Wittener Mietspiegel

für nicht preisgebundene Wohnungen in Witten



Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,



Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

ich freue mich, Ihnen als Ergebnis der Fortschreibung des Wittener Mietspiegels 2011 den neuen Wittener Mietspiegel 2013 präsentieren zu können.

Der Wittener Mietspiegels 2011 hat seit seinem Inkrafttreten zum 01. April 2011 als anerkannte Berechnungsgrundlage für die ortsübliche Vergleichsmiete zum Interessenausgleich zwischen Mietern und Vermietern beigetragen. Er wurde entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen als qualifizierter Mietspiegel erlassen.

Um weiterhin dieses rechtliche bedeutende Qualifizierungsmerkmal zu behalten, musste der Wittener Mietspiegel 2011 nach zwei Jahren zum 01. April 2013 an die Marktentwicklung angepasst werden.

Von den beiden vom Gesetz als gleichwertig vorgesehenen Möglichkeiten der Anpassung (Fortschreibung mittels des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindexes für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland oder mittels einer Stichprobe) wurde für den Wittener Mietspiegel Einigung über eine indexbasierte Fortschreibung erzielt.

Durch die Fortschreibung wurden die Grundtabelle (Seite 5), alle Tabellen über Zu- und Abschläge (Seiten 6 und 7) sowie die Tabelle zur Berechnung der ortüblichen Vergleichsmiete (Seite 9) angepasst.

Der Mietspiegel wurde durch Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses in der Sitzung am 04.03.2013 anerkannt.

Mein Dank gilt insbesondere den an der Erstellung des neuen Mietspiegels Beteiligten und auch den für die Finanzierung verantwortlichen Unternehmen, Interessenverbänden und Personen, ohne deren finanzielle Unterstützung die Fortschreibung des Wittener Mietspiegels 2011/2013 nicht möglich gewesen wäre.

Ich hoffe, dass der neue Wittener Mietspiegel 2013 auch in den kommenden beiden Jahren zum gerechten Interessenausgleich zwischen Mietern und Vermietern in Witten beiträgt.

S. Ul-

Witten, im Januar 2013

Sonja Leidemann Bürgermeisterin

Ansprechpartner zum Wittener Mietspiegel 2011

MieterInnenverein Witten und Umgebung e.V.

Schillerstr. 13, 58452 Witten Tel. 0 23 02/5 17 93. www.mvwit.de

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein von Witten und Umgebung e.V.

Am Humboldtplatz 6, 58452 Witten Tel. 0 23 02/5 76 32, Fax 0 23 02/27 57 80, www.hausundgrund-witten.de

Haus und Grund Witten-Annen e.V.

Geschäftsstelle: Herdecker Str. 26, 58453 Witten Tel. 0 23 02/6 13 09, Fax 0 23 02/6 13 09. www.hausgrund-witten-annen.de Postanschrift: Hüllbergweg 17, 58454 Witten

Stadt Witten, Amt für Wohnen und Soziales

Marktstr. 16, 58452 Witten, Tel. 0 23 02/5 81 – 0, E-Mail: wohnen.soziales@stadt-witten.de

An der Finanzierung des Wittener Mietspiegels 2013 haben sich folgende Unternehmen und Institutionen beteiligt:

- · Anding Architekten, Witten,
- Arbeitsgemeinschaft Wittener Wohnungsunternehmen,
- Deutsche Annington Dienstleistungs-GmbH,

Vergleichsmiete...... Seite 5

- · Haus & Grund Witten-Annen e.V.,
- Immeo Wohnen Service GmbH,
- Sparkasse Witten

Inhaltsverzeichnis

	Vorwort Se	ite 2	5.1. Einordnung in die Grundtabelle Seite 5
1.	Rechtsgrundlage für Mietspiegel Se	ite 4	5.2. Berücksichtigung von Zu-
2.	Arbeitskreis Mietspiegel Se	ite 4	und Abschlägen Seite 6
3.	Anwendungsbereich Se	ite 4	5.3. Anwendung der Mietspannen Seite 7
4.	Statistische Grundlagen Se	ite 5	5.4. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete (Vordruck) Seite 9
5.	Aufbau des Mietspiegels und Berechnung der ortsüblichen		vergieichsmiete (vordruck) seite 9

Der Wittener Mietspiegel 2013 ist auf der Homepage der Stadt Witten (www.witten.de) abrufbar. Er liegt im Bürgerbüro der Stadt Witten, Marktstr. 16, Zimmer 1, öffentlich aus.

1. Rechtsgrundlage für Mietspiegel

Ein Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete in einem Stadtgebiet. Sie soll es den Mietvertragsparteien ermöglichen, die Miethöhe einer Wohnung unter Berücksichtigung von Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage zu ermitteln. Die Rechtsgrundlage ist das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB; §§ 558c und 558d BGB). Der Vermieter kann sich zur Begründung des Zustimmungsverlangens für eine Mieterhöhung nach § 558a Abs. 1 Ziff. 1 BGB auf einen Mietspiegel stützen. Der Mieter kann das Erhöhungsverlangen anhand des Mietspiegels überprüfen.

Was ist die ortsübliche Vergleichsmiete in Witten?

Unter dem Begriff der ortsüblichen Vergleichsmiete sind Entgelte zu verstehen, die in Witten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit

und Lage in den letzten vier Jahren vereinbart oder – von Erhöhungen der Betriebskosten nach § 560 BGB abgesehen – geändert worden sind (§ 558 Abs. 2 BGB). Berücksichtigt wird nur die Nettokaltmiete, bei der Betriebskosten nicht enthalten sind. Eine eventuell vorhandene Möblierung ist ebenso gesondert zu berücksichtigen wie die Vermietung eines Stellplatzes oder einer Garage usw.

Behandlung von Teilinklusivmieten

Um eine Teilinklusivmiete handelt es sich, wenn in Mietverträgen nicht alle Betriebskosten gesondert abgerechnet werden, sondern ein Teil in der Miete enthalten ist. Nach der Rechtsprechung des BGH (BGH v. 12.07.2006 – VIII ZR 215/05) sind in einem Erhöhungsverlangen nach § 558 BGB für die Erhöhung des Anteils der Betriebskosten an der Miete die tatsächlich anfallenden Betriebskosten heranzuziehen.

2. Arbeitskreis Mietspiegel

Die Erstellung des Mietspiegels für das Wittener Stadtgebiet hat ein Arbeitskreis Mietspiegel unter Moderation der Stadt Witten begleitet. Diesem Arbeitskreis Mietspiegel gehörten Vertreter folgender Organisationen bzw. Personen an:

- · Amtsgericht Witten,
- · Anding Architekten, Witten,

- Haus & Grund Witten-Annen e.V.,
- Immeo Wohnen Service GmbH,
- · LEG Wohnen NRW GmbH,
- Siedlungsgesellschaft Witten mbH,
- · Stadt Witten, Amt für Wohnen und Soziales,
- Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

3. Anwendungsbereich

Der Mietspiegel gilt für nicht preisgebundene Mietwohnungen in Zwei- und Mehrfamilienhäusern mit einer Größe zwischen 25 m² und 130 m² Wohnfläche. Hierzu zählen auch vermietete Eigentumswohnungen und Appartements.

Folgende Wohnungen fallen aufgrund rechtlicher Bestimmungen nicht unter den Anwendungsbereich des Mietspiegels:

- nicht als Wohnraum vermietete Wohnungen, z.B. ganz oder teilweise gewerblich genutzte Wohnungen;
- öffentlich geförderter oder anderen Preisbindungen unterliegender Wohnraum (der Mietspiegel gilt nach Auslaufen der Sozialbindung);

- · Wohnungen in Wohnheimen;
- Ferienwohnungen und vergleichbare Wohnungen, die lediglich zum vorübergehen den Gebrauch überlassen werden.

Außerdem wurden folgende Wohnungen bei der Erhebung für den Wittener Mietspiegel nicht erfasst:

- gewerblich zwischenvermietete Wohnungen die Anwendung des Mietspiegels kann bei einer Zwischenvermietung, die nicht wesentlich von einer üblichen Vermietung abweicht, in Betracht kommen;
- möblierte oder teilmöblierte Wohnungen der Mietspiegel kann unter Berücksichtigung eines Aufschlags in Abhängigkeit vom Wert

- der Möblierung als Orientierungsmaßstab angewandt werden;
- Wohnungen, bei denen Sonderkonditionen vereinbart wurden (z.B. bei Familienangehörigen, Hausmeistertätigkeiten etc.). Der Mietspiegel ist je nach Maßgabe des Einzelfalls anwendbar;
- Wohnungen, bei denen sich die Mieten nicht frei gebildet haben, sondern aufgrund einer Koppelung von einem Dienst- oder Arbeitsvertrag mit einem Mietvertrag vereinbart wurden;
- · Wohnungen in Einfamilienhäusern.

4. Statistische Grundlagen

Der Wittener Mietspiegel 2013 basiert auf den Angaben des Wittener Mietspiegels 2011, die anhand des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex für Deutschland (Preisindex für die Lebenshal-tung aller privaten Haushalte) gemäß § 558d Abs. 2 BGB fortgeschrieben wurden. Zugrunde gelegt wurden die Indexwerte zum Erhebungsstichmonat Juni 2010 (108,1) und nach Ablauf von zwei Jahren im Juni 2012 (112,5).

Der Wittener Mietspiegel 2011 wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der Stadt Witten anerkannt. Er genügte damit den Anforderungen, die an einen qualifizierten Mietspiegel (§ 558d Abs. 1 BGB) gestellt werden. Die dem Mietspiegel zugrunde liegenden Daten wurden von der InWIS Forschung & Beratung GmbH, Bochum, im Rahmen einer repräsentativen Vermieterbefragung zum Stand Juni 2010 ermittelt. Die relevanten wohnwertbestimmenden Merkmale – Art, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung und Lage – wurden mithilfe eines Fragebogens bzw. mittels Datenträgeraustausch bei den Vermietern erhoben.

Mit der Index-gebundenen Fortschreibung und der Anerkennung durch die Stadt Witten genügt der zum 01.04.2013 in Kraft getretene Wittener Mietspiegel 2013 damit den Anforderungen, die gemäß § 558d Abs. 2 BGB an einen qualifizierten Mietspiegel gestellt werden.

5. Aufbau des Mietspiegels und Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Wittener Mietspiegel 2013 besteht aus einer Grundtabelle sowie einem Katalog von Zu- und Abschlagsmerkmalen.

5.1. Einordnung in die Grundtabelle

Für die Einordnung einer Wohnung in die Grundtabelle ist deren Alter maßgeblich.

Durch das Alter werden die Beschaffenheit und damit die Miethöhe maßgeblich bestimmt. Aus diesem Grund weist der Wittener Mietspiegel fünf Baualtersklassen aus.

Wohnungen werden nach dem Jahr ihrer Fertigstellung bzw. Bezugsfertigkeit in eine der Baualtersklassen eingeordnet.

Tabelle 1: Grundtabelle

Baualtersklasse				
1	2	3	4	5
bis 1947	1948 – 1969	1970 – 1979	1980 – 1999	2000 – 2009
4,23 – 5,94	4,42 – 5,86	4,61 – 5,71	4,70 – 7,99	4,79 – 9,12
5,01	5,12	5,12	5,83	6,83

Nettokaltmiete in EUR/m² Wohnfläche

Zusätzlich zu Mietober- und Mietuntergrenzen wird in der Grundtabelle als Orientierungshilfe

ein Mittelwert (arithmetisches Mittel) der Mietspannen ausgewiesen.

