

IMMOBILIEN

StadtAnzeiger · Davidstr. 15 · 48653 Coesfeld · Tel. 0 25 41/94 07 01
www.stadtanzeiger-coesfeld.de

EXTRA-MAGAZIN

**Sonderteil
zum
Heraus-
nehmen**

JULI 2014

THEMEN

Altbausanierung:

Erst planen, dann sanieren S. III

Regenerative Energie:

Schlaue Sonnenspeicher S. VIII

Bauen und Wohnen:

Unwetter gefährden
das Dach S. IV
Wohnquartier „Klinke“
entsteht S. VII

Immobilien-Angebote

S. VI - VII

Einrichten & Wohnen:

Natürlicher
Schlafkomfort S. IX

Garten & Terrasse:

Vom Hobbygärtner
zum Profi S. X
Mediterraner Grillgenuss S. X



EDELSTAHLDESIGN

GELÄNDER · SONDERKONSTRUKTIONEN
TERRASSENÜBERDACHUNGEN · VORDÄCHER
EINRICHTUNGEN · TREPPENKONSTRUKTIONEN

NONHOFF EDELSTAHLDESIGN
HAUPTSTRASSE 36 · 48249 DÜLMEN-RORUP
TEL: 0 25 48 – 933 77 47
MOBIL: 0170 – 3 50 90 65

WWW.NONHOFF-EDELSTAHL.DE



**Wir sind Ihr starker Partner rund um die Themen
Neubau, Renovierung und Modernisierung**

Unsere Fachabteilungen:

Rohbau, Ausbau, Dach und Fassade, Gartenbaustoffe, Türen und Tore, Fliesen
und Bodenbeläge, Mietgeräteverleih

BAUEN+LEBEN team baucenter GmbH & Co. KG
Linnertstraße 4-6 · 48249 Dülmen · Telefon: 02594 9405-0
Dülmener Straße 155 · 48653 Coesfeld · Telefon: 02541 9400-0

**FÜR PROFIS
UND
PRIVAT**

NOTÖFFNUNGEN – SCHLÜSSELDIENST 24 STD.

Kompetenz, die sich auszahlt.

- Zimmertüren
- Haustüren
- Garagentore
- Sektionaltore



20 Jahre Berufserfahrung

Türen & Tore Service Thesing
Coesfeld · Hengtestraße 24Tel.: 0 25 41-8 56 51
Mobil: 0171-3 84 50 19Elektro
Gebr. Kaup-Hertger
GmbH & Co KG

Hausgeräte · Verkauf · Kundendienst

Coesfeld · Borkener Str. 32 · Tel. 0 25 41/ 33 92
www.kaup-hertger.de

Stressfrei umziehen

Rechtstipps rund um das Thema Wohnungswechsel

Mal ist es der neue Job, mal ist einfach Tapetenwechsel angesagt, mal ist die Wohnung zu klein geworden - ein Umzug steht an. Damit der Wechsel reibungslos verläuft, sollten typische Fallstricke möglichst vermieden werden.

KREIS. Den neuen Mietvertrag beispielsweise sollte man sich ganz genau anschauen. „Viele Verträge enthalten veraltete oder unwirksame Bestandteile. Dazu gehören zum Beispiel Klauseln, die den Mieter verpflichten sollen, nach starren Fristen Schönheitsreparaturen an der Wohnung durchzuführen“, erklärt Klemens Erhard, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in der Schwelmer Kanzlei Erhard & Maas Rechtsanwälte und Partneranwalt von Roland Rechtsschutz. Auch bei der Quadratmeterzahl mache es Sinn, selbst den Zollstock anzulegen - sogar noch im Nachhinein. „Weicht die abgemessene Zahl um mehr als zehn Prozent von der Angabe im Mietvertrag ab, kann der Mieter auch rückwirkend einen Teil der Miete einfordern.“

Bei der Kündigung der alten Wohnung gilt entgegen einer weit verbreiteten Ansicht nicht das Datum des Poststempels. „Die Kündigung muss spätestens am Fristdatum auf dem Schreibtisch des Vermieters liegen“, stellt Rechtsanwalt Klemens Erhard klar. Doch Vorsicht: Nicht je-



Ob Studentenbude oder neues Heim für die Familie: Ein Umzug ist eine vielfältige Herausforderung, die nicht unterschätzt werden sollte.

Foto: djd/Roland Rechtsschutz-Versicherungs-AG

der Versandweg ist rechtssicher. „Bei einem Einwurf-Einschreiben wird die Zustellung zwar durch den Postboten quittiert. Vor Gericht wird das aber nicht immer als Nachweis anerkannt.“ Bei einem Einschreiben mit Rückschein bestätigt der Empfänger hingegen selbst, dass er den Brief bekommen hat. Einziges Problem: Kann der Vermieter den Brief nicht entgegennehmen, gilt die Kündigung als nicht zugestellt. „Der Mieter hat keine Handhabe, wenn dann die Kündigungsfrist abläuft.“ Wer auf Nummer sicher gehen will, gibt das Schreiben also besser persönlich und zusammen mit einem Zeugen ab.

Egal ob man die alte Wohnung übergibt oder die neue in Empfang nimmt: in jedem Fall sollte ein ausführliches Übergabeprotokoll aufgesetzt werden. „Sowohl Mieter als auch Vermieter profitieren davon, alles detailliert und am besten sogar mit Fotos festzuhalten“, rät Klemens Erhard. So umgehe man vielleicht später einen Rechtsstreit.

Ein häufiger Streitpunkt zwischen Mieter und dem bisherigen Vermieter ist die Kaution. In der Annahme, diese auf einfachem Wege wiederzubekommen, behalten manche Mieter die letzten Monatsmieten einfach ein.

„Das ist rechtswidrig: Miet- und Kautionszahlung sind rechtlich gesehen nicht das Gleiche“, erklärt Klemens Erhard. Ein weiterer Zankapfel bei der Wohnungsübergabe: knallige Farben und bunte Fototapeten. „Während der Mietzeit sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt. Beim Auszug sollten die Wände aber farblich dezent und vor allem leicht überstreichbar sein.“ Dass der Vermieter nur strahlend weiße Wände akzeptieren müsse, ist und bleibt ein Irrtum, so Erhard.

„Wer sich am Tag des Umzugs mit ein paar Stühlen den Parkplatz vor der Tür sichert, handelt rechtswidrig“, klärt Klemens Erhard einen anderen verbreiteten Irrtum auf. Bis zu 1.000 Euro Bußgeld könnten dann fällig werden.

Wer sich einen Parkplatz reservieren wolle, müsse sich beim Ordnungsamt rechtzeitig eine kostenpflichtige Sondernutzungsgenehmigung einholen. Damit möglichst viele Freunde als fleißige Helfer mit anpacken können, fällt der Umzug oft aufs Wochenende. „Es gibt zwar keine rechtlichen Vorgaben, wann ein Umzug stattfinden darf. Aus Rücksicht auf die Anwohner ist von einem Umzug am Sonntag aber eher abzuraten“, lautet der Tipp von Klemens Erhard.

Sonne. Licht. WAREMA.

