
Produktbereich 51

-Räumliche Planung und Entwicklung-

Doppischer Produktplan 2010

Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung	verantwortlich: Ralf Bülte
Produktgruppe	51.1	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	
Produkt	51.1.01	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	

Beschreibung

Steuerung der gesamtstädtischen Stadtentwicklung und Stadtplanung (Abstimmung und Verhandlung mit Investoren, Bauträgern und Architekten, Aufsichts- und Bewilligungsbehörden, Gutachtern und Planungsbüros, Fachbehörden, Politik- und Gremienberatung). Abteilungs- bzw. dezernatsübergreifende Abstimmung und Koordination bei allen querschnittsorientierten Planungen (verwaltungsinterne Vernetzung). Steuerung und Koordinierung der Stadtentwicklungsplanung (Stadtentwicklungsprogramm, Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Wohnungsbaupolitik, Gewerbeflächen- und Innenstadtentwicklung, Vermessung, Planungsinformationssystem, Bürgerberatung). Sonstige räumliche Planungen (Rahmenplanungen, städtebauliche Entwürfe und Konzepte, Wettbewerbe und Gutachterverfahren). Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung (Neuaufstellung/Änderungen von Flächennutzungsplan und Bebauungsplänen). Stellungnahmen zu Planverfahren nach gesetzlichen Vorgaben (Landes- und Regionalplanung, Landschaftsplanung, Raumordnungsverfahren). Mitarbeit in regionalen Gremien/Arbeitskreisen (u. a. AG Historische Stadtkerne, Regionales Einzelhandelskonzept, Regionale Initiative Fluss Stadt Land, Regionale 2016 "Zukunftsland Münsterland"). Lokale Agenda (u. a. Koordination sämtlicher Aktivitäten der Lokalen Agenda 21, Initiierung/Umsetzung von Projekten und Veranstaltungen, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit). Sonstige Dienstleistungen/Leistungen für Dritte (u. a. plantechische Arbeiten für andere Abteilungen innerhalb der Stadtverwaltung, Auskünfte und Beratungen für Bauwillige, Projekt Bürgerwald).

Ziele

Stadtentwicklung und Stadtplanung betreffen grundsätzlich alle Bürgerinnen und Bürger der Stadt. Neue Baugebiete und Gewerbeflächen, Einkaufsmöglichkeiten, Straßen, Wege und Plätze, Sport-, Spiel- und Grünanlagen sind für die Bürgerschaft Voraussetzung zur Erfüllung der Daseinsfunktionen Wohnen, Arbeiten, Versorgung, Kommunikation und Mobilität. Auf der anderen Seite stellen sie für Bürgerinnen und Bürger aber auch Belastungen durch Verkehr, Lärm und Abgase oder durch Verlust der vertrauten natürlichen Umgebung dar. Hauptziel der Planung ist es, die unterschiedlichen öffentlichen und privaten Interessen gerecht gegeneinander abzuwägen. Im Einzelnen werden folgende Ziele verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die städtebauliche Entwicklung der Kernstadt Werne und der Ortsteile. Herstellung räumlicher, bodennutzungsbezogener Planungsgrundlagen für infrastrukturelle Entscheidungen des Rates und seiner Ausschüsse sowie für öffentliche und private Investoren. Berücksichtigung der kommunalen räumlichen Interessen bei übergeordneten Planungen bzw. Fachplanungen anderer Planungsträger. Qualifizierte und umfassende Politik- und Gremienberatung. Transparenz und Offenheit in allen Planungsprozessen. Bürger- bzw. kundenfreundliches Handeln.

Auftragsgrundlage

Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und anderen gesetzlichen Grundlagen. Beschlüsse des Rates und seiner Ausschüsse. Vorgaben des Verwaltungsvorstandes.

Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr, Stadtrat

Sonstige Erläuterungen

Geschäftsaufwendungen (51.1.01.543100) sind für folgende Projekte zu erwarten: Neuaufstellung Flächennutzungsplan (Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit), Masterplan Innenstadt - Integriertes Handlungskonzept (Moderation / Öffentlichkeitsarbeit), Planungen Freiherr-vom-Stein-Stadion, Planungen neues Gewerbegebiet, sonstige planungsvorbereitende Untersuchungen (Gutachten Verkehr, Lärm, Altlasten), Regionale 2016 "Zukunftsland Münsterland" (Mitgliedskosten, Projektentwicklung / Planung), Lokale Agenda, Fachliteratur. Zuweisungen vom Land (51.1.01.414100) werden aus Mitteln der Städtebauförderung für den geplanten Verfügungsfonds erwartet (70 % von 20.000,- €).