5.2. Berücksichtigung von Zu- und Abschlägen

Ausgehend von der Grundmiete können für bestimmte Merkmale einer Wohnung Zu- und Abschläge in Betracht kommen.

Zu- und Abschläge können für folgende Gruppen von Merkmalen vereinbart werden:

- Größe,
- Beheizung,
- sonstige Ausstattung,
- Erneuerungen und Modernisierungen,
- · Lage im Gebäude.

Größe und Art

Die Mieten für kleinere Wohnungen liegen in der Regel über den in der Grundtabelle angegebenen Werten, die Mieten für größere Wohnungen liegen oftmals darunter.

Folgende Zu- und Abschläge pro m² Wohnfläche können angewendet werden:

Tabelle 2

Zu- und Abschläge für die Größe ein	er Wohnung
Merkmal	€/m²
bis unter 45 m ²	0,43
45 m² bis unter 50 m²	0,20
100 m² und größer	-0,24

Beheizung, sonstige Ausstattung

Zunächst wird für jede Wohnung in Witten eine bestimmte Grundausstattung angenommen. Hierzu zählen Bad und WC, eine Zentral- oder Etagenheizung sowie eine Zwei-Scheiben-Isolierverglasung an allen Fenstern und Außentüren (z.B. Wohnungstür, Türen zu Balkonen), sowie Laminat oder ein vergleichbarer/gleichwertiger Belag in den Aufenthaltsräumen, d.h. den Wohn- und Schlafräumen der Wohnungen.

Ausgehend von der Grundausstattung sind für bestimmte Beheizungsarten folgende Abschläge pro m² Wohnfläche anzuwenden:

Tabelle 3

Abschläge für Beheizung	
Beheizung	€/m²
Beheizung mit Fernheizung/ Blockheizung (darunter fällt kein modernes Blockheiz- kraftwerk mit Kraft-Wärme- Koppelung)	-0,29
Beheizung der Wohnung mit Einzelöfen (Gas/Kohle/Öl)	-0,54

Für sonstige Ausstattung können folgende Zu- und Abschläge angewendet werden:

Tabelle 4

Zu- und Abschläge für sonstige tungsmerkmale	Ausstat-
Ausstattung	€/m²
Terrasse, Dachterrasse, unab- hängig davon, ob zusätzlich ein Garten zur alleinigen Nutzung vorhanden ist	0,62
Aufzug, über den die Wohnungen zu erreichen sind	0,59
Wohnungen, die ohne Ober- böden in den Aufenthalts- räumen (Wohn- und Schlaf- räume) vermietet werden, d.h. die nicht zumindest mit Laminat oder vergleichbarem/ gleichwertigem Belag vermie- tet werden	-0,12
Parkett (ohne Holzdielen) oder Keramikboden in den Aufenthaltsräumen (Wohn- und Schlafräume)	0,20
einen oder mehrere Durch- gangsräume	-0,28
kein Kellerraum vorhanden, der zur Wohnung gehört	-0,17

Weitere Ausstattungsmerkmale, die nicht in den oben abgebildeten Tabellen aufgeführt sind, können zusätzlich einen Einfluss auf die Höhe der Miete haben. Dieser Einfluss kann im Rahmen der Mietspannen berücksichtigt werden

Erneuerungen und Modernisierungen

Die Beschaffenheit einer Wohnung kann durch Erneuerungen und Modernisierungen nach Fertigstellung verändert werden.

Für folgende Erneuerungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen konnten Zuschläge ermittelt werden:

Tabelle 5

Zuschläge für Erneuerungen und sierungen	Moderni-
Erneuerungen u. Modernisierungen	€/m²
Baderneuerung/-modernisie- rung (z.B. Neuverfliesung, Austausch von Sanitärteilen) ab dem Jahr 2000	0,20
Erneuerung/Modernisierung aller Fenster ab dem Jahr 1990	0,06
Wärmedämmung	
• Dämmung des Daches ab 1990	0,22
 Dämmung sämtlicher Außen- wände (je nach Anbauzustand des Gebäudes – einseitig, zweiseitig angebaut, freistehend) ab 1990 	0,18

Umfang und Qualität der Erneuerungen und Modernisierungen können nach den Umständen des Einzelfalles in den Mietspannen berücksichtigt werden.

Lage im Gebäude

Die Lage der Wohnung innerhalb eines Gebäudes kann sich auf die Höhe der Miete auswirken.

Tabelle 6

Abschlag für die Geschosslage eir Wohnung im Gebäude	ner
Lage im Gebäude	€/m²
Lage der Wohnung im 7. Ober- geschoss eines Gebäudes oder höher	-0,37

5.3. Anwendung der Mietspannen

Die ortsübliche Vergleichsmiete kann durch nicht erfassbare Größen und die Gestaltungsfreiheit des Marktes für Wohnungen in Höhe der ausgewiesenen Mietspannen um die errechnete Miete laut Grundtabelle schwanken.

Besonderheiten einer konkreten Wohnung (besondere Ausstattungs- und Beschaffenheitsmerkmale, starke Umweltbeeinträchtigungen etc.), die bislang noch nicht bewertet wurden, können zusätzlich innerhalb der Mietspannen berücksichtigt werden.

Bei der Anwendung der Mietspannen ist zu beachten:

Wohnungen,

- die mit Blockheizkraftwerken mit Kraft-Wärme-Koppelung, oder Nachstromspeicherheizungen beheizt werden,
- für deren Beheizung erneuerbare Energien eingesetzt werden, wie z.B. Holz-Pellet-Heizung/Holzhackschnitzel-Heizkraftwerk, Geo-Thermie (Wärmepumpe), Luftwärmepumpe (i.d.R. bei zentralen Heizungsanlagen im Einsatz),
- bei denen das Warmwasser für die Wohnungen durch eine Wärmepumpe in Kombination mit einem Pufferspeicher aufbereitet wird.
- bei denen die Heizung/die Öfen nicht vom Vermieter gestellt wird sowie
- ohne Bäder und mit Einfachverglasung

waren nicht oder nicht in ausreichender Fallzahl im Datensatz enthalten, sodass hierfür kein Zu- oder Abschlag ermittelt werden konnte. Diese Wohnwertmerkmale können im Rahmen der Spannen berücksichtigt werden.

Die Merkmale Einsatz von Solarthermie zur Warmwasserbereitung, Lieferung von Wärme von einem gewerblichen Wärmelieferanten (in Form von Wärmecontracting auf Grundlage eines Wärmeliefervertrages; darunter fällt nicht Fernwärme). Bäder mit Badewanne und Duschtasse, Wärmeschutzverglasung (U-Wert ca. 1,1 bis 1,9) und höherwertige Wärmeschutzverglasung (U-Wert 1,0 und darunter), Schallschutzfenster, Fensterrahmen aus Holz mit Wärmeschutzverglasung, nutzbare Balkone oder Loggien (als nutzbar gilt diese Fläche ab einer tatsächlichen Größe von 1,5 m²), Gärten zur Mitbenutzung, Gegensprechanlagen, Außen-Rollläden an allen Fenstern, Rauchmelder (nach DIN 14676, mindestens in Schlafzimmern, Kinderzimmern und im Flur, regelmä-Big gewartet), Mansardenräume (nicht in die Wohnfläche eingerechnet) sowie Wohnungen, die barrierefrei nach DIN 18025 2. Teil (i.d.R. bei Neubauten, gültig seit 12/1992), oder barrierearm ausgestattet sind, sowie die Erneuerungen/Modernisierungen erstmaliger Heizungseinbau, Erneuerung/Austausch der Heizungsanlage, Erneuerung des Heizungskessels, erstmaliger Dusch- und Badeinbau, Dämmung der Kellerdecke, Erweiterung und Verstärkung der Elektroinstallation in der gesamten Wohnung und Erneuerung der Wasserver- und Wasserentsorgungsleitungen wurden geprüft.

Diese Merkmale können sich auf die Höhe der Miete auswirken. Es konnte jedoch kein

eindeutiger Einfluss ermittelt werden. Diese Merkmale können nach den Umständen des Einzelfalles im Rahmen der Spannen berücksichtigt werden.

Für die Merkmale, Wasch- und Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung, der zusätzlichvorhanden ist, Erneuerung des Unterbodens (z.B. schwimmender Estrich, Trittschalldämmung) sowie Verbesserung des Oberbodens konnte kein Einfluss auf die Höhe der Miete ermittelt werden. Die Lage einer Wohnung bzw. eines Gebäudes im Wittener Stadtgebiet kann sich im Rahmen der Spannen auf die Höhe der Miete auswirken. Das Straßenverzeichnis mit Wohnlagenkataster ist dem Mietspiegel beigefügt (Abschnitt 7).

Für die Lage und den Zugang zu zusammenhängenden Grün- und Freiflächen im Stadtgebiet konnte ein Einfluss auf die Höhe der Miete nicht eindeutig bestimmt werden. Die Lage an zusammenhängenden Grün- und Freiflächen kann im Rahmen der Spannen berücksichtigt werden.

Belastungen des Wohnstandortes (z.B. durch Lärm, Staub und sonstige Immissionen) können im Rahmen der Spannen berücksichtigt werden.

Als **überdurchschnittlich belastet** sind beispielhaft folgende Bereiche anzusehen, für die ein Abschlag angemessen sein kann:

- überdurchschnittlich verkehrsbelastete Straßen innerhalb des Wittener Stadtgebietes;
- Bereiche mit überdurchschnittlichen Immissionsbelastungen an ansonsten durch schnittlich verkehrsbelasteten Straßen, Bereiche mit Immissionen von Bahnlinien, Autobahnen etc.).
- vielbefahrene Kreuzungsbereiche und Bereiche, an denen sich mehrere Belastungen überlappen. Die Einordnung erfordert die Beachtung der kleinräumigen Situation.

Für zentrale Lagen im Stadtgebiet, die sich durch die Nähe zu Infrastruktureinrichtungen und die Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur auszeichnen, konnte kein Einfluss ermittelt werden.

5.4. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete (Vordruck)

Zunächst werden die Zu- und Abschläge für eine Wohnung ermittelt:

Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete			
Zu- und Abschlagsmerkmale in die vorgesehenen Spalten eintr die Wohnung über die entsprechenden Wohnwertmerkma		Zuschläge €/m²	Abschläge €/m²
Zu- und Abschläge für die Größe einer Wohnung (Tabel	lle 2)		
Wohnfläche unter 45 m²	0,43		
Wohnfläche von 45 bis unter 50 m²	0,20		
Wohnfläche von 100 m² und größer	- 0,24		
Abschläge für Beheizung (Tabelle 3)			
Beheizung mit Fernheizung/Blockheizung (nicht Bockheizkraftwerk mit Kraft-Wärme-Koppelung)	- 0,29		
Beheizung mit Einzelöfen (Gas/Kohle/Öl)	- 0,54		
Zu- und Abschläge für sonstige Ausstattungsmerkmale	(Tabelle 4)		
Terrasse/Dachterrasse (unabhängig davon, ob zusätzlich ein Garten zur alleinigen Nutzung vorhanden ist)	0,62		
Aufzug, über den die Wohnungen zu erreichen sind	0,59		
Wohnungen, die ohne Oberböden in den Aufenthaltsräumen (Wohn- und Schlafräume) vermietet werden, d.h. die nicht zumindest mit Laminat oder vergleichbarem/ gleichwertigem Belag vermietet werden	- 0,12		
Parkett (ohne Holzdielen) oder Keramikboden in den Aufenthaltsräumen (Wohn- und Schlafräume)	0,20		
einen oder mehrere Durchgangsräume	- 0,28		
kein Kellerraum vorhanden, der zur Wohnung gehört	- 0,17		
Zuschläge für Erneuerungen und Modernisierungen (Ta	belle 5)		
Baderneuerung/-Modernisierung (durchgeführt im Jahr 2000 und später)	0,20		
Erneuerung/Modernisierung aller Fenster (1990 und später)	0,06		
Wärmedämmung des Daches (oder der obersten Geschossdecke) (1990 und später)	0,22		
Wärmedämmung aller Außenwände (1990 und später)	0,18		
Zu- und Abschläge für sonstige Ausstattungsmerkmale	(Tabelle 6)		
Lage der Wohnung im 7. OG eines Gebäudes oder höher	- 0,37		
Summe der Zu- und Abschläge (Tabellen 2 bis 6)			

Sie wollen eine Immobilie *kaufen?*Sie wollen eine Immobilie *verkaufen?*

Dann nutzen Sie den "Marktplatz" Sparkasse. Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen, denn wir haben sowohl das Angebot wie auch die Interessenten. Als Sparkasse sind wir direkt vor Ort.



