

# IMMOBILIEN

StadtAnzeiger · Davidstr. 15 · 48653 Coesfeld · Tel. 0 25 41/94 07 01  
www.stadtanzeiger-coesfeld.de

## EXTRA-MAGAZIN

**Sonderteil  
zum  
Heraus-  
nehmen**

**MÄRZ 2014**

### THEMEN

#### Altbausanierung:

Ein Mehrwert in jeder  
Lebensphase S. III  
Wer hat recht? S. III

#### Bauen & Wohnen

Frühlingscheck für's Dach S. IV  
Frische Luft als  
Lebenselexier S. V  
Eigenheimförderung S. V  
Aufs Protokoll achten S. VI  
Rauchmelder installieren S. VII

#### Immobilien-Angebote

S. VIII - XI

#### Garten & Terrasse:

Die Umzäunung mit dem  
gewissen Extra S. XII  
Betonsteine werten den  
Außenbereich auf S. XIII

#### Einrichten & Wohnen:

Keine Chance für  
Allergene S. XIV  
Leichtigkeit und Esprit S. XV



## EDELSTAHLDESIGN

GELÄNDER · SONDERKONSTRUKTIONEN  
TERRASSENÜBERDACHUNGEN · VORDÄCHER  
EINRICHTUNGEN · TREPPENKONSTRUKTIONEN

NONHOFF EDELSTAHLDESIGN  
HAUPTSTRASSE 36 · 48249 DÜLMEN-RORUP  
TEL: 0 25 48 – 933 77 47  
MOBIL: 0170 – 3 50 90 65

WWW.NONHOFF-EDELSTAHL.DE

# DACH OK

GmbH & Co. KG  
Dachdeckerfachbetrieb

- Dachdeckerarbeiten
- Klempnereiarbeiten
- Sturmschadenbeseitigung
- Dachwartung

Gisbertstraße 2 · 48249 Dülmen · Tel 02590/943258 · Fax 02590/943259

## Doppelsteg- u. Lichtplatten

Wir haben ein großes Sortiment für Sie vorrätig

Lichtplatten

m<sup>2</sup> ab € 9,90

Doppelstegplatten

m<sup>2</sup> ab € 25,50

Auch Neueindeckung o. Reparatur Ihrer Terrassenüberdachung, Carport etc.  
Verkauf und Ausstellung direkt an der alten B51 nahe der A43

**TEPE** SYSTEMHALLEN  
www.tepe-systemhallen.de · Tel.: 0 25 90 - 93 96 40  
Tepe GmbH & Co. KG · Gewerbestr. 66 · 48249 Dülmen-Buldern



## GEBÄUDEREINIGUNG MICHAEL KÄUPER

- WINTERGÄRTEN
- TERRASSENDÄCHER
- GLAS-/ UND RAHMENREINIGUNG

Wenneberg 11 · 48653 Coesfeld  
Telefon 0 25 41 / 92 85 65 · meikel68@web.de

## Machen Sie Ihren Keller wieder nutzbar!

Feuchte und nasse Kellerräume sind verschrenkte Nutz- und Wohnräume und kosten auf langer Sicht mehr Geld als eine Sanierung. Ich berate Sie, wie Sie Ihren Keller wieder nutzen können.



Meisterbetrieb  
Robert Eichmann

Fürstenkamp 9  
48712 Gescher  
Tel. 02542/953294

Bau-, Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten · Umbau- und Kleinarbeiten · Nachträgliche Kellerinnen- und Außenabdichtung

## NOTÖFFNUNGEN – SCHLÜSSELDIENTST 24 STD.

Kompetenz, die sich auszahlt.

- Zimmertüren
- Haustüren
- Garagentore
- Sektionaltore



20 Jahre Berufserfahrung

Türen & Tore Service Thesing  
Coesfeld · Hengtestraße 24

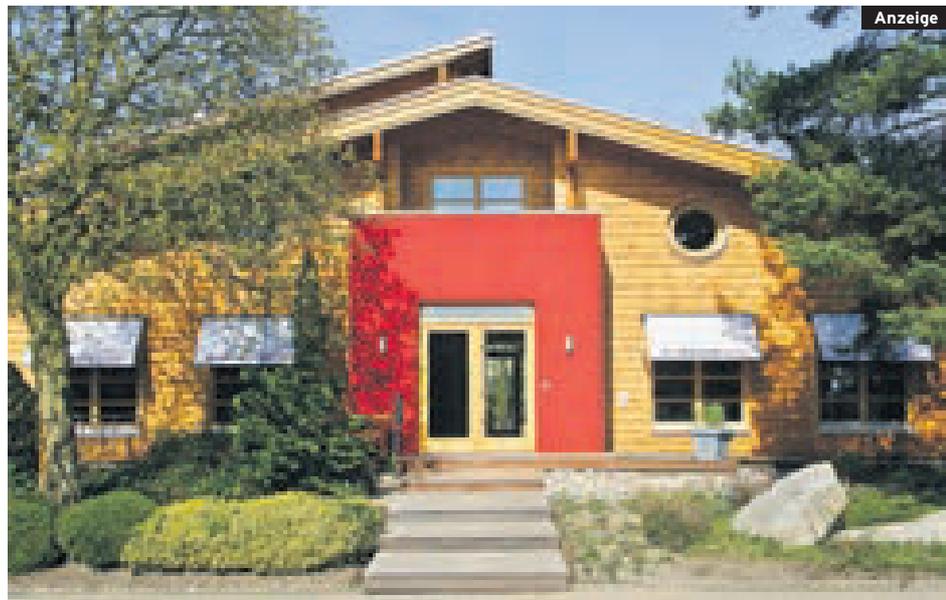
Tel.: 0 25 41-8 56 51  
Mobil: 0171-3 84 50 19



# Elektro Gebr. Kaup-Hertger GmbH & Co KG

Hausgeräte · Verkauf · Kundendienst

Coesfeld · Borkener Str. 32 · Tel. 0 25 41/ 33 92  
www.kaup-hertger.de



Anzeige

# B+S FINNLAND SAUNA lädt ein

## Frühlingserwachen bei B+S

Alle Zeichen stehen auf Frühling. Genau der richtige Zeitpunkt für die erste Hausmesse im Jahr 2014. Unter dem Motto: „Alles zum Sehen, Anfassen und Ausprobieren!“ lädt B+S FINNLAND SAUNA am Samstag, 29. März, von 10 bis 18 Uhr, dazu an der Industriestraße 15 im Dernekamp ein.

**DÜLMEN.** In der einzigartigen Saunaausstellung, dem Saunamekka außerhalb Finnlands, präsentiert der Dülmener Saunahersteller in frühlingshafter Atmosphäre frische Ideen für die ganz private Wellness-Oase in Haus und Garten.

„In unserer Ausstellung präsentieren wir die vielfältigen Facetten der ‚Echtfinnischen‘, erklärt B+S Geschäftsführer

Wolfgang Schreiber. „Damit bieten wir Saunainteressierten die Möglichkeit, in Betrieb befindliche Saunas in verschiedenen Größen und mit Ausstattungen wie Farblicht, Sternenhimmel und Saunaöfen nicht nur anzusehen, sondern auch zu erleben.“ Beim Erkunden der ‚Welt der Sauna‘ stehen die B+S Fachberater und das Planungsteam freundlich und kompetent zur Verfügung. „Wer bereits konkrete Vorstellungen von der eigenen Traumsauna hat, bringt eventuell schon vorhandene Pläne am besten direkt mit. Die B+S Architekten entwickeln – individuell und kostenlos – eine Idee- und Vorplanung, die auch Nass- und Ruhebereiche

mit einschließt.

Feste Gesprächstermine können gerne schon vorab unter 0 25 94 / 9 650 vereinbart werden. Darüber hinaus können alle Besucher von den attraktiven Sonderangeboten profitieren.

Natürlich dürfen sich auch die kleinen Gäste auf ein buntes Programm freuen. So gibt sich das Firmenmaskottchen, der Saunabiber Majava, die Ehre und steht für gemeinsame Fotos zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es ein vielfältiges Bastelangebot während sich die Großen in aller Ruhe dem Thema „Sauna“ widmen.

**i** Weitere Informationen finden Sie auf [www.welt-der-sauna.de](http://www.welt-der-sauna.de)

# Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern

Wer eine Eigentumswohnung hat, trifft besser keine einsamen Entscheidungen bei Dingen, die alle angehen. Denn die anderen Eigentümer im Haus oder in der Wohnanlage haben in vielen Bereichen ein Mitspracherecht.

Von der Außenantenne über bauliche Veränderungen und das Grillen auf dem Balkon bis zur Aufschlüsselung der Kosten in der Jahresabrechnung birgt die Gemeinschaft allerhand Konfliktstoff. Rechte und Pflichten von Eigentümern

sowie die Aufgaben ihrer Versammlung und des Verwalters erklärt das „Lexikon Eigentumswohnung – Praxiswissen von A bis Z“ der Verbraucherzentrale NRW.

Die Leser erfahren unter anderem, was zum Gemeinschafts- und was zum Sondereigentum zählt, wie Beschlüsse der Eigentümerversammlung angefochten werden können, und wie die Gemeinschaft im schlimmsten Fall gegen ein unzumutbares Mitglied vorgehen kann. Tipps, wie Streitfälle von vornherein vermieden

werden können, runden das Angebot ab.

Der Ratgeber kostet 16,90 Euro und ist in den örtlichen Beratungsstellen der Verbraucherzentrale NRW erhältlich. Für zuzüglich 2,50 Euro (Porto und Versand) wird er auch nach Hause geliefert.

**i** Bestellmöglichkeiten: Versandservice der Verbraucherzentralen, Himmelgeister Straße 70, 40225 Düsseldorf, [www.vz-nrw.de/shop](http://www.vz-nrw.de/shop), Tel. 0211/3 80 95 55, E-Mail: [ratgeber@vz-nrw.de](mailto:ratgeber@vz-nrw.de)



**Stolperfallen kennen keine Altersgrenze: Wer vorausschauend modernisiert und beispielsweise für schwellenlose Türen sorgt, erhöht den Komfort in jungen Jahren und die Garantie für mehr Mobilität in hohem Alter. Foto: pr**

## Ein Mehrwert in jeder Lebensphase

Wer vorausschauend modernisiert, profitiert jetzt schon

Jeder genießt es, wenn er in den eigenen vier Wänden ausreichend Platz hat. Sei es, um sich des Mantels zu entledigen, Reisetaschen der Besucher und volle Einkaufstüten abzustellen oder den Kinderwagen zu verstauen – hier können breite Ein- und Ausgänge sowie Haustüren, die sich nach außen öffnen und den Flur frei lassen, bereits Wunder bewirken.

Was junge Menschen mit oder ohne Kinder heute als ein Plus an Wohnkomfort empfinden, kann im fortgeschrittenen Alter die Garantie für mehr Mobilität und Selbstständigkeit sein. Deshalb lohnt es sich doppelt, vorausschauend zu modernisieren.

Aus Angst vor hohen Kosten finden sich viele Menschen jedoch immer noch mit engen Räumen, Stolperschwellen und schmalen Treppen ab und nehmen es lieber in Kauf,

sich jeden Tag aufs Neue mehr Platz und Komfort zu wünschen. Dabei unterstützt die KfW Bankengruppe im Rahmen des Programms „Altersgerecht Umbauen“ genau solche Maßnahmen mit einem zinsgünstigen Darlehen. Eine Investition, von der die Bewohner in jeder Lebensphase profitieren. Zu den förderfähigen Maßnahmen zählen alle Modernisierungen, die darauf ausgelegt sind, Barrieren zu reduzieren und den Komfort zu erhöhen. Dazu gehören Anpassungen an die Raumgeometrie genauso wie der Umbau des Bades oder Hilfen zur Überwindung von Treppen und Stufen. Ob vorausschauend oder bereits notwendig: Von einem schwellenlosen Übergang vom Wohnzimmer auf die Terrasse profitieren Großeltern und Kleinkinder gleichermaßen. In einem großzügigen Eingangsbereich

parken sowohl Buggy als auch Rollator ideal und sind stets griffbereit. Und eine bodengleiche Dusche sorgt nicht nur bei den jungen, übermütigen Wasserratten für mehr Rutschsicherheit.

