



Schmallenberg 2030 |
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Teil C: Handlungsprogramm

**Schmallenberg 2030 |
Integriertes Stadtentwicklungskonzept**

Teil C: Handlungsprogramm

Auftraggeber
Stadt Schmallenberg

Bearbeitung
pp a | s pesch partner architekten stadtplaner
Zweibrücker Hof 2
58313 Herdecke
www.pesch-partner.de

in Zusammenarbeit mit der Stadt Schmallenberg

Herdecke, Februar 2012

Inhalt

Teil A: Grundlagen und Analyse

Band A

Teil B: Ziele und Entwicklungskonzept

Band B

Teil C: Handlungsprogramm

	Maßnahmen- und Durchführungskonzept	04
8.	Maßnahmenübersicht	05
8.1	Stadtentwicklung - Dorfentwicklung	05
8.2	Zusammenleben in Schmallenberg	14
8.3	Wirtschaftliche Entwicklung	20
8.4	Landschaft und Klima	24
8.5	Image und Vermarktung	25

Teil C: Handlungsprogramm

Maßnahmen- und Durchführungskonzept

Im Entwicklungskonzept (Teil B) sind alle erforderlichen Maßnahmen zur Stärkung und Entwicklung Schmallenbergs aufgeführt. Diese Maßnahmen - unabhängig von ihren Trägern oder ihrer Förderfähigkeit - ergänzen sich gegenseitig und bilden daher die Grundlage des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts.

In der folgenden Maßnahmenübersicht werden diese den jeweiligen Trägern zugeordnet, soweit wie möglich Kosten geschätzt und denkbare Fördermöglichkeiten und -zugänge genannt. Mit diesen Maßnahmen soll die Struktur, die Funktion und die einzigartige Gestalt Schmallenbergs und seiner Ortsteile auf breiter Grundlage gesichert und erhalten werden.

Abkürzungen

(Maßnahmenträger)

AG HSO	Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne in NRW
AK Fred	Akademie Bad Fredeburg Bewirtschaftungsgesellschaft mbH
FH SW	Fachhochschule Südwestfalen
RFA OS	Regionalforstamt Oberes Sauerland
Sa Tou / SiWi	Sauerland Tourismus / Touristikverband Siegerland-Wittgenstein e.V.
SWA	Südwestfalenagentur

(Umsetzung / Förderung)

BMU	Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit
DV	kommunale Daseinsvorsorge
IntLE-	Integrierte ländliche Entwicklung
StBauF	Städtebauförderung / Stadterneuerung
SUZ e.V.	Schmallenberg Unternehmen Zukunft e.V.

8. Maßnahmenübersicht

8.1 Stadtentwicklung - Dorfentwicklung

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität			später/ später festzu- legen	
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamt- kosten	zuwendungs- fähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/ laufend	kurzfristig			
											2012	2013		2014

8.1.1 Ortsentwicklung und Zentralität														
Strategie zur nachhaltigen Ortsentwicklung														
	Konzentration der Stadt- und Dorfentwicklung auf die Kernorte und die Ortsteile mit Grundversorgung	x	x		Planungsrecht/ Steuerung						x			
	Sicherung der medizinischen Versorgung	x	x		DV / Werbung						x			
Umsetzung des Zentralitäts- und Versorgungskonzeptes														
	Aktualisierung des Einzelhandelsstrukturgutachtens	x		StBauF		30.000 €	30.000 €	60 %	40 %		x	x		
	Kernort Schmallenberg: Sicherung der Versorgungsqualität	x	x		Planungsrecht/ Beratung						x			
	Kernort Bad Fredeburg: Umgestaltung der Ortsmitte (nach Verlagerung des Durchgangsverkehrs)	x		StBauF / Stadtverkehr - Kommunaler Straßenbau										
	• Planung					450.000 €	450.000 €	60 %	40 %		x	x	x	
	• Umsetzung													x
	Ortsteil Bracht: Ergänzung der Versorgungsfunktion		x								x			
	Ortsteil Grafschaft: Ergänzung der Versorgungsfunktion		x								x			
	Begleitung des bürgerschaftlichen Engagements zur Ermöglichung der Nahversorgung	x			Beratung						x			
	Ermöglichung mobiler Versorgung		x								x			

