

## **Modulhandbuch**

**Master Bauprozessmanagement  
und Immobilienwirtschaft (M.Sc.)  
88-257, PO 2012**

Version: 5d  
Stand: 9. Juli 2014

# Inhalt

Ziele / Lernergebnisse des Studiengangs

Allgemeine Hinweise

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Modul 501: Projekt 3 - Bauprojektentwicklung .....           | 1  |
| Modul 502: Baurecht .....                                    | 2  |
| Modul 506: Persönlichkeitsbildung und Rhetorik .....         | 3  |
| Modul 507: Projektmanagement .....                           | 4  |
| Modul 511: Bauverfahrenstechnik.....                         | 5  |
| Modul 512: Tragkonstruktionen 3 .....                        | 6  |
| Modul 521: Projektentwicklung und Immobilienmanagement ..... | 7  |
| Modul 522: Asset und Portfolio Management .....              | 8  |
| Modul 523: Projekt 3 - Investitionsantrag.....               | 9  |
| Modul 524: Bauwirtschaft .....                               | 10 |
| Modul 525: Strategisches Vertragsmanagement .....            | 11 |
| Modul 526: Facility Management.....                          | 12 |
| Modul 527: Vertrags- und Nachtragsmanagement .....           | 13 |
| Modul 531: Wahlpflicht 1 .....                               | 14 |
| Modul 532: Wahlpflicht 2 .....                               | 15 |
| Modul 541: Masterarbeit (Thesis) .....                       | 16 |

Anlage: Studienverlauf mit Prüfungen

## Ziele / Lernergebnisse des Studiengangs

Mit dem erfolgreichen Abschluss des Studiums besitzen die Absolventinnen und Absolventen fundierte Kenntnisse als Ausgangsbasis für ein breit gefächertes Spektrum an Berufsmöglichkeiten und die Übernahme ganzheitlicher Verantwortung für Produkt- und Prozessqualität über den gesamten Lebenszyklus von Bauwerken. Des Weiteren verfügen Sie auf Basis eines ganzheitlichen Verständnisses der Bau- und Immobilienwirtschaft über umfassende Methoden- bzw. Problemlösungskompetenz als Führungskräfte zur Bewältigung komplexer Berufsanforderungen und als Grundlage wissenschaftlicher Forschungsarbeit.

Im Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft werden neben bau- und immobilienpezifischen Kenntnissen auch wesentliche Kompetenzen und Fertigkeiten für erfolgreiche Tätigkeiten der Absolventinnen und Absolventen in der Wirtschaft und Wissenschaft vermittelt. Das ganzheitliche und interdisziplinäre Verständnis der ökonomischen, rechtlichen, technischen und ökologischen Grundlagen der Bau- und Immobilienwirtschaft steht in Kombination mit den vertiefenden Kenntnissen der bau- und verfahrenstechnischen sowie den ablauforganisatorischen Besonderheiten der Bauabwicklung im Vordergrund des Studienganges. Darüber hinaus erlangen die Studierenden ganzheitliche und weitreichende Produkt- und Prozesskenntnisse über den Lebenszyklus einer Immobilie.

Im Zusammenhang mit den Lerninhalten erhalten die Studierenden persönlichkeitsbildende, unternehmerische und soziale Kompetenzen, die die benötigten Fertigkeiten zur Erlangung von Management- und Führungskompetenz in der Bau- und Immobilienwirtschaft unterstützen. Des Weiteren werden das Risikobewusstsein sowie das nachhaltige und ergebnisorientierte Investorendenken gestärkt. Dabei werden auch analytische und methodische Arbeitsweisen zur lösungsorientierten Zielerreichung als Grundlage wissenschaftlicher Forschungsarbeit erlernt.

Die Studierenden erhalten somit eine umfassende Ausbildung für die Befähigung zum zielgerichteten Lösen von komplexen Aufgabenstellungen in Wirtschaft und Wissenschaft.

# Allgemeine Hinweise

Wenn im Folgenden nicht immer dem Grundsatz der grammatikalischen Gleichbehandlung von Mann und Frau gefolgt wird, so geschieht dies aus Gründen der besseren Lesbarkeit. In allen genannten Zusammenhängen gelten die verwendeten geschlechtsspezifischen Bezeichnungen gleichermaßen für Frauen und für Männer.

## Prüfungsordnung

Prüfungsordnung für den Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft von 2013, gültig ab Studienbeginn WS 2012/13.

## Studienbeginn

Der Studienbeginn ist zum Winter- und zum Sommersemester möglich. Hierbei ist zu beachten, dass die Lehrveranstaltungen der zweisemestrigen Module nur im jährlichen Turnus, ausgehend von einem Studienbeginn im Wintersemester, angeboten werden. Bei einem Studienbeginn im Sommersemester verschiebt/vertauscht sich die Abfolge der Lehrveranstaltungen innerhalb des Moduls. Informationen hierzu finden sich in den jeweiligen Modulbeschreibungen und dem Studienverlaufsplan. Prüfungen der Pflichtfächer werden in jedem Semester angeboten.

## Arbeitsaufwand

Credits (CR): 1 CR entspricht 30 Arbeitsstunden. Die für ein Modul angegebenen Credits geben den Studierenden den benötigten Zeitaufwand für das Erreichen der Ziele des Moduls an (z.B. 3 CR = 90 Stunden im Semester). Diese Zeit setzt sich aus der Präsenzzeit in den Lehrveranstaltungen und der darüber hinaus benötigten Zeit für die Vor- und Nachbereitung der Lerninhalte, der Bearbeitung von Hausübungen und der Vorbereitung auf die Prüfungen zusammen. Bei erfolgreichem Abschluss eines Moduls werden die zugehörigen Credits als Leistungspunkte (ECTS) gutgeschrieben.

Semesterwochenstunden (SWS): Die SWS geben die Anzahl der Stunden einer Lehrveranstaltung pro Woche an. 1 SWS entspricht 45 Minuten.

