

IMMOBILIEN

StadtAnzeiger · Davidstr. 15 · 48653 Coesfeld · Tel. 0 25 41/94 07 01
www.stadtanzeiger-coesfeld.de

EXTRA-MAGAZIN

**Sonderteil
zum
Heraus-
nehmen**

DEZEMBER 2013

THEMEN

Altbausanierung:

Dämmen mit Seegras,
Hanf & Co. S. III

Bauen & Wohnen

Holzbodenrenovierung
vom Profi S. IV
Bauen mit Köpfchen S. V

Regenerative Energie:

Gleiches Recht für alle S. VI

Immobilien-Angebote

S. VII – IX

Garten & Terrasse:

Schöne Stille S. X

Einrichten & Wohnen:

Antike Küchenherde
mit Charme S. XI

Foto: velux

Unsere Beratung setzt Maßstäbe.

Ob Neubau, Umbau, Renovierung, Modernisierung,
Photovoltaik und Gartenbaustoffe – wir sind der
richtige Ansprechpartner!

26 x in NRW!

Finden Sie den Standort in Ihrer Nähe
unter www.baywa.de/standorte.

BayWa

BayWa AG
Baustoffe
Linnertstraße 4 – 6
48249 Dülmen
Telefon +49 2594 9405-0
baustoffe.duelmen@baywa.de

BayWa AG
Baustoffe
Dülmener Straße 155
48653 Coesfeld
Telefon +49 2541 9400-0
baustoffe.coesfeld@baywa.de

124434 107-12 LV



GmbH & Co. KG
Dachdeckerfachbetrieb

- Dachdeckerarbeiten
- Klempnereiarbeiten
- Sturmschadenbeseitigung
- Dachwartung

Gisbertstraße 2 · 48249 Dülmen · Tel 02590/943258 · Fax 02590/943259

Garagentore

Rolltore

Antriebe

Haustüren

Reparaturen

Service

Bauelemente Michel

Qualität
mit Sicherheit



BM Bauelemente Michel | Zeppelinstraße 3 | 48301 Nottuln
Tel. 02502/4479904 | Mobil 01 72/5635290 | www.bauelemente-michel.de

NOTÖFFNUNGEN – SCHLÜSSELDIENST 24 STD.

Kompetenz, die sich auszahlt.

- Zimmertüren
- Haustüren
- Garagentore
- Sektionaltore



20 Jahre Berufserfahrung

Türen & Tore Service Thesing
Coesfeld · Hengtestraße 24

Tel.: 0 25 41-8 56 51
Mobil: 0171-3 84 50 19

Holz- und Stahltreppen aus dem Münsterland
aus eigener Herstellung
kostenlose Beratung



Industriestraße 25
48629 Metelen
www.kr-treppen.de
Tel.: 02556 / 99 67 69

Besuchen Sie unsere große Treppenausstellung

ONLINE
www.teak24.de
SHOP

TEAK24.de

Möbel zum Genießen

**BIS ZU 50% INVENTUR-RABATT
AUF EINZELSTÜCKE/AUSLAUFMODELLE***



Am 31.12.2013
hat unsere
Filiale geschlossen!

*bis zum 11.01.2014

Teak24 GmbH
48683 Ahaus
Adenauerring 6
Tel. 0 25 61/44 80 88

Öffnungszeiten:
Mo. – Fr. 10⁰⁰ – 18³⁰ Uhr
Samstag 10⁰⁰ – 16⁰⁰ Uhr
www.teak24.de

Wasserleitungen vor Frost schützen

Tipps der Stadtwerke Coesfeld für die kalte Jahreszeit

Wenn der Winter vor der Tür steht, sollten Sie rechtzeitig darauf achten, Wasserleitungen an Außenwänden und im Garten frühzeitig vor Frost zu schützen. Ansonsten kann es zu Schäden kommen, die sehr kostspielig sein können. Hier die Tipps der Stadtwerke Coesfeld für die kalte Jahreszeit:

LEITUNGEN SPERREN

Sperren Sie Ihre Wasserleitungen an Außenwänden und im Garten ab und entleeren Sie diese vollständig. Das Entleerungsventil sollte ständig geöffnet bleiben.

LEITUNGEN EINPACKEN

Liegen Leitungen, Armaturen oder Wasserzähler unter Kellerfenstern, sollten sie zusätzlich durch wärmedämmendes, trockenes Material geschützt werden. Hierfür kommen zum Beispiel warme Decken, Holz- oder Glaswolle in Frage.

FENSTER UND TÜREN VERSCHLIESSEN

Räume, in denen sich der Wasseranschluss und die



Damit das nicht passiert, sollten einige Regeln im Winter beachtet werden.

Foto: pr

Zähleranlage befinden, in denen Leitungen frei liegen oder an Außenwänden installiert sind, sollten durch geschlossene Fenster und Türen oder auch elektrische Frostwächter vor Frost geschützt sein.

WAS TUN BEI FROSTSCHÄDEN?

Frostschäden an der Anschlussleitung (Rohrleitung von der Straße bis zum Wasserzähler) und am Wasserzähler sollten unverzüglich dem Entstörungsdienst der Stadtwerke Coesfeld GmbH gemeldet werden. Bei eingefrorenen Leitungen helfen oft schon heiße Tücher oder eine Gummiwärmflasche beim Auftauen. Niemals be-

nutzt werden dürfen Infrarotstrahler, Heißluftgebläse oder offenes Feuer wie Kerzen, Lötlampen oder Schweißbrenner. Frostschäden an Kundenanlagen werden ausschließlich durch Installateur-Fachbetriebe behoben.

INFO

Wenn es zu Schäden an der Hausanschlussleitung oder am Wasserzähler gekommen ist, informieren Sie bitte den Störungsdienst der Stadtwerke Coesfeld GmbH. Dieser ist 24 Stunden – rund um die Uhr – für Sie da: Telefonnummer: 0 25 41/9290.

Keine fristlose Kündigung bei Widerruf der Untervermietung

Mieterbund: Vermieter kann nichts Unmögliches verlangen

„Die Entscheidung ist natürlich richtig. Ein Vermieter, der seinem Mieter die Erlaubnis zur Untervermietung entzieht, kann nicht mehr verlangen, als dass der Mieter seinen Untermieter kündigt und ggf. auf Räumung verklagt“, kommentierte der Direktor des Deutschen Mieterbundes (DMB), Lukas Siebenkotten, das Urteil des Bundesgerichtshofs (BGH VIII ZR 5/13).

KREIS. „Der Vermieter kann nicht rechtlich Unmögliches von seinem Mieter fordern. Deshalb fehlt einer fristlosen Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung jegliche Rechtsgrundlage. Der Mieter hat den Mietvertrag nicht

verletzt.“

Zwischen Mieter und Vermieter war schriftlich vereinbart worden, dass eine Untervermietung an bis zu zwei Personen gestattet ist, die Untervermietungsgenehmigung aber widerrufen werden kann. Nach dem Verkauf der Wohnung widerrief der neue Eigentümer die Untervermietungs-erlaubnis und kündigte zugleich das Mietverhältnis gegenüber dem Mieter wegen unerlaubter Untervermietung fristlos. Zu diesem Zeitpunkt hatte der Mieter den Untermietern aber bereits gekündigt und führte einen Räumungsprozess gegen sie.

Der BGH stellte jetzt fest, der Mieter habe seine ver-

traglichen Pflichten aus dem Mietvertrag nicht verletzt. Der Vermieter sei nicht zu einer fristlosen Kündigung berechtigt gewesen. Der Mieter habe hier alles rechtlich Zulässige und die erforderlichen Schritte unternommen, um das Untermietverhältnis zu beenden und einen Auszug der Untermieter herbeizuführen. Auch der Abschluss eines Räumungsvergleichs mit den Untermietern, denen einen knapp viermonatige Räumungsfrist gewährt wurde, sei nicht zu beanstanden. Hätte der Mieter stattdessen den Räumungsprozess fortgeführt, wäre es auch nicht zu einer früheren Räumung gekommen.



Seegras eignet sich ideal zum Dämmen von Dächern.

Foto: pr

Dämmen mit Seegras, Hanf und Co.

DBU-Kampagne stellt Alternativen vor

„Pflanzen sind ideale Wärmespeicher.“ Das sagt Andreas Skrypietz, Projektleiter der Klimaschutz- und Informationskampagne „Haus sanieren – profitieren“ der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (DBU). Hanf etwa könne vorübergehend Feuchtigkeit binden, ohne die Dämmwirkung einzubüßen.