Im Rahmen des Programms „Altersgerecht Umbauen“ finanziert die KfW Bankengruppe zum einen den Kauf umgebauten Wohnraums und zum anderen barriere-reduzierende Modernisierungsmaßnahmen in Bestandsbauten. Bis zu 50.000 Euro Kreditbetrag sind pro Wohneinheit möglich. Wer parallel zum altersgerechten Umbau eine energetische Sanierung plant, kann das zinsgünstige Darlehen mit einem Tilgungszuschuss aus dem KfW-Programm „Energieeffizient Sanieren“ kombinieren.

**i** Weitere Informationen unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de)

## Wer hat recht?

Neuer Ratgeber informiert

Die Meldungen reißen nicht ab: Überall wird kontrovers über die Vor- und Nachteile von Wärmedämm-Verbundsystemen diskutiert. In den Medien kommen zunehmend kritische Experten zu Wort. Wie kann das sein, wo doch Wärmedämm-Verbundsysteme schon seit mehr als 50 Jahren erfolgreich eingesetzt werden?



Allen Beteiligten ist klar, dass es ohne eine vernünftige Wärmedämmung nicht geht. Ohne eine solche kann der hohe Energieverbrauch von Immobilien kaum gesenkt werden. Es ist also keine Frage ob wärmedämmt wird, sondern eine Frage wie wärmedämmt wird. Und hier lautet die Kritik, dass Bauherren und Immobilienbesitzer häufig nicht sachlich über die verschiedenen Möglichkeiten der Wärmedämmung informiert werden.

Damit ist nun Schluss. Der „Ratgeber rund um die Außenwand“, herausgegeben vom Industrieverband Werk-Mörtel e.V., bietet eine sachliche und herstellerneutrale Information über eine „Wärmedämmung mit Augenmaß“. Betrachtet werden verschiedene Möglichkeiten der Dämmung beim Neubau und in der Sanierung. Die Eigenschaften der Systeme werden verständlich erläutert und auf kritische Fragen gibt es ehrliche Antworten. Schließlich kommt der Außenwand beim Energiesparen eine besondere Bedeutung zu: Gut gedämmt sorgt sie dafür, dass die teure Heizwärme im Gebäude bleibt und in den Innenräumen ein

wohnlisches Klima entsteht. Doch bei Sanierung und Neubau gibt es viele Möglichkeiten.

So ist wärmedämmendes Mauerwerk mit „eingebauter Wärmedämmung“ eine Option, die Wände mit einer Zusatzdämmung zu versehen eine andere. Nur was ist im Einzelfall besser? Soll die Dämmung in erster Linie wirtschaftlich sein? Ist eine ansprechende Fassadengestaltung wichtig? Welcher Dämmstoff soll zum Einsatz kommen? Wie dick muss die Dämmung sein? Was ist mit dem Brandschutz? Oder soll eine bestehende Immobilie energetisch saniert werden? Dann wäre zwischen einer Außendämmung oder einer Innendämmung zu wählen.

Und fällt die Entscheidung für ein Wärmedämm-Verbundsystem, ist vom ökologischen Dämmstoff aus Holz über Mineralwolleplatten bis hin zur konventionellen Dämmung mit Dämmplatten aus Styropor alles möglich. Der Ratgeber rund um die Außenwand gibt deshalb Antworten „mit Augenmaß“. Er steht unter [www.augenmaß.de](http://www.augenmaß.de) als Download zur Verfügung oder kann kostenfrei unter 0203-9923947 bestellt werden.



Nachträgliche  
Wärmedämmung von  
Hohlwänden sowie  
Gebäuden sowie  
Thermografie!

48703 Stadtlohn  
Bahnallee 33  
Fon (0 25 63) 40 42 114  
[www.DaemntechnikROELVER.de](http://www.DaemntechnikROELVER.de)



- Dachsanierung aller Art
- Wärmedämmsysteme
- Ziegel-Schiefer-Metalldäckungen
- Flachdachabdichtung
- + Dachbegrünung
- Zink-Kupfer-Edelstahlverarbeitung
- Doppelsteg Lichtplattensysteme
- Prefa das sturmsichere Aludach
- Natürlich aus Holz: Planung inkl. Erstellen in Maßanfertigung
- Terrassenfreisitz. Carport ...

Tel./Fax: 0 25 41 / 92 62 44  
[www.dachdecker-kram.de](http://www.dachdecker-kram.de)  
Ralf Kram · Flamschen 2 · Coesfeld

Schimmelpilz macht krank!

## Brox & Feil

GmbH & Co. KG

Maurer & Betonbaumeister Bautechniker

Innungsbetrieb  
Bausanierung und Bautenschutz

- Kellersanierungen + Kellerabdichtungen innen und außen
- Neubau, Umbau, Anbau, Altbausanierung im Bestand
- Imprägnierung, Betonsanierung
- Baubegleitung bei Immobilienerwerb (mit Feuchtigkeitsmessung)
- Erstellen von Statiken in Zusammenarbeit mit dem Bauingenieur
- Gebäudediagnostik

Zertifizierter KMB-Fachbetrieb

Erlengrund 60 • 48308 Senden  
Telefon: 0 25 97 – 6 96 98 76  
Handy: 0174 – 7 92 44 33 oder 0176 – 70 04 03

## StadtAnzeiger

ÜBERREGIONALER STELLENMARKT

Coesfeld · Davidstraße 15 · Tel. 0 25 41/94 07-01 · [www.stadtanzeiger-coesfeld.de](http://www.stadtanzeiger-coesfeld.de)

# Frühlings-Check-up für die fünfte Fassade

Jetzt das Dach vom Fachmann kontrollieren lassen

**Besonders in den kälteren Monaten können Wind und Wetter dem Hausdach zusetzen und Spuren hinterlassen. Der Frühling ist ein optimaler Zeitpunkt für einen Check-up - auch, um kostspielige Folgeschäden und Regressansprüche zu vermeiden.**

Sturm und Wind, Regen, Schnee, Eis und Tauwasser - in der kalten Jahreszeit ist das Dach zahlreichen Belastungen ausgesetzt. Deshalb ist es empfehlenswert, die fünfte Fassade im Frühling genauer unter die Lupe zu nehmen - am besten durch einen Fachmann. „Häufig genügen kleine Maßnahmen, um die Funktionsfähigkeit des Daches sicherzustellen, etwa das Entfernen der Spuren des letzten Herbstes - sprich Laub - aus Dachrinnen und Kehlen. Viele Frost- und Sturmschäden sind aber nicht auf Anhieb sichtbar. Dem Experten

fallen kleine Schäden und Funktionsbeeinträchtigungen auf, die er gegebenenfalls gleich reparieren kann. Die vergleichsweise geringen Kosten für den Check-up können vor immensen wirtschaftlichen Schäden schützen“, weiß Gerald Laumans, Geschäftsführender Gesellschafter der Gebr. Laumans GmbH & Co. KG.

So kann der Fachmann undichte Stellen und Rissbildungen im Übergang von verschiedenen Materialien aufspüren, durch die Feuchtigkeit eintreten kann. Dies kann die Dämmung beeinträchtigen und zu Schimmelbildung führen. Der Dachexperte kann solche Mängel beheben, bevor daraus möglicherweise Schäden der Bausubstanz entstehen - die für den Bauherrn mit erheblich höheren Kosten verbunden sind. Eine regelmäßige Wartung führt somit zu einer

deutlich höheren Langlebigkeit des Daches.

Ein weiterer wichtiger Grund für den Check-up ist die Sicherheit von Hausbewohnern und Passanten - und die gesetzliche Verpflichtung von Hausbesitzern, ihre Immobilie stets in einem verkehrssicheren Zustand zu halten. Wenn etwas passiert, muss der Hausbesitzer vor Gericht beweisen, das Haus ordnungsgemäß unterhalten und gewartet zu haben. Lockere Dachziegel oder lose Dachrinnen und Schneefanggitter können besonders gefährlich werden. Durch einen rechtzeitigen und regelmäßigen Dach-Check können Hausbesitzer somit viel Geld und unnötigen Ärger sparen. Auch Gebäudeversicherer achten heute bei der Schadenregulierung darauf, ob teure Reparaturen durch regelmäßige und rechtzeitige Wartung des Daches vermeidbar gewesen

wären. Besonders wichtig ist, dass sich Hausbesitzer fragen, ob ihr Dach auch starken Stürmen standhält. Für Sturmschäden haften zwar Gebäude-, Hausrat- und Kaskoversicherungen, aber, was viele nicht wissen, erst ab Windstärke 8.

Nach Angaben der Versicherungswirtschaft hat sich die jährliche Schadenshöhe durch Starkwindereignisse seit den 50er Jahren verdoppelt. Der Gesetzgeber hat den durch den Klimawandel veränderten Wetterlagen bereits Rechnung getragen. Daher wurden in Deutschland 2007 die Berechnungsgrundlagen für die Windlasten bei Häusern geändert, an die sich Architekten, Ingenieure und Konstrukteure halten müssen.

Seit 2011 gelten verschärfte Regeln für die Befestigung von Dachziegeln bei geneigten Dächern: seitdem muss das Dach in allen vier Windzo-

nen grundsätzlich mit Sturmklammern gesichert werden. Bei steileren Dächern sind zudem wesentlich größere Teilflächen zu verklammern. Und auch die Klammern selbst müssen strengeren Anforderungen genügen. Ist das Dach nicht fachregelgerecht verklammert, kann dies bei Schäden gravierende Folgen für den Versicherungsschutz haben. Um keine bösen Überraschungen zu erleben, sollten Hauseigentümer durch einen Fachmann feststellen lassen, ob ihr Dach den strengeren Anforderungen genügt und im Zweifel die Windlast für das Gebäude neu berechnen lassen.

In die Berechnung der Windlast fließen Faktoren wie Windzone, Geländeprofil, Dachform, Dachneigung, die Dachkonstruktion und die verwendeten Bedachungsmaterialien und Dachklammern ein.

## NEU bei PLEWA ZAUNELEMENTE AUS SYSTEM GLAS

- 8 mm Sicherheitsglas in verschiedenen Oberflächen und Formaten
- System Klemmpfosten einfach montiert
- Verschiedene Kombinationsmöglichkeiten



LASSEN SIE SICH BEI UNS BERATEN!



## BAUFUCHS Plewa

Beratung und Verkauf nur während der gesetzlichen Öffnungszeiten

### Baustoffe • Bauelemente

Wüllener Straße 89-91 · Vreden · Telefon (0 25 64) 93 65 10

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7-18 Uhr · Sa. 7-13 Uhr So. Schautag 14.30-17.30 Uhr

### Baustoffe

Neue Mühle 16 · Legden · Telefon (0 25 66) 5 23 99-66 · Fax (0 25 66) 5 23 99-65

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7-12 Uhr und 13-17.30 Uhr · Sa. 7-12 Uhr





Frische und saubere Luft ist eines unserer wichtigsten „Lebensmittel“. Mit der Investition in eine kontrollierte Wohnraumlüftung kann man dafür sorgen, dass man kontinuierlich und automatisch mit frischer und hygienischer Raumluft versorgt wird.

Foto: djd

## Frische Luft als Lebenselixier

### Kontrollierte Wohnraumlüftung sichert gesunde Raumluft

„Geiz ist geil“ war gestern. Wie eine aktuelle Studie der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK) zeigt, achtet inzwischen jeder vierte Deutsche bei der Auswahl seiner Lebensmittel nicht vorrangig auf den Preis. Allen Bioprodukten und Fairtrade-Gütesiegeln zum Trotz schenken Verbraucher aber gerade dem „Lebensmittel“, welches sie am dringendsten zum Leben brauchen, häufig nur wenig Beachtung: der Luft.

