



Stadt Netphen
Bereich II/2: Stadtplanung

Standortanalyse Wohnen

Baulücken / mögl. Bauvorhaben



Stand 01.07.2015

Flächenmonitoring Wohnbaulücken

01.07.2015				Baulücken				
Gemarkung				Flächen		mögliche Bauvorhaben		
				Anzahl	m²	Gesamt	B-Plan	Innen
1	Afholderbach	1639	AF	13	14.500	21	16	5
2	Beienbach	1641	BV	5	3.366	6	1	5
3	Brauersdorf	1642	BS	18	28.473	42	24	18
4	Deuz	1644	DE	26	24.603	37	34	3
5	Dreis-Tiefenbach	1645	DR	39	37.147	54	44	10
6	Eckmannshausen	1646	EC	10	7.900	11	7	4
7	Eschenbach	1647	EB	10	6.815	13	10	3
8	Frohnhausen	1650	FH	7	7.190	9	5	4
9	Grissenbach	1652	GI	26	27.249	41	25	16
10	Hainchen	1653	HC	29	28.503	38	38	0
11	Helgersdorf	1654	HL	11	8.687	11	6	5
12	Herzhausen	1655	HZ	12	14.856	17	16	1
13	Irmgarteichen	1656	IR	15	12.098	17	10	7
14	Nenkersdorf	1658	NB	21	28.940	37	23	14
15	Niedernetphen	1659	NN	42	39.976	66	36	30
22	Obernetphen	1662	ON	28	29.375	40	33	7
16	Oelgershausen	1664	OL	14	17.944	24	15	9
17	Salchendorf	1666	SF	32	33.269	47	47	0
18	Sohlbach	1667	SC	3	8.626	13	8	5
19	Unglinghausen	1668	UN	24	25.825	43	33	10
20	Walpersdorf	1669	WP	12	9.466	16	9	7
21	Werthenbach	1670	WB	31	26.020	37	8	29
	Stadtgebiet		Σ	428	440.826	640	448	192

689 m² pro mögl. Bauvorhaben

15 + 22	Netphen			70	69.350	106	69	37
---------	----------------	--	--	-----------	---------------	------------	-----------	-----------

	Baugebiete							
3	Trubach	1642	BS	6	5.643		11	
15	Rosenwäldchen	1659	NN	13	11.752		18	
18	Weierstraße	1667	SC	1	5.118		8	
19	Haferweg	1668	UN	5	8.220		18	



Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

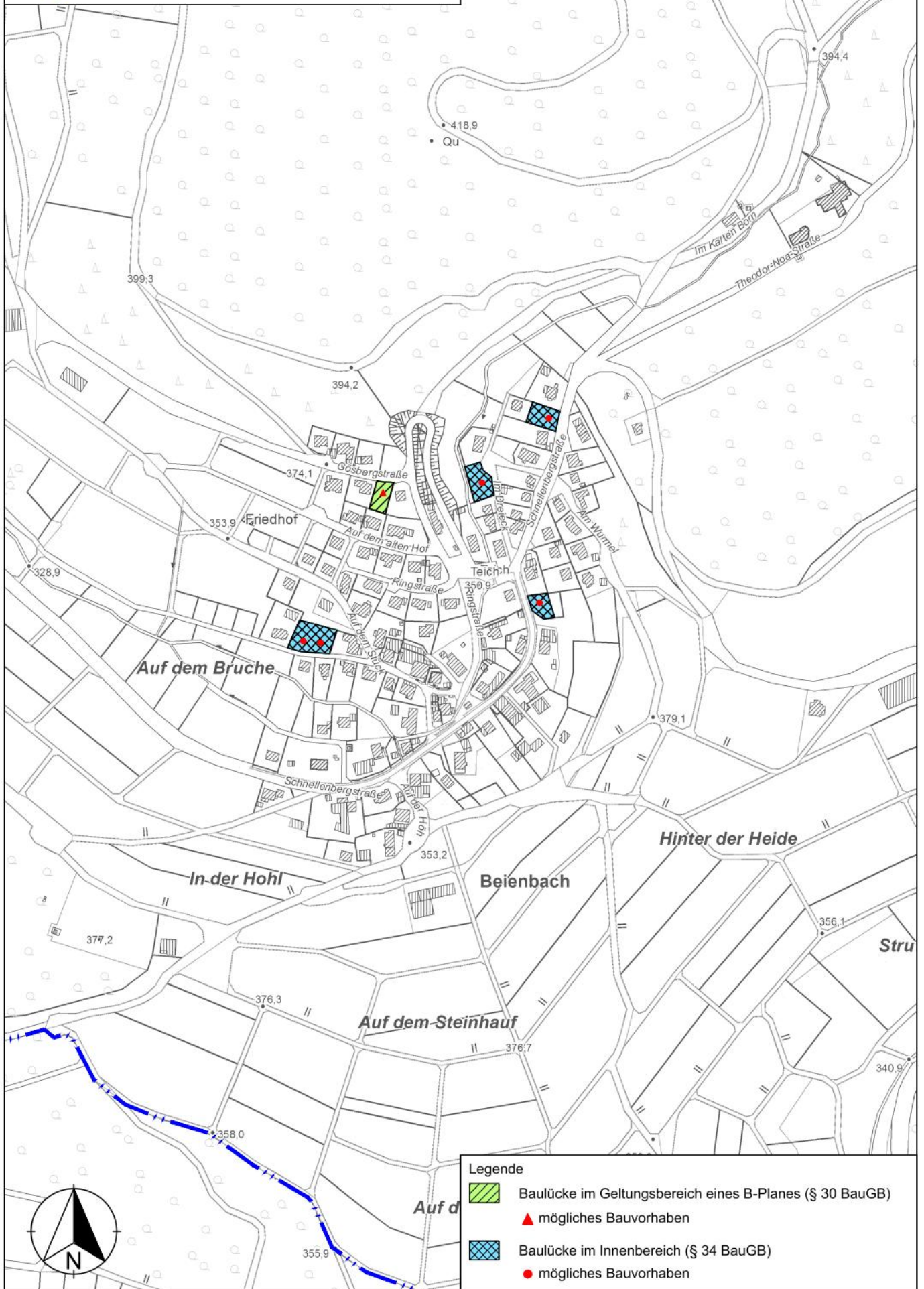




Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

Gösberg





Stadt Netphen

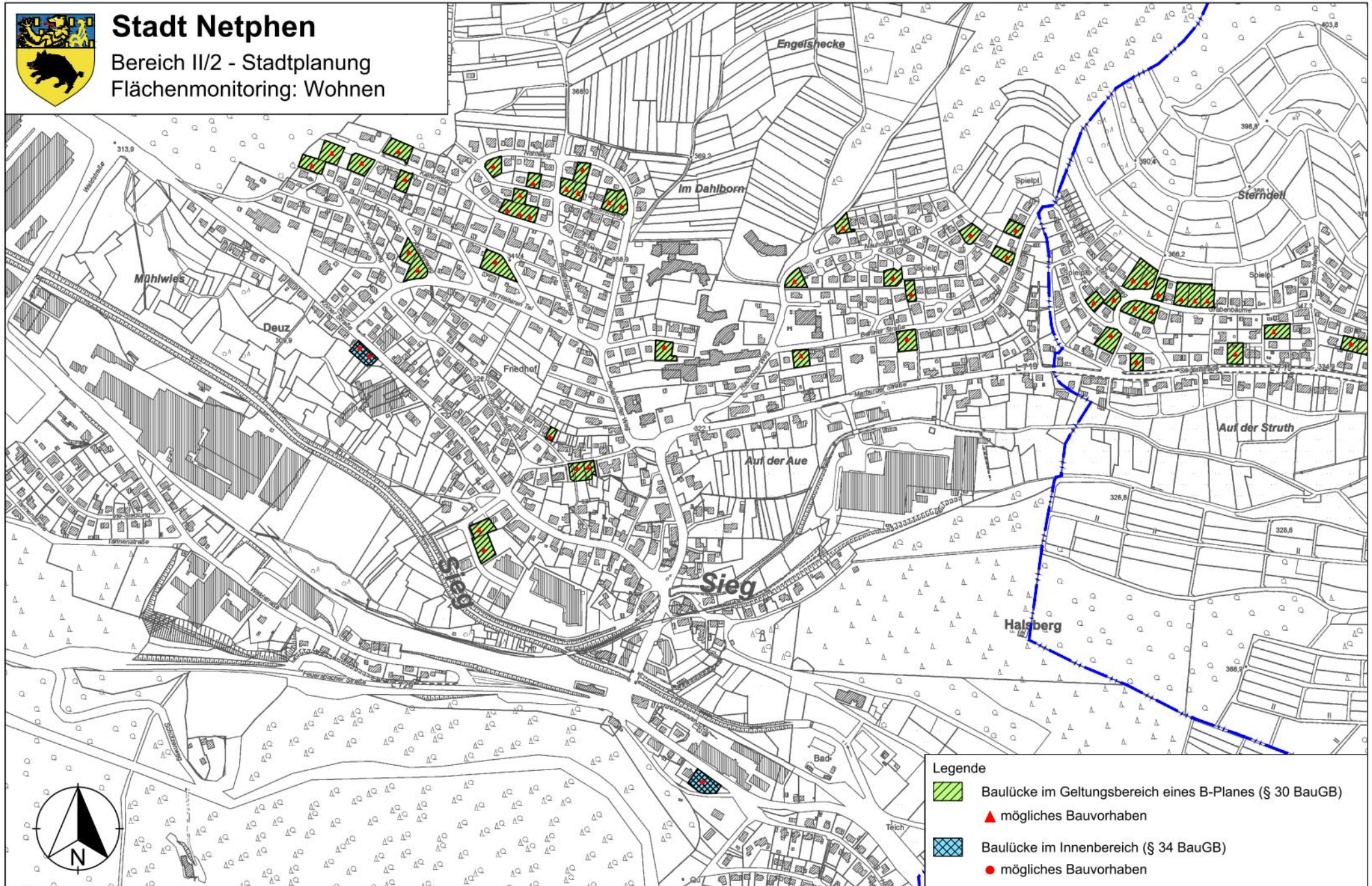
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



Legende

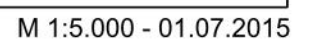
-  Baulücke im Geltungsbereich eines B-Planes (§ 30 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben
-  Baulücke im Innenbereich (§ 34 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben



Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen







Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

eißberg





Stadt Netphen

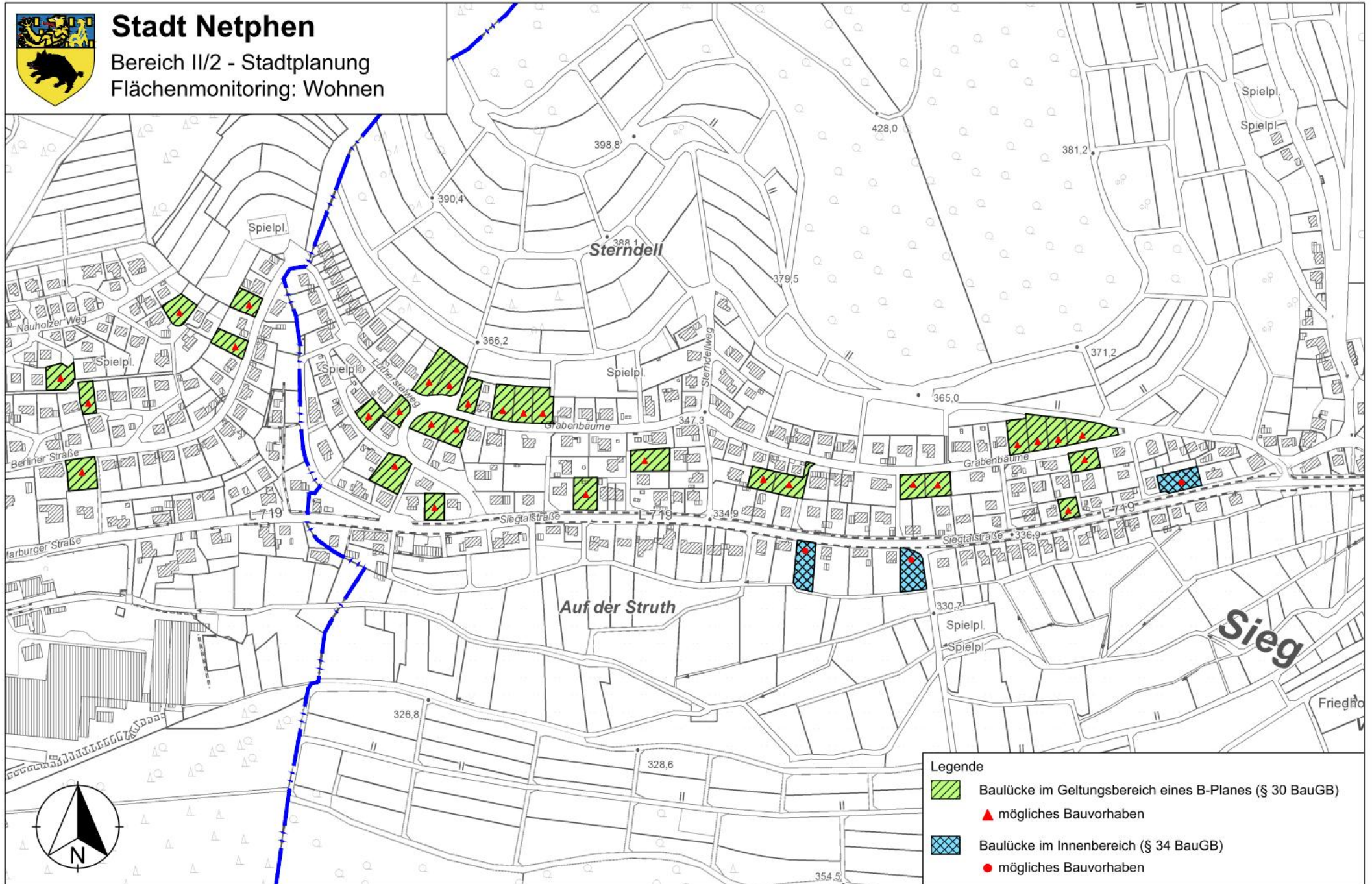
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

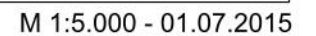
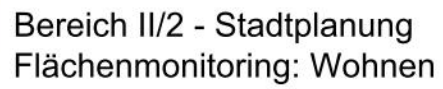




Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

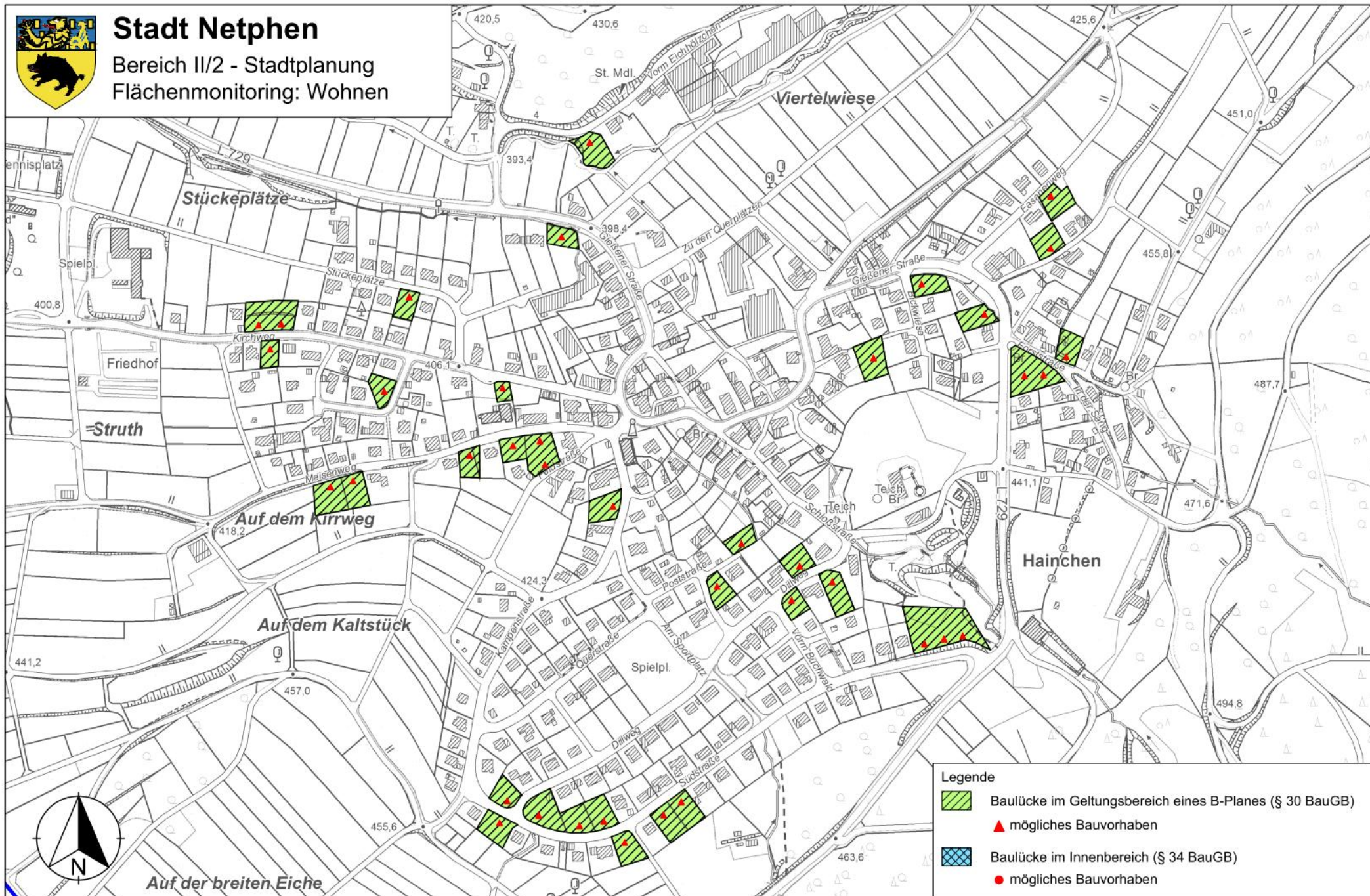






Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



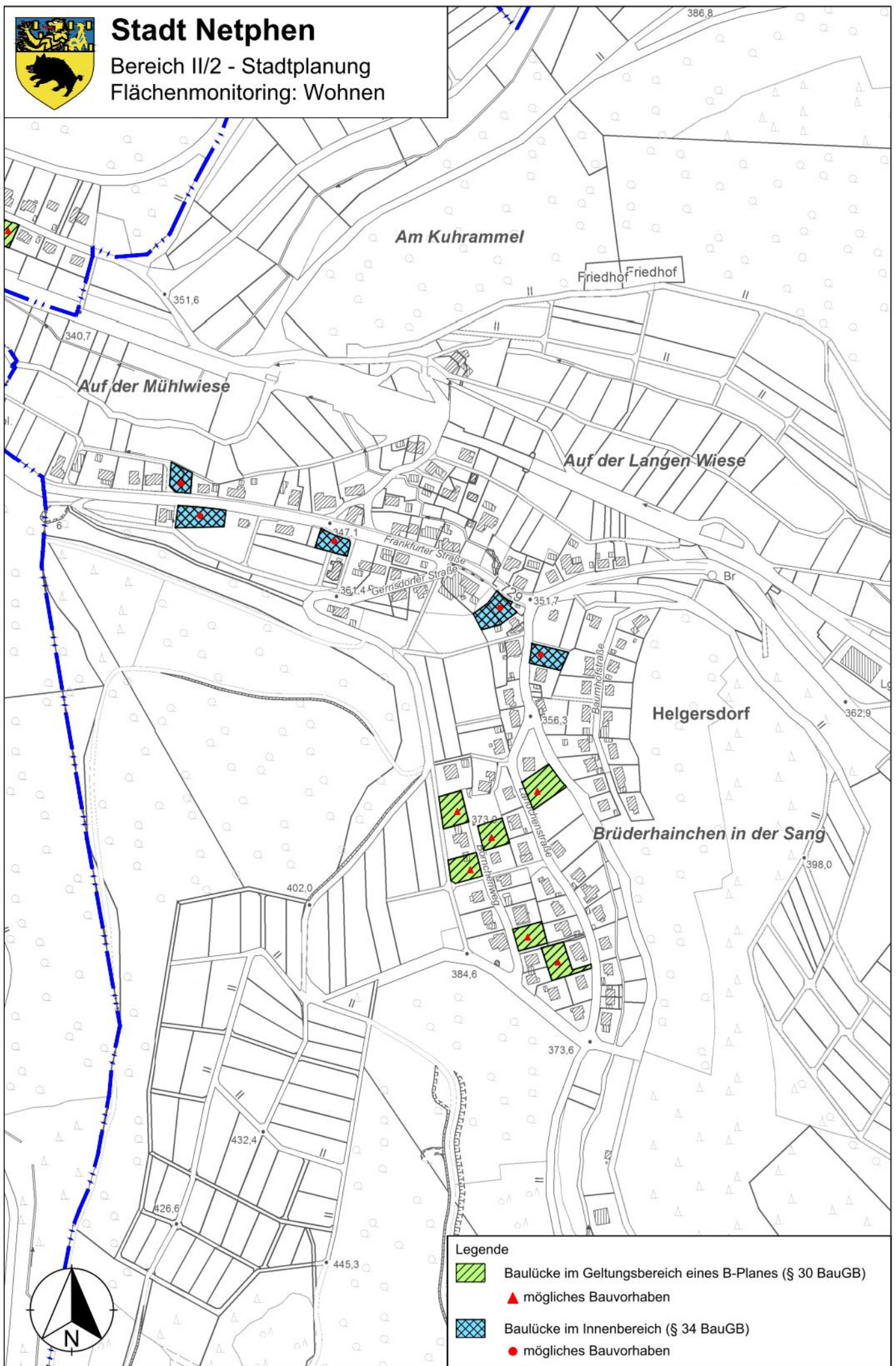
Legende

-  Baulücke im Geltungsbereich eines B-Planes (§ 30 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben
-  Baulücke im Innenbereich (§ 34 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben



Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

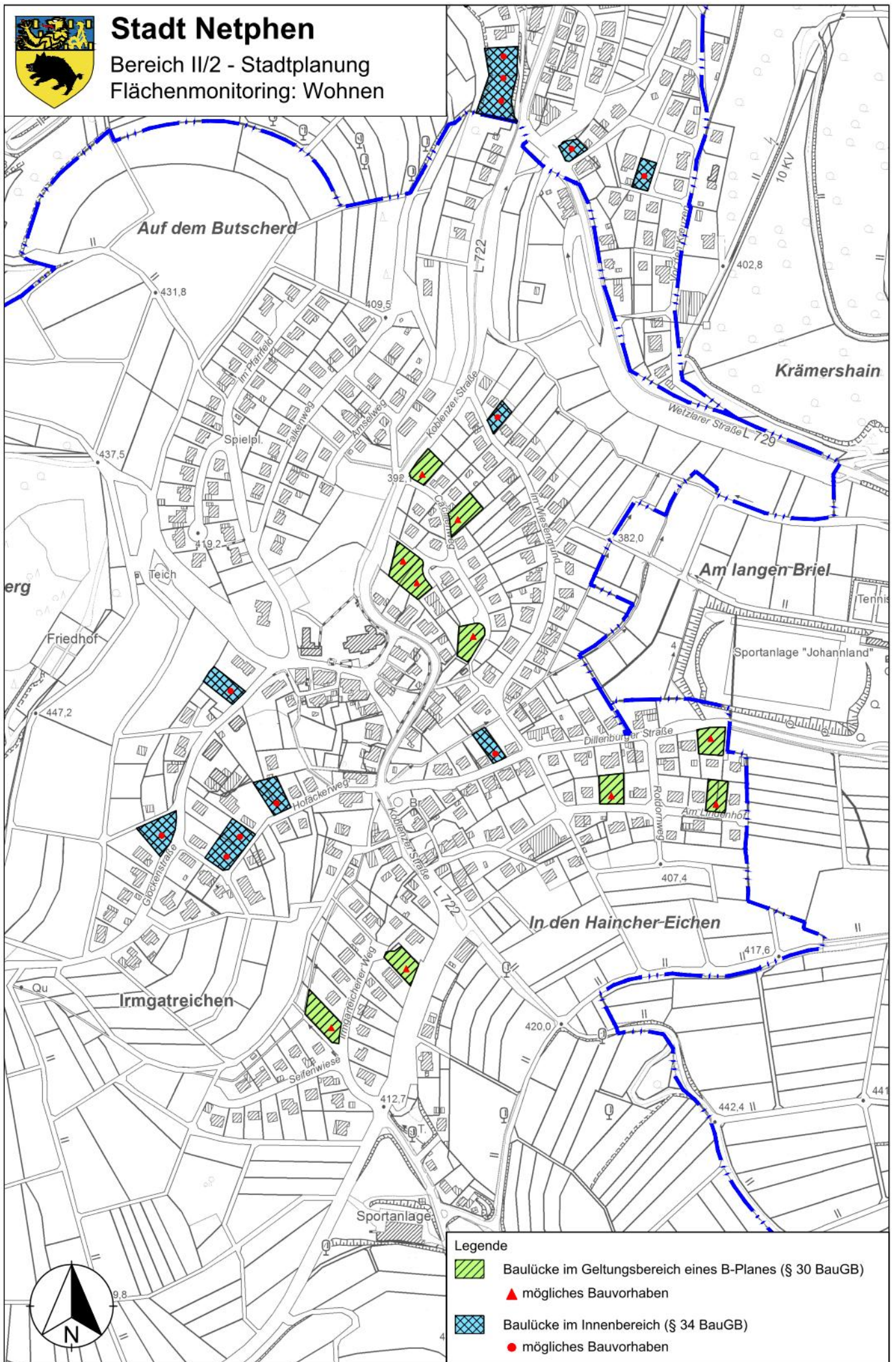
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

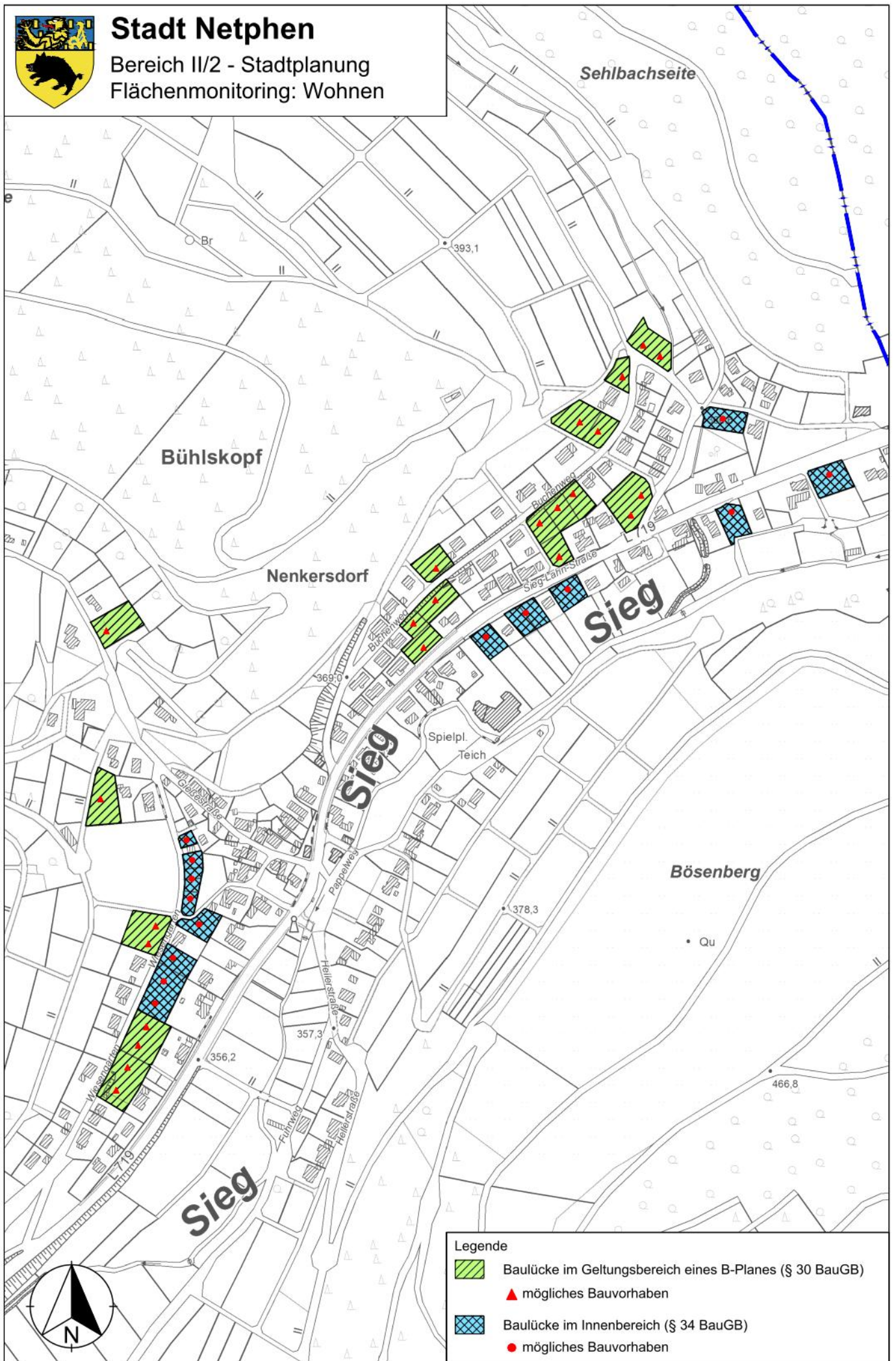
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