Ein Merkmal dieses Dämmstoffes ist, dass es lange dauert, bis die einmal gespeicherte Wärme weitergegeben wird“, so Skrypietz. Auf diese Art schütze Hanf im Sommer die Innenräume vor Überhitzung. In Kooperation mit dem Netzwerk Nachhaltiges Bauen und dem Norddeutschen Zentrum für Nachhaltiges Bauen gibt die Kampagne in einer vierteiligen Serie einen Überblick über die wichtigsten Dämmmaterialien aus nachwachsenden Rohstoffen, die derzeit am Markt erhältlich sind. Mit natürlichen Dämmmaterialien aus Pflanzen könnten Dächer, Wände und Böden isoliert werden. Ob als Matten, Mörtel oder Stroh – die Verarbeitung sei einfach, sauber und angenehm, da kein Juckreiz auf der Haut entstehe. „Sanierer können Stoffe wie Flachs oder Hanf bedenkenlos und ohne chemische Zusätze gegen Insekten nutzen“, weiß Skrypietz. Hanf enthalte kei-

ne wertvollen Nährstoffe und sei deshalb für Tiere als Futter uninteressant. Wegen seiner Robustheit würden beim Anbau keine Pflanzen- und Insektenschutzmittel und auch kein Dünger eingesetzt und die Ackerböden nicht belastet. „Der Sanierer hat es hier mit einem Wohlfühl-Dämmstoff zu tun“, so Skrypietz.

„Hanf und Flachs halten nicht nur die Wärme im Haus, sie sind auch gute Schalldämpfer“, ergänzt Christian Silberhorn, Geschäftsführer des Norddeutschen Zentrums für Nachhaltiges Bauen. Schall-Schwingungen würden aufgenommen und nicht weiter getragen, sondern in den feinen Fibrillen der Fasern aufgenommen und in Wärme umgewandelt. Die weit verbreiteten Pflanzen seien in großen Mengen verfügbar und wüchsen schnell.

Auch das Meer bietet wesentlich mehr als Wasserkraft. Das als „Neptunbälle“ bekannte Seegras etwa wird auch zu Dämmzwecken eingesetzt. Aus seinen Fasern, die an den Stränden der Ostsee und des Mittelmeeres zu finden sind, wurde das Dämmmaterial entwickelt. Das zerkleinerte und gereinigte Fasermaterial wird als Dämmstoff entweder geschüttet, gestopft oder mit Einblasgeräten in Dächern, Decken und Wänden verwen-

det. „Der natürliche Borsalzgehalt sorgt für einen chemiefreien Einsatz und führt dazu, dass das Material nicht schimmelt und sehr haltbar ist“, so Silberhorn. Die Wärmedämmeigenschaften seien mit denen herkömmlicher Dämmstoffe identisch und überträfen diese sogar bei dem immer bedeutender werdenden sommerlichen Wärmeschutz. Seegras wachse zudem quasi unendlich nach und verbrauche weder Anbauflächen noch Frischwasser oder Dünger. Die „Ernte“ vom Strand sei umweltschonend, die Herstellung selbst erfordere nur wenig Energie.

Laut der Fachagentur für nachwachsende Rohstoffe wird bei der Herstellung von Dämmstoffen aus Mineralwolle etwa zehnmal mehr Energie verbraucht als bei Hanf- oder Zellulose-Dämmplatten. „Wer Umwelt und Klima schonen will, sollte also über den Einsatz pflanzlicher Dämmmaterialien nachdenken“, rät Silberhorn. Die aus Pflanzen hergestellten Dämmstoffe seien konventionellen Materialien in einigen Bereichen überlegen und zudem häufig leichter zu entsorgen.

Eine Liste mit Energie-Checkern in ganz Deutschland finden Hausbesitzer auf www.sanieren-profitieren.de.

Immer GRATIS
nie umsonst...
Stadt Anzeiger



- Dachsanierung aller Art
- Wärmedämmsysteme
- Ziegel-Schiefer-Metalldeckungen
- Flachdachabdichtung + Dachbegrünung
- Zink-Kupfer-Edelstahlverarbeitung
- Doppelsteg Lichtplattensysteme
- Prefa das sturmsichere Aludach
- Natürlich aus Holz: Planung inkl. Erstellen in Maßanfertigung
- Terrassenfreisitz, Carport ...

Tel./Fax: 0 25 41 / 92 62 44
www.dachdecker-kram.de
Ralf Kram · Flamschen 2 · Coesfeld

DBW
Bautenschutz GmbH
Industrieböden
hat Zukunft

*Wir wünschen allen
Kunden, Freunden und
Bekannten alles Gute
im neuen Jahr!*

**Beschichtung
von Industrie- und
Gewerbeböden**

DBW Bautenschutz GmbH
Josef-Suwelack-Straße 10
48727 Billerbeck

Telefon 0 25 43 47 21
Fax 0 25 43 99 14
Mobil 01 71 7 45 93 27

info@dbw-bautenschutz.de
www.dbw-bautenschutz.de

Heizkosten sparen

durch **Vollwärmedämmsysteme**

- Kleberiemchen • Aussenputze
- Fassadenanstrich • Fugarbeiten
- eigener Gerüstbau

Neu:
Energiegebäudeberatung

Andreas Krämer
Meisterbetrieb für
Fassadensanierung

48249 Dülmen-Rorup
Tel.: 0 25 48/15 57 o. 01 72/2 30 32 24
Fax: 0 25 48/91 91 04



Metallbau
UMLAUF
Treppenbau • Geländerbau
Schlosserei • Kunstschmiede

Raiffeisenstraße 7 • 48727 Billerbeck
Telefon 0 25 43/96 80 • Telefax 0 25 43/66 10
Mobil 01 71/3 63 73 62

Besuchen sie unsere Ausstellung!

Schimmelpilz
macht krank!

Brox & Feil
GmbH & Co. KG

Maurer &
Beton-
baumeister
Bautechniker

Innungsbetrieb
Bausanierung und Bautenschutz

- Kellersanierungen + Kellerabdichtungen innen und außen
- Neubau, Umbau, Anbau, Altbausanierung im Bestand
- Imprägnierung, Betonsanierung
- Baubegleitung bei Immobilienerwerb (mit Feuchtigkeitsmessung)
- Erstellen von Statiken in Zusammenarbeit mit dem Bauingenieur
- Gebäudediagnostik

Zertifizierter KMB-Fachbetrieb

Erlengrund 60 • 48308 Senden

Telefon: 0 25 97 – 6 96 98 76

Handy: 0174 – 7 92 44 33 oder 0176 – 70 00 04 03

Holzbodenrenovierung? Nur vom Profi!

Geschulte Handwerker holen das Beste aus dem Parkett heraus

Das Verlegen und Renovieren von Holzfußböden liegt idealerweise in den Händen von Profis. Genau wie bei anderen ambitionierten Projekten rund um Haus und Hof sind hier die praktische Erfahrung und das fundierte Know-How ausschlaggebend dafür, dass ein Parkett seinen Besitzern dauerhaft viel Freude zuteil werden lässt.

Die Laufrichtung, ausreichend Abstand zu den Wänden, eine harmonische Optik – auf viele Aspekte ist bei der Verlegung von Holzböden zu achten, wenn das Ergebnis überzeugen soll. Deshalb empfiehlt die Firma Bona Parkettliebhabern, sich beim geschulten Handwerker Hilfe zu holen. Speziell fortgebildete Profis verwenden bei der Verlegung nur Originalprodukte von Bona und garantieren eine qualifizierte

Ausführung der Arbeit. Regelmäßig erhalten sie ein Update hinsichtlich Produkten und technischen Innovationen, sodass auch die Kunden sicher sein können, dass in ihren vier Wänden nur aktuelle und nachhaltige Systeme Anwendung finden. Ebenso wichtig wie die Neuverlegung ist die fachmännische Renovierung.