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

8.1.2 Vernetzung und Mobilität														
Ausbau der Telekommunikationsinfrastruktur														
	Erhöhung der Übertragungsgeschwindigkeiten im Internet / Nutzen der Breitbandinitiativen		x		Zusammenarbeit mit Breitbandinitiativen						x			
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Dörfer @ns Netz!“	x			IntLE – Breitbandversorgung						x			
Ausbau und Pflege der Verkehrsinfrastruktur														
	optimierte Anbindung an die A 46:		x											
	<ul style="list-style-type: none"> Bau der Ortsumgehung Bad Fredeburg 													x (2015)
	<ul style="list-style-type: none"> verbesserte Ausschilderung von den Autobahnabfahrten und den zugehörigen Straßen 										x (2011/2012)			
	Unterhaltung und Pflege des vorhandenen Straßennetzes	x			Stadtverkehr - Komm. Straßenbau/ IntLE		DV				x			
Mobilitätskonzept														
	Vernetzung der Ortsteile: Unterstützung des privaten Engagements (Bürgerbus, Mitfahrzentralen)	x			Beratung						x			
	Sicherung des ÖPNV	x	x				DV				x			
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Mobil4you - Innovationen im ÖPNV für den ländlichen Raum“	x			RLG / BRS						x			

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

Fuß- und Radwege														
	Vernetzung der Ortsteile: Sicherung und Entwicklung des Fuß- und Radwegenetzes / Umsetzung des LEADER-Projektes „Radwege für den Alltags- und Freizeitverkehr“	x	x	Stadtverkehr - Kommunaler Straßenbau/ IntLE							x			
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Radnetz Südwestfalen“	x	MK, HSK, Kreise Olpe, SI-WI, Soest								x			
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Wege zum Leben. In Südwestfalen.“		Kur- und Freizeit GmbH	LEADER / REGIONALE-Kulturförderung		600.000 €					x			

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität			später/ später festzu- legen	
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamt- kosten	zuwendungs- fähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/ laufend	kurzfristig			
											2012	2013		2014

8.1.3	Ortsbild und Gestaltung														
Erhalt, Schutz und Weiterentwicklung der Ortsbilder															
	Ausweisung von „Schutzzonen zum Erhalt der besonderen baulichen und gestalterischen Qualitäten“ (Zentren der Kernorte Schmallenberg und Bad Fredeburg, Golddörfer, touristisch bedeutende Ortsteile mit besonderen Gestaltungsqualitäten)	x		StBauF	Planungsrecht/ Beratung										
	• Angleichung der Gestaltungssatzungen					5.000 €	5.000 €	60 %	40 %		x	x			
	• Erläuterung durch Gestaltungsfibeln					15.000 €	15.000 €	60 %	40 %		x				
	• Beratungsleistung / Gestaltungsmöglichkeiten (s. auch 8.1.4)					15.000 € / j.	15.000 € / j.	60 %	40 %	x					
	Überprüfung, Ergänzung, Angleichung vorhandener Gestaltungssatzungen	x		StBauF	Planungsrecht/ Beratung										
	• Erarbeitung einer „Muster-gestaltungssatzung“					5.000 €	5.000 €	60 %	40 %		x				
	• Erläuterung durch Gestaltungsfibeln					15.000 €	15.000 €	60 %	40 %		x				
	• Beratungsleistung / Gestaltungsmöglichkeiten (s. auch 8.1.4)					15.000 € / j.	15.000 € / j.	60 %	40 %	x					

