

Standort Münsterland

AUF DER EXPO REAL 2013



Bereit für
Perspektiven



Inhalt

Münster	3	Münsterland e.V.	19
Münsterland	9	nts Ingenieurgesellschaft mbH	20
AirportPark FMO GmbH	11	reccom – Retail Cost and Contract Management	21
Assmann Beraten+Planen GmbH	12	Roxeler Ingenieurgesellschaft mbH	22
aurelis Real Estate GmbH & Co. KG	13	Sparkasse Münsterland Ost	23
BAUMEISTER Rechtsanwälte Partnerschaft	14	SQM Property Consulting GmbH & Co. KG	24
DERWALD Unternehmensgruppe	15	WESt Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsges. Steinfurt mbH	25
gfw – Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Warendorf mbH	16	Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing Ges. Bocholt mbH & Co. KG	26
Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH	17	Wirtschaftsförderung Münster GmbH	27
ista Deutschland GmbH	18		

Impressum

Herausgeberin: Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Verantwortlich: Dr. Thomas Robbers

Design/Konzept: www.landadesigner.de

Text: S. 3-10 Wirtschaftsförderung Münster GmbH, weitere: durch die in der Broschüre veröffentlichten Unternehmen oder deren Partner.

Abbildungen: Die Bildrechte liegen bei den in der Broschüre veröffentlichten Unternehmen oder deren Partnern.

Münster – Zahlen, die überzeugen





3.

Platz für Münster beim Großstadtranking der Initiative Neue Soziale Marktwirtschaft. Nur München und Stuttgart sind besser. Für die Wirtschaftskraft der Westfalenmetropole sprechen die niedrige Arbeitslosen- und ALG-II-Empfängerquote, das hohe Wohlstandsniveau und verfügbare Einkommen sowie die Einkommenssteuerkraft. Zudem sind Münsters Firmenchefs mit ihrem Standort so zufrieden wie in keiner anderen deutschen Stadt: Platz 1.



326.900

Einwohner wird Münster laut statistischem Landesamt NRW im Jahr 2030 haben. Damit verzeichnet die kreisfreie Stadt im Herzen Westfalens vor Bonn, Köln, Düsseldorf, Leverkusen und Aachen das stärkste Bevölkerungswachstum. Dagegen kämpfen 17 kreisfreie Städte, 26 Kreise und die Städteregion Aachen gegen Schwund.



19,5

Millionen Tagesgäste sowie 1,4 Millionen Übernachtungen verbuchte Münster 2012 – bei Touristen und Tagungsgästen nimmt die Beliebtheit weiter zu. 33 Prozent der Kongresse finden an der Universität, 28 Prozent in Hotels und elf Prozent in der Halle Münsterland statt.



42,9

Prozent aller unter Dreijährigen haben Mitte 2013 in Münster einen Platz in der Kita oder bei Tageseltern. Mit dieser Versorgungsquote ist Münster im NRW-Vergleich spitze. Der Ausbau kostet mehrere Millionen Euro.



146.112

sozialversicherungspflichtige Arbeitsverhältnisse weist die Stadt Münster zum 30.06.2012 in der Statistik aus. Seit dem Beginn der Erfassung im Jahr 1995 hat sie 29.177 Beschäftigte dazugewonnen. Ein sattes Plus von 25 Prozent, in NRW unerreicht.



90

aller möglichen Punkte holte die Stadt Münster beim letzten „European Energy Award Gold“, den sie 2012 nach 2009 und 2005 zum dritten Mal gewonnen hat. Das goldene Zertifikat wird vom Forum European Energy Award (EEA) für den schonenden Einsatz von Energie verliehen – ein Gütesiegel für Klimaschutz.



85

Prozent hat die Wirtschaftsförderung Münster GmbH im Gewerbepark Münster-Loddenheide inzwischen vermarktet. Seit zirka drei Jahren suchen hier auch immer mehr Dienstleister, Behörden und Verbände einen zentrumsnahen und gut angebundenen Verwaltungsstandort. Jüngste Großprojekte sind die Oberfinanzdirektion NRW und ein hoch technisiertes DHL-Paketzentrum.

4

gute Gründe sprechen für den Hansa-BusinessPark: Das Gewerbegebiet der Wirtschaftsförderung Münster GmbH liegt mit einer Anschlussstelle unmittelbar an der A1, bietet eine Schwergutumschlagstelle am Dortmund-Ems-Kanal sowie modernste Glasfasertechnologie. Eine Drive-in-Bäckerei versorgt das gesamte Gebiet. Bis zur Fertigstellung erfüllte eine Baustellenbäckerei diese Funktion.

43

Gewerbegebiete weist die Stadt Münster aus. Über Produktionsflächen, Lagerhallen und Werkstattobjekte informiert der 2013 erstmals veröffentlichte Gewerbehallenreport - differenziert nach Flächenumsätzen, Mietpreisen, Lagen, Nutzerstrukturen und Bodenrichtwerten. Von den Daten profitieren insbesondere Immobilieneigentümer, Mieter und Mietinteressenten sowie Architekten, Projektentwickler und Sachverständige. Der Gewerbehallenreport ist neben Büromarktstudie und Handelsimmobilienreport als Download verfügbar: www.wfm-muenster.de (Publikationen).

110.000

Quadratmeter umfasst die Fläche im AirportPark FMO, auf der die Schumacher Packaging GmbH für 40 Millionen Euro ein hochmodernes Wellpappe-Werk errichtet. Mit dem neuen Standort, an dem ab 2014 zunächst 100 Mitarbeiter beschäftigt sind, rückt das inhabergeführte Unternehmen aus Oberfranken näher an die Absatzräume Nordwestdeutschland, Ruhrgebiet, Skandinavien und Benelux. Für die Betreiber des Gewerbeparks am Flughafen Münster-Osnabrück ist die Schumacher-Ansiedlung ein riesen Erfolg.



3.000

Quadratmeter Einzelhandelsfläche nimmt Münsters ungewöhnliches Kinderkaufhaus MuKK im 2013 fertiggestellten Neubau „Alter Fischmarkt“ ein. Das 40-Millionen-Projekt für Handel, hochwertige Büronutzung, Gastronomie und modernes Wohnen besteht aus einem markanten Eckgebäude sowie mehreren stadtbildprägenden Giebelhäusern. Damit ist der boomende Einzelhandelsstandort Münster um eine attraktive Lage reicher – für Touristen, Shopping-Fans, Geschäftsleute und Kinder.

175

Euro/Quadratmeter nettokalt beträgt die Spitzenmiete am Einzelhandelsstandort Münster. Über relevante Lagen, Passantenfrequenzen, Millionenprojekte, Daten und Kennziffern informiert der zur EXPO REAL 2013 veröffentlichte Handelsimmobilienreport der Wirtschaftsförderung Münster GmbH. Hierzu hat die SQM Property Consulting GmbH & Co. KG den Standort im Herzen Westfalens analysiert.



3,5

Prozent Leerstand (74.000 von 2,13 Mio. m²) prägen den Büromarkt Münster. Erheblicher Investitionsbedarf besteht. Angesichts der begrenzten Verfügbarkeit und der dynamischen Nachfrage ist für Projekte mit Lage- und Objektqualität eine zügige Vermietung realistisch. Auch leer stehende Objekte außerhalb der stark nachgefragten zentralen Lagen haben eine Vermietungschance. Einen Engpass gibt es insbesondere bei kurzfristig verfügbaren, größeren, zusammenhängenden Flächen in Bestandsgebäuden.

