

Teilergebnisplan Produktbereich 63 Bauen und Wohnen

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	527	252	506	506	506	506
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	987.063	1.013.000	1.003.000	1.003.000	1.002.500	1.002.500
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.635	100	100	100	100	100
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	20.500	21.000	21.000	21.000	21.000
07	Sonstige ordentliche Erträge	17.566	20.000	11.000	11.000	11.000	11.000
08	Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
10	Ordentliche Erträge	1.006.791	1.053.852	1.035.606	1.035.606	1.035.106	1.035.106
11	Personalaufwendungen	-1.165.183	-1.242.418	-1.243.254	-1.316.974	-1.330.144	-1.343.445
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-7.039	-26.703	-27.203	-27.203	-27.203	-27.203
14	Bilanzielle Abschreibungen	-14.912	-7.167	-6.901	-6.901	-5.669	-5.656
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-60.587	-59.627	-70.761	-60.661	-60.661	-61.161
17	Ordentliche Aufwendungen	-1.247.721	-1.335.915	-1.348.119	-1.411.739	-1.423.677	-1.437.465
18	Ordentliches Ergebnis	-240.930	-282.063	-312.513	-376.133	-388.571	-402.359
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
21	Finanzergebnis	0	0	0	0	0	0
22	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-240.930	-282.063	-312.513	-376.133	-388.571	-402.359
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
25	Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
26	Jahresergebnis	-240.930	-282.063	-312.513	-376.133	-388.571	-402.359
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
29	Ergebnis	-240.930	-282.063	-312.513	-376.133	-388.571	-402.359

Teilfinanzplan Produktbereich 63 Bauen und Wohnen

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	995.011	1.013.000	1.003.000	1.003.000	1.002.500	1.002.500
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.635	100	100	100	100	100
06	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	0	20.500	21.000	21.000	21.000	21.000
07	Sonstige Einzahlungen	3.767	20.000	11.000	11.000	11.000	11.000
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0
09	Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	1.000.412	1.053.600	1.035.100	1.035.100	1.034.600	1.034.600
10	Personalauszahlungen	-1.169.393	-1.242.418	-1.243.254	-1.316.974	-1.330.144	-1.343.445
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-7.013	-26.703	-27.203	-27.203	-27.203	-27.203
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-43.096	-59.627	-70.761	-60.661	-60.661	-61.161
16	Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	-1.219.502	-1.328.748	-1.341.218	-1.404.838	-1.418.008	-1.431.809
17	Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	-219.089	-275.148	-306.118	-369.738	-383.408	-397.209
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundst. / Gebäude	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	-145	-500	0	0	0	0
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-145	-500	0	0	0	0
31	Saldo aus Investitionstätigkeit	-145	-500	0	0	0	0
32	Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag	-219.234	-275.648	-306.118	-369.738	-383.408	-397.209

Teilergebnisplan Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	425	201	402	402	402	402
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	936.798	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.635	100	100	100	100	100
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	20.500	21.000	21.000	21.000	21.000
07	Sonstige ordentliche Erträge	17.505	20.000	11.000	11.000	11.000	11.000
08	Aktiviert Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
10	Ordentliche Erträge	956.361	990.801	982.502	982.502	982.502	982.502
11	Personalaufwendungen	-926.658	-1.003.554	-996.304	-1.067.555	-1.078.230	-1.089.013
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-7.039	-26.703	-27.203	-27.203	-27.203	-27.203
14	Bilanzielle Abschreibungen	-11.879	-4.755	-4.617	-4.617	-4.617	-4.606
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-50.412	-48.881	-58.565	-48.565	-48.565	-48.565
17	Ordentliche Aufwendungen	-995.988	-1.083.893	-1.086.689	-1.147.939	-1.158.615	-1.169.387
18	Ordentliches Ergebnis	-39.627	-93.091	-104.187	-165.437	-176.113	-186.885
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
21	Finanzergebnis	0	0	0	0	0	0
22	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-39.627	-93.091	-104.187	-165.437	-176.113	-186.885
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
25	Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
26	Jahresergebnis	-39.627	-93.091	-104.187	-165.437	-176.113	-186.885
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
29	Ergebnis	-39.627	-93.091	-104.187	-165.437	-176.113	-186.885