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

	Entwicklung orts- und regional-typischer Bauformen													
	<ul style="list-style-type: none"> Aufstellung von Gestaltungssatzungen bei Neubebauungen und Neubausiedlungen 	x			Planungsrecht/Beratung					x				
	<ul style="list-style-type: none"> Begleitung von Neubau-maßnahmen durch Gestaltungsfibeln und Beratungsangeboten 	x			Planungsrecht/Beratung					x				
	<ul style="list-style-type: none"> Förderung und Durchführung von Qualifizierungsverfahren und Wettbewerben 	x		StBauF		30.000 € / j.	30.000 € / j.	60 %	40 %	x				
	<ul style="list-style-type: none"> Ausstellungen und Veröffentlichungen 	x	x	StBauF		5.000 € / j.	5.000 € / j.	60 %	40 %	x				
	Bewahrung der historischen Bausubstanz													
	<ul style="list-style-type: none"> Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude 		x	StBauF / IntLE		500.000 € (priv. Maßnahmen)				x				
	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahmen zur Fassadenverbesserung und zur Gestaltung von Hof- und Gartenflächen 		x	StBauF / IntLE		400.000 € (priv. Maßnahmen)				x				
	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt, Instandsetzung und Gestaltung ländlicher Bausubstanz 		x	IntLE		300.000 € (priv. Maßnahmen)				x				

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

Stadtentwicklungsmaßnahmen														
	Stadtentwicklung Kernort Schmallenberg													
	<ul style="list-style-type: none"> Rahmenkonzept Innenstadt Schmallenberg <ul style="list-style-type: none"> Innenstadt Schmallenberg Nördliche Innenstadt LenneSchiene 	x		StBauF		20.000 €	20.000 €	60 %	40 %		x			
	<ul style="list-style-type: none"> Stadtentwicklungsmaßnahmen Ortsmitte Schmallenberg 	x		StBauF		abhängig von Rahmenkonz. Innenstadt						x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Märkte in Südwestfalen: Miteinander handeln“ (Maßnahme Schmallenberg) 	x	AG HSO	StBauF		170.000 €	170.000 €	60 %	40 %		x	x		
	<ul style="list-style-type: none"> Umsetzung des REGIONALE-Projektes LenneSchiene“ (Maßnahme Schmallenberg) 	x	Gemeinden und Städte Lenne-schiene	StBauF		2.435.000 €	2.435.000 €	60 - 80 %	20 - 40 %		x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> Verknüpfung der beiden REGIONALE-Projekte zur Anbindung der Ortsmitte an den Landschaftsraum und zur Belebung der Ortsmitte 	x		StBauF		abhängig von Rahmenkonz. Innenstadt								

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	
	Stadtentwicklung Kernort Bad Fredeburg													
	• Rahmenkonzept Innenstadt Bad Fredeburg	x		StBauF		20.000 €	20.000 €	60 %	40 %		x			
	• Stadtentwicklungsmaßnahmen Ortsmitte Bad Fredeburg	x		StBauF		abhängig von Rahmenkonz. Innenstadt						x	x	x
	• Gestaltung der Ortsmitte, Verknüpfung der kulturellen Attraktionen und Anbindung der Ortsmitte an den Landschaftsraum	x		StBauF		abhängig von Rahmenkonz. Innenstadt						x	x	x
	• Anerkennung als Historischer Ortskern	x	x		Zusammenarbeit mit der AG Historische Stadt- und Ortskerne					x				

