



Wohnmöglichkeiten in Bielefeld

Herausgeber:

Universität Bielefeld
ZSB - Zentrale Studienberatung
Universitätsstraße 25
33615 Bielefeld

Beratung:

(ohne Voranmeldung)

Mo. - Fr. 10.00 - 12.00 Uhr
Mo. - Do. 14.00 - 15.00 Uhr
Mo. und Mi. 17.30 - 18.30 Uhr
(Freitag-Nachmittag keine Beratung)

Universitätshauptgebäude
Bauteil R, 5. Etage

Tel.: (05 21) 1 06-30 17/ -19

Fax: (05 21) 1 06-64 60

E-Mail: zsb@uni-bielefeld.de

Internet: <http://www.uni-bielefeld.de/Universitaet/Einrichtungen/ZSB/>

Titelbild:

Referat für Kommunikation/Hochschulmarketing und Grafik

Inhalt und Layout:

Anneliese Koppka

Ausgabe:

05/2011

Inhaltsverzeichnis

Seite

<u>Vorwort:</u> Diese Broschüre	2
1. Privater Wohnungsmarkt	2
2. Vermittlung von Privatzimmern	3
3. Wohngemeinschaften	4
4. Kurzfristige Übernachtungsmöglichkeiten	4
5. Wohnen im Studentenwohnheim/ Kindertagesstätten	6
6. Weitere Tageseinrichtungen	8
7. Wohnheime des Studentenwerkes der Universität Bielefeld	9
8. Hinweise zur Bewerbung und Wohnheimplatzvergabe	13
9. Wohnungssuche mit Hilfe des Internets	15
10. Wohnberechtigungsschein (WBS)	15
11. Wohngeld	15
12. Wohnheime privater Träger in Bielefeld	17
13. Anschriften der Wohnungsbaugesellschaften	21
14. Hier gilt das Semesterticket	23

Diese Broschüre

soll Studentinnen und Studenten, welche ein Studium in Bielefeld aufnehmen, die Wohnungssuche erleichtern. Die Wohnungsmarktsituation in Bielefeld ist - wie in anderen Städten auch - gerade für Studentinnen und Studenten, die über kein hohes Einkommen verfügen, nicht unproblematisch. Am günstigsten ist in der Regel das Wohnen im Studentenwohnheim oder innerhalb einer Wohngemeinschaft (WG). Hinweise über die Wohnheime des Studentenwerkes und welche Wohnungsbaugesellschaften Zimmer/Wohnungen anbieten, wie man am besten vorgeht, um ein Zimmer auf dem privaten Wohnungsmarkt zu bekommen etc., sind in dieser Broschüre zusammengestellt. Alle Angaben über Mietpreise in den Wohnheimen des Studentenwerkes an der Universität Bielefeld sind unter Vorbehalt zu verwenden, da sich aufgrund städtischer Erhöhungen die Preise ändern können.

Prinzipiell gibt es folgende Möglichkeiten, wie man eine geeignete Wohnung finden kann:

1. Privater Wohnungsmarkt

Zimmer und Wohnungen (unmöbliert/möbliert) werden im Anzeigenteil der Tageszeitungen angeboten, vor allem mittwochs und samstags in der

- **Neuen Westfälischen** (NW, Niedernstraße 21 - 27, 33602 Bielefeld, Tel.: (05 21) 555-0 Zentrale; Anzeigenaufnahme: Tel.: (05 21) 555-333);
E-Mail: redaktion@neue-westfaelische.de; Internet: http://www.nw-news.de

oder dem

- **Westfalen-Blatt** (WB, Sudbrackstraße 14 - 18, 33611 Bielefeld, Tel.: (05 21) 585-0 (Zentrale); Anzeigenaufnahme: Tel.: (05 21) 585-480; E-Mail: wb@westfalen-blatt.de;
Internet: http://www.westfalen-blatt.de/

oder dienstags und freitags im

- **Der heisse Draht**
Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG, Drotestraße 14, 30161 Hannover
Tel.: +49 (0) 511 39091- 0 (Zentrale)
Fax: +49 (0) 511 39091- 196
Persönliche Anzeigenannahme:
Mo.- Fr.: 09.00-18.00 Uhr Tel.: 09001 - 260 260 (1,99 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise können ggf. abweichen)
E-Mail: zentrale@dhd.de
Internet: www.dhd24.com
- **Ultimo**, Herforder Straße 237, 33609 Bielefeld, Anzeigenaufnahme: Tel.: (05 21) 44 18 42 oder per E-Mail: info@ultimo-bielefeld.de
Internet: www.ultimo-bielefeld.de

Diese Tageszeitungen bieten eine weitere Möglichkeit, nach Wohnungen zu suchen bzw. selber Anzeigen zwecks Wohnungssuche aufzugeben.

Wer die Wohnungsangebote nutzen will, sollte möglichst früh aufstehen und rechtzeitig die ersten Vermieter anrufen.

Werden Zimmer oder Wohnungen von Maklern angeboten, ist auf jeden Fall nachzufragen, unter welchen Bedingungen und in welcher Höhe eine Provision zu zahlen ist. Die Maklerprovision beträgt bei erfolgreicher Wohnungsvermittlung häufig zwischen zwei bis drei Monatsmieten. Bei juristischen Auseinandersetzungen mit Maklern, Vermietern etc. wendet man sich am besten an den AStA (Allgemeiner Studierendenausschuss), der eine kostenlose Rechtsberatung anbietet:

- **Rechtsberatung beim AStA der Universität Bielefeld** (Hauptgebäude)
Universitätsstraße 25
33615 Bielefeld
Bauteil C, 2. Etage, Raum-Nr.: 118
Tel.: (05 21) 106-3436
E-Mail: info@asta-bielefeld.de

Öffnungszeiten: Dienstag von 14.00 Uhr - 15.00 Uhr
und Donnerstag von 12.15 Uhr - 13.45 Uhr

- **Rechtsberatung beim AStA der Fachhochschule Bielefeld**
(im Gebäude der Zentralverwaltung der Fachhochschule Bielefeld)
Kurt-Schumacher-Str. 6
33615 Bielefeld
Tel.: (05 21) 106-7723 und -7724
Fax: (05 21)1067795
E-Mail: asta@fh-bielefeld.de

Öffnungszeiten des AStA-Büros:

Montag - Donnerstag von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr
Freitag von 8.30 Uhr - 11.30 Uhr

Der AStA bietet unter anderem eine kostenlose BAföG-, Sozial- und Rechtsberatung an.

Öffnungszeiten der Rechtsberatung:
Mittwoch von 14.40 Uhr – 15.30 Uhr

2. Vermittlung von Privatzimmern

Das **Studentenwerk** ist bestrebt, Studieninteressierten und Studierenden bei der Suche nach preiswerten Zimmern und Wohnungen privater Vermieter in Bielefeld und Umgebung behilflich zu sein. Zu diesem Zweck hat das Studentenwerk innerhalb der Wohnheimverwaltung eine private Zimmervermittlung für Studierende eingerichtet. Zimmerangebote werden im Warteraum der Wohnheimverwaltung ausgehängt. Der Warteraum ist ganztägig geöffnet, auch an den Wochenenden.

Zimmersuchende können sich dort Adressen und Telefonnummern der Vermieter abschreiben und sich direkt mit ihnen in Verbindung setzen. Schriftlich oder telefonisch können Zimmer nicht vermittelt werden. Die Vermittlung der Zimmer ist kostenlos. Ob Wohnlichkeit und Preis der angebotenen Zimmer in einem angemessenen Verhältnis stehen, kann das Studentenwerk nicht prüfen.

• Zimmervermittlung des Studentenwerkes

Universitätsstraße 25

33615 Bielefeld

Bauteil C, 2. Etage, Raum-Nr. 119/121/123

Tel.: (05 21) 106-3440/3441/3443/3444/67047

Öffnungszeiten: Montag, Donnerstag und Freitag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr sowie
Dienstag von 13.00 Uhr - 16.00 Uhr

Es ist keine persönliche Vorsprache in der Zimmervermittlung nötig. Ferner besteht die Möglichkeit, sich per Fax: (05 21) 106-6406 und per E-Mail: wohnen@studentenwerk-bielefeld.de mit dem Studentenwerk in Verbindung zu setzen. Über die Homepage des Studentenwerkes (<http://www.studentenwerk-bielefeld.de/>) erhält man nähere Informationen über die aktuellen und privaten Zimmerangebote. Am Ende dieser Broschüre befinden sich noch ergänzend die Anschriften der Wohnungsbaugesellschaften, mit denen man sich in Verbindung setzen kann, um eine geeignete Wohnung finden zu können. Eine rechtzeitige Anmeldung ist hierbei jedoch nötig, da die Vermittlung mit Wartezeiten verbunden ist.

