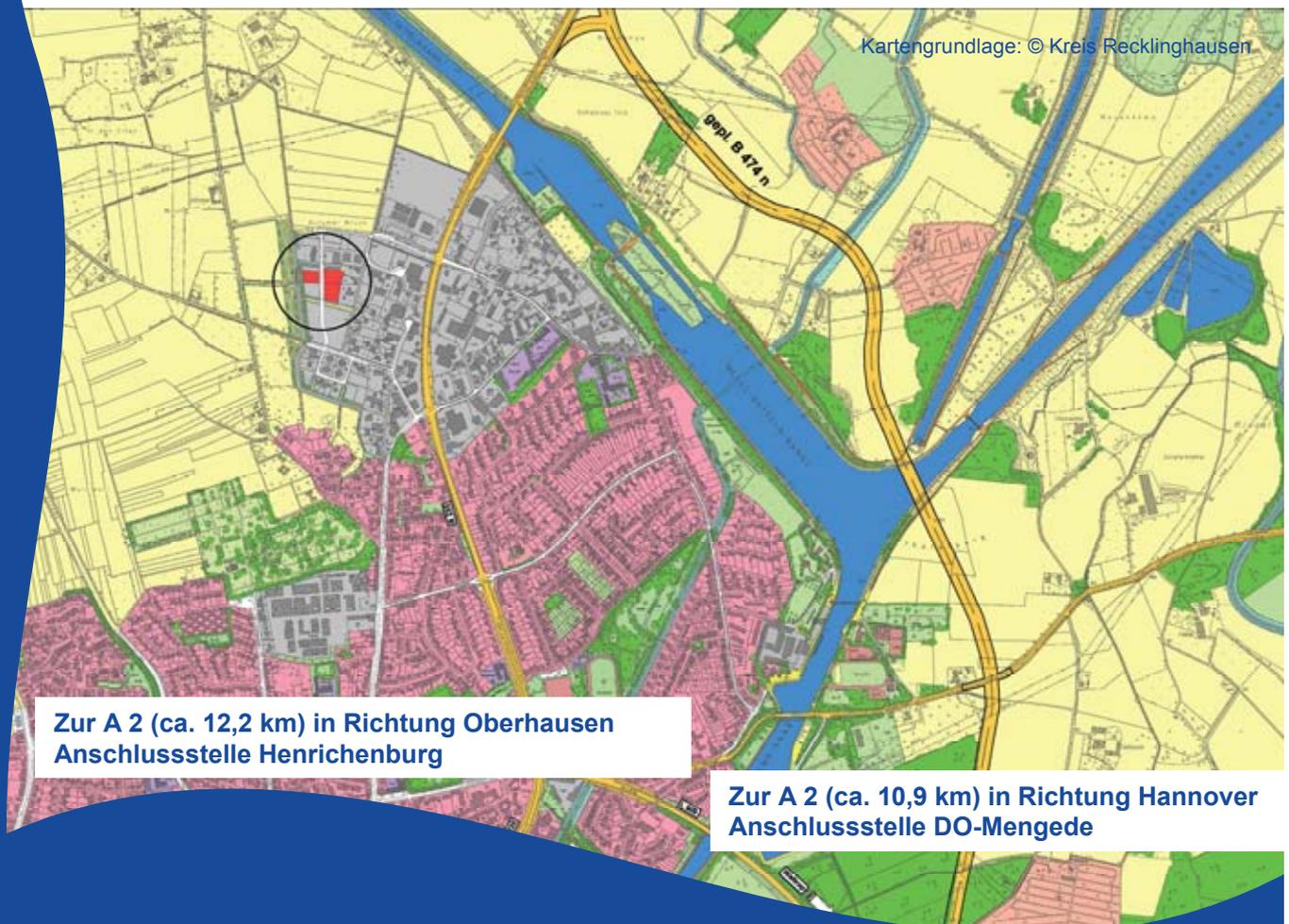
Gewerbepark Drievener Weg/In den Hofwiesen

Standort für Handwerk und Dienstleistungen

Der Gewerbe- und Dienstleistungspark liegt im Dattelner Norden in reizvoller Landschaft in unmittelbarer Nähe des Wesel-Datteln-Kanals und mit hervorragender Verkehrsanbindung.