Verkauf
von Strand-
körbenLAMEKO Gmb
Sonnen- und Sichtschutztechnik H

Markisen · Rollläden · Stores · Jalousien · Sonnensegel · Insektenschutz
Lamellenvorhänge · Rollos · Faltstore · Wintergartenbeschattung
Außenraffstore · Terrassendächer · Flächenvorhänge · Toranlagen
Curiestraße 8 · 48653 Coesfeld · Tel. 0 25 41/84 89 00
info@lameko.de · www.lameko.de

Tag der offenen Tür

Sonntag, 3. August von 10.00 bis 17.00 Uhr

Alles rund um die Themen **Strom** erzeugen und speichern

Strom speichern für jeden
erschwinglich mit der neuen
Sonnenbatterie eco

• Ab 11 Uhr alle 30 Min.
interessante Vorträge
• Kaffee und Kuchen

völt haus

energie. nachhaltig. innovativ.

Wo? Raiffeisenstr. 9 · 46325 Borken

Alles zur **Nachrüstung**
von PV-Anlagen auf
Eigenverbrauch

SONNEN-
BATTERIE
Center
MÜNSTERLAND



Dämmen lohnt sich nicht nur aufgrund der eingesparten Heizkosten, eine energetische Sanierung mit Styropor sorgt auch für ein gutes Wohngefühl. Foto: djd/IVH

Erst planen, dann sanieren

Vor der Modernisierung sollte man eine Energieberatung nutzen

Endlich Schluss mit hohen Heizkosten: Viele Hausbesitzer denken darüber nach, den stetig steigenden Energiepreisen Einhalt zu gebieten und ihr Eigenheim energetisch zu sanieren. Doch welche Maßnahme bringt welchen Nutzen und wie hoch sind die tatsächlichen Einsparmöglichkeiten?

KREIS. Bevor man willkürlich beginnt und am Ende womöglich vom Resultat enttäuscht ist, empfiehlt sich eine gründliche Planung, beispielsweise durch einen unabhängigen Energieberater. Ohne Bestandsaufnahme sollte keine energetische Sanierung beginnen, betont auch Dr. Hartmut Schönell, geschäftsführender Vorstand des Industrieverbands Hartschaum (IVH): „Der Energieberater

analysiert die jeweilige Bausubstanz und schlägt darauf abgestimmte Lösungen vor. Zugleich kann er bei der Beantragung von Fördermitteln aus den verschiedenen Töpfen unterstützen.“ Auch von einer Do-it-yourself-Dämmung rät der Fachmann entschieden ab: „Die Wärmedämmung gehört auf jeden Fall in Profihände, von der Planung über die Auswahl eines geeigneten Dämmsystems bis zur fachgerechten Ausführung. Nur so ist eine langlebige und wirkungsvolle Dämmung gewährleistet.“ Unter www.ivh.de gibt es mehr Informationen zur Sanierung sowie Ansprechpartner vor Ort. Der Durchschnittsverbrauch der 39 Millionen Wohneinheiten in Deutschland beträgt rechnerisch 23 Liter Heizöl pro Qua-

dratmeter und Jahr, das haben Berechnungen des IVH ergeben. Beim Neubau eines Hauses ist heute aber nur noch ein Verbrauch von sieben Litern erlaubt. Dies macht die hohen Einsparpotentiale deutlich. „Wichtig ist es, einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellen zu lassen, bei dem alle Einzelmaßnahmen aufeinander aufbauen“, betont Dr. Schönell. Den ersten Schritt dürfte dabei in aller Regel die Dämmung bilden, noch vor Investitionen in die Haustechnik. „Häufig können Hausbesitzer beispielsweise die neue Heizungsanlage kleiner und somit kostengünstiger dimensionieren, wenn erst einmal die kostspieligen Wärmeverluste über Fassade und Dach eingedämmt sind“, empfiehlt der Experte.

Doppelsteg- u. Lichtplatten

Wir haben ein großes Sortiment für Sie vorrätig

Lichtplatten

m² ab € 9,90



Doppelstegplatten

m² ab € 25,50



Auch Neueindeckung o. Reparatur Ihrer Terrassenüberdachung, Carport etc. Verkauf und Ausstellung direkt an der alten B51 nahe der A43

TEPE
SYSTEMHALLEN

www.tepe-systemhallen.de · Tel.: 0 25 90 - 93 96 40
Tepe GmbH & Co. KG · Gewerbestr. 66 · 48249 Dülmen-Buldern

**Fensterbänke, Treppenanlagen,
Arbeits- und Waschtischplatten,
Bodenbeläge aus Naturstein**

MEISTERBETRIEB

NATURSTEINE SCHÜRMANN

GmbH & Co. KG

Lübbesmeyerweg 5
48653 Coesfeld

Tel. 02541/71000
Fax 02541/71009



GRÖVER
Elektrotechnik

Im Sanden 38 · 48653 Coesfeld
Tel.: 02546/939 71 57 · Fax: 02546/939 71 58
info@groever-elektro.de

**Elektroservice · Elektroinstallation · SAT-Anlagen
EIB/KNX · E-Check · Netzwerktechnik uvm.**

Elektro-Fachbetrieb

www.groever-elektro.de



Metallbau
UMLAUF
Treppenbau · Geländerbau
Schlosserei · Kunstschmiede

Raiffeisenstraße 7 · 48727 Billerbeck
Telefon 0 25 43/96 80 · Telefax 0 25 43/66 10
Mobil 01 71/3 63 73 62

Besuchen sie unsere Ausstellung!

Küchen - Einbauschränke - Badmöbel - Schlafzimmer - Garderoben

KÜCHEN
INNENAUSBAU

Rudi Sicking
DIE TISCHLEREI MIT PFIFF!

- ✓ Beratung und Planung
- ✓ Ihre individuellen Wünsche
- ✓ alles nach Maß
- ✓ Umbau und Erweiterungen

Raiffeisenstraße 33 · 48653 Coesfeld · Telefon: 02541/971220 · www.rudi-sicking.de



- Dachsanierung aller Art
- Wärmedämmsysteme
- Ziegel-Schiefer-Metaldeckungen
- Flachdachabdichtung
- + Dachbegrünung
- Zink-Kupfer-Edelstahlverarbeitung
- Doppelsteg Lichtplattensysteme
- Prefa das sturmsichere Aludach
- Natürlich aus Holz: Planung inkl. Erstellen in Maßanfertigung
- Terrassenfreisitz, Carport ...

Tel./Fax: 0 25 41 / 92 62 44
www.dachdecker-kram.de

Ralf Kram · Flamschen 2 · Coesfeld

Kurz notiert

Für die perfekte Nachtruhe

KREIS. Guter Schlaf hängt unter anderem von der Helligkeit im Schlafzimmer ab. Rollläden eignen sich zum Beispiel ideal dazu, Räume komplett zu verdunkeln. Für alle, die sich lieber von natürlichem Tageslicht wecken lassen als vom Alarm des Weckers, sind dabei individuell gelochte Lamellen die optimale Lösung. Hauptsache ist, die Beschattung besteht aus Aluminium: Der Werkstoff ist robust, dämpft zusätzlich die Geräuschkulisse von draußen und wahrt eine angenehme Raumtemperatur. Gerade im Sommer ist das spürbar, denn das Metall reflektiert die Sonne und wirkt isolierend. Schanz bietet seine Beschattungslösungen aus Aluminium in jeglichen Maßen, Formen und Farben an. Mehr unter www.rollladen.de.

