



Stadt Netphen
Bereich II/2: Stadtplanung

Standortanalyse Wohnen

Baulücken / mögl. Bauvorhaben



Stand 10.06.2014

Flächenmonitoring Wohnbaulücken

10.06.2014				Baulücken				
Gemarkung				Flächen		mögliche Bauvorhaben		
				Anzahl	m²	Gesamt	B-Plan	Innen
1	Afholderbach	1639	AF	13	14.500	21	16	5
2	Beienbach	1641	BV	5	3.366	6	1	5
3	Brauersdorf	1642	BS	18	29.333	43	25	18
4	Deuz	1644	DE	26	25.322	38	35	3
5	Dreis-Tiefenbach	1645	DR	39	37.607	54	43	11
6	Eckmannshausen	1646	EC	10	8.453	12	8	4
7	Eschenbach	1647	EB	10	6.815	13	10	3
8	Frohnhausen	1650	FH	7	7.190	9	5	4
9	Grissenbach	1652	GI	26	27.249	41	25	16
10	Hainchen	1653	HC	29	28.503	38	38	0
11	Helgersdorf	1654	HL	11	8.687	11	6	5
12	Herzhausen	1655	HZ	12	15.378	17	16	1
13	Irmgarteichen	1656	IR	17	13.854	20	12	8
14	Nenkersdorf	1658	NB	21	28.940	37	23	14
15	Niedernetphen	1659	NN	40	44.734	74	41	33
22	Obernetphen	1662	ON	28	31.005	43	35	8
16	Oelgershausen	1664	OL	14	17.944	24	15	9
17	Salchendorf	1666	SF	33	36.665	51	51	0
18	Sohlbach	1667	SC	2	3.508	5	0	5
19	Unglinghausen	1668	UN	23	26.904	45	35	10
20	Walpersdorf	1669	WP	12	9.466	16	9	7
21	Werthenbach	1670	WB	31	26.020	37	8	29
	Stadtgebiet		Σ	427	451.443	655	457	198

689 m² pro mögl. Bauvorhaben

15 + 22	Netphen			68	75.739	117	76	41
---------	----------------	--	--	-----------	---------------	------------	-----------	-----------

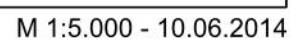
	Baugebiete							
3	<i>Trubach</i>	1642	BS	6	5.643		11	
15	<i>Rosenwäldchen</i>	1659	NN	12	13.292		21	
19	<i>Haferweg</i>	1668	UN	4	9.299		20	



Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen







Stadt Netphen

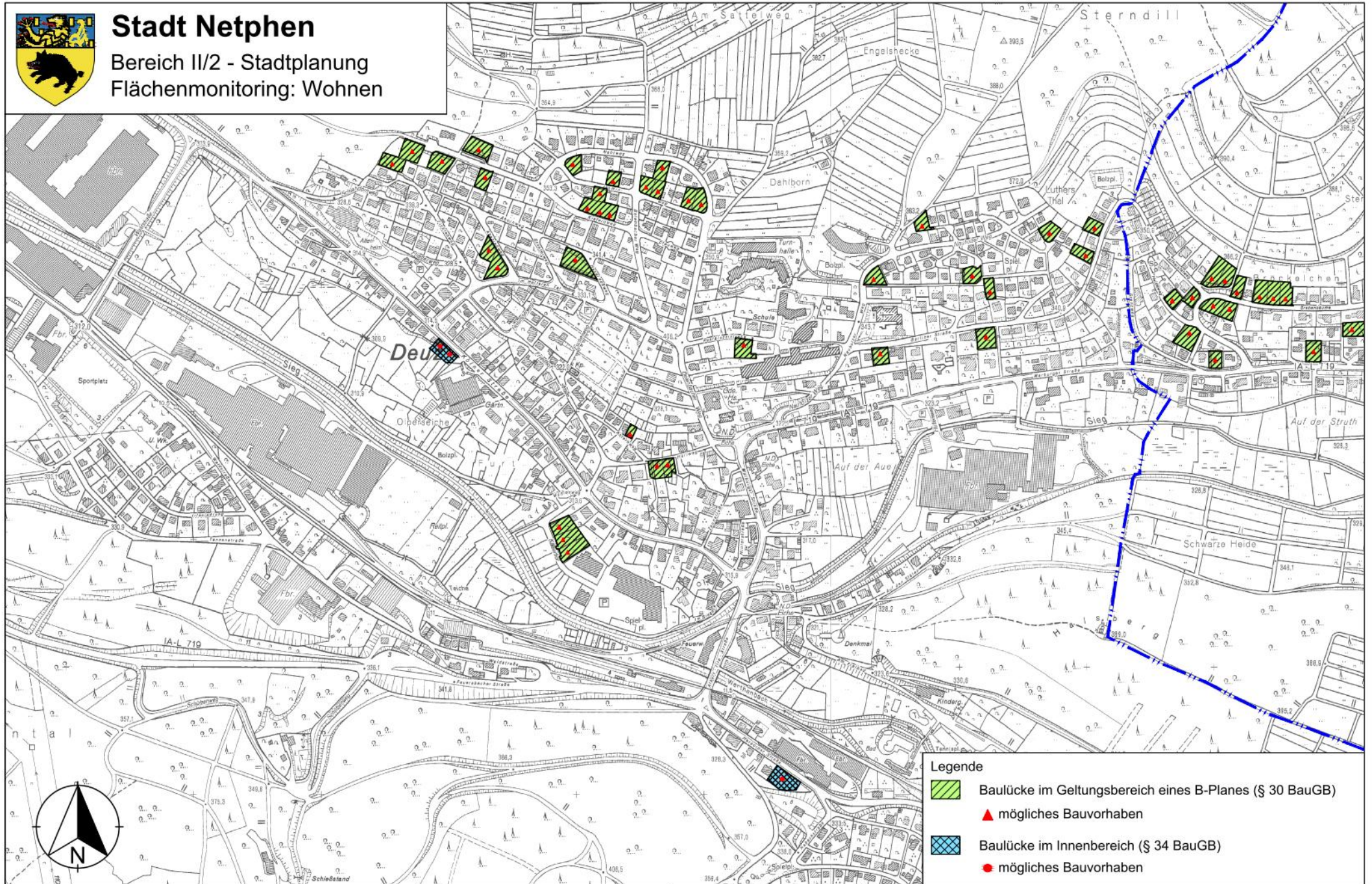
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



Legende

-  Baulücke im Geltungsbereich eines B-Planes (§ 30 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben
-  Baulücke im Innenbereich (§ 34 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben



Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



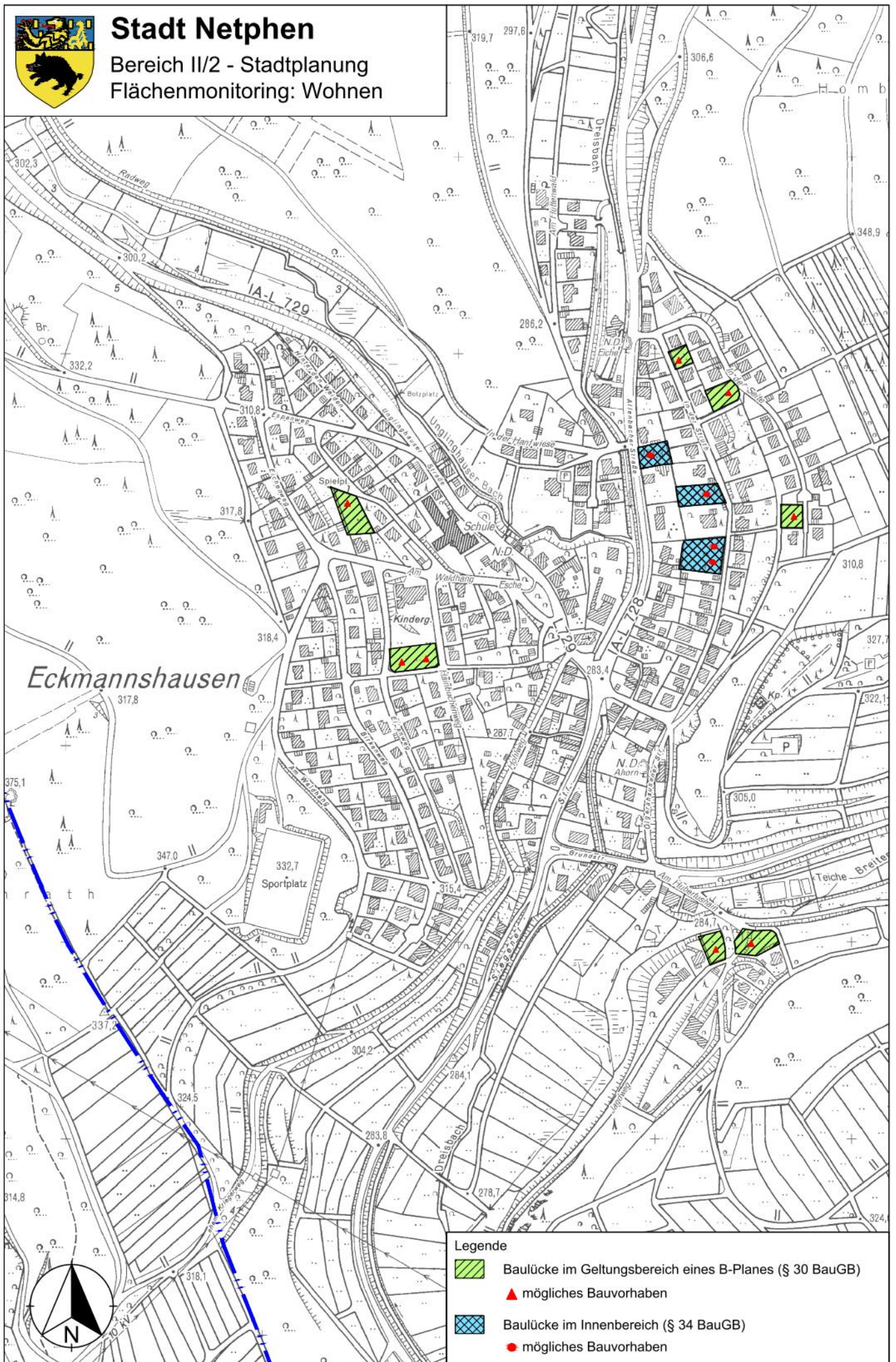
Legende

- Baulücke im Geltungsbereich eines B-Planes (§ 30 BauGB)
- mögliches Bauvorhaben
- Baulücke im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- mögliches Bauvorhaben



Stadt Netphen

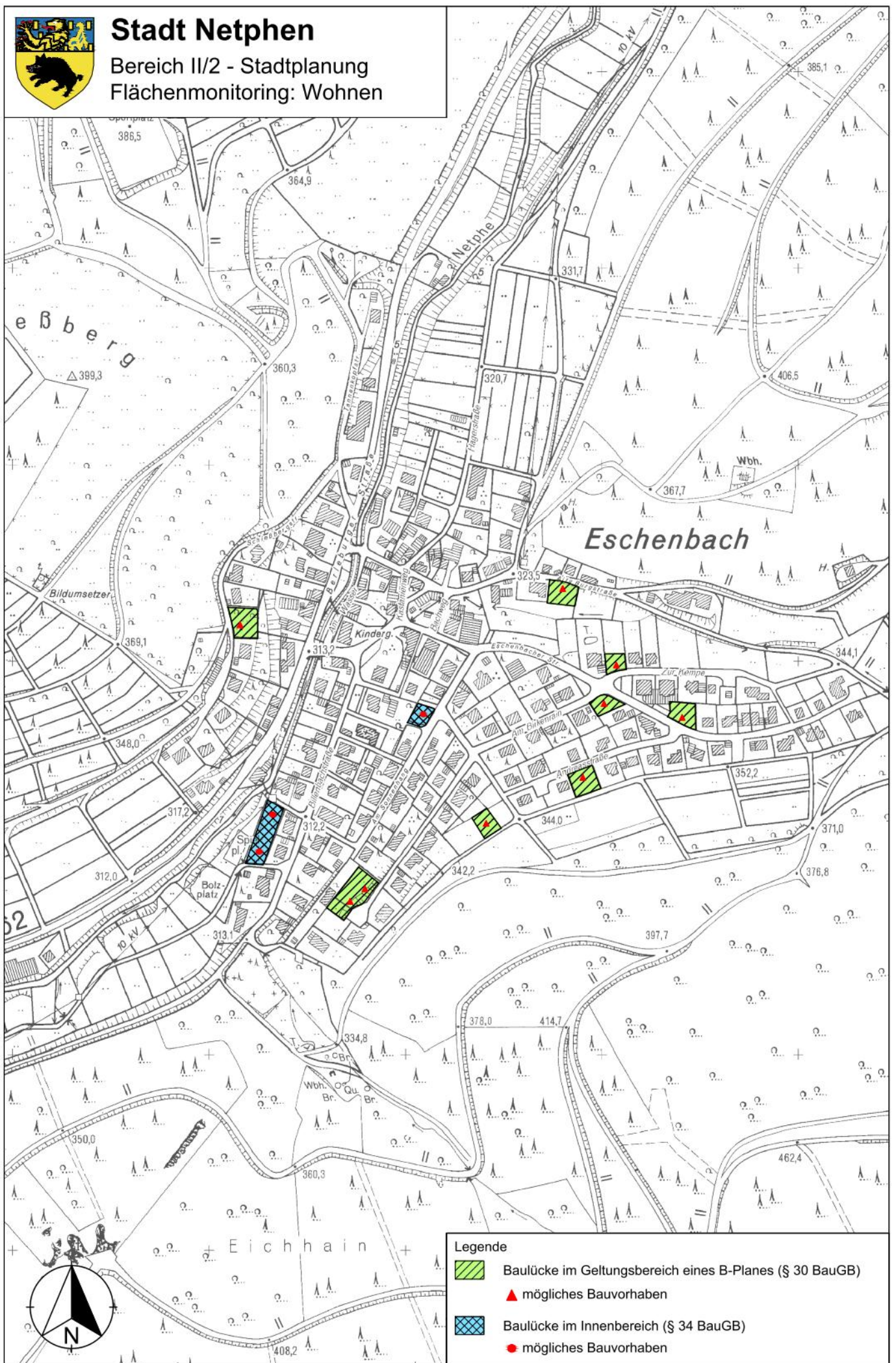
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