86.700

Quadratmeter Büroflächen wurden 2012 vermietet – so viel wie noch nie zuvor. Zuzüglich der von Eigennutzern realisierten 9.700 m² weist die Büromarktstudie eine Gesamtnachfrage von 96.400 m² aus. Sie liegt nur knapp unter dem 2011er Bestwert von 97.100 m². Nach wie vor beruht das Ergebnis auch auf einem beträchtlichen Anteil großflächiger Umsätze mit mehr als 1.000 Quadratmetern, ergänzt durch viele mittelgroße und vor allem kleinteilige Vermietungen. Die Innenstadt und umliegende Bereiche liegen in der Nachfragegunst vorne.

16,5

Millionen Euro investiert das Bundesministerium für Forschung und Bildung am Wissenschaftsstandort Münster in die Batterieforschung. Die Förderung fließt in den Aufbau eines Elektrolyt-Labors am Batterieforschungszentrum MEET. In dem europaweit einmaligen Institut der Universität wird an der Leistungsfähigkeit von Lithium-Ionen-Batterien geforscht, die unter anderem in Fahrzeugen, Computern und elektrischen Geräten eingesetzt werden.

www.uni-muenster.de/MEET



8.000

Mitarbeiter sind in allen Einrichtungen des Universitätsklinikums Münster beschäftigt. Dessen zwei, 62 Meter hohe Bettentürme, die seit 30 Jahren das münsterische Stadtbild prägen, erhalten für 27 Millionen Euro eine neue Fassade. Ziel der Maßnahme: Die Nutzungsbedingungen für Patienten und Mitarbeiter verbessern, Energiekosten senken und das UKM-Wahrzeichen verschönern.

www.klinikum.uni-muenster.de

34

Millionen Euro soll das Center for Soft Nanoscience der Universität Münster kosten. Hier sollen zirka 150 Naturwissenschaftler und Mediziner Nanomaterialien mit innovativen und präzise vorhersagbaren Eigenschaften entwickeln. Dabei orientieren sie sich an in der Natur stattfindenden Prozessen. Die Forschungseinrichtung ist ein weiterer Gewinn für den international renommierten Nanotechnologiestandort Münster. In unmittelbarer Nachbarschaft liegen das Center for Nanotechnology (CeNTech), Nano-Bioanalytik-Zentrum (NBZ) und Max-Planck-Institut für molekulare Biomedizin.

www.uni-muenster.de/SON

Das Münsterland in Zahlen – Stärken und Potenziale



Das Münsterland ist zirka 6.000 Quadratkilometer groß, rund 1,6 Millionen Menschen wohnen in der Region. Die Wirtschaft ist geprägt durch eine stabile mittelständische Struktur, die auch Krisenzeiten standhält. Die folgenden Zahlen stehen Pate für viele weitere positive Eigenschaften der Region, die das Münsterland zu einem perfekten Unternehmensstandort machen.

6

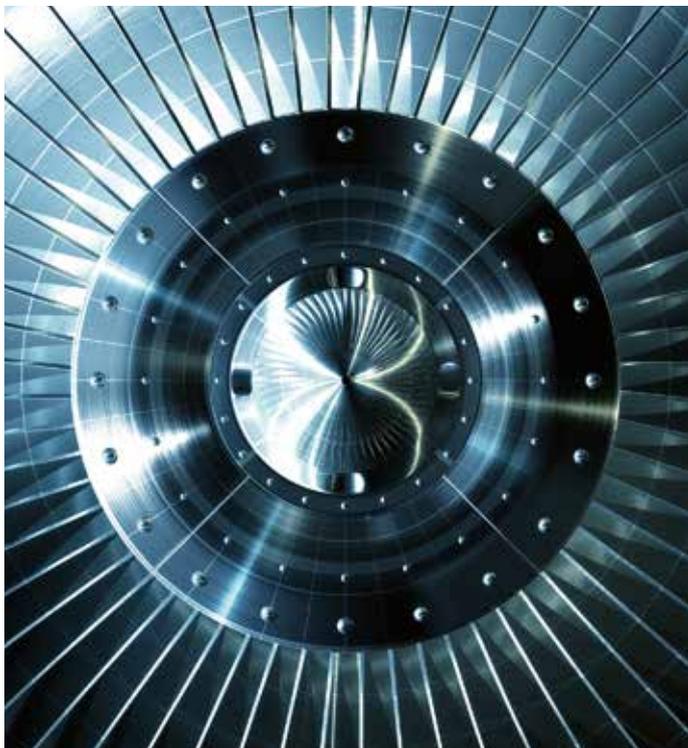
Branchencluster prägen die Wirtschaftsregion Münsterland: Ernährungswirtschaft, Gesundheitswirtschaft, Innovative Werkstoffe und Ressourceneffizienz, Logistik, Maschinenbau sowie Wissensintensive Dienstleistungen. Das sind die sechs Kompetenzfelder, die die Prognos AG anhand von Erfolgskriterien wie „Größe“, „Beschäftigungswachstum“ und „Regionale Relevanz“ für das Münsterland identifiziert hat. In diesen Bereichen ist das Münsterland besonders gut aufgestellt, enge Verflechtungen zwischen den entsprechenden Unternehmen, Forschungseinrichtungen sowie weiteren Akteuren machen die Region hier besonders wettbewerbsfähig.

5

mal so viele Güter wie im Jahr 1980 hat das Münsterland im Jahr 2012 exportiert. Der Aufwärtstrend ist seit Erhebungsbeginn ungebrochen!

24

Prozent aller Öko-Kraftwerke in NRW stehen im Münsterland. Diese 28.600 Fotovoltaik-, Biomasse- und Windenergieanlagen machen das Münsterland mit 1,51 Millionen Kilowatt zum NRW Spitzenreiter bei der Erzeugung regenerativer Energien.



10.260

sozialversicherungspflichtig Beschäftigte sind allein im Kreis Warendorf im Maschinen- und Anlagenbau tätig. Damit steht der Kreis bundesweit an Position 13 der TOP Maschinenbaustandorte.



9.304

Neugründungen hat das Münsterland im Jahr 2012 zu verzeichnen. Die zahlreichen Start-up Unternehmen und neuen Kleinbetriebe gewährleisten eine stetige dynamische und innovative Wirtschaftslandschaft.

3

Kreise in Deutschland haben im November 2012 den European Energy Award in Gold gewonnen. Mit Abstand am besten schnitt dabei der Kreis Steinfurt ab. Die Erfolge des Kreises beim Klimaschutz und die Nutzung erneuerbarer Energien sowie der Energieeffizienzsteigerung haben überregionalen Leuchtturmcharakter.

11.323.655

Euro betragen die Auslandsumsätze des gesamten Münsterlandes im Jahr 2012. Mit einer Exportquote von 39 Prozent und innovativen Produkten sind vor allem auch die kleinen und mittelständischen Unternehmen des Münsterlandes erstzunehmende Wettbewerber auf den internationalen Märkten.