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

Dorfentwicklungs- und -erneuerungsmaßnahmen														
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Zukunft der Dörfer in Südwestfalen“	x	SWA (vorläufig)	StBauF / IntLE						x				
	Fortsetzung der Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“	x				3.000 € / j.				x				
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Regionale Dorfentwicklungsinitiative“	x		IntLE						x				
	Dorferneuerungsmaßnahmen Dorlar	x		IntLE		610.000 €	610.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten		x	x	x	
	bedarfsbezogene Dorfentwicklungspläne, z. B. in Westernbödefeld und Westfeld	x		StBauF / IntLE		30.000 €	30.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten		x	x		
	Dorferneuerungsmaßnahmen Kircharbach	x		IntLE		80.000 €	80.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten					x
	Dorferneuerungsmaßnahmen Westernbödefeld	x		IntLE		100.000 €	100.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten					x
	Dorferneuerungsmaßnahmen Wornbach	x		IntLE		50.000 €	50.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten			x		
	Dorferneuerungsmaßnahmen Fleckenberg	x		IntLE		435.000 €	435.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten		x	x	x	
	Dorferneuerungsmaßnahmen Obersorpe	x		IntLE		80.000 €	80.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten					x
	Dorferneuerungsmaßnahmen Schanze	x		IntLE		460.000 €	460.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten		x	x	x	
	Dorferneuerungsmaßnahmen Westfeld	x		IntLE		80.000 €	80.000 €	60 % Nettokosten	40 % Nettokosten					x

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

8.1.4 Gebäudenutzung														
Strategien zur Um- und Nachnutzung														
	Beratungsangebote / Initiative „Jung kauft Alt“	x												
	<ul style="list-style-type: none"> Aufzeigen von Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten Beratungsangebote zur energetischen Sanierung (s. auch 8.4.2) 	x	x	StBauF / IntLE (BMU)		80.000 € / j. (Fortführung Klimamanagement)				x				
	<ul style="list-style-type: none"> Umnutzungsberatung zu Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten (s. auch 8.1.3) 	x	x	StBauF / IntLE		s. 8.1.3				x				
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Neues Leben für alte Gebäude“ mit Handwerkerbörse	x	x	IntLE										x
	Aufstellung eines Leerstandskatasters	x	x		Zusammenarbeit mit HSK					x				
	kommunales Leerstandsmanagement / Umsetzung des LEADER-Projektes „Neues Leben für alte Gebäude“ mit regionalem Leerstandsmanagement	x		IntLE							exempl. Westernbödef.			x

8.2 Zusammenleben in Schmalleberg

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität			später/ später festzu- legen	
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamt- kosten	zuwendungs- fähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/ laufend	kurzfristig			
											2012	2013		2014

8.2.1	Dorleben, bürgerschaftliches Engagement und Kultur													
Steigerung der kulturellen Attraktivität														
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Südwestfälisches Musikbildungszentrum Bad Fredeburg“ / Ausbau der Akademie Bad Fredeburg	x	AK Fred	StBauF / Kunst und Kultur		6.783.000 €	6.027.000 €	70 %	30 %		x	x	x	
	Unterstützung bei der Sicherung und beim Ausbau privater Kulturangebote	x	x		Beratung						x			
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Museumsverbund ‚4 mitten im Sauerland!‘“	x	x	IntLE							x			
Unterstützung des bürgerschaftlichen Engagements														
	Unterstützung beim Ausbau der Dorftreffpunkte	x	x		Beratung						x			
	Unterstützung der Vereine, der Kirchengemeinden und offener Angebote bei gemeinschaftlichen Initiativen (Veranstaltungen, Feste usw.)		x		Beratung						x			
	Stärkung der Kinder- und Jugendarbeit in den Vereinen		x								x			
	Unterstützung bei der Organisation von „Nachbarschaftshilfe“	x			Beratung						x			

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

Ausbau der sozialen Treffpunkte / Bau von Dorftreffpunkten														
Arpe	x		IntLE											x
Harbecke	x		IntLE											x
Heimighausen	x		IntLE											x
Huxel	x		IntLE											x
Jagdhaus	x		IntLE											x
Kirchrarbach	x		IntLE			s. 8.1.3 Dorfentwicklungs- und -erneuerungsmaßnahmen								
Lengenbeck	x		IntLE											x
Mailar	x		IntLE											x
Niederberndorf	x		IntLE											x
Obersorpe	x		IntLE			s. 8.1.3 Dorfentwicklungs- und -erneuerungsmaßnahmen								
Osterwald	x		IntLE											x
Rehsiepen	x		IntLE											x
Selkentrop	x		IntLE			5.000 €					x			
Werntrop	x		IntLE			5.000 €					x			
Werpe	x		IntLE											x
Westernbödefeld	x		IntLE			s. 8.1.3 Dorfentwicklungs- und -erneuerungsmaßnahmen								
Winkhausen	x		IntLE											x