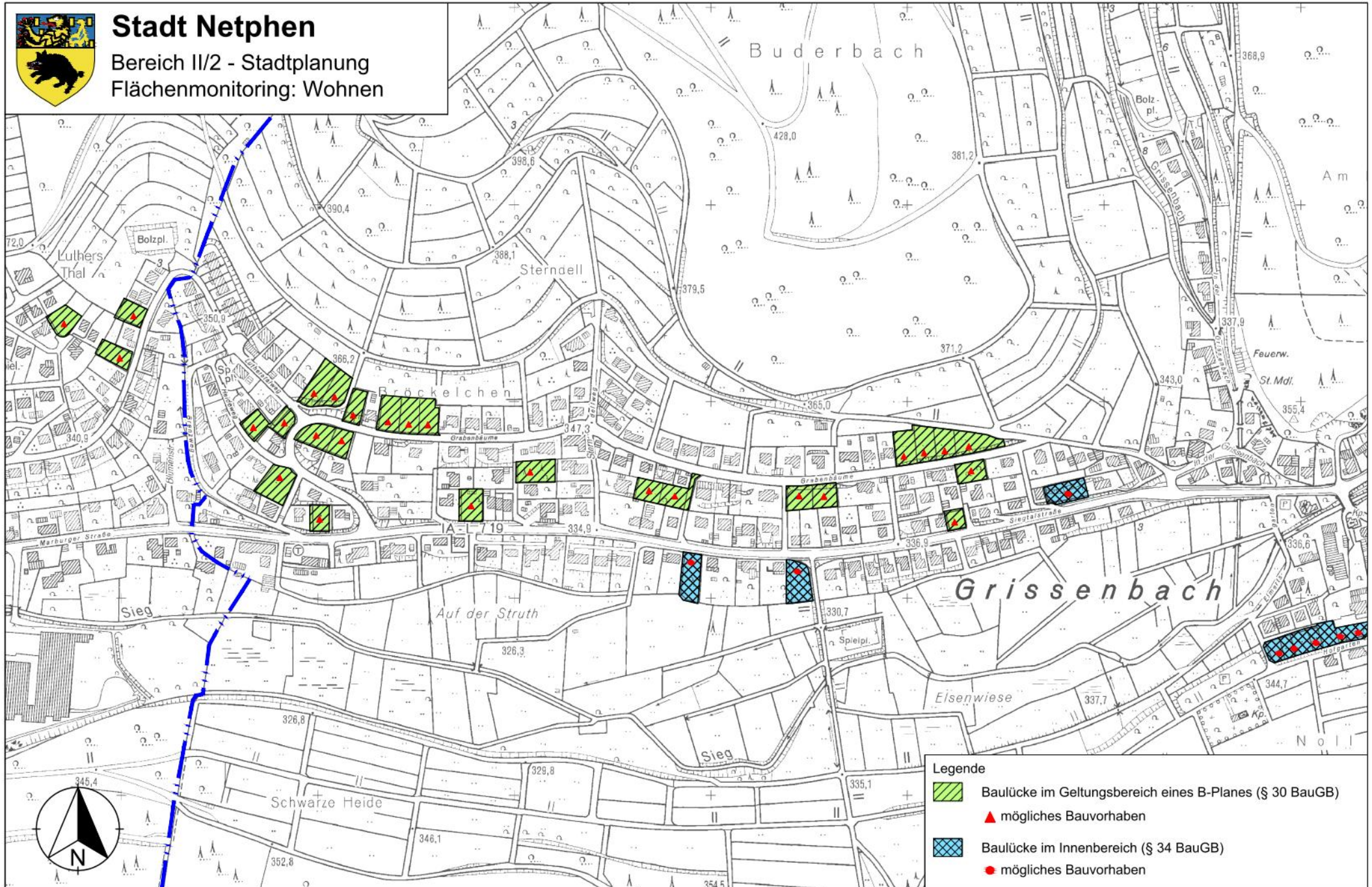






Stadt Netphen

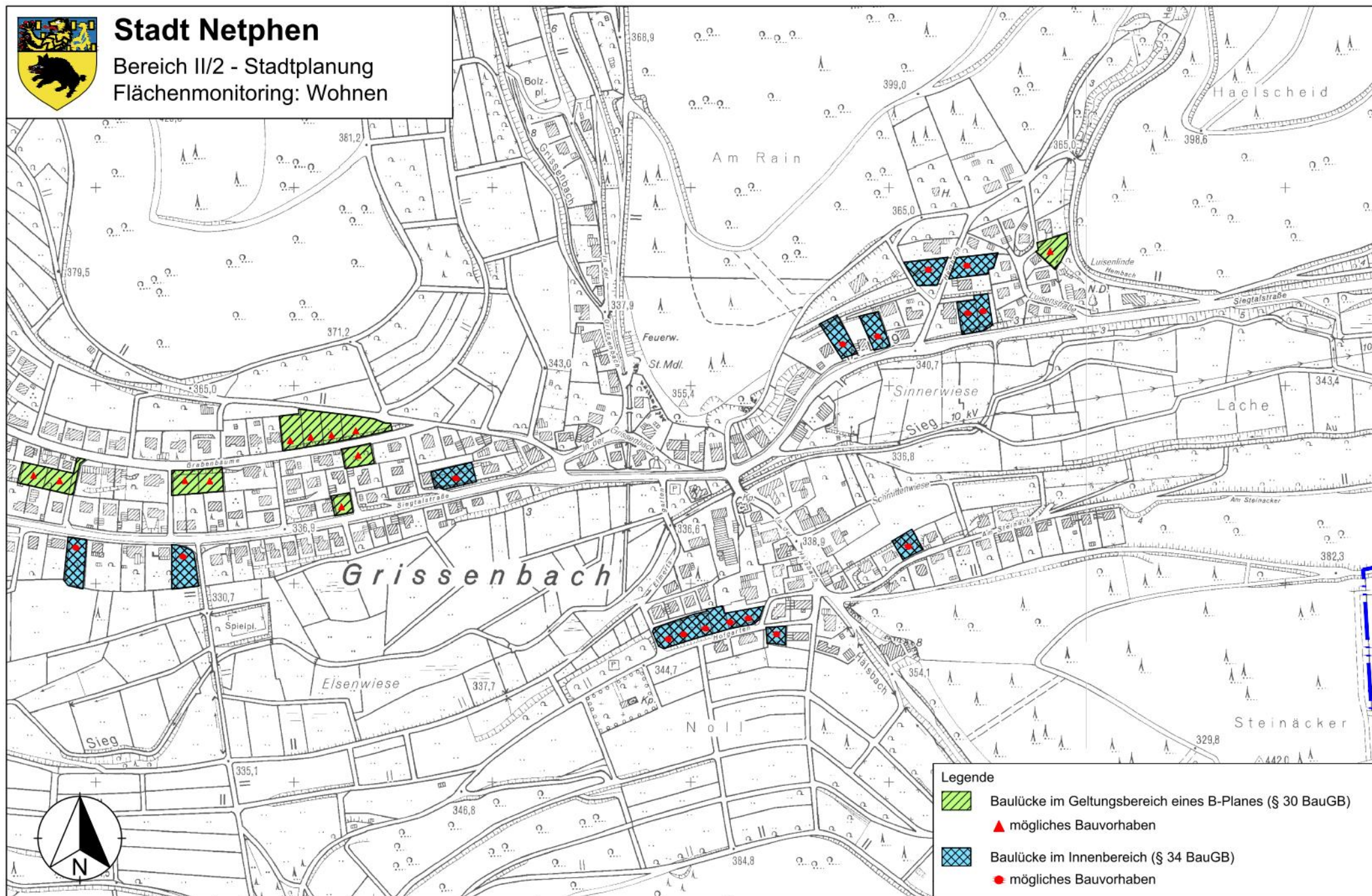
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