3. Wohngemeinschaften

Im Wohnheim Lohmannshof der **Bielefelder Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft (BGW)** gibt es Gruppenwohnungen unterschiedlicher Größe. Um ein freierwerdendes Zimmer in einer dieser Wohnungen zu bekommen, wendet man sich an die BGW und trägt sich in die dort ausliegende Liste für InteressentInnen ein.

Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft (BGW)
Carlmeierstraße 1
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 88 09-01
Fax: (05 21) 88 09-228
E-Mail: bgw@bgw-bielefeld.de
Internet: www.bgw-bielefeld.de

Öffnungszeiten: Montag – Donnerstag von 08.00 – 18.00 Uhr und
Freitag von 08.00 – 14.00 Uhr

Hinzu kommen die Wohnheime Lipper Hellweg, Teichstraße und Roggenkamp. Weitere Informationen hierzu befinden sich auf Seite 17 ff.

Ansonsten gibt es Hinweise auf Wohngemeinschaften, die noch eine/n MitbewohnerIn suchen, am ehesten am **Schwarzen Brett** neben der Mensa. Auch an „Schwarze Bretter“ in den Fakultäten der Universität, in den Fachbereichen der Fachhochschule, in der Mensa sowie in der Uni-Halle hängen verstreut Zettel mit Wohnungsangeboten aus. Es empfiehlt sich, ruhig mal eine große Runde zu drehen. Dabei kann man dann auch Zettel aufhängen, um zu verkünden, dass man selber einen Wohnraum sucht.

4. Kurzfristige Übernachtungsmöglichkeiten

Wer erst sehr spät einen Studienplatz in Bielefeld bekommen hat oder mehrere Tage hintereinander auf Wohnungssuche gehen will, ohne jedes Mal von weit her anzureisen, wende sich an die Wohnheimverwaltung/Zimmervermittlung des Studentenwerkes der Universität Bielefeld. In einigen Wohnheimen kann für kurzfristige Übernachtungsmöglichkeiten gesorgt werden:

- **Wohnheimverwaltung/Zimmervermittlung**

Universitätsstraße 25
33615 Bielefeld
Bauteil C, 2. Etage, Raum-Nr. 119/121/123
Tel.: (05 21) 106-3440/-3441/-3443/-3444/-67047
Öffnungszeiten: Montag, Donnerstag und Freitag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr sowie
Dienstag von 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Internet: <http://www.studentenwerk-bielefeld.de/>

- **Das Jugendgästehaus und Bildungszentrum**

Hermann-Kleinewächter-Str. 1 (Ecke August-Bebel-Str. 135)
33602 Bielefeld
Tel.: (05 21) 52 205-0
Fax: (05 21) 52 205-110
E-Mail: jgh.bielefeld@djh-wl.de
Internet: www.djh-wl.de/jh/bielefeld

- **Die Mitwohnzentrale**

Stapenhorststraße 59
33615 Bielefeld
Tel.: (05 21) 13 33 06
Internet: www.mitwohnzentrale-bielefeld.de/

• **Sozialdienst – Beratungsstelle für alleinstehende Wohnungslose**

Viktoriastraße 10

33602 Bielefeld

Tel.: (05 21) 55 77 54-00

Fax: (05 21) 55 77 54-44

E-Mail: sozialdienst@bethel.de

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr und

Donnerstag von 14.00 – 17.00 Uhr

Tel.: (05 21) 557754-00

• **Beratungsstelle für Wohnungslose**

Kavalleriestraße 18

33602 Bielefeld

Tel.: (05 21) 30 57 285

Fax: (05 21) 30 57 286

E-Mail: sozialdienst@bethel.de

Öffnungszeiten:

Montag, Mittwoch und Freitag von 08.00 – 16.00 Uhr und

Donnerstag von 08.00 – 12.00 Uhr

• **ESG (Evangelische Studierendengemeinde)**

Die ESG bietet für Erstsemester, Hochschulwechslern während der Wohnungssuche ein Gästezimmer an. Auch ehemalige ESGler, die zu Besuch sind, können natürlich auch in der ESG übernachten. Wer ein Zimmer benötigt, wende sich bitte direkt an:

Pfarrerin

Corinna Hirschberg

Telefon.: (05 21) 98 91 746 oder

Sekretariat:

Marlinde Koch

Jakob-Kaiser-Straße 26

33615 Bielefeld

Tel.: (05 21) 88 11 40

E-Mail: esg@uni-bielefeld.de

Sprechzeiten: Montag – Donnerstag von 10.00 – 12.00 Uhr

Weiterhin besteht für „Nicht-Studierende“ die Möglichkeit, als Gast die Hotel-Appartements des Studentenwerkes, die sich an der Morgenbreede 8 befinden, zeitweilig in Anspruch zu nehmen. Die Apartment-Häuser wurden im Jahr 2006 fertiggestellt und befinden sich auf dem südöstlichen Teil des Campus Geländes. Das Hauptgebäude der Universität erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten. Die Appartements sind modern und möbliert eingerichtet und verfügen über eine Wohnfläche von bis zu 47 qm. Die Küchen der einzelnen Appartements beinhalten neben dem Mobiliar noch zusätzlich einen Herd, eine Spülmaschine, einen Kühlschrank sowie eine Mikrowelle.

Es gibt folgende Appartements:

• **Appartement**, ein Zimmer, Bad, Balkon o. Terrasse, gemeinsame Küche mit dem NachbarAppartement, Aufzug. Das Appartement ist geschmackvoll neu möbliert, die Küche ist voll ausgestattet. 48 EUR pro Tag, für eine zweite Person wird ein Zuschlag in Höhe von 10 EUR pro Tag berechnet. Im Mietpreis sind Reinigung, Handtücher und Bettwäsche, Telefongespräche im Ortsnetz Bielefeld und Nutzung des Internetzugangs über das Ethernet enthalten.

• **Appartement**, voll möbliert und mit wöchentlichem Service (Reinigung, Handtücher, Bettwäsche), ein Zimmer, Bad, Balkon o. Terrasse, Aufzug, mit zweitem Appartement gemeinsam genutzte Küche (tägliches Service), ca. 47qm, Pauschaliete 960 EUR pro Monat, max. 2 Personen (für eine zweite Person wird ein Zuschlag von 10EUR pro Tag berechnet), nur an Nichtraucher. Der Preis schließt die Gebühren für Telefonate im Ortsnetz Bielefeld und die Nutzung des Internetzugangs mit ein.

Weitere Informationen gibt es unter <http://uni-Appartements.owl-hsg.de/de/index.html>

Bei Interesse kann auch Kontakt mit der zuständigen Hausverwaltung aufgenommen werden:
Hausverwaltung und Vermietung:

Frau Birthler

Tel.: (05 21) 16 39 810

Mobil: 0173/74 42 344

E-Mail: wohnen@owl-hsg.de

Sprechzeiten:

Montag – Donnerstag von 08.00 – 16.00 Uhr und

Freitag von 08.00 – 13.00 Uhr

5. Wohnen im Studentenwohnheim

Die Wartezeit auf einen Wohnheimplatz beträgt derzeit zwischen 1 bis 2 Semestern. Das Studentenwerk Bielefeld verfügt über Bewerbungsbögen, mit denen Sie sich auch für die Wohnheime in Detmold und Minden bewerben können. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie unter folgender Adresse: <http://www.studentenwerkbielefeld.de/index.php?id=80>.

Das Studentenwerk Bielefeld bewirtschaftet eigene Wohnheime mit gegenwärtig ca. 2300 Plätzen in 10 Wohnheimen. Daneben verwaltet das Studentenwerk noch zwei private Wohnheime mit 104 und 30 Plätzen und 14 angemietete Wohnungen mit 38 Plätzen. Die Mietpreise sind in den einzelnen Wohnheimen des Studentenwerkes je nach Wohnqualität und Zimmergröße zurzeit von ca. 138,00 € bis 282,00 € gestaffelt.

Studentische Familien bzw. Studierende mit Kind(ern) finden im Wohnheim an der Morgenbreede 17 - 23, Wohnungen mit 2 - 3 und 5 Zimmer zu günstigen Wohnbedingungen vor.