Erläuterungen Teilergebnisplan 63.01

In dieser Produktgruppe werden Erträge und Aufwendungen für die Erteilung von Baugenehmigungen, die Durchsetzung von Baurecht, die Erteilung eigentumsrechtlicher Bescheinigungen und die Umsetzung des Denkmalschutzrechts nachgewiesen.

Zu Zeile 04:

Hier werden die Gebühreneinnahmen des Fachdienstes Bauaufsicht nachgewiesen. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um Gebühren für die Erteilung von Baugenehmigungen.

Für die Gebührenerträge hat sich in den letzten Jahren, trotz positiver wie negativer Abweichungen, eine Größenordnung von 950.000 € als realistisch erwiesen.

Zu Zeile 05, 06 und 07:

Bei den hier dargestellten Erträgen handelt es sich im Wesentlichen um Auslagenerstattungen, Erstattungen bei Ersatzvornahmen sowie Buß- und Zwangsgelder des Fachdienstes Bauaufsicht.

Zu Zeile 16:

Veranschlagt sind Sachaufwendungen des Fachdienstes Bauaufsicht.

Teilfinanzplan Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	944.464	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.635	100	100	100	100	100
06	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	0	20.500	21.000	21.000	21.000	21.000
07	Sonstige Einzahlungen	3.757	20.000	11.000	11.000	11.000	11.000
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0
09	Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	949.855	990.600	982.100	982.100	982.100	982.100
10	Personalauszahlungen	-932.350	-1.003.554	-996.304	-1.067.555	-1.078.230	-1.089.013
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-7.013	-26.703	-27.203	-27.203	-27.203	-27.203
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-32.896	-48.881	-58.565	-48.565	-48.565	-48.565
16	Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	-972.259	-1.079.138	-1.082.072	-1.143.322	-1.153.998	-1.164.780
17	Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	-22.404	-88.538	-99.972	-161.222	-171.898	-182.680
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundst. / Gebäude	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	-145	-300	0	0	0	0
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-145	-300	0	0	0	0
31	Saldo aus Investitionstätigkeit	-145	-300	0	0	0	0
32	Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag	-22.549	-88.838	-99.972	-161.222	-171.898	-182.680

Investitionen Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	VE	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016	Bisher planmäßig bereitge- stellt bis 2012	Planmäßige Gesamt- ausgabe bis einschl. 2016
UNTERHALB Investition (Auszahlung < 50.000 EUR inkl. MWST)									
GWG630101 GWG für Produkt 63.01.01	-145	-300	0	0	0	0	0	-900	-900
26 Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	-145	-300	0	0	0	0	0	-900	-900

Produktbeschreibung Produkt 63.01.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz / Brandschutzdienststelle

Kreishaushalt

Produktinformationen

Pflichtaufgabe:

Rechtsbindungsgrad:

muss

☒

soll

☐

Freiwillige Aufgabe:

kann

☐

Verantwortlich

Abt. 63 - Bauen und Wohnen

Beschreibung

Gesetzliche Aufgaben der unteren und oberen Bauaufsicht, Genehmigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Brandschutzdienststelle und obere Denkmalbehörde

Zugehörige Leistungen:

- Sicherstellung der städtebaulichen Ordnung (Nutzungsgebiete, Schutz des Außenbereichs, Gestaltung)
- Sicherstellung der Nutzbarkeit und Sicherheit baulicher Anlagen
- Überprüfung von Bauvorhaben auf Vereinbarkeit mit dem öffentlichen Baurecht
- Vorbeugender Brandschutz (Brandschauen, brandschutztechnische Stellungnahmen, wiederkehrende Prüfungen)
- Überprüfung der Vereinbarkeit der Veränderung von Grundstücken mit dem öffentlichen Bauordnungsrecht: Teilungsgenehmigungen
- Weisungen an die Unteren Denkmalbehörden sowie Prüfungen
- Ordnungsbehördliche Maßnahmen zur Durchsetzung öffentlicher Bauvorschriften
- Ahndung von Verstößen gegen baurechtliche Bestimmungen (Bußgeldbescheide)

Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch, Bauordnung NRW, Sonderbauverordnung, Feuerschutzhilfegesetz, Denkmalschutzgesetz NRW

Zielgruppen

- Personen mit Bauabsichten, Nutzer von Räumen besonderer Art und Nutzung
- Personen mit der Absicht, Grundstücke oder Eigentumswohnungen zu erwerben bzw. zu veräußern
- Untere Denkmalbehörden
- Störer im Sinne des Ordnungsrechts, d. h. Personen die unzulässig bauen oder nutzen

Ziele

- Zügige und abschließende Bearbeitung von baurechtlichen Anträgen und Anfragen, davon 85 % innerhalb von acht Wochen ab Vollständigkeit
- Sicherstellung der Beachtung öffentlicher Bauvorschriften durch hinreichend bestimmte Bescheide, mit einer Verlässlichkeit in einer Größenordnung von größer 95 %
- Optimierter Personaleinsatz im Verhältnis zu den Gebühreneinnahmen, mit einem Aufwandsdeckungsgrad von mindestens 100 %
- Kundenbefragung zu Qualität und Bürgerorientierung der Bauaufsicht

Kennzahlen	Ist 2011	Planwert 2012	Planwert 2013	Planwert 2014	Planwert 2015	Planwert 2016
Baugenehmigung:						
Bearbeitungszeit bis 4 Wochen ab Vollständigkeit	42,2 %	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %
Bearbeitungszeit bis 8 Wochen ab Vollständigkeit	75,9 %	85 %	85 %	85 %	85 %	85 %
Anteil erfolgreicher Klagen gegen Ablehnungsbescheide	0	max. 2	max. 2	max. 2	max. 2	max. 2
Anteil erfolgreicher Klagen Dritter gegen Baugenehmigungen oder Vorbescheide	0	max. 2	max. 2	max. 2	max. 2	max. 2
Aufwandsdeckungsgrad Personalkosten (nur) untere Bauaufsicht zu Gebühreneinnahmen	93 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Produktbeschreibung Produkt 63.01.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz / Brandschutzdienststelle

Kreishaushalt

Grundzahlen	Ist 2011	Planwert 2012	Planwert 2013	Planwert 2014	Planwert 2015	Planwert 2016
Anzahl der zugelassenen Vorhaben	1.073	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
davon Nachträge und vorübergehende Nutzungsänderungen	182	220	200	200	200	200
Anzahl abgelehnter Vorhaben	42	40	40	40	40	40
Zahl der Ordnungsverfügungen	34	60	40	40	40	40
Zahl der Bußgeldbescheide	1	10	10	10	10	10
Anzahl sämtlicher Klagen gegen Entscheidungen	13	30	25	25	25	25
Wiederkehrende Prüfungen im Bereich untere Bauaufsicht für Objekte, die einer wiederkehrenden Prüfung zwischen 3 und 6 Jahren unterliegen	2	24 (von 97)	25	25	25	25
Begleitung von Brandschauen	0	25	25	25	25	25
Stellungnahmen im Baugenehmigungsverfahren und SachverständigenVO	633	650	650	650	650	650
Bearbeitete Teilungsanträge	84	80	80	80	80	80