20 bis 30 Kubikmeter frische, saubere Luft pro Stunde braucht ein Mensch, um sich wohlfühlen zu können. Doch in modernen Häusern findet wegen ihrer auf Energieeffizienz ausgelegten Bauweise mit luftdicht gedämmten Außenhüllen nur noch eine minimale, nicht ausreichende natürliche Lüftung über

Ritzen und Fugen in der Fassade statt. An einer automatischen Lüftungslösung führt heute darum kaum ein Weg mehr vorbei. Ein kontrolliertes Wohnraumlüftungssystem sorgt für einen jederzeit ausreichenden und gesunden Luftwechsel. So tauscht eine Lüftungsanlage die Raumluft circa alle zwei Stunden komplett aus. Das verhindert eine zu hohe CO<sub>2</sub>-Konzentration in den Räumen, die müde und antriebslos machen würde. Auch einer Überfeuchtung und damit verbundenen Schimmelbildung wird auf diese Weise vorgebeugt.

Moderne Lüftungsgeräte sind zudem sehr wartungsarm. Zweimal pro Jahr sollten die Filter am Gerät und in den Abluftventilen der jeweiligen Räume ausgetauscht werden. Dies kann der Bewohner

ohne großen Aufwand selbst erledigen. Die meisten Anlagen zeigen heute automatisch an, wann der nächste Filterwechsel ansteht. Das Innenleben der Lüftungsanlage sollte alle zwei Jahre im Zuge eines Routine-Checks durch einen Fachhandwerker kontrolliert und bei Bedarf gesäubert werden. Der Wärmeübertrager lässt sich dabei mit wenigen Handgriffen aus dem Gerät nehmen und unter fließendem Wasser reinigen.

Mehr zum Thema Wohnraumlüftung gibt es unter [www.wohnungs-lueftung.de](http://www.wohnungs-lueftung.de), dem Verbraucher-Informationssportal des Bundesindustrieverbands Deutschland Haus-, Energie- und Umwelttechnik (BDH) e.V. und des Fachverbands Gebäude-Klima e.V. (FGK).

## Bis zu 68.400 Euro

Mit Beginn der Bausaison steht auch die Höhe der diesjährigen Förderung für selbstgenutzte Wohnungen fest. „Die konkrete Summe hängt vor allem vom jeweiligen Wohnort ab“, erklärt LBS-Gebietsleiter Hubertus Schlautmann.

**COESFELD.** Coesfeld ist beim Erwerb von gebrauchten Immobilien in die mittlere der drei Förderklassen in NRW eingestuft. Der Neubau wird hier nicht gefördert. Wer bereits Hausbesitzer ist, kann beim energetischen und barrierearmen Umbau sparen.

Die sogenannten „öffentlichen Mittel“ werden in den ersten fünf Jahren mit lediglich 0,5 Prozent verzinst. Wer die Förderprogramme des Landes nutzen möchte, sollte sich allerdings beeilen. Erfahrungsgemäß sind die Töpfe schnell leer. Das Team des LBS-Kundencenters in Coesfeld berät, wie sich öffentliche Fördermittel in die Baufinanzierung einbinden lassen, dort erledigt man auch die nicht unerhebliche Formularflut.

Der Aufwand lohnt sich. Eine vierköpfige Familie in Coesfeld erhält beispielsweise bis zu 68.400 Euro, wenn sie ein Haus erwirbt, das vor 1995 gebaut wurde. Bedingung ist eine energetische Modernisierung auf den Stand der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009. „Dafür sparen die Bewohner von Anfang an deutlich bei den Betriebskosten“, so Schlautmann. Die Grundförderung bei Gebäuden, die jünger als 19 Jahre sind, ist zwar um 10 Prozent geringer, doch entfällt hier die Kopplung an den hohen energetischen Standard.

Auch wer bereits Hausbesitzer ist, kann profitieren. Wird der Energieverbrauch des Eigenheims gesenkt, stehen bis zu 40000 Euro als zinsgünstiges Darlehen bereit. Werden gleichzeitig Barrieren wie Stufen oder enge Türen entfernt, steigt die Förderung auf 57500 Euro. Und wer in einem denkmalgeschütztem Gebäude lebt, kann einen Extra-Bonus in Höhe von 25000 Euro beziehen.

Kompetenz in Naturstein



NATURSTEINPROJEKTE  
STEINMETZWERKSTÄTTEN  
DENKMALPFLEGE

DIRKS

Beerlager Str. 20 · Billerbeck · Telefon 0 25 43/2321-0 · Fax 232120

## Marmor Lenter Natursteinverarbeitung



Siemensstraße 15 • 48301 Nottuln • Telefon 0 25 02 / 93 28

[www.marmor-lenter.de](http://www.marmor-lenter.de)

Fensterbänke, Treppenanlagen,  
Arbeits- und Waschtischplatten,  
Bodenbeläge aus Naturstein

MEISTERBETRIEB

NATURSTEINE SCHÜRMMANN

GmbH & Co. KG

Lübbesmeyerweg 5  
48653 Coesfeld

Tel. 02541/71000  
Fax 02541/71009

# Auf's Protokoll achten

Was Mieter bei der Wohnungsübergabe im Blick haben sollten



Wenn beim Umzug ein Übergabeprotokoll für die Wohnung erstellt wird, sollte jedes Detail vermerkt werden.

Foto: djd

So ein Umzug kann ganz schön stressig sein. Ausmisten, renovieren, packen, einen neuen Telefonanschluss organisieren und vieles mehr - so Mancher verliert da die Formalitäten schon mal aus den Augen. Ein Fehler, der einem teuer zu stehen kommen könnte. Das gilt besonders für das Übergabeprotokoll.

Zu Beginn und Ende eines Mietverhältnisses, also beim Ein- oder Auszug, wird oft ein Protokoll erstellt, das den Zustand der Wohnung erfasst. Diesem Schreiben kommt eine erhebliche recht-

liche Beweiswirkung zu. Man sollte dabei also unbedingt Vorsicht walten lassen.

„Zunächst einmal ist es wichtig zu wissen, dass weder für den Vermieter noch den Mieter eine Verpflichtung besteht, ein Protokoll zu verfassen oder zu unterschreiben“, erklärt Jörn-Peter Jürgens vom IV Mieterschutz. „Sollte sich jedoch im Mietvertrag ein Hinweis auf ein zu erstellendes Protokoll bei Einzug befinden, kann der Mieter darauf bestehen.“ Grundsätzlich sei es für den Mieter ratsam, vor Mietbeginn den Zustand der Wohnung gründlich zu

überprüfen und sich eventuelle Mängel und Schäden in einem Protokoll dokumentieren zu lassen.

Sonst kann es später ein böses Erwachen geben - wenn nämlich der Mieter beim Auszug verpflichtet ist zu beweisen, dass beispielsweise der kleine Riss im Waschbecken schon vor Mietbeginn vorlag und nicht von ihm verursacht wurde. Das gleiche gilt bei Mietende: Steht im Protokoll, dass die Wohnung ordnungsgemäß und in vertragsgemäßem Zustand übergeben wurde, kann der Vermieter später keine Ansprüche mehr

geltend machen. Aus diesem Grund sollten ebenfalls stets Gas-, Wasser- und sonstige Zählerstände vermerkt werden. Unter [www.iv-mieterschutz.de](http://www.iv-mieterschutz.de) findet man weitere Fakten.

Auch darüber hinaus haben Protokolle oft große mierechtliche Bedeutung. So kann sich der Mieter in Form einer Individualvereinbarung dazu verpflichten, bestimmte Arbeiten wie etwa Schönheitsreparaturen durchzuführen. Das ist selbst dann bindend, wenn im Mietvertrag die Klausel zu Schönheitsreparaturen unwirksam sein sollte.

## Baufachhandel BREIDERHOFF+VOSS

Fachhandel für Renovieren · Sanieren · Neubauen

Liebigstraße 34 · 48301 Nottuln · Tel. (0 25 02) 2 31 10 · Fax (0 25 02) 89 53  
Email: [info@breiderhoff-voss.de](mailto:info@breiderhoff-voss.de)

Mit einem breiten Baustoffangebot führender Hersteller!

- Tief- und Hochbaustoffe
- Isolier- und Ausbaustoffe
- Baustoffe für den Garten
- Verblender und Dachbaustoffe
- ... und Baustoffe für den trockenen Innenausbau

... Energie sparen  
... wir packen es an!

## Kurz notiert

### Sicherheit inklusive

**KREIS.** Die Zahl der Wohnungseinbrüche nimmt seit Jahren zu. Laut Kriminalstatistik wurden im Jahr 2012 bundesweit über 140.000 Fälle registriert. Bauherren tun daher gut daran, bereits beim Neubau vorzusorgen. Häuser

im schwedischen Stil beispielsweise von Eksjöhus weisen bereits ab Werk einbruchhemmende Türen und Fenster auf. Für noch mehr Schutz lassen sich die Eigenheime auf Wunsch auch mit einem Sicherheitssystem ausrüsten.



134 Kreativ

134 m² Wohnfläche

**Stressfreies Bauen  
Planung bis Einzug  
wir machen das!**

Janning Wohnbau

48727 Billerbeck · Temming 57

Telefon (0 25 54) 66 36

[www.janning-wohnbau.de](http://www.janning-wohnbau.de)

## HÖRBELT

Elektro

Solar

Fachcenter

Industriestraße 29

48653 Coesfeld-Lette

Tel. 0 25 46/93 00-0

[www.elektro-hoerbelt.de](http://www.elektro-hoerbelt.de)

## Deutsches Markenprodukt Garagator-Aktion

garTeck  
Sectionaltor GSW 40-S

40mm dick, (nicht 20mm!)

doppelwandig, energiesparend,

inkl. Antrieb, Sender & Lichtschränke

nicht 899,-

Zum Vorteilspreis  
ab € 799,-  
(inkl. MwSt.)



**MEYCO**  
Bahnweg 4 · Coesfeld · 02541/2048

# Feuerwehr und Stadt raten: Rauchmelder installieren

## Rauchmelder bereits seit 1 Jahr in Neubauwohnungen Pflicht

**Die Feuerwehr und die Bauaufsichtsbehörde der Stadt Coesfeld informieren: Rauchmelder retten Leben. Vor allem nachts, wenn der Geruchssinn schläft, erweisen sich die kleinen Geräte als Lebensretter. „Ein Rauchmelder warnt rechtzeitig vor dem tödlichen Brandrauch“, erklärt Richard Schulze-Holthausen, hauptamtlicher Leiter der Feuerwehr Coesfeld.**

**COESFELD.** So weist denn auch die Bauaufsichtsbehörde der Stadt Coesfeld darauf hin, dass Rauchmelder bereits seit dem 01. April 2013 in Neubauten zu installieren sind. In bestehende Wohnungen sind Rauchmelder bis spätestens den 31. Dezember 2016 nachzurüsten. Mindestens Schlaf-, Kinderzimmer sowie Flure, die als Rettungswege dienen, müssen mit den weißen, runden Geräten in der Größe eines kleinen Tellers ausgestattet werden. „Die Melder müssen fachgerecht

installiert werden. Diese sind in der Raummitte in waagerechter Position unter der Zimmerdecke anzubringen“, erläutert Norbert Vörding, technischer Angestellter im Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr der Stadt Coesfeld.

Je nach Produkt kann ein Rauchmelder für einen ca. 60 qm großen Raum ausreichend sein. Für größere Räume benötigt man mindestens zwei Geräte.

Gute Geräte finden Verbraucher im Fachhandel, in Baumärkten und Warenhäusern. „Achten Sie auf die europäische Norm DIN EN 14604“, erklärt Norbert Vörding. Qualitativ gute und anwenderfreundliche Rauchmelder gewähren mehr Komfort, Sicherheit und lösen weniger Fehlalarme aus. Produkte wie ein Rauchmelder mit großem Funktionsknopf für die Stummschaltung eignen sich sogar für den Einsatz

in der Küche. Miteinander vernetzte Rauchmelder sind für den Hauseigentümer sinnvoll. Sofern ein Rauchmelder Rauch in entfernte oder wenig genutzte Räume erkennt, wird der Alarm auch auf alle

## Zum Thema

### So funktionieren Rauchmelder

**R**auchmelder arbeiten nach dem Streulichtprinzip. In einer Rauchkammer, die sich im Inneren befindet, werden von einer Leuchtdiode regelmäßig Lichtstrahlen ausgesendet. Dringt Rauch ein, werden die Lichtstrahlen gestreut und auf eine Fotolinse gelenkt. Dadurch erkennt der Melder den Brandrauch und löst das Warnsignal so lange aus, bis die Kammer wieder rauchfrei ist.



v.r.n.l. Richard Schulze-Holthausen, Leiter der hauptamtlichen Wache, Norbert Vörding (städt. Bauordnung) und Wehrführer Christoph Nolte informieren über die Pflicht, Rauchmelder zu installieren.