Denn so schick ein neuer Holzboden ist, so schnell erliegt er den Strapazen des Alltags: Laufwege zeichnen sich an den Stellen ab, die intensiv mit Schuhabsätzen begangen werden. Häufig fallen schwere Gegenstände herunter, während Kaffee, Saft und andere Flüssigkeiten, die verschüttet werden, ihre Spuren auf der Oberfläche hinterlassen. Zudem können Kratzer durch spielende Kinder oder durch die Kral-

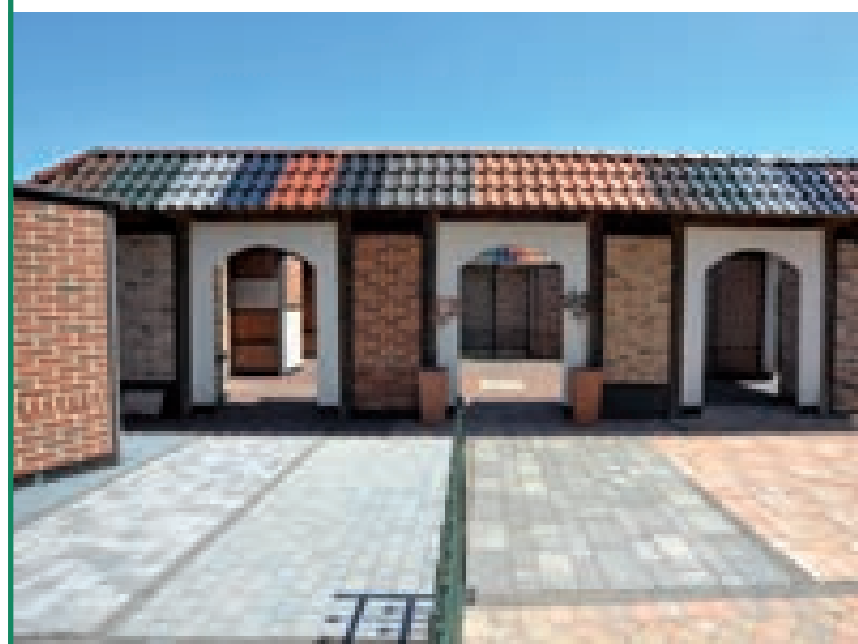
len der Haustiere entstehen. Wenn nur noch eine gründliche Auffrischung hilft, führen vom empfohlene Handwerker eine professionelle Verjüngungskur durch. Auch hierbei kommen ausschließlich original Versiegelungen, Schleif- und Pflegemittel von Bona zum Einsatz. Alle Produkte sind perfekt aufeinander abgestimmt.

Gerade bei der Komplettrenovierung profitieren Modernisierer von der jahrelangen Erfahrung – zum Beispiel müssen sie dank des staubfreien Bona Dust Care Single-Systems (DCS-System) ihre Möbel vorab nicht mehr mühevoll abdecken oder erhalten im Handumdrehen einen neu eingefärbten Holzfußboden. Weitere Informationen und den Weg zum nächsten empfohlenen Handwerker gibt es unter www.bona.com.



Die von Bona empfohlenen Handwerker erledigen die Parkettrenovierung schnell, sauber und qualifiziert. Sie werden regelmäßig geschult.
Foto: epr/Bona

„Schönes Haus mit schönen Verblendern!“



Unsere Ausstellung ist 24h täglich geöffnet!

BAUFUCHS Plewa



Baustoffe • Bauelemente

Wüllener Straße 89-91 • Vreden • Tel. (0 25 64) 93 65 10

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7-18 Uhr • Sa. 7-13 Uhr

So. Schautag 14.30-17.30 Uhr

Baufachmarkt

Wüllener Straße 76-78 • Vreden

Tel. (0 25 64) 93 65 50

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8-19 Uhr • Sa. 8-18 Uhr

Baustoffe Legden

Industriestr. 5 • Legden • Tel. (0 25 66) 52 399 66

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7-12 Uhr und

13.00-17.30 Uhr, Sa. 7-12 Uhr

Klimawandel verlangt Bauen mit Köpfchen

Mauerwerk bietet beste Voraussetzungen für Wohnen mit Zukunft

Effizienzhaus, Ökostrom, Wärmeschutz – besonders im Bausektor standen die vergangenen Jahre ganz im Zeichen der Energiewende sowie der Weiterentwicklung von Techniken und Produkten, die beim Einsparen von Ressourcen, Energie oder Warmwasser helfen. Sicher allesamt lohnende Investitionen – dennoch stellt sich die Frage, ob die Optimierung auf Dauer nicht zu einseitig ausgerichtet ist.

In Zeiten des Klimawandels wird Hausbesitzern und Neubauern vermehrt bewusst, dass die Gebäude der Zukunft vor allem auch eins sein müssen: gewappnet gegen die Auswirkungen klimabedingter Veränderungen. Die Wahl der Bauweise hat demnach erheblichen Einfluss auf die persönliche Zukunftssicherung. Anhaltende Hitzeperioden, extreme Kälteeinbrüche, orkanartige Unwetter

mit Windhosen und Blitz-einschlägen, die dadurch erhöhte Brandgefahr und nicht zuletzt das vermehrte Auftreten von Hochwasser – im Hinblick auf derartige Konsequenzen, die der Klimawandel auch in Deutschland mit sich bringt, wird sich massives Mauerwerk als idealer Baustoff bewähren. Denn es bietet dank seiner Robustheit und Widerstandsfähigkeit bestmögliche Sicherheit vor Feuer oder Tornados und bewahrt die Bewohner aufgrund des guten sommerlichen und winterlichen Wärmeschutzes vor den Auswirkungen extremer Temperaturen. Auch bei den Überschwemmungen machen sich die Vorteile von Mauerwerkskonstruktionen bemerkbar. Wenn Wassermassen Gebäudeteile durchfeuchten, ist es entscheidend, ob diese dadurch dauerhaft in ihren Eigenschaften beeinträchtigt werden oder nach

der Austrocknung weiter einwandfrei funktionieren. Auswertungen der Elbe-Flut von 2002 zufolge sind derartige Verschlechterungen am Mauerwerk hinsichtlich Standsicherheit sowie Druckfestigkeit – aufgrund der Verbundfestigkeit zwischen Mauersteinen und Fugenmörtel – nicht zu erwarten. Dadurch kann es sowohl finanziell als auch emotional als zukunftsicherer Baustoff agieren. Denn auch der Sicherheitsaspekt, den Bewohner mit langlebigen, widerstandsfähigen Gebäuden verbinden, trägt dauerhaft zur hohen Wohn- und Lebensqualität bei. Und übrigens: Die optimalen Eigenschaften von Mauerwerksbauten bezüglich Wärmespeicherung und Wärmeschutz überzeugen nicht zuletzt auch in der Diskussion um die Energiewende. Mehr unter www.homeplaza.de und www.massiv-mein-haus.de.



Fakt ist: Der Klimawandel und seine Auswirkungen sind in vollem Gange. Mauerwerksbauten bieten ihren Besitzern und Bewohnern bei extremen Naturereignissen wie Starkregen, Hochwasser oder Stürmen zuverlässigen Schutz. (Foto: epr/Fotolia/Massiv Mein Haus aus Mauerwerk)

Der geschätzte Partner
Wohnbau JANNING

134 Kreativ
134 m² Wohnfläche

**Stressfreies Bauen
Planung bis Einzug
wir machen das!**

Janning Wohnbau
48727 Billerbeck · Temming 57
Telefon (0 25 54) 66 36
www.janning-wohnbau.de

KLEINANZEIGEN
ab 1,85 €

Stadt Anzeiger

Tel. 0 25 41/94 07-01
E-Mail: kleinanzeigen@stadtanzeiger-coesfeld.de

Doppelsteg- u. Lichtplatten
Wir haben ein großes Sortiment für Sie vorrätig

Lichtplatten
m² ab € 9,90

Doppelstegplatten
m² ab € 25,50

Auch Neueindeckung o. Reparatur Ihrer Terrassenüberdachung, Carport etc.
Verkauf und Ausstellung direkt an der alten B51 nahe der A43

TEPE SYSTEMHALLEN www.tepe-systemhallen.de · Tel.: 0 25 90 - 93 96 40
Tepe GmbH & Co. KG · Gewerbestr. 66 · 48249 Dülmen-Buldern

**Elektro
Gebr. Kaup-Hertger
GmbH & Co KG**

Hausgeräte · Verkauf · Kundendienst

Coesfeld · Borkener Str. 32 · Tel. 0 25 41/ 33 92
www.kaup-hertger.de

**Fensterbänke, Treppenanlagen,
Arbeits- und Waschtischplatten,
Bodenbeläge aus Naturstein**

MEISTERBETRIEB
NATURSTEINE SCHÜRMANN
GmbH & Co. KG

Lübbesmeyerweg 5
48653 Coesfeld

Tel. 02541/71000
Fax 02541/71009

Deutsches Markenprodukt
Garagentor-Aktion 2013

carTeck®
Sectionaltor GSW 40-S

40mm dick, (nicht 20mm!)
doppelwandig, energiesparend,
inkl. Antrieb, Sender & Lichtschränke

nicht 899,-

Zum Vorteilspreis
ab € **799,-**
(inkl. MwSt.)