Wir bieten Käufern und Verkäufern einen exklusiven und umfangreichen Service rund um die Immobilie:

- Langjährige Erfahrung
 Marktkenntnis und
 Marktübersicht als Marktführer
 Seriöse Beratung
- Kostenlose Wertermittlung Bonitätsprüfung
- ◆ Abwicklung aller Formalitäten
 ◆ Großer Käuferbestand
 ◆ Aktueller, vielfältiger Objektbestand
 ★ und für Sie in jedem Fall
 ◆ ein gutes Gefühl!



Jörg Tönnies

Dirk Bisping Abteilungsleiter **Marius Nieland**

Dagmar Stöter

Besuchen Sie uns doch einmal im ImmobilienCenter an der Ruhrstraße 45 (Durchgang Flaßkuhle), Telefon (02302)174-4800



Die ortsübliche Vergleichsmiete wird folgendermaßen berechnet:

Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete		
Grundmiete It. Tabelle 1 (€/m²)		
Zuzüglich: Summe der Zuschläge	+	
Abzüglich: Summe der Abschläge	-	
Ortsübliche Vergleichsmiete für die Wohnung (€/m²)	=	

6. Hinweis zum Gebrauch des Straßenverzeichnisses mit Wohnlagenkataster

Das Straßenverzeichnis mit Wohnlagenkataster (Fortschreibung Datenbestand Mietspiegel 2001/2003) ist in zwei übergeordnete Teilbereiche aufgeteilt, damit Sie schnell über die Adresse die jeweiligen Lagekriterien erhalten können. Die Lage einer Wohnung bzw. eines Gebäudes im Wittener Stadtgebiet kann sich im Rahmen der im Wittener Mietspiegel 2013 ausgewiesenen Spannen

auf die Höhe der Miete auswirken. Eine Lage von überdurchschnittlicher oder unterdurchschnittlicher Qualität kann dementsprechend zu einer Abweichung vom jeweiligen im Mietspiegel ausgewiesenen Mittelwert führen – allerdings nur innerhalb der zugehörigen, ausgewiesenen Spannen. Das Straßenverzeichnis dient bei der Lagebeurteilung als Orientierungshilfe.

Straßenname		Н	ausni	umm	ernb	ereicl	ne		Li	agerkriteri	en
Strabermanie	uv	Z	ub	Z	gv	Z	gb	Z	Zentr.	G&F	Umwelt

Straßenname und Hausnummernbereiche

Straßenname: Im Bereich Straßenname finden Sie alphabetisch sortiert

sämtliche Straßen in der Stadt

Hausnummernbereiche uv: Ungerade Hausnummern von Hausnummernbereiche ub: Ungerade Hausnummern bis Hausnummernbereiche gv: Gerade Hausnummern von Hausnummernbereiche gb: Gerade Hausnummern bis

Zusatz Z: Z gibt ein Zusatzmerkmal zum Hausnummernbereich an,

üblicherweise einen Buchstaben

Lagekriterien und Bewertungen

Zu den preisbestimmenden Merkmalen zählt nach dem Miethöhegesetz - neben Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit - auch die Lage einer Wohnung. Obwohl die Bedeutung der Lage für die Höhe des Mietpreises je nach Marktverfassung schwankt - in Zeiten einer entspannten Marktsituation mit Angebotsüberhang nimmt diese tendenziell zu –, wird der grundsätzliche Zusammenhang zwischen verschiedenen Lagefaktoren und der ortsüblichen Vergleichsmiete nicht bestritten.

Aus diesem Grund wurde die unterschiedliche Qualität von Wohnlagen innerhalb des Stadtgebietes erfasst und für den Mietspiegel der Stadt Witten aufbereitet.

Wie die Erfahrung zeigt, ist gerade die Beurteilung der Lage einer Wohnung häufig Streitgegenstand zwischen den Mietvertragsparteien, da die Einschätzung, was innerhalb des Stadtgebietes eine gute oder schlechte Lage ist, nicht einfach bestimmt werden kann. Die Lagequalität resultiert aus einer Vielzahl einzelner (Lage-)Kriterien, deren Bewertung und Gewichtung vor dem Hintergrund von unterschiedlichen Anforderungen und Bedürfnissen einzelner Haushaltstypen subjektiv vorgenommen wird. Was für Familien mit Kindern positiv zu werten ist, kann für Senioren wiederum weniger gut sein und umgekehrt.

Daher wurde für die Lagebewertung ein möglichst objektiver, von individuellen Bedürfnissen abstrahierender Lagemaßstab entwickelt.

Um die Forderung nach einer objektiven Bewertung erfüllen zu können, ist das Lagekataster auf der Grundlage einer Befragung von lokalen Wohnungsmarktexperten erstellt worden. Der Bewertung durch die Wohnungsmarktexperten sind drei Hauptkriterien zugrunde gelegt worden, die für die Qualität einer Wohnlage eine besonders große Bedeutung haben:

- Zentralität
- Grün- und Freiflächen
- Umweltbelastungen.

Da sich die Qualität der Wohnlage innerhalb eines Wohnviertels, einer Straße oder sogar von einem Straßenabschnitt zu einem anderen erheblich voneinander unterscheiden kann, ist die Lagequalität in Bezug auf die genannten drei Kriterien möglichst kleinräumig, d.h. auf der Ebene von Straßenabschnitten durch die Wohnungsmarktexperten erfasst worden. Straßenabschnitte mit gleicher Lagequalität können durch Hausnummernbereiche eindeutig identifiziert werden.

Zentralität; im Lagekataster abgekürzt mit "Zentr."

Mit dem Kriterium "Zentralität" wird die Lage (Nähe) des Gebäudes zu Infrastruktureinrichtungen und die Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur bewertet.

- "1" für eine Lage mit überdurchschnittlicher Zentralität,
- "2" für eine Lage mit durchschnittlicher Zentralität,
- "3" für eine Lage mit unterdurchschnittlicher Zentralität.

Grün- und Freiflächen; im Lagekataster abgekürzt mit "G & F"

Mit dem Kriterium "Grün- und Freiflächen" werden die Lage und der Zugang zu größeren und zusammenhängenden Grün- und Freiflächen im Stadtgebiet bewertet.

- "1" für eine überdurchschnittliche Lage und überdurchschnittlichen Zugang,
- "2" für eine durchschnittliche Lage und durchschnittlichen Zugang,
- "3" für eine unterdurchschnittliche Lage und unterdurchschnittlichen Zugang zu Grün- und Freiflächen.

Umweltbelastungen; im Lagekataster abgekürzt mit "Umwelt"

Mit dem Kriterium "Umweltbelastungen" werden Belastungen des Wohnstandortes (z.B. durch Lärm, Staub und sonstige Immissionen) bewertet.

- "1" bei geringer bis durchschnittlicher (üblicher) Belastung,
- "2" bei überdurchschnittlicher Belastung,
- "3" bei besonders starker Belastung.