... reizvolle Lage

Die Grundstücke sind verkehrsmäßig sowohl ins nahe Münsterland als auch ins Ruhrgebiet hervorragend angebunden. Die Bundesstraße 235 ist nur ca. 150 m entfernt und die als Autobahnzubringer geplante B 474n wird in ca. 500 m beginnen. Die Anschlussstellen zu den Autobahnen A 2 Hannover-Oberhausen, A 45 Dortmund-Frankfurt und A 43 Wuppertal-Münster sind nur wenige Kilometer von der Stadtgrenze entfernt.



Gewerbepark Drievener Weg/In den Hofwiesen Standort für Handwerk und Dienstleistungen

Die Stadt Datteln bietet hier attraktive und preisgünstige Gewerbegrundstücke zum Kauf an. Eine Parzellierung der Grundstücke ist möglich. Der Bebauungsplan weist die Fläche als Gewerbegebiet für nicht erheblich belästigende Gewerbebetriebe aus.

Betriebswohnungen sind zulässig, wenn sie dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm in Fläche und Größe untergeordnet sind.

Die Grundstücke wurden bisher überwiegend landwirtschaftlich genutzt. Altlastenverdacht besteht nicht.

**...kurzfristig
verfügbare
Grundstücke**



Gewerbepark Drievener Weg/In den Hofwiesen Standort für Handwerk und Dienstleistungen

Die Grundstücke sind erschließungsbeitragsfrei ab 50 Euro/m² zu erwerben. Bei einer betriebsgebundenen Wohnnutzung erfolgt ein Aufschlag von 10 Euro/m².

Im nördlichen Bereich werden auch zwei kleinere Grundstücke von Privat angeboten. Im südlichen Bereich entstehen nach Abschluss des Umlegungsverfahrens weitere Gewerbegrundstücke mit optimaler Verkehrsanbindung.

Ansprechpartner ist die Wirtschaftsförderung der Stadt:
Herr Ulrich Müller, Tel. 02363-107-295,
Frau Dr. Petra Bergmann, Tel. 02363-107-322,
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de

**...nahe an den
Autobahnen**



Gewerbepark Emscher-Lippe

Standort für Gewerbe, Großhandel und Logistik

Der Gewerbepark verfügt über eine erstklassige Anbindung an die A 2. Die Nähe zur B 235 garantiert eine hohe Frequenz und Werbewirksamkeit.

... attraktive Lage

In direkter Nachbarschaft finden Sie das Aldi Nord Logistik Zentrum, den Pietsch Sanitärgrößhandel, das Möbelhaus Meyer, den toom Baumarkt, den Raiffeisen Naturmark, IGA-OPTIC und weitere attraktive Unternehmen. Einzelhandel ist aber nur zusammen mit einem Produktionsbetrieb zulässig.

Es wird eine ca. 3.200 Quadratmeter große, sofort verfügbare Fläche angeboten. Der Preis pro Quadratmeter beträgt 42 Euro einschl. Erschließung.

Eigentümerin der Fläche ist die NRW Urban GmbH & Co. KG. Ansprechpartner für die Vermarktung der Fläche ist die: Wirtschaftsförderung der Stadt Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, Tel.: +49 (0)2363 107-295, Fax: +49 (0)2363 107-442, E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de, www.datteln.de



Existenzgründerzentrum Klosterstraße 13 und Bürogebäude Bahnhofstraße 60

Idealer Standort für die Startphase

Das Existenzgründerzentrum Klosterstraße 13 und das Verwaltungsgebäude Bahnhofstraße 60 liegen in unmittelbarer Nähe zu Rheinzink nahe an der B 235 und verfügen über eine hervorragende Autobahnanbindung (ca. 3 km bis zu A 2).

Geboten werden hochwertige Büroflächen in variabler Größe und individuell zu regelnder Mietzeit zum günstigen Preis (5 - 7 Euro pro Quadratmeter plus Nebenkosten).