## Abkürzungen

|      |                          |
|------|--------------------------|
| V:   | Vorlesung                |
| Ü:   | Übung                    |
| S:   | Seminar                  |
| T:   | Thesis / Abschlussarbeit |
| P:   | Pflichtelement           |
| WPF: | Wahlpflichtelement       |
| MO:  | Modulprüfung             |
| TL:  | Teilleistung             |
| SL:  | Studienleistung          |

| Modul: Projekt 3 - Bauprojektentwicklung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                |                                                                   |                  | 501              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Master Konstruktiver Ingenieurbau, Master Architektur und Städtebau)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                |                                                                   |                  |                  |
| Turnus:<br>Jährlich zum SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | Dauer:<br>2 Semester           | Studienabschnitt:<br>2./3. Semester                               | Credits<br>10 CR | Aufwand<br>300 h |
| 1 Modulstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                |                                                                   |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nr. | Element / Lehrveranstaltung    | Typ                                                               | Credits          | SWS              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | Bauprojektentwicklung I        | V+Ü                                                               | 2                | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2   | Bauprojektentwicklung II       | V+Ü                                                               | 2                | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3   | Bauprojektentwicklung III      | V+Ü                                                               | 1                | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4   | Projekt 3: Angebotserarbeitung | S                                                                 | 5                | 5                |
| 2 Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                |                                                                   |                  |                  |
| 3 Lehrinhalte<br>zu 1: Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung; Dokumentations- und Baustellenberichtswesen, Qualitätsmanagement, EDV-gestützte AVA, Kostenermittlung und Kostenmanagement<br>zu 2: Ablaufplanung, Terminplanung, Darstellungsformen, Zeitbedarfswerte und Vorgangsdauern, Bauablaufplanung, Terminfortschreibung, Baucontrolling, Ausführungssteuerung und –kontrolle, Soll-Ist-Vergleiche, EDV-basierte Terminplanung<br>zu 3: Baustelleneinrichtungplanung, Versorgungslogistik, Baustellenlogistik und Entsorgungslogistik auf Baustellen im Zusammenhang mit Bauablauf- und Kapazitätsplanung, Logistikkostenrechnung; EDV-Einsatz, 4D-Modellierung und Simulation; Grundlagen Lean Management; Einsatz von Lean Management-Methoden<br>zu 4: Bearbeitung einer komplexen baubetrieblichen Aufgabenstellung                                                                                              |     |                                |                                                                   |                  |                  |
| 4 Kompetenzen<br>zu 1: Die Studierenden kennen Grundlagen der AVA und des Kostenmanagements und können diese anwenden.<br>zu 2: Die Studierenden kennen die Grundlagen der Ablauf- und Terminplanung und die Methoden und Verfahren des Baustellencontrollings und können diese anwenden.<br>zu 3: Die Studierenden kennen die wesentlichen Elemente der Baustelleneinrichtungsplanung, der Versorgungs-, Baustellen- und Entsorgungslogistik und des Lean Managements.<br>zu 4: Die Studierenden können eine komplexe baubetriebliche Aufgabenstellung im Rahmen des Projekts 3 eigenständig bearbeiten, die Ergebnisse darstellen, präsentieren und diskutieren und durch die Zusammenarbeit mit den Studierenden der Masterstudiengänge Architektur und Städtebau und Konstruktiver Ingenieurbau eine ganzheitliche Betrachtung für die Bauaufgabe entwickeln und ihren Beitrag im Planungs- und Bauprozess einschätzen. |     |                                |                                                                   |                  |                  |
| 5 Prüfungen<br>Studienleistung: Hausübungen zu den Elementen 1 bis 3 (Die erfolgreiche Bearbeitung der Studienleistung ist Voraussetzung für die Zulassung zur Modulprüfung.)<br>Modulprüfung: Hausübung mit Vortrag und abschließendem Kolloquium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                |                                                                   |                  |                  |
| 6 Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung (einschl.) Studienleistung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                |                                                                   |                  |                  |
| 7 Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                |                                                                   |                  |                  |
| 8 Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                |                                                                   |                  |                  |
| 9 Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                  |                  |

| <b>Modul: Baurecht</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                          |                        | <b>502</b>              |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Masterstudiengang:</b> Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>Turnus:</b><br>Jährlich zum WS                                       |                                                                                                                                                                                                                             | <b>Dauer:</b><br>2 Semester        | <b>Studienabschnitt:</b><br>1./2. Semester                               | <b>Credits</b><br>4 CR | <b>Aufwand</b><br>120 h |
| <b>1</b>                                                                | <b>Modulstruktur</b>                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                          |                        |                         |
|                                                                         | <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>Element / Lehrveranstaltung</b> | <b>Typ</b>                                                               | <b>Credits</b>         | <b>SWS</b>              |
|                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                           | Baurecht II                        | V                                                                        | 3                      | 2                       |
|                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                           | Baurecht III                       | V                                                                        | 1                      | 1                       |
| <b>2</b>                                                                | <b>Lehrveranstaltungssprache</b><br>Deutsch                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>3</b>                                                                | <b>Lehrinhalte</b><br>zu 1: Vertiefung BGB und VOB/B, Bauvertragstypologie, Alternative Vertragsmodelle<br>zu 2: Grundlagen des nationalen und EU-weiten Vergaberechts                                                      |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>4</b>                                                                | <b>Kompetenzen</b><br>Die Studierenden kennen die Rechtsgrundlagen des öffentlichen und privaten Baurechts, die unterschiedlichen Vertragstypen und beherrschen die Rechtsgrundlagen für die Vergabe öffentlicher Aufträge. |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>5</b>                                                                | <b>Prüfungen</b><br>Teilleistung zu 1: Mündliche Prüfung<br>Teilleistung zu 2: Mündliche Prüfung                                                                                                                            |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>6</b>                                                                | <b>Prüfungsformen und –leistungen</b><br><input type="checkbox"/> Modulprüfung <input checked="" type="checkbox"/> Teilleistungen (2 Teilleistungen)                                                                        |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>7</b>                                                                | <b>Teilnahmevoraussetzungen</b><br>- keine -                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>8</b>                                                                | <b>Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls</b><br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                             |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>9</b>                                                                | <b>Modulbeauftragte/r</b><br>Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla                                                                                                                                                                     |                                    | <b>Zuständige Fakultät</b><br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                        |                         |