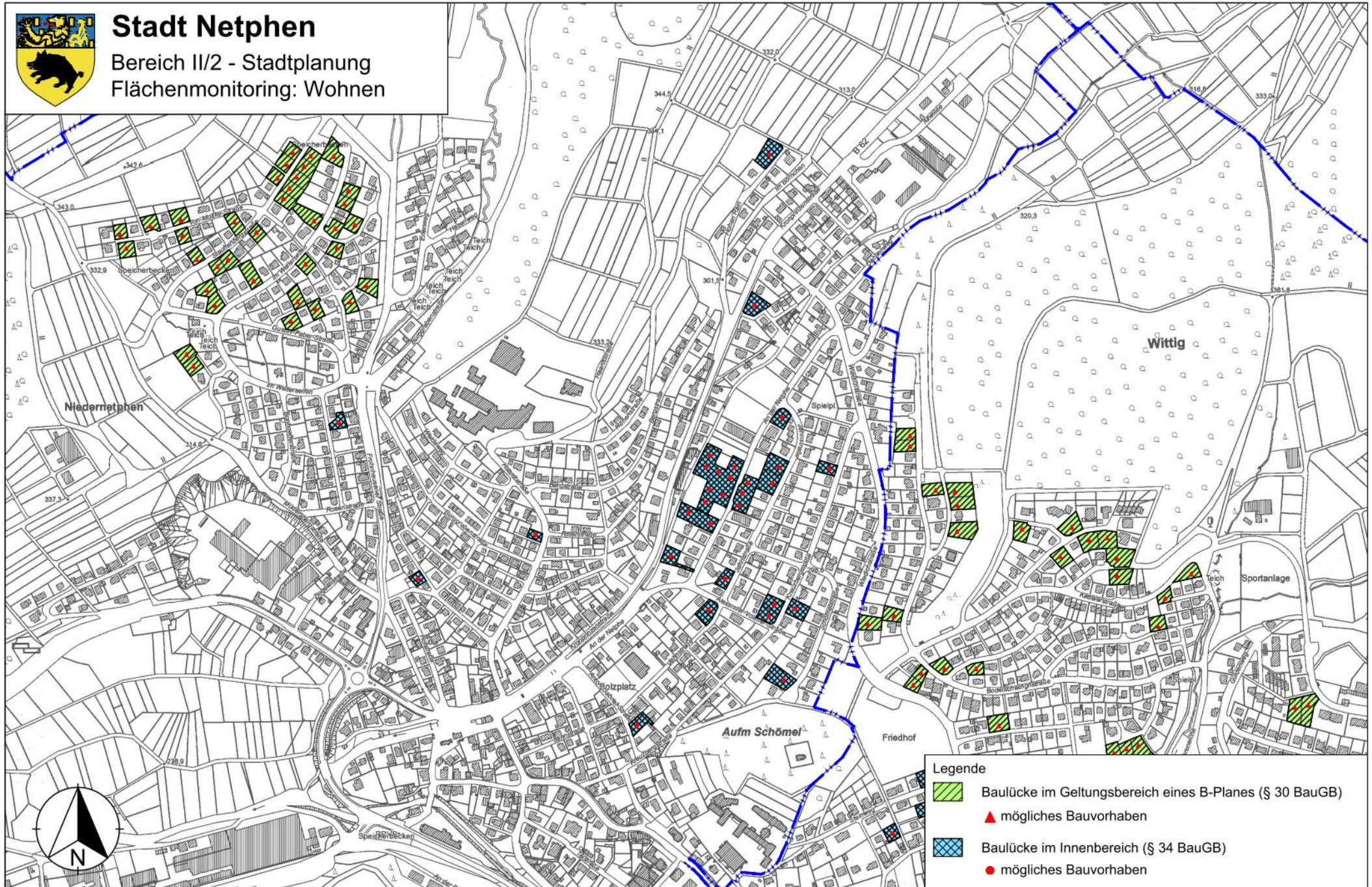
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