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

8.2.2	Kinder, Jugendliche, Familien													
	Sicherung familienfreundlicher Angebote													
	Weiterführen der Familienkarte		x								x			
	Sicherung und Qualitätserhöhung des Bildungsangebotes													
	Fortschreibung der Schulentwicklung: Anpassung der Schulangebote an die demografischen Erfordernisse	x			DV						x			
	Umnutzung nicht mehr benötigter (Schul-)Gebäude	x	x	StBauF										x
	Sicherung und Qualitätserhöhung des Betreuungsangebotes													
	Erhalt der kommunalen Kindertageseinrichtungen	x			DV						x			
	Erhalt von Kindertageseinrichtungen in kirchlicher und freier Trägerschaft		x								x			
	Ausbau des Betreuungsangebotes für Kleinkinder unter 3 Jahren	x	x		DV						x			
	Ausbau der Tagesmutterversorgung		x								x			
	Erhalt und Ausbau der Jugendtreffs und der Jugendeinrichtungen	x	x		DV						x			
	Unterstützung offener und freier Jugend- und Kulturarbeit / Umsetzung des LEADER-Projektes „Offene Kinder- und Jugendbetreuung“	x	x	IntLE							x			

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

8.2.3 Senioren und Hochbetagte														
Anpassung des öffentlichen Raums														
	barrierefreie bzw. -arme Gestaltung des öffentlichen Raums	x			im Rahmen von Stadt- u. Dorfentwicklungsmaßnahmen (s. 8.1.3)	s. 8.1.3								
Erweiterung der Bildungsmöglichkeiten														
	Angebot einer „Senioren-Uni“	x	x		im Zuge möglicher Umnutzungen (s. 8.2.2)									x
Ausbau des Pflegeangebotes														
	Umbau von Pflegeeinrichtungen in betreutes und selbstbestimmtes Wohnen		x							x				
	Angebotserweiterung mobiler Pflegedienste		x							x				
	Förderung von Patenschaften		x							x				

8.2.4 Neue Mitbürger														
	Turnusmäßige Willkommensveranstaltungen für Neubürgerinnen und Neubürger	x			DV					x				
	Weiterführen der Familienkarte (s. auch 8.2.2)		x							x				
	Integrationsmaßnahmen	x			SUZ e.V.					x				

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

8.2.5	Wohnen														
Strategie zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung															
	Überprüfung und Anpassung von Entwicklungsflächen und Bebauungsplänen • Kernorte • Ortsteile mit Grundversorgung	x			Planungsrecht/ Beratung						x				
	Überprüfung und Anpassung des Flächenangebotes • kleinere Ortschaften mit sozialen Treffpunkten	x			Planungsrecht/ Beratung						x				
	Kernort Schmallenberg: vorrangige Entwicklung „Altes Feld“ / Prüfung einer Alternative	x			Planungsrecht/ Beratung								x		
	Kernort Schmallenberg: Ergänzung der Wohnfunktion des Ortskerns / Nördliche Innenstadt	x			Planungsrecht/ Beratung										x
	Entwicklung der im Flächennutzungsplan dargestellten und nicht ausgeschöpften Wohnbau- und gemischten Flächen	x			Planungsrecht/ Beratung								x	x	
	Herausnahme nicht benötigter Flächen aus dem Flächennutzungsplan in Dorlar und Gleidorf	x			Planungsrecht/ Beratung										x
	Erstellen eines Wohnbauflächenkatasters / Entwicklung der Flächenreserven	x			Planungsrecht/ Beratung						x				