AirportPark FMO GmbH
 Udo Schröder, Geschäftsführer
 Airport Center 1 · Airportallee 1
 48268 Greven

Telefon +49 2571 944780
 Telefax +49 2571 944789
 info@airportparkfmo.de
 www.airportparkfmo.de

Innovating Business.
AirportPark
 FMO



AirportPark FMO

- Innovativer Businesspark für Büro, Hotel, Gewerbe, Produktion, Logistik
- Direkter Autobahnanschluss an die A1 Hamburg-Köln
- Attraktive Adresse am Flughafen Münster / Osnabrück (FMO)
- Baurecht für ca. 48 Hektar · Grundstücke ab 2.000 m² Größe
- Flexible Erweiterungsmöglichkeiten · 24/7-Betrieb · Nachhaltiger Energiemix
- Modernste Glasfaser/Breitbandtechnologie · LED-Straßenbeleuchtung
- Umweltschonendes Regenwasserversickerungskonzept

Modern, innovativ, nachhaltig

Der AirportPark FMO setzt mit seinem Konzept Maßstäbe und vereint Modernität mit Nachhaltigkeit in einer neuen Dimension: Im Dreieck der Großstädte Münster, Osnabrück und Enschede (NL) entsteht im Herzen des Münsterlandes ein attraktives Dienstleistungs- und Gewerbezentrum – direkt am Flughafen Münster / Osnabrück (FMO). Der AirportPark FMO erfüllt höchste Ansprüche und stellt in der modernen Wirtschaftsregion Münsterland das optimale und innovative Gewerbeflächenangebot für global ausgerichtete Unternehmen dar.

Bereits 120.000 m² verkauft

Im ersten Bauabschnitt sind von 350.000 m² Grundstücksfläche bereits 120.000 m² verkauft und weitere 60.000 m² reserviert. Für die Expansion der Firmen im AirportPark FMO stehen an dieser imagestarken Adresse langfristig bis zu 200 Hektar zur Verfügung.

Optimale Infrastruktur mit landesweiter Ausstrahlung

Die Unternehmen profitieren von der hervorragenden Infrastruktur, sie sind optimal vernetzt mit den Märkten von morgen – zu Lande, zu Wasser und über die internationalen Flugverbindungen.

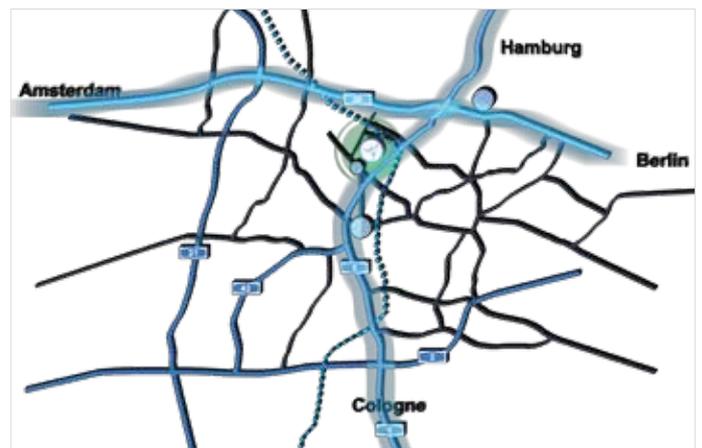
Die AirportPark FMO GmbH ist ein interkommunales Projekt der Städte Münster und Greven sowie des Kreises Steinfurt. Das Land NRW sieht in der Weiterentwicklung des Standortes am Flughafen FMO ein landesweit bedeutsames Projekt.



Udo Schröder,
 Geschäftsführer der AirportPark FMO GmbH



AirportPark FMO vor dem Flughafen Münster / Osnabrück: ADAC-Luftrettung (Mitte, fertiggestellt) und Schumacher Packaging (links, im Bau); Foto: AirportPark FMO.



Großbaustelle von Schumacher Packaging im AirportPark FMO, Juni 2013.
 (Foto: AirportPark FMO)



Assmann Beraten+Planen GmbH
 Standort Münster
 Mendelstraße 11
 48149 Münster

Telefon +49 251.980.1301
 Telefax +49 251.980.1302
 www.assmanngruppe.com
 info@assmanngruppe.com

Assmann Gruppe – alles aus einer Hand!



Die Projektvielfalt ist groß: Forschung, Lehre, Verwaltung, Medien, Gesundheit – wie auch das Portfolio der Assmann Gruppe: Projektvorbereitung, Planung, Projektmanagement und Facility Management. In jedem baulichen Prozess die vor- und nachgeschalteten Abläufe aus eigener Praxis zu kennen, stellt einen unschätzbaren Vorteil für den Bauherrn dar. Hier die Generalplanung der Revitalisierung eines gealterten Unigebäudes, dort das Wettbewerbsmanagement für einen zukunftsweisenden Forschungsbau oder die Projektsteuerung bei einem Klinikum. So unterschiedlich die Aufgaben – eines haben sie gemeinsam: Die routinierte Erfahrung eines Allrounders für Architektur- und Ingenieurleistungen. Seit über 20 Jahren arbeitet Assmann mit eigenem Standort in Münster, aber auch weit über die Stadtgrenzen hinaus. Sparkasse Münsterland Ost, Münster Arkaden, NRW-Bank, Stubengasse, MEET-Arkaden – viele komplexe Projekte haben von den Leistungssy-



nergien der Gruppe profitiert. Aber auch die FH in Lingen, die Schüchtermann'schen Kliniken in Bad Rothenfelde oder die Oberfinanzdirektion. Bundesweit erbringt die Assmann Gruppe kundennah und mit einem Team von 200 erfahrenen MitarbeiterInnen beachtliche Referenzen – alles aus einer Hand!



- 1_FH Osnabrück in Lingen (plan|concept Architekten)
- 2_FH-Zentrum in Münster (Generalplanung E-Sanierung Assmann)
- 3_Schüchtermann Kliniken in Bad Rothenfelde (Baumewerd Architekten)
- 4_CeNTech II in Münster (Kresing Architekten)
- 5_Nano-Bioanalytik-Zentrum in Münster (staab Architekten)

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
 Region West
 Mercatorstraße 23
 (Hauptbahnhof Südseite)
 47051 Duisburg

Ihr Vermietungsteam
 Jochen Haselhoff
 Telefon 0800 3300-177
 Telefax 0203 709028-49
 jochen.haselhoff@aurelis-real-estate.de



Die Direktion in Münster: So verbindet man heute Tradition und Zukunft.

Die Direktion:

Ausblick mit Zukunftsperspektive

In dem repräsentativen Gebäude an der Bahnhofstraße 1-11 werden bis Herbst 2013 umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen umgesetzt.

Im Zuge dieser Maßnahmen erfolgen unter anderem die Schaffung zusätzlicher repräsentativer Eingangsbereiche, die Erweiterung der Laden-

lokale, die Erneuerung der Medienversorgung sowie der vollständige Austausch sämtlicher Fenster.

Nach Abschluss der Neugestaltung wird Die Direktion über eine Gesamtmietfläche von rund 27.200 m² verfügen. Viel Platz, um auch Ihren Plänen Raum zur Entfaltung zu bieten.

Zukunft mit Charakter

Das Ziel ist es, ein repräsentatives Gebäude mit einer modernen Ausstattung neu entstehen zu lassen und dabei seinen unverwechselbaren Charakter zu erhalten.

Die Direktion wird nach Abschluss aller Umbau- und Sanierungsmaßnahmen eine der gefragtesten Büroimmobilien der Universitätsstadt Münster sein.