Unwetter gefährden das Dach

Eine Dämmung minimiert das Risiko von Wasserschäden



Starke Schäden durch Hagelunwetter kommen auch in Deutschland immer häufiger vor. Die richtige Dämmung kann vorbeugen. Foto: djd

Wenn starker Hagel am Haus zu größeren Schäden führt, ist das unangenehm für Hausbesitzer und Bewohner, auch wenn die Sachschäden durch eine gute Versicherung abgedeckt sind. Kommen zu den Beschädigungen an Dachziegeln oder -pfannen auch noch Wasserschäden innerhalb des Hauses, dann wird es richtig ungemütlich.

KREIS. Gänzlich vor Unwettern schützen lässt sich die Dacheindeckung zwar nicht, aber durch die Dämmung darunter kann die Gefahr durch Wasserschäden minimiert werden. Mit Dämmelementen etwa aus Polyurethan-Hartschaum ist ein guter Feuchteschutz gleich eingebaut. Die Hochleistungsdämmung bietet zudem sicheren Schutz gegen Hagel und verhindert, dass die Körner den Feuchteschutz durchlöchern.

Auch in Mitteleuropa sind Schäden durch starke Hagelereignisse keine Seltenheit mehr. Wenn am Auto die typischen Mini-Beulen aus einem Hagelschlag übrig bleiben, können Fachunternehmen diese Schäden nahezu spurlos beseitigen. Bei Dachziegeln ist dies allerdings nicht möglich. Gebrochene Bedachungsmaterialien sind auf jeden Fall zu erneuern. Hagelkörner treten in den verschiedensten Größen auf. Korngrößen unter einem halben Zentimeter sind in der Regel eher harmlos, bei tennisballgroßen Körnern mit bis zu zehn Zentimetern Durchmesser, die hierzulande schon gemessen wurden, sieht es anders aus. Betrachtet man die Gewichte, wird dies noch deutlicher: Zwischen 0,1 Gramm und einem

halben Kilogramm können sie schwanken. Bereits ab einem Durchmesser von zwei Zentimetern sind Beschädigungen am Blechkleid von Kraftfahrzeugen, aber auch an Dacheindeckungen wahrscheinlich. Und diese Größenordnung ist häufiger zu beobachten.

Ziegel brechen bereits bei relativ kleinen Hagelbelastungen. Dämmsysteme wie etwa „Bauder PIR“ überstehen dagegen selbst den Beschuss mit sehr großen Korngrößen von Hagel gut, ohne dass die Feuchteschutzschicht verletzt wird. Überprüft wurde die Belastbarkeit in einer Untersuchung am Süddeutschen Kunststoffzentrum (SKZ). Grundlage der Tests bildete die „Bestimmung des Widerstandes gegen Hagelschlag“, die in der DIN EN 13583 niedergelegt ist. Statt eines Hagelkorns wurde eine Kunststoffkugel in verschiedenen Fallgeschwindigkeiten auf die Polyurethan-Hartschaumdämmung gefeuert. Geprüft wurde eine „BauderPIR Plus“ Dämmplatte mit einer Stärke von acht Zentimetern. Der Durchmesser der eingesetzten Kugel lag bei vier Zentimetern, das Gewicht bei 38,5 Gramm. Überhaupt keine Verformungen waren bis zur Geschwindigkeit von 54 km/h zu beobachten. Und zu einem Durchschlagen kam es selbst bei einer hohen Geschwindigkeit von 162 km/h nicht. Sogar den Beschuss mit 200 km/h überstand eine Polyurethan-Hartschaumdämmung mit 20 Zentimetern Stärke.

Im praktischen Einsatz bedeutet die Widerstandsfähig-

keit der Dämmung gegen Hagel, dass sie bei Schäden an der Dacheindeckung deren Rolle beim Schutz gegen Feuchtigkeit übernehmen kann. Denn die Dämmelemente besitzen Spezialbahnen, die als so genannte „zweite wasserführende Ebene“ dienen. Sie leiten das Wasser weiterhin ab, auch wenn die Eindeckung darüber nicht mehr dicht ist. So ist die Gefahr von Feuchteschäden im Haus gebannt, und nach einem starken Unwetter müssen lediglich die zerbrochenen, verrutschten oder vom Haus geworfenen Ziegel neu aufgelegt werden.

Damit der Nässeschutz seine Funktion uneingeschränkt erfüllen kann, muss die „zweite wasserführende Ebene“ richtig aufgebaut und sorgfältig ausgeführt sein. In der Regel handelt es sich um eine Bahn, zum Beispiel eine Unterspannbahn, die über der Dämmung und unter den Dachziegeln liegt. Besonders einfach und sicher ist der Einbau, wenn die Dämmplatten bereits fest aufgebrachte Bahnen besitzen, deren Ränder über die Dämmplatte selbst hinausgehen. Diese überstehenden Ränder der Bahn werden bei Bauder (bauder.de) in einem sogenannten „Masse-in-Masse“-Verfahren sicher und dauerhaft verbunden. Beim Einbau sind Fehler dank der Vorrichtung der Klebestellen nicht mehr zu befürchten. Die Verklebung ist schnell und unkompliziert möglich. Bereits bevor die eigentliche Dacheindeckung verlegt wird, besitzt der Dachaufbau damit einen guten Grundsatz gegen Regenfälle und Feuchtigkeit.

STELLENMARKT

auch überregional!

Stadt Anzeiger

Tel. 0 25 41/94 07-14

E-Mail: roring@stadtanzeiger-coesfeld.de



GmbH & Co. KG
Dachdeckerfachbetrieb

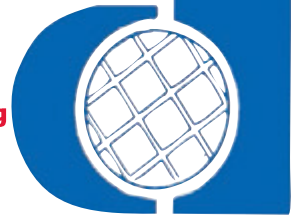
- Dachdeckerarbeiten
- Klempnereiarbeiten
- Sturmschadenbeseitigung
- Dachwartung

Gisbertstraße 2 · 48249 Dülmen · Tel 02590/943258 · Fax 02590/943259

REINHARD DEPEL

Akustikbau GmbH

- Wärme- und Schalldämmung
- Trockenbau - Innenausbau
- Wand- und Deckensysteme
- Feuerschutz - Brandschutz
- Trockenfußboden
- Dachausbau
- Metalldecken
- Holzdecken



48249 Dülmen · Halterner Str. 246

Telefon: (0 25 94) 8 47 51

Telefax: (0 25 94) 8 78 67

www.akustikbau-depel.de



Dachdeckermeisterbetrieb

Eschstrasse 2 · 48249 Dülmen-Merfeld

Tel. 0 25 94/7 89 05 41 · Fax 0 25 94/7 89 05 47

Mobil 01 52/08 64 82 36

A.Schumacher-Bedachungen@web.de

SOFORT-Schnäppchen im hagebau-Frieling

Ab sofort auf alle Gartenmöbel:

25%

**auch auf bereits
reduzierte Ware!**

Der Rabatt ist nicht kombinierbar mit anderen Nachlässen/Aktionen/Partner-Card. Käufe auf Lieferschein/Rechnung sowie aus dem hagebau-direkt-Katalog/Online-Shop sind ausgeschlossen. Der Rabatt wird nur auf Lagerware gewährt, nicht auf Bestellware. Irrtümer vorbehalten.