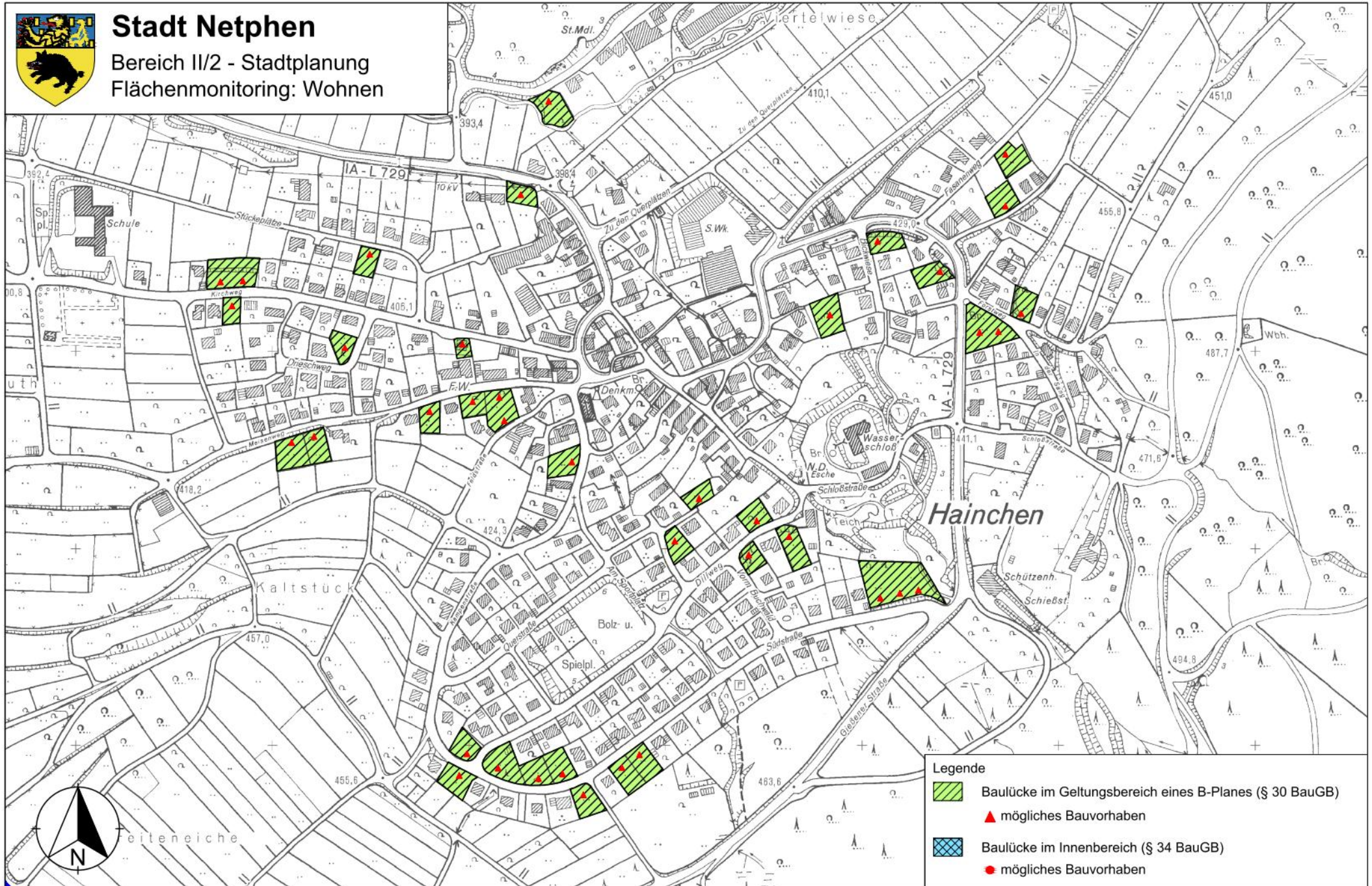
Legende

-  Baulücke im Geltungsbereich eines B-Planes (§ 30 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben
-  Baulücke im Innenbereich (§ 34 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben



Stadt Netphen

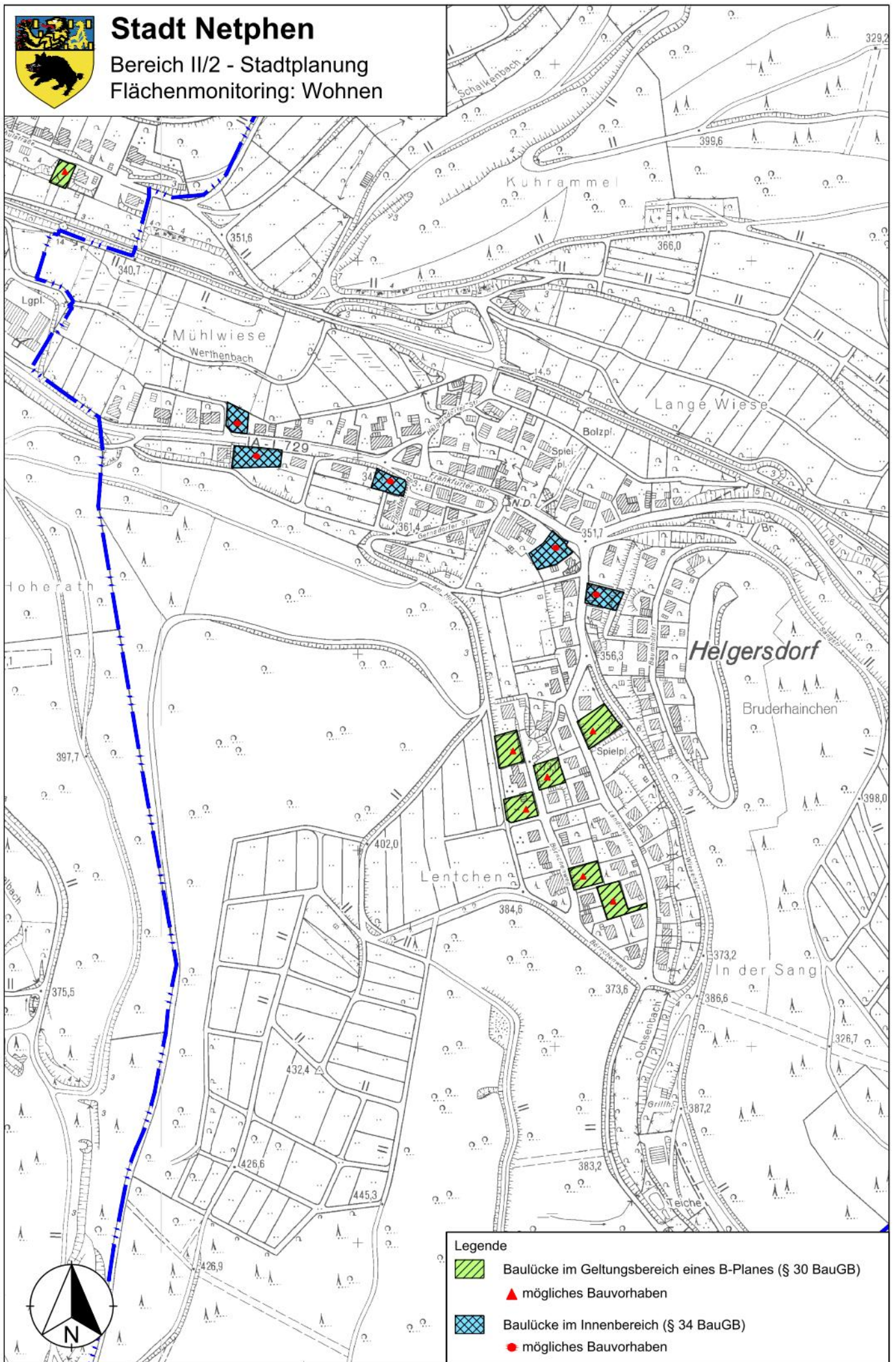
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