## Kurz notiert

### Höchste Ansprüche an Sauberkeit

**KREIS.** Regenwasser ist ein abkömmliches Gut, das wir zur Toilettenspülung oder für die Waschmaschine nutzen können. Dafür wurde nun der AQUATUM 300 aus dem

Hause Rewatec entwickelt, ein innovatives Filtersystem zur Reinigung des Regenwassers in Erdtanks. Beruhend auf den Filtermechanismen des Bodens läuft es zunächst

in den Filter und anschließend durch eine Kohle- und Sandschicht. Hierbei werden alle Ruß- und Partikelstoffe bis auf ein Minimum aus dem Wasser entfernt.

**Metallbau UMLAUF**  
Treppenbau • Geländerbau  
Schlosserei • Kunstschmiede

Raiffeisenstraße 7 · 48727 Billerbeck  
Telefon 0 25 43/96 80 · Telefax 0 25 43/66 10  
Mobil 01 71/3 63 73 62

Besuchen sie unsere Ausstellung!

**Baufachhandel BREIDERHOFF+VOSS** EUROBAUSTOFF  
Fachhandel für Renovieren • Sanieren • Neubauen  
Liebigstraße 34 · 48301 Nottuln · Tel. (0 25 02) 2 31 10 · Fax (0 25 02) 89 53  
Email: info@breiderhoff-voss.de

**Mit einem breiten Baustoffangebot führender Hersteller!**

- Tief- und Hochbaustoffe
- Isolier- und Ausbaustoffe
- Baustoffe für den Garten
- Verblender und Dachbaustoffe

... und Baustoffe für den trockenen Innenausbau

*... Energie sparen wir packen es an!*

**GROEVER** Elektrotechnik

Im Sanden 38 · 48653 Coesfeld  
Tel.: 02546/939 71 57 · Fax: 02546/939 71 58  
info@groever-elektro.de

Elektroservice • Elektroinstallation • SAT-Anlagen  
EIB/KNX • E-Check • Netzwerktechnik uvm.

www.groever-elektro.de

Bauplanung und Objektbau  
**Bernhard Füchter**  
Massivbau & Holzrahmenbau  
Schlüsselfertiges Bauen  
Objektbetreuung

Telefon: 0 25 46 - 93 97 58 · www.Bauplanung-Fuechter.de

**Photovoltaik - Energie, die sich lohnt !**

**elektro brinkamp**

Fachbetrieb für Solar- und Elektrotechnik

**Joachim Brinkamp**

48712 Gescher Ebbingshof 76  
Telefon 0 25 42 / 95 66 07  
Fax 0 25 42 / 95 66 18



**Wir suchen in Nottuln für vorgemerkte Kunden**

- **Einfamilienhäuser 200.000,- bis 350.000,- €**
- **Doppelhaushälften bis 195.000,- €**
- **zur Miete: 2-3 Zimmer Erdgeschoss**
- **zur Miete: 2 Zimmer bis 300,- € kalt**

**BERGS** 18 25 9320  
26 26 30



**DÜLMEN-STADT: STATT ZINSFLAUTE - ANLAGEOBJEKT?**

Im Dachgeschoss eines 6-Familienhauses befindet sich diese seit 2009 vermietete Eigentumswohnung! Die ruhige attraktive Stadtlage ist das ganz „Besondere“ an dieser Wohnung.

**KP: 57.000,- €**  
(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks  
0 25 94/7 82 14-14  
[www.wohnenimmunsterland.de](http://www.wohnenimmunsterland.de)

**LBS** Immobilien GmbH Geschäftsstelle Dülmen  
Hubertus Schlautmann



**VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNG**

3 Zi. Eigentumswohnung in Münster, Nähe Coerdewald, Bj. 1981, 76,45 m<sup>2</sup>, Grdst. 11.797 m<sup>2</sup> (1.972/100.000 MEA). Nur gute 5 km von Münsters Prinzipalmarkt entfernt, befindet sich diese ETW im 2. OG. Küche, Diele, Gäste-WC, Bad, Wohnbereich, Eltern- u. Kinderzimmer, kl. Abstellraum.

**KP: € 85.000,-**  
zzgl. 4,760 % Maklercourtage inkl. MwSt.

**ImmobilienCenter Nottuln**  
Joachim Roling  
Tel.: 0 25 94/998-5422  
[www.sparkasse-westmuensterland.de](http://www.sparkasse-westmuensterland.de)



**NOTTULN: HIER STIMMT ALLES**

Zum Einzug bereit! 4 Zimmer, neuwertige Einbauküche, Vollkeller, Garage, ca. 440 m<sup>2</sup> Kaufgrundstück mit Südausrichtung, Dach, Fenster und Heizung wie neu. Lassen Sie sich von den vielen „Extras“ überraschen. **KP: € 228.000,-**

**BERGS**  
Jetzt anrufen!  
0 25 02/26 20 30  
[www.bergsimmobilien.de](http://www.bergsimmobilien.de)

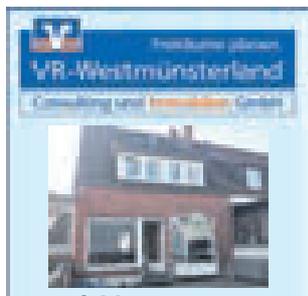


**HAVIXBECK: BAUGRUNDSTÜCK**

Grundstück - 487,00 m<sup>2</sup> - mit eigener Zuwegung über eine Seitenstraße. Der Wegeanteil beträgt ca. 132,5 m<sup>2</sup> und ist im Kaufpreis enthalten. Das Grundstück ist erschlossen, außer die Kosten für die Zuwegung (Pflasterung) müssen berücksichtigt werden. Kein Bauzwang.

**KP: € 89.500,-**  
zzgl. 4,760 % Maklercourtage inkl. MwSt.

**ImmobilienCenter Nottuln**  
Joachim Roling  
Tel.: 0 25 94/998-5422  
[www.sparkasse-westmuensterland.de](http://www.sparkasse-westmuensterland.de)



**VR-Westmünsterland**  
Freibauweise planen  
Gesamtwert 100.000,- €

**Coesfeld**  
Wohnen im Herzen der Stadt

Toll gelegene Eigentumswohnung mit 153 m<sup>2</sup> Wfl. und schöner Dachterrasse mit Blick auf den Lamberti-Kirchturm und Kaminzimmer.

**Kaufpreis: 120.000,00 €**  
zzgl. 4,99% Courtage

Ihr Ansprechpartner  
Mike Brinkmann  
Telefon 0 25 41 / 13-215



**DÜLMEN-DERNEK.: KLASSISCH MODERNE KOMPOSITION!**

Diese top gepflegte absolut neuwertige und moderne DHH befindet sich in einem kinderfreundlichen jungen Wohngebiet. Hier haben Sie die Chance, ein absolut neuwertiges Haus ohne Stress zu erwerben.

**KP: 240.000,- €**  
(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks  
0 25 94/7 82 14-14  
[www.wohnenimmunsterland.de](http://www.wohnenimmunsterland.de)

**LBS** Immobilien GmbH Geschäftsstelle Dülmen  
Hubertus Schlautmann

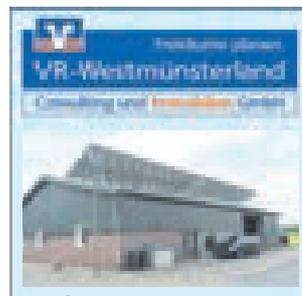


**HAVIXBECK: REIHENENDHAUS**

in ruhiger Sackgassenlage, Bj. 1995, Wfl. 117 m<sup>2</sup> + ca. 23 m<sup>2</sup> im Studio, Grdst. ca. 400 m<sup>2</sup>. Attraktive Raumgestaltung im Erd- wie auch im Dachgeschoss, Kaminofen, Vollkeller, geschützt liegender Garten zum Süden mit Gartenhaus, Terrasse Terrassenüberdachung, und Überglasmarkise, Carport.

**KP: € 225.000,-**  
zzgl. 4,760 % Maklercourtage inkl. MwSt.

**ImmobilienCenter Nottuln**  
Joachim Roling  
Tel.: 0 25 94/998-5422  
[www.sparkasse-westmuensterland.de](http://www.sparkasse-westmuensterland.de)



**VR-Westmünsterland**  
Freibauweise planen  
Gesamtwert 100.000,- €

**Borken**  
Multifunktionale Halle

mit der Möglichkeit ca. 1,5 ha landwirtschaftliche Fläche zusätzlich anzupachten, Baujahr 2009, ges. Fläche 357 m<sup>2</sup>

**Mietpreis: 950,00 €/Monat**  
zzgl. Nebenkosten + 19% MwSt.  
Provision: 2,8fache Monatsmiete inkl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner  
Reinhold Zumbült  
Telefon 0 28 63 / 92 98-29



**DÜLMEN-HAUSDÜLMEN:**

Wohnen in gewachsener, naturnaher Lage! Das moderne, behagliche Reiheneckhaus (3er Reihe) im Doppelhauscharakter mit übergroßer Garage ist durch seine grüne Lage ein ideales Angebot für alle Menschen, die den Abstand vom Alltag zu schätzen wissen.

**KP: 240.000,- €**  
(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks  
0 25 94/7 82 14-14  
[www.wohnenimmunsterland.de](http://www.wohnenimmunsterland.de)

**LBS** Immobilien GmbH Geschäftsstelle Dülmen  
Hubertus Schlautmann



**VR-Westmünsterland**  
Freibauweise planen  
Gesamtwert 100.000,- €

**Grevenbroich**  
„Rundum-Sorglos-Immobilie“ bzgl. Vermietung und Verwaltung für den Kapitalanleger

Attraktive Rendite und langfristig sichere Miete bietet Ihnen dieses Neubau-Pflegeappartement mit ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Kaufpreis: 126.039,00 €**  
keine zusätzl. Courtage

Ihr Ansprechpartner  
Josef Sicking  
Telefon 0 28 63 / 92 98-37



**IMMOBILIEN ESCHÉ**  
Telefon 0 25 90/91 37 88  
[www.esche-immobilien.de](http://www.esche-immobilien.de)



**Exklusives Ein- bis Zweifamilienhaus in Dülmen**

Wohnfl. ca. 211 m<sup>2</sup> + ausgebauter Keller ca. 60 m<sup>2</sup>, als Praxis oder Büro nutzbar, + Atelier ca. 50 m<sup>2</sup>. Areal ca. 856 m<sup>2</sup>, Bj. 1992, 6 Schlafräume großes Wohnzimmer, große Wohnküche, Fußbodenheizung, Carport, moderne Sauna, exklusiver Kamin

**489.000,- €** + 4,76% Courtage  
incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



**FH IN DÜLMEN? VILLA IN COESFELD? ETW IN LETTE? GRUNDSTÜCK IN GESCHER?**

**DAS IMMOBILIEN EXTRA-MAGAZIN**

**SCHAFFT ÜBERBLICK MIT EINBLICK!**

Jeden letzten Mittwoch im Monat erscheint diese Beilage zum Stadtanzeiger. Sie finden hier monatlich alles,



was Sie aus dem Bereich Immobilien im Einzugsgebiet des Stadtanzeigers wissen müssen. **Aktuell und übersichtlich.**

**AUCH FÜR PRIVATANBIETER**

Nächster Erscheinungstermin  
**30. April 2014**

Anzeigenschluss  
**25. April 2014**

Telefon  
**0 25 41/94 07 01**



**NOTTULN-DARUP: KAUFEN STATT MIETEN**

Baujahr 1960 (nachträglich mehrfach renoviert), 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 361 m<sup>2</sup> Kaufgrundstück, im Ortskern Darup, mit Garage zzgl. 2 Stellplätzen.