*Wir wünschen
unseren Kunden
ein frohes neues Jahr!*

MEYCO
Bahnweg 4 · 48653 Coesfeld
☎ 0 25 41 / 20 48 · Fax 2048

Kurz notiert

Wärme und Gemütlichkeit

KREIS. Ein Kamin mit echtem Feuer und angenehmer Wärme sorgt für ein tolles Ambiente. Aufgrund des hohen Aufwands und eines fehlenden oder nicht nutzbaren Abzugs wird der Wunsch nach einem Kaminfeuer jedoch oft verworfen. Mit Ethanol- oder Elektroaminen kann man sich dieses „Kaminwunder“ ohne Umbaumaßnahmen und ohne Schornstein in die Wohnung holen. Ethanol-Kamine ersetzen keine Heizung, jedoch entsteht beim Verbrennen von Bio-Ethanol eine Wärme von circa drei Kilowatt. Auch die neuesten Elektroamine sind fast nicht mehr von einem echten Feuer zu unterscheiden. Im Außenbereich verlängern Gasfeuer mit einer regulierbaren Wärme von bis zu 19 Kilowatt die Abende. Mehr unter www.kaminwunder.de.



Energiewende 2.0: Die Zahl der Haushalte mit eigener Stromerzeugung dürfte künftig sprunghaft wachsen, unter anderem durch die verstärkte Nutzung von sogenannten „ZuhauseKraftwerken“. Foto: djd/LichtBlick SE

HÖRBELT

- Elektro
- Solar
- Fachcenter

Industriestraße 29
48653 Coesfeld-Lette
Tel. 0 25 46/93 00-0

www.elektro-hoerbelt.de

WÄRME & DESIGN

IHR KAMINSPEZIALIST

- Kaminöfen
- Individuelle Kaminanlagen
- Grundöfen
- Finnische Specksteinöfen
- Edelstahl-Schornsteine
- Komplettinstallation

REKEN/BHF, Rudolf-Diesel-Ring 2
Telefon 0 28 64/77 44
MÜNSTER: Haus Uhlenkotten 4
Telefon 02 51/92 2333
www.waerme-u-design.de

Gleiches Recht für alle

Auch Mieter können jetzt von selbst erzeugtem Ökostrom profitieren

Sechs Prozent der deutschen Haushalte produzieren bereits ihren eigenen Strom, das ergab eine Emnid-Umfrage im Auftrag des Bundesverbands der Verbraucherzentralen. Besonders lukrativ ist dies, wenn der selbsterzeugte Strom nicht ins allgemeine Netz eingespeist, sondern im eigenen Gebäude genutzt wird.

Bisher war diese Option Hausbesitzern vorbehalten. Jetzt können auch Mieter von dieser Möglichkeit profitieren.

Umgesetzt wird ein erstes entsprechendes Großprojekt vom Hamburger Ökostrom-Anbieter LichtBlick in Kooperation mit einer kommunalen Wohnbaugesellschaft und einem Photovoltaik-Anlagenbetreiber. Im „Gelben Viertel“

des Berliner Stadtteils Hellersdorf wurde dazu seit 2012 auf 50 Mietshäusern mit rund 3.000 Parteien die bundesweit größte Photovoltaikanlage auf Wohngebäuden installiert. Der hier produzierte Sonnenstrom wird mit Ökostrom zu einem preisgünstigen „ZuhauseStrom“-Tarif gebündelt. Die Haushalte können sich ab März 2014 mit dem Strom beliefern lassen.

Damit erfolgt der Startschuss für die bundesweite Vermarktung von dezentral erzeugtem Strom an Mieter. Die Energie stammt von einer Solaranlage auf dem Dach oder einem „ZuhauseKraftwerk“ im Keller. Das Angebot für Mietshäuser eignet sich für Immobilien ab einer Größe von sechs Parteien. Das neue Projekt bietet nach Ansicht

von Heiko von Tschischwitz, dem Vorsitzenden der Geschäftsführung von LichtBlick, vor allem zwei Vorteile: „Erstens zahlen die Mieter für die vor Ort erzeugte Energie einen geringeren Preis als für herkömmliche Stromtarife. Zweitens wird die Allgemeinheit finanziell entlastet, weil der lokal verbrauchte Strom nicht mehr ins Netz eingespeist wird.“

Ein solches Projekt, so von Tschischwitz, könne zu einem entscheidenden Treiber für den Ausbau der erneuerbaren Energien werden: „Mehr Verbraucher profitieren, die EEG-Kosten sinken, die Energiewende wird bezahlbarer.“ Allein mit dem Stromverkauf im „Gelben Viertel“ könne das EEG-Konto um bis zu 200.000 Euro im Jahr entlastet werden.

elektro - Bone.de
Ihr **Profi** für Hausgeräte und Elektrotechnik
Miele AEG Siemens Bosch Liebherr Privileg Bauknecht usw.
Installationsarbeiten für Altbau, Umbau, Erweiterung sowie Reparaturen im gewerblichen und privaten Bereich
Gescher Tel. 0 25 42 - 95 69 70

StadtAnzeiger

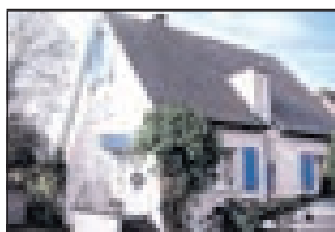
GRÖVER 
Elektrotechnik
Im Sanden 38 · 48653 Coesfeld
Tel.: 02546/939 71 57 · Fax: 02546/939 71 58
info@groever-elektro.de
Elektroservice · Elektroinstallation · SAT-Anlagen
EIB/KNX · E-Check · Netzwerktechnik uvm.
www.groever-elektro.de

Kurz notiert

Schenkung eines Einfamilienhauses unter Ehegatten

KREIS. Schenkt jemand seinem Ehepartner ein Gebäude oder eine Eigentumswohnung und wohnt der Beschenkte auch selbst darin, fällt dafür keine Erbschaftsteuer an, wenn die Immobilie der familiäre Mittelpunkt des Paares ist. Diese Erbschaftsteuerbefreiung gilt jedoch nicht für Zweit- oder Ferienwohnungen. Dies hat der Bundesfinanzhof bekräftigt. Im Urteilsfall hatte der Kläger seiner Ehefrau ein Haus auf Sylt geschenkt, das die Familie als Zweitwohnung und zu Ferientaufenthalten nutzt. Der Lebensmittelpunkt der Eheleute befand sich jedoch nicht in dem Haus. Das Finanzamt setzte daraufhin Erbschaftsteuer fest. Der BFH ist der Auffassung, dass

die steuerbefreienden Vorschriften des Erbschaftsteuergesetzes den gemeinsamen Lebensraum von Eheleuten in einem Familienheim schützen sollen. Für eine weitergehende Steuerbefreiung, welche die Zuwendung aller von den Eheleuten selbstgenutzten Objekte erfasst, fehle es an einer sachlichen Rechtfertigung.



NOTTULN: SEHR SCHÖNES EFH

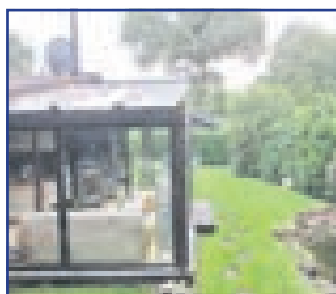
Gehobenes Wohnambiente, viel Platz bei 121 m² Wfl., u. 42 m² wohnl. ausgeh. Nfl. + Keller, 1995 komplett kernsaniert, Garage, 640 m² Top-Grundstück

Kaufpreis: € 259.000,00
zzgl. 3,57% Courtage inkl. MwSt.