In fast allen Wohnheimen sorgen Wohnheimkomitees durch ihre Veranstaltungen für kulturelles Leben. Die Wohnheime des Studentenwerkes befinden sich alle in der Nähe der Universität mit einer guten Stadtbahn- und Busanbindung zur Innenstadt (ca. 3 km). Manche Wohnheime liegen so nah am Campus, dass die Entfernung zur Uni unter 1 km beträgt.

Für Studierende mit Kindern sind in unmittelbarer Nähe zwei Kindertagesstätten errichtet worden. Insgesamt werden hier in neun altersgemischten Gruppen 135 Kinder im Alter von vier Monaten bis hin zum Schulalter betreut. Jede Gruppe verfügt über eine Gruppenleiterin, eine zweite Fachkraft, eine Ergänzungskraft und eine Auszubildende. Die Studierenden der Universität und der Fachhochschule Bielefeld finanzieren über einen anteiligen Sozialbeitrag die Betriebskosten der beiden Tagesstätten mit. Zu den Aufnahmekriterien gehört deshalb, dass mindestens ein Elternteil als StudentIn eingeschrieben ist.

Die erhobenen Kosten entsprechen den gesetzlich festgelegten und nach Einkommen gestaffelten Elternbeiträgen in Kindertagesstätten. Alleinerziehende und studentische Elternpaare werden deshalb in vielen Fällen von der Zahlung des Elternbeitrags befreit sein.

Die Anschrift für Anmeldung und weitere Informationen zur Uni-KiTa lautet:

Kindertagesstätte am Voltmannshof e.V.

Morgenbreede 37

33615 Bielefeld

Tel.: (05 21) 164 06 06/164 06 07

Uni-KiTa

Morgenbreede 41
33615 Bielefeld
Tel.: (05 21) 10 96 52

Anmeldung und Informationen zu beiden KiTas:

Montag – Freitag von 09.00 – 15.00 Uhr
Bauteil B, 2. Etage, Raum-Nr.: 116/120
Tel.: (05 21) 106-4121

Die **KiTa EffHa** ist eine auf Initiative von Studierenden, MitarbeiterInnen, DozentInnen, ProfessorInnen und der Frauenbeauftragten der Fachhochschule Bielefeld gegründete Kindertageseinrichtung.

KiTa EffHa

Werther Str. 116

33615 Bielefeld

Tel. (05 21) 13 97 66

E-Mail: kita-effha@von-laer-stiftung.de

Internet: <http://von-laer-stiftung.de/pages/tageseinrichtungen-fuer-kinder/kita-effha.php> oder
<http://www.Kita-effha.de>

Betreuungszeiten: Montag – Freitag von 07.30 – 16.30 Uhr, erweiterte Öffnungszeiten von
16.30 Uhr – 20.00 Uhr
Samstag 09.00 – 17.00 Uhr

Das Frauenbüro der Universität Bielefeld hat eine Broschüre zum Thema: „Studieren mit Kind“, herausgegeben. Diese Broschüre ist sehr aufschlussreich und liefert weitere ergänzende Informationen über Kinderbetreuungsmöglichkeiten etc. Weitere Informationen sind entweder über folgenden Link: <http://www.uni-bielefeld.de/gleichstellungsbeauftragte/text-broschuere-2008.pdf/>

oder aber erhältlich über das:

Frauenbüro der Universität Bielefeld

Uschi Baaken

Gleichstellungsbeauftragte

Universitätsstraße 25

33615 Bielefeld

Tel.: (05 21) 106-4203

E-Mail: frauenbuero@uni-bielefeld.de oder

Ulrike Piplies

Beratungsstelle für Eltern

Raum: L 3 – 119

Tel.: (05 21) 106-4208/4203

Fax: (05 21) 106-89008

E-Mail: ulrike.piplies@uni-bielefeld.de

Öffnungszeiten: Montag und Dienstag von 10.00 – 12.00 Uhr sowie
Donnerstag von 12.00 – 15.00 Uhr (und nach Vereinbarung)

Über den Familienservice der Universität Bielefeld (<http://www.uni-bielefeld.de/familie/>) können noch weitergehende Informationen über Beratungs- und Betreuungsangebote etc. eingeholt werden.

6. Weitere Tageseinrichtungen, die sich im Umkreis der Universität Bielefeld befinden:

Spielkiste

Tempelhofer Weg 61
33619 Bielefeld
Tel.: (05 21) 16 15 55

AWO Lohmannshof

Zehlendorfer Damm 54
33619 Bielefeld
Tel.: (05 21) 10 91 57

Ev. Kirchenkreis Bielefeld-Dornberg

Christus Wellensiek
Wellensiek 44 a
33619 Bielefeld
Tel.: (05 21) 10 12 24

Ev. KiTa Babenhausen

Babenhauser Straße 153
33619 Bielefeld
Tel.: (05 21) 88 50 81

Elterninitiative Schildesche

Kindermühle e.V.
Wertherstraße 84
33611 Bielefeld
Tel.: (05 21) 87 10 30

Kita Am Voltmannshof e.V.

Morgenbreite 37
33615 Bielefeld
Tel.: (05 21) 16 40 606

Ev. Kirchenkreis Bielefeld-Schildesche

Bonhoeffer
Jakob-Kaiser-Straße 2 b
33615 Bielefeld
Tel.: (05 21) 10 36 36

Ev. KiTa Matthäus

Am Brodhagen 34
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 88 48 01

Stadt Bielefeld-Schildesche

Bültmannshof
Schloßhofstraße 143 e
33615 Bielefeld
Tel.: (05 21) 51 29 40

Kindergarten Dornberg

Am Petersberg 19
33619 Bielefeld
Tel.: (05 21) 10 17 33

Ev. KiTa Hoberge-Uerentrup

Markuskirchweg 15
33619 Bielefeld
Tel.: (05 21) 10 06 50

Elterninitiative-Dornberg

Peter Pan e.V.
Dahlemer Straße 30
33619 Bielefeld
Tel.: (05 21) 16 33 30

KiTa Pläßstraße

Pläßstraße 72 b
33611 Bielefeld
Tel.: (05 21) 51 31 87

KiTa Gellershagen

Mergenthalerweg 11
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 51 68 32

KiTa Gustav-Freytag-Straße

Gustav-Freytag-Straße 17
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 51 66 63

KiTa Huchzermeierstraße

Huchzermeierstraße 16
33611 Bielefeld
Tel.: (05 21) 51 66 22

KiTa Kipps Hof

Kleekampweg 38
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 51 25 66

Flohzirkus e.V. (Elterninitiative)

Wellensiek 56
33619 Bielefeld
Tel.: (05 21) 16 15 59

Zusätzliche Tageseinrichtungen/Betreuungsplätze können unter folgender Adresse abgefragt werden: www.bielefeld.de/de/biju/kinder/
Broschüre: Alle KiTa-Plätze 2010/11

7. Wohnheime des Studentenwerkes der Universität Bielefeld

Stennerstraße 21 - 23

Dieses Haus besteht aus zwei Gebäudeteilen mit insgesamt 224 Wohneinheiten. Hierbei handelt es sich um vollingerichtete Einzelappartements. Jedes Appartement hat eine Nutzfläche von 18 qm. Es teilt sich auf in einen komplett eingerichteten Wohn-/Schlafraum, Nasszelle mit Dusche und WC sowie einen Vorraum, in dem sich ein eingebautes Kochschrankelement, bestehend aus Spüle, zwei Kochplatten mit Unterschrank, eingebautem 130-Liter-Kühlschrank sowie einem Hängeschrank für Geschirr etc. befindet. Ein Kabel- und Telefonanschluss ist möglich. Das Haus hat eine Waschküche mit Trockner, einen Fahrradkeller und einen Gemeinschaftsraum. Es liegt in einem sehr ruhigen Wohngebiet etwa 3 km von der Uni und vom Stadtzentrum entfernt. Der Weg zur Uni ist fahrradfreundlich (teilweise durch einen Grünzug). Öffentliche Verkehrsmittel in Richtung Uni oder City halten in unmittelbarer Nähe. Die derzeitige Miete für ein Appartement beträgt in der

Stennerstraße 21 - 23 Miete: 184,40 € je Appartement

Ferner gibt es an der Stennerstraße 1 Bungalow, welches mit 3 Personen belegt werden kann. Es eignet sich auch besonders für eine Familie mit Kind.