당 7. Straßenverzeichnisses mit Wohnlagenkataster

	L				Lå	Lagekriterien						-	Lage	Lagekriterien							Lag	Lagekriterien	
Straßenname	Ϋ́	Hausnummerr	Ē	ibereiche	Zontr	385	Imwelt	Straßenname	Ē	Hausnummernbereiche	nbereic		Zentr	1 2 2 5	Imwelt	Straßenname	Har	Haus num mernbereiche	rnberei	che	Zentr	180	11m welf
	nv 2	z qn z nn	6	z q6 z v					Z vn	Z qn	g Z vg	gb Z	_		10.11		Z AN	Z qn	gv Z	Z q6	_		M A A
٨								Am Lockvogel	H	6	2	14 a	3	-	1	Auf dem Felde	- 1	6666	2	8666	2	2	1
Adolf-Manns-Straße	-	6666	2	8666	2	2	-	Am Lockvogel	=	6666	14 b 99	8666	3	-	-	Auf dem Hee	-	6666	2	8666	2	2	-
Ahornweg	٠,	11	2 0	12	e (- -	Am Masling		6666	2 0	09			- 0	Auf dem Höffken		6666	2 0	8666	2 +	2 0	- 0
Akazienweg	- ,	8888	7 (0888	7 (- 0		Am Muniengraben		6886	7 0	9880	7	7 -	9 +	Aur dem nollen		8888	7 (0666	- 0	0 +	7 -
Alberts traße		6666	2	8666	2	7		Am Padstück	-	6666	2 9	8888	2	2		Auf dem Kiw itt		6666	2	8666	2 2	- 2	
Albrecht-Dürer-Straße	-	6666	2	8666	2	-	-	Am Pastoratskamp	-	6666	2	9666	2	2	-	Auf dem Knick	-	61	2	28	2	2	-
Albrechtstraße	-	6666	2	8666	2	2	-	Am Pütt	-	6666	2 9	9666	-	2	-	Auf dem Schnee	-	61	0	0	3	-	-
Alfred-Herrhausen-Straße	0	0	2	8666	2	2	-	Am Rennbaum	-	6666	2	8666	2	-	-	Auf dem Wellerskamp	-	58	2	24	2	2	-
Almstraße	-	6666	2	8666	2	-	-	Am Schichtmeister	-	153	2 1	108	2	2	-	Auf den Stücken	-	32	2	14	3	-	-
Alte Straße	-	27 c	2	28	2	-	1	Am Schichtmeister	155	167	0	0	2	2	-	Auf der Bleiche	1	6666	2	8666	2	-	-
Alte Straße	59	75	30	104	2	-	-	Am Schumacher	-	6666	2 9	9666	2	2	-	Auf der Bommerbank	-	6666	2	8666	2	-	-
Alte Straße	109	6666	114	8666	3	-	1	Am Spliethof	-	13	2	8666	2	-	-	Auf der Heide	-	6666	2	8666	2	-	-
Altenhöfen	-	6666	2	8666	3	-	-	Am Spliethof	15	6666	0	0	2	-	-	Auf der Klippe	-	39	2	36	3	-	-
Alter Fährweg	-	6666	2	8666	3	1	1	Am Stadion	1	6666	2 9	9666	2	2	2	Auf der Klippe	39 A	6666	40	25	2	1	-
Alter Garten	1	6666	2	8666	2	2	1	Am Stämmisch Busch	0	0	2	22	2	1	1	Auf der Marta	1	6666	2	8666	3	1	,
Alter Weg	1	6666	2	8666	2	1	1	Am Stämmisch Busch	1	6666	24 9	9666	2	1	-	Auf Steinhausen	1	3	2	90	3	1	1
Am Ahnenplatz	1	6666	2	8666	2	2	-	Am Steinberg	0	0	2	4	2	2	-	Augustastraße	1	22	2	84	-	3	2
Am alten Kirmesplatz	-	6666	2	8666	2	2	1	Am Steinberg	1	- C	0	0	2	-	-	Augustastraße	2.2	6666	98	8666	1	2	2
Am Anger	19	6666	7	8666	2	2		Am Steinberg	3	98	9	32	2	-	-	August-Schmidt-Straße	-	6666	7	8666	2	5	-
Am Arenberg	1	6666	2	8666	3		1	Am Steinberg	41	6666	9.	8666	2	1	-	В							
Am Beckerfeld	-	6666	2	8666	2	-	-	Am Steinbruch	-	6666	2 9	8666	2	-	2	Bachstraße	1	6666	2	8666	1	2	+
Am Berge	-	19	2	54	2	-	1	Am Steinrücken	-	6666	2 9	8666	2	2	-	Baedekerstraße	-	6666	2	8666	2	2	-
Am Berge	21	53	0	0	2	1	1	Am Stricker	0	0	2 9	8666	3	1	-	Bahnhofstraße	1	6666	2	8666	-	3	2
Am Borchholz	1	6666	2	8666	2	1	1	Am Tiemen	-	6666	2 9	8666	2	-	-	Bebbelsdorf	1	e2 9	2	48	2	2	2
Am Brandacker	-	6666	2	8666	2	2	1	Am Viehmarkt	-	6666	2 9	8666	1	2	2	Bebbelsdorf	29	6666	74	8666	2	1	-
Am Brinkhof	1	6666	2	8666	2	1	1	Am Waldsaum	-	6666	2 9	8666	2	1	-	Bebelstraße	Į.	6666	2	8666	1	2	2
Am Busche	1	6666	2	8666	2	2	1	Am Wannenbach	1	6666	2 9	8666	2	2	2	Beek	0	0	2	8666	1	2	-
Am Butenberg	-	6666	2	8666	2	2	-	Am Wettberg	-	6666	2 9	8666	2	-	-	Beethovenstraße	-	29	2	98	-	3	-
Am Dellmannskotten	-	9999	2	8666	3	1	,	An den Pappeln	-	2	0	0	2	2	-	Behringstraße	-	6666	2	8666	2	2	-
Am Dorne yw ald	1	6666	2	8666	3	1	1	An den Pappeln	7	6666	2 9	8666	2	2	,	Beisenweg	1	47	2	20 a	2	,	1
Am Ehrenmal	0	0	2	8666	2	,	1	An der Kemnade	0	0	4	8	3	1	2	Bellerslohstraße	1	6666	2	8666	1	2	1
Am Ehrenmal	-	6666	0	0	2	,	-	An der Löchte	-	6666	2 9	8666	2	2	-	Bentenknapp	1	6666	2	8666	2	-	-
Am Elinghof	-	6666	2	8666	3	-	-	An der Rheinischen Bahn	0	0	2 9	966	2	2	-	Bentenweg	-	6666	2	8666	2	2	-
Am Friedhof	-	6666	2	8666	3	-	-	An der Rheinischen Bahn	-	6666	0	0	2	2	-	Bergerstraße	-	22	0	0	-	2	3
Am Gerdeshof	-	6666	2	8666	2	2	-	An der Schlinke	-	6666	2 8	8666	2	-	-	Bergerstraße	27	-	2	9666	-	2	8
Am Goltenbusch	-	6666	2	8666	2	-	-	An der Wabeck	-	6666	2 8	8666	2	-	-	Berghauser Straße	15	75 a	2	38	3	,	-
Am Graffloh	-	6666	2	8666	2	-	-	Andreas-Blesken-Straße	-	6666	2 8	8666	2	-	-	Bergheide	-	6666	2	8666	8	-	-
Am Hammerteich	-	6666	7	9666	20		-	Annener Berg	-	5	7 2	9 5	7 .	-	7	Berliner Straße	-	6666	7	9888		7	7
Am Hang	1	6888	7 0	9888	7	7 0	- ,	Annener Berg	17	8888	07	77	7 0	- 0	- 0	Billerbeckstraise	-	6888	7 0	9888	7 0	7	7
Am negreisch	1	8888	7 0	9888	7	7	-[,	Annenstraise	-	. 6	7 00	200	7	7 0	7 0	Birkenweg	-	8888	7	0666	2 0	1	- ,
Am Heingen bach		6666	7 0	0666	7 0	7		Annenstraße	0, 10	60	20 00	0000	7	7 6	2	Blaichectrafo		17	7 0	9888	2 0		- -
Am Herbeder Sportplatz		6666	0	8666	, -	, -		Ardevstraße	, 0	6	, ,	16			1 6	Blimenstraße		6666	1 0	8666	, ,		. -
Am Herrenbusch	-	6666	2	8666	2	-	-	Ardeystraße	0	0	18	148	-	3	3	Bochumer Straße	0	0	2	10 a	2	2	3
Am Huchtert	-	6666	2	9666	2	-	-	Ardeystraße	0	0	152 ;	210	2	2	2	Bochumer Straße	6	6666	30	8666	2	2	က
Am Humboldtplatz	-	6666	2	8666	-	2	1	Ardeystraße	0	0	212	288	2	2	2	Bockampstraße	-	6666	2	8666	3	-	-
Am Katteloh	0	0	12	A 12 a	2 ا	1	-	Ardeystraße	0	0	302 8	8666	3	1	2	Bodenborn	0	0	18	8666	2	2	2
Am Katteloh	0	0	12	12	2	1	1	Ardeystraße	-	215	0	0	2	+	2	Bodenborn	1	6666	2	2	2	2	2
Am Katteloh	-	11	2	10	2	-	1	Ardeystraße	217	287 c	0	0	2	2	2	Boltestraße	1	6666	2	8666	2	2	-
Am Katteloh	13	6666	14	8666	3	-	-	Ardeystraße	305	341	0	0	3	-	2	Bommeregge	-	6666	2	8666	3	-	-
Am Köller	-	6666	2	8666	6	-	-	Arndtstraße	-	6666	2	18	2	2	-	Bommerfelder Ring	е .	6666	9	8666	2	2	2
Am Krakenberg		6666	2	8666	6		-	Arthur-Imhausen-Straße	-	6666	2 6	8666	2	e (3	Bommerholzer Straße		117	2 0	8666	е .		
Am Kramersköppken		6666	7 0	8666	7 6	- -	-	Auestraße	-	6666	2 0	8666	2 0	2 -	e -	Bonhoefferstraße		6666	7 0	8666	- 0	7 0	7 -
Am Langenen	-	2222	7	2220	c	-	-	Auf dem brenschen	-	8888	2 2	9880	7	-	-	Bonnermannsreig	_	AAAA	7	9880	7	7	-