Weßling

Immobilien • Finanzierungen
Vermögensanlagen • Versicherungen

48301 Nottuln · Kötting 12
Tel. 0 25 02-99 99 · Fax 0 25 02-98 98



Norw. Holzhaus mit Wintergarten, Kamin und Sauna

ca. 85 m² + 20 m² Gartensauna, 688 m² Erbpachtgrd., € 100,- EUR monatl.,

Kaufpreis: € 143.000,-
inkl. Inventar

Dülmen
01 74/7 71 56 32

Vorsprung durch Qualität

Wir suchen bebaute oder unbebaute

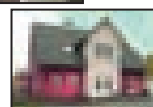
Grundstücke

auch Gartengrundstück, in guter Lage von **Coesfeld**

für die Erstellung von **Einfamilienhäusern** oder

Eigentumswohnungen

Sie möchten bauen?



Info
Hauskatalog
kostenlos

- ▲ Bauberatung
- ▲ Individuelle Planung
- ▲ Schlüsselfertige Angebote

Zum Verkauf



Coesfeld, Daruper Straße, am Fuße des Coesfelder Berges, ehem. **Musterhaus**, SW-Lage, Bj. 2001, top gepf., 142 qm Wfl., Erker, wärmeged. Vollk., Niedrigenergieh., kontroll. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgew., Grundst. 550 qm, sofort beziehbar.

KP 309.000,- €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

KOSMOS-HAUS Das Massivhaus

Coesfeld · Blumenesch 8
Tel. 02541/8019-0
www.kosmoshaus.de



www.esche-immobilien.de

Telefon 0 25 90/91 37 88

- Ankauf
- Verkauf
- Vermietung
- Verpachtung



KAUF- & MIETGESUCHE

Wir suchen Immobilien in Coesfeld, Dülmen, Nottuln, Appelhülsen, Buldern, Hausdülmen, Gescher, Billerbeck und Umgebung

Bei uns ist Ihre Immobilie in guten Händen.

Möchen Sie Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen, wir bewerten, verkaufen oder vermieten in einem angemessenen Zeitraum zu einem marktgerechten Preis.

Sicherheit, Vertrauen und Kompetenz zeichnet uns aus.

Unser Service ist für Verkäufer kostenlos!

Ein herzliches
Dankeschön
an all meine Kunden für
die gute Zusammenarbeit
in diesem Jahr und
ein gesundes,
erfolgreiches Jahr,
wünscht Ihnen
Andreas Esche



VERKÄUFE

Buldern: Freist. EFH, ca. 160 m² Wfl., Eigengr. ca. 405 m², Bj. 1998, Grg. **€ 229.000**

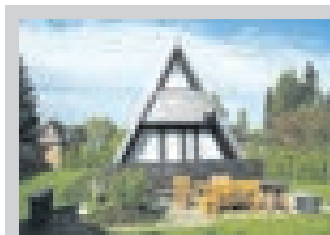
Billerbeck: EFH, 180 m² Wfl., 900 m² Eigengr., Keller, Grg. **€ 199.000**

Merfeld: EFH, 150 m² Wfl., 714 m² Eigengr., Keller u. Grg., kompl. modernisiert **€ 249.000**

Coesfeld: Maria Frieden, DHH, Bj. 60, 3 sep. Whg. ca. 195 m² Wfl., 350 m² Egrd., K. Grg. **€ 139.000**
4,76% Courtage incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer

VERMIETUNG

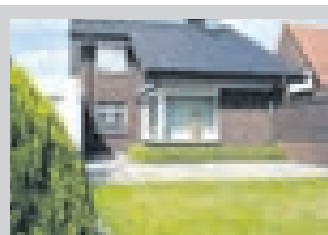
Buldern: renoviert, 4 ZKDB + Balk. 102 m² Wfl., Stellpl. u. Grg. **490,- € KM+NK**
+ 2,38 KM Courtage incl. 19% MwSt



BILLERBECK: NURDACHHAUS

auf Erbpachtgrundstück im Ferienpark, kürzlich renoviert, neue Heizung, hier fühlen Sie sich wohl. Das Haus ist als Zweitwohnsitz auch ganzjährig bewohnbar.

KP: € 39.900,-



NOTTULN: HIER STIMMT ALLES

Zum Einzug bereit! 4 Zimmer, neuwertige Einbauküche, Vollkeller, Garage, ca. 440 m² Kaufgrundstück, Fenster und Heizung wie neu. Lassen Sie sich von den vielen „Extras“ überraschen.

KP: € 228.000,-

BERGS
Immobilien & Baufinanzierungen

Jetzt anrufen!
0 25 02/26 20 30

www.bergsimmobilien.de



Wir suchen im Raum Nottuln / Havixbeck zum Kauf für vorgemerkte Kunden

- ein Einfamilienhaus bis 300.000,- €
- Doppelhaushälfte bis 220.000,- €
- nur Miete: 2-3 Zimmer Erdgeschoss
- nur Miete: 1-2 Zimmer bis 300,- € kalt



JETZT ODER NIE: NUTZEN SIE DIE CHANCE



ROSENDAHL- HOLTWICK:

Sehr gepflegtes EFH, ruhige Lage, Grdst. 760 m², Wfl. 140 m², 7 Zimmer, Wintergarten, Garage, Vollkeller, Garten mit Teichanlage, sofort zu verkaufen.

KP: € VB 179.000,-

GFB Immobilien · 48739 Legden

Tel. 0 25 66/40 01

Wir beraten Sie gerne zum Baugebiet

"An der Marienburg" - Coesfeld-

architektur & mehr ...

Wenn Sie Fragen zur Grundstückswahl haben oder gerne wissen wollen ob Ihr Raumkonzept sich dort realisieren lässt, dann rufen Sie uns an um einen unverbindlichen Beratungstermin zu vereinbaren!



neutorstr. 5 - 48653 coesfeld
tel. 02541-95450

www.moellers-partner.de
info@moellers-partner.de

Sie erreichen uns:
Mo. - Fr. von 8.00 - 18.00 Uhr

- Bauberatung
- Individuelle Planung
- Schlüsselfertige Erstellung



SENDEN-BÖSENSELL: NEUBAU-ETW

zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage, 78 m² Wfl., zzgl. Keller & Kfz-Stellpl., barrierefrei, Aufzug, KfW-70-Ausführung, Fertigstellung Sommer 2014

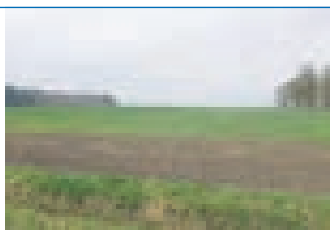
Kaufpreis: € 177.608,-
KEINE VERMITTLUNGSPROVISION



COESFELD-LETTE: EINFAMILIEN- WHS

Bj. 1972, ca. 180 m² Wfl., vollständig unterkellert, Garage, Kaufgrdst. 615 m², teilw. renovierungsbedürftig, sofort verfügbar

Kaufpreis VB: € 175.000,-
zzgl. 4,165% Käufercourtage inkl. MwSt.



DÜLMEN-LIMBERGEN: WEIDE- UND ACKERFLÄCHE

Ca. 3,8 ha Weidefläche und ca. 0,07 ha Ackerland, noch mittelfristig verpachtet

Kaufpreis: gegen Gebot
zzgl. 4,165% Käufercourtage inkl. MwSt.



IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20



**Wir wünschen
Ihnen
frohe Festtage
und einen guten
Start ins Jahr
2014!**

ImmobilienCenter Nottuln
Joachim Roling
Tel.: 0 25 94/998-5422
www.sparkasse-westmuensterland.de



NOTTULN: 3-ZIMMER- PENTHOUSEWOHNUNG

Genießen Sie den Ausblick über den Dächern von Nottuln! Im 2. OG mit Aufzug, ca. 100 m² Wfl., Kellerraum, Stellplatz, Bj 1973 - umfassende Renovierungen im Frühjahr 2013: neue Fenster, Türen, Böden, neues Bad, neue Einbauküche (im KP enthalten)

KP: € 129.000,-
zzgl. 4,76% Maklercourtage inkl. MwSt.

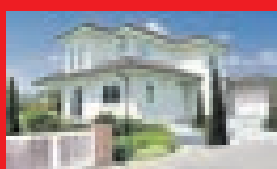
ImmobilienCenter Nottuln
Joachim Roling
Tel.: 0 25 94/998-5422
www.sparkasse-westmuensterland.de

Wir bauen Ihr Traumhaus

www.logo-haus.com

Telefon 02543-23170

Fordern Sie unseren Katalog an!