BAUMEISTER
Rechtsanwälte Partnerschaft
Kettelerscher Hof
Königsstraße 51-53
48143 Münster

Telefon +49 251 48 48 8 0
Telefax +49 251 48 48 8 80
muenster@baumeister.org
www.baumeister.org

Baurechtliche Projektbetreuung

Planung – Vergabe – Genehmigung – Realisation

Die 1950 gegründete Kanzlei **BAUMEISTER Rechtsanwälte in Münster** ist mit 29 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten bundesweit in den Spezialgebieten des öffentlichen Bau- und Planungsrechts, des Umweltrechts, des Vergaberechts, des zivilen Bau- und Architektenrechts sowie des Grundstücks- und Immobilienrechts tätig.

Die Kanzlei bietet privaten Unternehmen der Immobilienwirtschaft und Investoren sowie Städten und Gemeinden eine umfassende Rechtsberatung bei der Planung und Realisierung von Immobilienprojekten. Neben der langjährigen Beratungs- und Prozessenerfahrung ihrer Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte ist die Kanzlei BAUMEISTER durch Rechtsgutachten, Vorträge und Publikationen in den vorgenannten Rechtsgebieten auch wissenschaftlich ausgewiesen.

Im **öffentlichen Baurecht** werden alle Fragen des Raumordnungs-, Bauplanungs- und des Bauordnungsrechts einschließlich der damit im Zusammenhang stehenden umweltrechtlichen Fragen bearbeitet. Zu den

Schwerpunkten der anwaltlichen Tätigkeit zählen dabei die projektbezogene Beratung von Investoren, Städten und Gemeinden bei der Aufstellung von Bebauungsplänen und anderen städtebaulichen Satzungen sowie beim Abschluss von städtebaulichen Verträgen, ferner in Verfahren zur Erteilung baurechtlicher und immissionsschutzrechtlicher Genehmigungen. Gegenstand der anwaltlichen Beratung im öffentlichen Baurecht sind insbesondere die Ansiedlung von Gewerbe- und Industriebetrieben, Einzelhandelsgroßvorhaben, Logistikprojekten, Industrievorhaben wie Kraftwerken etc., aber auch Windkraft-, Fotovoltaik- und Biogasanlagen. Nachbarn und Wettbewerber werden bei der Abwehr von Beeinträchtigungen durch unzulässige Bauvorhaben unterstützt.

Im **zivilen Bau- und Immobilienrecht** beginnt unsere rechtliche Unterstützung bei der Vertragsgestaltung und -beratung. Dies umfasst sowohl Architekten- und Ingenieurverträge als auch Bauwerkverträge nach BGB und VOB/B. Ebenso beraten wir beim Abschluss von ARGE- bzw. GMP-



Dr. Olaf Bischofink
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht



Dr. Georg Hünnekens
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Verträgen. Auf Auftraggeberseite bieten wir ein baubegleitendes Projektmanagement zur Unterstützung der Einhaltung der Bauzeit und des vereinbarten Preises an. Auf Auftragnehmerseite unterstützen wir bei der Durchsetzung von Preisanpassungsbegehren. Weitere Schwerpunkte unserer Tätigkeit sind die Begleitung von Erwerbsvorgängen von Immobilienbeteiligungen sowie von Projekten zur Energieerzeugung (Wind, Wasser, Biogas und Fotovoltaik).

Im **Vergaberecht** beraten wir öffentliche Auftraggeber sowohl bei der Vorbereitung als auch bei der juristischen Durchführung öffentlicher Vergabeverfahren u.a. nach VOB/A-EG, VOB/A, VOF und SektV. Dabei beraten wir von der »klassischen Bauvergabe« bis zur Durchführung eines PPP-Projektes. Die Begleitung von Investorenwettbewerben gehört ebenfalls zu unserem Tätigkeitsbereich. Schließlich unterstützen wir in allen Fragen des Beihilfenrechtes.

DERWALD Unternehmensgruppe
Burgweg 56
44145 Dortmund

Telefon +49 231 84 07-0
Telefax +49 231 81 32 58
info@derwald.de
www.derwald.de

DERWALD
DER DENKT. DER PLANT. DER LEISTET.

ZORA – ein weiteres Großprojekt in Münster der DERWALD Unternehmensgruppe

Die Derwald Unternehmensgruppe, sie gehört zu den großen und führenden „Full-Service-Dienstleistern“ in Westfalen, plant und baut in der Stadt Münster ein weiteres Projekt und zwar für die ZORA-Zoll-Risiko-Analyse – die Zentralstelle der eigenständigen Abteilung innerhalb der Deutschen Zollverwaltung. Die Grundsteinlegung für das Dienstgebäude erfolgt Ende dieses Jahres und zwar auf einem 2.000 m² großen Gelände im Gewerbepark „Loddenheide“.

Es wird rund drei Millionen Euro kosten. Nach dem Hauptzollamt Münster, das auf rund 7.000 m² Bruttogeschossfläche für etwa zehn Millionen Euro als Low-Energy-Gebäude mit 125 Stellplätzen Anfang 2011 im Gewerbepark fertiggestellt wurde, dem Hauptsitz der GWS (Gesellschaft für Warenwirtschafts-Systeme) und dem Firmen- und Bürogebäude des Unter-

nehmens EUCON ist ZORA das vierte Projekt, das die Derwald Unternehmensgruppe in Münster bzw. bereits abgeschlossen hat. Der IT-Dienstleister GWS erhielt ein „maßgeschneidertes“ neues Domizil für rund 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Baukosten beliefen sich auf etwa elf Millionen Euro. Die Unternehmenszentrale mit 5.000 m² Bürofläche der EUCON – ein führender Anbieter von Informationssystemen für den Automotive-Aftersales – wird Ende 2013 bezogen werden können.

Bei allen bisherigen Projekten hat Derwald „alles aus einer Hand“ durchgeführt: In enger Absprache mit den Unternehmen bzw. mit der Zollverwaltung plant, baut und vermietet Derwald. Nach Informationen von Falko Derwald steht ein fünftes Projekt in Münster kurz vor dem Abschluss.





gfw – Gesellschaft für Wirtschafts-
förderung im Kreis Warendorf mbH
Vorhelmer Straße 81
59269 Beckum

Telefon +49 2521 8505-0
Telefax +49 2521 16 167
www.gfw-waf.de
info@gfw-waf.de

TOP WIRTSCHAFTSSTANDORTE im Kreis Warendorf

Im Kreis Warendorf geht es seit jeher dynamisch zu. Schließlich ist es das Pferd, das mit seiner Stärke, Geschwindigkeit und einem gewissen Eigensinn sinnbildlich für die ganze Region steht. Neben den 8.000 im Reitsport Beschäftigten arbeiten mehr als 15.000 Menschen im Maschinen- und Anlagenbau, der Zukunftsbranche im Kreis Warendorf.

Wirtschaftsstandorte

Unternehmen und Investoren finden perfekte Standortvoraussetzungen. Attraktive Flächen, geringe Investitionskosten und qualifizierte Fachkräfte stehen zur Verfügung. Die hohe Unternehmensdichte und Nähe zu den Hochschulen ermögli-

chen optimale Wertschöpfungsprozesse.

Unternehmenskultur und Unternehmensvielfalt

Die oft mittelständischen und inhabergeführten Unternehmen planen langfristig und sind weltweit aktiv. Allein im Maschinenbau beträgt die Exportquote 81%. Weltbekannte Marken sind Kunststoffprofile der VEKA AG oder Bade- und Duschwannen von Kaldewei.