| Modul: Persönlichkeitsbildung und Rhetorik                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                   |                 | 506             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                   |                 |                 |
| Turnus:<br>Jährlich zum WS                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dauer:<br>2 Semester               | Studienabschnitt:<br>1./2. Semester                               | Credits<br>3 CR | Aufwand<br>90 h |
| 1                                                                | Modulstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                                                   |                 |                 |
|                                                                  | Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Element / Lehrveranstaltung        | Typ                                                               | Credits         | SWS             |
|                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Persönlichkeitsbildung/Rhetorik I  | S                                                                 | 2               | 2               |
|                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Persönlichkeitsbildung/Rhetorik II | S                                                                 | 1               | 1               |
| 2                                                                | Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                   |                 |                 |
| 3                                                                | Lehrinhalte<br>zu 1: Vortragstechnik und Präsentationstechnik, Motivationsrede und Sachvortrag, Präsentations- und Kreativitätstechniken, Schreibwerkstatt für wissenschaftliche Veröffentlichungen<br>zu 2: Grundlagen, Methoden und Techniken der Argumentation, Besprechungsleitung, Verhandlungsführung, Konfliktlösung, Moderation von Prozessen |                                    |                                                                   |                 |                 |
| 4                                                                | Kompetenzen<br>Die Studierenden besitzen Kenntnisse der Vortrags- und Präsentationstechnik und können Besprechungen und Verhandlungen zielgerichtet führen.                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                   |                 |                 |
| 5                                                                | Prüfungen<br>Modulprüfung: Referat und Kolloquium (Zwischentestate können als Studienleistung Berücksichtigung finden.)                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                   |                 |                 |
| 6                                                                | Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung (einschl. Studienleistungen) <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                   |                 |                 |
| 7                                                                | Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                   |                 |                 |
| 8                                                                | Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                   |                 |                 |
| 9                                                                | Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                 |                 |

| Modul: Projektmanagement                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                   |                 | 507              |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                   |                 |                  |
| Turnus:<br>Jährlich zum WS                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dauer:<br>2 Semester        | Studienabschnitt:<br>3./4. Semester                               | Credits<br>6 CR | Aufwand<br>180 h |
| 1                                                                | Modulstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                   |                 |                  |
|                                                                  | Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Element / Lehrveranstaltung | Typ                                                               | Credits         | SWS              |
|                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Projektmanagement II        | V                                                                 | 3               | 2                |
|                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Projektmanagement III       | V                                                                 | 3               | 2                |
| 2                                                                | Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                                                   |                 |                  |
| 3                                                                | Lehrinhalte<br>zu 1: Aufgaben und Methoden der Projektsteuerung, Kostenmanagement, vertragsrechtliche Aspekte, Leistungsbilder gemäß AHO, Organisationssysteme und –mittel der Projektabwicklung; Aufgaben und Methoden der Bauleitung; Streitregulierungsverfahren<br>zu 2: Bausoll im Schlüsselfertigbau, Vertragsformen und Vergütungsarten, Ausschreibung und Leistungsbeschreibungsvarianten, Planungsaufgaben, Verfahren zur Kostenermittlung und Angebotsbearbeitung (DIN 276/277), Auftragsverhandlungen, Ausführungsfristen und Vertragsstrafen, technisches Controlling, Bausolländerungen, Aufmaß, Abnahme und Abrechnungsverfahren im SF-Bau, Qualitätsmanagement |                             |                                                                   |                 |                  |
| 4                                                                | Kompetenzen<br>Die Studierenden kennen die Aufgaben bei der Vergabe, Abwicklung und dem Abschluß Schlüsselfertiger Bauaufträge. Sie können Planungs- und Bauprozesse fachlich begleiten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                   |                 |                  |
| 5                                                                | Prüfungen<br>Modulprüfung: Klausur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                                                   |                 |                  |
| 6                                                                | Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                   |                 |                  |
| 7                                                                | Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                   |                 |                  |
| 8                                                                | Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                   |                 |                  |
| 9                                                                | Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                 |                  |



| Modul: Bauverfahrenstechnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                             |                                                                   |                 | 511              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| Turnus:<br>Jährlich zum WS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Dauer:<br>2 Semester        | Studienabschnitt:<br>1./2. Semester                               | Credits<br>6 CR | Aufwand<br>180 h |
| 1 Modulstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Element / Lehrveranstaltung | Typ                                                               | Credits         | SWS              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Bauverfahrenstechnik III    | V                                                                 | 3               | 2                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Bauverfahrenstechnik IV     | V                                                                 | 3               | 2                |
| 2 Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| 3 Lehrinhalte<br>zu 1: Grundkenntnisse der Fassadentechnik und der TGA-Gewerke, bauphysikalische und baukonstruktive Anforderungen, Vordimensionierung, Zusammenhänge mit anderen Gewerken, Integration in den Planungs- und Bauablauf, Ablaufplanung, Kostenermittlung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, Qualitätssicherung, Ausbauverfahren<br>zu 2: Brückenbau, Tunnelbau, Wasserbauwerke/-straßen, Rohr- und Leitungsbau, Straßenbau, Gleit- und Kletterschalung, Vorfertigung, Stahlbau, Erd- und Rohbauverfahren, sonstige Ingenieurbauverfahren |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| 4 Kompetenzen<br>zu 1: Die Studierenden kennen die Gewerke der TGA und der Fassadentechnik und ihre baukonstruktiven, bauphysikalischen, baubetrieblichen und bauwirtschaftlichen Zusammenhänge. Zudem können Sie Kostenermittlungen und Wirtschaftlichkeitsvergleiche erstellen.<br>zu 2: Die Studierenden kennen die wesentlichen Aspekte und verstehen die baubetrieblich relevanten Problemstellungen der einzelnen Ingenieurbauverfahren.                                                                                                             |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| 5 Prüfungen<br>Modulprüfung: Klausur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| 6 Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| 7 Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| 8 Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                             |                                                                   |                 |                  |
| 9 Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                             | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                 |                  |