**Besuchen Sie unsere Musterhäuser in:
48727 Billerbeck · Raiffeisenstraße 1**



GESCHER: ZWEIFAMILIENHAUS

Ein Haus, das die ganze Familie glücklich macht! In ruhiger Sackgassenlage liegt dieses 1971 erbaute Haus mit einer Wfl. von ca. 250 m² und einem Grundstück von 500 m². Die Immobilie wurde laufend renoviert, u. a. wurden die Bäder erneuert.

KP: € 249.000,-
zzgl. 4,76% Maklercourtage inkl. MwSt.

ImmobilienCenter Nottuln
Joachim Roling
Tel.: 0 25 94/998-5422
www.sparkasse-westmuensterland.de



DÜLMEN-STADT: IDEAL UND MITTENDRIN!!

Im Dachgeschoss eines 6-Familienhauses befindet sich diese gemütliche ETW! Die 3-Zi-Whg. hat eine Wfl. von ca. 61,74 m². Die ruhige attraktive Stadtlage ist das ganz „Besondere“ an dieser Wohnung

KP: 69.000,- €
(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks
0 25 94/7 82 14-14
www.wohnenimmunsterland.de

LBS Geschäftsstelle Dülmen
Immobilien GmbH Hubertus Schlaumann



HARALD FISCHER IMMOBILIEN
WWW.FISCHER-IMMOBILIEN.EU - MÜNSTERSTRASSE 14 - TEL.: 02594/783463



Sie suchen einen kompetenten Partner, der ihnen beim Verkauf oder bei der Vermietung ihrer Immobilie zuverlässig zur Seite steht?

Seit nunmehr 15 Jahren sind wir erfolgreich im Immobiliensektor. Ob Verkauf, Vermietung oder Verpachtung, ob Einfamilienhaus, Reihenhauses, Mietappartement, Eigentumswohnung, Zwei- oder Mehrfamilienhaus: Harald-Fischer-Immobilien ist für Sie und Ihre Träume da!



Harald Fischer

Harald Fischer
Münsterstraße 14
48249 Dülmen

Telefon: 02594/783463
www.fischer-immobilien.eu

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns, wenn Sie im Bereich Dülmen, Coesfeld, Borken, Haltern am See, Lüdinghausen, Billerbeck, Havixbeck oder Dorsten den Immobilienmarkt genauer kennenlernen möchten.

Eurohaus 2000

Wir bringen Ihre Träume unter Dach und Fach.

Kostenlosen Katalog anfordern

Traumhäuser



Lienersche Str. 23 · 49699 Lindern
Tel. 05957 96669-0 · www.eurohaus2000.de



Beratung & Verkauf: LBS Gebietsleitung Coesfeld
Ihr Ansprechpartner: Heiko Wilms - Tel. 02594 78214-0

Frühjahrskur für Haus und Wohnung

Was Mieter bei Renovierungsarbeiten beachten sollten

Die Frühlingssonne bringt es ans Licht: Die Räume wirken plötzlich verstaubt und vergilbt. Da ist es mit dem Frühjahrsputz allein oft nicht getan - Renovieren ist angesagt.

Bei Mietobjekten stellt sich die Frage, wer die Schönheitsreparaturen durchzuführen hat. Grundsätzlich ist der Vermieter dazu verpflichtet, da sie zur Instandhaltung der Mietsache gehören. Allerdings kann er die Pflicht auf den Mieter übertragen. Voraussetzung ist eine wirksame Vereinbarung. Viele Klauseln zu Schönheitsreparaturen in

Mietverträgen sind jedoch unwirksam. Sollen etwa die Arbeiten laut Mietvertrag innerhalb von bestimmten Zeiträumen erfolgen und es fehlen Zusätze wie „in aller Regel“ oder „im Allgemeinen“, ist die Klausel ungültig. Silvia Jörg vom Interessenverband Mieterschutz: „Hierbei handelt es sich um feste Fristen, der tatsächliche Zustand der Mieträume bleibt unberücksichtigt. Ein starrer Fristenplan führt nach der gefestigten Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs (BGH) zur Unwirksamkeit der Schönheitsreparaturklausel

insgesamt.“ Auch Formulierungen, nach denen der Mieter verpflichtet ist, bei seinem Auszug alle von ihm angebrachten oder vom Vermieter übernommenen Tapeten zu beseitigen, seien wegen unangemessener Benachteiligung des Mieters nicht rechtmäßig. Aufgrund der Vielzahl entsprechend unwirksamer Klauseln ist eine Beratung im Vorfeld einer Renovierung empfehlenswert. Informationen dazu gibt es unter www.iv-mieterschutz.de. Auch wer in Sachen Renovierung mehr tun möchte als streichen, sollte sich vorher schlau machen -

besonders dann, wenn es um größere Maßnahmen wie das Durchbrechen von Wänden oder den Einbau eines neuen Bads geht. Will ein Mieter bauliche Veränderungen in der Wohnung auf eigene Kosten durchführen, muss er sich vom Wohnungseigentümer die schriftliche Erlaubnis holen. Trotz der vermierterseits erteilten Zustimmung ist nicht ausgeschlossen, dass der Vermieter bei Auszug einen Rückbau zulässigerweise verlangt.

Alles neu und frisch im Frühling: Welche Renovierungsarbeiten der Mieter leisten muss, ist in der Regel im Mietvertrag festgelegt. Foto: djd/Interessenverband Mieterschutz e.V.

Ohne Tücken ins Traumhaus

Hilfe beim Check gebrauchter Immobilien

Wer sich beim Hauskauf von Äußerlichkeiten blenden lässt, muss das womöglich teuer bezahlen. Denn beim Kaufpreis der gebrauchten Immobilie oder bei der Kostenkalkulation anstehender Modernisierungen zählen besonders die inneren Werte wie Bausubstanz oder Haustechnik.

KREIS. Einen Überblick über den Zustand des Wunschobjekts und Expertenwissen rund um die Sanierung und Modernisierung verschaffen sich potentielle Käufer ganz leicht mit Hilfe des Ratgebers „Kauf eines gebrauchten Hauses“ der Verbraucherzentrale NRW. Das Buch begleitet Schritt für Schritt von der Besichtigung bis zum Kauf und hilft mit geldwerten Tipps rund um Kaufvertrag und Finanzierung. Unterstützung gibt's zudem bei der Klärung

des Sanierungsbedarfs wichtiger Bauteile wie Heizung, Fenster und Türen sowie Dämmung. Zahlreiche Checklisten bieten ein sicheres Gerüst für den Haus-Check vom Keller bis zum Dach sowie für die Übergabe des Objekts.

Der Ratgeber kostet 19,90 Euro und ist in den örtlichen Beratungsstellen der Verbraucherzentrale NRW erhältlich. Für zuzüglich 2,50 Euro (Porto und Versand) wird er auch nach Hause geliefert.

BESTELLUNG

Versandservice der Verbraucherzentralen, Himmelgeister Straße 70, 40225 Düsseldorf, Internet: www.vz-nrw.de/shop, Tel: (02 11) 38 09-555, E-Mail: ratgeber@vz-nrw.de, Fax: (02 11) 38 09-235

Kurz notiert

Auftragsrückgang im Bauhauptgewerbe

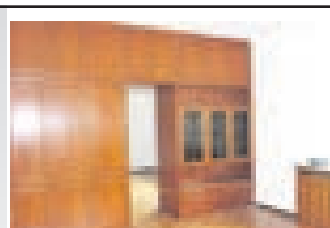
KREIS. Im Oktober 2013 sind die Auftragseingänge im Bauhauptgewerbe im Vergleich zum Oktober 2012 preisbereinigt um 12,5 Prozent gesunken. Wie das Statistische Bundesamt (Destatis) weiter mitteilt, nahm

dabei die Baunachfrage im Hochbau um 3,8 Prozent und im Tiefbau um 21,1 Prozent ab. Der deutliche Rückgang im Tiefbau im Oktober 2013 ist durch vergleichsweise hohe Auftragseingänge im Oktober 2012 bedingt.