Revolutionäre Technik der GEA Westfalia Separator Group, die Förder- und Verpackungsanlagen der BEUMER Group, Engineering made by Thyssen-Krupp Resource Technologies GmbH

sowie intelligente Pack- und Siebmaschinen von Haver & Boecker sind Beispiele für die Innovationskraft.

Sechs überregional bedeutsame Industrie- und Gewerbegebiete befinden sich in unserem Angebotsportfolio.

www.immo-waf.de/TOP-Wirtschaftsstandorte.de



Gewerbepark
Münster-Loddenheide GmbH
Steinfurter Straße 60a
48149 Münster

Dieter Schewetzky
Telefon +49 251 68642-31
Telefax +49 251 68642-19
schewetzky@wfm-muenster.de



Loddenheide wächst als Bürostandort

Die Loddenheide ist das am stärksten nachgefragte Industrie- und Gewerbegebiet der Stadt Münster. Seit zirka drei Jahren errichten hier auch immer mehr Dienstleister, Behörden und Verbände ihren attraktiven Büro- bzw. Verwaltungsstandort.

Neben dem 2011 realisierten Hauptzollamt bezog die GWS Gesellschaft für Warenwirtschafts-Systeme mbH im September 2012 ihre neue Firmenzentrale. Hier hat der IT-Dienstleister für Handels- und Dienstleistungsfirmen auf 6.400 Quadratmetern modernste Arbeitsbedingungen für bis zu 300 Mitarbeiter geschaffen. Nur wenige Meter weiter startete das Hightech-Unternehmen Eucon den Bau eines ebenso

modernen Bürokomplexes an diesem repräsentativen Standort. Der Dortmunder Bauunternehmer Falko Derwald plante ein Gebäude für bis zu 300 Arbeitsplätze. Neben dem Hauptzollamt und der GWS realisiert er an diesem Standort das vierte Projekt.

Seit Mitte 2013 reiht sich auch die Oberfinanzdirektion Münster in die Kette der Großprojekte entlang des Albersloher Wegs ein. In dem neuen Gebäude sollen 2015 rund 550 Mitarbeiter aus mehreren Finanzämtern einziehen. Auch der Deilmann-Park, in dem unter anderem die Arbeitsagentur und die Europazentrale der Laufsportfirma Brooks zu finden sind, wird um ein Gebäude mit 3.500 m² wachsen.

Das Projekt schließt eine weitere Lücke in diesem Quartier, das der Stadt Münster und den angesiedelten Unternehmen auch in Zukunft viel Freude bereiten wird.

Steckbrief Loddenheide:

Vorbildliches Konversionsprojekt

66 Hektar für Industrie, Gewerbe, Handel, Dienstleistung und Verwaltung
Über 85% vermarktet

Erste Ansiedlung im Jahr 2000, aktuell rund 200 Firmen mit über
3.500 Arbeitsplätzen

Zentrumsnahe Lage an der Umgehungsstraße zur A43/A1.





Wissen schafft Effizienz: Energiesparen mit moder- ner Informationstechnik

Verwalter und Mieter können die individuelle Energieeffizienz steigern, wenn sie regelmäßig Informationen über den eigenen Verbrauch erhalten.

Das Energiedatenmanagement (EDM) gibt es bei ista in verschiedenen Ausprägungen, je nach Bedarf. Sowohl Verwalter als auch Mieter haben einen Zugang zum Webportal und können sich so jederzeit über den aktuellen Stand der Verbräuche und Kosten informieren. Verwalter haben beim EDM premium das volle Leistungsspektrum:

Über die **Liegenschafts- und Nutzeranalyse** werden für den gesamten Liegenschaftsbestand der Verbrauch und die Kosten monatlich ermittelt und grafisch dargestellt. Die zeitnahen Informationen bieten die Möglichkeit, Mieter mit besonders hohen oder besonders niedrigen Verbräuchen gezielt zu beraten.

Mit der **Zeitreihenanalyse** erhält der Verwalter monatlich eine Aufstellung über die Entwicklung der aktuellen Verbräuche auf Liegenschafts- und Nutzerebene. Gleichzeitig wird der aktuelle Verbrauch mit dem der beiden Vorjahresmonate verglichen.

Das **Leerstandsmanagement** ermöglicht Verwaltern, Verbrauch und Kosten von Heizung, Warmwasser und Kaltwasser in den nicht genutzten Liegenschaften oder Wohnungen zu analysieren.

Mit dem **Vorauszahlungsmanagement** können Sie frühzeitig erkennen, ob die Vorauszahlungen die Nebenkosten decken oder ob hohe Nachzahlungen drohen. Und viele weitere nützliche Features helfen, die Energieverbräuche regelmäßig zu analysieren und zu managen.

ista EDM premium steht mobil als kostenlose App zur Verfügung. Knapp 15 Prozent konnten in der Praxis dadurch eingespart werden, dass Mieter und Verwalter mit EDM premium regelmäßig über den aktuellen Stand der Energieverbräuche informiert wurden. Modernste Technologien tragen so zur Einsparung von CO₂, zur Entlastung der Umwelt und zum verantwortungsvollen Umgang mit endlichen Ressourcen bei.

ista Deutschland GmbH
Detlev Bruns
Geschäftsleiter Region Mitte
Rektoratsweg 36
48159 Münster
Telefon +49 251 2620-300
Telefax +49 251 2620-7300
www.ista.de
Detlev.Bruns@ista.de

ista Deutschland GmbH
Peter Kunz
Leiter Standorte Münster + Dortmund
Rektoratsweg 36
48159 Münster
Telefon +49 251 2620-90
Telefax +49 251 2620-790
www.ista.de
Peter.Kunz@ista.de



Münsterland e.V.

Klaus Ehling, Vorsitzender des Vorstands
Am FMO Flughafen Münster/Osnabrück
Airportallee 1
48268 Greven

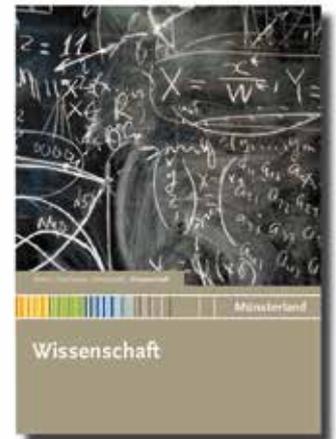
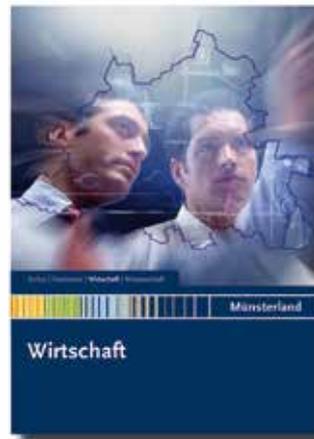
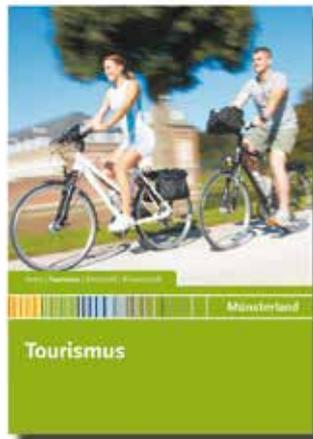
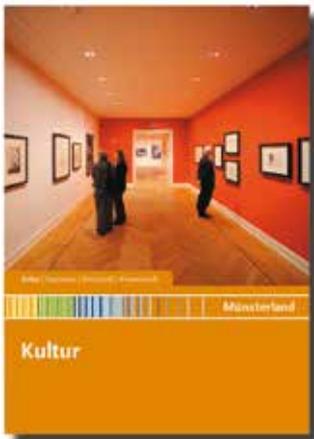
Telefon +49 2571 9493-00