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

Erneuerung und Anpassung des Wohnangebotes														
	Ergänzung des Wohnungsangebotes		x		Zusammenarbeit mit Wohnungsanbietern					x				
	Anpassung des Wohnungsangebotes		x		Zusammenarbeit mit Wohnungsanbietern					x				

8.3 Wirtschaftliche Entwicklung

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität			später/ später festzu- legen	
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamt- kosten	zuwendungs- fähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/ laufend	kurzfristig			
											2012	2013		2014
8.3.1	Standort- und Gewerbeentwicklung													
	Strategie zur nachhaltigen Gewerbeflächenentwicklung													
	Kernort Schmallenberg: Herausnahme der Gewerbeerweiterungsfläche „In der Lake“ aus der FNP-Darstellung	x			Planungsrecht/ Beratung							x	x	
	Kernort Schmallenberg: Option Entwicklung Gewerbefläche nördlich der Bahnhofstraße	x			Planungsrecht/ Beratung							x	x	
	Kernort Bad Fredeburg: Entwicklung des Gewerbeparks Hochsauerland		x		Planungsrecht/ Beratung					x				
	Ermöglichen einer angemessenen wirtschaftlichen Entwicklung in den Ortsteilen und Dörfern	x	x		Planungsrecht/ Beratung					x				
	Anwerbung und Pflege von Gewerbeunternehmen													
	Fortschreibung Gewerbeflächenkataster	x			SUZ e.V.	(Fortführung Wirtschafts- förderung SUZ)				x				
	Maßnahmen zum Standortmarketing	x			SUZ e.V. (mit Kur und Freizeit GmbH)					x				
	Anwerbung von Kompetenz- und innovativen Branchen	x			SUZ e.V.					x				
	UnternehmensService	x			SUZ e.V.					x				
	Verbesserung der Ausbildungs- und Berufsmöglichkeiten													
	Ausbau der Zusammenarbeit von Schulen und Wirtschaft		x							x				
	Ausbildungsinitiativen	x			SUZ e.V.					x				

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

8.3.2 Holz- und Forstwirtschaft, Landwirtschaft														
	klimaangepasste und naturnahe Waldbewirtschaftung		x							x				
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Modellregion LEBEN“		RFA OS							x				
	Begrenzung der Flächen für Weihnachtsbaumkulturen	x	x		Planungsrecht/ Beratung					x				
	Umsetzung der LEADER-Projekte zur Entwicklung der Forst- und Holzwirtschaft	x	x		IntLE					x				
	Umsetzung des LEADER-Projektes „Milchroute“	x			IntLE					x				
	Standortkonzept zur gewerblichen Massentierhaltung (Option)	x			Planungsrecht/ Beratung									x

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

8.3.3 Tourismus und Gesundheitswirtschaft														
Strategie zur touristischen Flächenentwicklung														
	Umsetzung „Feriendorf pro Klima“ (Standortkonzept)	x	x		Planungsrecht/ Beratung									x
	Bad Fredeburg: Erweiterung der Flächen für das Gesundheitsgewerbe	x			Planungsrecht/ Beratung									x
Profilierung des Themas „Urlaub in und mit der Landschaft“														
	Umsetzung der Kernkompetenzen „Wandern, Familie und Gesundheit“ und Ergänzung um das Thema „Genussurlaub“		x		Kur und Freizeit GmbH					x				
	Angebotsergänzung													
	<ul style="list-style-type: none"> Sicherung und Entwicklung der öffentlichen touristischen Infrastruktur 	x		IntLE	Planungsrecht/ Beratung					x				
	<ul style="list-style-type: none"> private Angebote 		x							x				
Kooperation von Tourismus und Wirtschaft														
	Angebotsergänzung Tourismuswirtschaft		x							x				
	Angebotsergänzung Tourismus und Handel		x							x				
	Ausbau der Kooperation mit den touristischen Nachbargemeinden	x	x		Kur und Freizeit GmbH					x				
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Profilierungsprojekt Gesundheitstourismus Südwestfalen - „Der bewegte Mensch““		Sa Tou / SiWi							x				

