



Oelde. Masterplan Innenstadt
2 | Integriertes Entwicklungskonzept | Projektblätter

Auftraggeberin
Stadt Oelde

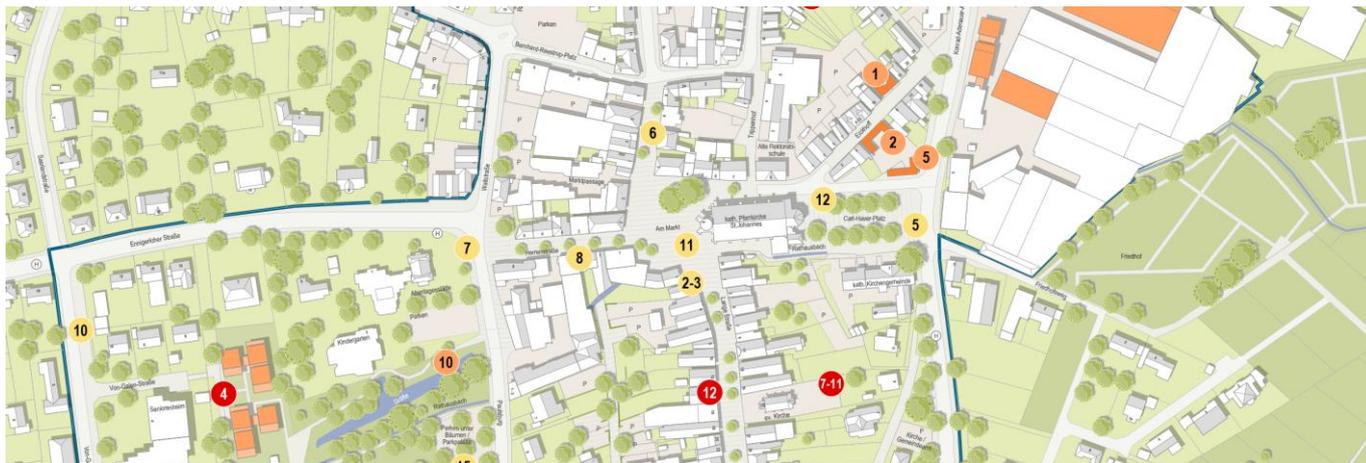
Bearbeitung
pp a|s pesch partner architekten stadtplaner
Zweibrücker Hof 2
58313 Herdecke
www.pesch-partner.de

in Zusammenarbeit mit der Stadt Oelde

Herdecke, Februar 2014



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.



Maßnahme	Integriertes Handlungskonzept „Masterplan Innenstadt“		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	-		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung der Innenstadt • Stärkung der innerstädtischen Nutzungen • Bewahren und Weiterentwicklung des historischen Stadtgrundrisses • Erhalt der historischen Bausubstanz 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklungsleitbild • Maßnahmenübersicht • Kosten- und Finanzierungsübersicht 		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten (brutto)			
• Gesamtkosten	40.700 €		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	40.700 €		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 24.420 €		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 16.280 €		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung • FRL 9 		
• andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2013/14 (in Bearbeitung)		



Maßnahme	Gestaltungshandbuch für die Innenstadt		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • B 9 • Verbesserung des Erscheinungsbildes • Beseitigung von Gestaltungsmängeln • Integration von Nutzungsanforderungen in die historische Bausubstanz 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung von Gestaltungsleitlinien • Gestaltungsempfehlungen • evtl. Weiterentwicklung zu einer Gestaltungssatzung 		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
• Gesamtkosten	18.000 €		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	18.000 €		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 10.800 €		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 7.200 €		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung • FRL 9 		
• andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2014		



Maßnahme	Lichtkonzept für den öffentlichen Raum und für Gebäude		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 3 • Inszenierung der Attraktionen und Sehenswürdigkeiten • Herausstellen der historischen Bausubstanz • verbesserte Orientierung für Besucher und Bewohner • Erhöhung der Sicherheit • Erkennen und Umsetzen von Einsparpotenzialen 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung eines Lichtkonzeptes 		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
• Gesamtkosten	15.000 €		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	15.000 €		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 9.000 €		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 6.000 €		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung • FRL 9 		
• andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2015		