Telefax +49 2571 9493-94
www.muensterland.com
info@muensterland.com



Münsterland

Natürlich voller Ideen



Ziele

Das Münsterland hat viel zu bieten: Wirtschaft mit Innovationskraft, Wissenschaft von Weltruf, Kultur von Format und die reinste Erholung. In dieser vielseitigen, dynamischen und zukunftsorientierten Region lohnt es sich zu investieren, zu arbeiten, zu reisen – und zu leben. Ziel des Münsterland e.V. ist es, dieses Image in den Bereichen Kultur, Tourismus, Wirtschaft und Wissenschaft weiter auszubauen und die Identifikation der hier lebenden Menschen mit ihrer Region zu stärken.

Identität stärken

So wirkt der Verein nach innen:

Am Netz werken

Durch themenspezifische Veranstaltungen schafft der Münsterland e.V. ideale Räume zur Entwicklung von Kooperationen der ansässigen Unternehmen und Forschungseinrichtungen.

In Arbeit bringen

Die Regionalagentur Münsterland setzt die Ziele des Arbeitsministeriums NRW vor Ort in die Tat um, damit die Menschen in der Region ihre Chancen optimal nutzen können.

In Szene setzen

Der Münsterland e.V. stärkt die regionale Kunst- und Kulturlandschaft durch kompetente Beratung, intensive Netzwerkarbeit sowie spannende eigene Projekte.

Freizeit bieten

Durch abwechslungsreiche Freizeitangebote lässt der Verein die Münsterländer ihre Region immer wieder neu entdecken und erleben.

Image ausbauen

So wirkt der Verein nach außen:

Die Meldung machen

Durch gezielte regionale wie auch überregionale Presse- und Öffentlichkeitsarbeit schärft der Münsterland e.V. das Profil der Region sowohl als ein attraktiver Wirtschaftsstandort für Investoren und Fachkräfte sowie auch als ein vielfältiger Tourismusstandort mit zahlreichen Freizeit- und Kulturangeboten.

Den Standpunkt zeigen

Der Verein nutzt Netzwerke, Tagungen und Kongresse, um das Münsterland deutschlandweit und inter-

national optimal zu positionieren – als Wirtschafts- und Wissenschaftsregion mit exzellenten Rahmenbedingungen, als Kultur- und Tourismusregion mit facettenreichen Angeboten.

Auf Reisen gehen

So vielfältig sich das Münsterland seinen Gästen präsentiert, so vielseitig unterstützt der Verein den Tourismus in der Region. Zum Service gehören individuelle Reiseangebote, ein intensives Marketing im In- und Ausland, die Nutzung effektiver Vertriebswege vom Messe- bis zum Internetauftritt sowie eine kompetente Beratung.



Hauptsitz Münster
Hansestr. 63
48165 Münster
Telefon +49 2501 2760-0
Telefax +49 2501 2760-33
info@nts-plan.de

Niederlassung Falkensee
Nauener Str. 72
14612 Falkensee
Telefon +49 3322 22805
falkensee@nts-plan.de

Neue Wege gehen

Das Büro nts mit Hauptsitz in Münster wurde am 1. Juli 1970 gegründet. Die Ingenieurgesellschaft nts mbH ging 1988 aus diesem Büro hervor. Eine Niederlassung besteht seit 1994 in Falkensee bei Berlin.

Unsere Aufgabenfelder decken den gesamten Ablauf und die Umsetzung einer Planung ab. Von der intensiven Beratung über konstruktive Entwürfe bis hin zur Bauleitung legen wir Wert auf eine effektive Kommunikation. Wir organisieren und koordinieren die verschiedenen Abschnitte eines Planungsprozesses.

Aufgrund der vielfältigen Qualifikationen unserer Mitarbeiter bearbeiten wir Projekte vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan bis zum 6-spurigen Ausbau der BAB A1. Wichtig ist uns dabei stets die Brücke zwischen technischer Funktionalität und gestalterischem Anspruch.

Unser Team von ca. 50 Mitarbeitern setzt sich zusammen aus Diplom-Ingenieuren, Geographen sowie Architekten aus den unterschiedlichsten Planungsbereichen mit denen wir alle Leistungsphasen der HOAI einschl. der Ausschreibung und örtlichen Bauüberwachung sowie der Tätigkeit des SiGeKo vollständig abdecken. Ein weiterer Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die optimierte Erhaltungsplanung von Verkehrsanlagen. Hier können wir mit eigener

vom Bund geförderter Software kostenträgerorientiert Maßnahmenkonzepte unter Berücksichtigung begrenzter Budgets erarbeiten.

Unsere interdisziplinäre Arbeit im Team ermöglicht es uns, immer wieder neue Gesichtspunkte in die Entwicklung von Lösungen einfließen zu lassen, um einen maximalen Nutzen bei minimaler Beeinträchtigung zu erzielen. Kreativität bedeutet für uns Technik und Gestaltung auf höchstem Niveau in Einklang zu bringen.

Schon in frühen Planungsphasen werden in enger Abstimmung Planungsansätze und ihre Konsequenzen herausgestellt und es werden Möglichkeiten gefunden, Konflikte zwischen Nutzung und Schutz zu erkennen und zu reduzieren. Auch in der Projektentwicklung können wir den Bauherren über mögliche Nutzungskonflikte, notwendige Gutachten und Arbeitsschritte sowie rechtliche Hintergründe aufklären. Im laufenden Planungsprozess kann der Bauherr auf kürzestem Wege auf die Kenntnisse verschiedenster Fachgebiete zurückgreifen und erhält so eine umfassende Beratung. Aufgrund unserer umfassenden und fachübergreifenden Erfahrung sind wir in der Lage, auch Projektsteuerungsaufgaben in der Infrastrukturplanung anzubieten.



reccom

Retail Cost and Contract
Management
Ein Geschäftsfeld der
Mergen & Co. KG
Immobilienverwaltung
Asset Management

Nevinghoff 12a
48147 Münster
Telefon +49 251 230 12 88
Telefax +49 251 230 11 32
mergen@mergen-co.de
www.mergen-co.de

reccom[®]
Retail Cost and Contract Management

Mergen & Co.
Immobilienverwaltung KG

Strategisches Immobilienmanagement für gewerbliche Mieter

reccom hebt Einsparpotenziale für Retailer

In weniger als fünf Jahren machte reccom-Gründer Hans-Joachim Mergen mit einem Team aus Immobilienexperten aus einer Geschäftsidee ein erfolgreiches Dienstleistungsunternehmen mit großen Namen auf der Kundenliste. reccom vertritt Mieterinteressen von national und international agierenden Handelsunterneh-

men aus dem In- und Ausland. Ein unabhängiger Spezialist auf diesem Feld – das war Ende 2008 ein Novum. Heute stehen nationale und international ausgerichtete Retailer auf der Kundenliste der Münsteraner.