Miete: 411,00 € (Kaltmiete)

Morgenbreede 29 - 33

Dieses Haus verfügt über 420 Einzelappartements und 3 Gästezimmer sowie 2 Gästeappartements. Es besteht aus drei fünf- bzw. siebengeschossigen Bauteilen. Die Appartements sind 18 qm groß. Auch diese Appartements teilen sich auf in einem komplett eingerichteten Wohn-/Schlafraum, Nasszelle mit Dusche und WC sowie einen Vorraum, in dem sich ein eingebautes Kochschrank-Element, bestehend aus Spüle, zwei Kochplatten mit Unterschrank sowie einem Hängeschrank für Geschirr etc. befindet. Jedes dieser Appartements ist mit einem Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank, Bücherregal, Couchtisch und Sessel eingerichtet. Im Haus stehen ein Fotolabor und eine Werkstatt zur Verfügung, genauso wie eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sowie ein Fahrradkeller. Telefon- und Kabelanschluss sowie die Möglichkeit zum Internetzugang und ein Zugang zum Intranet der Hochschule ist in jedem Zimmer gegeben. Für ein Vollappartement beträgt die derzeitige Miete einschließlich Heizung, Warmwasser in der Morgenbreede 29 – 33

Miete: 188,90 €

Wertherstraße 148

Dieses Haus verfügt über insgesamt 152 Plätze. Es bietet seit 2002 nach umfassenden Renovierungsarbeiten einen zeitgemäßen Wohnkomfort in den praktisch ausgestatteten Doppelappartements. Die Wohnzimmer und die Gemeinschaftsräume (Küche plus Eingangsbereich mit Dusche/WC) sind je 13,70 qm groß. Die Küchen sind möbliert und mit einer Küchenzeile, einem Tisch und zwei Stühlen ausgestattet. Kabelanschluss und die Möglichkeit zum Internetzugang sowie ein Zugang zum Intranet der Hochschule ist in jedem Zimmer gegeben. Die Monatsmiete beträgt in dem Wohnheim an der

Wertherstraße 148 Miete: 193,50 € pro Person

Jakob-Kaiser-Straße 14 - 16

Diese Wohnanlage verfügt über 198 Plätze. Diese Anlage besteht aus zwei Gebäuden, dem sogenannten „Punkthaus“ und dem „Riegelbau“ (3 Reihenhäuser).

Insgesamt weist diese Wohnanlage 152 Einzelappartements, 17 Einraum-Doppelappartements und 6 Zweiraum-Doppelappartements auf. Sämtliche Appartements sind voll- bzw. teilmöbliert. Jedes Appartement enthält eine eigene Sanitärzelle mit Dusche, Waschbecken und WC. Die Doppelappartements verfügen außerdem über eine Einbauküche. Drei, vier oder fünf Einzelappartements bilden jeweils eine abgeschlossene Wohngruppe. Die Wohnfläche der Einzelappartements beträgt 14 qm, die der Doppelappartements ca. 30 qm im Durchschnitt. Die Wohnanlage ist mit einem Tischtennisraum, Waschküche mit Trockner, Kabel- und Telefonanschluss, Ge-

meinschaftsraum, Tiefgarage und einem Fahrradkeller ausgestattet. Kabelanschluss und die Möglichkeit zum Internetzugang sowie ein Zugang zum Intranet der Hochschule ist in jedem Apartment gegeben. Die einfache Entfernung zur Uni beträgt ca. 1,5 km.

Die Miete einschließlich aller Nebenkosten beträgt in der

Jakob-Kaiser-Str. 14 - 16

Miete: Einzelzimmer 169,90 € pro Person

Doppelapartment 138,35 – 242,20 € pro Person

Universitätsstraße 1 - 9

Dieses Wohnheim weist insgesamt 212 Einzelzimmer und eine Vierzimmerwohnung auf. Es besteht aus fünf viergeschossigen Gebäudeteilen mit je 4 Wohngruppen. Jede Wohngruppe hat fünf unmöblierte Einzelzimmer von ca. 12 qm Wohnfläche mit Waschbecken und Einbauschränk, je zwei Duschräume und Toiletten sowie eine ca. 25 qm große Wohnküche. Die Wohnküche ist ausgestattet mit Küchenzeile (Kochfeld, Backofen, Spüle, Kühlschrank), Unter- und Hängeschränken. Eigener Telefonanschluss ist möglich. Weiterhin stehen eine Waschküche mit Trockner, Feterraum, zwei weitere Gemeinschaftsräume, Fahrradkeller, Gemeinschaftsantennenanlage sowie eine Haussprechanlage zur Verfügung. Kabelanschluss und die Möglichkeit zum Internetzugang sowie ein Zugang zum Intranet der Hochschule ist in jedem Zimmer gegeben. In dem Haus wohnen auch OberstufenkollegiatInnen. Bei freiwerdenden Zimmern entscheiden die Mitglieder der Wohngruppe über die Neubelegung. Vermitteln kann jedoch auch die Wohnheimverwaltung.

Die Miete einschließlich aller Nebenkosten beträgt in der

Universitätsstraße 1 - 9

Miete: 163,10 € pro Person

Morgenbreite 6, 10, 14

Dieses Wohnheim ist viergeschossig und weist insgesamt 60 Wohnplätze auf. Auf jeder Etage befinden sich 2-Zimmer- und 3-Zimmer-Wohnungen, ausgestattet mit einer Küche mit Küchenzeile, Balkon und Bad sowie zwei Abstellräumen. Die 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über ein zusätzliches Gäste-WC. Die jeweiligen Zimmer sind zwischen 15,14 und 16,73 qm groß, die Küchen zwischen 17,78 und 10,36 qm. Eigener Telefonanschluss ist möglich. Kabelanschluss und die Möglichkeit zum Internetzugang sowie ein Zugang zum Intranet der Hochschule ist in jedem Zimmer gegeben. Für den Bezug der Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Die Miete einschließlich aller Nebenkosten beträgt in der

Morgenbreite 6, 10, 14

Miete: ca. 234,00 – 268,00 € pro Person

Morgenbreite 15

Dieses viergeschossige Apartmenthaus verfügt über insgesamt 76 Plätze. Bei diesen Plätzen handelt es sich um 28 Einzel- und 24 Zweierappartements (alle unmöbliert). Die Einzelappartements haben eine Wohnfläche von ca. 25 qm einschließlich Flur und Nasszelle. Die Zweierappartements sind ca. 43 bzw. 49 qm groß, einschließlich Nasszelle, Vorflur und Kochnische. Alle Apartments sind mit einer Küchenzeile, bestehend aus einem Hängeschränk für Geschirr, Spüle, zwei Kochplatten mit Unterschrank und eingebautem Kühlschrank ausgestattet und verfügen über einen Anschluss für Kabelfernsehen und Telefon. Kabelanschluss und die Möglichkeit zum Internetzugang sowie ein Zugang zum Intranet der Hochschule ist in jedem Zimmer gegeben. Die Waschküche mit Trockner und die in diesem Haus vorhandene Sauna stehen allen Mietbewohnern zur Verfügung. Die Miete einschließlich aller Nebenkosten beträgt in der

Morgenbreite 15

Miete: 205,00 € pro Person (Einzelapartment);

195,00 – 199,50 € pro Person (Doppelapartment)

Morgenbreite 17 - 23

Diese Wohnanlage hat insgesamt 83 Plätze in 2-, 3- und 5-Zimmerwohnungen. Sie besteht aus zwei Baukörpern. Im viergeschossigen Bauteil I, Morgenbreite 17 - 19, befinden sich 16 Wohnungen mit ca. 82 qm Wohnfläche für je drei Studierende. Der drei- und viergeschossige Bauteil II, Morgenbreite 21 - 23 beinhaltet drei Wohnungen mit ca. 114 qm Wohnfläche für je fünf Studierende und zehn Wohnungen mit 54,4 qm Wohnfläche für je zwei Studierende.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder Terrasse und sind mit einem Gemeinschaftsraum als Küche mit kompletter Küchenzeile und Essplatz mit Tisch und Stühlen ausgestattet. Die

einzelnen Zimmer sind unmöbliert. Jedes Zimmer verfügt über einen Kabel- und Telefonanschluss, ein Fahrradkeller ist im Haus. Kabelanschluss und die Möglichkeit zum Internetzugang sowie ein Zugang zum Intranet der Hochschule ist in jedem Zimmer gegeben. Für diese Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Paare mit Kindern bzw. Alleinerziehende werden bevorzugt aufgenommen.

Die Nachbelegung freier Plätze regeln die BewohnerInnen selbst. Eine Vermittlung durch die Wohnheimverwaltung ist möglich.