Maßnahme	Nachnutzungskonzept für das Areal Ruggestraße / Engelbert-Holterdorf-Straße	
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt	
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • B 2 • Projektentwicklung • Integration der Fläche in die Innenstadt • Nachnutzung der teilweise ungenutzten Fläche • Stärkung der innerstädtischen Nutzungen 	
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklungsleitbild • Maßnahmenübersicht • Kosten- und Finanzierungsübersicht 	
Eigentümer	privat	
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / privat	
Kosten		
• Gesamtkosten	20.000 €	
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	20.000 €	
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 12.000 €	
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 8.000 €	
• evtl. Einnahmen	-	
Programm		
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung • FRL 9 	
• andere / keine	-	
Priorität	mittelfristig	



Maßnahme	Gestaltungsberatung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	D Umsetzung und Beteiligung <ul style="list-style-type: none"> • D 3
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt der historischen Bausubstanz • Verbesserung des Erscheinungsbildes • Beseitigung von Gestaltungsmängeln
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Beratung und Unterstützung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen • Erstellen von Nutzungskonzepten • gestalterische Beratung • Berücksichtigung von denkmalpflegerischen und stadtgestalterischen Aspekten • Beratung zu Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten • Vor-Ort-Beratung
Eigentümer	-
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
Kosten	
• Gesamtkosten	55.000 € (11.000 €/Jahr) / (Ansatz ca. 12 Stunden / Monat)
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	55.000 € (11.000 €/Jahr)
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 33.000 € (6.600 €/Jahr)
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 22.000 € (4.400 €/Jahr)
• evtl. Einnahmen	-
Programm	
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütungen an Beauftragte • FRL 12
• andere / keine	-
Priorität	jährlich



Maßnahme	Fortführung des City-Managements		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	D Umsetzung und Beteiligung		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • D 1 • Entwicklung und Profilierung der Innenstadt • Stärkung des Einzelhandels und der Versorgung • Verbesserung des Erscheinungsbildes • Verhinderung bzw. Beseitigung von Leerständen 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Flächenmanagement • Leerstandsmanagement • Koordination von Handel und Gastronomie mit städtischen Aktivitäten 		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Einzelhandel		
Kosten			
• Gesamtkosten	300.000 € (60.000 €/Jahr) /		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	150.000 € (30.000 €/Jahr) / (städtischer Anteil) (Stadt Oelde 50 %, Gewerbeverein 50 %)		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 90.000 € (18.000 €/Jahr)		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 60.000 € (12.000 €/Jahr)		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütungen an Beauftragte • FRL 12 		
• andere / keine	-		
Priorität			jährlich



Maßnahme	Verfügungsfonds für investive und nicht-investive Maßnahmen		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	D Umsetzung und Beteiligung		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • D 2 • Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs • Ergänzung der Arbeit des Citymanagements 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • investive und vorbereitende Maßnahmen, z. B. <ul style="list-style-type: none"> • bauliche Maßnahmen im Straßenraum • Möblierung und Beschilderung des öffentlichen Raums • Anlage von Grünanlagen und Kunstobjekten • Umsetzung von Lichtkonzepten • nicht-investive Maßnahmen (aus dem Anteil der Mittel , der nicht aus der Städtebauförderung stammt), z. B. <ul style="list-style-type: none"> • Marketingaktionen 		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Einzelhandel		
Kosten			
• Gesamtkosten	150.000 € (30.000 € /Jahr)		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	75.000 € (15.000 € /Jahr) / städtischer Anteil 50 %		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 45.000 € (9.000 €/Jahr)		
• Eigenanteil	40 % / 30.000 € (6.000 €/Jahr) /		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Besondere städtebauliche Maßnahmen / Verfügungsfonds • FRL 14 		
• andere / keine	-		
Priorität			jährlich