**Kaufpreis: € 91.500,-**  
zzgl. 4,165% Käuferprovision inkl. MwSt.

**VOLKSBANK**  
Lette-Darup-Rorup eG  
IMMOBILIENSERVICE  
Tel.: 0 25 46/93 02-20



**NOTTULN: SOLIDES EINFAMILIENHAUS!**

Das solide Haus aus Bj. 82 ist familienfreundlich ausgestattet: Wfl. ca. 120 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Vollkeller, Garage, Werkstatt, Grundstück ca. 340 m<sup>2</sup> in ruhiger Wohnlage.

**KP: € 159.000,-**  
zzgl. 4,76% Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Andrea Gschoßmann Tel. 02541-941327

**LBS** Geschäftsstelle Coesfeld  
Hubertus Schlautmann  
Immobilien GmbH WWW.LBS-Coesfeld.de



**COESFELD-LETTE: SCHICKES 1- BIS 2-FAMILIENHAUS**

mit ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl. inkl. einer 3 Zi.-Whg. im 1. OG mit Balkon auf 940 m<sup>2</sup>, mit Keller und Garage, mit 54 m<sup>2</sup> Wohnzimmer, ital. Fliesen und offenem Kamin, mit 4 Schlafzimmern drei Bädern und Sauna in absolut ruhiger Lage.

**KP: € 299.000,-**  
zzgl. 4,76% Courtage inkl. gesetzlicher Mwst.



**BILLERBECK: FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS**

mit 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 690 m<sup>2</sup> Eigengrund, mit großzügigem Wohn-/Eßzimmer, Kaminofen und Parkettböden, mit Küche, Diele, 2 Bädern und insgesamt 4 Schlafzimmern, mit Souterrain + Keller und zwei Garagen in ruhiger Lage.

**KP: € 209.000,-**  
zzgl. 4,76% Courtage inkl. gesetzlicher Mwst.



**GESCHER: CHARMANTES EINFAMILIENHAUS**

mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl. auf 533 m<sup>2</sup> Eigengrund, mit Wohn- und Esszimmer, Keller und Garage, Küche, Diele, Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss und drei weiteren Zimmern im OG, gemauertes Gartenhaus, Kamin, eigene Hauswasseranlage.

**KP: € 129.000,-**  
zzgl. 4,76% Courtage inkl. gesetzlicher Mwst.

**Dr. Sperling Immobilien**

Telefon 0 25 46/18 20 · [www.dr-sperling-immobilien.de](http://www.dr-sperling-immobilien.de)



**COESFELD: GROSSZ., FREISTEH. EINFAMILIENHAUS**

mit 158 m<sup>2</sup> Wfl. aufgeteilt auf 5 Zimmer, komplett Parkettböden, offener Kamin, 835 m<sup>2</sup> Kaufgrundstück, große Terrasse und überdachter Freisitz.

**€ 225.000,-**



**RORUP: FREISTEHENDES, KERNSANIERTES EFH**

126 m<sup>2</sup> Wfl., ebenerdig, 5 Zi., Küche, Diele, Bad, G-WC, Terrasse mit Garten, Keller, Garage, 361 m<sup>2</sup> Grundst.

**€ 135.000,-**



**COESFELD: RARITÄT SINGLE-HAUS**

in Sackgassenlage, 61 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zimmer mit offener Küche, Duschbad und AR, neuwertig, eigener Stellplatz.

**€ 109.000,-**



Telefon 0 25 90/91 37 88  
[www.esche-immobilien.de](http://www.esche-immobilien.de)



**Exklusives Ein- bis Zweifamilienhaus in Dülmen**

Wohnfl. ca. 211 m<sup>2</sup> + ausgebaut. Keller ca. 60 m<sup>2</sup>, als Praxis oder Büro nutzbar, + Atelier ca. 50 m<sup>2</sup>. Areal ca. 856 m<sup>2</sup>, Bj. 1992, 6 Schlafräume großes Wohnzimmer, große Wohnküche, Fußbodenheizung, Carport, moderne Sauna, exklusiver Kamin

**489.000,-€** + 4,76% Courtage  
incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



**DÜLMEN-BULDERN: SANIERUNGSBEDÜRFTIGE IMMOBILIE**

in zentraler Lage! Einseitig angebautes Haus mit Nebengebäude! Die Raumaufteilung des Hauses ist hauptsächlich aus dem Ursprungsbaujahr. Hier haben Sie die Wahl: Sanieren oder Abriss und Neubauen!

**KP: 105.000,- €**  
(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks  
0 25 94/7 82 14-14  
[www.wohnenimmunsterland.de](http://www.wohnenimmunsterland.de)

**LBS** Geschäftsstelle Dülmen  
Immobilien GmbH Hubertus Schlautmann



**IMMOBILIEN HELLING**  
COEpetent seit 1973

Telefon 0 25 41/45 09  
[www.immobilien-helling.de](http://www.immobilien-helling.de)



**DÜLMEN-STADT: MEINE ERSTE WOHNUNG**

Gepflegt, bezahlbar und verkehrsgünstig gelegen! In einem gepflegten 8-Familienhaus befindet sich die ca. 74 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Eigentumswohnung.

**KP: 85.000,- €**  
(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks  
0 25 94/7 82 14-14  
[www.wohnenimmunsterland.de](http://www.wohnenimmunsterland.de)

**LBS** Geschäftsstelle Dülmen  
Immobilien GmbH Hubertus Schlautmann



**NEUBAU-STADTVILLA IN OSTERWICK!**

Auf einem ca. 528 m<sup>2</sup> gr. Grundstück in ruhiger Lage planen wir für Sie dieses Haus mit ca. 141 m<sup>2</sup> Wfl. Der Kaufpreis beinhaltet Grundstück und schlüsselfertige Erstellung inkl. Architektenleistung.

**KP: € 252.600,-**  
zzgl. 2.760,- € Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Andrea Gschoßmann Tel. 02541-941327

**LBS** Geschäftsstelle Coesfeld  
Hubertus Schlautmann  
Immobilien GmbH WWW.LBS-Coesfeld.de

**Wir bauen Ihr Traumhaus**

[www.logo-haus.com](http://www.logo-haus.com)

Telefon 02543-23170

Fordern Sie unseren Katalog an!



**Besuchen Sie unsere Musterhäuser in:  
48727 Billerbeck · Raiffeisenstraße 1**



www.esche-immobilien.de

Telefon 0 25 90/91 37 88

- Ankauf
- Verkauf
- Vermietung
- Verpachtung



### Doppelhaushälfte in Hausdülmen

Sehr gepflegtes Objekt vom Keller bis zum ausgebauten Spitzboden, Bj. 1991, ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 391 m<sup>2</sup> Erbpachtgrdst., Kachelofen mit Gas-Anschluss, Sauna und Dusche im Keller, **Objekt verfügbar ab September 2015**

**209.000,- €** + 4,76% Courtage

incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



### EFH für die große Familie in Merfeld

1 Familienhaus für die große Familie, Bj. 1963, Modernisiert 1992, 2 Bäder, ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1100 m<sup>2</sup> Eigengrund, Keller und Garage, Überdachte Terasse, Freisitz

**235.000,- €** + 4,76% Courtage

incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer

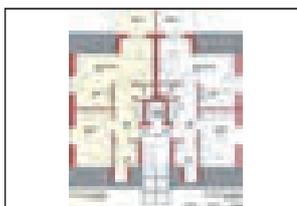


### Reihenmittelhaus in Dülmen

4 1/2 Zimmer, KDB, Baujahr 1965, wohnen auf einer Ebene, ca. 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. Wintergarten, ca. 389 m<sup>2</sup> Erbpachtgrundstück, Erbpacht: 750,- € per anno

**119.000,- €** + 4,76% Courtage

incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



### SENDEN-BÖSENSELL: NEUBAU-ETW

Zur Eigennutzung oder Kapitalanlage. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zzgl. Keller und Kfz.-Stellplatz, barrierefrei, Aufzug, KfW-70 Ausführung Fertigstellung Sommer 2014.

**Kaufpreis: € 177.608,-**  
KEINE VERMITTLUNGSPROVISION



**VOLKSBANK**

Lette-Darup-Rorup eG  
IMMOBILIENSERVICE  
Tel.: 0 25 46/93 02-20



### BILLERBECK: MOBILHEIM IM FERIENPARK

Genießen Sie hier die Ruhe in den Baumbergen. Das Haus ist komplett eingerichtet und als Zweitwohnsitz ganzjährig bewohnbar. Sie kochen und heizen mit Gas. Freistellung und Übernahme kurzfristig möglich.

**KP: € 38.500,-**



Jetzt anrufen!  
0 25 02/26 20 30

**www.bergsimmobilien.de**

## Eurohaus 2000

Wir bringen Ihre Träume unter Dach und Fach.

Kostenlosen Katalog anfordern

**Traumhäuser**



Lienersche Str. 23 · 49699 Lindern  
Tel. 05957 96669-0 · [www.eurohaus2000.de](http://www.eurohaus2000.de)



Beratung & Verkauf: LBS Gebietsleitung Coesfeld  
Ihr Ansprechpartner: Heiko Wilms - Tel. 02594 78214-0



**HARALD FISCHER IMMOBILIEN**  
WWW.FISCHER-IMMOBILIEN.EU · MÜNSTERSTRASSE 14 · TEL.: 02594/783463



Sie suchen einen kompetenten Partner, der Ihnen beim Verkauf oder bei der Vermietung Ihrer Immobilie zuverlässig zur Seite steht?

Seit nunmehr 15 Jahren sind wir erfolgreich im Immobiliensektor. Ob Verkauf, Vermietung oder Verpachtung, ob Einfamilienhaus, Reihenhaus, Mietappartement, Eigentumswohnung, Zwei- oder Mehrfamilienhaus: Harald-Fischer-Immobilien ist für Sie und Ihre Träume da!



Harald Fischer

Harald Fischer  
Münsterstraße 14  
48249 Dülmen

Telefon: 02594/783463  
[www.fischer-immobilien.eu](http://www.fischer-immobilien.eu)

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns, wenn Sie im Bereich Dülmen, Coesfeld, Borken, Haltern am See, Lüdinghausen, Billerbeck, Havixbeck oder Dorsten den Immobilienmarkt genauer kennenlernen möchten.

## GRUNDSTÜCK ZU GROSS?

Ihnen wird die Arbeit mit Ihrem großen Garten zu viel?

Wie wäre es, wenn Sie einen Grundstücksanteil verkaufen?

Für unsere Interessenten suchen wir vorzugsweise Grundstücke ab ca. 400 m<sup>2</sup> in gewachsener, ruhiger Wohnlage (Baulücke oder Hinterbebauung).

Rufen Sie uns gerne unverbindlich an.

Andrea Gschoßmann Tel. 02541-941327

**LBS** Geschäftsstelle Coesfeld  
Hubertus Schlautmann  
www.LBS-Coesfeld.de

## Suche Immobilien:

- > Einzelhandelskaufmann sucht DHH bis 200.000 €
- > Solvente Rentner suchen Haus oder Wohnung in Alleinlage
- > Polizeibeamter sucht EFH, 130 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 500 m<sup>2</sup> Grundst.
- > Beamter sucht ETW bis 150.000 €

## Mietgesuche:

- > Suche dringend in COE 2- od. 3-Zi.-Whg. für Bürokauffrau, u. 4-Zi.-Whg. für Industriemechaniker.