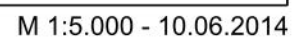




Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

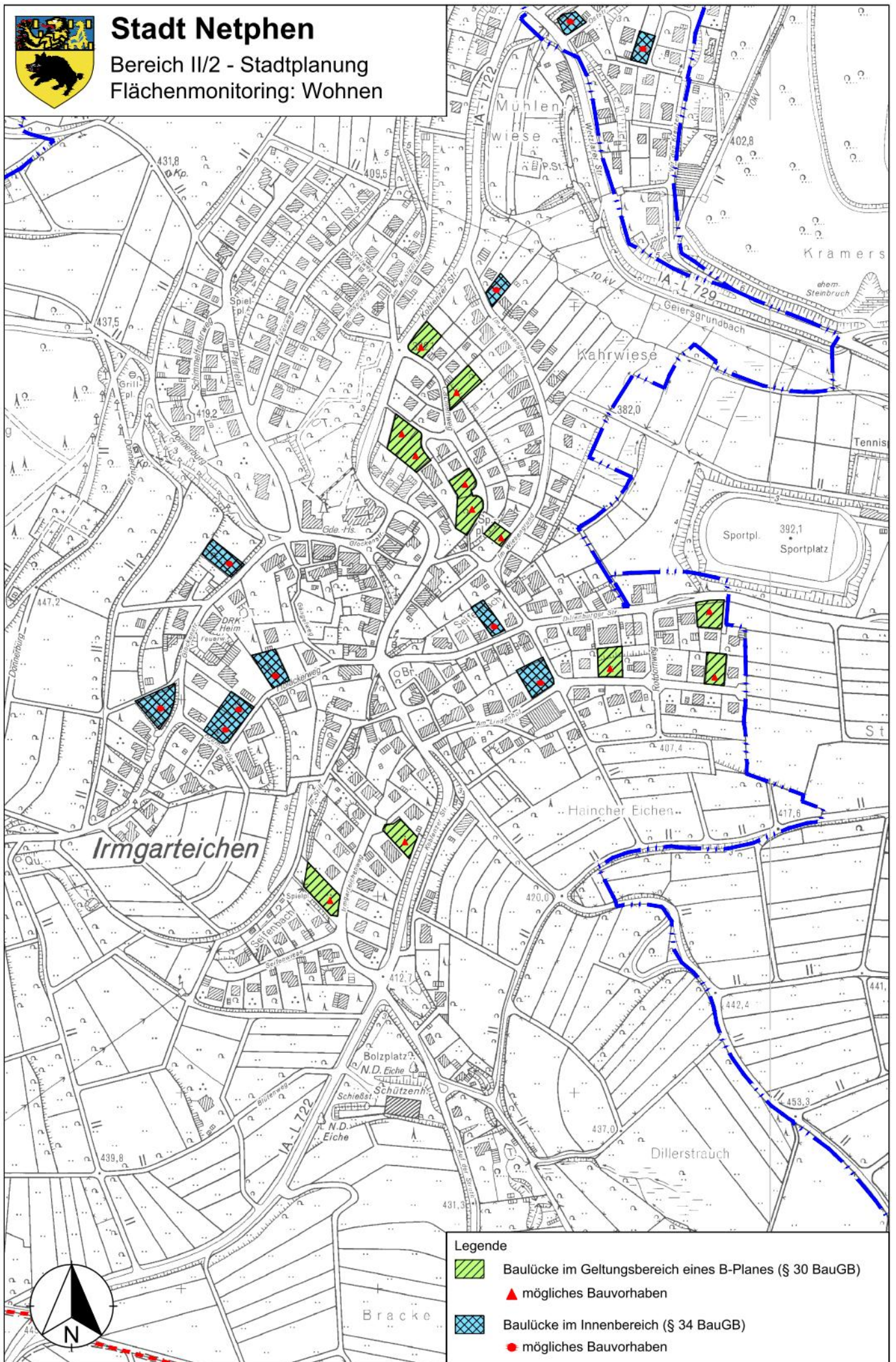






Stadt Netphen

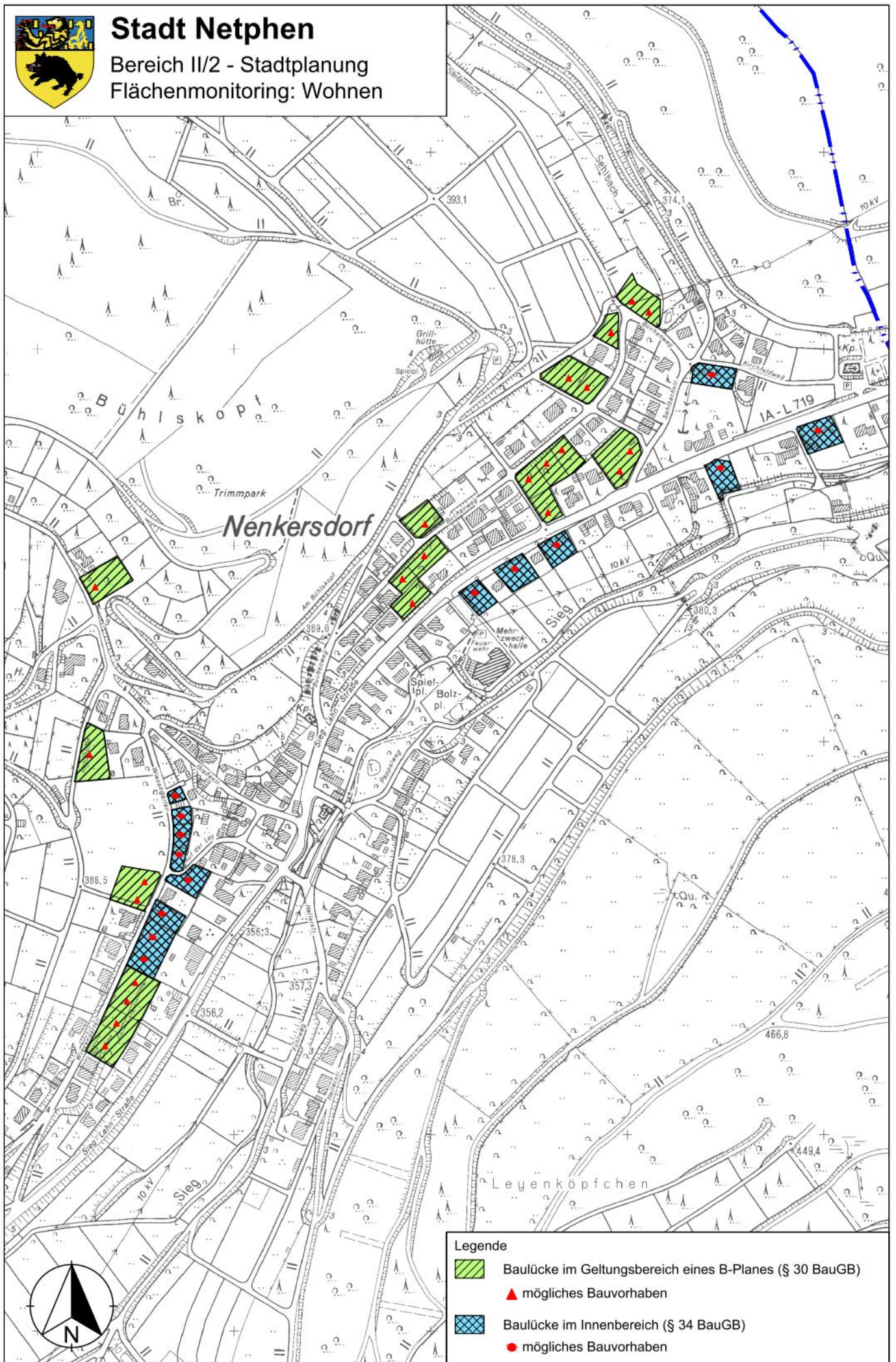
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