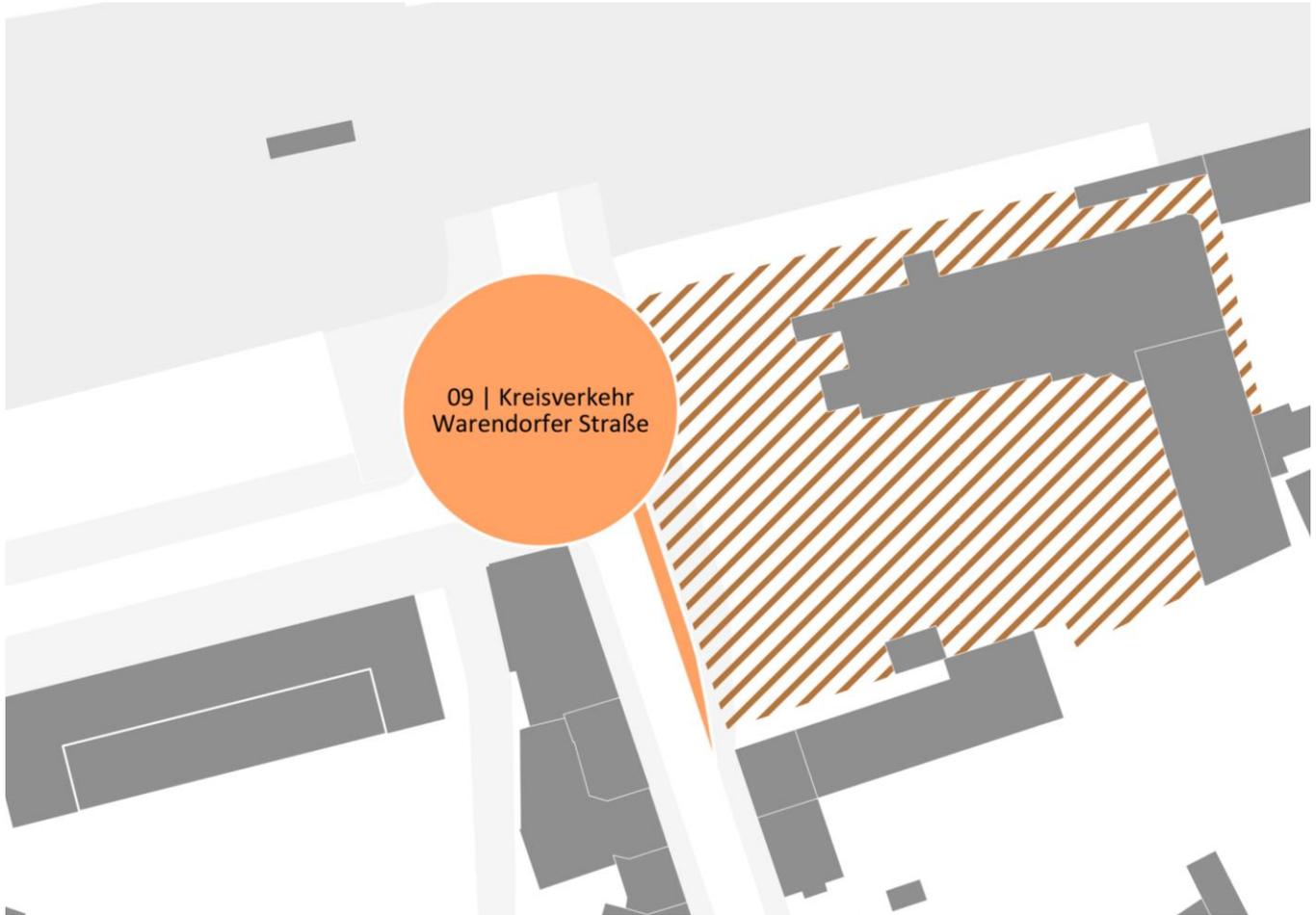


Maßnahme	Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg			
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	A Stadt- und Freiraum			
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • A 10 • Verknüpfung der Innenstadt mit den angrenzenden Freiräumen • verbesserte Wegeführung und Anbindung der (neuen) Wohnquartiere 			
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherung der Grünfläche um die Gräfte • Ausbau der Fußwege • Umgestaltung der Freiflächen zum „Grünen Quartiersplatz“ / Mehr-generationenplatz 			
Eigentümer	Stadt Oelde / Kirche			
Maßnahmenträger	Stadt Oelde			
Kosten				
• Gesamtkosten	240.000 € (Planung und Baukosten) (2.400 m ² x 100 €)			
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	240.000 €			
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 144.000 €			
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 96.000 €			
• evtl. Einnahmen	-			
Programm				
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Grünanlagen, Wasserläufe und Wasserflächen • FRL 10.4 			
• andere / keine	-			
Priorität Planung	kurzfristig 2015/16			
Priorität Baumaßnahme		mittelfristig		





