

IMMOBILIEN

StadtAnzeiger · Davidstr. 15 · 48653 Coesfeld · Tel. 0 25 41/94 07 01
www.stadtanzeiger-coesfeld.de

EXTRA-MAGAZIN

**Jeden
letzten
Mittwoch im
Monat**

JUNI 2013

THEMEN

Ortsvorstellung Rosendahl

Gewerbegebiete S. III
Private Baugebiete S. IV
Bürgerstiftung Rosendahl S. V

Bauen & Wohnen

Holzbau S. VI
Insektenschutz S. VII

Regenerative Energie:

Günstige
Energieversorgung S. VIII

Immobilien-Angebote

S. IX - XI

Garten & Terrasse:

Sichtblendserie S. XII
Teichpflege S. XII

Einrichten & Wohnen:

Blühende Transparenz S. XIV

Foto: epr

Unsere Beratung setzt Maßstäbe.

Ob Neubau, Umbau, Renovierung, Modernisierung,
Photovoltaik und Gartenbaustoffe – wir sind der
richtige Ansprechpartner!

32 x in NRW!

Finden Sie den Standort in Ihrer Nähe
unter www.baywa.de/standorte.

BayWa

BayWa AG
Baustoffe
Linnertstraße 4 – 6
48249 Dülmen
Telefon +49 2594 9405-0
baustoffe.duelmen@baywa.de

BayWa AG
Baustoffe
Dülmener Straße 155
48653 Coesfeld
Telefon +49 2541 9400-0
baustoffe.coesfeld@baywa.de

124434 107-12 LV

JETZT AUCH AUF Facebook

www.facebook.com/
stadtanzeiger.coesfeld



Doppelsteg- u. Lichtplatten

Wir haben ein großes Sortiment für Sie vorrätig

Lichtplatten

m² ab € 9,90

Doppelstegplatten

m² ab € 25,50



Auch Neueindeckung o. Reparatur Ihrer Terrassenüberdachung, Carport etc.
Verkauf und Ausstellung direkt an der alten B51 nahe der A43

TEPE
SYSTEMHALLEN

www.tepe-systemhallen.de · Tel.: 0 25 90 - 93 96 40
Tepe GmbH & Co. KG · Gewerbestr. 66 · 48249 Dülmen-Buldern

sauber - schnell - preiswert - zuverlässig

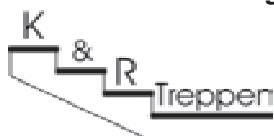
SAYGIN

GLAS- & GEBÄUDE-
REINIGUNG

Strobandtstrasse 24 Mobil 0172 - 274110 4
48653 Coesfeld Fax 02541 - 801386
Telefon 02541 - 4536 sayginreinigung@hotmail.de

Holz- und Stahltreppen aus dem Münsterland

aus eigener Herstellung
kostenlose Beratung



Industriestraße 25
48629 Metelen
www.kr-treppen.de
Tel.: 02556 / 99 67 69

Besuchen Sie unsere große Treppenausstellung

I. SONNTAG IM MONAT: SCHAUTAG
Nächster Schautag am 7. Juli 2013



FLIESEN HÖNING · BERGSTRASSE 21 · D-48727 BILLERBECK
TEL.: 02543/1550 · FAX: 02543/9969 · E-MAIL: info@fliesen-hoening.de

hönig-design
badkonzepte und mehr ...

Outdoor- Werksverkauf

Raus in
den Garten!

bis zu
70%
Rabatt

Sonderposten,
Auslauf- und 2. Wahl-Artikel

Terrassendielen, Sichtblenden, Parkett,
Laminat, Panele in großer Auswahl

Werksverkauf
Erlenweg 118
48653 Coesfeld

Öffnungszeiten:
Mittwochs
13.00 - 18.30 Uhr

PARADOR



Wer seine Heizung erneuert, kann bares Geld sparen. Bei der Entscheidung, wann es an der Zeit ist, hilft eine Checkliste des Infobüros ERDGAS.
Foto: pixelio/sturm

Wann lohnt sich ein Heizungstausch?

Checkliste des Infobüro ERDGAS hilft bei der Entscheidung

Das Erzeugen von Heizwärme und warmem Wasser stellt den größten Posten bei den Energiekosten eines Haushalts dar. Eine effiziente und sparsam arbeitende Heizung ist daher entscheidend, um die finanzielle Belastung so gering wie möglich zu halten. Doch wie lässt sich feststellen, ob die eigene Heizung noch effizient arbeitet oder sich ein Austausch lohnt?

Durch die Prüfung einiger Punkte kann laut Infobüro ERDGAS jeder Hauseigentümer leicht zu einer ersten Einschätzung kommen. Der einfachste Indikator ist das Alter der Heizung: Ist sie 15 Jahre alt oder älter, kann sie auch bei guter Wartung nicht mehr die Effizienz eines modernen Systems erzielen. Ein weiteres Warnzeichen für zu hohen Energieverbrauch ist ein von außen warmer Heizkessel beziehungsweise aufgewärmter Heizraum. Denn das bedeutet, dass die Anlage einen Teil der Wärme statt ins Heizsystem an die Umgebung abgibt. Hauseigentümer können dies an gestiegenen Raumtempe-

raturen im Heizungskeller erkennen. Auch hohe Abgastemperaturen weisen auf einen zu hohen Energieverbrauch hin. Die Werte zur Abgastemperatur können dem Messprotokoll des Schornsteinfegers entnommen werden.

Wer einen oder mehrere Punkte der Checkliste bei seiner Heizung feststellt, sollte sich von einem SHK-Fachhandwerker über den Austausch der Heizung beraten lassen. Der passende Experte in der Nähe findet sich leicht über die Aktion für Heizungsmodernisierung „Ich mach' das jetzt!“, die eine umfangreiche Datenbank mit bundesweit mehr als 6.000 registrierten SHK-Fachbetrieben bereithält. Neben der Nutzung dieser Handwerksvermittlung können Interessenten auf der Aktionswebseite www.moderne-heizung.de zudem ihr persönliches Einsparpotenzial durch einen Heizungstausch errechnen und sich über mögliche Fördermittel informieren.



www.moderne-heizung.de

INFO

Das Infobüro ERDGAS bündelt die Pressearbeit der ERDGAS Produkt- und Systemkampagne und der Initiative ERDGAS pro Umwelt (IEU). Die gemeinsamen Ziele sind, Aufmerksamkeit und Interesse für den Energieträger Erdgas zu erzeugen, seine vielfältigen Vorteile und Anwendungsmöglichkeiten vorzustellen, Möglichkeiten für eine effiziente und klimaschonende Wärmeerzeugung im Haus zu zeigen sowie aktive Impulse für eine erdgasbasierte Heizungsmodernisierung zu geben. Zu den Mitgliedern beider Gemeinschaften zählen führende Unternehmen, Verbände und Initiativen der Erdgaswirtschaft und der Heizgeräteindustrie.

Stadt Anzeiger

Noch Plätze frei

Darfeld und Osterwick bieten Raum

Das Gewerbegebiet Eichenkamp im Osterwick entwickelt sich gut. Grund genug, das Areal noch zu erweitern. Zwischen Wigger und dem ehemaligen Funkturm sind weitere Flächen für Gewerbetreibende in Planung.

Von Alexandra Schlüter

ROSENDAHL. Sind es in Holtwick vor allem die privaten Bauherren, bei denen der Baugrund ungebrochen beliebt ist, ist in Osterwick eine gute Entwicklung von Betrieben zu verzeichnen, die sich auf den verkehrsgünstig gelegenen Flächen niederlassen möchten.

Das Gewerbegebiet Eichenkamp ist das aktuellste in der Reihe, die freien Flächen sind zum Teil als Gewerbegebiet und zum Teil als Industrieareal ausgewiesen. Ein Blick auf die Pläne von Erich Gottheil, der bei der Gemeinde für die Vermarktung der Wohnbau- und Gewerbegrundstücke zuständig ist, lohnt sich also allemal.

Zwar sind auf der Homepage der Gemeinde beim Eichenkamp als Branchenschwerpunkte die Chemische Industrie, das Transportgewerbe, Transportbeton und Fensterbau ausgewiesen, grundsätzlich denkbar ist aber jeder Firmenzweig. Mit der A1, der A31 und der A43 liegen gleich drei Autobahnen und Verkehrsknotenpunkte in der näheren Nachbarschaft. Durch gut ausgebaute Anschlüsse an die Bundes- und Landesstraßen zeigt sich der Eichenkamp als attraktiver Standort. Die Grundstücke kosten – gleiches gilt für die Gewerbegrundstücke im Ortsteil Darfeld – 24 Euro pro voll erschlossenem Quadratmeter und zeigen sich dabei im Vergleich anderer Kommunen recht günstig.

Einige Grundstücke in Rosendahl sind gerade verkauft, für andere gibt es durchaus Interessenten. „Wir schauen einfach, was der Markt hergibt“, fasst Erich Gottheil den aktuellen Stand zusammen.