	H	Haus num mernhereiche	oroicho		Lagekriterien	II PI I DI			Honor	mmorn	Hausnummernhereiche					_	dance num	Haus num marnharaicha	- odai			
Straßenname	-			Zentr		G&F Umwelt	#	Straßenname				Zentr	G& F	Umwelt	Straßenname				2	Zentr	G&F	Umwelt
	Z vn	nb Z du	z	Z	-				Z .	Z	dg Z v	z	\dashv			'n		z gv	Z db Z		5	
Borgäcker	1	9999 2	8666	38 2	_	-	Fla	Flaßkuhle	11 13	3 10	12	1	2	-	Holzkampstraße	11	6666	24	9998	2	2	-
Botterm anns traße	- 5			1		2 1	E	Flaßpöthen	98	9999	8666	3	-	-	Holzstraße	1		A 2	58	2	-	-
Brandholzweg	1	9999 2	8666	38	_	-	正	Flurstraße	1 9999	39	3666	3	-	-	Holzstraße	61	6666	09	8666	2	1	-
Brauckstraße				3 2		2 2	Ī	Föhrenweg	1 9999	39 22	4	3	-	-	Hörder Straße	0	0	276	304	2	1	2
Brauckstraße	32	22 38		2		2 2	Fre	Frackmannsfeld	1 22	2	99	3	-	-	Hörder Straße	0	0	368	8666 1	2	-	2
Breddestraße	4	9999 2	Ű	98	-	1	ŗ.	Frankensteiner Straße	98	9999	8666	3	2	2	Hörder Straße	-	21	2	28	2	2	2
reite Straße	0	0 2	666	1		3 3	Fra	Franzenstraße	99	39 2	666	3	1	1	Hörder Straße	163	203	0	0	2	2	2
Breite Straße	1	0 6666	0	_		3 3	Fra	Franz-Wohlleb-Platz	1 39	9999	666	3	1	,	Hörder Straße	287	407	320	384	2	2	2
Brenschede	1	999 2	8666	3	L	1	Fre	Fredi-Ostermann-Straße	1 9999	39	3666	3 2	2	2	Hörder Straße	409	6666	0	0	2	-	2
Breslauer Straße	-	9999	8666	38		1	Ě	Freiligrathstraße	1 9999	39	3666	3	2	-	Hügelstraße	-	6666	2	8666	5	-	-
Brink	1	H	F	38		2	Ē	Friedenstraße	1 3888	39	8666	3	2	-	Hüllberawea	-	47	2	28	2	2	-
British		t	٠				1	Frio dhofe traffo	40		5000		٠		Himboldterago	-	0000	۰	8000	-	0	-
aciisti ase	Ŧ	t	- 2	ļ	+	-[·	E	difference		,	8 8	4 0	4 0	- (Turing orders it asse	+	0000	4 0	0000	- -	4	-
Bruchstraße	-	1	4	1		-	Ē		#	7 B G7	77	7	7	7	Husemannstraise	-	0	0	0	-	7	9
Brückenkamp	7	9999 2	8666	38	_	1 2	Ē	1	35	33	3 116	2	2	2	Husemannstraße	17	6666	18	8666	-	2	3
Brückstraße	1	9999 2	8666	38	٥.	3 1	Ē	Frie drich-Hebbel-Straße	1 9999	39	9666	3	-	-	Hüstenbecke	-	6666	2	8666	-	2	2
Brüderstraße	1	9999 2	8666	38		3 1	Æ	Friedrich-List-Straße	0	- 5	3666	3	2	-	Hüttenstraße	-	6666	2	8666	2	2	-
Brunohocker Straße	-	107	114	0	H	,	ù	Eriodrichetraße	0000	00	8000	,	c	-	_							
our no lawagain	Ţ	İ	Ĭ	+	+			o de la companya de l	3 .		3		,	- -	_ 3	ŀ	3	-	Ī		ŀ	ŀ
Brune becker Straise	_	6		7 86		7	Ē	Frie linghaus er Straße	٥	2	2	7	4	-	Itteweg	-	7	7	4	2	-	-
Bruno-Heide-Straße	0	0 2	3666	38 7	_	-	Ē	Frie linghaus er Straße	7	2	48	3	-	-	Iltisweg	-	21	0	0	3	-	-
Bruno-Heide-Straße	1	0 6666	0	2		1	Fri	Friesenstraße	1 7		12	2	1	1	Im Ardeytal	1	53	2	9666	2	1	1
Brunsbergweg	- 5	9999 2	8666		2	-	Ē	Fritz-Reuter-Straße	1 9999	39	9666	3	2	-	Im Blumengarten	-	6666	2	8666	က	-	-
Buchenweg	1	9999 2	8666		3	1	F	Fröbelstraße	1 29	9 2	18	2	2	1	Im Brahm	1	6666	0	0	2	1	1
Buchholzer Straße	,	0 6666	F	L	L	-	ì		33 9999	22	à	٠		-	Im Hckhoff	,	0000	0	9998	6	6	-
Bungestraße	,	2 2000	9000	38		-	ú		9999	0	8000	0	-		E 25.	13	0000	0	9000	2	2	0
0.000		t	Ŧ	ł			c	0	-				1	-	of the second second		40	c	0000			c
Dell gott gibe	‡	#	‡	+			1	Section Control of Control	0000	2	0000	-	٠	-		- 4	2 00	4 0	0000	,	- -	4 -
garrane	1	1	1	┨	$\frac{1}{2}$		5 .	delate geratianse	00 0	2 0	000		1	1	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	,	0000	, ,	0000	4	4	- -
	Į,	ŀ	0000	-	F	,	3 c	Galenstraße	8 8	8888	9888		n 0	- (Im Homberge	0	0	0 0	20 0	7	7	- -
Cacillenstraise	- ,	2 6666	7	20 0		2	3	Gartenstraise	6666	66 6	9888	- 0	η (7	Im Hummelbeck	- -	8888	0	0 000	7	7	- -
Casinostraise		t	Ŧ		+	2	3	Gasstraise	8	S. S.	BSB :	7	9	9	ım Kampken	1	8888	7	9886	7	7	- -
Charlottenstraße	+	1	5)	-	+	2 4	ğ .		#	a	#	e (-	-	Im Katzenstein	-	6666	2 0	9668	0	-	- -
Cormannstraße	51	+	1	-	7	2 2	3		45 57	_	8	9	-	-	Im Klive	-	2/	7	09	7	-	-
Cornellusweg	3	6	6		2	-	රී	Gederfeldweg	88	9999	9666	3	-	-	Im Mühlenwinkel	-	6666	2	8666	2	2	-
Cranachstraße	-	11 2	4	,,	2.	-	8	Gemeindeneck	1 9999	39	3666	3 2	2	-	Im Örtchen	-	6666	2	8666	-	3	-
Crengeldanzstraße	0		84	t a 2		3 3		Georgstraße	1 9999	39	8666	3	-	-	Im Rohr	0	0	2	14	2	2	2
Crengeldanzstraße	-	27 0	0	-		3 3		Gerberstraße	1 9999	39 2	22	1	2	-	Im Rohr	1	6666	0	0	2	2	2
Crengeldanzstraße	33	81 b 0	0	2		3 3		Gerdesstraße	1 9999	39 2	9668	3 2	2	-	Im Röhrken	1	6666	12	9998	3	1	-
Crengeldanzstraße	83 8	98 6666	3666	38 2		2 3	g	Gerhart-Hauptmann-Straße	1 9996	39 2	666	3	-	1	Im Wullen	1	6666	2	8666	2	2	2
							9	Gerichtsstraße	1 9999	39 2	42	1	2	-	Immermannstraße	1	6666	2	8666	2	2	2
Dachs w eg	1 6	9999 2	3666	38 2	į	1	නී	Ges chw is ter-Scholl-Straße	0	- 1	14	2	2	1	In den Dornen	1	23	2	26 c	2	2	1
Dam as chke s traße	1	9999 12	8666	38 2		2 1	ජී	Geschwister-Scholl-Straße	1		4	2	2	-	In den Dornen	22	6666	28	8666	2	2	-
Danziger Straße	1	9999 2	8666	38	۲.	2 1	නී	Gewerkenstraße	1 9999	39 2	8666	3	2	2	In den Espein	1	6666	2	8666	3	1	1
Därmannsbusch	1 6	9999 2	8666	38		1	ē	Ginsterweg	1 9999	39 2	8666	3	1	1	In den Höfen	1	6666	2	8666	2	2	1
Deipenbecke	41	41 2	8666	38 2		-	ฮั	Glasweg	1 9999	39 2	3666	3 2	-	-	In der Borbeck	1	6666	0	0	3	-	-
Deiterm anns knapp	-	41 2	46	3 a 3	-	-	ğ	Gle iw itzer Straße	1 9999	39 2	8666	3 2	2	2	In der Dickete	1	6666	2	8666	2	2	1
Detagstraße	- 2	9999 2	8666	38 2		2 2	ΒE	Glückaufstraße	1 9999	39 2	8666	3	2	2	In der Lake	1	33	12	56	2	1	1
Diakonissenstraße	1	9999 2	8666	38 2		2 2	ő	Goethestraße	7 9999	39	3666	3 2	2	-	In der Mark	41	179	2	120	2	2	-
Dicker Bera	, ,	9999	1666	18	L	-	ĕ	Goldammerweg		9999	666	3	2	,	In der Mark	195	6666	172	8666	2	2	-
Dieckhoffsfeld	1	9999	8666	38		2	ő	Goltenkamp	98	9999	8666	2	-	-	In der Mutte	-	19	8	18	3	-	-
Diesterwegstraße	1	9999	8666	38		2	ອັ	Grabbestraße	1 9999	39 2	8666	3	2	-	In der Mutte	31	6666	0	0	3	-	-
Dirschauer Straße	0	0 2	34	1 2	ŀ	1	ð	Gregor-Boecker-Straße	1 3899	39	9	2	2	-	In der Schlade	-	6666	2	8666	2	-	-
Dirschauer Straße	H	6	Ė	L		2	ō	Gröpperstraße	1 3888	39	8666	3	2	-	In der Twissel	-	6666	0	0	3	-	-
Dompfaffweg	- 8	9999	8666	38 2		2 1	ō	Große Borbach	- 66	9999	8666	3	-	-	Insel	1	6666	2	8666	3	-	-
Dönhoffstraße	-	H	18	L	2	2 1	5	Grünewaldstraße	1 9999	39	8666	3	-	-				-				
Dorfstraße	-	29 2	22	2		1	ig	Günnemannshof	1 9999	39	8666	2	-	-	Jägerstraße	1	6666	2	30	2	-	-
Dorneystraße	-		10			-	อิ	Gustav-Knepper-Weg	1 9999	39	8666	3 2	-	-	Jahnstraße	-	6666	0	0	2	2	2
								•								1	1	1				l

			1	-	Lagekriterien	terien					1	-	Lagekriterien	terien		_			1	F	Lagekriterien	ien
Straßenname	SIDEL		2	Zentr	G&F	F Umwelt	1	Straßenname	Single	in in inch		٦	Zentr. G& F	F Umwelt	Straßenname	- [alcine	Zentr.	G& F	Umwelt
	z	Z	z	Z	+	\neg			Z	Z	gy Z gb	z	+			'n	Z	νg Z	g Z	z	\dashv	$\overline{}$
	21		∢		-	-	Fischertalweg	weg	15 96	_	4		2	-	Hinter der Ev. Kirche	-	3666	9 5	9888	- 1	2	5
Dörpfeldstraße	- 0	9999 2	9998	2 0	2 0		Fismerstraße	aße	. c	6666	2 9998		2 7		Hochstraße	- -	6666	2 0	9888	2 0	2 +	- -
Dortmunder Straße	F	Ļ	t	2 2	2 2	+	H		1				7		Hohenstein	- 6	,	2 0	40	9 6		-
	65	81 54	84	2	3	3	Haarstranghöhe	ghöhe	1	6666	2 9996	38	·-	-	Holbeinstraße	-	3666	9	9666	2	-	-
r Straße		127 150	150	2	2	2	Hackertsbergweg	ergweg	1 9	6666	2 9996	38	3 1	-	Holzkam pstraße	1	6	2	18	-	3	2
Dörtwinkel	1	9999 2	8666	3	-	-	Haldenweg	9	1 9	6666	2 99.	7 96	1	1	Johannes-Busch-Weg	9 1	666	9 2	9666	k.A.	k.A.	k.A.
DrKolbe-Straße	-		6	2	-	-	Hamburgstraße	traße	- 6	6666	2 9998	88	2	-		6			82	-	2	2
Dreerholz	-	1	7	2		-	Hammerstraße	traße	-	6	2 9996	88	3	2	Ī	21	4		9998	-	2	2
Dreesstraße	-	9999 2	\dashv	2	.4	-	Hans-Böc	lans-Böckler-Straße	-	7	2	12	2	2	Josefstraße	-	6666	9 2	9666	2	2	-
Dre i Könige	-	9999 2	8666	-	3	3	Hans-Böc.	lans-Böckler-Straße	13	9889	14 9998	.,	2	2			-					
Drosselweg	-	1	1	2	-	-	Hans-Thoma-Weg	na-Weg	- 6	6666	2 99.	96	- 1	-	Kälberweg	0	0	2	9888	2	2	2
Ť	Ţ	9999 2	Ţ	2 0	.7	-	Hardel	-	, c	9999	2 999	98 .	2		Kalberweg		3888	0 0	0 8	2 0	2	- (
Durchnoizer Straise	0 +	OI O	9888	2 0		- -	Hardenst	lardensteiner Weg	- 62	63 15	7 0				Kampenstraise	- 6	-	7 00	120	7 6		7 -
	45 R 9999	t	0	9 6		-	Harkortring	Saw James	0	0000	2000	, ,			Kämnenstraße	125	0	Ė	9008	9 6	- -	-
	1	İ	T	0	,		Hartleifetraße	ago	- 6	0000	9000	, S	1 6	ľ	Kamparhach	í	9	8	30			
Е		1	4				Hasenkampwed	bwed	- G	t	10 9996	98	-	-	Kamperbach	-	27	ļ.	8	9	-	-
Eckardtstraße	1	11 2	36	2	2	-	Hauptstraße	Se	7	6666	2 9998	98	3	3		31	39	40	40	6	-	-
Eckardtstraße	13	105 38	8666	2	2	1	Hausackerstraße	rstraße	1 9	6666	2 998	38 %	2 2	1	Kämperfeld	1	3666	9 2	8666	8	1	1
Ede lw e ißw e g	1	9999 2	12	3	-	1	Hedwig-K	Hedwig-Kracht-Weg	1 9	6666	2 9998	, 96	1 2	,	Kamphenershof	,	6666	9 2	9998	2	2	-
Egge		0 58	72	2	-	-	Hegelstraße	ße	0	0	2 99.	38	2	-	Kantstraße	-	1	2	8	2	2	-
	45 9	9999 12	20	2	-	-	Heidnocken	u	1 9	6666	2 99:	.,	2 2	-	Kapellenstraße	-	3666	9 2	9998	2	-	-
Eichenweg	-	9999 2	2	2	-	-	Heilenstraße	Iße	1		10 996	86	3	2	Karl-Legien-Straße	-	3666	9 2	9666	2	2	-
Eichholzstraße	-	1	1	2	-	-	Heim stätte nw eg	enweg	- 6	6666	2 99	88	2	-	Karl-Marx-Platz	0	0	10	10	-	2	2
Eickelkampstraße	4	6	-	2		-	Heinbergring	lug	1 8	6666	2 99	88	2		Karlstraße		666	9	9666	2	-	1
Ein Bäumchen	0 ,	0 12	8666	2 2		- ,	Heinbergweg	veg	- c	6666	2 99	88 9	2	+	Kastanienallee	-	33	2 0	30	2 0	- ,	-
Eisenbera		9999 2	6	2 2	ľ	-	Heinrich-	einrich-meine-scraße	o -	2	2 998	98 98	2	-	Katteniagd	,	61	2 2	9990	3 8		-
r Straße	0	0 2	18	2	2	2	Heinrich-F	Heinrich-Kämpchen-Platz	1 9	6666	2 996	98	-	-	Kaulbachweg	,	15	0	0	2	-	-
	F	85 0	0	2	_	2	Heinrichstraße	raße	1	6666	2 99	98	2	-	Kellerhoffstraße	-	6666	9 2	9666	2	2	-
ıße		97 32	8666	3	,	2	Helenenbergweg	ergw eg	1 9	6666	2 99	38	- 1	1	Kellerstraße	,	33	. 2	30	3	1	-
T	П		П	3	-	-	Helfkamp			6666	2 99.	7 86	1	-		51	1 999.	0 6	0	3	1	٢
-Straße	- 8	9999 2	7	2	(4	-	Hellweg		0		2	2	2 2	2	Ī	0	0	2	92	a 3	-	-
Erbstollenstraße		1	4	2 0			Hellweg		7	51	14 52	2 2	2 2	2 2	Kermelberg	0	0 8	78	78	е с	- 0	
Erienbruch		2 6888	9888	7 0	- 10	- -	Hellweg		28	t	200	9 9	7 0	7 7	Nerschensteinerstraße	98	000	7 0	9990	7	7 0	- 0
Erzbergerstraße		9999	Ŧ	2 2	2	- -	Herbeder Straße	Straße	,	43	2 32	8 6	3 6	3	Kefernweg	1	0	2 2	9888	2 2	o -	7 -
Espeu	-	9999 2	8666	2	-	-	Herbeder Straße	Straße	47	81 3	13	**	2 2	3	Kirchhörder Weg	-	666	9 2	8666	9	٦	-
Ewald-Görshop-Straße	155	159 0	0	2	,	1	Herbeder Straße		143 1	143 (0	,	2 2	3	Kirchstraße	1	3666	9 2	8666	1	2	1
L							Herbeder Straße	Straße	173 2	201 14	40 9998	7 86	- 1	3		1	71	4	120	2	2	1
Fabriciusstraße	7	9999 2	7	2	-	-	Herdecker Straße	r Straße	- !	17	2 1	14 c 2	2 2	2	Ī	125	5 9999	9 128	9888	2	2	-
Fanrendelle		2 1.6	8888	7 0		- -	Herdecker Straise	Ī	19	105 C	66 0	28	7	7 7	Keinbannnot	-	666	2 0	9888	9	- -	
Foldetraße		t	_	2 6		- -	Hermannstraße		ľ	0000	90	, ,	0	1	Kleinherheder Straße		000	4 0	4	0 0		- 6
Felsenwea	- 5	L	8666	2	2	-	Heutestraße	93	1 6	6666	2 996	98	2		Meinherbeder Straße	6	6	9 9	10	3	-	2
Ferdinand-Lassalle-Straße	1	9999	8666	2	2	-	Heuwed		0	0	2 996	.7	ر. ا	ľ	Kemptstraße	-	999	9 2	9666	2	2	-
Feuerbachweg	1	9999 2	8666	2	Ĺ	-	Heuw eg		-	7	0	,,	1	1	Mevinghaushof	-	999:	9 2	9998	2	2	-
Fichtenweg	1	9999 2	8666	3	,	1	Hevener Bruch	ruch	1 9	6666	2 99	98 KA	A. KA	KA	П	,	13	. 2	14	a 2	2	,
Fichtestraße	1	9999 2	\dashv	2	2	-	Hevener Mark	lark	0		26 999	38	-	-	Knapmannstraße	23		9 16	9998	2	2	-
Finefrauweg	-	1	4	2	2	-	Hevener Mark	lark	-	6666	2 24	4 a	-	-	Knapp	-	6666	9 2	9666	2	-	-
Finkenstraße		1	4	2 0	-10	-	Hevener Straße	itraße	- 3	1	2 36	9 9	2	- ,	Knappensiedlung	- 0	666	9	9888	2 0	7	- ,
Fischenbergstraße	- 0	2 8888	8888	7 0	7 0		Hevener Straise	Hevener Straise	1 2	9888	38 8888		3 2	-	Konibann	0 -	0000	7 0	9888	7 0	- 0	
	9 6			1 0	2		Himmelohstraße	straße) 86 		F			-	Kohlensiepen	0	0000		92	2 2	1 -	- 2
,	1			_	-				-	1	-			1			-	1				