Teilergebnisplan Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	102	51	104	104	104	104
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	50.266	63.000	53.000	53.000	52.500	52.500
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
07	Sonstige ordentliche Erträge	61	0	0	0	0	0
08	Aktiviert Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
10	Ordentliche Erträge	50.429	63.051	53.104	53.104	52.604	52.604
11	Personalaufwendungen	-238.525	-238.865	-246.950	-249.419	-251.913	-254.433
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0
14	Bilanzielle Abschreibungen	-3.032	-2.412	-2.284	-2.284	-1.052	-1.050
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-10.175	-10.746	-12.197	-12.097	-12.097	-12.597
17	Ordentliche Aufwendungen	-251.733	-252.022	-261.430	-263.800	-265.062	-268.079
18	Ordentliches Ergebnis	-201.303	-188.972	-208.326	-210.696	-212.458	-215.474
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
21	Finanzergebnis	0	0	0	0	0	0
22	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-201.303	-188.972	-208.326	-210.696	-212.458	-215.474
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
25	Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
26	Jahresergebnis	-201.303	-188.972	-208.326	-210.696	-212.458	-215.474
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
29	Ergebnis	-201.303	-188.972	-208.326	-210.696	-212.458	-215.474

Erläuterungen Teilergebnisplan 63.02

In dieser Produktgruppe werden Erträge und Aufwendungen für die soziale Wohnraumförderung sowie für die Sicherung der Zweckbestimmung von gefördertem Wohnraum nachgewiesen.

Zu Zeile 04:

Begrenzung der Fördermittelbudgets durch das Land NRW, daher ergibt sich eine Verringerung der Gebühreneinnahmen.

Bei den Gebühreneinnahmen handelt es sich um Erträge für die Erteilung von Förderzusagen, Wohnberechtigungsscheinen, Einkommensbescheinigungen etc. sowie um einen Verwaltungskostenbeitrag der NRW.BANK für Wohnungskontrollen.

Zu Zeile 16:

Hier ergibt sich eine geringfügige Erhöhung des Ansatzes aufgrund der zusätzlichen Aufgabe "Wohnberatung".

Teilfinanzplan Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	50.548	63.000	53.000	53.000	52.500	52.500
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
06	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
07	Sonstige Einzahlungen	10	0	0	0	0	0
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0
09	Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	50.557	63.000	53.000	53.000	52.500	52.500
10	Personalauszahlungen	-237.042	-238.865	-246.950	-249.419	-251.913	-254.433
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-10.200	-10.746	-12.197	-12.097	-12.097	-12.597
16	Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	-247.242	-249.611	-259.146	-261.516	-264.010	-267.029
17	Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	-196.685	-186.611	-206.146	-208.516	-211.510	-214.529
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundst. / Gebäude	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	0	-200	0	0	0	0
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	-200	0	0	0	0
31	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	-200	0	0	0	0
32	Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag	-196.685	-186.811	-206.146	-208.516	-211.510	-214.529

Investitionen Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	VE	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016	Bisher planmäßig bereitge- stellt bis 2012	Planmäßige Gesamt- ausgabe bis einschl. 2016
UNTERHALB Investition (Auszahlung < 50.000 EUR inkl. MWST)									
GWG630201 GWG für Produkt 63.02.01	0	-100	0	0	0	0	0	-200	-200
26 Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	0	-100	0	0	0	0	0	-200	-200
GWG630202 GWG für Produkt 63.02.02	0	-100	0	0	0	0	0	-200	-200
26 Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	0	-100	0	0	0	0	0	-200	-200

Produktbeschreibung Produkt 63.02.01 Förderung von Wohnraum / technische Wohnberatung etc.