0 25 41/74 89 031

[www.strasser-immobilien.de](http://www.strasser-immobilien.de)



## VIELLEICHT HABEN SIE DAS PASSENDE?

### WIR SUCHEN...

#### ... IN BILLERBECK:

Modernes EFH, ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl., ab Baujahr 1980, in ruhiger Wohnlage, gerne barrierefrei bzw. umbaufähig, bis 280.000 €

#### ... IN COESFELD:

EFH in familienfreundlicher Wohnlage, gerne auch mit Einliegerwohnung, bis 280.000 €, zum 1.1.2015 auch früher

#### ... IM MÜNSTERLAND:

Investor sucht MFH bis 750.000 € im westl. Münsterland, energetisch und optisch in gutem Zustand, kurzfristiger Erwerb möglich.



### FREISTEHENDES HAUS MIT GROSSEM GARTEN - HECK

EFH/ZFH mit viel Potential, inkl. Blick ins Grüne, 165 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer, 2 Bäder, Bj. 1978.

Erbpachtgrundstück: ca 709 m<sup>2</sup> (€ 491,- ro Jahr)

**Kaufpreis: € 166.000,-**  
zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.



### BAUGRUNDSTÜCK - ZENTRAL IN HOCHMOOR

Grüne Wohnanlage, Hinterbebauung, separate Zufahrt, aktuelle Baupläne können übernommen werden.

Grundstücksgröße: ca. 530 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 42.000,-**  
zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

**h** | IMMOBILIEN  
HINZMANN

Markt 4 · 48727 Billerbeck · Tel. 02543 30 49 425 · [www.hinzmann-immobilien.de](http://www.hinzmann-immobilien.de)

## Kurz notiert

### Aus klein wird groß

**KREIS.** Aus klein wird groß: Großformatige Keramikfliesen lassen Räume optisch größer wirken. Der geringere Fugenanteil verstärkt diesen Effekt zusätzlich. Als besonders anpassungsfähig in puncto Verlegeart präsentiert sich die neue Bodenfliese CERO®WESTERWALD in Holzoptik. Zur Herstellung der Feinsteinzeugfliese im modernen Format von 30 mal 180 Zentimetern wurden Tonerden mit erhöhter Plastizität verwendet. Diese und ein besonderes Produktionsverfahren erlauben nahezu jede Verlegeart und geben den Fliesen bei Raumtemperatur eine erhöhte Flexibilität – das garantiert stets ein optimales Verlegeergebnis und ein schönes Erscheinungsbild des Gesamtbelages. Mehr unter [www.cero-epr.de](http://www.cero-epr.de).

## StadtAnzeiger



[www.esche-immobilien.de](http://www.esche-immobilien.de)

Telefon 0 25 90/91 37 88

- Ankauf
- Verkauf
- Vermietung
- Verpachtung



### Doppelhaushälfte in Dülmen

Zentrale, aber ruhige Sackgassenlage, Freibad in der näheren Umgebung, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 225 m<sup>2</sup> Eigengrund, Baujahr 2006, Carport, Sonnenkollektoren, Fliesen aus Naturstein, sehr schönes Dachstudio.

**239.000,- €** + 4,76% Courtage

incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



### Leben am Burghof in Dülmen

Proj. ETW von 57 m<sup>2</sup> bis 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Sonderwünsche können noch berücksichtigt werden! Preis von **137.000,- € bis 185.000,- €**.

incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



### DHH in bester Lage in Dülmen

Als letztes Haus in einer Sackgasse im Zentrum von Dülmen hat die DHH eine Wfl. von 150 m<sup>2</sup> + ca. 60 m<sup>2</sup> wohnlich ausgebauter Keller mit Dusche und WC, Areal von 378 m<sup>2</sup> Erbpachtgrdst. 3612 € per anno, Bj. 2003. Carport für zwei Fahrzeuge.

**285.000,- €** + 4,76% Courtage

incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer

# Keine Hektik bei der Grundstückssuche

Gründliche Recherchen und gutes Verhandeln können bares Geld sparen

**Auf Baumessen lässt sich beobachten, wie viele Gedanken sich Bauherren um Form, Größe und Ausführung ihrer Häuser machen. Dem wichtigen Thema Grundstück widmen die meisten dagegen deutlich weniger Aufmerksamkeit. Dabei ist das Grundstück nach den Herstellungskosten des Hauses der größte finanzielle Posten.**

In städtischen Ballungsräumen kann er die Baukosten sogar übersteigen. „Wer gründlich und geduldig verhandelt, kann Kosten sparen und damit später die Finanzierung des Hauses einfacher machen“, betont Professor Dr.-Ing. Horst Borgmann, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur und Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin sowie Servicepartner des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB).

Als Voraussetzung für eine gute Verhandlungsposition empfiehlt Borgmann, sich Grundkenntnisse über den aktuellen Grundstücksmarkt anzueignen. Einen ersten Überblick bieten Tageszeitungen und Immobilienportale. „Veröffentlicht werden dort Angebote, die in aller Regel verhandelbar sind“, so Borgmann. Wer sich Zeit nehme, könne beobachten, wie sich bestimmte Grundstückspreise entwickeln. Nach Beobachtung von Borgmann lassen sich Angebotspreise im



**Die Grundstückspreise in ländlichen Regionen sind relativ stabil, in städtischen Ballungszentren dagegen treibt die Nachfrage die Preise derzeit nach oben.**

Foto: djd

Schnitt um etwa zehn Prozent nach unten verhandeln. In den deutschen Landkreisen gibt es zudem Gutachterausschüsse für Grundstückswerte. Sie ermitteln regelmäßig Bodenrichtwerte auf Basis der Auswertung von Grund-

stückskaufverträgen, die jeder Notar zur Verfügung stellen muss. Einige Bundesländer stellen Bodenrichtwertkarten kostenlos zum Download zur Verfügung. Die Richtwerte legen viele Banken ihren Wertermittlungen zugrunde.

Professionelle Verkäufer geben oft an, in einer gewünschten Bodenrichtwertzone seien keine Grundstücke mehr vorhanden oder es gebe nur noch ein einziges, für das sich bereits viele Käufer interessieren würden. Von solchen

Argumenten sollten Käufer sich nicht zur Eile treiben lassen. Im Zweifelsfall bringt die Beratung durch einen unabhängigen Sachverständigen mehr Klarheit. Unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de) gibt es dazu Adressen und Informationen.

## Kurz notiert

### Profis für Parkettdielen

Eigenheimbesitzer, die sich bei Renovierung und Modernisierung auf Profis verlassen, sind auf der sicheren Seite. Bei Holzböden bilden die Firma Bona und deren empfohlene Handwerker ein perfektes Team. Für ergrautes, altes Parkett hat Bona das staubfreie Bona Dust Care Single-System (DCS-System) entwickelt, das es ermöglicht, Holzböden staubfrei zu re-

novieren: Durch das besondere Absaugsystem müssen Möbel nicht mehr mühsam geschützt werden, da der entstehende Schleifstaub und die Feinpartikel erst gar nicht mit Schrank, Sofa und Co in Berührung kommen. So erübrigt sich eine aufwändige Reinigung und der Wohnraum ist schnell wieder nutzbar. Zu den empfohlenen Handwerkern führt [www.bona.com](http://www.bona.com).

### Eine runde Sache

**KREIS.** Schwerwiegende Stürze in der Dusche oder in der Badewanne geschehen leider immer noch viel zu oft. Verhindern lässt sich dies mit den kreisförmigen Anti-Rutsch-Aufklebern der Firma Jung. Ihre starke Klebekraft wie auch rutschhemmende Oberflächenstruktur sorgen für einen perfekten Halt auf glatten Untergründen. Sowohl in Badezimmern mit einer Acryl-, Emaile- oder Keramikwanne als auch in modernen, gefliesten Duschen haften die Bad-Accessoires optimal, sodass sie problemlos in den meisten Haushalten angebracht werden können. Neben dem effektiven Rutschschutz überzeugen die Anti-Rutsch-Aufkleber außerdem durch ihre schlichte, aber dennoch attraktive Optik.

## Mietservice Wulf

Vermietung von Baumaschinen und Anhängern

- Minibagger von 1,0 t bis 8,0 t • Radlader von 1,8 t bis 6,0 t
- Rüttelplatte • Steinknacke • diverse Anhänger

Ihr zuverlässiger Partner:

H. Wulf, Mietservice  
Geitendorf 29 Telefon 0 25 45/6 26  
48720 Rosendahl Mobil 0171/2056913

[www.mietservice-wulf.de](http://www.mietservice-wulf.de)



## SCHNEERÄUM-/WINTERDIENST

- Baum- und Strauchschnitt
- Teichbau
- Gartenneugestaltung
- Gartenpflege
- Zaunarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Grabneugestaltung und -pflege

MIETPARK/MASCHINENVERLEIH  
in der  
Bischof-Kaiser-Straße  
Dülmen

- Bagger
- Rüttelplatten
- Radlager
- Stampfer

## GARTENBAU BERGMANN OHG

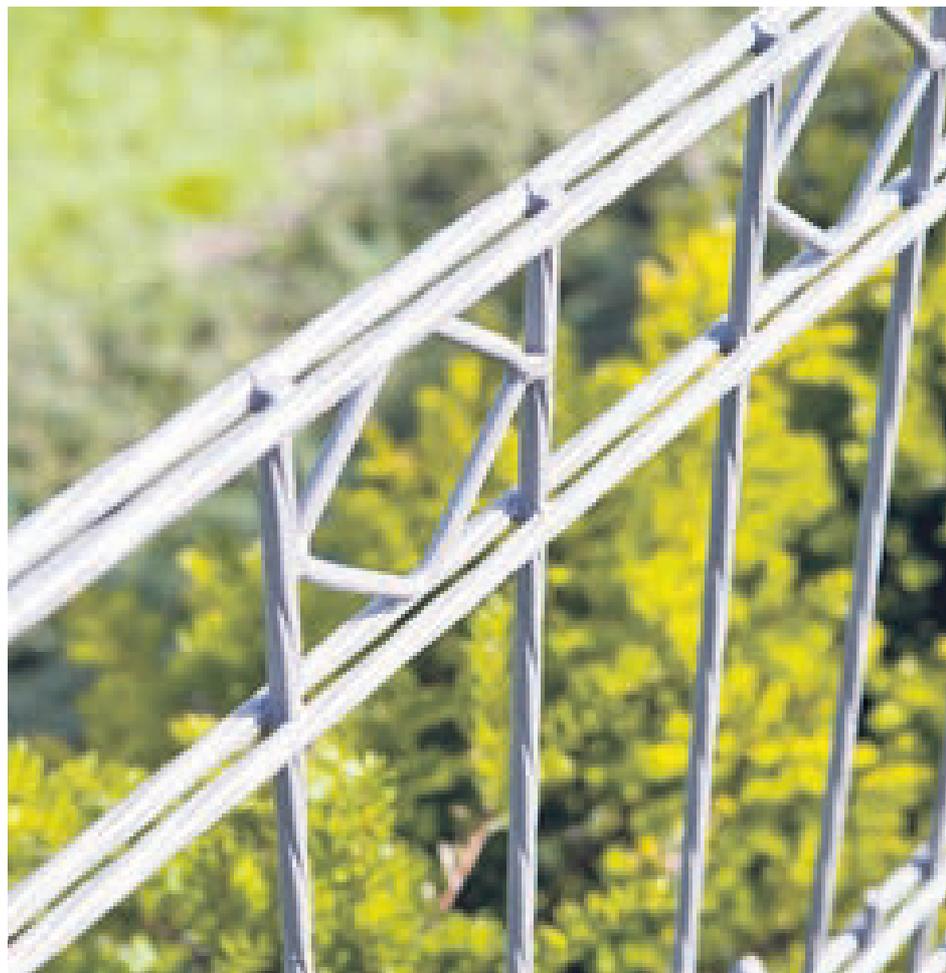
Merfelder Str. 72 · 48249 Dülmen · Telefon 0 25 94/8 27 10  
Mobil 01 72/6 06 93 42 · [www.gartenbau-bergmann.de](http://www.gartenbau-bergmann.de)

Ab in den Garten! Der Frühling ruft...