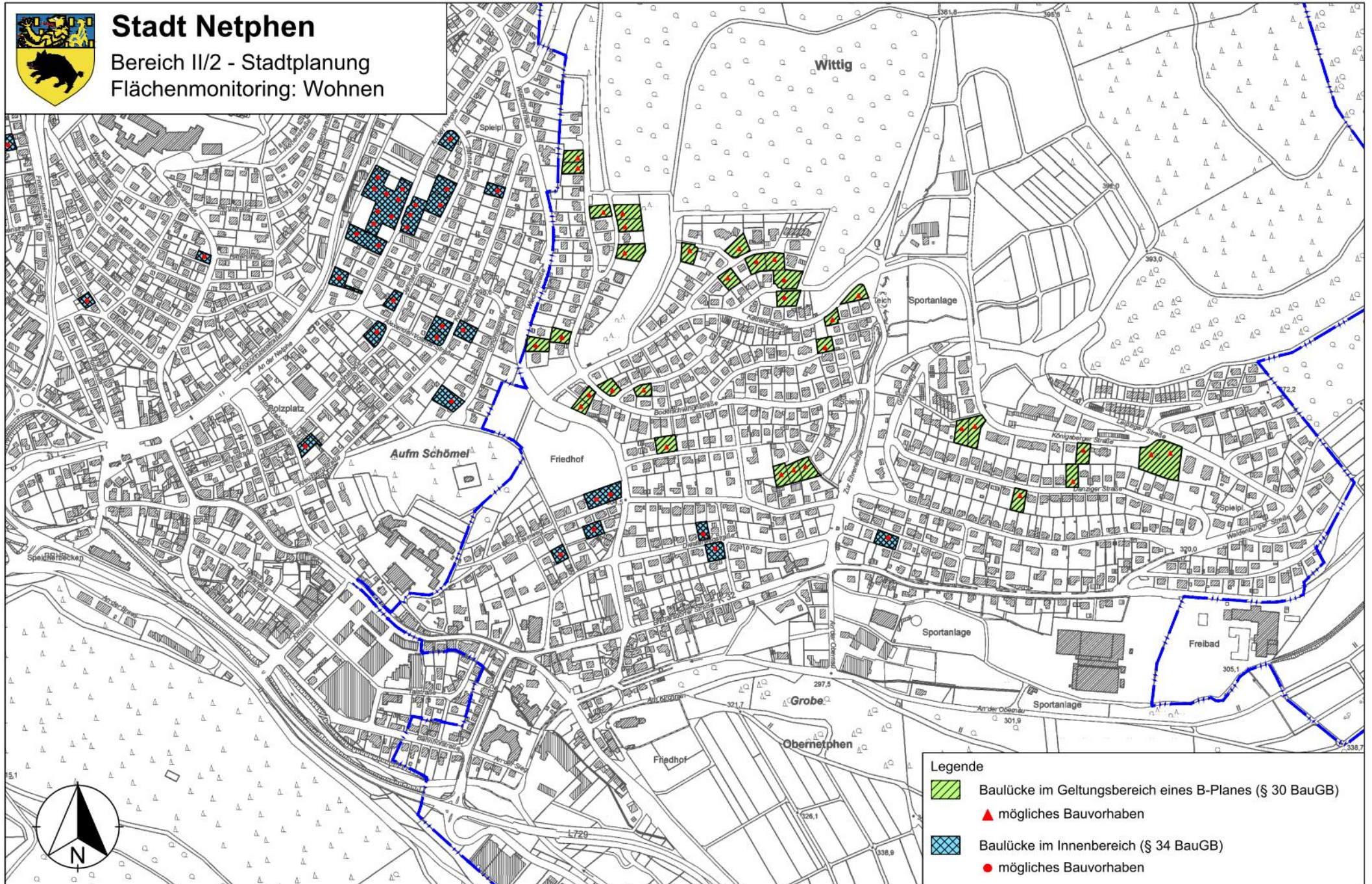
Legende

-  Baulücke im Geltungsbereich eines B-Planes (§ 30 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben
-  Baulücke im Innenbereich (§ 34 BauGB)
-  mögliches Bauvorhaben



Stadt Netphen

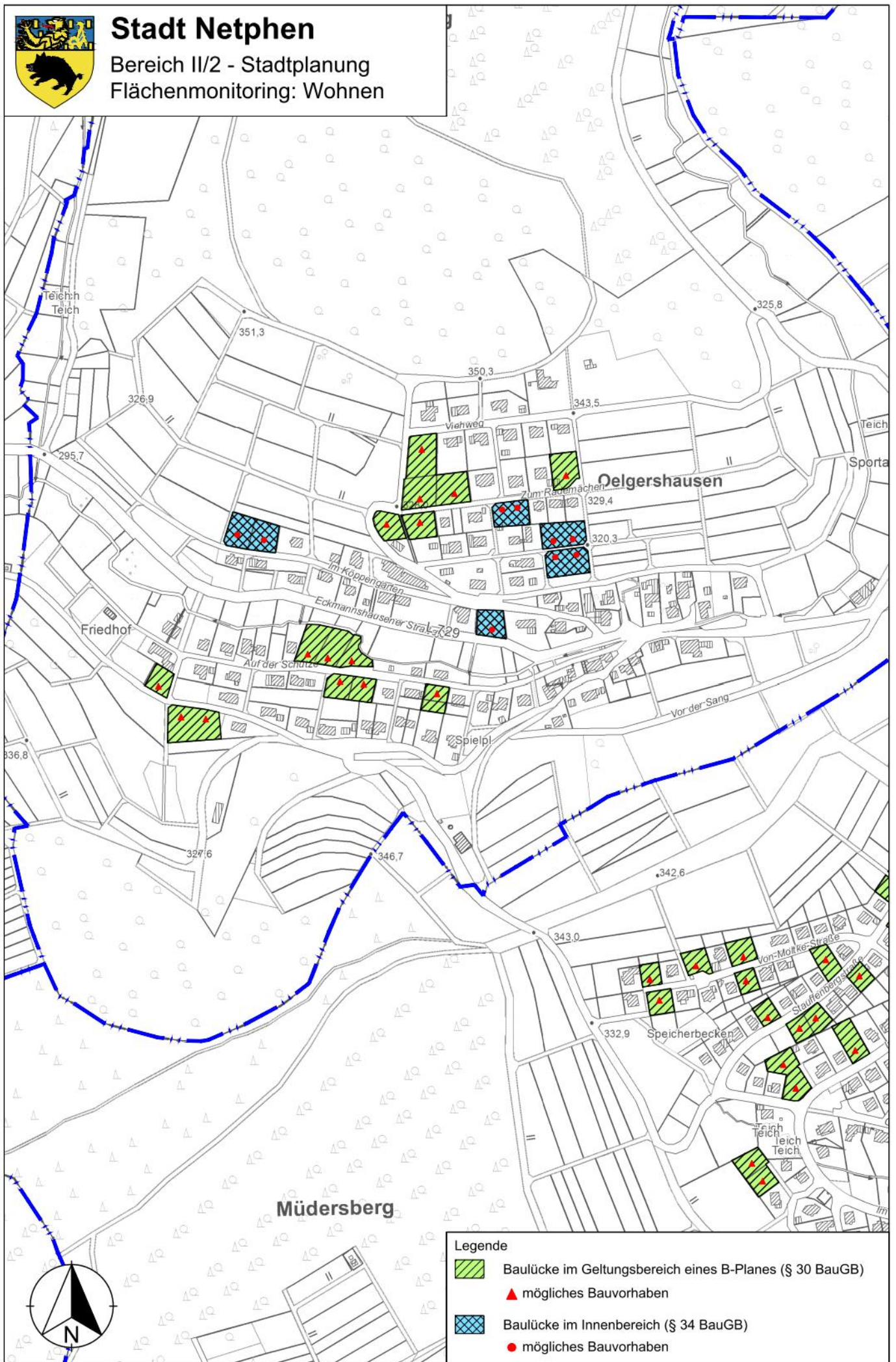
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen





Stadt Netphen

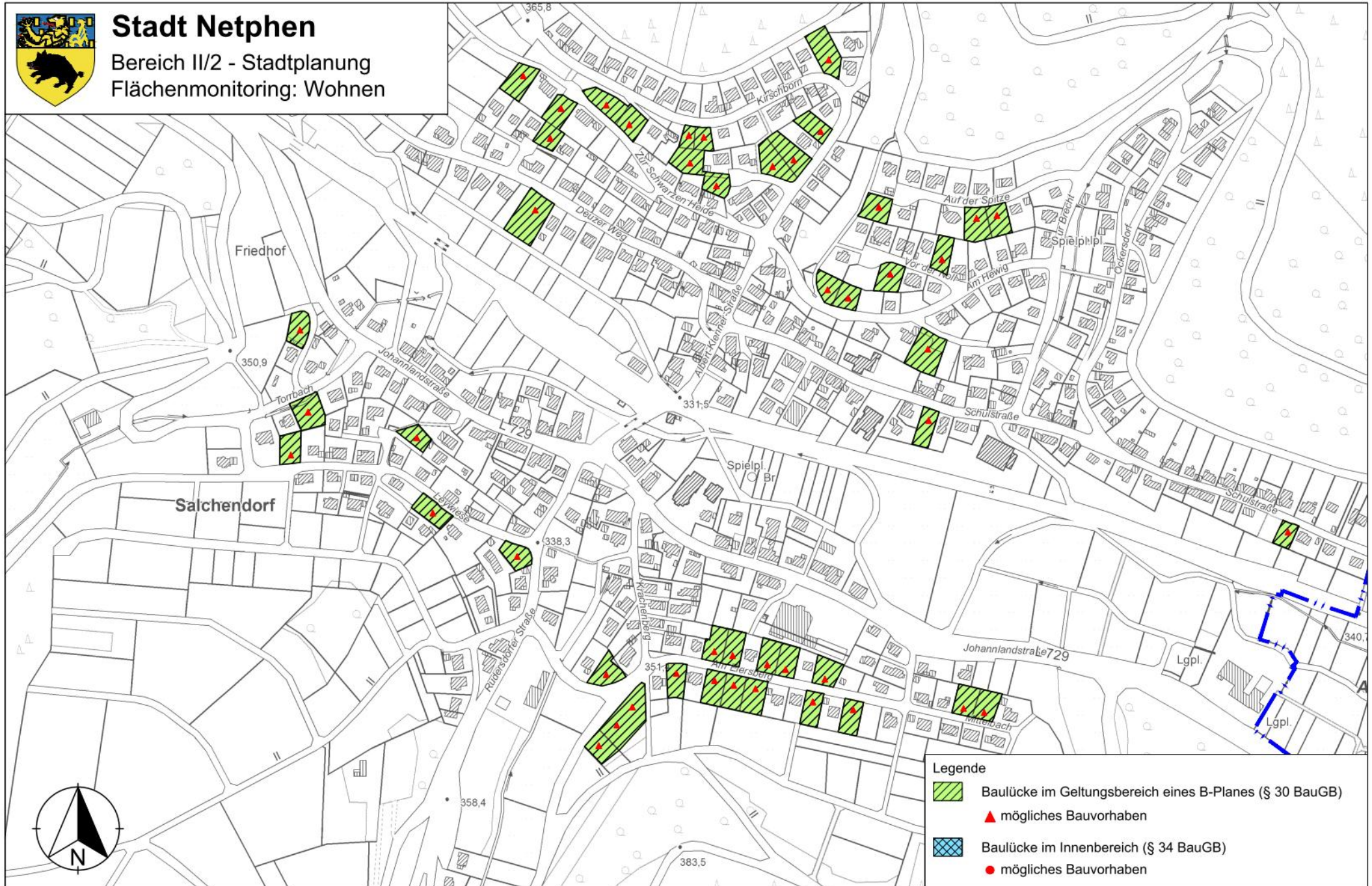
Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

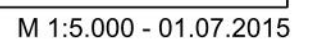




Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



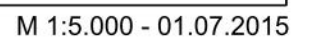




Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen



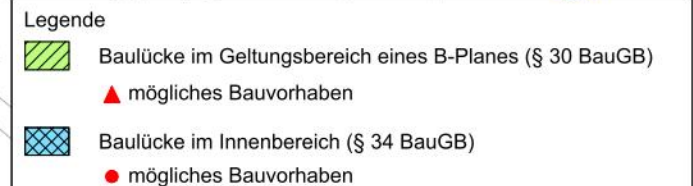
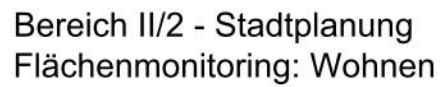




Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen







Stadt Netphen

Bereich II/2 - Stadtplanung
Flächenmonitoring: Wohnen