Wir beraten Sie und das tun wir gern!

... da geh' ich hin!

**hagebau
FRIELING**

Baumärkte & Baufachhandel

hagebaumarkt B. Frieling GmbH & Co.KG
Bocholt. Werther Straße 50.
hagebaumarkt II B. Frieling GmbH & Co.KG
Coesfeld. Dülmener Str. 100.
hagebaumarkt B. Frieling GmbH & Co.KG
Gescher. Mühlengrund 4.
hagebaumarkt B. Frieling GmbH & Co.KG
Nottuln. Oststraße 1.
hagebaumarkt B. Frieling GmbH & Co.KG
Ochtrup. Deipenbrook 1.
hagebaumarkt Rhede B. Frieling GmbH & Co.KG
Rhede. Gronauer Straße 25.

www.hagebau-frieling.de



DÜLMEN-RORUP: EINFAMILIENHAUS

Ruhige Wohnlage, Bj. 1963, seither immer wieder renoviert u. saniert, 107 m² Wfl., 798 m² Grdst., Garage, Erbbauzins 1,50 €/m² p.a., sofort frei

Energieträger: Heizöl

Energieeffizienzklasse: H

Kaufpreis: € 125.000,00

zzgl. 4,165% Käufercourtage inkl. MwSt.



VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20



Coesfeld in bester City-Lage!

Interessante Eigentumswohnung mit 153 m² Wfl. sowie Dachterrasse mit einmaligem Ausblick, Bj. 1959, Energiebedarfsausweis: Gas, 291,30 kWh, Effizienzkl. H

Kaufpreis: 120.000,00 €

zzgl. 4,99% Courtage

Ihr Ansprechpartner

Mike Brinkmann

Telefon 0 25 41 / 13-215



DÜLMEN-BULDERN: SANIE- RUNGSBEDÜRFTIGE IMMOBILIE

in zentraler Lage! Einseitig angebautes Haus mit Nebengebäude! Die Raumaufteilung ist hauptsächlich aus dem Ursprungsbaupjahr. Sie haben die Wahl: Sanieren oder Abriss und Neubauen! Bj. 1933, Gas-Hzg., Bedarfsausw. 546,60 kWh/m²*a), EEK: H.

KP: 89.000,- €

(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks
0 25 94/7 82 14-14



Geschäftsstelle Dülmen
Hubertus Schlautmann



DÜLMEN: VIEL PLATZ FÜR DIE FAMILIE!

Dieses Reihennittelhaus bietet auf kleiner Grundfläche viel Raum für die Familie. Es eignet sich gut für eine Familie mit 2 Kindern, östl. Stadtrandlage, Bj. 1979, Gas-Hzg., Verbr.-Ausw., 104,6 kWh/m²*a).

KP: 162.000,- €

(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks
0 25 94/7 82 14-14



Geschäftsstelle Dülmen
Hubertus Schlautmann



DÜLMEN: MODERNES HEIM MIT VIEL PLATZ...

... und geringem Energiebedarf! Das im Jahr 2002 errichtete freistehende EFH ist lichtdurchflutet und liegt in einem ruhigen Wohngebiet Nähe Wildpark, Bj. 2002, Gas-Hzg. (Solarunterst.), Bedarfsausw. 76,89 kWh/m²*a).

KP: 239.000,- €

(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks
0 25 94/7 82 14-14



Geschäftsstelle Dülmen
Hubertus Schlautmann

Wir bauen Ihr Traumhaus

www.logo-haus.com

Telefon 02543-23170

Fordern Sie unseren Katalog an!



**Besuchen Sie unsere Musterhäuser in:
48727 Billerbeck · Raiffeisenstraße 1**



COESFELD-STADT: FREIST. EINFAMILIENHAUS

Endlich bekommt Ihre Familie den Raum, den sie braucht: ca. 122 m² Wfl., 4 Zi., Vollk., Garage, ca. 700 m² Grund, Gas Hzg., Bedarfsausw.: 190,7 kWh (m² a).

KP: € 259.000,-

zzgl. 4,76% Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Andrea Gschoßmann Tel. 02541-941327



Geschäftsstelle Coesfeld
Hubertus Schlautmann
www.LBS-Coesfeld.de



Coesfeld

1 Haus = 2 Wohnungen

= viele Möglichkeiten - als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung, Bj. 1928, Energieverbrauchsausweis: Gas, 166 kWh, Effizienzkl. F

Kaufpreis: 225.000,00 €

zzgl. 4,99% Courtage

Ihr Ansprechpartner

Reinhold Zumbült

Telefon 0 28 63 / 92 98-29



BILLERBECK: WENN ES EIN BISSCHEN MEHR SEIN DARF!

Großes EFH auf 1.330 m² großem Grund, ca. 282 m² Wfl., 4. Schlafzi., 3. Bädern, Arbeitszi. mit sep. Zugang, Doppelgarage, Vollkeller, inkl. Solarunterstützung, Bj: 1976, Bedarfsausweis, 128 kWh, Gas, D

Kaufpreis: € 396.000,00



BILLERBECK: KOMPACTES EINFAMILIENHAUS IN GRÜNER STADTRANDLAGE

ca. 102 m² Wfl., ca. 631 m² Grdst., 5 Zimmer, Vollkeller, Garage, Bj: 1959, Bedarfsausweis, 177 kWh, Gas, F

Kaufpreis: € 126.000,00

**WENN SIE KEIN GELD
VERSCHENKEN WOLLEN,
FRAGEN SIE NICHT IHREN
NACHBARN NACH DEM PREIS
IHRER IMMOBILIE, DENN IHRE
IST NICHT WIE SEINE.**

Gerne erstellen wir für Sie eine Objektwerterschätzung und Wohnmarktanalyse!

Im Auftrag unserer Kunden suchen wir:

- EFH oder DHH ab Bj. 1980 bis ca. € 300.000,- in Billerbeck und Umgebung
- ältere Immobilien in gutem Pflegezustand, in gewachsenen Wohnlagen bis ca. € 250.000,-
- einen Kotten o. einen Bauernhof mit 2 Wohneinheiten und Platz für 4 Pferde, genügend Wiese, Preis: ca. € 500.000,-



ROSENDAHL-OSTERWICK: BAUGRUNDSTÜCK!

Das voll erschlossene Baugrundstück, ca. 528 m², liegt in einem kl. Neubaugebiet am Ortsrand von Osterwick. Hier können Sie Ihr Traumhaus mit bis zu 2 Vollgeschossen erstellen.