Straßenname Habs sim min er ribas rechten Kohlens legen 1 2 ub 2 gv 2 gb gb Kohlens legen 1 3 0 3 0 4 2 9 3 9 3 9 3 9 3 9 3 9 3 9 3 9 3 9 4 9 3 9 4 9 3 9 4 9 <th< th=""><th>Z 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2</th><th># # # # # # # # # # # # # # # # # # #</th><th>Lmweet</th><th>strate strate Strate nie nie nie nie nie nie nie nie nie ni</th><th> Name</th><th> New Year New Year</th><th> New York New York</th><th>N</th><th># 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</th><th>Luween 1</th><th>Straße nname on Straße nname on straße nname on sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os cityte os sei citytyplatz os c</th><th>- 1 2 3 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 2 6 - 1</th><th>8 summas strummer and the strummer and t</th><th> Marketium orthogological </th><th>Z</th><th># 4 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</th><th>H W W W W W W W W W W W W W W W W W W W</th></th<>	Z 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	Lmweet	strate strate Strate nie nie nie nie nie nie nie nie nie ni	Name	New Year New Year	New York New York	N	# 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Luween 1	Straße nname on Straße nname on straße nname on sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os sei citytyplatz os cityte os sei citytyplatz os c	- 1 2 3 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 2 6 - 1 - 1 - 2 6 - 1	8 summas strummer and the strummer and t	Marketium orthogological	Z	# 4 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	H W W W W W W W W W W W W W W W W W W W
## No. 2 40 2 69 75 75 75 75 75 75 75 7	N G		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Straße	N D D	В Д В Д В В В В В В В В В В В В В В В В	N			6 A C C C C C C C C C C C C C C C C C C	Os kar-Knufinke - Weg Os sonkamp Os sinkamp Os sinkaphitz Os sinkaphitz Os sinkaphitz Otto-kue-Sitraße Otto-kue-Sitraße Otto-kue-Sitraße Overbergs traße Overberg traße	N	N	N	N	L	¥ - 2 - 1 - 2 - 1 - 1 - 1 - 1 - 2 - 2 - 2
## 1	- a		- a	iße iße Straße		0 0 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 8 0 0 0 0 - 0 0 0	0 0 0 1 - 0 0 0 1 0 0 0	Os Bart-Fruithice -Wog goes on kamp on Sea on kamp on Sea on kamp on Sea on kamp on Sea on kamp on Sea on kamp on Sea on kamp on Sea on Kamp on Sea o					<u> </u>	¥ - 0 0
## 1999 1999	a		0	Straße Straße		0 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			Os sor Mamp Os sor Mamp Os sor trafor Os to trafor Os to trafor Os to trafor Os to trafor Os to trafor Os to trafor Os to trafor Os to trafor Os to trafor Os to trafor Os trafor					- 0 0 0 0 0 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0	
### 10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	a			Straße Straße		0 0 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 0 0 0		Os sistratos Otos tiertado Otto-hue-Strafie Otto-hue-Strafie Otto-seo ling-Strafie Otto-Seo ling-Strafie Overbe riga trafie Overbe riga trafie Pamen hok ker vv eg Parkvve og Parkve og						0 0
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				Straße Straße		0 0 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 - 0 0 0	- 4 4 4 4 4 7 4	Obs is trained Otto-Hue-Strade Otto-Laue-Strade Otto-Stealing-Strade Otto-Sealing-Strade Otto-Sealing-Strade Otto-Sealing-Strade Parter of the Strade					0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
afte				Straße		0 0 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0	001	0 0 1 - 0 0 0 1 - 1 - 0 1 - 1 - 1 - 1 -	Otto-Lauc-Straße Otto-Baue-Straße Otto-Baue-Straße Overbergs traße Pannen hokkerweg Pannen hokkerweg Pannen hokkerweg Pannen hokkerweg Pannen hokkerweg Pankweg Parkweg						
## 1		0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		Straße	Δ Δ	0 0		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 - 0 0 0	2 2 2 2 2	Otto-Laue-Straße Overbergstraße Person of the Straße Overbergstraße Person of the Straße Person of the St					0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
912 92 92 92 92 93 93 94 94 94 94 94 94				Straße	Δ Δ	<i>a</i>		0 0 0 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0			Otto-Se eling-Straße Powerberg straße Powerberg straße Paraman bek krow eg Paraman bek krow eg Paraman straße				0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
1 9999 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1		- 0 - 0 0 0 0 0 0 4 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - -	Straßo Araßo		B Q B		0 0 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0	- 8 0 0 0 0 0 - 0 0 0	- 0 0 0 1 0	Overhorgstraße Pannenbekterweg Pappelweg Pappelweg Parkweg Par					0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
### 1 9999 2 2 9999 2 9 9999 2 2 9 9999 2 2 9 9999 2 2 9 9999 2 2 9 9999 2 2 9 9999 2 9		2 - 6 0 0 0 0 0 0 7 + 7 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 - 3 0 0 0 - 0 -	Straßo	Δ	B Q B		0 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0	000000000000000000000000000000000000000	2 2 2 1	Pannen be kier vu og Pannen be kier vu og Pannen be kier vu og Papenholz Papenholz Papenholz Parkve og Parkve og Parkve og Parkve og Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Paul-Ehrich-Straße Parchbachs traße Parchb						
## 1 8989 2 2 8889 2 2 8889 2 2 8889 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 8 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8889 2 2 8 8 8889 2 2 8 8 8889 2 2 8 8 8 8		- 8 0 0 0 0 0 0 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		raño	Φ	B Q B			0 0 0 0 - 0 0 0	2 2 1 2 1	Pannon hobe keer weg Pappen weg Pappen weg Parkweg						
## 1 9509 2 2 9509 2		- 0 0 0 0 0 0 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		trafe trafe trafe Re Re Re Re Re Re Re Re Re	Δ Δ	B Q B			1 0 0 0 - 0 0 0	4 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	attriction have up appeared by a page two grants and a part we grant was a part we grant was a part we grant was a part we grant was a paul Ehrich Straße Paul Ehrich Straße Paul Ehrich Straße Per che bach ar saße Per saße				a a	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
## 1 9959 2 2 9959 9 2 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		2 0 0 0 0 0 4 0 0 0 0 - 0 0 1		rann-Straße Traße raße Straße Se Se	Δ Δ	σ <u>Ω</u> σ		- 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0	v 0 0 - 0 0 0	v 0	Tapprofittion of Pappietre of Pappietre of Parkwe of Par				0	- 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
### 1 99999 2 2 99999 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 2 99999 2 99999 2 2 99999		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			ω	0 0 0		8	0 0 - 0 0 0		Pappo Neg Parkweg Parkweg Parkweg Paul-Ernich-Straße Paul-Ernich-Straße Paul-Ernich-Straße Per deb bach at raße Per deb bach at raße				2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
afe 1 99999 2 2 1 9 9999 2 2 1 9 99999 2 2 1 9 99999 2 2 1 9 9 9 9		0 0 0 0 1 + - 0 0 0 0 0 - 0 0 0	- 0 - 3 0 0 0 - 0 -		Φ	m		20-00000000000	0 - 0 0 0		Parkwo g Parkwo g Palmannst rafe Paul-Britch-Straße Paul-Britch-Straße Per debords s Saraße Per debords s Saraße Per debords rafe				2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		
### 1 99999 2 2 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		8 2 4 2 2 2 2 2 5 2 7	2 - 4 + 2 2		ω	0 0		0 - 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0	- 0 0	Parkwe g Parkwe g Paul Enrich Straße Paul Enrich Straße Paul-Horst Straße Paul-Horst Straße Paul-Horst Straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße Per deb bach straße				88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88 88	- 0000000000000000000000000000000000000	
atio 1 1 09999 2 2		0 4 0 0 0 0 - 6 0 1	- 3 0 0 0 - 0 -		ω	<i>a</i> <u>a</u>		- 0 0 0 0 0 0 0	000	0	Palimanmet rafle Paul-Farith-Straße Paul-Bors LSTraße Paul-Hors LSTraße Per dan Lorz platz Per rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle Per rafle bache rafle				8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
### 1 99999 2 2 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	- 4		Φ	a a		- ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	4 0 0	1	Paut-British-Straße Paut-Hors-Straße Paut-Hors-Straße Paut-Hors-Straße Per deb buchs traße				3 3 4 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
### 1 9999 2 2 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		Y 0 0 0 0 - 6 0	ž a a a - a -		Φ	a a		v 0 0 0 0 0 0 0	7 2		Tallistrich Signal Butt-Hors L'Strafae Per alto Lors L'Strafae Per cabo Loch trafae				2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		
### 9899 2 2 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	998 2 34 2 20 2 30 2 34 2				Φ	_ m _		0 0 0 0 0 0	2		Paut-Nors-Sármão Paut-Nors-Sármão Per salo-zajointe Per do bacha se não Per do bacha s				88 88 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
99 99 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	34 2 2 2 30 2 30 2 30 2 30 2 2 30 2 30 2	- 0 0 0 0 - 6 0 -	0 0 0 - 0 -	Monkenstraße Monkenstraße Monkenstraße Morens ie pen Morians traße Mower Ring Mittels traße Mollier straße	5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	т п		0 0 0 0 0			Pre sinozzipiutz Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale Protobozhes trale				8 8 2 2 2 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 2 8 8 8 2 7
1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	20 2 20 2 30 2 34 2	2 2 2 2 - 8 2 3	- 0 0 0 - 0 -	Menkenstraße Menzelweg Menreslepen Merienslepen Merienstraße Mew ver Ring Mittelstraße	5 1 1 1 1 699 999 999 999 999 999 999 999 999 999			2 2 2 2 2			Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße Per de bachs traße				8 2 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	2 8 8 8 8 7 7 -
1 1 27 a 2 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	2 2 2 30 2 34 2	0 0 0 - 0 0 7	0 0 0 - 0 -	Menzelweg Merenslepen Merenslepen Merenstraße Mewer Ring Mitte braße	989 989 7	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	8666 8666 8666 8666 8666 8666	2 2 2 2	,		Pfer de bachs traße Pfer de bachs traße Pfer de bachs traße Pfer de bachs traße Pfer de bachs traße Pfer de bachs traße Pflugweg Pflugweg Pflusstraße Plusstraße			8 1 1 8 7	2 2 2 2 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	m m m a a
11 (155 99 150 1 (156 99 1 (156 99 150 1 (156 99 150 1 (156 99 150 1 (156 99 1 (156 99 150 1 (156 99 1 (156	30 2	22-82	2 2 - 2 -	Merensiepen Merianstraße Mewer Ring Mittelstraße	999 999 7	2 2 2 2 2	8666 8666 8666 8666 8666	2 2 2			Pferde bachstraße Pferde bachstraße Pferde bachstraße Pferde bachstraße Pflugweg Plusstraße Plusstraße			8 2 3 -	2 2 2 2	0000000	6 6 2 2
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	34 2	0 - 8 0 -	2 - 2 -	Merianstraße Mewer Ring Mittelstraße	1 999	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	8666 8666 8666	2 2		- a	Pferdebachstraße Pferdebachstraße Pferdebachstraße Pflugweg Plusstraße			2 2 3 1	2 2 2	000000	8 2 2
racing to the control of the control		1 - 8 2 -	1 2 1	Mew er Ring Mittels traße Möllers traße	999	2 2 2	8666	2	,	2 + +	Pferdebachstraße Pferdebachstraße Pflugweg Plusstraße			. (4 6	2 2	2 2 2 2 2	2 2 + +
1 99990 22 1 99990 22 1 99990 23 1 99990 24 1 99990 2 1 99990 2 1 99990 2 1 99990 2 1 99990 2 1 99990 2 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 3 1 99990 4 1 99990 2 1 99990 3 1 99990 4	200	- 60 67	- 2	Mittels traße Möllers traße	999	3 30 2	8666	,		4	Prodebachstraße Pflugweg Plusstraße			1,4 6	2 2	2 2 2 2	1 2
ranke 1 9999 2 2 1 9999 2 2 1 9999 2 2 1 9999 2 2 1 9999 2 2 2 2	4 0	2 4	4 +	Möllerstraße	1 999	2 2 2	8666	·	4 0		Pflugweg Plusstraße Plusstraße			. 03	4	2 2 2	4
Fig. 1 (1) (1) (2) (2) (3) (4) (4) (5) (5) (5) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	ļ	7	_	Mollerstraise	666 4	7	9888	, (, ,	_	Pringweg Piusstraße Piusstraße	-	8888	2 998		7 7 7	- -
ror Strate for St	2 2		Ī		7			7	7	Ī	Piusstraße Piusstraße		ŀ	2	7 9	2 2	-
Here-Straße 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 0		-[Mozartstraße		7 66	9888	- «	7	-[Plusstraße	7	1.1		7	7	,
Mark	200		-	Munienstraße	Š	7	35	n	-	-		cL CL	8888	16 999	7 9	Ī	-
No. No.	70 3	-	-	Müllensiefenring	1 9999		_	2	2	-	Platanenweg	F	6666	2 999	2		-
NoStraße 1 89999 40 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	34 1	2	2	Muschelweg	1 9999	39 2	0,	3	1	-	Platz an der Schmiede	1	6666	2 9990	1	2	-
1 19999 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 1	7	2	Muttentalstraße	0	50	38	က	-	-	Platz der Gedächtniskirche	-	6666	2 999	1	9	5
1 19999 2 2 2 2 2 2 2 2 2	0	-	-	Muttentalstraße	131	9	41	3	-	-	Pleugerstraße	-	6666	2 9998	18 2	2	-
1 5 3 0	1 1	2	-	Z							Poststraße	-	25	2 9998	-	3	2
Triffe 1 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				Nachtigallstraße	3 17	0	0	2		,	Potthofstraße		6666	2 9998	2	2	-
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	,	-	,		10 45	, S	32				Proincholy		0000	0000	0	, ,	-
Infide 1 1 33 2 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1	-	-		#	#	#	7 0	- (-[,	FIGHISHOE	1	0000	7	2	7	-
1 33 2 2 2 2 2 2 2 2	7 2 386	-	-	Neddenburw eg	2/	7	2	7	7	-	3		ŀ	F	Ŀ	-	
23 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2 2	7	-	Neue Bahnhofstraße	6666	7 86	8666	-	,	,	Querenburger Straße	-	6666	4			7
25 8999 24 36 0 0 2 2 36 1 9999 2 1 9999 2 1 1 9999 2 1 1 9999 4 Platz 1 9999 2	22 2	2	2	Neuer Weg	1 999	39 2	8666	2	-	-	Querweg	-	6666	2 9998	3	-	-
\$6 1 9999 2 1 9999 2 1 9999 2 1 1 9999 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1	998 2	2	2	Nobelstraße	1 9999	39 2	8666	2	3	3	œ						
36 1 9999 2 1 9999 2 1 1 9999 2 1 1 9999 4 1 1 9999 4 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 9999 1 2 1 1 1 9999 1 2 1 1 1 9999 1 2 1 1 1 9999 1 2 1 1 1 9999 1 2 1 1 1 9999 1 2 1 1 1 1	22 2	2	-	Noellestraße	1 9999	39 2	9666	2	2	1	Raiffeisenstraße	1	6666	2 9998	18 2	2	-
1 9999 2 1 9999 1 2 1 9999 1 2 1 9999 1 4 1 9999 1 2 1 9999 1 2 1 9999 2 2 1	398 2	2	-	Noldeweg	1 9999	39	8666	2	-	-	Ratelbecke	-	-	2 2	3	-	-
1 9999 2 1 9999 4 Platz 1 9999 2	998 2	1	-	Nolsenstraße	1 9999	39 2	8666	2	-	1	Rathaus platz	-1	6666	2 9998	1 1	3	2
1 9999 4 Platz 1 9999 2	998 2	2	,	Nordstraße	6666 2	39 2	8666	1	3	2	Rathenaustraße		6666	2 9998	2 2	2	-
-Platz 1 9999 2	1 1	2	3	Nußbaum weg	1 9999	19 2	8666	2	-	-	Rauendahlstraße	0	0	76 126	5 a	-	-
	998 k.A.	k.A.	k.A.	0	-						Rauendahlstraße	15	7.1	2 64	2	-	-
	2	0	2	Oberdorf	0	2	9998	-	٥	۰	Ranendahlstraße	87	103	c	6	,	-
1 0000			,	Oberdorf	ŏ	t	Ŧ		2	,	Ranondahletraßo	127	161	134 0008	3 0		,
1 00000	2 000			Ohoro Bruho Esso	0000	0 0	8000		1 -		Danto Eggs		0000	2 0000	9 9		-
1 00000	2 000	1 -		Obere Greenwas	0000	0	8000				Dest-strotted		0000	3000			
1 00000	200			Special Company	9000	1 0	0000				Dohooo Last Strade		0000	2 000			-
7 00000	7 000	- 0	,	Oneigasse	000	1	1	- (4 0	-[Nepe cca-maili-scraise		0000	2 000	2 9	- ,	- -
7 8888 7	1 2	7	- ,	Oberkrone	o ;	7 0	9888	7	7 0	- (Kebnunnweg	-	6666	2 9888	7 0		- -
1. there the Re			- 6	Oberetraße	17 0000	2 90	0000		2 0	2 6	Phoinische Straße		0000	2 0000	0 0	- 0	0
2		-	,		Ŧ	1	1		1 -	, ,	Dhionochor Doro		0000	2 000	1 -	1 0	, -
-		,	,	Olbachweg	2000	. 0	#	2 0	-		Killenscher berg		0 0	2 288	2 .	7	- -
- 2	-	- ,	-	Olbaciiweg	Ţ	t	ľ	,		-	Ngelkelistraise	,	0 00	ŧ	7 0	- ,	- ,
2 8888	999	-	1	Orineck	222	7	2220		7	1	Nigerkeristraise	-	2222	=	7	-	-