Kreishaushalt

Produktinformationen

Pflichtaufgabe:

Rechtsbindungsgrad:

muss ☒ soll ☐

Freiwillige Aufgabe:

kann ☐

Verantwortlich

Abt. 63 - Bauen und Wohnen

Beschreibung

Wohnraumförderung:

Förderung von Wohnraum durch die Bewilligung von zinsgünstigen Landesdarlehen

Zugehörige Leistungen:

Bewilligung von Darlehen

- für die Neuschaffung, den Ersterwerb und den Erwerb von Eigenheimen und selbst genutzten Eigentumswohnungen
- für die Neuschaffung von Mietwohnungen
- für die Neuschaffung von Gruppenwohnungen und Pflegewohnplätzen
- für Baumaßnahmen im Zusammenhang mit einer Schwerbehinderung
- für die Neuschaffung von Wohnheimen für Behinderte
- für die bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen
- zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand
- zur Verbesserung der Energieeffizienz im Wohnungsbestand

Eigentumsrechtliche Bescheinigungen zur Festlegung von Gemeinschafts- und Sondereigentum als Grundlage für die Anlegung von Wohnungsgrundbüchern

technische Wohnberatung *3) (freiwillige Aufgabe)

„Wohnen ohne Barrieren“ / Wohnraumanpassung

Auftragsgrundlage

Wohnraumförderung:

Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum NRW, Wohnraumförderungsbestimmungen NRW, Richtlinien zur Förderung von investiven Maßnahmen im Bestand NRW, Bestimmungen zur Förderung von Wohnraum für Menschen mit Behinderung NRW, Wohnungseigentumsgesetz, ErneuerbareEnergienWärmeGesetz

Wohnberatung:

Fördermittelbescheid der Bezirksregierung Düsseldorf vom 03.05.2012 (gem. § 45c SGB XI)

Zielgruppen

Wohnraumförderung:

Familien mit Kindern und geringem Einkommen, Wohnungsbaugesellschaften, Bauinvestoren, Schwerbehinderte, Träger von Behindertenwohnheimen, Träger von Altenwohn- und Pflegeheimen, Eigentümer von selbst genutzten und von vermieteten Wohnungen

Wohnraumberatung:

ältere, behinderte, hilfs- und pflegebedürftige Menschen, Wohnungseigentümer, Angehörige Handwerker, soziale Institutionen, allgemeine Öffentlichkeit

Ziele

Wohnraumförderung:

Abschließende Bearbeitung von 85 % der bewilligungsfähigen Förderanträge innerhalb eines Zeitraumes von vier Monaten ab Antragseingang *2) und gleichzeitig von 85 % der bewilligungsfähigen Förderanträge innerhalb von drei Wochen ab Bewilligungsreife (Vollständigkeit der Unterlagen / Mittelbereitstellung durch das Land NRW).

Wohnberatung:

Erhaltung des selbstständigen Wohnens der Menschen in ihrer Wohnung (bzw. längerer Verbleib von alten, pflegebedürftigen oder behinderten Personen in ihrer Wohnung) durch den barrierefreien Umbau von bestehendem Wohnraum, Erhöhung der Zahl barrierefreier Wohnungen

Kennzahlen	Ist 2011	Planwert 2012	Planwert 2013	Planwert 2014	Planwert 2015	Planwert 2016
Förderzusage innerhalb von vier Monaten ab Antragstellung	43,4 % *1)	*2)	*2)	*2)	*2)	*2)

Produktbeschreibung Produkt 63.02.01 Förderung von Wohnraum / technische Wohnberatung etc.

Kreishaushalt

Kennzahlen	Ist 2011	Planwert 2012	Planwert 2013	Planwert 2014	Planwert 2015	Planwert 2016
Förderzusage innerhalb von drei Wochen ab Bewilligungsreife	90,79 %	85 %	85 %	85 %	85 %	85 %
Grundzahlen	Ist 2011	Planwert 2012	Planwert 2013	Planwert 2014	Planwert 2015	Planwert 2016
gefördertes Wohneigentum (Neubau/Erwerb)	50	50	50	50	50	50
geförderte Mietwohnungen	67	50	50	50	50	50
geförderte Wohnraumanpassungen	19	20	25	30	30	30
technische Wohnberatung	0	50	100	*3)	*3)	*3)
Erläuterungen	*1) Auf Grund begrenzter Fördermittelbudgets ist die Erteilung von Förderzusagen tlw. erst im Folgejahr möglich. *2) Kennzahl ausgesetzt, da das Land seit 2011 nur begrenzte Fördermittelbudgets zuteilt. Daher ist die Erteilung einer Förderzusage teilweise erst im Folgejahr möglich. *3) Die bautechnische Wohnberatung erfolgt in der Abt. 63 durch den Einsatz einer Architektin mit einer halben Stelle (zunächst befristet bis zum 31.12.2013). Darüber hinaus werden Wohnberatungen durch die Pflege- und Wohnberatungsstelle der Abt. 50.1 durchgeführt.					