KP: € 58.000,-

zzgl. 4,76% Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Andrea Gschoßmann Tel. 02541-941327



Geschäftsstelle Coesfeld
Hubertus Schlautmann
www.LBS-Coesfeld.de



Wangerooze

Ferienapartment (Neubau)

Zur Zeit entsteht direkt am Strand das hochwertige ANNA DÜNE Aparthotel neben den Ferienvillen; Energiebedarfsausweis: Gas, 120,5 kWh, Effizienzkl. D. Z. B. Apartment mit 46,31 m²

Kaufpreis: 256.203,00 €

zzgl. 4,76% Courtage

Ihr Ansprechpartner

Josef Sicking

Telefon 0 28 63 / 92 98-37



Markt 4 · 48727 Billerbeck · Tel. 02543 30 49 425 · www.hinzmann-immobilien.de


www.esche-immobilien.de

Telefon 0 25 90/91 37 88

- Ankauf
- Verkauf
- Vermietung
- Verpachtung



Courtagefrei - exkl. EFH in Dülmen

Ein- bis Zweifamilienhaus mit drei Eingängen, Bj. 1992, 234 m² Wfl., ausgebauter Keller, 60 m² u. Atelier 50 m², Sackgassenlage, ca. 856 m² Grd., Fußbodenheizung, Verbr.-Ausw. EnEV: 92,70 kWh/m²*a)

489.000,- €


DHH in Hausdülmen

Sehr gepflegtes Objekt vom Keller bis zum Spitzboden, mit ca. 391 m², Erbpachtgrd. 1800 Euro per anno, ca. 120 m² Wfl., Keller mit Sauna und Dusche, Kachelofen mit Gas-Anschluss, Gas, Verbr.-Ausw., EnEV: 154,4 kWh/(m²*a), EEK: E., verfügb. 09.2015

209.000,- € + 4,76% Courtage

incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



Exklusives EFH in Billerbeck

Ca. 184 m² Wohnfläche, ca. 898 m² Erbpachtgrundstück, 167,- € monatl., gr. Garage, Stellplatz, zwei Terrassen, Fußbodenheizung, Bj. 2010, Bed.- Ausw., Strom-Mix, Erdwärme, EnEV: 20,1 kWh/(m²*a), verfügb. ab 02.2015

389.000,- € + 4,76% Courtage

incl. 19% MwSt. zahlbar vom Käufer



DÜLMEN-STADT: STATT ZINS-FLAUTE - ANLAGEOBJEKT?

Im Dachgeschoss eines 6-Familienhauses befindet sich diese seit 2009 vermietete ETW! Die ruhige attraktive Stadtlage ist das ganz „Besondere“ an dieser Whg. Entscheiden Sie: Kapitalanlage oder Eigenn. Bj. 1960, Gas-Hzg., Verbr.-Ausw. 162,20 kWh/m²*a).

KP: 57.000,- €
(plus 4,76% Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.)

Nadine Drucks
0 25 94/7 82 14-14

LBS Immobilien GmbH Geschäftsstelle Dülmen
Hubertus Schlaumann



NOTTULN-DARUP: EFH MIT EINLIEGERWHG.!

Für dieses groß. Haus gibt es viele Nutzungsmöglichkeiten: ca. 210 m² Wfl. + Wintergarten, Grundofen, ca. 165 m² Nutzfl., ca. 998 m² Grund, Keller, Öl Hgz. Verbr.-Ausw. 168 kWh (m² a) und vieles mehr.

KP: € 275.000,-

zzgl. 4,76% Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Andrea Gschoßmann Tel. 02541-941327

LBS Geschäftsstelle Coesfeld
Hubertus Schlaumann
www.LBS-Coesfeld.de

HARALD FISCHER IMMOBILIEN
WWW.FISCHER-IMMOBILIEN.EU - MÜNSTERSTRASSE 14 - TEL.: 02594/783463

HARALD FISCHER IMMOBILIEN
WWW.FISCHER-IMMOBILIEN.EU - MÜNSTERSTRASSE 14 - TEL.: 02594/783463

Sie suchen einen kompetenten Partner, der Ihnen beim Verkauf oder bei der Vermietung Ihrer Immobilie zuverlässig zur Seite steht?

Seit nunmehr 18 Jahren sind wir erfolgreich im Immobiliensektor. Ob Verkauf, Vermietung oder Verpachtung, ob Einfamilienhaus, Reihenhäuser, Mietappartement, Eigentumswohnung, Zwei- oder Mehrfamilienhaus: Harald-Fischer-Immobilien ist für Sie und Ihre Träume da!

Harald Fischer

Kostenlose Wertanalyse

Harald Fischer
Münsterstraße 14
48249 Dülmen

Telefon: 02594/783463
www.fischer-immobilien.eu

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns, wenn Sie im Bereich Dülmen, Coesfeld, Borken, Haltern am See, Lüdinghausen, Billerbeck, Havixbeck oder Dorsten den Immobilienmarkt genauer kennenlernen möchten.

IMMOBILIEN ESCHÉ
VERMIETUNGEN

Dülmen: 3 ZKDB, ca. 84 m² Wfl., Gas, Verbr.-Ausw., EnEV: 88,9 kWh/(m²*a), Strom eig. Rg. **570,- € KM + 100,- € NK**

Buldem: DHH, ca. 108 m² Wfl., Garage, Bj. 1995, Gas, Verbr.-Ausw., EnEV: 205,5 kWh/(m²*a), Strom, Gas eig. Rg. **680,- € KM + 90,- € NK**

+ Courtage 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

KAUF- U. MIETGESUCHE

Wir suchen für vorgemerzte Interessenten interessante Objekte zum Kauf und Miete im Kreis Coesfeld.

Unser Service ist für Verkäufer/Vermieter kostenlos!

Telefon 0 25 90/91 37 88
www.esche-immobilien.de

SENDEN-BÖSENSELL: NEUBAU-ETW

Zur Eigennutzung oder Kapitalanlage. 78 m² Wohnfläche, zzgl. Keller und Kfz.-Stellplatz, barrierefrei, Aufzug, KfW-70 Ausführung Fertigstellung Sommer 2014. Erdwärme Energiebedarfsausweis 15,6 kWh (m²*a), EEK: A+

Kaufpreis: € 177.608,-
KEINE VERMITTLUNGSPROVISION

VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20



HAVIXBECK: REH IN RUHIGER SACKGASSENLAGE

Bj. 1995, Wfl. 140 m², ca. 400,00 m² Eigenanteil, insgesamt 1.169 im Mit-eigentum! Kaminofen, Ess- und Küchenbereich, Diele, Gäste-WC, drei Schlafz. im OG; ausgebauter DG, Vollkeller, Garten mit Gartenhaus, Terrasse, Terrassenüberdachung und Überglaskarkise, Carport, Renovierungen 2004/2013, Freistellung Frühjahr 2015!

KP: € 230.000,- zzgl. 4,760% Courtage

Energieträger: Gas
Bedarfsausw.: 91 kwh/(m².a)



NOTTULN-SCHAPDETEN: DREIFAMILIENHAUS

Bj. 1969 + 1997 Ausbau DG, Wfl. 303 m², Grdst. 750 m², Whg. im EG sowie im OG haben jeweils ca. 110m² Wfl., Wohnz., Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Gäste-WC sowie 3 Schlafz., EG-Whg. mit neuer überdachter Terrasse (in 2013), OG-Whg. mit überdachten Balkon. 1997 Ausbau der DG-Whg. ca. 83 m² Wfl., 4 Zi., Küche, Bad.