COESFELD: FREISTEHENDES EFH

in ruhiger Stadtlage, mit 135 m² Wfl. aufgeteilt auf 4 Zi., renoviert und saniert 2007, Laminat/Parkett, 820 m² Kaufgrd., gr. Terrasse idyllischer Garten € 270.000,-



COESFELD: FREISTEHENDES EIN-/ZWEIFAMILIENHAUS

Nähe Edeka, ruhig gelegener Altbau mit Vollkeller, Garage, sep. Gasheizung, 374 m² Kaufgrundstück, Bj. 1923 € 159.000,-



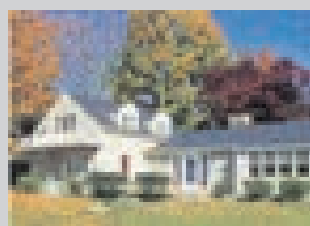
IHR PARTNER für COESFELDER IMMOBILIEN

bei
• Verkauf Ihrer Immobilie
• Vermietung Ihrer Wohnung bzw. Ihres Einfamilienhauses
Wir wünschen Ihnen ein gutes Neues Jahr!



**IMMOBILIEN
HELLING**
COEmpotent seit 1973

Telefon 0 25 41/45 09
www.immobilien-helling.de



**FH IN DÜLMEN? VILLA IN COESFELD?
ETW IN LETTE? GRUNDSTÜCK IN GESCHER?**

**AUCH FÜR
PRIVATANBIETER**

**DAS IMMOBILIEN
EXTRA-MAGAZIN**
SCHAFFT ÜBERBLICK MIT EINBLICK!

Jeden letzten Mittwoch im Monat erscheint diese Beilage zum StadtAnzeiger. Sie finden hier monatlich alles,

was Sie aus dem Bereich Immobilien im Einzugsgebiet des StadtAnzeigers wissen müssen. **Aktuell und übersichtlich.**

Nächster
Erscheinungstermin
23. Januar 2014

Anzeigenschluss
29. Januar 2014

Telefon
0 25 41/94 07 01

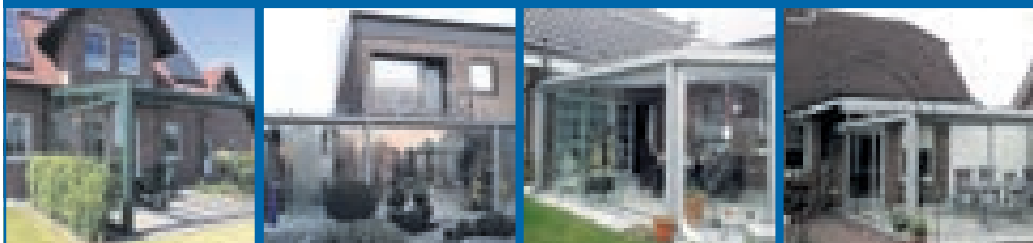
Anzeige

Böckenkröger

Aluminiumsysteme GmbH

WINTERWETTER IST ANGESAGT!

Ihnen fehlt etwas und Sie wissen nicht was?
Klar - ein original Terrassendach von Böckenkröger
Wintergärten & Terrassenüberdachungen



Für unser Unternehmen sind eine optimale Beratung, Montage und der Service seit vielen Jahren immer noch selbstverständlich. Bitte lassen Sie sich frühzeitig und unverbindlich in unserer Ausstellung beraten - denn Qualität braucht Zeit.

Bis bald in unserer Ausstellung oder bei Ihnen vor Ort.

Ihr Böckenkröger - Team

Raiffeisenstraße 13
48653 Coesfeld



Tel. 0 25 41 / 80 13 99
www.boeckenkroeger-aluminiumsysteme.de

Kurz notiert

Energiekosten im Fokus

KREIS. Kaum ein Verbraucher, der sich nicht über die steigenden Energiekosten ärgert. Doch was kann der einzelne Verbraucher tun? Welche Energie-Spar-Maßnahmen sind für individuelle Wohnsituationen am effizientesten? Gibt es interessante Förderungen für diese oder jene (Haus)Technik und/oder (Um)Baumaßnahme? Energiewende hin - Energiewende her: Antworten und Lösungsvorschläge sind gefragt denn je.

Neben Bauen, Wohnen und Modernisieren sind daher das Energiesparen sowie die energetische Gebäudesanierung die Topthemen der BauMesse NRW, die vom 28.

bis 30. März 2014 bereits in die zwölfte Runde geht. Die Messe Westfalenhallen Dortmund wird dann auf den Kopf gestellt. Hersteller, Fachhandel und Fachhandwerk sowie Institutionen aus ganz NRW treffen auf tausende Interessierte aus nah und fern. Die neuesten Entwicklungen und Produkte zum anfassen. Geballter Informationsaustausch überall. Menschentrauben an den Ständen, geschäftiges Treiben und Terminvereinbarungen drei Tage lang. Inzwischen ist die BauMesse NRW die größte Verbraucherschau ihrer Art für über acht Millionen. Menschen in ihrem Einzugsgebiet.

Beratung
Planung
Ausführung
Pflege

Der Maulwurf
Garten- und Landschaftsbau

Winterdienste
Räum- und Streudienste
Baumfällarbeiten + Rückschnitte
preiswert und zuverlässig
Mobil 01 71/2 70 94 53

Internet:
www.der-maulwurf-gartenbau.de
Coesfeld · Christine-Teusch-Weg 27 · Tel.: 0 25 41/8 44 93-78 Fax: -77

Wenn Leistung und Qualität sich durchsetzen

M&O
Garten- und
Landschaftsbau

- Hausgärten
- Teichanlagen
- Bepflanzungen
- Parkplätze
- Pflasterarbeiten jeder Art
- Großanlagen und Erdarbeiten

Friethöfer Kamp 13 · 48727 Billerbeck · Telefon 0 25 43 / 2 53 66 · Fax 0 25 43 / 2 53 67
www.mundo-galabau.de

Küchen - Einbauschränke - Badmöbel - Schlafzimmer - Garderoben

**KÜCHEN
INNENAUSBAU**
Rudi Sicking
DIE TISCHLEREI MIT PFIFF!

- ✓ Beratung und Planung
- ✓ Ihre individuellen Wünsche
- ✓ alles nach Maß
- ✓ Umbau und Erweiterungen

Raiffeisenstraße 33 - 48653 Coesfeld - Telefon: 02541/971220 - www.rudi-sicking.de



Sinfonie - das einfach geniale Wandsystem von gradino.
Gestalten Sie nach Ihren Wünschen.

Konfigurator unter www.gradino.de oder als kostenlose App für das iPad.
Gerne begrüßen wir Sie in unserer Ausstellung: **Dieselstraße 10 | Coesfeld**

gradino.de

Schöne Stille

Dekorative Bilder, Paneele und Vorhänge optimieren die Raumakustik

Daheim möchten wir all unseren Sinnen Erholung gönnen. Ebenso wie schlechte Luft, alte Tapeten oder unbequeme Sofas ist auch Lärm ein Faktor, der verhindert, dass wir uns in den eigenen vier Wänden entspannen können.

Lauter Nachbarn, Autos auf der Straße und der eigene Nachwuchs, der spielt und streitet - all das kann Stress verursachen und sich negativ auf die Gesundheit auswirken. So ist ein guter Schallschutz wichtig, um ein Ambiente zu schaffen, das Körper und Seele mit ausreichend Ruhe verwöhnt und die nötige Erholung garantiert.

Wenn bauliche Veränderungen nicht mehr machbar sind oder zu kostenintensiv wären, kann der Schall auf andere Weise gedämpft werden. Die Firma monofaktur bietet hierzu kreative Design-

Produkte an, die die Akustik im Raum deutlich verbessern: Dazu zählen zum Beispiel Bilder und dekorative Filz-Paneele, die Schall absorbieren und das Wohnambiente optisch aufwerten, Vorhänge, die elegant die Privatsphäre aufrechterhalten, als Raumteiler dienen und vor allem den Lärm der Nachbarn und die Geräusche von der Straße reduzieren, sowie Breitbandabsorber, spezielle Akustikbilder, die auf ein sehr breites Frequenzspektrum optimiert sind.

Alle Akustikprodukte von monofaktur hat der TÜV Rheinland aktuell mit der Absorptionsklasse A eingemessen - dadurch wird die clevere Kombination von Design und Funktion eindrucksvoll bestätigt. Besonders herauszustellen sind die Filz- und Thermovorhänge im Sortiment. Die flexibel einsetzbaren

Deko-Elemente aus dickem Filz wandeln Schall in Wärmeenergie um, verringern die Nachhallzeit und dämpfen dadurch die Lautstärke. Ihre Falten verlangsamen die Schallreflexion zusätzlich. Das Schöne: Genau wie die Akustikbilder können auch sie von Raum zu Raum oder von Wohnung zu Wohnung ziehen - es ist kein Rückbau erforderlich.