Schwieriger ist die Situation

für Gewerbetreibende in Holtwick, hier gibt es derzeit keine neuen Flächen. „Da müssten erst Flächen aus privater Hand erworben und ein entsprechender Austausch durch bereitstehende Ersatzflächen geschaffen werden“, so Gottheil. Ganz anders die Lage in Darfeld, im Gewerbegebiet „Nördlich der Höpinger Straße“. Dort gibt es durchaus auch noch freie Flächen in unterschiedlichen Größen – ebenfalls ausgewiesen als Gewerbe- oder Industriegebiet.

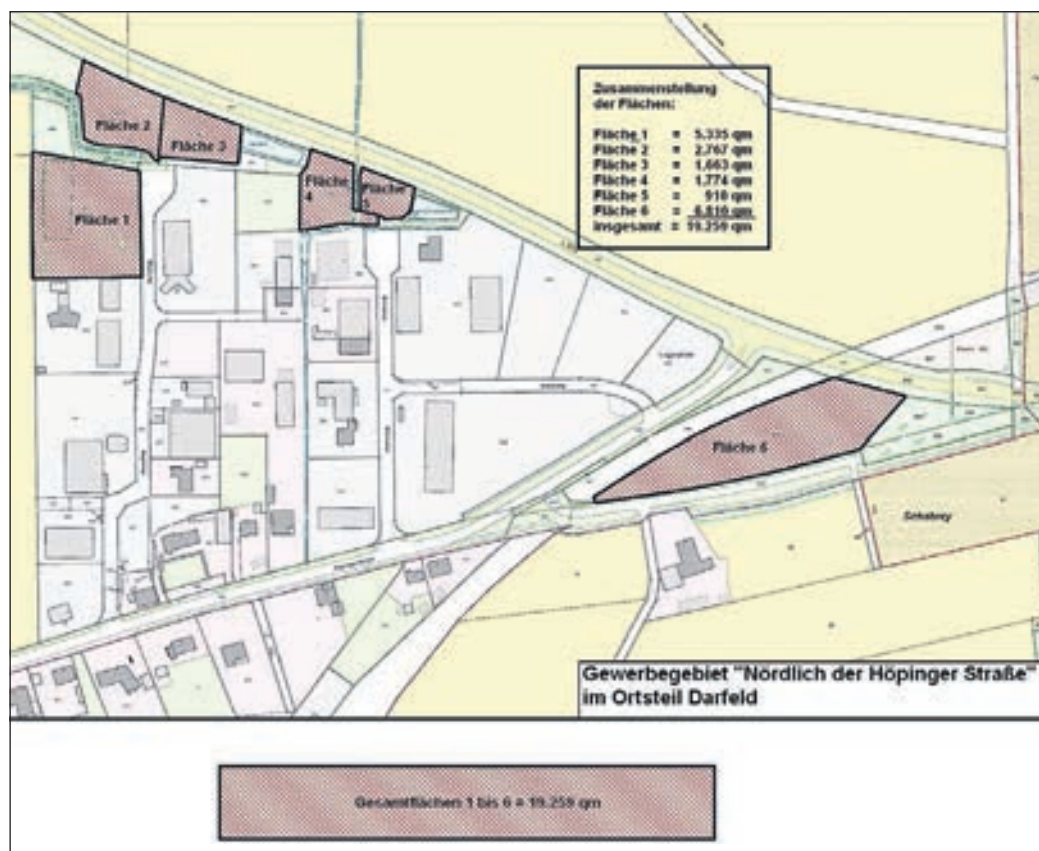


Hubert Finke

Baggerarbeiten, Erdaushub, Erdbewegung, Grabenreinigung, Ausschachtung & Pflasterarbeiten



**Eichenkamp 18
48720 Rosendahl-Osterwick
Tel. 0 25 47/12 39 · Mobil 0171/2 16 84 07**



JETZT PROZENTE EINSTREICHEN!



EINE MARKE VON
AkzoNobel



**Bäumer - Handwerk & Handel
mit Farbe · Guido Bäumer
Gartenstraße 14
48720 Rosendahl-Osterwick**

Fon 0 25 47/9 80 55
Fax 0 25 47/9 80 56
info@maler-baeumer.de
www.maler-baeumer.de



ALFONS Fehmer
GmbH

Abbruch · Erdarbeiten · Sandlieferung · Recycling



Varlar 10 · 48720 Rosendahl-Osterwick · Telefon: (0 25 41) 42 72 · Telefax: (0 25 41) 7 15 34

StadtAnzeiger

Werbung, KREATIV und ansprechend

Coesfeld · Davidstraße 15 · Tel. 0 25 41/94 07-01
www.stadtanzeiger-coesfeld.de

Zahlen und Fakten

BESONDERHEIT: Die Gemeinde Rosendahl besteht aus den drei Dörfern Darfeld, Holtwick und Osterwick. Seit dem 1. Januar 1975 bilden diese die Dreiergemeinde.

EINWOHNERZAHL: Die Einwohnerzahl liegt für alle drei Dörfer zusammen konstant bei gut 10.000 Rosendahlern.

VERKEHRSANBINDUNG: Rosendahl liegt im Norden des Kreises Coesfeld. Sowohl die A31 als auch die A43 sind gut zu erreichen.

SCHULEN: Die Gemeinde umfasst drei Grundschulen, in jedem Ortsteil eine. In Osterwick und Legden gibt es Standorte der Verbundschule Legden-Rosendahl, die als Sekundarschule geführt wird.



Mietservice Wulf

Vermietung von Baumaschinen u. Anhängern

- Kompaktbaggern
- Kompaktladern
- Abbruchhammern
- Radladern
- Rüttelplatten
- Stampfern u.
- PKW-Anhängern



Gleitendorf 29 · 48720 Rosendahl/Darfeld
Tel. 0 25 45/6 26 · www.mietservice-wulf.de

Günstiger Grund

Rosendahl ist ein gutes Pflaster für Häuslebauer

Schaut man sich die aktuelle Situation der Gemeinde Rosendahl an, scheint vor allem der Ortsteil Holtwick nach wie vor ein attraktives Pflaster für Häuslebauer zu sein.

Von Alexandra Schlüter

ROSENDAHL. „In Holtwick gibt es ganz klar die meisten Wohngrundstücke“, betont Erich Gottheil. Aber auch Darfeld punktet mit freien Flächen, im beliebten Areal „Nord-West“ sind noch zwei Grundstücke zu haben. Das bestehende Baugebiet Kortebrey soll aber kurzfristig mit einem II: Bauabschnitt erweitert werden, hier sind etwa 20 weitere Grundstücke in der Planung.

Das Baugebiet „Haus Holtwick“ befindet sich aktuell im zweiten Bauabschnitt. Im ersten Teilbereich dieses Ab-

schnittes gibt es nur noch ein Grundstück zu erwerben. Deutlich mehr Auswahl bietet der zweite Teilbereich, in dem immerhin noch 16 Grundstücke bereitstehen und zu verkaufen sind. Diese Grundstücke sind zwischen 450 und 500 Quadratmeter groß.

In Osterwick finden sich lediglich noch Grundstücke privater Anbieter, hier hält die Gemeinde keine Flächen mehr vor. Im Baugebiet Kleinkamp II gibt es derzeit noch zehn Erbpachtgrundstücke zum Preis von 2,20 Euro pro Jahr. Wer sich in Osterwick auf eigenem Grund niederlassen möchte, der findet noch ein kleines Kontingent im Areal westlich der Schöppinger Straße. Dort sind noch vier von acht Grundstücken erhältlich.

Wie auch in punkto Gewerbeflächen überzeugt die Ge-

meinde nicht nur durch ihre Infrastruktur, sondern auch durch den Preis. Mit derzeit nur 92 Euro pro Quadratmeter in Darfeld und 99 Euro pro Quadratmeter in Holtwick und Osterwick ist der Grundstückserwerb in ganz Rosendahl äußerst günstig.



DAS GRÖSSTE FINANZIELLE RISIKO IST EIN HAUSKAUF

UND DAS WOLLEN SIE OHNE FACHLICHEN RAT MACHEN?

Ihr Bausachverständiger hilft:

Kaufberatung · Baubegleitung · Gutachten

Bausachverständigenbüro Martin Uhlenbrock · TÜV-zertifiziert

Zum Wiedel 47 · 48720 Rosendahl-Osterwick · Telefon: 0 25 47 / 9 81 77

www.SV-Uhlenbrock.de



Martin Uhlenbrock
Ihr Bausachverständiger



**HOLZHANDLUNG
ZIMMEREI**

Wohnideen in Holz



Besuchen Sie
unsere Ausstellung.

Alois Mört

Telefon 02547/7334

Telefax 02547/7408

Eichenkamp 35

48720 Rosendahl



Handwerkerstraße 10 · 48720 Rosendahl-Holtwick
Tel. 0 25 66 / 9 61 67 - Fax 0 25 66 / 9 61 68
Mobil 0170 / 9 35 28 55

Natürlich
Holz!