Die Miete beträgt zuzüglich Stromkosten in der

Morgenbreite 17 - 23

Miete: 166,00 – 190,00 € pro Person

Universitätsstraße 11 - 17

Dieses Wohnheim verfügt über 304 Plätze. Die Wohnanlage besteht aus elf viergeschossigen Bauteilen mit insgesamt 116 Wohnungen. Davon befinden sich 80 Wohnungen in einer Größenordnung von ca. 44 qm für je zwei Studierende und 36 Wohnungen von ca. 95 qm für je vier Studierende. Jede Wohnung enthält eine Küche mit komplett eingerichteter Küchenzeile, Esstisch und Stühlen. Die einzelnen Zimmer sind unmöbliert.

Jedes Zimmer hat einen eigenen Anschluss für Telefon und Kabelfernsehen. Kabelanschluss und die Möglichkeit zum Internetzugang sowie ein Zugang zum Intranet der Hochschule ist in jedem Zimmer gegeben. Im Haus befindet sich auch eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, ein Fahrradkeller sowie das Bistro „Uni-Max“. Die Nachbelegung freier Zimmer regeln die Bewohner selbst. Eine Vermittlung durch die Wohnheimverwaltung des Studentenwerkes ist möglich.

Folgende Mietpreise sind in den Wohnungen der

Universitätsstraße 11 - 17 vorgesehen:

Miete: 202,60 – 206,60 € pro Person

August-Bebel-Straße 79 – 81/Markgrafenstraße 10

Dieses Haus wurde im Jahre 1994 gebaut und steht direkt an der nicht allzu ruhigen August-Bebel-Straße. Es hat insgesamt 111 Plätze. Die Zimmer sind unterschiedlich groß. Die Wohngruppen (drei oder fünf Einzelzimmer) haben Gemeinschaftsduschen/WC; die Appartements verfügen über eigene Duschen/WC. In dem Haus ist eine Waschküche mit Trockner und ein Gemeinschaftsraum sowie eine Tiefgarage vorhanden. Die Wohnungen sind mit einem Kabel- und Telefonanschluss ausgestattet. Die Entfernung zur Uni beträgt ca. 4 km.

Die WG-BewohnerInnen entscheiden über die Neubelegung. Eine Vermittlung durch die Wohnheimverwaltung ist möglich. Die Miete beträgt in der

August-Bebel-Straße 79 - 81

Miete: 163,50 € pro Person

Freiburger Straße 35

Dieses Haus wurde im Jahre 1995 gebaut und verfügt über insgesamt 22 Plätze. Es liegt in einem Wohngebiet im Grünen, und ist ca. 2 km von der Universität Bielefeld entfernt. Die BewohnerInnen der 6 Wohnungen (Dreier- oder Vierer-WG's) haben einen Garten oder Terrasse zur Verfügung. Die Zimmer sind unterschiedlich groß. Gemeinschaftseinrichtungen wie Waschküche mit Trockner und Fahrradkeller sind vorhanden. Alle Zimmer verfügen über einen Kabel- und Telefonanschluss. Über die Neubelegung von Zimmern entscheiden die BewohnerInnen. Auf Wunsch übernimmt auch die Wohnheimverwaltung die Vermittlung der Wohnungen. Die Miete beträgt in der Freiburger Straße 35

Miete:

3er-WG: 187,00 € pro Person

4er-WG: 187,00 € pro Person

Arndtstraße 12 – 18/Große-Kurfürsten-Straße 66 – 78

Dieses Wohnheim wurde im Jahre 2004 gebaut und verfügt über insgesamt 296 Plätze. In dieser Wohnanlage befinden sich 2-Zimmer Wohnungen mit den Größen 50 – 65 qm sowie 3-Zimmer Wohnungen mit 69 – 82 qm. Die Wohnungen sind für Wohngemeinschaften wie auch für Eltern oder Alleinerziehende mit Kind geeignet. Studierende der Fachhochschule des Mittelstandes sind in diesem Wohnheim auch wohnberechtigt. In jedem Zimmer befindet sich ein Internetzugang über das Hochschulrechenzentrum der Universität Bielefeld sowie Telefon-, Kabel- und Rundfunkanschlüsse. Die Anlage umfasst 4 Bauteile; im Erdgeschoss befinden sich 2 Supermärkte,

die Wohnungen in den Etagen. Die Wohnungen sind über einen großen gemeinsamen Innenhof, der sich in der ersten Etage befindet, zugänglich. Ein Fahrradkeller sowie ein Wasch- und Trockenkeller mit Münzautomaten sind vorhanden. Für den Bezug der Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Die Entfernung zur Uni beträgt ca. 3 km, zur Bielefelder Innenstadt ca. 1 km. Die Miete beträgt in diesem Wohnheim

Miete: Pro Person in einer 2er WG: 222,20 – 245,00 €
Pro Person in einer 3er WG: 222,00 – 239,00 €

Am Hallenbad 3 - 9

Dieses Haus weist insgesamt 64 Wohnplätze auf und ist ein großer Bürokomplex und Wohnheim. Es umfasst 32 Wohnungen á 60 qm mit jeweils zwei Zimmern. Eine Küche, Duschbad und Balkon sind für zwei Studierende oder eine(n) Alleinerziehende(n) geeignet. Die Küchen sind mit einem Küchenblock, einem Tisch und drei Stühlen ausgestattet, die Zimmer sind unmöbliert und mit Rauchmeldern versehen. Eigener Telefonanschluss ist möglich. Ein Internetanschluss ist über die Telefonleitung möglich, wobei dieses Wohnheim nicht an das studentenwerkseigene Wohnheimnetz angeschlossen ist. Digitalfernsehen ist über Satellitenempfang möglich. Für den Bezug der Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Die Miete einschließlich aller Nebenkosten beträgt im Wohnheim

Am Hallenbad 3 – 9 Miete: inkl. Strom und Nebenkosten ca. 282,00 € pro Person

Voltmannstraße 205

Dieses Wohnheim weist insgesamt 34 Wohnplätze bei 15 Wohnungen mit jeweils etwa 60 qm auf. Alle Wohnungen bestehen aus zwei Zimmern und sind mit Küche, Bad mit Dusche und Badewanne sowie Balkon oder Terrasse ausgestattet. Die Küche besteht aus einem Küchenblock, einem Tisch und drei Stühlen, die Zimmer selbst sind unmöbliert. Sie sind gut für zwei Studierende oder Alleinerziehende mit Kind geeignet. Das Haus liegt fast schon im Grünen und Bäumen, ist ca. 2 km von der Uni entfernt und verfügt über eine Busverbindung direkt vor der Haustür. Eigener Telefonanschluss ist möglich. Ein Internetanschluss ist über die Telefonleitung möglich, wobei dieses Wohnheim nicht an das studentenwerkseigene Wohnheimnetz angeschlossen ist. Digitalfernsehen ist über Satellitenempfang möglich. Für den Bezug der Wohnungen ist für jede Person ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Bei Paaren muss mindestens ein Partner Studierendenstatus haben.

Die Miete einschließlich aller Nebenkosten beträgt in der

Voltmannstraße 205 Miete: inkl. Strom und Nebenkosten 273,00 – 280,00 € pro Person

Schenkendorffstraße 129 in Minden

Dieses Wohnheim weist mehrere Einzelzimmer, 2 Doppelappartements sowie eine 4-Zimmer-Wohnung auf. Die Einzelzimmer haben etwa 10 qm Wohnfläche. Ausgestattet sind diese Zimmer mit einem eingebauten Schrank und es besteht die Möglichkeit, im Hause Wäsche zu waschen. 15 Einzelzimmer an einem Etagenflur teilen sich jeweils zwei Sanitäranlagen (Duschen und WC) sowie eine Gemeinschaftsküche mit einem großen Esszimmer. Die Küchen sind voll ausgestattet mit einer Küchenzeile. Diese Zeile besteht aus: Spüle, Kochfelder, Backofen, Unterschränke, zwei Großkühlschränken und verschließbaren Vorratsschränken. In den Essräumen stehen Tische mit Stühlen. Die Doppelappartements sind 24 qm groß und verfügen über eine eigene Nasszelle und Kochgelegenheit. Diese Wohnungen werden überwiegend an Kollegiaten, Praktikanten und Studierende vermietet. Die Miete in diesem Wohnheim beträgt:

Miete: Einzelappartement: 296,60 – 394,05 €
Doppelappartement: 191,00 – 239,00 €

Mozartstraße 17 in Detmold

Dieses Wohnheim liegt nahe der Hochschule für Musik und bietet insgesamt 45 Plätze. Jede Wohnung ist mit einer Küchenzeile, einer Dusche und einem WC ausgestattet, die Zimmer sind unmöbliert. Alle Wohnräume verfügen über Kabelanschlüsse. Im Haus sind zusätzlich noch mehrere Musikübungsräume, ein Fahrradkeller und eine Waschküche mit Waschmaschine und

Trockner untergebracht. Die Miete beträgt in der Mozartstraße 17 Miete: 189,20 – 287,00 € pro Person

Die **Wohnheimverwaltung des Studentenwerkes** ist für die zuvor genannten Wohnheime zuständig.