**GartenArt**  
Garten- und Landschaftsbau GmbH  
Daniel Ewelt & Michael Nienau  
Beratung  
Planung  
Ausführung  
Pflege

Firmensitz:  
Bockelsdorf 16, 48727 Billerbeck  
Fon: 02543/9305141  
Zweigniederlassung:  
Mühlenstiege 50, 48739 Legden  
info@galabau-gartenart.de

[www.galabau-gartenart.de](http://www.galabau-gartenart.de)



Das repräsentative Aushängeschild rund ums Grundstück: Das Modell „Paris“ besticht durch eingearbeitete Rauten im oberen Bereich. Auf den kürzeren Drähten sorgen Zierspitzen für das gewisse Extra. Foto: pr

# Die Umzäunung mit dem gewissen Extra

Schmuckzäune verbinden höchste Qualität und Design

Zäune haben in der öffentlichen Wahrnehmung häufig einen rein funktionalen Charakter. Sie sollen abgrenzen und eine Barriere darstellen – ein Zaun um den (Vor-)Garten gibt uns ein Stück weit Sicherheit und Privatsphäre.

Ästhetik wird mit der Umzäunung dagegen eher selten in Verbindung gebracht. Dabei kann man gerade damit auf dem eigenen Grundstück nicht nur die gewünschte Abgrenzung schaffen, sondern eben auch optisch tolle Akzente setzen.

Der Shooting-Star unter den Zäunen ist der Stahl-Doppelstabzaun, der sich innerhalb weniger Jahre zu einem regelrechten Bestseller entwickelt hat. Der Marktführer unter den Online-Fachhändlern [zaun24.de](http://zaun24.de) geht nun noch einen Schritt weiter und

brachte mit den sogenannten Stahl-Schmuckzäunen die nächste Entwicklungsstufe des so erfolgreichen Systems auf den Markt. Diese verbinden die Stabilität und Langlebigkeit der Doppelstabzäune mit einem attraktiven Design. Durch die Verwendung edler Schmuckelemente werden sie so zu einem repräsentativen Aushängeschild des Grundstücks.

Der Verkaufsschlager unter den Schmuckzäunen ist etwa das Modell „Barcelona“, das durch eingeschweißte Rauten eine besondere Eleganz versprüht. Das Zaunsystem „Wien“ dagegen überzeugt durch einen Oberbogen mit integrierten Kreisen und angestuft Stäben mit kleinen Kugeln. Ganz neu im Sortiment sind die exklusiven Schmuckzäune „Paris“ und „London“. Beide sind aus in

sich gedrehten und anschließend verschweißten Stahl-drähten gefertigt, was nicht nur für besondere Stabilität, sondern ebenso für eine außergewöhnliche Optik sorgt. Zudem reicht jeder zweite senkrechte Draht nur bis zur halben Elementhöhe.

Bei „Paris“ sind im oberen Bereich Rauten und auf den kürzeren Drähten Zierspitzen eingearbeitet, während „London“ stattdessen durch Kreissornamente und Zierkugeln überzeugt. Beide Modelle sind in acht attraktiven Effektfarben erhältlich. Übrigens: Bei [zaun24.de](http://zaun24.de) können die Zäune auf Wunsch auch mit einer hochwertigen Pulverbeschichtung versehen werden, die einerseits den Oberflächenschutz erhöht und andererseits eine äußerlich tolle Alternative zur feuerverzinkten Oberfläche darstellt.

# Betonsteine werten den Außenbereich auf

Langlebiger Naturbaustoff bringt Vielfalt in die Bodengestaltung

Anpassungsfähig: Auf Wunsch kann die Oberfläche der Betonpflastersteine und Platten verschiedene Farben und Strukturen annehmen. Das Ergebnis ist ein individueller und dauerhafter Bodenbelag. Foto: epr/BetonBild

Noch betrachtet man die Grünase vor allem vom Sofa aus: Mit dem Blick durch das Fenster auf das erweiterte Wohnzimmer werden Erinnerungen wach und gern denkt man an die letzte Grill-Party, die lauen Abende und die schönen entspannten Nachmittage auf der Sonnenliege zurück.

Lange wird es auch nicht mehr dauern, bis das Sommer-Domizil wieder seine Pforten öffnet. Wer sich bei der Gestaltung des Außenbereichs für hochwertige und dauerhafte Materialien entschieden hat, wird im Vorfeld nicht viel Arbeit haben und kann die Vorzüge seines Gartens vom ersten Sonnenstrahl an genießen.

Besonders praktisch, funktional und zugleich optisch eindrucksvoll sind Pflastersteine und Platten aus Beton. Ob als Belag für Gartenanlagen und -wege, Terrassen,

Zufahrten, Hofflächen oder Pkw-Stellplätze – Betonpflastersteine oder Platten können im privaten und öffentlichen Bereich vielseitig eingesetzt werden. Hinzu kommt die Vielfalt unterschiedlichster Formen, Oberflächen und Farben. Denn längst ist bekannt, dass nicht nur funktionelle, sondern auch optische Aspekte Einfluss auf die Wahl des Materials haben.

Der Baustoff muss sich hier in keiner Weise verstecken, ermöglicht er doch dank zahlreicher Bearbeitungsmöglichkeiten facettenreiche Oberflächen. Durch Kugelstrahlen, Stocken, Feinwaschen oder Schleifen entstehen moderne, klassische, edle oder rustikale Oberflächenstrukturen. Und durch die Beimischung langlebiger, witterungsbeständiger Pigmente kann der Farbton nahezu beliebig bestimmt werden. Selbst die Nachbildung von Natursteinpflaster,

Holz- oder Schieferstrukturen ist heutzutage mit Betonstein möglich. Genauso beeindruckend wie die Gestaltungsmöglichkeiten ist auch die Formatvielfalt. Beispielsweise vermitteln Platten mit großzügigen Abmessungen den Eindruck von Weite und Unendlichkeit.

Unterstützt wird diese Wirkung, die sich am besten auf der Terrasse entfaltet, durch den geringen Fugenanteil. Aber auch kleinformatige Betonsteine haben ihren Reiz, denn mit ihnen lassen sich originelle Verlegebilder und -muster realisieren, die für einen ganz individuellen Außenbereich sorgen. Sogar geschwungene Bögen, Schuppen und Kreise sind möglich. Die hohe Maßgenauigkeit von Betonsteinprodukten stellt zudem eine einfache Verlegung sicher.

**i** Mehr unter [www.betonstein.de](http://www.betonstein.de).

## Kurz notiert

### Kuscheln vorm Kachelofen

**KREIS.** Für Kachelofen-Besitzer spielt es keine Rolle, ob der Winter seine „nasskalte Schulter“ zeigt oder Schnee und Graupel die Wetterlage beherrschen. Sie legen einfach noch ein bisschen Holz im Ofen nach und genießen die kuscheligen Stunden. Zur Entspannung laden besonders die künstlerisch inspirierten Kachelöfen aus der Kachelofen-Werkstatt Inderwies ein. Mollig warme Ofenbänke und organisch-weiße, naturgeprägte Formen sind zum gemütlichen Verweilen gemacht. Mit ihren farbenfrohen Verzierungen aus Keramik sorgen die Öfen zudem für gute Laune. Handwerklich solide, gestalterisch spritzig und knisternd – so fügen sich die Öfen in jedes Ambiente harmonisch ein.

### Ihre TERMINE

erscheinen kostenlos!

### Stadt Anzeiger

Tel. 0 25 41/94 07-24

E-Mail: [redaktion@stadtanzeiger-coesfeld.de](mailto:redaktion@stadtanzeiger-coesfeld.de)



**Andrieu**  
Zaun- u. Toranlagen

48712 Gescher  
Wernervon-Siemensstr. 12  
Telefon 0 25 42 / 43 01  
Fax 0 25 42 / 95 33 98  
Email: [matthias.andrieu@web.de](mailto:matthias.andrieu@web.de)  
[www.matthias-andrieu.de](http://www.matthias-andrieu.de)



**Der Maulwurf**

- Pflasterungen aller Art
- Natursteinarbeiten
- Holzterrassen
- Garten- u. Grabbpflege
- Teichanlagen
- Holz im Garten
- Zäune
- Dachbegrünung

... auch mit Eigenleistung

Internet: [www.der-maulwurf-gartenbau.de](http://www.der-maulwurf-gartenbau.de) Mobil 0171/2 70 94 53  
Coesfeld • Christine-Teusch-Weg 27 • Tel.: 0 25 41/8 44 93-78 Fax: -77

## 25 Jahre Baumschule Steinkamp

*Wir laden ein zum Tag der offenen Tür!*

**Kommen Sie am 29. & 30. März 2014 zu uns und starten Sie den Frühling!**

**Es erwarten Sie:**

- Gartenfiguren und Wasserspiele aus Naturstein
- Weinreben, Pflegetipps vom Winzer, Weinproben
- Ausstellungen verschiedenster Gartenzäune und Toranlagen aus Metall
- der Weltmeister im Speedschnitzen mit der Motorsäge (Sonntag)
- Treckeroldtimertreffen
- Für die kleinen Gäste: Spielplatz, Kinderschminken, große Kettcarbahn & der Weltmeister im Ballonknoten (Sonntag)

**Für's leibliche Wohl ist gesorgt.**

Baumschule • Steinkamp Brink • 24 48653 Coesfeld  
Tel. 0 25 41/45 26 • [info@baumschule-steinkamp.de](mailto:info@baumschule-steinkamp.de)  
[www.baumschule-steinkamp.de](http://www.baumschule-steinkamp.de)

### Wenn Leistung und Qualität sich durchsetzen



**M&O**  
Garten- und  
Landschaftsbau

- Hausgärten
- Teichanlagen
- Bepflanzungen
- Parkplätze
- Pflasterarbeiten jeder Art
- Großanlagen und Entwürfe

Friethofer Kamp 13 • 48727 Bitterbeck • Telefon 0 25 43 / 2 53 66 • Fax 0 25 43 / 2 53 67  
[www.mundo-galabau.de](http://www.mundo-galabau.de)

# Keine Chance für Allergene

Spezielle Pollenschutzgitter sorgen für frische Luft und freie Nasen

Endlich können wir den dicken Wintermantel in die hinterste Ecke des Schrankes verbannen, ein leichteres Modell überziehen und die zunehmende Wärme der Frühlingssonne genießen.

Vorbei sind die dunklen Tage, an denen wir uns fröstelnd den Kragen hochziehen und überall auf niesende oder hustende Mitmenschen treffen. Doch während die meisten die winterliche Erkältungswelle endlich überstanden haben, müssen sich Allergiker erneut mit Taschentuch, Nasenspray und Co. bewaffnen. Denn mit dem Frühlingserwachen beginnt sie, die ungeliebte Heuschnupfenzeit.

Dass sich der Kontakt mit Birken-, Weiden- oder Erlenpollen draußen schwer vermeiden lässt, ist klar. In den

eigenen vier Wänden jedoch möchte man diese wahrlich nicht umherfliegen haben und endlich unbeschwert durchatmen. Effektive Hilfe leisten hier die Pollenschutz-Gewebe von Neher. Diese lassen sich für alle Fenster- und Türengößen passgenau anfertigen und werden im Anschluss einfach auf die Rahmenkonstruktion gespannt. Das Schutzgitter Polltec zum Beispiel hindert die botanischen Erreger dank seiner innovativen Gewebestruktur am Eindringen, da aufgrund einer speziellen Beschichtung des Gewebes nahezu 99 Prozent an Birken- und Gräserpollen daran hängenbleiben.

Praktisch: Beim nächsten Hausputz können diese einfach von der glatten Gewebeerfläche abgewischt werden. Besten Wohnkomfort trotz Allergie bietet auch das



Heuschnupfengeplagte können aufatmen: Die Pollenschutz-Gewebe von Neher leisten zuverlässige Hilfe in Sachen Allergie-Stopp und halten die lästigen botanischen Erreger draußen. Foto: pr

neue, fast unsichtbare Transpatec-Feinmaschgewebe mit Pollenschutzfunktion (TFP). Denn dieses erteilt nicht nur den lästigen Pollen ein dauerhaftes Hausverbot, sondern verhilft den Räumen auch dank verbesserter Licht- und Luftdurchlässigkeit zu mehr Helligkeit und sorgt zudem für die tägliche Portion an

pollenfreier Frischluft. Mit diesen Vorteilen in Sachen Raumklima und Wohlbefinden liegt das TFP somit im Vergleich zu anderen Geweben buchstäblich eine freie Nasenspitze vorn.