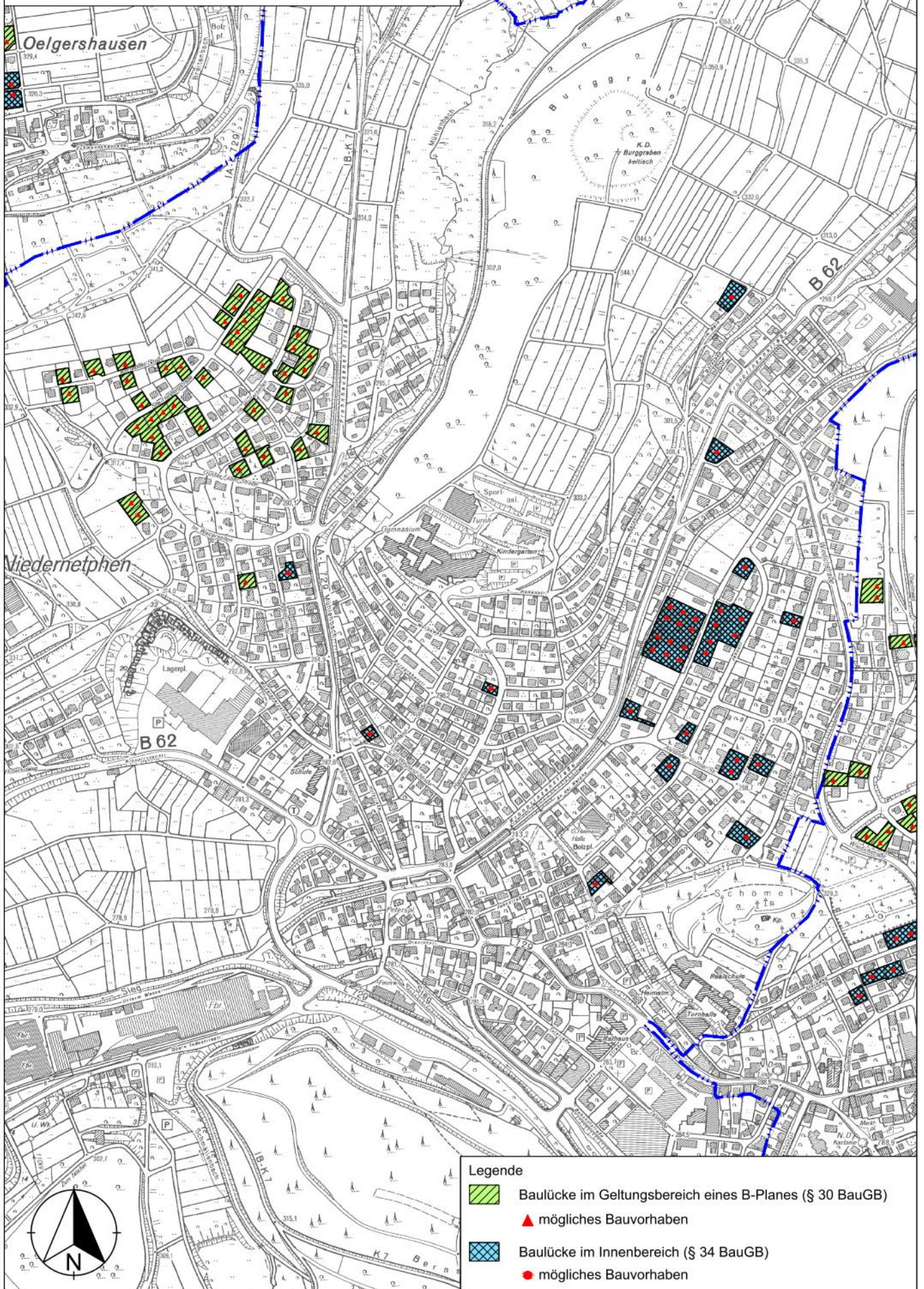
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