**Zimmerei
Restaurierung
Trockenbau**



Das IMMOBILIEN EXTRA

**... erscheint
an jedem
letzten Mittwoch
im Monat!**

Stadt Anzeiger

Tel. 0 25 41/94 07-01

Auf der Suche nach Startkapital

Bürgerstiftung kommt gut voran / Bis Ende des Jahres finanzielles Polster schaffen

20.300 Euro zeigt das Barometer auf der Homepage der Bürgerstiftung Rosendahl bereits an. So hoch ist der aktuelle Betrag des zugesicherten Stiftungskapitals. Damit sich die Bürgerstiftung gründen kann, muss dieser noch auf 50.000 Euro anwachsen.

Von Alexandra Schlüter

ROSENDAHL. Der Initiativkreis stellte am Montagabend Vertretern von Vereinen und Verbänden im Sitzungssaal des Rathauses den Stand der Dinge vor. Die Idee der Bürgerstiftung schwelt schon lange in der Gemeinde. Nachdem erste Ideen gesammelt worden waren, hat sich ein Initiativkreis zusammengefunden, der derzeit unermüdlich daran arbeitet, die Voraussetzungen für den Start der Stiftung zu schaffen.

Dafür muss zunächst das nötige Startkapital angesammelt werden. Eine Stiftung ist

dazu verpflichtet, einen Kapitalstamm vorzuweisen. Die Stiftung kann dann Projekte aus der Rendite dieses Kapitals finanzieren. Noch ein gutes Stück Arbeit, dem Bürgermeister Franz-Josef Niehues aber sehr optimistisch gegenüber steht. „Ich bin guter Dinge, dass wir Ende des Jahres die benötigten 50.000 Euro zusammen haben“, so der Gemeindechef.

Der Auftrag der Bürgerstiftung ist in einem Satzungsentwurf dargestellt. Es gilt, Projekte zu fördern, die besondere Schwerpunkte vorweisen. Auf der Homepage sind diese klar geregelt: Außerschulische Bildung, Kinder-, Jugend- und Seniorenhilfe, Kunst und Kultur, Denkmalschutz und Denkmalpflege, Naturschutz- und Landschaftspflege, Heimatpflege und Heimatkunde sowie Völkerverständigung. Immer mit im Blick: Das Zusammenwachsen der drei Orts-

teile. Hier, so die Initiatoren, gebe es noch viel Nebeneinander und wenig Miteinander. Die Bürgerstiftung soll ein Organ sein, dass ganz gezielt Gemeinsamkeit schaffen will. Nicht umsonst werden im Stiftungsrat Mitglieder jedes Ortsteils vertreten sein.

Für interessierte Rosendahler gibt es drei Möglichkeiten, der angehenden Bürgerstiftung unter die Arme zu greifen. Da wäre zum einen natürlich das persönliche ehrenamtliche Engagement. Wer direkt Geld für Projekte zur Verfügung stellen möchte, kann der Stiftung eine Spende zukommen lassen. Und wer nachhaltig helfen will, der trägt mit einer Zustiftung dazu bei, den Kapitalstock anwachsen zu lassen. Eben dieser Kapitalstock, so Dorothea Roters, die die Versammlung leitete, trage dazu bei, mit der Bürgerstiftung eine Institution für kommende Generationen zu

schaffen. Im Idealfall wächst das Kapital, die Rendite steigt und damit auch die finanziellen Möglichkeiten, Projekte der Vereine oder einzelner Personen zu fördern.

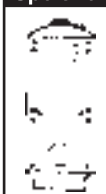
Die Homepage soll als erstes Instrument der Öffentlichkeitsarbeit helfen, weitere Unterstützer zu finden. Betreut wird sie von Gregor Deitert, zu finden ist sie unter

i www.buergerstiftung-rosendahl.de



Die Mitglieder des Initiativkreises, die am Montagabend den Planungsstand vorstellten, reihen sich um die Homepage der Bürgerstiftung. Foto: as

Speicher



Heizkassetten



Kachelofeneinsätze*

mit Zentralheizungsanschluss

TEKON

Midlicher Straße 70 · 48720 Rosendahl

Tel. (02547) 311-312 · Fax 314

www.tekon.de · E-Mail: info@tekon.de



KERSTING

■ SANITÄR ■ HEIZUNG ■ KLIMAPERIE Inh. Guido Klar

- Gas- und Ölbrennwerttechnik
- Solaranlagen für Trinkwassererwärmung und Heizungsunterstützung
- Pelletkesselanlagen
- Hackschnitzelanlagen
- Scheitholzvergaseranlagen
- Allesbrenneranlagen (Ideal für Schreinereien)
- Luftwärmepumpen
- Wasser-, Wärmepumpen

Firma Kersting eK · Inhaber Guido Klar
Eichenkamp 33 · 48727 Rosendahl-Osterwick · Telefon 0 25 47/74 47
info@shk-kersting.de

WILKES & PÖHLKER

HEIZUNG  SANITÄR

- Wärmepumpen
- Solaranlagen
- Badsanierungen
- Barrierefreie Bäder
- Öl-, Gas- und Holzheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Klimageräte

**NEU! zeolith
Gas-Wärmepumpe
Lassen Sie sich
beraten!**

Schöppinger Straße 33 · 48720 Rosendahl
Tel.: 0 25 47/13 14 · Fax: 0 25 47/93 95 22

E-Mail: info@wilkesundpoehlker-heizungsbau.de
www.wilkesundpoehlker-heizungsbau.de

Kurz notiert

Fluthilfe-Fonds schnell auf den Weg bringen!

BERLIN. „Der Bund und die Länder sollten nun unverzüglich den zugesagten Hilfsfonds auf den Weg bringen, damit den von der Flut betroffenen Hauseigentümern schnell und unbürokratisch geholfen werden kann.“ Das forderte Haus & Grund-Präsident Rolf Kornemann in Berlin. Viele Hauseigentümer stünden vor dem Nichts und seien auf die Solidarität aller Steuerzahler angewiesen. Der Verbands-Chef appellierte an die Hauseigentümer, die von den Ländern bereits zur Verfügung gestellten Soforthilfen auch tatsächlich in Anspruch zu nehmen. Er verwies ebenso auf den 100-Millionen-Euro-Aktionsplan der Kreditanstalt für Wiederaufbau, über den beispielsweise die Beseitigung von Flutschäden an Wohngebäuden finanziert werden könnte.

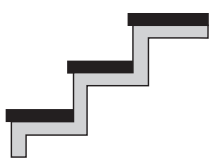
Kornemann riet allen betroffenen Hauseigentümern, sich mit ihren jeweiligen Gemeinden wegen eines möglichen Erlasses der Grundsteuer in Verbindung zu setzen.



GmbH & Co. KG
Dachdeckerfachbetrieb

- Dachdeckerarbeiten
- Klempnereiarbeiten
- Sturmschadenbeseitigung
- Dachwartung

Gisbertstraße 2 · 48249 Dülmen · Tel 02590/943258 · Fax 02590/943259



**Metallbau
UMLAUF**

Treppenbau · Geländerbau
Schlosserei · Kunstschmiede

Raiffeisenstraße 7 · 48727 Billerbeck
Telefon 0 25 43/96 80 · Telefax 0 25 43/66 10
Mobil 01 71/3 63 73 62

Besuchen sie unsere Ausstellung!



**Elektro
Gebr. Kaup-Hertger
GmbH & Co KG**

Hausgeräte · Verkauf · Kundendienst

Coesfeld · Borkener Str. 32 · Tel. 0 25 41/ 33 92
www.kaup-hertger.de

*Wir kümmern uns um
das Kerngeschäft!*

- Betonbohr- und Sägearbeiten
- Bohrkronen
- Diamanttrennscheiben



Frank Wajs

Coubertin Straße 76
48301 Nottuln

Telefon: 02502 - 8409
Fax: 02502 - 225816

Mobil: 0171-8300379
E-Mail: diamanttechnik.wajs@gmx.de
HP: diamanttechnik-wajs.de



Fertighäuser mit Holzfassade: Mal ganz traditionell, mal modern interpretiert. Auch in Kombination mit anderen Oberflächen wirkt Holz am Bau attraktiv.
Foto: BDF/Gussek

Gute Umweltbilanz und schickes Design

Holzbau kann sich sehen lassen

Bauen mit Holz wird immer attraktiver. Dafür gibt es viele gute Gründe: „Holz glänzt als nachwachsender Rohstoff mit einer positiven Ökobilanz, bietet eine sehr gute Wärmedämmung und ist dank seiner Leichtigkeit und Stabilität ein ideales Baumaterial“, erklärt Dirk-Uwe Klaas, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF). Viele Bauherren überzeugt außerdem eine ganz andere Eigenschaft: Holz sieht einfach gut aus.

(BDF/SU). Holz benötigt zum Wachsen neben Wasser vor allem Sonnenenergie. Während des Wachstums bindet Holz viel Kohlendioxid aus der Luft und speichert es. Somit hilft die Nutzung von Holz beim Bau von Häusern,

dem Treibhauseffekt entgegenzuwirken. Denn deutsche Wälder werden nach dem Prinzip der Nachhaltigkeit bewirtschaftet. Das heißt, es wird nur so viel Holz entnommen, wie auch nachwächst. „Die Hersteller von Fertighäusern verwenden schon wegen der kurzen Wege vom Wald in die Fabrik vor allem Holz aus ihrer Heimatregion“, so Klaas.