Sprechstunden: Mo., Di., Do., und Fr. von 09.00 - 12.00 Uhr
sowie dienstags von 13.30 - 15.30 Uhr

Universitätshauptgebäude, Bauteil C, 2. Etage,
Raum-Nr.: 115, 119, 121, 123/127

Tel.: (05 21) 106-3439/3440/3441/3443/3444
Fax: (05 21) 106-6406
E-Mail: wohnen@studentenwerk-bielefeld.de
Internet: <http://www.studentenwerk-bielefeld.de/>

8. Hinweise zur Bewerbung und Wohnheimplatzvergabe

Für alle Wohnheime des Studentenwerkes Bielefeld gelten die gleichen Aufnahme- und Mietbedingungen.

• Zuständigkeit für die Vergabe

Für die Vergabe von Plätzen in den Wohnheimen des Studentenwerkes ist die **Wohnheimverwaltung** bzw. die **Zimmervermittlung** des Studentenwerkes zuständig. Sie haben ihren Sitz im

Universitätshauptgebäude
Universitätsstraße 25
33615 Bielefeld
Bauteil C, 2. Etage, Raum-Nr.: 115/119/121/123/127

Sprechstunden: Mo., Di., Do., und Fr. von 09.00 - 12.00 Uhr
sowie dienstags von 13.30 - 15.30 Uhr
Tel.: (05 21) 106-3439/3440/3441/3443/3444
Fax: (05 21) 106-6406
E-Mail: wohnen@studentenwerk-bielefeld.de

• Vergabeverfahren

- Für jede einzelne Wohnanlage führt das Studentenwerk Bielefeld Bewerberlisten. Der Eingang des Erstantrages ist für die Festlegung der Reihenfolge ausschlaggebend.
- Die Mietangebote erfolgen in der Reihenfolge der Bewerberlisten. Die BewerberInnen können sich von der Annahme eines Mietangebotes zurückstellen lassen. Terminwünsche werden dabei nach Möglichkeit berücksichtigt.
- In Härtefällen und in Einzelfällen mit besonderer Dringlichkeit kann von den Grundsätzen des Vergabeverfahrens abgewichen werden.
- In einem gesonderten Verfahren werden jeweils zu Beginn eines jeden SS/WS die frei werdenden Plätze den Studienanfängern und Hochschulwechslern zur Verfügung gestellt.

• Bewerbung/Antragstellung

- Es können sich nur voll immatrikulierte Studierende (keine PromotionsstudentInnen) bezüglich der Anmietung von Wohnraum in den Wohnheimen des Studentenwerkes Bielefeld bewerben.
- Bewerbungen sind nicht an Zeitpunkte und Fristen gebunden, müssen allerdings nach spätestens einem Jahr erneuert werden, wenn der Antrag aufrecht erhalten werden soll.

Die Bewerbung um eine Aufnahme in ein Studentenwohnheim des Studentenwerkes Bielefeld ist unter Verwendung des dafür vorgesehenen Formblattes, das beim Studentenwerk angefordert werden kann ausschließlich an folgende Postanschrift zu richten:

Studentenwerk Bielefeld
-Wohnen-
Postfach 10 02 03
33502 Bielefeld

Mit einzureichen sind:

- 2 Lichtbilder
- ggf. Nachweise (z. B. Behindertenausweis, ärztliche Atteste für Härtefall-Bewerber)

Unvollständig eingereichte Anträge werden nicht bearbeitet.

Die erforderlichen **Bewerbungsvordrucke** erhalten Sie auch unter:

<http://www.studentenwerkbielefeld.de/fileadmin/inhalt/PDF/WohnenBewerbungsbogen1.pdf>

● **Wohnberechtigung/Wohnzeitbegrenzung**

Wohnberechtigt sind ordentliche Studierende der Universität Bielefeld und der Fachhochschule Bielefeld. Die Wohnzeitbegrenzung beträgt beim Erstabschluss eine Dauer von 4 Jahren (8 Semester). Bei Examenskandidaten kann die Wohnzeit bis zu maximal 15 Monaten verlängert werden. Der Antrag muss eine Bescheinigung des zuständigen Prüfungsamtes der jeweiligen Fakultät enthalten. Die Mietdauer kann auch mit anderen Begründungen um einen angemessenen Zeitraum verlängert werden. Entsprechende Anträge auf Verlängerung der Mietdauer sind spätestens zwei Monate vor Ablauf der Frist schriftlich bei der Wohnheimverwaltung des Studentenwerkes zu stellen. Studienbewerber sind vorerst nicht wohnberechtigt, wenn ihr Hauptwohnsitz in Bielefeld oder der näheren Umgebung liegt und mit regionalen Verkehrsmitteln gut zu erreichen ist.

● **Zuweisung eines Wohnheimplatzes**

Die Zuweisung eines Wohnheimplatzes erfolgt im Zeitraum Januar - September (Warteliste). In dem Zeitraum von Oktober - Dezember eines jeden Jahres werden freie Wohnheimplätze an Studienanfänger und Hochschulwechslern in einem gesonderten Verfahren vergeben.

● **Mietvertrag/Kautions/Miete**

Mietverträge werden nach Eingang einer Kautions in Höhe von 250,00 € pro Bettplatz in der Wohnheimverwaltung ausgestellt. Die Miete wird per Lastschrift abgebucht. Dazu ist eine Einzugsermächtigung erforderlich.

● **Meldepflicht**

Studierende sind nach dem Meldegesetz verpflichtet, sich innerhalb einer Woche nach Zuzug beim zuständigen Einwohnermeldeamt anzumelden. Dies gilt auch, wenn der Studienort als 2. Wohnsitz gewählt wird. Ebenso sind der Wohnungswechsel innerhalb eines Ortes und der Auszug zu melden.

9. Wohnungssuche mit Hilfe des Internets

Falls Sie einen internetfähigen Rechner zur Verfügung stehen haben, bietet sich für Sie die Möglichkeit, Wohnungsangebote online unter folgenden Adressen aufzusuchen:

- <http://www.wg-gesucht.de>
- <http://www.meinestadt.de/bielefeld/immobilien>
- <http://www.immowelt.de/>
- <http://www.wohnpool.de>
- <http://www.bielefeld.opusforum.org>
- <http://www.wohnung-jetzt.de>
- <http://www.web-wohnungssuche.de>
- <http://homecompany.de>
- <http://www.studenten-wg.de/>

Bei diesen Internetadressen handelt es sich meistens um kostenlose Vermittlungsbörsen für Wohnungen, Zimmer, Häuser und Wohngemeinschaften.

10. Wohnberechtigungsschein (WBS)

Manche Wohnungen benötigen für den Bezug einen Wohnberechtigungsschein. Die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins kann man bei der Gemeinde beantragen, in der man seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, oder in der Gemeinde, in der man seinen Wohnsitz begründen möchte. Sofern nur die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins zum Bezug einer bestimmten Wohnung in Betracht kommt, ist immer die Gemeinde zuständig, in deren Bereich diese Wohnung liegt. Für manche Bezirke im Raum Bielefeld liegt die Zuständigkeit beim:

Amt für soziale Leistungen - Sozialamt
Niederwall 23
33602 Bielefeld
Telefon: (05 21) 51 65 45, 51 20 17
Fax: (05 21) 51 82 13, 51 34 38
E-Mail: sozialamt@bielefeld.de

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag und Donnerstag von 8.00-12.00 Uhr und
Donnerstags zusätzlich von 14.30-18.00 Uhr

Die Gültigkeit eines erteilten Wohnberechtigungsscheins ist auf ein Jahr begrenzt. Bezieht man erst später eine Sozialwohnung, dann muss eine neue Bescheinigung beantragt werden. Im Falle eines Umzuges aus der „alten Wohnung“ endet das bisherige Wohnrecht. Für einen erneuten Bezug einer Sozialwohnung wird ein neuer Wohnberechtigungsschein erforderlich. Für den Antrag braucht man eine Bescheinigung über die Höhe des monatlichen Einkommens und den Nachweis einer Aufenthaltserlaubnis für mindestens ein Jahr.