Doppischer Produktplan 2010

Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung	verantwortlich: Ralf Bülte				
Produktgruppe	51.1	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen					
Produkt	51.1.01	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen					

Teilergebnisplan			Ergebnis 2008	Vorjahr 2009	Ansatz 2010	Plan 2011	Plan 2012	Plan 2013
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0	0	14.000	14.000	14.000	14.000
51.1.01.414100	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land		0	0	14.000	14.000	14.000	14.000
3	+ Sonstige Transfererträge		0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		0	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		0	100	500	500	500	500
51.1.01.459100	Andere sonstige ordentliche Erträge		0	100	500	500	500	500
8	+ Aktivierte Eigenleistungen		0	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen		0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge		0	100	14.500	14.500	14.500	14.500
11	- Personalaufwendungen		0	311.363	305.587	311.379	318.198	325.492
51.1.01.501200	Dienstaufwendungen -Tariflich Beschäftigte-		0	247.557	243.022	247.908	253.621	259.778
51.1.01.502200	Beiträge zu Versorgungskassen -Tariflich Beschäftigte-		0	22.512	19.159	19.541	19.986	20.453
51.1.01.503200	Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. -Tariflich Beschäftigte-		0	41.294	43.406	43.930	44.591	45.261
12	- Versorgungsaufwendungen		0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		0	0	20.000	20.000	20.000	20.000
51.1.01.529100	Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen		0	0	20.000	20.000	20.000	20.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen		0	0	0	0	0	0
51.1.01.571101	Abschreibungen auf GWG		0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen		0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		0	218.354	127.154	72.377	72.611	72.857
51.1.01.541200	Besondere Aufwendungen für Beschäftigte		0	0	750	750	750	750
51.1.01.542200	Mieten und Pachten		0	12.574	12.404	12.627	12.861	13.107
51.1.01.542902	Baubetriebshofleistungen		0	500	9.000	9.000	9.000	9.000
51.1.01.543100	Geschäftsaufwendungen		0	205.280	105.000	50.000	50.000	50.000
17	= Ordentliche Aufwendungen		0	529.717	452.741	403.756	410.809	418.349
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit		0	-529.617	-438.241	-389.256	-396.309	-403.849
19	+ Finanzerträge		0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis		0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2010

Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung	verantwortlich: Ralf Bülte
Produktgruppe	51.1	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	
Produkt	51.1.01	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	

<u>Teilergebnisplan</u>	Ergebnis 2008	Vorjahr 2009	Ansatz 2010	Plan 2011	Plan 2012	Plan 2013
22 = Ordentliches Ergebnis	0	-529.617	-438.241	-389.256	-396.309	-403.849
23 + Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	0	-529.617	-438.241	-389.256	-396.309	-403.849
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	7.200	5.293	5.293	5.293	5.293
51.1.01.581100 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	7.200	5.293	5.293	5.293	5.293
29 = Ergebnis	0	-536.817	-443.534	-394.549	-401.602	-409.142

Doppischer Produktplan 2010

Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung	verantwortlich: Ralf Bülte
Produktgruppe	51.1	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	
Produkt	51.1.01	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	

Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht		Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
Laufende Verwaltungstätigkeit								
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	14.000	0	14.000	14.000	14.000
51.1.01.614100	Zuweisungen für laufende Zwecke vom Land	0	0	14.000	0	14.000	14.000	14.000
3	+ Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige Einzahlungen	0	100	500	0	500	500	500
51.1.01.659100	Sonstige Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0	100	500	0	500	500	500
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0	100	14.500	0	14.500	14.500	14.500
10	- Personalauszahlungen	0	311.363	305.587	0	311.379	318.198	325.492
51.1.01.701200	Dienstbezüge -Tariflich Beschäftigte-	0	247.557	243.022	0	247.908	253.621	259.778
51.1.01.702200	Beiträge zu Versorgungskassen -Tariflich Beschäftigte-	0	22.512	19.159	0	19.541	19.986	20.453
51.1.01.703200	Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. -Tariflich Beschäftigte-	0	41.294	43.406	0	43.930	44.591	45.261
11	- Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	20.000	0	20.000	20.000	20.000
51.1.01.729100	Auszahlungen für sonstige Dienstleistungen	0	0	20.000	0	20.000	20.000	20.000
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
14	- Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
15	- Sonstige Auszahlungen	0	218.354	127.154	0	72.377	72.611	72.857
51.1.01.741200	Besondere zahlungswirksame Aufwendungen für Beschäftigte	0	0	750	0	750	750	750
51.1.01.742200	Mieten und Pachten	0	12.574	12.404	0	12.627	12.861	13.107
51.1.01.742902	Baubetriebshofleistungen	0	500	9.000	0	9.000	9.000	9.000
51.1.01.743100	Geschäftsauszahlungen	0	205.280	105.000	0	50.000	50.000	50.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0	529.717	452.741	0	403.756	410.809	418.349
17	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	0	-529.617	-438.241	0	-389.256	-396.309	-403.849

Doppischer Produktplan 2010

Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung	verantwortlich: Ralf Bülte
Produktgruppe	51.1	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	
Produkt	51.1.01	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht</u>	Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
Investitionstätigkeit							
Einzahlungen							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
22 Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
23 = Summe der invest. Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen							
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
25 für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0	0
51.1.01/0500.783200 Anschaffung geringwertiger Wirtschaftsgüter	0	0	0	0	0	0	0
27 für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
28 von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
29 Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
30 = Summe (invest. Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2010

Produktbereich	51	Räumliche Planung und Entwicklung		verantwortlich: Ralf Bülte						
Produktgruppe	51.1	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen								
Produkt	51.1.01	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen								
<u>Teilfinanzplan - Planung Investitionsmaßnahmen</u>		Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflichtungsermächtigungen 2010	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013	Bisher bereitgestellt 2010	Gesamt Einzahlungen/Auszahlung 2010
Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze										
5	Summe der investiven Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe der investiven Auszahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0