KP: € 310.000,- zzgl. 4,760% Courtage

Energieträger: Gas
Bedarfsausw.: 163,50 kwh/(m².a)

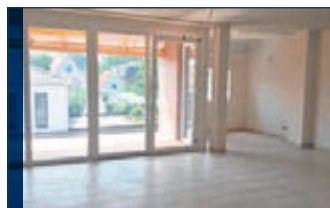


NOTTULN: 2-ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

Bj. 1994, Wfl. ca. 49 m², Grdst. Mit-eigentumsanteil an 1.863,00 m², Ideale Kapitalanlage: Diese 2-Zi.-Whg. im 2. OG mit Küche, Diele, Dusch-Bad, kleiner Abstellraum, Kellerraum und Balkon ist aktuell gut vermietet. Kaltmiete z.Zt. € 3.720 p.a., Stellplatz, Wohnanlage ist sehr gepflegt. Weitere Informationen gerne auf Anfrage.

KP: € 75.000,- zzgl. 4,760% Courtage

Energieträger: Erdgas
Bedarfsausw.: 119 kwh/(m².a)



NEUBAUWOHNUNG MIT AUFZUG

im Herzen von Gescher, ca. 79 m², Garage im Haus, Aufzug, Fußbodenheizung, 3-fach Wärmeschutzverglasung, überdachte Loggia mit Blick ins Grüne, beziehbar vorrauss. 1.9.2014

Energieträger: Gas
Energiebedarf: 41 kWh/m²*a
KM: € 590,- inkl. Garage
NK: € 160,- zzgl. Strom

Ihr Ansprechpartner
Paul Damm 01 74/9 20 37 99
p.damm@hotmail.de



DÜLMEN-QUELLBERG: ZWEIFAMILIENHAUS

mit Blick ins Grüne, Bj. 1973, 118 m² Wfl., 583 m² Grdst., Garage, sofort frei

Energieträger: Erdgas
Energieeffizienzklasse: H

Kaufpreis: € 235.000,00
zzgl. 4,165% Käufercourtage inkl. MwSt.

VOLKSBANK
Lette-Darup-Rorup eG
IMMOBILIENSERVICE
Tel.: 0 25 46/93 02-20

EDELSTAHLSCHORNSTEINE

DW z.B. Ø 150 mm/5,3 m ab
379,- € geeignet für Kamin-
öfen oder Heizung.

Infos unter
www.datofenhuus.de

© 02507/6142714



Ihre TERMINE

erscheinen kostenlos!

Stadt Anzeiger

Tel. 0 25 41/94 07-24

E-Mail: redaktion@
stadtanzeiger-coesfeld.de

Schlaue Sonnenspeicher

Lokal erzeugter Solarstrom lässt sich mit klugen Batterien effektiver nutzen

Deutschland wird zum Land der Stromerzeuger. Nach Angaben des Bundesverbandes Solarwirtschaft (BSW-Solar) waren Ende 2013 insgesamt 1,4 Millionen Photovoltaik-Anlagen auf deutschen Dächern installiert.

KREIS. Die Anlagen produzierten im vergangenen Jahr fast 30 Milliarden Kilowattstunden Strom und hatten damit einen Anteil von etwa fünf Prozent am deutschen Bruttostromverbrauch - dieser Anteil soll bis 2020 auf rund zehn Prozent steigen. Nach einer Umfrage des Energieanbieters

LichtBlick können sich sogar 76 Prozent der Bundesbürger vorstellen, künftig ihren Strom selbst zu erzeugen.

Mit Batteriespeichern können Solaranlagen noch effizienter arbeiten. Die Batterie belädt sich dann mit Strom, wenn die Photovoltaik-Anlage besonders viel Energie erzeugt. Der gespeicherte Strom wird genutzt, wenn keine Sonne scheint - vor allem in den Abend- und Morgenstunden. In einem Einfamilienhaus lässt sich auf diese Weise der Bezug von Strom aus dem Netz um bis zu 60 Prozent

verringern. Dadurch machen sich Erzeuger von Sonnenstrom unabhängiger von steigenden Energiepreisen und können sicher sein, dass sie umweltfreundlichen Strom verbrauchen. Der Energieanbieter LichtBlick geht noch einen Schritt weiter und integriert Solarbatterien in den Strommarkt. Wer seine Solarbatterie zur „SchwarmBatterie“ erweitert, erhält dafür eine jährliche Prämie in Höhe von 100 Euro. „Hausbesitzer werden in den nächsten Jahren Millionen Gebäude mit Solaranlagen und Batteriespei-

chern ausrüsten. Wir wollen diesen 'Schwarm' zu einem sinnvollen Gesamtsystem bündeln“, erläutert Heiko von Tschischwitz, Vorsitzender der Geschäftsführung. Auf diese Weise würden die Stromnetze stabilisiert und die Energieversorgung gesichert.

Gesteuert werden die „SchwarmBatterien“ über die IT-Plattform „SchwarmDirigent“. Die erprobte Energieverwendungs-Software optimiert bereits den Betrieb von über 1.000 Mini-Kraftwerken und in einem Feldversuch auch die Batterien von Elektroautos.

Wohnquartier „Klinke,, entsteht

ECO.PLAN und Stadtbauamt arbeiten Hand in Hand und reagieren auf steigende Nachfrage

Auf dem ehemaligen Knubel-Gelände an der Daruper Straße ist nichts mehr, wie es einmal war. Alle Gebäude wurden entkernt, Fundamente und Ziegel geschreddert. Sie werden die Grundlage für die Baustraße, die sich ringförmig über das Areal zieht.

Von Evelyn Barenbrügge

COESFELD. Wenn es nach Manfred Höne, Geschäftsführer ECO.PLAN GmbH & Co. KG, ginge, dann würde die neue Straße im Wohnquartier „Klinke,, An der Georgskapelle heißen. Denn, so weiß der Hobbyhistoriker, an diesem Standort wurde 1461 die Georgskapelle gebaut und 1830 abgerissen. Die Entscheidung für die Namensgebung ist noch nicht gefallen, hier hat die Stadt das letzte Wort.

Bis die ersten Häuser entstehen, ist ja noch etwas Zeit. Insgesamt ist Manfred Höne mit der Entwicklung sehr zufrieden, denn von der Idee bis zur Parzellierung der einzelnen Grundstücke haben alle Beteiligten Hand in Hand gearbeitet. Gleich nachdem der städtebauliche Vertrag mit der Stadt Coesfeld abgeschlossen war, wurden die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung des ehemaligen Knubelgeländes durch den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan festgeschrieben. Damit war der Weg frei, für eine Mischbebauung



ECO.PLAN-Mitarbeiter Ibrahim Kortak berät Interessenten zur Bebauung im Wohnareal „Klinke,, an der Daruper Straße. Foto: ba

auf dem Areal „Klinke,,. So können parallel zur Daruper Straße in der ersten Baureihe mehrgeschossige Häuser mit gewerblicher Nutzfläche, beispielsweise Büroräumen entstehen, während die hintere Bebauung eher für den Eigenbedarf in Form von Einfamilienhäusern gedacht ist.