So entsteht überall eine Atmosphäre zum Wohlfühlen. Wer bei den angebotenen Designs nicht fündig wird, dem bietet monofaktur die Möglichkeit, alle Akustikprodukte individuell und nach Maß zu gestalten. Beispielsweise wird aus dem Urlaubsfoto ein die Nebengeräusche dämpfendes Unikat an der Wand. Weitere Informationen gibt es im Internet unter www.monofaktur.de und unter www.homeplaza.de.



Gesäubert, liebevoll restauriert und mit einem modernen Ceran-Kochfeld ausgestattet, holt dieser Küchenherd den Charme längst vergangener Zeiten zurück. Foto: epr/Traumöfen

Antike Küchenherde mit Charme

Originale restauriert

Der Herd gehört seit Jahrhunderten fest zur Küche dazu. Bis in die 1960er-Jahre gab es auch in Deutschland fast ausschließlich Modelle, die mit Holz und Kohle befeuert wurden. Dabei dienten diese Herde nicht zum Kochen und Backen allein, sondern wärmten im Winter auch die Räumlichkeiten.

Die Firma Traumöfen restauriert seit dem Jahr 1988 original antike Küchenherde. Sie stattet die alten Schätzchen mit modernen Ceran-, Induktions- oder Gaskochfeldern aus: Während es die aktuelle Gesetzgebung in Deutschland und anderen Ländern, zurückzuführen auf die BImSchV, nicht mehr gestattet, antike Herde zum Zwecke des Heizens neu an Schornsteine anzuschließen, wird dadurch deren Funktionalität wiederhergestellt.

Über 1.500 alte Herde wurden durch den fachgemäßen und oft sehr aufwändigen Umbau schon zu neuen Produkten mit leicht abgewandeltem Einsatzbereich. „Die Restaurierung eines Küchenherdes ist ähnlich aufwändig wie die eines Autos“, berichtet Dieter Klauke, Inhaber von Traumöfen. „Kunden erhalten am Ende aber wunderschöne Unikate, die das Kochen zu einem ganz besonderen Vergnügen machen.“

Die antiken Herde, die meist aus Deutschland, Frankreich, Belgien und den Niederlanden und manchmal auch aus den USA oder Kanada stammen, sind oft reich verziert mit Blumen, Landschafts- oder Tiermotiven, die emailliert sind. Aber auch Herde mit echten Fliesen mit den unterschiedlichsten Motiven und Farben sind heute noch zu finden – die Vielfalt ist beeindruckend.

Nach einer Restaurierung durch Traumöfen erstrahlen alle betagten Originale im alten Glanz. Das Schöne: Während der eine Hobbykoch auf Induktion schwört, heizt der andere den Speisen viel lieber mit Gas ein – und fast jeder antike Herd lässt sich mit einem Kochfeld nach Wahl ausstatten. Hunderte Ceran-, Induktions- und Gaskochfelder sind integrierbar. In einer Ausstellung im niederrheinischen Hünxe sind rund 15 bereits fertig restaurierte und umgebaute Küchenherde zu besichtigen.

Auf der Internetseite von Traumöfen kann man sich die Modelle zudem vorab ansehen, mehr über ihre individuelle Geschichte erfahren oder sie online bestellen. Traumöfen ist Trusted Shops zertifiziert. Weitere Informationen gibt es unter www.traumofen.de.

Kurz notiert

Höherer Schutz vor Einbrechern

KREIS. Das Fenster – für Einbrecher meist eine willkommene Schwachstelle, um ins Haus eindringen zu können. Ein neuartiges Verriegelungssystem bietet nun höchste Sicherheit bereits

im Standard. Anstelle konventioneller Zapfen übernehmen Klappen die sichere und präzise Verriegelung des Fensterflügels mit dem Rahmen. An allen vier Seiten des Flügels angeordnet, drücken

sie beim Verriegeln – mit unverminderter Kraft – direkt gegen das Rahmeninnere und machen damit ein Aushebeln des Fensters unmöglich. Mehr Infos unter www.internorm.com.

Ihre TERMINE

erscheinen kostenlos!

Stadt Anzeiger

Tel. 0 25 41/94 07-24

E-Mail: redaktion@stadtanzeiger-coesfeld.de

Nolte Küchen!

Bis Ende 2013 zu Aktionspreisen!

Individuelle Küchen- und Wohngestaltung, auch gerne nach Maß!

MÖBEL

I. Kampkötter und C. Fröhlich GmbH
Dernekamp 143 · 48249 Dülmen
Telefon 0 25 94/9 82 16
www.moebel-kampkoetter.de

Jetzt NEU:

Trockenbau · Türelemente · Bodenbeläge

Foto: Nolte Küchen



DECKENSCHAU MIT SEKTEMPFANG BEI TISCHLEREI SOPPE IN GESCHER

Über diese Decke werden Sie staunen!

Sie wollen eine neue Decke, scheuen aber den Aufwand? Dann hat Plameco die ideale Lösung für Sie. Eine Plameco-Decke wird unmittelbar unter die vorhandene Decke montiert, meist innerhalb eines Tages. Große Möbel können stehen bleiben. Eine Plameco-Decke ist das gewisse Etwas und bringt genau die Atmosphäre, die Sie sich wünschen. Es gibt viele Möglichkeiten. Ob klassisch oder modern, immer passend zu Ihrer Einrichtung und komplett bis ins Detail geplant. Über diese Decke werden Sie staunen. Plameco-Decken entsprechen höchsten Normen und Anforderungen. Es ist eine leichtgewichtige Decke aus hochwertigem Kunststoff, unempfindlich gegen Trockenheit, Wärme oder

Kälte. Darüber hinaus ist sie absolut feuchtigkeitsbeständig und schimmelfest. Diese Eigenschaften garantieren ein Minimum an Pflege. Dank dieses einzigartigen Materials sind Plameco-Decken für jeden Raum geeignet, egal ob Wohnraum, Repräsentationsräume, Empfangshalle oder Büros. Ein Sternenhimmel im Bad, eine Decke mit Zierleisten, eine außergewöhnliche Farbe in der Küche – es ist alles machbar.

Eine Palette von über 100 Farben, matt, marmoriert oder Lack steht Ihnen zur Auswahl. Selbst verschiedene Höhen in der Decke oder eine gewagte Farbkombination sind problemlos möglich. Durch die Farbgestaltung setzt Plame-

co Akzente. Räume können optisch vergrößert oder verkleinert werden. Es sind kaum Grenzen gesetzt. Sogar dreidimensionale Decken sind möglich. Eine einzelne Lampe oder lieber eine Reihe von Strahlern, eine Rosette oder Zierstreifen, eine kontrastierende Farbe oder Ton in Ton. Diese Details machen Ihre Decke zu einem Unikat. Weitere Ideen sind standardmäßig integriert, wie z.B. das Aufhängesystem für Bilder. Ihr Plameco-Fachmann berät Sie gerne bei der Auswahl und kann Ihnen Empfehlungen für Ihre persönliche Decke geben. Jede Plameco-Decke wird einzigartig nach Ihren Wünschen und Vorstellungen maßgerecht angefertigt – und das mit über 30 Jahren Erfahrung.

Eine neue (T)Raumdecke in nur 1 Tag!

Zimmerdecken · Beleuchtung · Zierleisten

Einladung zum

SEKTEMPFANG

Freitag 03.01. bis Sonntag, 05.01. von 10:00 – 17:00 Uhr
– Betriebsurlaub vom 23.12.2013 bis 02.01.2014 –

- schnelle, saubere Montage an einem Tag!
- kein Umräumen der Möbel erforderlich!
- feuchtigkeitsbeständig!
- pflegeleichtes Material!
- Beleuchtung nach Wunsch!
- akustisch korrigierend!

Wir informieren Sie gern über die Möglichkeiten dieses einzigartigen und über 30 Jahre bewährten Deckensystems!

Außerhalb der ges. Öffnungszeiten keine Beratung, kein Verkauf.

Ohne ausräumen und Beleuchtung nach Wunsch

pflegeleicht und hygienisch



PLAMECO
DECKEN

PLAMECO-Fachbetrieb Soppe GmbH & Co. KG, Schuckertstraße 30, 48712 Gescher
Besuchen Sie unsere Ausstellung – oder rufen Sie an: 0 25 42 – 27 77