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität				
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamtkosten	zuwendungsfähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/laufend	kurzfristig			später/später festzulegen
											2012	2013	2014	

Strategie Tourismus und Klimaschutz														
	Rahmenkonzept „Tourismus und Klimaschutz“	x	x	StBauF / IntLE		30.000 €	30.000 €	60 %	40 %		x			
	Erweiterung klimagerechter touristischer Angebote													
	<ul style="list-style-type: none"> Beratung bei Energieeinsparmaßnahmen (s. auch 8.1.4) 	x		StBauF / IntLE		s. 8.1.4				x				
	<ul style="list-style-type: none"> Kooperation und Vernetzung der Anbieter 		x		Kur und Freizeit GmbH					x				
	Kompensation energieintensiver Angebote		x											x
	touristische Vermarktung		x		Kur und Freizeit GmbH					x				

8.4 Landschaft und Klima

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität			später/ später festzu- legen	
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamt- kosten	zuwendungs- fähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/ laufend	kurzfristig			
											2012	2013		2014

8.4.1 Landschaftsbild und Anpassung an den Klimawandel														
	Standortkonzept zur Windenergie	x		Naturschutz							x			

8.4.2 Energieeinsparung und Nutzung erneuerbarer Energien														
	Ausdehnung des Energie- und Klimachecks für Schmallenbergs Dörfer	x		IntLE		s. 8.1.4 (Fortführung Klima- management)				x				
	Unterstützung einer dezentrale Energieversorgung	x	x	IntLE		s. 8.1.4				x				
	Beratung bei Energieeinsparmaßnahmen (s. auch 8.1.4)	x		StBauF / IntLE		s. 8.1.4				x				
	Beratung über bestehende Fördermöglichkeiten	x	x	StBauF / IntLE		s. 8.1.4				x				
	Umsetzung des REGIONALE-Projektes „Energiemodellregion Südwestfalen“		KonWErl zentrum GmbH, TWS, FH SW							x				

8.5 Image und Vermarktung

	Maßnahme	Maßnahmenträger		Umsetzung		geschätzte Kosten kurzfristiger / jährlicher Maßnahmen				Priorität			später/ später festzu- legen	
		Stadt	Dritte	mögliche Förderung	andere	Gesamt- kosten	zuwendungs- fähige Ausgaben	Anteil Förderung	Eigenanteil Stadt	jährlich/ laufend	kurzfristig			
											2012	2013		2014

8.5.1	Bürgerbindung und Bürgerwerbung - Werbung für Schmallenberg													
	Planungskultur													
	Begleitung von Planungen und Entwicklungsmaßnahmen durch Planungswerkstätten, Informationsveranstaltungen und Zukunftskonferenzen	x		StBauF	Planungsrecht/ Beratung	5.000 € / j.	5.000 € / j.	60 %	40 %	x				
	verstärkte Einbindung von Kindern und Jugendlichen in Planungsaufgaben	x		StBauF	Planungsrecht/ Beratung	5.000 € / j.	5.000 € / j.	60 %	40 %	x				
	Imagekampagne													
	Präsentation in den Medien	x				3.000 € / j.				x				
	Werben von Arbeitskräften													
	Ausbau der Kontakte zwischen Bildungseinrichtungen und Unternehmen (z. B. Hochschulen)		x							x				
	frühzeitige Bindung potenzieller Fach- und Arbeitskräfte (z. B. Stipendien, Praktika)		x							x				
	Angebot an Aus- und Fortbildungsmöglichkeiten		x							x				
	Einbindung der Familien von Zugangswilligen	x			SUZ e.V.					x				



Schmallenberg 2030 |
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Teil C: Handlungsprogramm