| Modul: Tragkonstruktionen 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                    |                                                                          |                        | 512                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Masterstudiengang:</b> Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Master Konstruktiver Ingenieurbau, Master Architektur und Städtebau)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>Turnus:</b><br>Jährlich zum WS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Dauer:</b><br>2 Semester        | <b>Studienabschnitt:</b><br>1./2. Semester                               | <b>Credits</b><br>6 CR | <b>Aufwand</b><br>180 h |
| <b>1 Modulstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>Element / Lehrveranstaltung</b> | <b>Typ</b>                                                               | <b>Credits</b>         | <b>SWS</b>              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Tragkonstruktionen V               | V                                                                        | 3                      | 2                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Tragkonstruktionen VI              | V                                                                        | 3                      | 2                       |
| <b>2 Lehrveranstaltungssprache</b><br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>3 Lehrinhalte</b><br>zu 1: Räumliche Dachtragwerke <ul style="list-style-type: none"><li>- Konstruktionsprinzipien, Tragwirkung, Entwurfsgrundsätze und Vordimensionierung für: Faltwerke, Tonnendächer, Gewölbe, Schalen, Stabwerkschalen, Seilnetze, Membrankonstruktionen</li><li>- Nutzungsmöglichkeiten der Konstruktionsform und der flächenhaften Lastabtragung für die Tragwerksoptimierung</li><li>- Materialspezifische Aspekte, Herstellungsmethoden - Konstruktionstechniken</li></ul> zu 2: Ingenieurkonstruktionen, Tragwerkskonzepte, Herstellungsmethoden und Entwurfsgrundsätze für <ul style="list-style-type: none"><li>- weitgespannte Dachkonstruktionen (Messehallen, Stadien, Hangars)</li><li>- Brücken (Technische Entwicklung, Balken-, Rahmen-, Bogen-, Hänge-, Schrägseilbrücken)</li><li>- hohe und schlanke Konstruktionen (Hochhäuser, Türme)</li></ul>                                                                            |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>4 Kompetenzen</b><br>Die Studierenden <ul style="list-style-type: none"><li>- kennen ein breites Spektrum von Konstruktionen mit Formvielfalt und Gestaltungsmöglichkeiten und erweitern ihr Konstruktionsrepertoire.</li><li>- kennen die Nutzungsmöglichkeiten der Konstruktionsform für günstige Tragwirkung und Tragwerksoptimierung.</li><li>- kennen die Tragwirkung der einzelnen Konstruktionen und ihre Herstellungsmethoden.</li><li>- können einen Tragwerksentwurf entwickeln.</li><li>- kennen die Vorgehensweise in den Aufgabenbereichen mit konzeptbestimmender Funktion der Tragkonstruktion und des Tragwerksentwurfs.</li><li>- identifizieren die besonderen Anforderungen an die Tragwerke und die Möglichkeiten zur Entwicklung von effizienten Tragkonstruktionen unter Berücksichtigung der Nutzung, Form und modernen Konstruktionstechnologie.</li><li>- beherrschen die Diskussion und den Vergleich von Tragwerksvarianten.</li></ul> |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>5 Prüfungen</b><br>Modulprüfung: Klausur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>6 Prüfungsformen und –leistungen</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>7 Teilnahmevoraussetzungen</b><br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>8 Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls</b><br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>9 Modulbeauftragte/r</b><br>Prof. Dr.-Ing. Atilla Ötes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                    | <b>Zuständige Fakultät</b><br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                        |                         |

| Modul: Projektentwicklung und Immobilienmanagement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                 |                                                                   |                 | 521              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| Turnus:<br>Jährlich zum SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            | Dauer:<br>2 Semester                            | Studienabschnitt:<br>2./3. Semester                               | Credits<br>6 CR | Aufwand<br>180 h |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Modulstruktur                                                                                                              |                                                 |                                                                   |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nr.                                                                                                                        | Element / Lehrveranstaltung                     | Typ                                                               | Credits         | SWS              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                          | Projektentwicklung und Immobilienmanagement II  | V                                                                 | 3               | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                          | Projektentwicklung und Immobilienmanagement III | V                                                                 | 3               | 2                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                       |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lehrinhalte                                                                                                                |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| zu 1: Grundlagen Immobilienmanagement (Definitionen, Beteiligte, Markt, Standort, Produkte), Grundlagen Immobilienbewertung (Verfahren nach ImmoWertV, BeWertV und BewG sowie Discounted Cash Flow Betrachtung), Immobilienvertrieb und Controlling, Marketing in der Immobilienwirtschaft                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| zu 2: Grundlagen und Ablauf von PPP-Projekten in Hoch- und Infrastrukturbau, Prozessmanagement in der Angebotsphase, Aufgaben der Arbeitsgruppen (beispielsweise Planung und Bau, Betrieb und Erneuerung, Mauttechnik, Versicherungskonzepte, Verkehrs- und Erlösprognose, Risikomanagement), Personalmanagement, Fallbeispiele                                                                               |                                                                                                                            |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kompetenzen                                                                                                                |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| zu 1: Die Studierenden kennen die wesentlichen Erfolgsfaktoren für eine erfolgreiche Projektentwicklung. Weiterhin werden die Grundlagen der Immobilienbewertung anhand praktischer Beispiele vermittelt. Die Studierenden erlernen die wesentlichen Grundlagen und Werkzeuge des Controllings, des Vertriebs und des Marketings von Immobilienprojekten.                                                     |                                                                                                                            |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| zu 2: Die Studierenden kennen die wesentlichen Grundlagen und den Ablauf von PPP-Projekten. Die Unterschiede und Besonderheiten von Infrastrukturprojekten über den Lebenszyklus sind bekannt. Weiterhin kennen sie die Aufgaben der Arbeitsgruppen in der Angebotsphase (bis zum Einreichen des Investitionsantrags) sowie die wesentlichen Risiken und deren Berücksichtigung im Wirtschaftlichkeitsmodell. |                                                                                                                            |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Prüfungen<br>Modulprüfung: Klausur                                                                                         |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                      |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft   |                                                 |                                                                   |                 |                  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež                                                           |                                                 | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                 |                  |

| Modul: Asset und Portfolio Management                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                   |                 | 522              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                   |                 |                  |
| Turnus:<br>Jährlich zum WS                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dauer:<br>2 Semester        | Studienabschnitt:<br>3./4. Semester                               | Credits<br>5 CR | Aufwand<br>150 h |
| 1                                                                | Modulstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                   |                 |                  |
|                                                                  | Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Element / Lehrveranstaltung | Typ                                                               | Credits         | SWS              |
|                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Asset Management            | V                                                                 | 3               | 2                |
|                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Portfolio Management        | V                                                                 | 2               | 1                |
| 2                                                                | Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                   |                 |                  |
| 3                                                                | Lehrinhalte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                   |                 |                  |
|                                                                  | zu 1: Grundlagen Asset Management, Institutionelles Asset Management, Vermietungsmanagement, Corporate Real Estate Management, Internationale Entwicklungen, umsatzsteuerliche und rechtliche Besonderheiten, Chancen- und Risikomanagement, Reporting und Controlling im Asset Management, Wirtschaftlichkeitsmodelle und –analyse, Praxisbeispiele<br><br>zu 2: Grundlagen Portfolio Management, Investmentstrategien, Immobilienkonzepte, institutionelle Investoren, Optimierung von Immobilienportfolios, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung unter Rendite-Risikobetrachtung, Praxisbeispiele                                                                                                                                     |                             |                                                                   |                 |                  |
| 4                                                                | Kompetenzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                   |                 |                  |
|                                                                  | zu 1: Die Studierenden kennen die Grundlagen des Asset Managements, die Handlungsoptionen und -strategien von Investoren sowie die Grundlagen des Corporate Real Estate Managements. Zudem kennen sie die umsatzsteuerlichen und rechtlichen Besonderheiten sowie die Instrumente des Reportings, des Risikomanagements und des Controllings von Immobilien.<br><br>zu 2: Die Studierenden kennen die Grundlagen der Portfoliotheorie und des Portfolio Managements. Sie erlangen vertieftes Wissen im Bereich Fondsmanagement und kennen die Optimierungspotenziale und –methoden bei Immobilienportfolios. Zudem sind sie für den kritischen Umgang mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen im Portfolio Management sensibilisiert. |                             |                                                                   |                 |                  |
| 5                                                                | Prüfungen<br>Modulprüfung: Klausur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                   |                 |                  |
| 6                                                                | Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                   |                 |                  |
| 7                                                                | Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                   |                 |                  |
| 8                                                                | Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                   |                 |                  |
| 9                                                                | Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                 |                  |