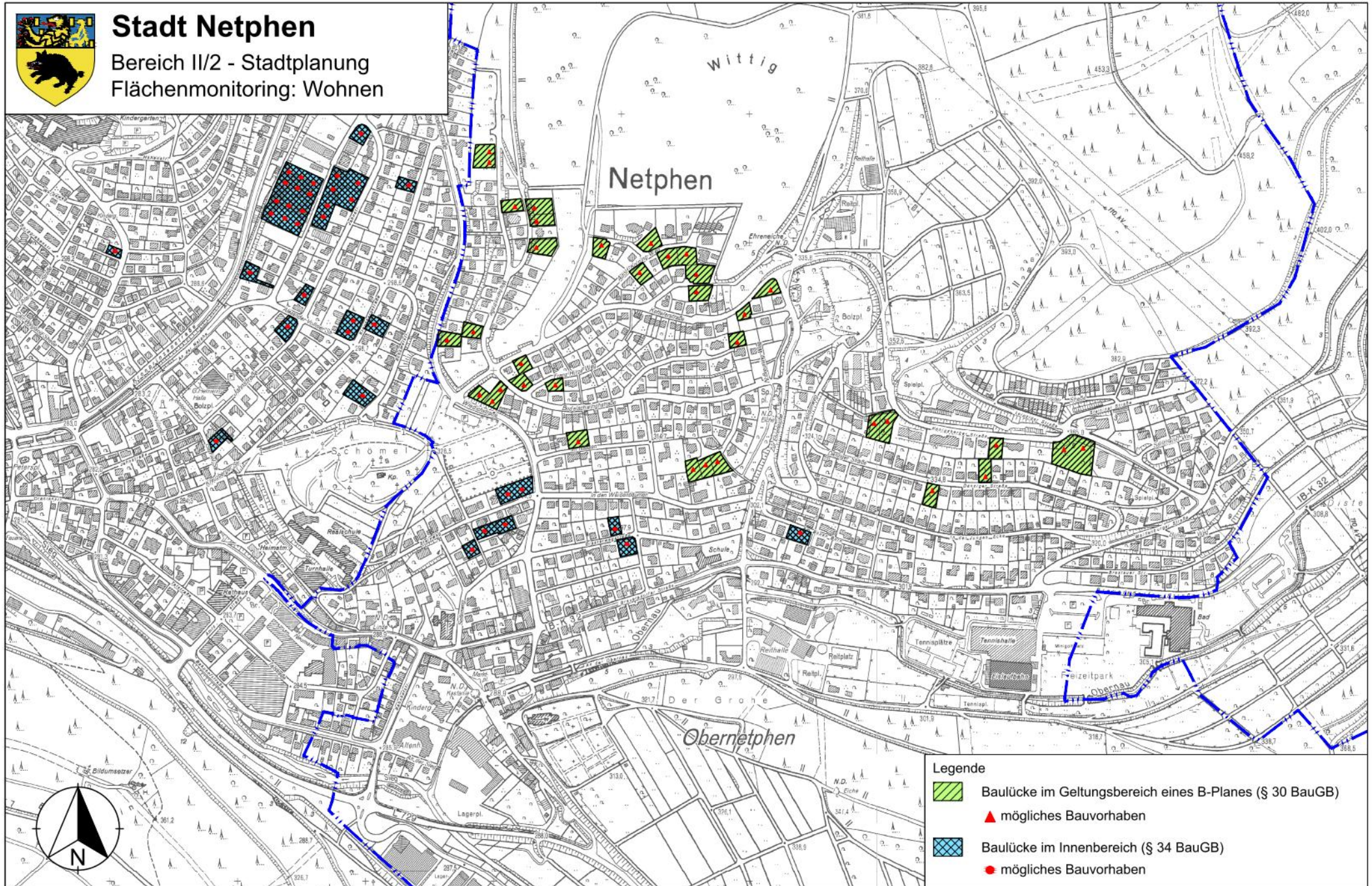
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

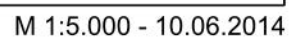




Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

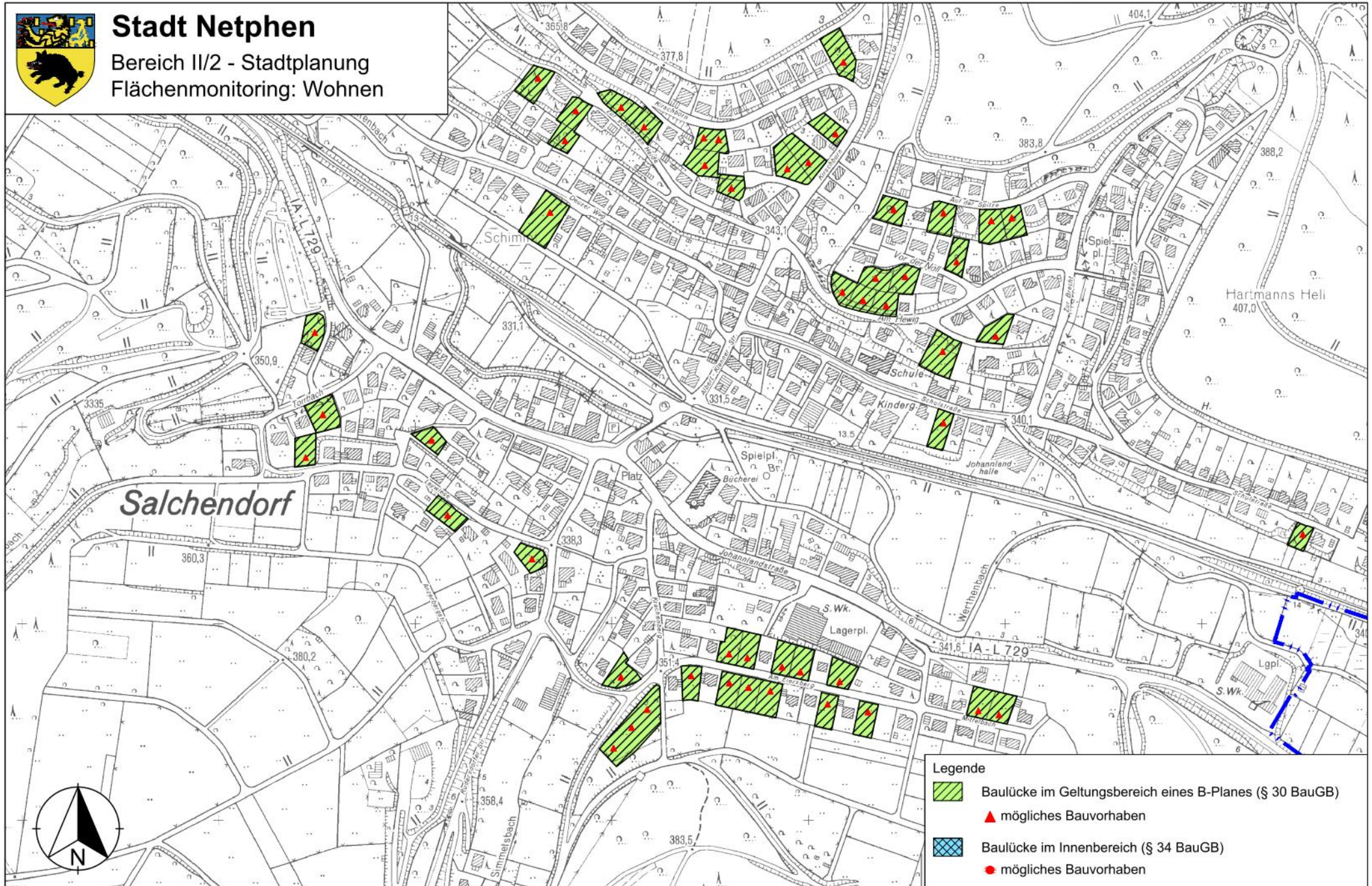






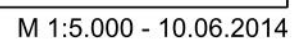
Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



Legende

- Baulücke im Geltungsbereich eines B-Planes (§ 30 BauGB)
- ▲ mögliches Bauvorhaben
- Baulücke im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- mögliches Bauvorhaben