Bauphysikalisch betrachtet ist Holz ein wahrer Hochleistungswerkstoff für die Konstruktion äußerst energieeffizienter Gebäude. Doch beim Bauen und Wohnen spielen nicht nur technische Eigenschaften eine Rolle. Das Material muss auch die Sinne ansprechen. „Die warme Ausstrahlung von Holz löst bei vielen Menschen ein

Gefühl von Wohlbefinden aus“, ist Dirk-Uwe Klaas überzeugt. Tatsächlich spielt Holz bei modernen Fertighäusern nicht nur innen im Wohnraum, sondern auch außen eine wichtige Rolle: Holzfasaden sind als Stilelement wieder im Trend. Optisch sind den Wünschen der Bauherren fast keine Grenzen gesetzt. Egal ob sichtbare Holzkonstruktion nach dem Vorbild des traditionellen Fachwerks, verputzt oder sogar verklebte. Auch Kombinationen aus verschiedenen Materialien sind möglich und schaffen ein attraktives Erscheinungsbild.

Weitere Informationen über Fertighäuser in Holzbauweise finden Sie unter www.fertighauswelt.de oder www.facebook.com/fertigbau.

Neues Wohngefühl dank Insektenschutz

Zuverlässiges und witterungsbeständiges Gewebe punktet dreifach

Ob fleißige Honigbienen, emsige Ameisen oder eifrige Spinnen – viele Gliederfüßer erfüllen zwar wichtige Funktionen im Kreislauf der Natur, doch in den eigenen vier Wänden möchte man ihnen dennoch nicht begegnen.

Obwohl die meisten der kleinen Krabbeltierchen völlig harmlos sind und sich ruhig verhalten, erschauern viele Menschen bei ihrem Anblick. Doch es gibt auch andere: Eine einzige Fliege im Raum ist beispielsweise dazu in der Lage, einen Menschen um den Schlaf zu bringen – und das lediglich mit ihrem Gebrumme. Bei Wespen oder Stechmücken besteht zudem die Gefahr, gestochen und gepiesackt zu werden.

Ein Insektenschutzgitter ist die Lösung für einen ruhigen Schlaf, ohne auf ein offenes Fenster und frische Luft verzichten zu müssen. Neher hat in jahrelanger Forschungsarbeit den fast unsichtbaren Insektenschutz Transpatec entwickelt. Das Besondere: die Verwendung eines superfeinen Fadens und die Anwendung einer neuartigen Webtechnik. Daraus ergeben sich gleich drei Vorteile, die dafür sorgen, dass der Insektenschutz seine Dienste zuverlässig verrichtet, ohne dabei aufzufallen. Aufgrund des patentierten Gewebe- und Fadenaufbaus lässt Transpatec viel Licht hindurch und bietet gleichzeitig eine brillante Durchsicht – von außen und von innen betrachtet ist es so gut wie unsichtbar.

Durch die besondere Struktur ist außerdem der Luft-



Kinderleicht zu bedienen, robust und langlebig – so sollten professionelle Insektenschutzlösungen sein. Foto: epr/Neher

durchlass wesentlich besser als bei herkömmlichen Geweben. Das bedeutet: frische Luft in allen Räumen, sowohl tagsüber als auch nachts. Das steigert nicht nur das Wohlbefinden der ganzen Familie, sondern wirkt sich auch positiv auf die Gesundheit aus. Und obwohl es sich bei dem Material um einen superfei-

nen Hightech-Faden handelt, zeichnet er sich durch eine sehr hohe Festigkeit aus, die dem Gewebe eine einzigartige Stabilität, Langlebigkeit, Reißfestigkeit sowie Witterungsbeständigkeit verleiht. Ob Pendeltür zum Balkon oder schräges Dachfenster im Kinderzimmer – Transpatec wird millimetergenau und

maßgefertigt im Rahmen oder Rollo angeboten, sodass auch wirklich kein einziges Insekt eindringen kann. Da das Material PVC-frei ist, wird das Gewebe auch dem Aspekt der Wohngesundheit gerecht. Weitere Informationen unter www.homeplaza.de oder unter www.neher.de. epr

Ihr zuverlässiger Partner

Wohnbau JANNING GmbH

134 Kreativ - 134 m² Wohnfläche

Stressfreies Bauen:
Von der Planung bis zum Einzug

Janning Wohnbau
48727 Billerbeck • Temming 57
Tel. 0 25 54 - 66 36
www.janning-wohnbau.de

Innungsbetrieb

KRAM

Dachdecker- & Bauklempnerarbeiten

- Dachsanierung aller Art
- Wärmedämmsysteme
- Ziegel-Schiefer-Metalldeckungen
- Flachdachabdichtung
- + Dachbegrünung
- Zink-Kupfer-Edelstahlverarbeitung
- Doppelsteg Lichtplattensysteme
- Prefa das sturmsichere Aludach
- Natürlich aus Holz: Planung inkl. Erstellen in Maßanfertigung
- Terrassenfreisitz. Carport ...

Tel./Fax: 0 25 41 / 92 62 44
www.dachdecker-kram.de
Ralf Kram • Flamschen 2 • Coesfeld

Stadt Anzeiger

HÖRBELT

Elektro

Solar

Fachcenter

EURONICS

Industriestraße 29

48653 Coesfeld-Lette

Tel. 0 25 46/93 00-0

www.elektro-hoerbelt.de

Heizkosten sparen

durch **Vollwärmedämmsysteme**

Kleberiemchen • Aussenputze
Fassadenanstrich • Fugarbeiten
• eigener Gerüstbau

Neu:
Energiegebäudeberatung

Andreas Krämer
Meisterbetrieb für
Fassadensanierung

48249 Dülmen-Rorup
Tel.: 0 25 48/15 57 o. 01 72/2 30 32 24
Fax: 0 25 48/91 91 04

**Fensterbänke, Treppenanlagen,
Arbeits- und Waschtischplatten,
Bodenbeläge aus Naturstein**

MEISTERBETRIEB
NATURSTEINE SCHÜRMANN
GmbH & Co. KG

Lübbesmeyerweg 5
48653 Coesfeld

Tel. 02541/71000
Fax 02541/71009

Günstige Energieversorgung

KWK-Anlage kann Energiekosten um zehn Prozent senken

Bei Umsetzung der internationalen Klimaschutzregelungen gilt Deutschland als Vorreiter und treibende Kraft. Besonders bei der Reduktion der Emissionswerte setzt man sich hierzulande ehrgeizige Ziele: So sieht das langfristig angelegte Energiekonzept bis 2020 einen Rückgang der klimaschädlichen Emissionen um knapp 40 Prozent vor, bis 2040 um 70 Prozent und bis 2050 sogar um 80 bis 95 Prozent.

Um diesen anspruchsvollen Weg erfolgreich zu gehen, sollten vor allem überalterte Heizungen in Wohnhäusern durch hocheffiziente Heizanlagen ersetzt werden. Doch haben erhebliche Kosten bisher verhindert, dass

erforderliche Maßnahmen getroffen werden konnten.

Nun gibt es für jeden die Möglichkeit, sowohl den Forderungen an Klimaschutz und Energiewende gerecht zu werden als auch seinem Geldbeutel etwas Gutes zu tun: Ähnlich wie beim Contracting größerer Anlagen im gewerblichen Bereich erhält der Hauseigentümer – anstelle einer einfachen Heizanlage – eine moderne und Strom erzeugende Heizung (KWK-Anlage). Diese versorgt das Haus mit Wärme, Warmwasser sowie mit Strom und sorgt dafür, dass all dies zur richtigen Zeit genutzt werden kann. Das spart nicht nur bares Geld, sondern entlastet gleichzeitig die Leitungen, was folglich den umstrittenen Aus-



Da kommt Freude auf! Mit einer KWK-Anlage tut man nicht nur Gutes für die Umwelt, sondern auch für den Geldbeutel.

Foto: epr/lion energy

bau von Stromnetzen vermindert. Für die Beschaffung und Finanzierung einer effizienten KWK-Anlage wie auch für den Einbau, die Betreuung und den Einkauf des Brennstoffs sorgt die Betreiberfirma. Die

gesamten jährlichen Energiekosten für das Haus liegen in der Regel um mindestens zehn Prozent niedriger als in den Vorjahren ohne die entsprechende KWK-Anlage. Möglich wird dies über den gebündel-

ten Einkauf von Brennstoff und einen sehr effizienten Service der Anlagen. Der Hauseigentümer zahlt lediglich neben einem festen monatlichen Leistungspreis einen Arbeitspreis, der abhängig vom jährlichen Wärmeverbrauch ist.