11. Wohngeld

Studierende, die nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetz (BAföG) keinen Anspruch auf Unterhalt vom Staat oder von ihren Eltern haben, können Wohngeld beantragen. Wer zum Kreise der Berechtigten gehört, hat darauf einen Rechtsanspruch. Ob und in welcher Höhe das Wohngeld in Anspruch genommen werden kann, hängt von folgenden Faktoren ab:

- der Zahl der zu Ihrem Haushalt gehörenden Familienmitglieder,
- der Höhe des Einkommens der zu Ihrem Haushalt gehörenden Familienmitglieder,
- der Höhe der zuschussfähigen Miete bzw. Belastung.

Für den Erhalt von Wohngeld ist es erforderlich, einen entsprechenden Antrag zu stellen und es muss nachgewiesen werden, dass alle Voraussetzungen erfüllt wurden. Die entsprechenden Antragsformulare gibt es bei der örtlichen Wohngeldstelle der Gemeinde-, Stadt-, Amts- oder Kreisverwaltung. Welche Stelle für Sie zuständig ist, erfahren Sie bei der:

Stadt Bielefeld

Amt für Wohnungsbauförderung und Wohnungshilfen

Wohngeldabteilung

Niederwall 23

33602 Bielefeld

Tel.: (0521) 51-0

(oder beim zuständigen Bezirksamt!)

Das Wohngeld wird in der Regel für einen Zeitraum von einem Jahr bewilligt. Ein Wiederholungsantrag sollte ca. 2 Monate vor dem Ende des Bewilligungszeitraumes gestellt werden, damit ein reibungsloser Übergang des gewährten Wohngeldes gegeben wird.

12. Wohnheime privater Träger in Bielefeld

- alle Daten ohne Gewähr -

- **Wohnheim Gustav-Bastert-Straße** 394 Plätze
33719 Bielefeld
(Einzelappartements; Lage: in Bielefeld-Heepen)
Vermieter: Hausverwaltung Knapke
Salzufferstraße 68
33719 Bielefeld
Tel.: (05 21) 93 49 951

- **Wohnheim Lohmannshof** 261 Plätze
Kreuzberger Straße 5 - 13
33619 Bielefeld
Vermieter: BGW (Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH)
Carl Meyerstraße 1
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 88 09 - 01
Fax: (05 21) 88 09 - 228
E-Mail: bgw@bgw-bielefeld.de
Internet: www.bgw-bielefeld.de

Freie Zimmer können über den Hausmeister, Herrn Prunzel, erfragt
und vermittelt werden, Tel.: (05 21) 10 11 22.

- **Wohnheim Lipper Hellweg 70** 53 Plätze
33605 Bielefeld
Vermieter: BGW (Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH)
Carl Meyerstraße 1
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 88 09 - 01
Fax: (05 21) 88 09 - 228
E-Mail: bgw@bgw-bielefeld.de
Internet: www.bgw-bielefeld.de

- **Wohnanlage Teichstraße 20 – 24** 70 Plätze
33615 Bielefeld
Vermieter: BGW (Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH)
Carl Meyerstraße 1
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 88 09 - 01
Fax: (05 21) 88 09 - 228
E-Mail: bgw@bgw-bielefeld.de
Internet: www.bgw-bielefeld.de

- Wohnanlage Roggenkamp 18 – 24** 181 Plätze

33605 Bielefeld

Vermieter: BGW (Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH)
Carl Meyerstraße 1
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 88 09 - 01
Fax: (05 21) 88 09 - 228
E-Mail: bgw@bgw-bielefeld.de
Internet: www.bgw-bielefeld.de

Freie Zimmer können über den Hausmeister, Herrn Willenberg, erfragt und vermittelt werden.
Tel.: (05 21) 28 68 87.
E-Mail: h.willenberg@bgw-bielefeld.de
- Wohnanlage Westerfeldstraße 164 a** 30 Plätze

33613 Bielefeld

Vermieter: Sozialwerk Bielefelder Freimaurer e.V.
Hans-Bisegger-Straße 7
33602 Bielefeld
Tel./Fax: (05 21) 6 86 98

BewohnerInnen können NachmieterInnen stellen (WG).
- Wohnheim Ostmanturm** 80 Plätze

Märkische Straße 11
33602 Bielefeld

Vermieter: Sozialwerk Bielefelder Freimaurer e.V.
Hans-Bisegger-Straße 7
33602 Bielefeld
Tel./Fax: (05 21) 6 86 98
E-Mail: info@ostmanturm.de
Internet: www.ostmanturm.de/sozialwerk
- Wohnanlage Hollensiek 3 - 7** 153 Plätze

33619 Bielefeld (Babenhausen)

Vermieter: Hollensiek GmbH,
Detmolder Straße 13
33604 Bielefeld
Tel.: (0521) 965170
Fax: (0521) 9651720
E-Mail: info@hollensiek.de
Internet: www.hollensiek.de
Montag – Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr
- Wohnheim Gronauer Straße 2** 10 Plätze

33619 Bielefeld

Vermieter: Frau Wallrath
Tel.: 0175/3272574

- **Wohnhaus Wertherstraße 301** 18 Plätze
33615 Bielefeld
Vermieter: Hollensiek GmbH,
Detmolder Straße 13
33604 Bielefeld
Tel.: (0521) 965170
Fax: (0521) 9651720
E-Mail: info@hollensiek.de
Internet: www.hollensiek.de
Montag – Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr

- **Wohnanlage August-Bebel-Straße 57 a – c** 116 Plätze
33602 Bielefeld
Vermieter: Hollensiek GmbH,
Detmolder Straße 13
33604 Bielefeld
Tel.: (0521) 965170
Fax: (0521) 9651720
E-Mail: info@hollensiek.de
Internet: www.hollensiek.de
Montag – Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr
BewohnerInnen können NachmieterInnen stellen (WG).

- **Wohnanlage Luisenstraße 12** 41 Plätze
33602 Bielefeld
Vermieter: Hollensiek GmbH,
Detmolder Straße 13
33604 Bielefeld
Tel.: (0521) 965170
Fax: (0521) 9651720
E-Mail: info@hollensiek.de
Internet: www.hollensiek.de
Montag – Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr
BewohnerInnen können NachmieterInnen stellen (WG).

- **Wohnhaus Goldbach 23** 18 Plätze
33602 Bielefeld
Vermieter: Hollensiek GmbH,
Detmolder Straße 13
33604 Bielefeld
Tel.: (0521) 965170
Fax: (0521) 9651720
E-Mail: info@hollensiek.de
Internet: www.hollensiek.de
Montag – Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr
BewohnerInnen können NachmieterInnen stellen (WG).

- **Wohnanlage Engersche Straße 171** 11 Plätze
33611 Bielefeld

Vermieter: Hollensiek GmbH,
Detmolder Straße 13
33604 Bielefeld
Tel.: (0521) 965170
Fax: (0521) 9651720
E-Mail: info@hollensiek.de
Internet: www.hollensiek.de
Montag – Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr
BewohnerInnen können NachmieterInnen stellen (WG).

- **Wohnheim Mönkebergstraße 2 + 4** 99 Plätze
33619 Bielefeld

Vermieter: LEG Wohnen NRW GmbH
Kundencenter
Carlmeyerstraße 2
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 8 80 78 - 97
Fax: (05 21) 8 80 78 - 70
E-Mail: kc-bielefeld@leg-nrw.de
Internet: www.leg-nrw.de

- **Wohnheim Johannesstift** 68 Plätze
Schildescher Straße 104
33611 Bielefeld

Vermieter: Evangelisches Johanneswerk e.V
Immobilienervice
Schildescher Straße 101
33611 Bielefeld
Tel.: (05 21) 801 - 01
E-Mail: kommunikation@johanniswerk.de
Internet: www.johanneswerk.de

- **Wohnheim Remterweg 45**
33617 Bielefeld

Vermieter: Kirchliche Hochschule
Remterweg 45, 33617 Bielefeld
Tel.: (05 21) 144 39 48
Fax: (05 21) 144 39 61

- **Wohnheim Horstheider Weg 4 + 6** 46 Plätze
33613 Bielefeld

Vermieter: Gabriele und Karl-Heinz Holz
Diebrocker Str. 587, 32051 Herford
Tel.: (0 52 06) 31 75

13. Anschriften der Wohnungsbaugesellschaften

BGW Bielefelder Gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Carlmeierstraße 1
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 88 09 - 01
Fax: (05 21) 88 09 - 228
E-Mail: bgw@bgw-bielefeld.de
Internet: www.bgw-bielefeld.de