Weiterer effizienter Vorzug der Neher-Pollenschutzgewebe: Auch Kleinstinsekten werden durch die spezielle Ma-

schenschstruktur wirksam von Wohn- und Schlafzimmer ferngehalten. So steht einem entspannten Feierabend und einer erholsamen Nacht auch in der Heuschnupfensaison nichts mehr im Wege – und der Frühling kann endlich kommen. Weitere Informationen unter [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de) oder unter [www.neher.de](http://www.neher.de).



## Moto-Markt

Wo einkaufen noch Spaß macht !!



## Moto-Markt

Kottensweg 96  
7101 JS Winterswijk  
Tel: 0031-543 522120

[www.moto-markt.nl](http://www.moto-markt.nl)

Unsere Öffnungszeiten sind  
Mo.-Do. + Sa. 7.30-20.00 Uhr  
Freitags 7.30-21.00 Uhr  
Sonntags 8.00-20.00 Uhr  
Dauer der Angebote: 26.03.14 bis 27.04.14

„Immer günstig einkaufen“  
**Moto-Markt**

### Actavis Cetirizine

30 st à 10 mg



**Knaller**  
€ 1.99



### Milka

Schokolade  
Alle Sorten

**Knaller**

300 g € 1.99

### Actavis Ibuprofen

24 st  
à 400 mg



**Knaller**  
€ 0.99



### Pepsi-Cola

Kartonpreis

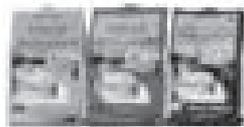
**Knaller**

24x330 ml € 6.95

“Cafeclub”

### Kaffeepads

Regular, Mild,  
Dark Roast



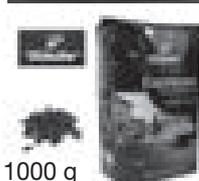
36 Pads

**€ 1.59**



### Bohnen

Mailänder, Sizilianer



1000 g

**€ 6.49**



### Nescafé Gold

200 g

**€ 5.79**



**SUPERPREIS**  
**EDUSCHO KAFFEE**

500 g

**€ 1.79**



**SUPERPREIS**  
**ONKO KAFFEE**

Alle Sorten

500 g

**€ 1.95**



**SUPERPREIS**  
**MÖVENPICK KAFFEE**

Der Himmlische

500 g

**€ 2.79**

# Leichtigkeit und Esprit

## Neue Tapetenkollektion

**Kleine, eindrucksvolle Details und aktuelle Farben, die den Wunsch nach einem unbeschwert heiteren Lebensgefühl zum Ausdruck bringen: Tapeten geben Raum für eigene Kreativität und laden zum individuellen Experimentieren ein.**

Für Leichtigkeit und Esprit steht beispielsweise die neue „Zuhause Wohnen“-Kollektion, die von der gleichnamigen Wohnzeitschrift in Zusammenarbeit mit der Marburger Tapetenfabrik entworfen wurde. Sie ist geprägt von Blütenpracht und kleinen Karos in schmeichelndem Apricot, einem Mustermix im englischen Cottage-Style sowie aktuellen Trendfarben, die Lebensfreude vermitteln.

Um alle Optionen der neuen Kollektion zu entdecken, sollte man das Tapetenbuch am besten mit nach Hause nehmen und die Qualität und Haptik der Tapeten auf sich wirken lassen. Ins Auge springen beispielsweise die ausdrucksstarken Paisley-Elemente und florale Ranken in kräftigem Blau oder Rot, in klassischen Grautönen oder in einem geselligen Orange. Ein besonderer Clou sind umgekehrte Farbstellungen

und ein dazu passendes sogenanntes Faux-Uni - so bezeichnet man Tapeten, die ein geradezu verschwindendes Muster erkennen lassen und daher unifarbener wirken. Unter [www.marburg.com](http://www.marburg.com) findet man hilfreiche Tipps zum Tapezieren.

Ein weiteres Plus der Kollektion sind die vielfältigen Kombinationsmöglichkeiten. Ein Flechtwerkdessin erinnert an kunstvoll geschmiedete Ziergitter, gibt den vermeintlich zwitschernden Vögeln den passenden Rahmen und wird durch eine zarte Blütenrankentapete ergänzt. Harmonisch passen die Dessins der Zuhause Wohnen-Kollektion zusammen - mädchenhaft in Sorbetrosa oder Pistaziengrün mit Gold, in wohnlichen Blautönen oder auch in einem hauchzarten Grau, kombiniert mit Blassrosa. Mit der kostenlosen App „Marburg Wallcoverings“ lassen sich die eigenen Räume fotografieren und virtuell mit den neuen Tapeten ausstatten. Die Marburger Tapetenfabrik wird im Übrigen als Familienunternehmen in der fünften Generation geführt und zählt zu den ältesten Tapetenherstellern Europas.



Tapeten lassen Raum für eigene Kreativität und laden zum individuellen Experimentieren ein. Foto: djd

## WÄRME & DESIGN

IHR KAMINSPEZIALIST

- Kaminöfen
- Individuelle Kaminanlagen
- Grundöfen
- Finnische Specksteinöfen
- Edelstahl-Schornsteine
- Komplettinstallation

REKEN/BHF. Rudolf-Diesel-Ring 2  
Telefon 0 28 64/77 44  
MÜNSTER: Haus Uhlenkotten 4  
Telefon 02 51/92 23 33  
[www.waerme-u-design.de](http://www.waerme-u-design.de)



## SCHNELL VERSPANNT

# Raumdecke an einem Tag montiert

Die flexible Decke eignet sich für den Einsatz in Neubauten ebenso, wie zur Renovierung in jedem Raum. Das verwendete Material ist aus hochwertigem Kunststoff. Es ist langlebig, pflegeleicht, farbecht und recyclebar. Für den Einsatz in Feuchträumen eignet sich die Decke durch ihre algen-, bakterien- und schimmelhemmenden Eigenschaften sehr gut. Gardinen und vorhandene Beleuchtung können in die Konstruktion integriert werden. Die Auswahl an Beleuchtungskörpern, Dekoren und Zierleisten ist groß. Bestehende Zimmerdecken müs-

sen nicht verändert werden. Stromleitungen und Verteilerdosen „verschwinden“ einfach unter der neuen Decke. Risse, Unebenheiten und unschöne Raumdimensionen werden ausgeglichen.

Die Räume müssen für die Montage nicht leer geräumt werden. Von einem Fachmann werden die Decken nach einem patentierten Verfahren montiert und das mit über 30-jähriger Erfahrung. Sie können in jeder Raumhöhe angebracht werden, wobei der Mindestabstand zur Zimmerdecke 15 mm beträgt.

Um hohe Räume in Altbauten besser zu dämmen und den Raum harmonischer wirken zu lassen, kann die Decke auch abgehängt werden. Das Material für die Decke liefert der Verarbeiter bereits auf die Raummaße zugeschnitten an. Die Plameco-Decken sind frei von Schadstoffen wie Cadmium und FCKW. Sie behalten ihre elastischen Eigenschaften auch nach der Montage.

Für weitere Informationen öffnet die Tischlerei Soppe am Samstag, den 29. März und Sonntag, den 30. März von 10 bis 17 Uhr ihre Ausstellung.

## Kurz notiert

### Rückgang bei Kaufverträgen

**KREIS.** Im Jahr 2013 wurden der Geschäftsstelle des Gutachtachterausschusses für Grundstückswerte insgesamt 2.039 Kaufverträge zur Auswertung vorgelegt. Der damit verbundene Geldumsatz beläuft sich auf 364,6

Millionen Euro (Steigerung von rund 20 Prozent). Der durchschnittliche Kaufpreis neu errichteter Reihen- und Doppelhäuser (inklusive Bodenwertanteil) beträgt circa 1.722 EUR pro Quadratmeter Wohnfläche.

## Nolte Küchen!

Individuelle Küchen- und Wohngestaltung, auch gerne nach Maß!

MÖBEL

I. Kampkötter und C. Fröhlich GmbH  
Dernekamp 143 · 48249 Dülmen  
Telefon 0 25 94/9 82 16  
[www.moebel-kampkoetter.de](http://www.moebel-kampkoetter.de)

Jetzt NEU:  
Trockenbau · Türelemente · Bodenbeläge  
Foto: Nolte Küchen

Ohne ausräumen und Beleuchtung nach Wunsch

pflegeleicht und hygienisch



PLAMECO®  
DECKEN

## Eine neue (T)Raumdecke in nur 1 Tag!

Zimmerdecken • Beleuchtung • Zierleisten

Einladung zur

# DECKENSCHAU

Samstag, 29.3. und Sonntag, 30.3. von 10:00 – 17:00 Uhr

- schnelle, saubere Montage an einem Tag!
- kein Umräumen der Möbel erforderlich!
- feuchtigkeitsbeständig!
- pflegeleichtes Material!
- Beleuchtung nach Wunsch!
- akustisch korrigierend!

Wir informieren Sie gern über die Möglichkeiten dieses einzigartigen und über 30 Jahre bewährten Deckensystems!

Außerhalb der ges. Öffnungszeiten keine Beratung, kein Verkauf.

PLAMECO-Fachbetrieb Soppe GmbH & Co. KG, Schuckerstraße 30, 48712 Gescher  
Besuchen Sie unsere Ausstellung – oder rufen Sie an: 0 25 42 – 27 77



Thomas Köhne

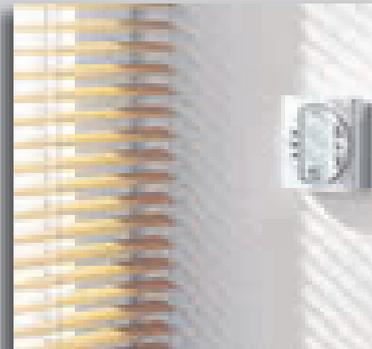
**Besuchen Sie uns auf der BauMesse NRW  
vom 28. bis 30. März in Dortmund**

Die Lameko GmbH, der Experte für Sonnen- und Sichtschutz, präsentiert sich vom 28. bis 30. März auf der BauMesse NRW in Dortmund. Auf der Internetseite [www.lameko.de](http://www.lameko.de) können Interessenten Freikarten für die Messe erhalten.

Die vom Freitag bis Sonntag laufende BauMesse ist täglich von 10 bis 18 Uhr geöffnet. Lameko hat seinen Stand in der Halle 4 mit der Nummer 74\_4 aufgebaut und zeigt dort sein reichhaltiges Portfolio. Zu den Produkten gehören:

- Markisen
- Faltstores
- Rollos
- Sonnensegel
- Rollläden
- Raffstoren
- Neubau-Aufsetz-Raffstoren
- Jalousien
- Strandkörbe
- Terrassendächer
- Vertikal-Jalousien
- Insektenschutz
- Sektionaltore
- Steuerungssysteme
- Sonderlösungen
- Serviceleistungen

**Messe-  
Halle 4  
Nr. 74\_4**



Über dieses schier endlose Angebot können sich Kunden in den Westfalenhallen (Rheinlanddamm 200, 44139 Dortmund) beraten lassen. Im vergangenen Jahr waren insgesamt 300 Aussteller und 28.200 Besucher auf der BauMesse vertreten. Auch zum Thema Finanzierung finden Bauherren jede Menge Informationen vor.

Tageskarten kosten acht Euro (ermäßigt sechs Euro), inklusive Messejournal und kostenlosen Fachvorträgen. Schon seit 1993 hat die Zufriedenheit der Kunden höchste Priorität für Lameko. Im Bereich Sonnenschutz ist die Firma, die sich im Industriepark Nord-Westfalen befindet, sowohl im Privat- als auch im Objektbereich tätig. Die Lameko Sonnen- und Sichtschutztechnik GmbH steht Interessenten selbstverständlich auch vor und nach der Messe in Coesfeld als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung.