Zentraler Nutzen für die wachsende Zahl der Kunden aus der Welt des Handels: Das reccom-Team hilft, Einsparpotenziale aufzudecken und zu realisieren. Sind die Nebenkosten

richtig berechnet? Wird die Wertsicherungsklausel vom Vermieter korrekt angewendet? Wie lassen sich die Vorauszahlungen den aktuellen Marktbedingungen anpassen? Das sind nur drei von vielen typischen Fragen, die reccom für Retailer löst. Durch die Zusammenarbeit mit den westfälischen Spezialisten können Filialisten Verwaltungskosten senken und erhebliches Einsparpotenzial durch Rechtssicherheit bei Neben-

kostenabrechnungen sowie Wertsicherungsklauseln generieren.

reccom bündelt als Spezialist die nötige Expertise. Die Palette an Beratungs- und Betreuungsleistungen reicht von der Bestandsaufnahme des Vertragsportfolios über die Mietervertretung gegenüber Vermietern bis zur Übernahme sämtlicher kaufmännischer und technischer Leistungen des Mietmanagements. Die reccom-Leistungsmodule ergeben ein in dieser Form bisher einzigartiges Betreuungsangebot für Retailer und generieren in dem hart umkämpften Markt der Top-Immobilienstandorte erhebliches Einsparpotenzial.



Das reccom-Führungstrio mit Volker Oschkinat, Hans-Joachim Mergen und Dr. Heinz-Jürgen Petri (v.l.n.r.)

Die Roxeler

Tragwerksplanung · Baustoffprüfung · Bauwerkserhaltung

Roxeler
Ingenieurgesellschaft mbH
Otto-Hahn-Straße 7
48161 Münster

Telefon +49 2543 6200-0
Telefax +49 2543 6200-32
www.roxeler.de
mail@roxeler.de

»Bauen im Bestand« mit den Roxelern

Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Baumanagement
- Objekt- und Fachplanung
- Bauwerksdiagnostik
- Baustoffprüfung
- Beratungsleistungen

Als Roxeler Unternehmensgruppe sind wir seit 1968 im Bauwesen erfolgreich tätig. Grundlage hierfür ist unsere interdisziplinäre Arbeitsweise in Verbindung unterschiedlicher fachlicher Qualifikationen.

Die Bandbreite der Ingenieurleistungen umfasst die Objekt- und Fachplanung, die Baustoff- und Bauwerksprüfung, die Baugrunderkundung, die Bauüberwachung sowie die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination.

Im Sinne einer vollumfänglichen Dienstleistung erarbeiten unsere 85

Mitarbeiter nachhaltige Konzepte, entwickeln ganzheitliche Lösungen für komplexe Sanierungs- und Instandsetzungsaufgaben beim »Bauen im Bestand«.

Neben dem reinen Werterhalt und der Anpassung an die erhöhten bauphysikalischen Anforderungen, stellen die Erweiterung, die Umnutzung und die Ertüchtigung von Bestandsimmobilien einen wesentlichen Schwerpunkt unserer Planungs- und Überwachungstätigkeit dar.

Eine umfassende Bestandsanalyse und Bauwerksdiagnostik im Vorfeld

und eine fachgerechte Planungsleistung münden in einer detaillierten Vergabeunterlage, die Grundlage für die termingerechte und kostensichere Sanierung eines jeden Bestandsbauwerkes ist.

Während der Bauausführung stellt eine professionelle Projektsteuerung und Fachbauleitung ein erfolgreiches Zusammenspiel zwischen den Baubeteiligten sicher. Wir achten auf die Einhaltung der Bauvorschriften, die vertragsgerechte Ausführung und das Erreichen der vereinbarten Qualität.



Bonn, Kreuzbauten



Norderney, Hochhaus

Sparkasse Münsterland Ost
Weseler Straße 230
48151 Münster

Telefon +49 251 598-0
Telefax +49 251 598-21684
www.sparkasse-mslo.de
info@sparkasse-mslo.de

 **Sparkasse
Münsterland Ost**

Ein starker Partner!

Die Sparkasse Münsterland Ost ist mit einem Kundengeschäftsvolumen von 15,10 Mrd. Euro die größte Sparkasse in Westfalen-Lippe. In vier Hauptstellen und 76 Filialen sind rund 1.500 MitarbeiterInnen für die Kunden im Einsatz.

In turbulenten Zeiten an den Finanzmärkten der Welt haben Werte wie Vertrauen, Sicherheit und Verlässlichkeit einen neuen Stellenwert bekommen. Genau dafür steht die Sparkasse Münsterland Ost. Eine auf langfristigen Erfolg ausgerichtete Geschäftspolitik sowie ihre konsequente Kundenorientierung begründen ihre Stellung als Marktführer in der Region.

Ein großes Betätigungsfeld der Immobilienwirtschaft wird in den nächsten Jahren die durch den Abzug der britischen Soldaten bedingte Konversion der ehemaligen Kasernen und

Wohnhäuser sein: Dies betrifft zwei Kasernenstandorte mit einer Fläche von insgesamt 76 ha, die zu Wohn- und Gewerbeflächen umgewidmet werden, sowie fast 800 Wohneinheiten an 18 Standorten im gesamten Stadtgebiet Münsters.

Die Sparkasse ist ein wichtiger Partner für Bauträger und Investoren. Von der Begleitung in den Planungsphasen über spezialisierte Sparkassenbetreuer bis hin zur Vermarktung über die Sparkassen Immobilien GmbH kann die Sparkasse alle Themen abdecken. So fördert die Sparkasse ganz direkt die wirtschaftliche Entwicklung in der Region.

Darüber hinaus trägt sie in über 1.000 Förder-Engagements in den Bereichen Bildung, Kultur, Sport und Soziales zur Lebensqualität und Attraktivität der Region bei.

Melanie Bensberg,
Freiberuflerbetreuerin
in Münster

Klaus Nordhorn,
Ingenieurbüro Nordhorn,
Münster



**Regional.
Partnerschaftlich.
Kompetent.**

**So schaffen wir Erfolg für
die heimische Wirtschaft.**

[WIR]
im Münsterland

 **Sparkasse
Münsterland Ost**





SQM Property Consulting
 GmbH & Co. KG
 Guido Müller
 Johannerstraße 1
 48145 Münster

Telefon +49 251 620 820
 Telefax +49 251 620 8222
 www.sqm.de
 info@sqm.de

Retail Property Service mit Herz und Verstand

Herz und Sachverstand bilden die perfekte Symbiose, einzelhandelsgenutzte Immobilien effizient und leidenschaftlich zu konzipieren, zu vermieten und zu verkaufen. Deshalb führen unsere Strategien zur Vollvermietung und einem renditestarken Exit. Frühzeitiges Monitoring stellt die Weichen für ein erfolgreiches Projekt.

Einzelhandelsgenutzte Immobilien erzielen erst bei vorausschauender und ganzheitlicher Betreuung eine hohe Rendite. Die SQM Property Consulting GmbH & Co. KG aus Münster berät Projektentwickler,

Investoren, Fondsmanager, Eigentümer und Betreiber bei der Vermietung und dem Verkauf von Shopping-Centern, Fachmarktzentren und Geschäftshäusern.