	1			H	Lage	Lagekriterien						L	Lagekriterien	rien		L			İ	La	Lagekriterien	
Straßenname	Haus	Hausnummernbereiche	nbereich	1				Straßenname	Han	snumme	Hausnummernbereiche	<u> </u>			Straßenname	£	mwnusn	Hausnummernbereiche	<u> </u>			
	Z vu	S Z qn	g Z	, z q6	Zentr.		n wer		Z vn	Z qn	gy Z yg	Z zentr.		Umweit		Z vn	Z qn	Z vg Z	Z qb	zentr.	٠ ق	Umweit
Robert-Koch-Straße	1 6	6666	2 5	8666	1	2	-	Seveckenhof	1	6666	2 9998	.8 2	2	1	Universitätsstraße	83	129	48	09	2	2	2
Roburitstraße	1	6666	2 5	8666	2	2	-	Sie ben-Plane ten-Straße	27	6666	30 888	8 3	-	1	Unkeweg	1	6666	2	8666	2	1	1
Roggenkamp	-	6666	2 9	8666	2	-	-	Siegfriedstraße	-	6666	2 9998	2	2	-	Unterer Grenzweg	7	49	10	28	3	-	1
Rohlfsweg	-	6666	2 5	8666	2	-	-	Siemensstraße	0	0	2 10	2	2	2	Unterkrone	-	6666	2	8666	2	2	1
Röhrchenstraße	1		2 9	8666	1	2	-	Siepenstraße	1	6666	2 9998	.8	-	1	Uthm anns traße	1	6666	8	8666	1	2	2
Rombergstraße	1	6666	2 5	8666	2	2	-	Sonnenschein	-	19	2 A 16	a 2	2	1	^							
Röntgenweg	1		2 9	8666	2	2	-	Sonnenschein	21	6666	32 9998	18 2	2	2	Virchowstraße	1	6666	2	8666	2	2	1
Rosa-Stern-Weg	-	6666	2 9	8666	k.A.	KA.	K.A.	Speckbahn	-	45	10 44	3	-	1	Vöckenberg	0	0	2	28	3	-	1
Rosenstraße	-		2 9	9666	3	-		Speckbahn	61	22	60 74		-	1	Vöckenberg	-	22	0	0	3	-	1
Rosenthalring	-	6666	2	8666	k A	k.A.	k.A.	Spiekermannweg	-	6666	2 9998	8 X	KA	k.A.	Voedeplatz	,	6666	2	8666	2		1
Rosi-Wolfstein-Straße	- 7	t	2 9	8666	2	H	Ī	Sprockhöveler Straße			2 4	2	65	65	Voedestraße	52	75	2	62	2		,
Potdormweg		t	Ļ	JOOR	1 6			Sprockhöveler Straße	- 1	23	12 28	2		0 00	Voodestraße	2	0000	1 0	5 0	2	,	,
Bottohohomog		1	1 0	45	1 0			Oprochibitolog Stade	30	202	30 08		0 0		Noorton and		0000	, ,	9 9	1 -		
Dübe zahlettağı		t	4 0	3000	4 0	4 +		Sprookhävolor Straße	3 2	3 00	ľ	4 0	4 0	0 0	Voes terrations	- 0	0000	7 0	5 5		٦ -	4 0
Nubezains traise		+	1	0000	4 0			Spi ockilovelej sci alse	3 .	0000	100	2 0	4 0	,	VOIL-EWELLERIC-Allee	,	, 8	0 0	7 0000	7 (7
Rudinghauser Berg		9888	7 7	9880	2	- 0		StVinzenz-vPaul-Piatz		0000	000	7 0	7 6		Vorden leichen	-	6666	7	9880	0 0	- 0	
Numingliausel Straise		t	1	2000	7 -	4 0		Signal weg		0000	2 0000	2 0	4 +	- -	BINI ISTORIA		0000	4 0	0000	4 +	4 0	- (
Rudoli-Konig-Straise	- 1	ţ	2 21	2 0000	- 0	7 0		Steinackerweg		9888	388 7	0 0	- 0		Vorm holzer Straise	- 2	130	0 0	# 75°	- 0	7 -	7
Picture Promise		1	1	0000	4 0	4 -		Stein Dacing a aise		0000	4 0	4 0	4 (- -	A CHILLION AND A CHILDREN	,	000	3 0	5 000	4 0	,	
ruggens traise	Ŧ		2 0	0000	7 0	-	-	aemingel	1	2 5	5	7 0	7	- -	affiasso	1	2000	7	2220	2	-	-
Ruhrdeich	0	0	7	36	7	7	2	Steinhügel	92	8888	102 9998	7	7	-	M	ŀ	ŀ					
Ruhrhöhe	-	6666	2	40	2	2	-	Steinstraße	3	6666	4 999	-	2	2	Wacholderstraße	-	9	2	28	3	-	-
Ruhrmannstraße	-	9999	2	8666	2	-	-	Sternbergsiepen	-	6666	2 9998	3	-	-	Wacholderstraße	7	49	44	8666	3	-	-
Ruhrstraße	1		4	64	1	3	3	Stettiner Straße	-	6666	2 9996	2	2	1	Wagenfeldstraße	1	6666	2	8666	3	1	1
Ruhrstraße	69	91	20	98	-	2	3	Stockumer Bruch	-	85 d	2 92	2	-	,	Waldegge	-	6666	2	8666	3	-	1
Ruhrstraße	96	8 26	88	96	2	2	3	Stock umer Bruch	87	6666	0 0	3	-	1	Waldstraße	0	0	2	8666	3	,	1
Ruhrstraße	117	117 1	110	110	2	2	3	Stockumer Heide	-	6666	2 9998	18 2	1	1	Waldstraße	-	6666	0	0	3	1	1
Ruhrtal	1		2 9	8666	2	1	-	Stockumer Straße	0	0	126 132	2 2	1	2	Waldweg	-	27	2	8666	3	1	1
Rüsbergstraße	1	6666	2 8	8666	3	-	-	Stockumer Straße	0	0	208 9998	.8	-	2	Walfischstraße	115	115	0	0	2	-	1
S								Stockumer Straße	-	92	2 74	2	2	2	Wannen	0	0	20	74	2	2	2
Saaßenstraße	1	6666	2	20	2	-	-	Stockumer Straße	75	26	76 114	1 2	2	2	Wannen	23	6666	2	8666	2	2	2
Salinger Feld	0	t	L	16 b	2	2	2	Stockumer Straße	163	6666	0	2	2	2	Wartburgstraße	-	6666	2	8666	2	-	-
Salinger Feld	0	0	18	8666	2	-	2	Stoltenbergstraße	-	6666	2 9998	9.	-	1	Wartenbergweg	25	125	2	132	3	-	1
Sandstraße	23	35	2	12	2	2	2	Sträterkampstraße	-	6666	2 999	.8	-	-	Wasserbank	-	6666	2	8	3	-	2
Sauerbruchstraße	1	6666	2 8	8666	2	2	-	Südstraße	,	6666	2 9998	- 8	2	,	Wasserstraße	-	6666	2	8666	2	2	2
Schaffnerweg	1 6	6666	2 6	8666	2	3	2	Sundernstraße	-	43	4 9998	18 2	1	1	Wasserturmweg	0	0	2	4	3	1	1
Schellingstraße	1		2 9	8666	2	2	-	Surmannsholt	-	6666	2 9998	1	2	,	Wasserturmweg	0	0	9	12	3	,	1
Schillerstraße	1	6666	16 9	8666	,	2	-	Synagogenstraße	1	6666	2 9998	1	3	2	Weidengasse	1	6666	2	8666	1	2	1
Schlachthofstraße	1	6666	2 9	8666	2	2	2								Weizenkamp	1	25	2	32	2	1	1
Schlagbaum straße	0		8	22	3	-	-	ralblick	-	6666	2 9998	2	2	-	Wemerstraße	-	32	2	8666	2	2	1
Schleiermacherstraße	3	6666	2 8	8666	2	2	-	Tannenberg	1	6666	2 9996	8 2	2	-	Wengernstraße	-	3	0	0	2	1	2
Schloßstraße	2			10 b	2	-	5	Fellmanns traße	-	6666	2 9998	kA kA	k.A.	k.A.	Wengernstraße	15	6666	2	98	2	-	2
Schmiedestraße	-	#	7	28	2	- -	-	The odor-Heuss-Straße		6666	2 9996	1	e (2	Wennemarsberg	0	0	2	8666	2		
Schneer Weg	- ,	g	5 6	9888		- 0	-	Thiestraße		6666	2 9886	20	7	- -	Wennemarsberg		6666	0	0	7	- 0	- ,
schottstraße	Ţ	1	#	9888	7	7	-	letendort	- :	Б :	2 6	2		-	Wericastraise		6666	7	9888	-	7	-
Schrebergarten	19	1	14	74	2	-	-	Tiefendorf	Ξ	Ξ	0	3	-	-	Westerberg	-	6666	2	8666	3	-	-
Schückingstraße	-	6666	2	8666	2	2	-	Frantenrother Weg	-	25	2 9998	2	-	-	Westerweide	-	6666	2	8666	2	Ļ	2
Schulstraße	-	6	2	8666	-	2	-	Trienendorfer Straße	17	31	20 a 34	3	-	-	Westfalenstraße	-	66	2	401	2	2	3
Schultenhofstraße	=	6666	2	8666	-	2	2	Tulpenweg	-	6666	2 9998	89	-	-	Westfalenstraße	105	o 6666	110	8666	2	2	2
Schulze-Delitzsch-Straße	-	\pm	4	8666	2	2	-	Turmstraße	-	6666	2 9998	3	-	-	Westfeldstraße	3	6666	83	8	2	2	-
Schützenstraße	-		2	78	-	2	-								Wetterstraße	0	0	2	32 b	2	2	3
Schwalbenweg	-	6666	2 \$	8666	2	2	-	Uferstraße	0	0	4	2	-	-	Wetterstraße	13	12	0	0	2	-	2
Schwanenmarkt	0 +	0 1	2 0	8888		2 0	2 0	Uerstraße		9999	44 0	2 0			Wetterstraße	27	49 a	0 8	0	e (2 0
Schwanermarkt		, 0000	Ť	0000	-	2 0	Ť	Unienbruchstraße		2000	0000	0 0			Wetterstraise	8 -	30	8 0	3330	o -	- ~	2
Seestraße		+	Ė	9666	- 63	4 -	- 6	Universitätsstraße		81	2 24	2	2	- 5	Wideystraße	- 14	6666	2 25	8666		2	2
2000		2000	1	2000	,		į		1	5	4	•	4	,	orm nef on m		3	ţ	2000	-	,	1