Ein weiteres Plus: Nach Ablauf von zehn Jahren kann der Hausbesitzer die Strom erzeugende Heizung, die einen Gesamtwert von fast 20.000 Euro hat, besonders kostengünstig übernehmen. So werden die Klimaschutzziele unterstützt und der Eigentümer profitiert ohne eigene Mittel ab sofort von niedrigen Energiekosten. Weitere Informationen unter www.powerblock.eu/energieservice und unter www.homeplaza.de.

epr

Kurz notiert

Neue Internetseite mit vielen Tipps zum innovativen Innenausbau

KREIS. Alles Wissenswerte rund um den Innenausbau mit Gips- und Gipsfaserplatten bietet der Ausbau-Profi Rigips auf seiner neuen Internetseite www.rigips-heimwerker.de. Dank der intuitiven Benutzerführung, bei der der User direkt auf der Startseite über ein interaktives Haus unmittelbar zu „seinem“ Ausbauprojekt gelangt, findet jeder die für ihn relevanten Informatio-

nen. Sehr anschaulich wird der richtige Umgang mit den Ausbaulösungen durch die vielen Anwendungsfilme vermittelt. Mit nur wenigen Klicks hat der User zudem die Möglichkeit, über das Planungs- und Berechnungsprogramm „Ausbauberater“ nach Systemen und Lösungen für das eigene Ausbauprojekt zu suchen. Mehr unter www.rigips-heimwerker.de.

epr



Die Strom**VORSORGER.**



AUCH DIE SCHNAUZE VOLL?!?

Werde dein eigener Stromproduzent mit Photovoltaikanlagen von SK Solar!

Ruf uns an – wir beraten dich gerne!

SK Solar Energy GmbH
Lütke Feld 15
48329 Havixbeck
Tel.: 02507-98 55 700
info@skssolar.de

www.skssolar.de



GROVER
Elektrotechnik

Im Sanden 38 · 48653 Coesfeld
Tel.: 02546/939 71 57 · Fax: 02546/939 71 58
info@groever-elektro.de

Elektroservice · Elektroinstallation · SAT-Anlagen
EIB/KNX · E-Check · Netzwerktechnik uvm.

Elektro-Fachbetrieb

www.groever-elektro.de

Hermann Brocks
Sanitär · Heizung
Solartechnik

www.brocks-haustechnik.de
E-Mail: info@brocks-haustechnik.de

Wulferhooksweg 43
48653 Coesfeld-Lette
Tel. 0 25 46 / 2 83 · Fax 15 17



Coesfeld, Daruper Straße, am Fuße des Coesfelder Berges, ehem. **Musterhaus**, SW-Lage, Bj. 2001, top gepfl., 142 qm Wfl., Erker, wärmeged. Vollk., Niedrigenergieh., kontroll. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgew., Grundst. 550 qm, sofort beziehbar.
KP 319.000,- €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

KOSMOS-HAUS Das Massivhaus

48653 Coesfeld · Blumenesch 8
Tel. 02541/8019-0, Fax 8019-20
www.kosmoshaus.de



DÜLMEN: SUPER ELEGANTES EINFAMILIENHAUS

mit 245 m² Wfl. auf 751 m² Eigengrund, Bj. 2000, repräsentatives Wohn-/Esszi., offener Kamin, Marmorböden, bodentiefe Fenster u. Fußbodenheiz., 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Büro, hochw. Einbauküche, 2 Garagen, unverbaute Aussicht ins Grüne.

KP: € 509.000,-
zzgl. 4,76% Courtage inkl. gesetzlicher Mwst.



COESFELD: GEPFLEGTES EINFAMILIENHAUS

mit 158 m² Wfl. auf 848 m² Eigengrund, Topzustand, Keller u. Grg., gr. Wohn- u. Kaminzi. bodentiefe Fenster u. Parkettböden, sep. Esszi., Einbauküche, Diele u. GWC im EG, drei weitere Schlafz. mit Bad im OG, sep. Saunagebäude u. uneinsehbarer Garten.

KP: € 249.500,-
zzgl. 4,76% Courtage inkl. gesetzlicher Mwst.



NOTTULN: FREISTEHENDES 2-3 FAMILIENHAUS

mit ca. 210 m² Wfl. auf 644 m² Eigengrund, Baujahr 1963, mit Keller und Garage, mit 3 Wohnungen von 110, 54 und 46 m² Wfl., mit Werkstatt von 60 m², neuen Fenstern, Dach und Heizung in ruhiger Randlage von Nottuln.

KP: € 179.000,-
zzgl. 4,76% Courtage inkl. gesetzlicher Mwst.



Münster Absolute Alleinlage!

Vor den Toren Münsters befindet sich dieses gut vermietete ZFH mit Einliegerwohnung – Jahresnettokaltmiete 14.000,- €. Eigennutzung möglich.

Kaufpreis: 389.000,00 €
zzgl. 4,99% Käufercourtage

Ihr Ansprechpartner
Mike Brinkmann
Telefon 0 25 41/13-2 15

Dr. Sperling Immobilien

Telefon 0 25 46/18 20 · www.dr-sperling-immobilien.de



DÜLMEN-LIMBERGEN: KOTTEN MIT CA. 5 HA EIGENFLÄCHE

Älteres Wohnhaus mit ca. 95 m² Wfl., auch als 2-Fam.-Wohnhaus nutzbar; Scheune, 3-fach-Garage und div. kl. Stallungsanlagen und Werkstatt

Kaufpreis: € 345.000,00
zzgl. 4,165% Käufercourtage inkl. MwSt.

VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20



COESFELD: EIN HAUS MIT POTENZIAL IM LAURENTIUSVIERTEL

Von der Wfl. 260 m², Lage u. Bauweise für viele Nutzungsmöglichkeiten geeignet. Vier Wohneinheiten auf drei Etagen, Großfamilie- u. Generationenhaus, Wohn- u. Arbeitsplatz. Bj. 1965, voll unterkellert.

Kaufpreis: € 329.000,-
zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

**h | IMMOBILIEN
HINZMANN**

FÜR DIESE KONKRETEN KÄUFER SUCHEN WIR OBJEKTE, UM DEREN IMMOBILIENRAUM ZU REALISIEREN.

Familie mit zwei Kindern sucht familiengerechtes EFH in Billerbeck: **KP zwischen 250.000 und 280.000 €**

Solvente ältere Dame sucht ETW mit Fahrstuhl, 3 Zi., 80 m² Wfl., im Umkreis von Coesfeld: **KP bis 160.000 €**

Junge Familie sucht kleinen Bauernhof im ländlichen Außenbereich: **KP bis 500.000 €**

Ehrgeiziger Handwerker sucht ein Wohnhaus- auch ZFH, in ruhiger Lage in Cosfeld und Umgebung: **KP bis 200.000 €**



HAVIXBECK: MEHRFA- MILIENHAUS MIT LADEN- LOKAL IM ORTSKERN

Das Objekt setzt sich aus einem Ladenlokal (80 m²) und vier Wohneinheiten (265 m²) zusammen. Alle Flächen sind derzeit vermietet. Das Haus wurde 1948 in massiver Bauweise errichtet.

Kaufpreis: € 300.000,-
zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.



DÜLMEN-RORUP: EINFAM.-WOHNHAUS

789 m² Erbbaugrundstück, Bj. 1963, ca. 107 m² Wfl., guter Erhaltungszustand, Vollkeller, günstiger Erbbauzins, Garage u. Wirtschaftsnebengebäude, EG: Diele, Kü., Ess- u. Wohnz., OG, 3 Schlafräume, Bad.

Kaufpreis: € 125.000,-
zzgl. 4,165% Käuferprovision inkl. MwSt.

VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20

Markt 4 · 48727 Billerbeck · Tel. 02543 30 49 425 · www.hinzmann-immobilien.de



Billerbeck Repräsentatives Einfamilienhaus

Die offene Galerie, der ansprechende Kamin, die imposante Wohnfläche, das sehr große Grundstück etc. vermitteln ein exklusives Wohnambiente.

Kaufpreis: 483.500,00 €
zzgl. 4,99% Käufercourtage

Ihr Ansprechpartner
Mike Brinkmann
Telefon 0 25 41/13-2 15



COESFELD: ETW AM HONIGBACH

großzügige 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Wohn-/Esszimmer auf 95 m² Wfl., schöner Südbalkon, renoviert, Laminat, Stellplatz und Keller, Bj. 72

€ 137.000,-



COESFELD: MODERNES REIHENMITTELHAUS

hochwertig ausgestattet u. familienfreundlich mit 135 m² Wfl., 6 Zimmer, 2 Bäder, G-WC, z. T. Granitböden, Terrasse u. kl. Garten zum Westen, PKW-Stellplatz, Bj. 99

€ 225.000,-



COESFELD: STADTNAHE ETW / ERSTBEZUG

modern – energiesparend, 51 m² Wfl. im EG, mit Terrasse u. kl. Garten, Aufzug, 3fach Verglasung, Erdwärme, Fußbodenheizung, bodentiefe Dusche, elektr. Rolläden, Keller

€ 129.000,-



NOTTULN-DARUP: EINFAMILIENHAUS

Baujahr ca. 1900, ca. 96 m², 534 m² Kaufgrundstück, im Ortskern Darup, div. Anbauten, stark renovierungsbedürftig. Das Haus für den Handwerker!

Kaufpreis: € 75.000,00
zzgl. 4,165% Käufercourtage inkl. MwSt.

VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20

**IMMOBILIEN
HELLING**
COEmpetent seit 1973

Telefon 0 25 41/45 09
www.immobilien-helling.de



NOTTULN-DARUP: 2-FAM.-WOHNHAUS

Baujahr 1970 (1996, 2001 u. 2008 renoviert), 815 m² Kaufgrundstück, 186 m² Wohnfläche, Doppelgarage, Topzustand!

Kaufpreis: € 235.000,00
zzgl. 4,165% Käufercourtage inkl. MwSt.

VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20

Vorsprung durch Qualität

Wir suchen bebaute oder unbebaute

Grundstücke

in guter Lage von
Coesfeld
für die Erstellung
von
Einfamilienhäusern
oder
**Eigentums-
wohnungen**

**KOSMOS
HAUS**
DAS MASSIVHAUS



Coesfeld, Daruper Straße, am Fuße des Coesfelder Berges, **ehem. Musterhaus**, SW-Lage, Bj. 2001, top gepfl., 142 qm Wfl., Erker, wärmeged. Vollk., Niedrigenergieh., kontroll. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgew., Grundst. 550 qm, sofort beziehbar.

KP 319.000,- €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

48653 Coesfeld · Blumenesch 8
Tel. 02541/8019-0, Fax 8019-20
www.kosmoshaus.de

Vorsprung durch Qualität

Viele reden von
Qualität, wir führen sie aus!



Info
Hauskatalog
kostenlos

- ▲ Sie möchten bauen
- ▲ Individuelle Planung
- ▲ Schlüsselfertige Angebote

Freiräume planen.
VR-Westmünsterland
Consulting und Immobilien GmbH



Billerbeck Zu vermieten!

Produktions-, Lager- und Gewerbehallen, teilweise mit Kranbahn, Hallenhöhen ab 6,50 m, Mietflächen 285 m² – 1.600 m².

Mietpreis: auf Anfrage
zzgl. Nebenkosten + 19% MwSt.
zzgl. 2,38fache Nettomonatsmiete Courtage

Ihr Ansprechpartner
Josef Sicking
Telefon 0 28 63/92 98-37



NOTTULN-DARUP: KAUFEN STATT MIETEN

Baujahr 1960 (nachträglich mehrfach renoviert), 92 m² Wohnfläche, 361 m² Kaufgrundstück, im Ortskern Darup, mit Garage zzgl. 2 Stellplätzen.

Kaufpreis: € 95.500,-
zzgl. 4,165% Käuferprovision inkl. MwSt.

VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20



www.esche-immobilien.de

Telefon 0 25 90/91 37 88

- Ankauf
- Verkauf
- Vermietung
- Verpachtung



Passivhaus in Rosendahl-Holtwick

Areal ca. 888 m², Wfl. ca. 220 m², Bj. 2003, Aufteilung: 2 Bäder, 4 Schlafräume, HWR, Gas-Heizung, Doppelcarport, Abstellraum im Carport. Holzständerbauweise mit überw. ökologischen Baustoffen, Schwimmteich, große Terrasse

389.000,- € + 4,76% Courtage
incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



Top-EFH in Coesfeld (Maria Frieden)

Eigengr. ca. 719 m², Wfl. ca. 210 m², Bj. 1995, Gas-Heizung, EG: Großes Wohn- und Esszimmer, gr. Küche, 1 Schlafzimmer oder Büro, Gäste-WC mit Dusche, 1. OG: 4 Schlafzimmer, Bad, Dachausbau, Keller ausgebaut, Brunnen für Gartenbewässerung

349.000,- € + 4,76% Courtage
incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



Zwei aneinanderliegende EFH in Coesfeld-Lette

Versetzt aneinander gebaute Anlage: Vorderes Haus von 1973, Wfl. 130 m² und Keller, Grdst. 371 m². Hinteres Haus von 1981, Wfl. 97 m², Grdst. 371 m², Keller und Garage

**Komplettpreis
269.000,- €** + 4,76% Courtage
incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



COESFELD-LETTE: NEUBAU EIGENTUMSWOHNUNG

70 m² Wohnfläche + 5,5 m² im Spitzboden, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Pkw-Stellplatz, Baubeginn in Kürze.

Kaufpreis: € 132.500,00
zzgl. 4,165% Käufercourtage inkl. MwSt.

VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20



BILLERBECK: MOBILHEIM IN DEN BAUMBERGEN

Ein Mobilheim mitten in den Baumbergen im Ferienpark. Hier ist Ruhe und Ordnung. 3 Zimmer, komplett ausgestattet, schöne Gartenanlage.

KP: € 29.500,-



BILLERBECK: NURDACHHAUS AUF ERBPACHTGRUNDSTÜCK

Kürzlich renoviert, im Ferienpark, neue Heizung. Hier fühlen Sie sich wohl. Das Haus ist als Zweitwohnsitz auch ganzjährig bewohnbar.

KP: € 39.900,-



BILLERBECK: RENOVIERTES MOBILHEIM

Neue Haustür, Beschattung von Fenstern, eingerichtetes „Werkstatthäuschen“, kompl. mit guten Möbeln ausgestattet, 40 qm Wfl., 260 qm Grundst.!

KP: € 38.500,-

Eurohaus 2000
Wir bringen Ihre Träume unter Dach und Fach.

Kostenlosen Katalog anfordern

Traumhäuser



Lienersche Str. 23 · 49699 Lindern
Tel. 05957 96669-0 · **www.eurohaus2000.de**

LBS
Immobilien GmbH

Beratung & Verkauf: LBS Gebietsleitung Coesfeld
Ihr Ansprechpartner: Heiko Wilms - Tel. 02594 78214-0

BERGS
Immobilien & Baufinanzierungen

Jetzt anrufen!
Telefon 0 25 02/26 20 30

www.bergsimmobilien.de



Wir bauen Ihr Traumhaus

www.logo-haus.com

Telefon 02543-23170

Fordern Sie unseren Katalog an!



**Besuchen Sie unsere Musterhäuser in:
48727 Billerbeck · Raiffeisenstraße 1**

Das IMMOBILIEN EXTRA

**... erscheint
an jedem
letzten Mittwoch
im Monat!**

Stadt Anzeiger

Tel. 0 25 41/94 07-01

E-Mail: info@stadtanzeiger-coesfeld.de

DÜLMEN-RORUP: MEHR MÖGLICHKEITEN PRO M² – EFH FÜR DIE GROSSE FAMILIE!

Großes unterkellertes EFH mit Garage, 838 m² Grdst., Bj. 1974, 170 m² Wfl., in gewachsener Wohnlage.

Verhandlungsbasis: 219.000,- € plus 4,76 % Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.

Nadine Drucks
0 25 94/7 82 14-14

www.wohnenimmünsterland.de

LBS Immobilien GmbH
Geschäftsstelle Dülmen
Hubertus Schlaumann



**FH IN DÜLMEN? VILLA IN COESFELD?
ETW IN LETTE? GRUNDSTÜCK IN GESCHER?**

DAS IMMOBILIEN EXTRA-MAGAZIN

SCHAFFT ÜBERBLICK MIT EINBLICK!

Jeden letzten Mittwoch im Monat erscheint diese Beilage zum StadtAnzeiger. Sie finden hier monatlich alles,

was Sie aus dem Bereich Immobilien im Einzugsgebiet des StadtAnzeigers wissen müssen. **Aktuell und übersichtlich.**

**AUCH FÜR
PRIVATANBIETER**

Nächster
Erscheinungstermin
31. Juli 2013

Anzeigenschluss
26. Juli 2013

Telefon
0 25 41/94 07 01

Kurz notiert

Neue TKM App macht die Türkommunikation mobil

KREIS. Draußen im Garten ist die Türklingel nur schwer vernehmbar. Abhilfe schafft die im iTunes Store erhältliche TKM App von Jung. Via WLAN wird die Türkommunikation damit mobil: iPad und iPhone melden Türrufe, sodass diese komfortabel im Garten empfangen und auch von dort aus beantwortet werden können. Wer vor der Tür steht, ist per Kamerabild

ersichtlich. Die App erlaubt es, von der Terrasse aus mit dem Gast zu sprechen und ihm per Touch die Tür zu öffnen. Auch wer sich im Keller oder auf dem Dachboden befindet, kann Türrufe beantworten, sofern er sich im eigenen WLAN-Bereich aufhält. Falls nicht, speichert die App automatisch alle entgangenen Türrufe. Mehr unter www.jung.de.

Seniorengerecht umbauen

Unbedingt Fördergelder in die Finanzierung einfließen lassen

Ob auf Alter oder Krankheit zurückzuführen: Körperliche Einschränkungen hindern viele Menschen daran, in ihrem



Wer sich seinen Altersruhesitz um- oder aufbaut, sollte dabei unbedingt Fördermittel im Blick haben.
Foto: pixelio/sturm

gewohnten Umfeld zu bleiben und unabhängig in ihrem eigenen Zuhause zu leben. Betroffene wünschen sich Lösungen für die Probleme, die sie im Haushalt haben, nicht allein deshalb, um mit ihren Beeinträchtigungen komfortabler und sicherer umgehen zu können, sondern auch mit dem Ziel, ihre Eigenständigkeit zu erhalten und weiterhin selbst über sich bestimmen zu können.