Das Unternehmen betreut von Münster aus aktuell ein bundesweites Projektvolumen von fast einer Milliarde Euro, ein jährliches Mietvolumen von ca. 55 Mio. Euro sowie etwa 670 Mietverhältnisse und gehört somit zu den führenden Beratungsunternehmen seiner Branche. Die Kernkompetenz von SQM Property Consulting besteht in der



Vermietung von Shopping-Centern sowie in der Neupositionierung ehemaliger Waren- und Kaufhäuser.

Die Leistungen der Berater aus Münster erstrecken sich von der Markt- und Machbarkeitsanalyse über die Vermietungskonzeption, bis zur Vermietung und Nachbetreuung von Handelsimmobilien. Darüber hinaus unterstützt SQM seine Kunden auch in Fragen des Investments, beispiels-

weise bei der Finanzierung und Veräußerung der Immobilie.

Zu den von SQM Property Consulting betreuten Shopping-Centern bzw. Handelsansiedlungen gehören u. a. MEP in Meppen, Salzachzentrum Burghausen, RATIO_Land Baunatal, Herten Forum, LuisenForum Wiesbaden und die Glacis-Galerie Neu-Ulm.



Wirtschaftsförderungs- und
Entwicklungsgesellschaft
Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
48565 Steinfurt

Telefon +49 2551 692700
Telefax +49 2551 692779
post@westmbh.de
www.westmbh.de



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNGS- UND
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
STEINFURT MBH

Wir machen uns stark für den Kreis Steinfurt

Als Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Steinfurt setzen wir uns dafür ein, dass sich Betriebe hier wohlfühlen. Die Unterstützung bereits in der Region tätiger Unternehmen, aktive Maßnahmen zur Ansiedlung neuer Betriebe sowie die Beratung von Existenzgründern sind unsere Haupttätigkeitsfelder. Wir möchten, dass unsere Wirtschaft ein bestmögliches Umfeld vorfindet. Daher gibt es eine Vielzahl an Kooperationen. Ein Beispiel ist der Gründer- und Innovationspark Steinfurt, kurz GRIPS, der auf einer Partnerschaft zwischen der FH Münster, Stadt Steinfurt und WEST basiert.

GRIPS befindet sich direkt auf dem Steinfurter Campus, dem ingenieurwissenschaftlichen Zentrum der

FH Münster. Hier werden Büro- und Laborflächen angeboten für technologieorientierte (Jung-)Unternehmen und Kooperationsprojekte, die die Nähe zur Fachhochschule nutzen möchten. Die WEST bietet den Mietern darüber hinaus umfangreiche Serviceleistungen an. Und was sagen die Mieter im GRIPS: Sie schätzen insbesondere die Nähe und den direkten Draht zu den erstklassig ausgebildeten, zukünftigen MitarbeiterInnen, die optimalen Voraussetzungen, Förderprojekte umzusetzen, die flexiblen Mietlaufzeiten und erweiterbaren Räumlichkeiten. GRIPS wächst seit seiner Gründung 2005 kontinuierlich. Im Juni 2013 wurde GRIPS III fertiggestellt – ein weiteres repräsentatives Bürogebäude, ausgestattet mit modernster Technik und viel Platz für innovative Ideen!





Wirtschaftsförderungs- und
Stadtmarketing Gesellschaft
Bocholt mbH & Co. KG
Osterstraße 23
46397 Bocholt

Telefon +49 2871 294933-0
Telefax +49 2871 294933-44
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de
www.bocholt.de

Bocholt ist richtungsweisend

WDR 2 Stadt 2013, Die Toten Hosen, Die Ärzte, allein drei Veranstaltungen in diesem Jahr mit insgesamt über 100.000 Besuchern! Bocholt beweist, dass nicht nur die Zahl von rund 75.000 Einwohnern eine Metropole im Westmünsterland ausmacht. Neben den breit gefächerten kulturellen Highlights und einer Gastronomie, in der sich Bocholt als Europastadt widerspiegelt, ist auch das Shoppingangebot attraktiver und abwechslungsreicher als je zuvor.

Die besondere Lage im Westen des Münsterlandes hat Bocholt einerseits zu einem Einzelhandelszentrum mit einem Einzugsbereich von nahezu 300.000 Einwohnern und einer Zentralitätskennziffer von annähernd 130 werden lassen, andererseits profitiert sie als bedeutender Logistikstandort von der Nähe zu den Niederlanden und dem Rhein-Ruhr-

Raum. Wirtschaftlich bildet Bocholt die Metropole der Region mit internationalen Konzernbereichen und innovativen, mittelständischen, oft inhabergeführten Unternehmen. Zukunftsorientierte Infrastruktur und richtungsweisende Gewerbegebiete sind hierfür ebenso Zeichen wie auch das Technologie- und Innovationszentrum mit Anbindung an die Westfälische Hochschule vor Ort und der mit 300 ha größte erschlossene Industriepark Nordrhein-Westfalens.

Zeichen für die Bildungslandschaft der Stadt sind Beispiele wie der Fachbereich Wirtschaft und Informationstechnik, das Mechatronik-Institut und der in NRW einzigartige Bachelor-Studiengang Bionik der Westfälischen Hochschule in Bocholt in direkter Nachbarschaft des Technologieparks.

**Bocholt zeigt die Richtung!
Bocholt kann Zukunft!**

www.bocholt.de



Wirtschaftsförderung Münster GmbH
Steinfurter Straße 60a
48149 Münster

Telefon +49 251 68642-0
Telefax +49 251 68642-19
www.wfm-muenster.de
info@wfm-muenster.de



Bestnote für Standortqualität

Münsters Unternehmen haben ihrem Standort 2012 ein hervorragendes Zeugnis ausgestellt. Zu den Faktoren Image, Infrastruktur, Wirtschaftsfreundlichkeit und moderne Verwaltung befragt, fielen die Urteile jeweils sehr gut aus. In der Summe erhielt Münster sogar die beste Bewertung aller 50 größten deutschen Städte, die von der Initiative Neue Soziale Marktwirtschaft unter die Lupe genommen wurden.

Es passt gut ins Bild, dass sich die Zufriedenheit und Stärke der Wirtschaft auch in der Standortentwicklung widerspiegeln. So gelingt es Jahr für Jahr, auf den Gebieten Arbeitsmarkt, Soziales, Wirtschaft und Wohlstand ein sehr hohes Niveau zu erreichen,

was vor allem dem breit aufgestellten Mittelstand zu verdanken ist. Er handelt verantwortungsvoll und investiert bei attraktiven Rahmenbedingungen. Besonders zufrieden sind Unternehmen aus Münster mit der Attraktivität der Stadt, dem Freizeitwert, der vorhandenen Kaufkraft und der Qualität der Hochschulen/Forschung.

Die Wirtschaftsförderung Münster bedankt sich bei allen Akteuren, die zu dieser Bilanz beigetragen haben. Mit Ihrem Engagement wird Münster auch zukünftig zu den führenden Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählen.



Haben Sie Fragen

- zum Standort Münster?
- zu den Kompetenzfeldern in Münster?
- zu Investitionsmöglichkeiten in Münster?
- zum Angebot an Gewerbegrundstücken?
- zur Vermittlung (Miete / Kauf) von:
 - Büroflächen?
 - Praxisräumen?
 - Ladenlokalen?
 - Gastronomieflächen?
 - Gewerbehallen?
- zum Genehmigungsmanagement in Münster?

Wir freuen uns auf Sie!

Herzlich willkommen in Münster!

Publikationen unter
www.wfm-muenster.de