| Modul: Projekt 3 - Investitionsantrag                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                   |                 | 523              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Master Konstruktiver Ingenieurbau, Master Architektur und Städtebau) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                   |                 |                  |
| Turnus:<br>Jährlich zum SS                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dauer:<br>1 Semester        | Studienabschnitt:<br>2. Semester                                  | Credits<br>5 CR | Aufwand<br>150 h |
| 1                                                                                                                                      | Modulstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                   |                 |                  |
|                                                                                                                                        | Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Element / Lehrveranstaltung | Typ                                                               | Credits         | SWS              |
|                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investitionsantrag          | S                                                                 | 5               | 5                |
| 2                                                                                                                                      | Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                                                   |                 |                  |
| 3                                                                                                                                      | Lehrinhalte<br>Erstellung eines Investitionsantrages (in der Regel in Gruppenarbeit) für ausgewählte Entwürfe im Projekt 3 der Masterstudiengänge Architektur und Städtebau sowie Konstruktiver Ingenieurbau. Dabei sind u.a. zu berücksichtigen: Wirtschaftlichkeitsmodell, Standortanalyse, Mieteinnahmenschätzung, Kostenermittlung, Finanzierungskosten, Facility Management- und Erneuerungskosten, Chancen- und Risikoanalyse sowie Sensitivitätsanalyse. |                             |                                                                   |                 |                  |
| 4                                                                                                                                      | Kompetenzen<br>Die Studierenden können einen Investitionsantrag für eine Projektentwicklung erstellen und die Ergebnisse in Form eines Kolloquiums darstellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                   |                 |                  |
| 5                                                                                                                                      | Prüfungen<br>Modulprüfung: Abgabe Investitionsantrag mit Vortrag und Kolloquium (Zwischentestate können als Studienleistung Berücksichtigung finden.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                   |                 |                  |
| 6                                                                                                                                      | Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung (einschl. Studienleistungen) <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                   |                 |                  |
| 7                                                                                                                                      | Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                   |                 |                  |
| 8                                                                                                                                      | Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                   |                 |                  |
| 9                                                                                                                                      | Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                 |                  |

| <b>Modul: Bauwirtschaft</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                          |                        | <b>524</b>              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Masterstudiengang:</b> Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>Turnus:</b><br>Jährlich zum WS                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Dauer:</b><br>2 Semester        | <b>Studienabschnitt:</b><br>1./2. Semester                               | <b>Credits</b><br>8 CR | <b>Aufwand</b><br>240 h |
| <b>1</b>                                                                | <b>Modulstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                          |                        |                         |
|                                                                         | <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Element / Lehrveranstaltung</b> | <b>Typ</b>                                                               | <b>Credits</b>         | <b>SWS</b>              |
|                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bauwirtschaft II                   | V                                                                        | 3                      | 2                       |
|                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bauwirtschaft III                  | V                                                                        | 2                      | 1                       |
|                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bauwirtschaft IV                   | V                                                                        | 3                      | 2                       |
| <b>2</b>                                                                | <b>Lehrveranstaltungssprache</b><br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>3</b>                                                                | <b>Lehrinhalte</b><br>zu 1: Grundlagen der Investitionslehre und Finanzierung, strategische Unternehmensführung und Management-Tools<br>zu 2: Risikomanagement, Erstellung eines Wirtschaftlichkeitsmodells (Finanzmodells) für ein Praxisbeispiel mit Ein- und Auszahlungen sowie Jahresabschluss für eine Projektfinanzierung, Cash-Flow-Darstellung, Rentabilitätsberechnungen, Sensibilitätsanalysen, Monte Carlo Simulation<br>zu 3: Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft (Jahresabschluss und Bilanzierung nach HGB und IFRS, Steuerrecht), Strukturierung und Werkzeuge von Controllingprozessen bei Immobilienprojekten, Grundlagen der Entscheidungstheorie und des Chancen- und Risikomanagements                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>4</b>                                                                | <b>Kompetenzen</b><br>zu 1: Die Studierenden kennen die wesentlichen Grundlagen der Investitionslehre und Projektfinanzierung. Die Einflussfaktoren, Vor- und Nachteile, Ablauf, Struktur sowie Risiken von Investitions- und Finanzierungszusagen sind bekannt. Weiterhin kennen sie die wesentlichen Grundlagen der strategischen Unternehmensführung in der Immobilienwirtschaft.<br>zu 2: Die Studierenden erwerben vertieftes Wissen in der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsmodellen unter Berücksichtigung der Kosten-, Finanzierungs- und Erlösseite. Anhand eines Praxisbeispiels werden Sensitivitätsanalysen durchgeführt und Kenntnisse zu Simulationen vermittelt.<br>zu 3: Die Studierenden kennen die Besonderheiten im Jahresabschluss bei Immobilien. Weiterhin kennen die Studierenden den Controllingprozess bei Immobilienprojekten sowie die Vor- und Nachteile von Entscheidungsmethoden aus der Betriebswirtschaftslehre. Zudem erlangen die Studierenden Kenntnisse im Chancen- und Risikomanagement. |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>5</b>                                                                | <b>Prüfungen</b><br>Modulprüfung: Klausur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>6</b>                                                                | <b>Prüfungsformen und -leistungen</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>7</b>                                                                | <b>Teilnahmevoraussetzungen</b><br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>8</b>                                                                | <b>Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls</b><br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>9</b>                                                                | <b>Modulbeauftragte/r</b><br>Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | <b>Zuständige Fakultät</b><br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                        |                         |