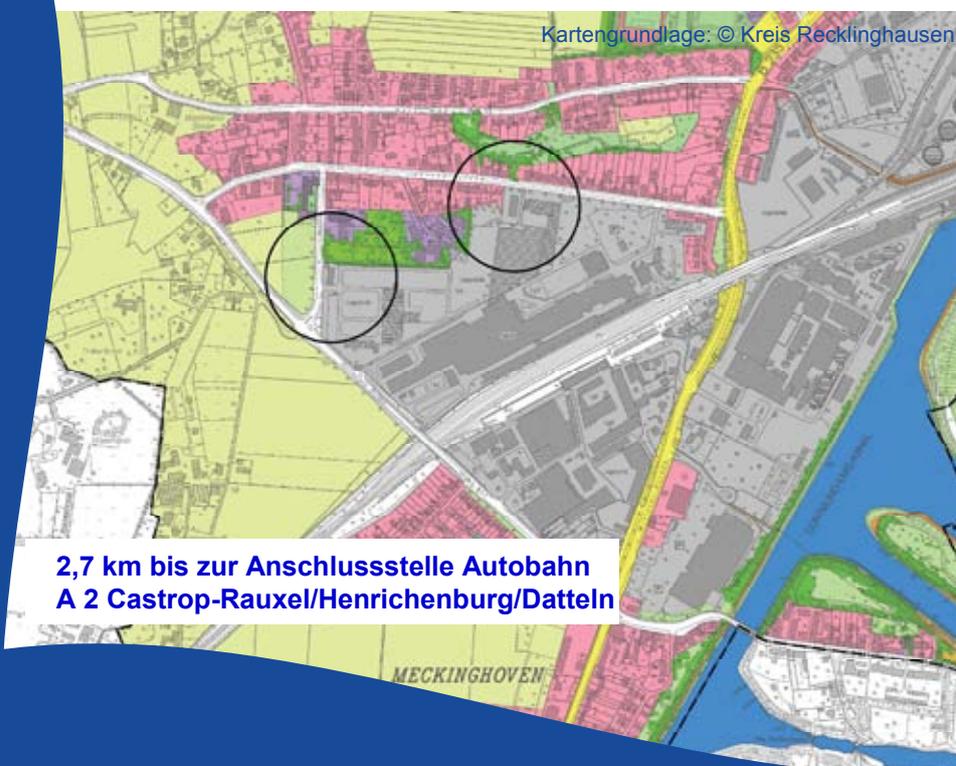
Die Nähe zu anderen Gründern, insbesondere Ingenieuren, bietet gute Chancen zum Erfahrungsaustausch und zu Kooperationen.

Eigentümerin der Immobilien ist die Rheinzink GmbH & Co. KG, nähere Informationen erhalten Sie bei:
Herrn Hans-Jürgen Klugstedt, Tel. 02363 605-380,
E-Mail: hjklugstedt@rheinzink.de

**... hochwertige
Büroflächen**



**... ideal für die
Startphase**



Industrie- und Gewerbepark August-Becker-Straße Standort für Dienstleistungen

Der Industrie- und Gewerbepark August-Becker-Straße verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Er liegt direkt an der B 235, 2,1 Kilometer von der A 2 entfernt. Bei Bedarf ist ein Gleisanschluss möglich.