In der Zwischenzeit sind die Abbrucharbeiten abgeschlossen und die Arbeiten für die Kanalisierung dürften in Kürze beginnen. Parallel werden die Versorgungs- und Entsorgungsleitungen verlegt und Manfred Höne rechnet damit, dass diese Vorarbeiten bis Ende Oktober erledigt sind.

Die Parzellierung der Grundstücke ist erfolgt und

der Verkauf der einzelnen Parzellen wurde erfolgreich begonnen. Ibrahim Kortak, zuständig in der Objektverwaltung, berät Interessenten und gibt Hinweise zur Infrastruktur.

Diese ist äußerst interessant für junge Familien, denn am rückwärtigen Abschluss des Baugebietes schließt sich ein Kinderspielplatz an, der über einen Fußweg bequem zu erreichen ist. Der gleiche Weg führt parallel zur Höltene Klinke und bietet damit eine Anbindung an Grundschule und Gymnasium. Für Berufspendler ist die Bundesstraße und damit ein Anschluss an die Autobahnen in nächster Nähe. Ein weiterer Vorteil ist,

dass es für die Baugrundstücke keine Bauverpflichtung gibt und eine Architektenbindung ebenfalls entfällt. Jeder Bauherr kann im Rahmen des Bebauungsplanes seinen Traum vom eigenen Haus verwirklichen. Manfred Höne ist mit dieser Entwicklung sehr zufrieden, denn vom Aufstellungsbeschluss bis zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes vergingen nur neun Monate. Gemeinsam mit der Stadt wird an attraktiver Stelle die Voraussetzung für weiteren Wohnraum geschaffen und damit der enormen Nachfrage Rechnung getragen. Mit einem Abschluss der Baumaßnahmen rechnet Höne Ende nächsten Jahres.

HÖRBELT

Elektro

Solar

Fachcenter



Industriestraße 29

48653 Coesfeld-Lette

Tel. 0 25 46/93 00-0

www.elektro-hoerbelt.de

Ihr zuverlässiger Partner

Wohnbau JANNING



MB 125 Kreativ
125 m² Wohnfläche

**Stressfreies Bauen
Planung bis Einzug
wir machen das!**

Janning Wohnbau

48727 Billerbeck · Temming 57
Telefon (0 25 54) 66 36
www.janning-wohnbau.de

Natürlicher Schlafkomfort

Tipps für eine individuelle und wohngesunde Einrichtung

Tiefe Entspannung finden, den Alltag hinter sich lassen und zu neuen Kräften kommen: Das Schlafzimmer ist als „Energie-tankstelle“ und Quelle für das Wohlbefinden unerlässlich. Doch die Realität sieht oft anders aus.

KREIS. Unbequeme Matratzen, willkürlich ausgewählte Materialien und Möbel können die gewünschte Erholung schnell zunichte machen. Ein schlechter Schlaf kann außerdem die Leistungsfähigkeit und Konzentration beeinträchtigen - von verspannten Nacken und Rücken ganz zu schweigen. Umso mehr lohnt es sich, etwas Zeit und Aufwand in die Planung des Schlafzimmers zu investieren.

Der moderne Mensch steht den ganzen Tag über buchstäblich unter Strom, nutzt permanent sein Smartphone, ist ständig erreichbar. Umso wichtiger sind die Ruhephasen. „Natürliche Materiali-

en punkten, indem sie die Wohngesundheit fördern und den Menschen wieder zu sich selbst finden lassen“, erklärt Wohnexperte Michael Ritz von TopaTeam Wohnkultur Meisterhaft. Gerade im Schlafzimmer sei es deshalb wichtig, die verwendeten Materialien bewusst auszuwählen. „Zudem gehört zum Schlafkomfort eine gute Matratze, die individuell dem persönlichen Schlafverhalten und dem eigenen Körper angepasst ist“, betont Ritz. Gemäß der Prämisse „Zurück zur Natur“ folgen immer mehr Hersteller dem Wunsch der Verbraucher und entwickeln passende Lösungen.

Naturnahe Materialien und massive Holzmöbel schaffen eine Atmosphäre, von der nicht nur Allergiker profitieren. So gibt es beispielsweise von den Anbietern Relax und ProNatura Schlafsysteme ausschließlich aus natürlichen Materialien, das komplett



Funktionale Möbel mit viel Stauraum sind im Schlafzimmer gefragt. Mit kleinen Tipps lässt sich das Zimmer individuell einrichten. Foto: djd/TopaTeam/Raumplus

ohne Metall, Schaumstoff oder Kunststoff auskommt. Zentrale Bedeutung kommt dabei dem Liegekomfort in einem hochwertigen Bett zu. Dasselbe trifft auf die Betten des österreichischen Herstellers Forcher zu, die aus massivem Zirbenholz gefertigt

sind. Dem traditionsreichen Material wird eine besonders regenerative Wirkung zugesprochen - in Tirol schätzt man schon seit Jahrhunderten die positive Wirkung dieses Holzes.

Neben der passenden Grundlage für einen gesun-

den und erholsamen Schlaf sind auch funktionale Möbel mit viel Stauraum gefragt - vom Kleiderschrank bis zum Schminktisch. Dieser ist nicht nur ein optischer Blickfang, sondern kann auch als Ablage für alle möglichen Utensilien dienen. Mehr Tipps und eine Checkliste für die eigene Planung bietet der „Schlaf-Ratgeber“, kostenlos auf www.topateam.com erhältlich. Hier findet man auch Adressen von Schreibern und Tischlern vor Ort, die sich auf hochwertige Einrichtungslösungen spezialisiert haben. Denn oft genug müssen Möbel umgebaut werden - beispielsweise, wenn der Kleiderschrank sich passgenau in eine Dachschräge einfügen soll. Der Fachmann aus dem Handwerk kann hochwertige Markenmöbel entsprechend anpassen und hat viele weitere Ideen für eine natürliche, wohngesunde Einrichtung des Schlafzimmers.

**WEAVE:
Pflegeleichter
Sichschutz aus
Poly-Rattan-
Geflecht**

**in 3 verschiedenen Farben:
anthrazit, schoko und mocca**

LASSEN SIE SICH BEI UNS BERATEN!



BAUFUCHS Plewa

Beratung und Verkauf nur während der gesetzlichen Öffnungszeiten

Baustoffe • Bauelemente

Wüllener Straße 89-91 · Vreden · Telefon (0 25 64) 93 65 10

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7-18 Uhr · Sa. 7-13 Uhr So. Schautag 14.30-17.30 Uhr

Baustoffe

Neue Mühle 16 · Legden · Telefon (0 25 66) 5 23 99-66 · Fax (0 25 66) 5 23 99-65

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7-12 Uhr und 13-18 Uhr · Sa. 7-12 Uhr





Wegbegrenzungen und Rasenkanten aus Aluminium sind eine unaufdringliche und optisch ansprechende Alternative zu Holzeinfassungen oder Steinen. Foto: epr/i-send

Vom Hobbygärtner zum Profi

Professionelle Beeteinfassungen bringen ins private Grün Ordnung

Hobby-Köche brutzeln und backen eifrig nach, was Lafer, Lichter und Co im Fernsehen vorstellen – und nicht nur das: Um das perfekte Ergebnis zu erzielen, verwenden sie zunehmend professionelles Kochgeschirr.