| Modul: Strategisches Vertragsmanagement                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                   |                 | 525              |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                   |                 |                  |
| Turnus:<br>Jährlich zum SS                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dauer:<br>2 Semester                | Studienabschnitt:<br>2./3. Semester                               | Credits<br>6 CR | Aufwand<br>180 h |
| 1                                                                | Modulstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                   |                 |                  |
|                                                                  | Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Element / Lehrveranstaltung         | Typ                                                               | Credits         | SWS              |
|                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Strategisches Vertragsmanagement I  | V                                                                 | 3               | 2                |
|                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Strategisches Vertragsmanagement II | V                                                                 | 3               | 2                |
| 2                                                                | Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                   |                 |                  |
| 3                                                                | Lehrinhalte<br>zu 1: Aufgaben und Ziele, Projektbeteiligte, Organisation der Vorvertragsphase, Werkzeuge (tools), Einbeziehung der Qualitäts- und Nutzeranforderungen in die Ausschreibung, Wahl der Vertragsform, Grundlagen der Vertragsgestaltung<br>zu 2: Organisation der Planungs- und Bauphase, Nachtragsmanagement aus Auftraggeber-sicht, Vertragsgestaltung in Bezug auf prozessorientierten Ablauf, Terminsicherheit und Erfüllung von Qualitätsanforderungen, Erstellung von besonderen Vertragsbedingungen (Organisation, Qualität, Nachhaltigkeit), Vertragsverhandlungen |                                     |                                                                   |                 |                  |
| 4                                                                | Kompetenzen<br>zu 1: Die Studierenden kennen die wesentlichen technischen, juristischen und wirtschaftlichen Erfolgsfaktoren, um die Phase vor Vertragsabschluss erfolgreich vorzubereiten.<br>zu 2: Die Studierenden erwerben vertieftes Wissen, wie die Planungs- und Bauphase (auch bei komplexen Großprojekten) organisiert und gemanagt wird, damit Konflikte vermieden und gleichzeitig die Prozesse, Termine und Qualitäten professionell durchgeführt bzw. eingehalten werden.                                                                                                  |                                     |                                                                   |                 |                  |
| 5                                                                | Prüfungen<br>Modulprüfung: Mündliche Prüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                   |                 |                  |
| 6                                                                | Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                   |                 |                  |
| 7                                                                | Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                   |                 |                  |
| 8                                                                | Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                                   |                 |                  |
| 9                                                                | Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                 |                  |

| <b>Modul: Facility Management</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                          |                        | <b>526</b>              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Masterstudiengang:</b> Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>Turnus:</b><br>Jährlich zum SS                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Dauer:</b><br>2 Semester        | <b>Studienabschnitt:</b><br>2./3. Semester                               | <b>Credits</b><br>6 CR | <b>Aufwand</b><br>180 h |
| <b>1</b>                                                                | <b>Modulstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                          |                        |                         |
|                                                                         | <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Element / Lehrveranstaltung</b> | <b>Typ</b>                                                               | <b>Credits</b>         | <b>SWS</b>              |
|                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Facility Management I              | V                                                                        | 3                      | 2                       |
|                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Facility Management II             | V                                                                        | 3                      | 2                       |
| <b>2</b>                                                                | <b>Lehrveranstaltungssprache</b><br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>3</b>                                                                | <b>Lehrinhalte</b><br>zu 1: Definitionen, Aufgaben und Markt, Gebäudemanagement gemäß DIN 32736 (technisches, infrastrukturelles und kaufmännisches Gebäudemanagement sowie Flächenmanagement), Unternehmensstrategie, Kalkulation im Hochbau, Controlling und Dokumentation, Bedeutung Lebenszyklus, Vertragsformen<br>zu 2: Betrieb von PPP-Projekten im Hoch- und Infrastrukturbau, Kalkulation von Betriebsleistungen (beispielsweise im Straßen-, Tunnel- und Mautbetrieb), Inbetriebnahmemanagement, Lebenszyklus-optimierung (Betrieb und Erneuerung), operative Controlling-Tools, Projektbeispiele |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>4</b>                                                                | <b>Kompetenzen</b><br>zu 1: Die Studierenden kennen die wesentlichen Grundlagen, die Strukturierung und die wesentlichen Leistungen des Facility Managements (FM). Besonderheiten der FM-Verträge und des Controllings sind bekannt.<br>zu 2: Die Studierenden kennen die Grundlagen des Betriebes und der Kalkulation von Betriebsleistungen bei PPP-Projekten. Sie erwerben Wissen über das Inbetriebnahmemanagement und Controlling des Betriebsprozesses.                                                                                                                                               |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>5</b>                                                                | <b>Prüfungen</b><br>Modulprüfung: Klausur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>6</b>                                                                | <b>Prüfungsformen und –leistungen</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>7</b>                                                                | <b>Teilnahmevoraussetzungen</b><br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>8</b>                                                                | <b>Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls</b><br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>9</b>                                                                | <b>Modulbeauftragte/r</b><br>Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    | <b>Zuständige Fakultät</b><br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                        |                         |



| Modul: Vertrags- und Nachtragsmanagement                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                                                   |                 | 527              |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                                                   |                 |                  |
| Turnus:<br>Jährlich zum SS                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dauer:<br>2 Semester                 | Studienabschnitt:<br>2./3. Semester                               | Credits<br>6 CR | Aufwand<br>180 h |
| 1                                                                | Modulstruktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                   |                 |                  |
|                                                                  | Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Element / Lehrveranstaltung          | Typ                                                               | Credits         | SWS              |
|                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vertrags- und Nachtragsmanagement I  | V                                                                 | 3               | 2                |
|                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vertrags- und Nachtragsmanagement II | V                                                                 | 3               | 2                |
| 2                                                                | Lehrveranstaltungssprache<br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                   |                 |                  |
| 3                                                                | Lehrinhalte<br>Aufgaben und Inhalte des technischen und juristischen Nachtragsmanagements, Vertragsprüfung aus Auftragnehmersicht, Kalkulation, Anspruchsgrundlagen nach BGB und VOB, Ermittlung von Vergütungs-, Entschädigungs- und Schadensersatzansprüchen, Darstellung von Bauzeitverzögerungen, Organisation des Vertrags- und Nachtragsmanagements, Dokumentation. |                                      |                                                                   |                 |                  |
| 4                                                                | Kompetenzen<br>Die Studierenden kennen die baubetrieblichen und bauwirtschaftlichen Aufgaben und Inhalte des technischen und juristischen Vertragsmanagements. Sie können eine Chancen- und Risikoanalyse zu Verträgen entwickeln und komplexe Nachträge gerichtsfest aufstellen.                                                                                         |                                      |                                                                   |                 |                  |
| 5                                                                | Prüfungen<br>Modulprüfung: Klausur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                   |                 |                  |
| 6                                                                | Prüfungsformen und –leistungen<br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                   |                 |                  |
| 7                                                                | Teilnahmevoraussetzungen<br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                                                   |                 |                  |
| 8                                                                | Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls<br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                   |                 |                  |
| 9                                                                | Modulbeauftragte/r<br>Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | Zuständige Fakultät<br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                 |                  |