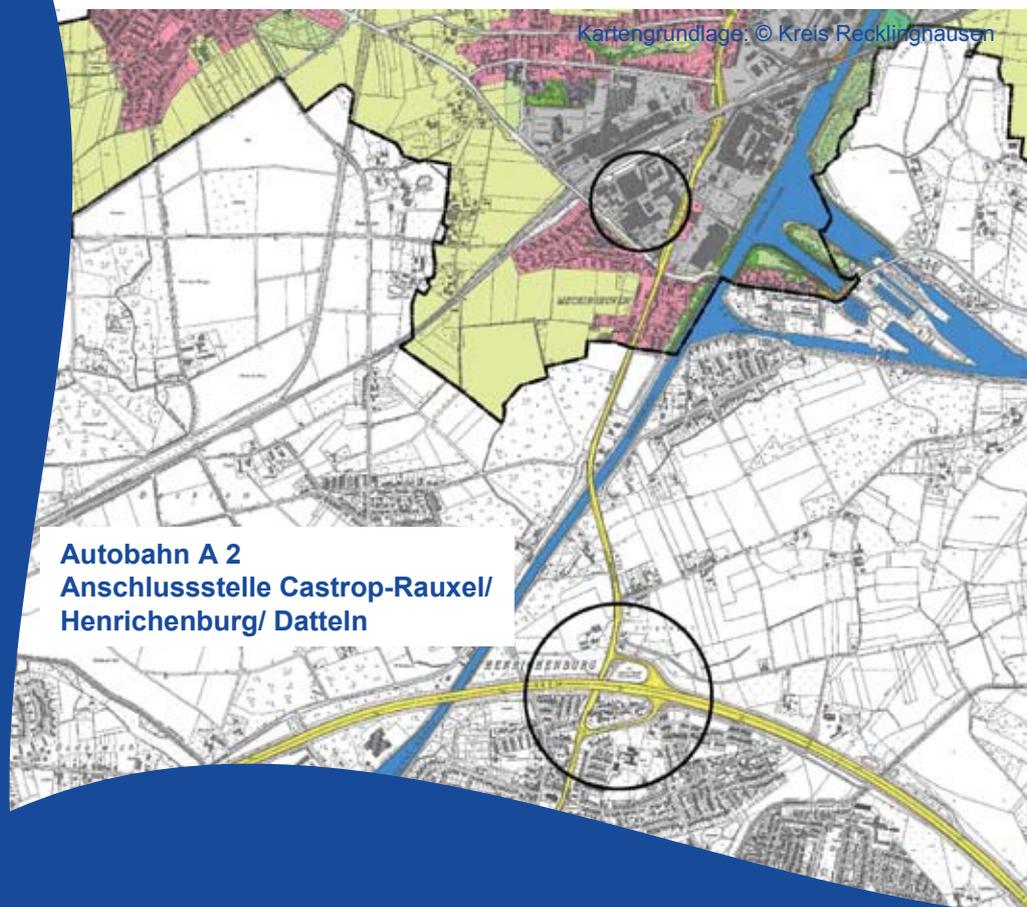
Im näheren Umfeld sind Top-Unternehmen der Zinkverarbeitung, der Kettenherstellung und der Kunststoffproduktion für die Bauwirtschaft tätig.

Angeboten werden aktuell ca. 150 m² Büroflächen mit variabler Raumaufteilung und teilweise modernster Kabel- und Sicherheitstechnik.

Eigentümerin der Flächen und Immobilien ist die:
Becker-Prünfte Grundbesitz- und Beteiligungs-GmbH,
August-Becker-Straße 10, 45711 Datteln,
Tel.: +49 (0)2363 366713-22, Mobil: 0173 3757638,
Fax: +49 (0)2363 366713-66
E-Mail: a.becker@becker-pruente.net

... hervorragende
Verkehrsanbindung

... freie
Büroflächen



Wasserstadt Emscher-Lippe

Maritimer Standort für Wohnen und Freizeitwirtschaft

In Datteln, der zentralen Kanalstadt am nördlichen Rand des Ruhrgebiets, entsteht ein neues attraktives Stadtquartier mit Grachten nach holländischem Vorbild.

Die zukünftige „Wasserstadt Emscher-Lippe“ befindet sich am Westufer des Dortmund-Ems-Kanals gegenüber der Einmündung des Datteln-Hamm-Kanals und ist zu Fuß innerhalb von zehn Minuten von der Dattelner Innenstadt zu erreichen.

Die Fläche wird vom Dattelner Mühlenbach, dem Oelmühlenbach und dem Herdiecksbach umrahmt, so dass sich eine einmalige „Insellage“ ergibt.

Der städtebauliche Rahmenplan sieht für die Bebauung Wohnquartiere unmittelbar an Grachten und am Waldrand mit Blick auf das Wasser vor.

... direkt am
Kanalkreuz



Wasserstadt Emscher-Lippe

Maritimer Standort für Wohnen und Freizeitwirtschaft

Den Anziehungspunkt im Stadtquartier wird der Sportboothafen mit ca. 100 – 120 Dauer- und Liegeplätzen für Sportboote bilden.

Am Nordufer wird ein attraktiver Hafenplatz entstehen, an dem Baugrundstücke für ein Hotel, für ein Cafe oder Restaurant sowie wassersportbezogenen Handel und Gewerbe geschaffen werden sollen. Angesiedelt hat sich bereits das Ärzte- und Therapiezentrum centr-o-med.

Das Konzept für die Realisierung des neuen Stadtquartiers wurde im Herbst 2009 abgeschlossen. Im Jahre 2013 werden erste Baugrundstücke zur Verfügung stehen. Für das Hotel, das Gewerbe und den künftigen Wohnungsbau werden Investoren gesucht. Ebenso soll bereits frühzeitig ein Betreiber für den Sportboothafen gefunden werden.