KREIS. Auch Hobby-Handwerker, die etwas auf sich halten, nutzen qualitativ hochwertiges Werkzeug wie die Profis. Eine Investition in gute Materialien zahlt sich aus. Das gilt auch für die privaten Gärtner, die Ordnung in ihre Grün-Oase bringen wollen.

Wenn Rasen ins Beet übergreift oder nasse Erde aus den Beeten auf Gehwege gelangt, trübt das den schönen Gesamteindruck. Beeteinfassungen und Rasenkanten, wie sie die professionellen Garten- und Landschaftsarchitekten verwenden, sind hier die Lösung – im Nu wirkt der Garten wieder gepflegt und auf-

geräumt. Wegbegrenzungen und Rasenkanten aus Aluminium sind eine unaufdringliche und optisch ansprechende, weil dezente Alternative zu Holzeinfassungen oder Rasenkantensteinen.

Zudem sind sie widerstandsfähig, rosten nicht und lassen sich leicht und flexibel verlegen, wie das Vialflex-System der Firma i-send Sachsenband. Die Aluminiumprofile eignen sich bestens als Weg- und Beeteinfassung oder als Rasenkante. Eine spezielle Profilierung verleiht den Elementen eine hohe Stabilität und ermöglicht durch ein Nut- und Federsystem eine einfache Verbindung und Verlegung. Spezialwerkzeuge, Beton oder Schrauben sind überflüssig. Sanfte Rundungen gewährleisten einen gefahrlosen Umgang bei der Verlegung und späteren Pflege.

Mehr noch: Die Vialflex-Alu-

miniumprofile sind mit dem Qualitätslabel Kita-Proof® ausgezeichnet und können somit in Kindergärten, Schulen und auf Spielplätzen ohne Bedenken eingesetzt werden. Erhältlich sind die Profile in den zwei Höhen 9,7 und 15 Zentimeter; Profile mit 15 Zentimetern Höhe ermöglichen eine tiefere Wurzelsperre oder können als Blickfang aus der Erde herausragen. Verbindungselemente, 90°- und 270°-Eck- und -T-Elemente sowie Erdnägel und Profilhalterwinkel runden das Angebot ab und garantieren eine sichere Verankerung im Boden.

Vollkreise sind als Baumringe oder Pflanzeninseln einsetzbar und lassen keine Gestaltungswünsche von Profi- und Hobby-Gärtnern offen. Zur Befestigung von Gehwegplatten, Steinpflastern, Kies und Splitt empfiehlt sich das Stützbord LimaFlex. Mehr unter www.sachsenband.de.

Mediterraner Grillgenuss

So entsteht im Garten eine Grillstelle

Es ist doch jedes Jahr das Gleiche: Kaum bahnen sich die ersten Sonnenstrahlen ihren Weg durch die abklingende Winter-Wolkendecke, wird der Grill angeschmissen. Denn das Sommergefühl kann sich für uns ja gar nicht früh genug einstellen.

KREIS. Und um dieses perfekt zu machen, brauchen wir zum Brutzeln auch das passende Ambiente: Eine mediterran gestaltete Grillstelle bringt dabei südländisches Flair in den Außenbereich – für Gaumenschmaus-Abende wie in der Mittelmeer-Region. Und wer weiß, vielleicht gibt es dann bald statt der bekannten Würstchen, Koteletts und Rippchen auch mal Garnelen-Spieße, gegrilltes Gemüse und Co. Wer nun auf den Geschmack gekommen ist und sich einen Grillplatz mit Mittelmeer-Atmosphäre in den Garten zaubern möchte, der findet bei der Rimini Baustoffe GmbH die passenden Zutaten. Um die entsprechenden mediterranen Effekte zu erzielen, empfehlen die Profis etwa eine Kombination aus Riemchen der Serie Cäsar und Mönch Nonne Halbschalen. Bei Ersteren handelt es sich um Verblender aus Leichtbeton, deren Steinoptik Natursteinen in nichts nachsteht.

Die große Auswahl an Farben und Steinarten ermög-

licht es dabei, die Grillstelle nach ganz persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Dabei lässt sich sowohl durch einzelne wirksame Effekte – wie sie auch in italienischen Restaurants häufig vorkommen – als auch durch die Verkleidung größerer Flächen ein regelrecht mediterranes Ambiente erzeugen. Die Frostbeständigkeit der Riemchen und die Langlebigkeit der verwendeten Farben gewährleisten darüber hinaus eine dauerhafte Anwendung im Außenbereich – so kann auch ein kalter Winter dem sommerlichen Grillplatz nichts anhaben. Die Verbindung mit der Mönch Nonne Halbschale von der Rimini Baustoffe GmbH, auch Coppo di domenica genannt, rundet die südländisch gestaltete Grillecke wunderbar ab. Ihre italienisch beeinflusste Form und die große Auswahl an Tonarten und natürlich wirkenden Farben, die zur Verfügung stehen, vermitteln beim Brutzeln ein ganz besonderes Sommergefühl. Übrigens: Wie die Riemchen überzeugt auch die Halbschale durch große Frostbeständigkeit und langlebige Farbechtheit. Weitere Informationen und eine Menge Inspiration für die mediterrane Gestaltung des eigenen Zuhauses gibt es im Internet unter www.rimini-epr.de.

**Beratung
Planung
Ausführung
Pflege**

Der Maulwurf
Garten- und Landschaftsbau

- Pflasterungen aller Art
- Natursteinarbeiten
- Holzterrassen
- Garten- u. Grabpflege

- Teichanlagen
- Holz im Garten
- Zäune
- Dachbegrünung

Internet: www.der-maulwurf-gartenbau.de

Mobil 0171/2 70 94 53

Coesfeld · Christine-Teusch-Weg 27 · Tel.: 0 25 41/8 44 93-78 Fax: -77

Ab in den Garten! Der Frühling ruft...

GartenArt
Garten- und Landschaftsbau GmbH
Daniel Ewelt & Michael Nienau

Beratung
Planung
Ausführung
Pflege

Firmensitz:
Bockelsdorf 16, 48727 Billerbeck
Fon: 02543/9305141

Zweigniederlassung:
Mühlenstiege 50, 48739 Legden
info@galabau-gartenart.de

www.galabau-gartenart.de

Wenn Leistung und Qualität sich durchsetzen



M&O
Garten- und
Landschaftsbau
GmbH

- Hausgärten
- Teichanlagen
- Bepflanzungen
- Parkplätze
- Pflasterarbeiten jeder Art
- Großanlagen und Erdarbeiten

Friethöfer Kamp 13 · 48727 Billerbeck · Telefon 0 25 43 / 2 53 66 · Fax 0 25 43 / 2 53 67
www.mundo-galabau.de