LEG Wohnen NRW GmbH
Kundencenter
Carlmeierstraße 2
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 8 80 78 - 97
Fax: (05 21) 8 80 78 - 70
E-Mail: kc-bielefeld@leg-nrw.de
Internet: www.leg-nrw.de

Baugenossenschaft **Freie Scholle** eG
Jöllenbecker Straße 123
33613 Bielefeld
Tel.: (05 21) 98 88 - 0
Fax: (05 21) 98 88 - 100
E-Mail: baugenossenschaft@freie-scholle.de
Internet: www.freie-scholle.de

GAGFAH-Immobilien-Management GmbH
Nikolaus-Dürkopp-Straße 14
33602 Bielefeld
Tel.: (05 21) 16 39 15 - 00
Fax: (05 21) 19 39 15 - 01
E-Mail: bielefeld@gagfah.de
Internet: www.gagfah.de

Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG
Tulpenweg 5
33659 Bielefeld
Tel.: (0 52 09) 91 08 - 15
Fax: (0 52 09) 91 08 - 50
E-Mail: info@gswg.de
Internet: www.gswg-senne.de

Bauverein "Am Schildhof" Bielefeld eG
Artur-Ladebeck-Straße 51
33617 Bielefeld
Tel.: (05 21) 1 59 49
Fax: (05 21) 14 34 36
E-Mail: info@bauverein-schildhof.de
Internet: www.bauverein-schildhof.de

Bielefelder Wohnungsverein eG
Oststraße 43
33604 Bielefeld
Tel.: (05 21) 92 79 70
Fax: (05 21) 92 79 72 7
E-Mail: service@bwv-bielefeld.de
Internet: www.bwv-bielefeld.de

Gemeinnützige Baugenossenschaft Brackwede eG
Kirchweg 11
33647 Bielefeld
Tel.: (05 21) 9 42 74 - 0
Fax: (05 21) 9 42 74 - 10
E-Mail: info@gbb-brackwede.de
Internet: www.gbb-brackwede.de

Sahle Wohnen
Service Büro
Elbeallee 115
33689 Bielefeld (Sennestadt)
Tel.: (0 52 05) 44 92
Fax: (0 52 05) 44 87
E-Mail: kontakt@sahle.de
Internet: www.sahle-wohnen.de

Evangelisches Johanneswerk e.V
Immobilien-service
Schildescher Straße 101
33611 Bielefeld
Tel.: (05 21) 801 - 01
E-Mail: kommunikation@johanniswerk.de
Internet: www.johanneswerk.de

Kirchenkreis Bielefeld

Wohnungswirtschaft

Markgrafenstraße 7

33602 Bielefeld

Tel.: (05 21) 58 37 - 116Fax: (05 21) 58 37 - 217E-Mail: wohnen@kirche-bielefeld.deInternet: www.kirche-bielefeld.de**Wohnungsgenossenschaft Herford-
Stadt eG**

Johannisstraße 12

32052 Herford

Tel.: (0 52 21) 10 18 - 0Fax: (0 52 21) 10 18 - 18E-Mail: info@woge-herford.deInternet: www.woge-herford.de**Wohn- und Wirtschaftsservice Herford
GmbH**

Goebenstraße 3 - 7

32052 Herford

Tel.: (0 52 21) 59 94 - 0Fax: (0 52 21) 59 94 - 36Internet: www.wohnbau-herford.de

Weitere Wohnungsbaugesellschaften finden Sie im Telefonbuch („Gelbe Seiten“) oder im Internet unter: www.wowi-owl.de

14. Hier gilt das Semesterticket

(Studierendenausweis – unverändert und nicht laminiert – mit einem Lichtbild oder in Verbindung mit einem Lichtbildausweis):

Im gesamten Tarifgebiet des "Sechsters" und im Nahverkehr der DB, eb und NWB auf den dargestellten Strecken:

Sechser Im gesamten Tarifgebiet des "Sechsters" einschließlich Buslinien der Vertragsunternehmen des "Sechsters", die in den dargestellten Übergangsbereichen in den Tarifbereich des "Sechsters" hinein bzw. heraus führen, außerdem auf der VGM-Buslinie R 11 Warendorf-Lippstadt

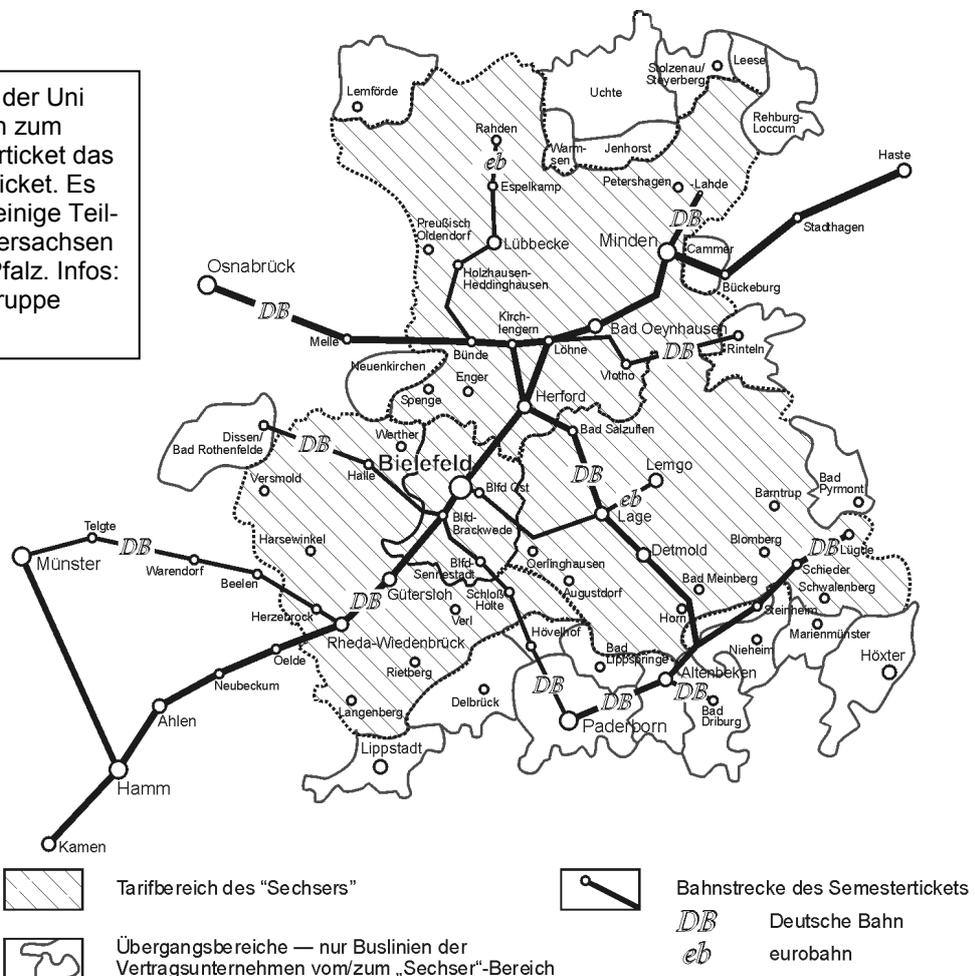
Die Bielefelder Nachtbusse sind mit dem Semesterticket nutzbar. Fahrten im Stadtgebiet Bielefeld sind voll enthalten, für Fahrten über Bielefeld hinaus wird im Nachtbus eine Ermäßigung von 2,20 € gewährt.

DB, eb Schienenstrecken der DB Deutsche Bahn AG einschließlich der von eurobahn, NordWestBahn und

NWB, WB Westfalenbahn übernommenen Strecken (2. Klasse RegionalExpress, RegionalBahn, S-Bahn).

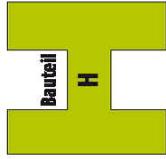
Das Semesterticket gilt nicht in Fernverkehrszügen (ICE, EC/IR, D...) und ohne NRW-Ticket auch nicht auf der NWB-Teilstrecke Dissen/Bad Rothenfelde-Osnabrück (Haller-Willem).

Für Studierende der Uni gibt es zusätzlich zum (OWL-)Semesterticket das NRW-Semesterticket. Es beinhaltet auch einige Teilstrecken in Niedersachsen und Rheinland-Pfalz. Infos: AStA-Verkehrsgruppe



Eigene Notizen:

Universität Bielefeld Hauptgebäude



ZSB
Bauteil R
5. Stock