In unserer zunehmend alternden Gesellschaft rückt das barrierefreie Bauen, Wohnen und Leben daher immer

mehr in den Vordergrund. Auch Bund und Länder widmen sich dem Thema, indem sie zum Beispiel über die KfW Fördermittel für das altersgerechte Bauen und Umbauen des Eigenheims bereitstellen. „Ob breite Türzargen, ein barrierearmes Bad oder intelligente Haustechnik: In ihrem Programm „Altersgerecht Umbauen“ fördert die KfW alle Baumaßnahmen, die Barrieren reduzieren und körperlich beeinträchtigten Menschen eine angenehme Wohnqualität gewährleisten“, beschreibt Stephan Scharfenorth vom Baufinanzierungsportal BauFi24.

„Wer mindestens 6.000 Euro in barrierearmes Wohnen investiert, erhält hier zusätzlich fünf Prozent der förderfähigen Kosten erstattet. Dabei sind bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit förderfähig, das heißt der Staat gibt maximal 2.500 Euro dazu.“

Auch den Kauf frisch umgebauter Wohngebäude schließt das Programm mit ein. Der Antrag muss lediglich vor Baubeginn gestellt werden. Das unabhängige Portal BauFi24 vergleicht das Angebot der KfW, unter Berücksichtigung weiterer

Fördermittel von Bund und Ländern, objektiv mit den Darlehensangeboten von Banken, Bausparkassen und anderen Kreditinstituten, sodass jeder Modernisierungswillige genau die Finanzierung findet, die optimal zu ihm passt. Die Berechnung der Baufinanzierung lässt sich auf www.baufi24.de mithilfe des Zinskalkulators, des Baufinanzierungsrechners mit Tilgungsplan und Sondertilgungsoptionen oder dem Machbarkeitsrechner zudem vorab bequem durchführen. Mehr unter www.baufi24.de.

Pure Lebenslust

Sanfte Pflegemittel für den Gartenteich

Ein gesunder Teich ist das Herzstück eines jeden Gartens. Kristallklares Wasser, ein fröhlich plätschernder Wasserlauf und bunte Zierkarpfen, die sich an der Oberfläche tummeln, versprechen Erholung und Entspannung: Das Biotop und seine tierischen Bewohner wirken belebend und vermitteln Gartenbesitzern das Gefühl, als tauchten sie in eine andere Welt ein.

KREIS. Allerdings lässt sich nur ein Teich, der sich in gutem Zustand befindet, voll und ganz genießen. So ist vor allen Dingen die Wasserqualität ausschlaggebend für Wohl und Wehe des gesamten Biotops. Mit sanften Pflegeprodukten können Gartenbesitzer ihrem Teich dies-

bezüglich schnell und einfach auf die Sprünge helfen: Das Drei-Schritte-Programm vom Teichprofi Söll aktiviert die Selbstreinigungskräfte des Gewässers. Zunächst stabilisiert das Mineraliengemisch Söll TeichFit das Wasser, indem es pH-Wert und Karbonathärte reguliert. Es unterstützt die natürlichen Kreisläufe im Biotop und verbessert dadurch die Bedingungen für Fische und Pflanzen. Step 2: Söll AlgoSol und der Söll FadenalgenVernichter entfernen die überschüssigen Algen. Zuletzt verhindert Söll PhosLock AlgenStopp die Bildung neuer Algen, indem es ihnen die Lebensgrundlage entzieht. Mehr unter www.soealltec.de.

GARTENBAU BERGMANN

Bagger-, Radlader- und Kleingeräte-Vermietung
Garten- und Pflasterarbeiten

Merfelder Str. 72 · 48249 Dülmen · Telefon 0 25 94/8 27 10
Mobil 01 72/6 06 93 42 · www.gartenbau-bergmann.de

Der Maulwurf
Garten- und Landschaftsbau

Beratung
Planung
Ausführung
Pflege

Helko Buchholz

- Pflasterungen aller Art
- Natursteinarbeiten
- Holzterrassen
- Garten- u. Grabpflege
- Teichanlagen
- Holz im Garten
- Zäune
- Dachbegrünung

... auch mit Eigenleistung

Internet:
www.der-maulwurf-gartenbau.de

Coesfeld · Christine-Teusch-Weg 27 · Tel.: 0 25 41/8 44 93-78 Fax: -77

Mobil 0171/2 70 94 53

Sectionaltor 40-S
(nicht EPU-40 light)
inkl. E-Antrieb, Funksteuerung

exklusiver Vorteilspreis
€ 799,-
inkl. MwSt.

MEYLO

Tor- und Zaunsysteme
Coesfeld · Bahnweg 4
0 25 41/20 48
info@meyco-zaun.de



PRESCOTT Aufsitzmäher PLR 62

- 62 cm Schnittbreite
- Briggs & Stratton 850 series OHV
- Motorleistung: 6,3 kW / 8,5 PS
- Handstart
- Kraftstoff: Benzin bleifrei
- 4 Vorwärtsgänge, 1 Rückwärtsgang
- Scheibenbremse und Feststellbremse
- 1-Messer Stahl-Mähwerk
- zentrale Höhenverstellung, 4-fach (30-90 mm)
- direkter Heckauswurf durch Mitteltunnel
- 130 Liter Gewebefangsack
- Garantie: 2 Jahre



statt ~~1399,- €~~ nur **1099,- €**

Rasentraktoren in riesiger Auswahl – über 40 Modelle

MOTEC Akku-Aufsitzmäher GardenRider 65 AccuPower

- 65 cm Schnittbreite
- 36 Volt Elektromotor / 20 Ah
- Drive Motor 500 Watt, Mähmotor 900 Watt
- Geschwindigkeit zwischen 1-6 km/h
- Akku-Ladezeit 10-12 Stunden
- 1 Vorwärtsgang, 1 Rückwärtsgang
- 2 Messer-Mähwerk
- Heckauswurf, Deflektor serienmäßig
- 90 Liter Gewebefangsack
- Garantie: 2 Jahre



statt ~~1075,- €~~ nur **859,- €**

Einhell

Rasentraktor GE-TM Expert 102 B&S

- 102 cm Schnittbreite
- Briggs & Stratton 1-Zylinder 4-Takt OHV
- Leistung lt. Briggs & Stratton 12,8 kW (17,4 PS) / 501 ccm
- Elektrostart
- Kraftstoff: Benzin bleifrei, E10-tauglich
- Hydrostat-Getriebe stufenlos regulierbar
- Räder vorn 15" x 6", hinten 18" x 9,5"
- Tankvolumen 7,5 l
- 2-Messer-Mähwerk, pendelnd aufgehängt
- zentrale Schnitthöhenverstellung, 6-fach (30-90 mm)
- 270 Liter Heckfangkorb
- Heckauswurf/Mulchkit optional als Zubehör
- Garantie: 2 Jahre



nur **2499,- €**

Bettings MÜHLE
seit 1885 in Ahaus

Bahnhofstr. 88 · 48683 Ahaus
Fon 0 25 61/24 52 · www.bettingsmuehle.de
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr, Sa. 8.00-18.00 Uhr

150 kostenlose
Parkplätze direkt
vor der Tür!

Neue Sichtblenden-Serie von Parador

ANZEIGE

Mit Basic 100 den Sichtschutz variabel gestalten

Die neue Outdoor-Serie Basic 100 von Parador bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten für einen individuellen Sichtschutz, denn alle Elemente lassen sich ganz nach Geschmack frei kombinieren.

COESFELD. Die Sichtblenden sind in einer geschlossenen und offenen Variante wahlweise mit oder ohne Gitter erhältlich. Und als besonderes Extra gibt es im gleichen Design passende Outdoor-Boxen in verschiedenen Größen, die beispielsweise als Blumenkübel dekorative Akzente setzen.

Die Basic 100-Sichtblenden sind dem Zeitgeist entsprechend gradlinig, ohne Rundbögen oder Flechtmuster gestaltet, sodass sie modernen Designvorstellungen entsprechen. Die Serie umfasst geschlossene, vollständig blickdichte als auch semitransparente Elemente. Beide Varianten gibt es mit oder ohne Gitter. Die Vielzahl der Elemente in Verbindung mit der Möglichkeit, diese hori-



Die neue Sichtschutz-Serie von Parador punktet mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten.
Foto: pr

zontal oder vertikal auszurichten, lassen mannigfaltige Gestaltungsmöglichkeiten zu. Und wer einen einheitlichen Look im Garten wünscht, findet im Parador-Programm passende Boxen im gleichen Design: Outdoor-Kästen mit Pflanzeinsatz gibt es in verschiedenen Größen und farblich auf die Sichtblenden abgestimmt.

Die neue Outdoor-Se-

rie Basic 100 punktet mit ausgewählter Holzqualität, langlebigen Farben sowie einer hohen Sortimentsbreite inklusive hochwertigem Zubehör. Sie ist in drei Ausführungen erhältlich: kesseldruckimprägniert in Grün, klassisch in Braun und modern in Sand. Dabei runden elegante Aufsatzleisten und Pfostenkappen aus Edelstahl das Design perfekt ab.