| <b>Modul: Wahlpflicht 1</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                          |                         | <b>531</b>              |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Masterstudiengang:</b> Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>Turnus:</b><br>Siehe WPF-Katalog                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Dauer:</b><br>1 Semester        | <b>Studienabschnitt:</b><br>1. Semester                                  | <b>Credits</b><br>12 CR | <b>Aufwand</b><br>360 h |
| <b>1</b>                                                                | <b>Modulstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                          |                         |                         |
|                                                                         | <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Element / Lehrveranstaltung</b> | <b>Typ</b>                                                               | <b>Credits</b>          | <b>SWS</b>              |
|                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | WPF aus WPF-Katalog                | WPF                                                                      | 12                      | ca. 8                   |
| <b>2</b>                                                                | <b>Lehrveranstaltungssprache</b><br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>3</b>                                                                | <b>Lehrinhalte</b><br>Es können alle für den Masterstudiengang angebotenen WPF-Veranstaltungen der Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen belegt werden. Weitere Informationen siehe WPF-Katalog.<br>Im Rahmen eines Studium Fundamentale können die Studierenden Veranstaltungen aus Masterstudiengängen der TU Dortmund im Umfang von 3 Credits belegen.                                                                                                                                                             |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>4</b>                                                                | <b>Kompetenzen</b><br>Die Studierenden besitzen spezielle Kenntnisse als Basis für eine individuelle bauwirtschaftlich-wissenschaftliche Profilierung. Weitere Informationen gibt das Wahlpflichtfach-Katalog.<br>Die Studierenden werden befähigt, die Möglichkeiten und Grenzen interdisziplinärer Zusammenarbeit mit Studierenden und Lehrenden anderer Fachdisziplinen kennenzulernen. Der Einblick in andere Fachdisziplinen bereitet die Studierenden auf die komplexen Aufgaben in der Lebens- und Arbeitswelt vor. |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>5</b>                                                                | <b>Prüfungen</b><br>In den Elementen wird jeweils eine Teilleistung erbracht. Art und Umfang der jeweiligen Teilleistung ist der Beschreibung der einzelnen Lehrveranstaltungen zu entnehmen (siehe Wahlpflichtfach-Katalog).                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>6</b>                                                                | <b>Prüfungsformen und –leistungen</b><br><input type="checkbox"/> Modulprüfung <input checked="" type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>7</b>                                                                | <b>Teilnahmevoraussetzungen</b><br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>8</b>                                                                | <b>Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls</b><br>Pflichtmodul mit Wahlpflichtelementen - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>9</b>                                                                | <b>Modulbeauftragte/r</b><br>Studiendekan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | <b>Zuständige Fakultät</b><br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                         |                         |

| <b>Modul: Wahlpflicht 2</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                          |                        | <b>532</b>              |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Masterstudiengang:</b> Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>Turnus:</b><br>Siehe WPF-Katalog                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Dauer:</b><br>2 Semester        | <b>Studienabschnitt:</b><br>3. + 4. Semester                             | <b>Credits</b><br>9 CR | <b>Aufwand</b><br>270 h |
| <b>1</b>                                                                | <b>Modulstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                          |                        |                         |
|                                                                         | <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Element / Lehrveranstaltung</b> | <b>Typ</b>                                                               | <b>Credits</b>         | <b>SWS</b>              |
|                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | WPF aus WPF-Katalog                | WPF                                                                      | 9                      | ca. 6                   |
| <b>2</b>                                                                | <b>Lehrveranstaltungssprache</b><br>Deutsch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>3</b>                                                                | <b>Lehrinhalte</b><br>Es können alle für den Masterstudiengang angebotenen WPF-Veranstaltungen der Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen belegt werden. Weitere Informationen siehe WPF-Katalog.<br>Im Rahmen eines Studium Fundamentale können die Studierenden Veranstaltungen aus Masterstudiengängen der TU Dortmund im Umfang von 3 Credits belegen.                                                                                                                                                             |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>4</b>                                                                | <b>Kompetenzen</b><br>Die Studierenden besitzen spezielle Kenntnisse als Basis für eine individuelle bauwirtschaftlich-wissenschaftliche Profilierung. Weitere Informationen gibt das Wahlpflichtfach-Katalog.<br>Die Studierenden werden befähigt, die Möglichkeiten und Grenzen interdisziplinärer Zusammenarbeit mit Studierenden und Lehrenden anderer Fachdisziplinen kennenzulernen. Der Einblick in andere Fachdisziplinen bereitet die Studierenden auf die komplexen Aufgaben in der Lebens- und Arbeitswelt vor. |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>5</b>                                                                | <b>Prüfungen</b><br>In den Elementen wird jeweils eine Teilleistung erbracht. Art und Umfang der jeweiligen Teilleistung ist der Beschreibung der einzelnen Lehrveranstaltungen zu entnehmen (siehe Wahlpflichtfach-Katalog).                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>6</b>                                                                | <b>Prüfungsformen und –leistungen</b><br><input type="checkbox"/> Modulprüfung <input checked="" type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>7</b>                                                                | <b>Teilnahmevoraussetzungen</b><br>- keine -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>8</b>                                                                | <b>Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls</b><br>Pflichtmodul mit Wahlpflichtelementen - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                          |                        |                         |
| <b>9</b>                                                                | <b>Modulbeauftragte/r</b><br>Studiendekan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | <b>Zuständige Fakultät</b><br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                        |                         |