Produktbeschreibung Produkt 63.02.02 Kontrolle der Wohnungsbindung

Kreishaushalt

Produktinformationen

Pflichtaufgabe:

Rechtsbindungsgrad:

muss

☒

soll

☐

Freiwillige Aufgabe:

kann

☐

Verantwortlich

Abt. 63 - Bauen und Wohnen

Beschreibung

Aufgaben im Zusammenhang mit der Sicherung der Zweckbestimmung von Wohnungen, die im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung mit Darlehen des Landes gefördert werden.

Zugehörige Leistungen:

- Kontrolle der Belegung der geförderten Wohnungen (Führung einer Datenbank, Durchführung von örtlichen Kontrollen, Abgleich mit Meldedaten etc.)
- Erteilung von Bezugsberechtigungen (Wohnberechtigungsbescheinigungen/Freistellungen)
- Überprüfung bzw. Ermittlung preisrechtlich zulässiger Mieten (Kostenmiete)
- Genehmigung neuer Durchschnittsmieten (z. B. nach Bildung von Wohnungseigentum)
- Erteilung von Zustimmungen zu Wertverbesserungen im Zusammenhang mit Modernisierungsmaßnahmen (einschließlich Überprüfung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen)
- Ergreifung von Maßnahmen auf der Grundlage des Wohnungsbindungsrechts (einschließlich Ahndung von Verstößen durch Geldleistungen und Bußgelder)
- Erteilung von wohnungsrechtlichen Genehmigungen (u. a. Nichtvermietung/Zweckentfremdung/Ausbau von Zubehörräumen etc.)
- Erteilung von wohnungsbindungsrechtlichen Auskünften zu einzelnen Wohnungen
- Erteilung von Bescheinigungen über die Beendigung der Zweckbindung
- Erteilung von Einkommensbescheinigungen (u.a. zur Beantragung einer Zinssenkung bei der NRW.BANK)
- Erstellung von Statistiken für die NRW.BANK

Auftragsgrundlage

Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum NRW, Wohnraumnutzungsbestimmungen, II. Berechnungsverordnung, Neubaumietenverordnung

Zielgruppen

Eigentümer und Mieter von geförderten Wohnungen, NRW.BANK

Ziele

Abschließende Bearbeitung von 85 % der bewilligungsfähigen Anträge auf Erteilung von Bezugsberechtigungen (Wohnberechtigungsbescheinigungen/Freistellungen) innerhalb von zwei Wochen

Kennzahlen	Ist 2011	Planwert 2012	Planwert 2013	Planwert 2014	Planwert 2015	Planwert 2016
Bezugsberechtigungen innerhalb von zwei Wochen ab Antragstellung	99,5 %	85 %	85 %	85 %	85 %	85 %
Grundzahlen	Ist 2011	Planwert 2012	Planwert 2013	Planwert 2014	Planwert 2015	Planwert 2016
zweckgebundene Wohnungen (außer in Coesfeld und Dülmen)	2.724	2.700	2.600	2.550	2.500	2.450
Bezugsberechtigungen (WBS, Freistellungen u.a.)	234	300	300	300	300	300
Wohnungsrechtliche Bescheinigungen (u.a. Einkommensbescheinigungen für Zinssenkungsverfahren)	318	300	300	300	300	300