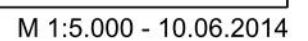




Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

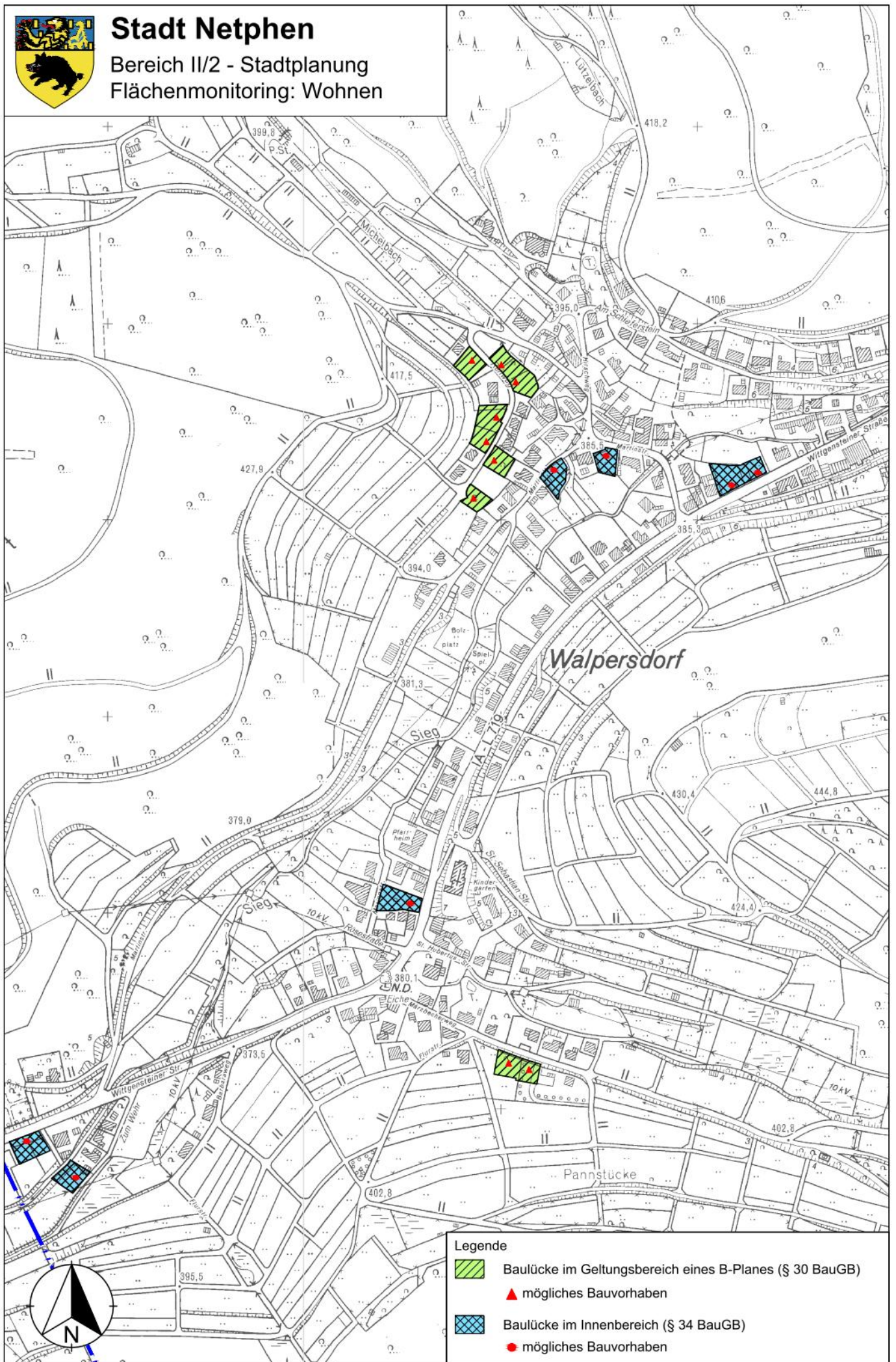






Stadt Netphen

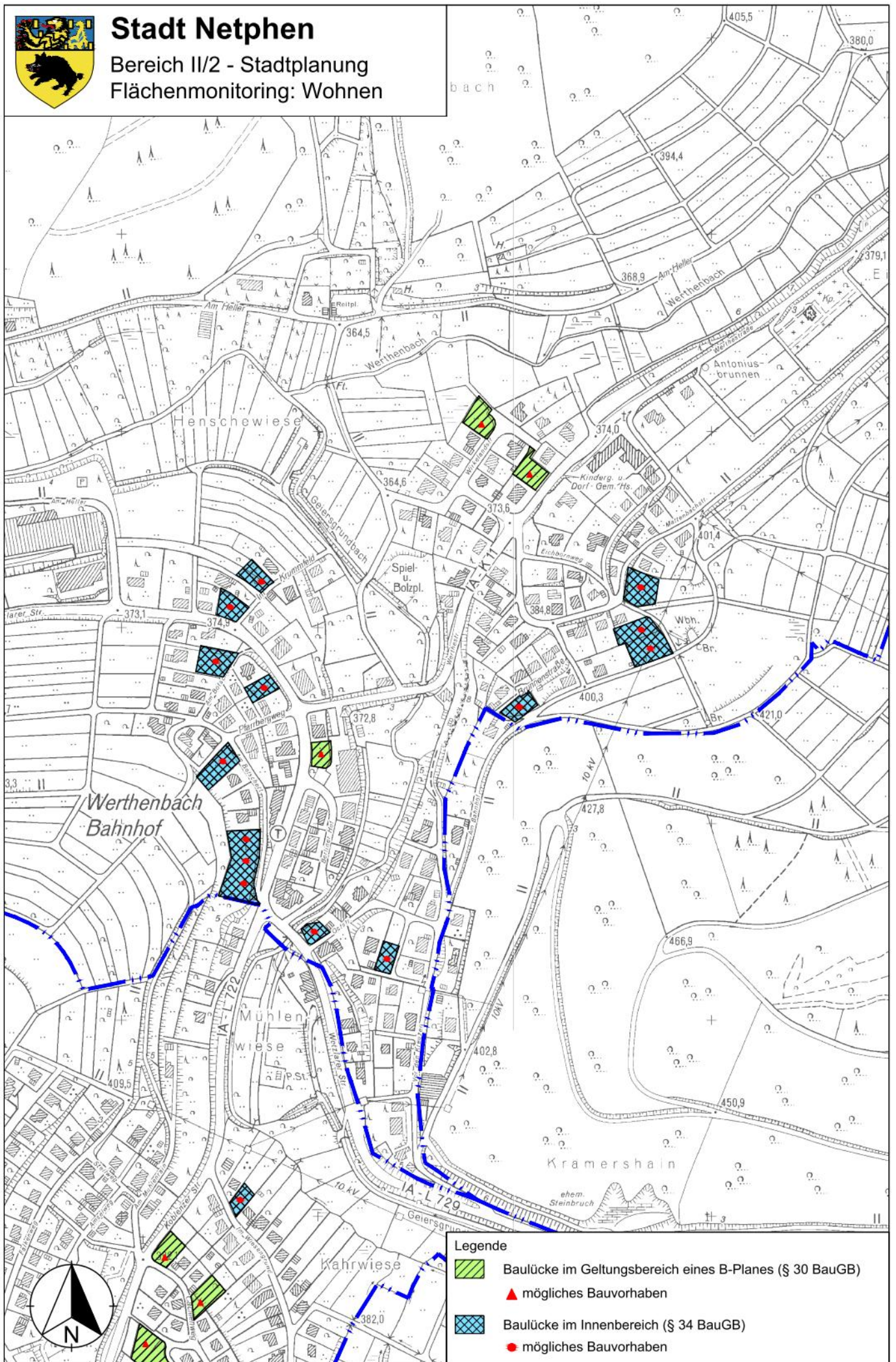
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