| <b>Modul: Masterarbeit (Thesis)</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                                                          |                         | <b>541</b>              |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Masterstudiengang:</b> Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>Turnus:</b><br>Jedes Semester                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Dauer:</b><br>1 Semester        | <b>Studienabschnitt:</b><br>4. Semester                                  | <b>Credits</b><br>22 CR | <b>Aufwand</b><br>660 h |
| <b>1</b>                                                                | <b>Modulstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                                                          |                         |                         |
|                                                                         | <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Element / Lehrveranstaltung</b> | <b>Typ</b>                                                               | <b>Credits</b>          | <b>SWS</b>              |
|                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                       | Masterarbeit (Thesis)              | T                                                                        | 22                      |                         |
| <b>2</b>                                                                | <b>Lehrveranstaltungssprache</b><br>Deutsch                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>3</b>                                                                | <b>Lehrinhalte</b><br>Siehe Themenangebote der Lehrstühle Baubetrieb und Bauprozessmanagement sowie Immobilienwirtschaft und Bauorganisation.                                                                                                           |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>4</b>                                                                | <b>Kompetenzen</b><br>Die Studierenden können sich neue Themen eigenständig erschließen, sie besitzen vertiefte Kenntnisse bestimmter wissenschaftlicher Methoden und ihrer Anwendung, sie können Untersuchungsergebnisse analysieren und verifizieren. |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>5</b>                                                                | <b>Prüfungen</b><br>Siehe Prüfungsordnung.                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>6</b>                                                                | <b>Prüfungsformen und –leistungen</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Modulprüfung <input type="checkbox"/> Teilleistungen                                                                                                                       |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>7</b>                                                                | <b>Teilnahmevoraussetzungen</b><br>Siehe Prüfungsordnung.                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>8</b>                                                                | <b>Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls</b><br>Pflichtmodul - Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft                                                                                                                         |                                    |                                                                          |                         |                         |
| <b>9</b>                                                                | <b>Modulbeauftragte/r</b><br>Studiendekan                                                                                                                                                                                                               |                                    | <b>Zuständige Fakultät</b><br>Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen |                         |                         |

**Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (M.Sc.)**

| Nr.                          | Modul                                        | Lehrstuhl/ Lehrgebiet                       | 1. Semester                              | Prüfg.  | (SWS)CR   | 2. Semester                                   | Prüfg.   | (SWS)CR | 3. Semester                                    | Prüfg.   | (SWS)CR  | 4. Semester           | Prüfg. | (SWS)CR  |
|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------|-----------|-----------------------------------------------|----------|---------|------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------|--------|----------|
| 501                          | Projekt 3 - Bauprojekt-<br>abwicklung        | Baubetrieb und Bauprozess-<br>management    |                                          |         |           | Bauprojektentwicklung I                       | HÜ       | (2) 2   | Bauprojektentwicklung III                      | HÜ       | (2) 1    |                       |        |          |
| 502                          | Baurecht                                     | Baubetrieb und Bauprozess-<br>management    |                                          |         |           | Bauprojektentwicklung II                      | HÜ       | (2) 2   | Projekt 3: Angebots-<br>erarbeitung            | HÜ/Koll. | (5) 5    |                       |        |          |
| 506                          | Persönlichkeitsbildung<br>und Rhetorik       | Baubetrieb und Bauprozess-<br>management    | Baurecht II                              | Mdl.    | (2) 3     | Baurecht III                                  | Mdl.     | (1) 1   |                                                |          |          |                       |        |          |
| 507                          | Projektmanagement                            | Baubetrieb und Bauprozess-<br>management    | Persönlichkeitsbildung<br>und Rhetorik I | Koll.   | (2) 2     | Persönlichkeitsbildung<br>und Rhetorik II     | Koll.    | (1) 1   |                                                |          |          |                       |        |          |
| 511                          | Bauverfahrenstechnik                         | Baubetrieb und Bauprozess-<br>management    | Bauverfahrenstechnik III                 |         | (2) 3     | Bauverfahrenstechnik IV                       | KL       | (2) 3   | Projektmanagement II                           |          | (2) 3    | Projektmanagement III | KL     | (2) 3    |
| 527                          | Vertrags- und Nach-<br>tragsmanagement       | Baubetrieb und Bauprozess-<br>management    |                                          |         |           | Vertrags- und Nachtrags-<br>management I      |          | (2) 3   | Vertrags- und Nachtrags-<br>management II      | KL       | (2) 3    |                       |        |          |
| 512                          | Tragkonstruktionen 3                         | Tragkonstruktionen                          | Tragkonstruktionen V                     |         | (2) 3     | Tragkonstruktionen VI                         | KL       | (2) 3   |                                                |          |          |                       |        |          |
| 521                          | Projektentwicklung und<br>Immobilienmanagem. | Immobilienwirtschaft und<br>Bauorganisation |                                          |         |           | Projektentwicklung +<br>Immobilienmanagem. II |          | (2) 3   | Projektentwicklung +<br>Immobilienmanagem. III | KL       | (2) 3    |                       |        |          |
| 522                          | Asset und Portfolio-<br>management           | Immobilienwirtschaft und<br>Bauorganisation |                                          |         |           |                                               |          |         | Asset Management                               |          | (2) 3    | Portfolio Management  | KL     | (1) 2    |
| 523                          | Projekt 3 - Investitions-<br>antrag          | Immobilienwirtschaft und<br>Bauorganisation |                                          |         |           | Projekt 3: Investitions-<br>antrag            | HÜ/Koll. | (5) 5   |                                                |          |          |                       |        |          |
| 524                          | Bauwirtschaft                                | Immobilienwirtschaft und<br>Bauorganisation | Bauwirtschaft II                         |         | (2) 3     | Bauwirtschaft IV                              | KL       | (2) 3   |                                                |          |          |                       |        |          |
| 525                          | Strategisches Vertrags-<br>management        | Immobilienwirtschaft und<br>Bauorganisation | Bauwirtschaft III                        |         | (1) 2     |                                               |          |         | Strategisches Vertragsm. II                    | Mdl.     | (2) 3    |                       |        |          |
| 526                          | Facility Management                          | Immobilienwirtschaft und<br>Bauorganisation |                                          |         |           | Facility Management I                         |          | (2) 3   | Facility Management II                         | KL       | (2) 3    |                       |        |          |
| 531                          | Wahlpflicht 1                                | siehe WPF-Katalog                           | WPF                                      | s. WPF  | (ca.8) 12 |                                               |          |         |                                                |          |          |                       |        |          |
| 532                          | Wahlpflicht 2                                | siehe WPF-Katalog                           |                                          |         |           |                                               |          |         | WPF                                            | s. WPF   | (ca.4) 6 | WPF                   | s. WPF | (ca.2) 3 |
| 541                          | Masterarbeit (Thesis)                        | siehe Modulhandbuch                         |                                          |         |           |                                               |          |         |                                                |          |          | Masterarbeit          | Thesis | 22       |
| <b>Gesamt (SWS) Credits:</b> |                                              |                                             | (19) 28                                  | (25) 32 | (23) 30   |                                               |          |         |                                                |          |          |                       |        |          |

Legende: EW = Entwurf / HÜ = Hausübung / KL = Klausur / Mdl. = Mündliche Prüfung / T = Testat / Koll. = Kolloquium

Die Lehrinhalte und Prüfungsleistungen der einzelnen Module sowie evtl. Teilnahmevoraussetzungen entnehmen Sie bitte dem zugehörigen Modulhandbuch bzw. WPF-Katalog sowie der Prüfungsordnung.