	1	- 1		-	1	- 5	1		Ľ	Lagekriterien	eu
Straßenname		ã.	nausiium ernbereiche	D	i n	ž	2		Zontz	3 0	*loma!
	۸n	z	qn	z	β۸	z	qg	z	zentr.		OTH W CIT
Wiesenstraße	1		6666	П	2		8666		- 1	3	7
Wilbergstraße	Į,		19		10		18		3	1	-
Wilhelm-Düchting-Straße	0		0	H	8		12		2	2	-
Wilhelm-Düchting-Straße	0		0	Т	22	Г	22		2	2	1
Wilhelm-Nettmann-Weg	1	-	6666	H	2	Г	8666		2	-	-
Wilhelmshöhe	-	-	6666	H	2		8666		2	-	-
Wilhelmstraße	-	-	6666	H	2	ı	8666		2	2	-
Willy-Brandt-Straße	-		37	Н	2	Г	9		2	2	-
Windenstraße	-	-	6666		2		8666		2	-	-
Winkelstraße	ı	-	6666	Т	2	П	8666		1	2	7
Winsheimstraße	-	-	6666	Н	10	Г	8666		2	2	1
Wittener Bruch	0		0	Н	2	Г	20		2	2	-
Wittener Bruch	ı		47		40		8666		2	2	2
Wittener Straße	Į,		131		2		154		- 1	2	2
Wittener Straße	145		6666		164		8666		3	1	2
Wohnhof am Wellerskamp	Į.		6666		2		8666		2	2	-
Wohnstättenring	ı	-	6666	Н	2		16		2	2	1
Wullener Feld	ı	-	6666		2		8666		2	2	2
Z											
Zaunkönigweg	ı	-	6666	Т	2	П	8666		2	1	1
Zeche-Holland-Straße	ı	-	6666	П	2	П	8666		2	1	2
Zedernweg	Į,	-	6666		2	П	8666		3	1	1
Ziegelstraße	Į.	-	6666		14		8666		2	2	2
Zu den Eichen	ı		6666	П	2	П	8666		2	2	1
Zu den Tannen	1		6666		2		8666		2	1	1
Zum Hasenhölzken	,	-	6666	П	2		9998		3	1	1
Zum Wesengrund	1	-	6666	П	2		9666		3	1	1
Zur Talsperre	ı	-	6666		2		9998		k.A.	k.A.	k.A.



Deutschlands größter Makler für Wohnimmobilien*: Die Sparkassen-Finanzgruppe. Nutzen Sie unsere Stärke als Marktführer für Ihren Kauf oder Verkauf!





^{*} Immobilienmanager, Ausgabe 09/2011, www.sparkassen-immobilien.de Wenn's um Geld geht - Sparkasse