Eigentümerin des Areals ist die :
NRW.URBAN GmbH & Co. KG,
Karl-Harr-Straße 5, 44263 Dortmund,
Tel.: +49 (0)231 4341-289, Fax: +49 (0)231 4341-377,
E-Mail: franz.grosse-kreul@nrw.urban.de,
www.nrwurban.de

... gesucht werden Investoren und Betreiber



centr-o-med



Datteln – noch mehr Standorte, noch mehr Informationen ...

Gewerbegrundstücke und -immobilien in Datteln



In dieser Datenbank präsentiert Ihnen die Wirtschaftsförderung der Stadt Datteln in Kooperation mit der Region verfügbare Gewerbeflächen und -objekte in Datteln. Sie finden dort ein breites Angebot, das von baureifen Grundstücken, Produktions- und Lagerhallen über Büroflächen bis zu sonstigen Gewerbeimmobilien reicht.

Verschaffen Sie sich kostenlos und unverbindlich einen Überblick. Zögern Sie nicht, mit uns Kontakt aufzunehmen (Tel.: 02363-107-322).

Es befinden sich für Datteln **49** Gewerbeimmobilien und **15** Nachfragen in der ruhrsite Datenbank.

Für die Erscher-Lippe-Region befinden sich **433** Gewerbeimmobilien und **187** Nachfragen in der ruhrsite Datenbank.

Angebot	Nachfrage
 Klicken Sie auf die Lupe, um in den Angeboten zu suchen	 Klicken Sie auf die Lupe, um in den Nachfragen zu blättern
 Klicken Sie auf den Stift, um eine Gewerbeimmobilie anzubieten	 Klicken Sie auf den Stift, um Ihre Nachfrage einzustellen

Die Stadt Datteln bietet Ihnen in Kooperation mit der Region unter www.ruhrsite.de ein umfassendes kostenloses Gewerbeflächen- und Immobilien-Informationssystem. Hier finden Sie ausführliche Informationen über verfügbare Gewerbeflächen, Bürogebäude, Gewerbehallen und Ladenlokale in Datteln und der Region. Luftbilder und aktuelle Flächennutzungskarten liefern wertvolle Informationen zur Bewertung von Immobilien.



Unter www.regioplaner.de können sich Planer, Investoren, aber auch andere Interessierte interaktiv ihre persönlichen räumlichen Informationen für die Erscher-Lippe-Region zusammenklicken.

www.datteln.de
www.ruhrsite.de

www.regioplaner.de

Stadtverwaltung Datteln – Wirtschaftsförderung Ansprechpartner/innen

Genthiner Straße 8, 45711 Datteln
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de
www.datteln.de

Dr. Petra Bergmann
Tel.: +49 (0)2363 107-322
Fax: +49 (0)2363 107-442
E-Mail: petra.bergmann@stadt-datteln.de

Ulrich Müller
Tel.: +49 (0)2363 107-295
Fax: +49 (0)2363 107-442
E-Mail: ulrich.mueller@stadt-datteln.de

Melissa Alpman
Tel.: +49 (0)2363 107-252
Fax: +49 (0)2363 107-442
E-Mail: melissa.alpman@stadt-datteln.de



© Stadt Datteln, Wirtschaftsförderung, 2011



Bildnachweis:

St.-Vincenz-Krankenhaus
Rheinzink GmbH & Co. KG
Hans Blossy
Melissa Alpman
Ulrich Müller
Launhardt Hydraulik GmbH
Mikhail Malyshev - Fotolia.com
John Casey - Fotolia.com
centr-o-med

Kartengrundlage: DGK5
Kreis Recklinghausen – Fachdienst
Kataster und Geoinformationen

Luftbilder:
Regionalverband Ruhr, Essen
Bildflug April/Mai 2009

Kartengrundlage: Stadtplanwerk
Ruhrgebiet, Regionalverband Ruhr,
Essen

Wir danken der Rheinzink
GmbH & Co. KG, der
Launhardt Hydraulik GmbH,
dem E.ON-Kraftwerk und
dem St.-Vincenz-Krankenhaus
für die Bereitstellung der Fotos.



Wirtschaftsförderung der Stadt Datteln,
Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, Tel.: +49 (0)2363 107-322,
+49 (0)2363 107-295,
+49 (0)2363 107-252,
Fax: +49 (0)2363 107-442,

wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de