Wenn Leistung und Qualität sich durchsetzen

M&O
Garten- und
Landschaftsbau
GmbH

- Hausgärten
- Teichanlagen
- Bepflanzungen
- Parkplätze
- Pflasterarbeiten jeder Art
- Großanlagen und Erdarbeiten

Friethöfer Kamp 13 · 48727 Billerbeck · Telefon 0 25 43 / 2 53 66 · Fax 0 25 43 / 2 53 67
www.mundo-galabau.de

SSV

NUR BIS ZUM 17.08.2013

Hammer

www.hammer-heimtex.de

SAISON-RÄUMUNG WEGEN
**KOLLEKTIONS
WECHSEL**



~~12.99~~
7.79

Grundpreis: 0.78/m

Vliestapete, Rolle
ca. 10,05x0,53 m.



Hochwertiges
Velours-Strandtuch,
supersoft und saug-
stark, 100% Baum-
wolle, in verschie-
denen Farben,
ca. 95x175 cm.

~~26.99~~
16.99

SOLANGE DER
VORRAT REICHT!

MICROFASER

Satin-Bettwäsche-
garnitur „Rose“,
100% Polyester, best.
aus: 2 Kissenbezügen,
ca. 80x80 und
ca. 40x80 cm und
1 Bettbezug,
ca. 135x200 cm.



3-tlg. ~~24.99~~ **9.99**

2 KAUFEN – 1 ZAHLEN!

7-Zonen-Taschenfederkern-Matratze „Omega“, mit
Schulterkomfortzone, unterstützend im Lendenwirbel-
bereich, abnehmbarer und waschbarer Doppeltuch-
bezug, beidseitig mit Klimafaser verstept,
nach Öko-TEX 100,
Härtegrad 2.

~~698.-~~ **349.-**

Night Feeling

SIE SPAREN
50%

Preisgleich in den Größen
80x200, 90x190, 90x200 und
100x200 cm erhältlich.

Außerdem erhalten Sie bei uns viele
Matratzen in Sondergrößen.

10
Jahre
GARANTIE

SIE SPAREN BIS ZU 70%!



Halbtransparenter Dekostoff,
naturfarben, 100% Polyester,
ca. 150 cm breit.

~~9.99~~
4.99
lfm

SIE SPAREN
50%



Designer-Teppich „Maren“, gewebt,
100% Polypropylen, ca. 60x110 cm.

~~39.-~~ **19.99**

5
Jahre
GARANTIE

ca. 120x170 cm

~~159.-~~ **79.-**

ca. 160x230 cm

~~239.-~~ **119.-**

SIE SPAREN
50%



WIR BAUEN NEU IN COESFELD!

Bis zur Neueröffnung stehen
Ihnen unsere Nachbar-Fach-
märkte in Ahaus, Dülmen
und Münster mit unserem
kompletten Angebot und
Service zur Verfügung!



... weil ich schöner wohnen will!

48683 Ahaus-Wüllen ⑭
Andreasstraße 1 • Tel. 02561/8091
Mo-Fr: 9.00 - 20.00 Uhr • Sa: 9.00 - 18.00 Uhr

Tapetenmarkt Dülmen Wilhelm Pelster GmbH & Co. KG
48249 Dülmen
Münsterstraße 155-157 • Tel. 02594/6044
Mo-Fr: 9.00 - 19.00 Uhr • Sa: 9.00 - 18.00 Uhr

48157 Münster ⑭
An der Kleimannbrücke 1 • Tel. 0251/3211160
Mo-Fr: 9.00 - 20.00 Uhr • Sa: 9.00 - 18.00 Uhr

⑭ Niederlassung der HAMMER Fachmärkte für Heim-Ausstattung GmbH & Co. KG West, Oehrstraße 1, 32457 Porta Westfalica

HS26a_13

Neue (T)Raumdecke, in nur 1 Tag!



PLAMECO®
DECKEN

Besuchen Sie unsere Ausstellung
Mo.-Fr. 8.00 - 17.00 sowie nach Vereinbarung

schnell und
sauber montiert

Zimmerdecken • Beleuchtung • Zierleisten

PLAMECO-Fachbetrieb & Tischlerei Soppe

Schuckertstraße 30, 48712 Gescher – oder rufen Sie an: 0 25 42/27 77

Nolte Küchen!

Bis Ende 2013 zu Aktionspreisen!

Individuelle Küchen-
und Wohngestaltung,
auch gerne nach Maß!

M
O
B
E
L

**I. Kampkötter und
C. Fröhlich GmbH**

Dernekamp 143 • 48249 Dülmen
Telefon 0 25 94/9 82 16
www.moebel-kampkoetter.de

Jetzt NEU:

Trockenbau • Türelemente • Bodenbeläge

Foto: Nolte Küchen

Blühende Transparenz

Florale Dessins auf Glas beleben die Einrichtung



Der großzügige Blumendruck auf der Trennwand schafft ein beschwingt-elegantes Ambiente.

Foto: epr/CLIMApplusSECURIT-Partner

Blühende Blumen und Pflanzen wirken anregend und beruhigend zugleich. Eine attraktive Möglichkeit, sich das ganze Jahr mit inspirierenden Blüten oder Blättern zu umgeben, sind florale Motive auf Glas. Türen oder Trennwände mit filigranen Blättern, einzelnen Blüten oder ganzen Blumensträußen sind echte Hingucker und die Pflanzen bleiben dauerhaft schön.

Je nach Ambiente und persönlicher Vorliebe können die Motive mal verspielt, mal modern, in romantischem Stil oder als reduzierte Grafik ausgeführt werden. Blumen- und Blütenmotive in detailreich üppiger Ausgestaltung passen zum aktuellen Landhausstil. Einzelne Motive in großen Abmessungen setzen starke Akzente in einer Umgebung mit ruhigen Farben und Formen. Als wiederkehrendes

Motiv eignen sich Blumen und Blüten auch für flächige Gestaltungen, beispielsweise als Wandverkleidung. Die floralen Elemente können durch unterschiedliche Techniken auf das Glas aufgebracht werden, etwa durch Digitaldruck, die Verschmelzung einer Farbfolie mit dem Glas oder Sandstrahlen. Alle Varianten erlauben es, freie Motive aufzubringen und sie nach individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Weitere Möglichkeiten sind das Lackieren oder Emaillieren von Glas. Beide Verfahren bringen Glanz aufs Glas und geben Blumenabbildungen räumliche Tiefe. Je nach gewünschter Wirkung kann es mehr oder minder durchsichtig sein. Großflächige Dekore auf klarem Glas bieten einen teilweisen Sichtschutz. Gläserne Schiebetüren können

mit durchsichtigen oder halbtransparenten Blütenbildern oder „blickdicht“ gefertigt werden. Vollflächige Muster wirken als Raumbilder. Als gläserne Trennwand, Tischplatte, als transparenter Sichtschutz, Bodenbelag oder Wandverkleidung geben florale Dessins der Wohnung oder einem Büroraum eine unverwechselbare Note. Faszinierend wirkt Glas in Kombination mit Licht. Beleuchtet man ein tolles Foto im Glas von der hinteren Seite, wird schnell aus einer schnöden Küchenrückwand Kunst. Für eine gleichmäßige Ausleuchtung sorgen dabei LEDs. Mit Blüten- oder Blattmotiven holt man sich ein Stück Natur in die eigenen vier Wände – beständig und pflegeleicht. Weitere Informationen auf www.homeplaza.de und www.das-kann-glas.de.

epr

WAREMA Kassetten-Markisen



Sonne. Licht. WAREMA.

LAMEKO Gmb
Sonnen- und Sichtschutztechnik H

Verkauf
von Strand-
körben

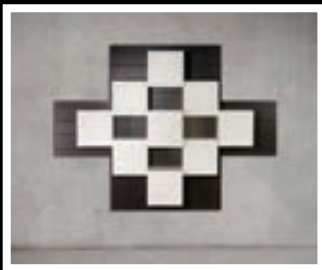


Markisen • Rollläden • Stores • Jalousien • Sonnensegel • Insektenschutz
Lamellenvorhänge • Rollos • Faltstore • Wintergartenbeschattung
Außenraffstore • Terrassendächer • Flächenvorhänge • Toranlagen

Curiestraße 8 • 48653 Coesfeld • Tel. 0 25 41/84 89 00
info@lameko.de • www.lameko.de

Sinfonie - das genial
einfache Wandsystem
von gradino

Besuchen Sie unsere Ausstellung
Dieselstraße 10/ Coesfeld/
gradino.de



gradino.de

Küchen - Einbauschränke - Badmöbel - Schlafzimmer - Garderoben

**KÜCHEN
INNENAUSBAU**

Rudi Sicking
DIE TISCHLEREI MIT PFIFF!

✓ Beratung und Planung
✓ alles nach Maß

✓ Ihre individuellen Wünsche
✓ Umbau und Erweiterungen

Raiffeisenstraße 33 - 48653 Coesfeld - Telefon: 02541/971220 - www.rudi-sicking.de

KLEINANZEIGEN

ab 1,85 €

Stadt Anzeiger

Tel. 0 25 41/94 07-01

E-Mail: kleinanzeigen@stadtanzeiger-coesfeld.de