Maßnahme	Bau einer Kreisverkehrsanlage an der Einmündung Warendorfer Straße / Am Bahnhof
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität <ul style="list-style-type: none"> • C 4
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Einbindung der Warendorfer Straße • verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer • Anbindung der Fläche Alte Molkerei • Verbesserung der Barrierefreiheit
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Bau einer Kreisverkehrsanlage
Eigentümer	Land NRW / Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Land NRW / Stadt Oelde
Kosten	
<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtkosten 	729.000 € (Planung und Baukosten) (1.620 m ² x 450 €) zuzüglich Ablösekosten an den Baulastträger
<ul style="list-style-type: none"> • zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Förderung (Stadterneuerung) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Eigenanteil Stadt Oelde 	-
<ul style="list-style-type: none"> • evtl. Einnahmen 	-
Programm	
<ul style="list-style-type: none"> • Stadterneuerung (Förderrichtlinien) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • andere / keine 	Förderung des kommunalen Straßenbaus / Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau (FöRi-kom-Stra) <ul style="list-style-type: none"> • zuwendungsfähige Ausgaben und Höhe der Förderung abhängig von der Größe der zuwendungsfähigen Fläche
Priorität	mittelfristig





Maßnahme	Ausbau der Fußgänger- und Radfahrerquerung Warendorfer Straße im Bereich Carl-Haver-Platz	
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität	
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 5 • Ausbau des „grünen Bandes“ • Verknüpfung der Grünzüge Rathausbach und Axtbachaue • verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer • Verbesserung der Barrierefreiheit 	
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • gestaltete Querung Warendorfer Straße 	
Eigentümer	Land NRW / Stadt Oelde	
Maßnahmenträger	Land NRW / Stadt Oelde	
Kosten		
• Gesamtkosten	104.500 € (Planung und Baukosten) (550 m ² x 190 €)	
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	abhängig von der Größe der zuwendungsfähigen Fläche, max. 104.500 €	
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / max. 62.700 €	
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / max. 41.800 €	
• evtl. Einnahmen	-	
Programm		
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 	
• andere / keine	-	
Priorität		mittelfristig





Maßnahme	Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße	
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität	
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 7 • „grüne Band“: Verknüpfung der Grünzüge Rathausbach u. Axtbachaue • Anbindung an die Herrenstraße • verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer • Verbesserung der Barrierefreiheit 	
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umbau des Kreuzungsbereichs • Verbreiterung und Gestaltung der Fußgängerbereiche • Gestaltung des Eingangs zum Grünzug Rathausbach 	
Eigentümer	Land NRW / Stadt Oelde	
Maßnahmenträger	Land NRW / Stadt Oelde	
Kosten		
• Gesamtkosten	863.200 € (Planung und Baukosten) (3.320 m ² x 260 €) zuzüglich Ablösekosten an den Baulastträger	
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-	
• Förderung (Stadterneuerung)	-	
• Eigenanteil Stadt Oelde	-	
• evtl. Einnahmen	-	
Programm		
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-	
• andere / keine	Förderung des kommunalen Straßenbaus / Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau (FöRi-kom-Stra) <ul style="list-style-type: none"> • zuwendungsfähige Ausgaben und Höhe der Förderung abhängig von der Größe der zuwendungsfähigen Fläche 	
Priorität	mittelfristig	





Maßnahme	Aufwertung der Fußgängerzonen Bahnhofstraße und Lange Straße	
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität	
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 6 • Erhalt der Fußgängerzone als verkehrsfreier Bereich • gestalterische Aufwertung • Erhöhung der Aufenthaltsqualität • Verbesserung der Barrierefreiheit 	
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Oberflächengestaltung • Ergänzung der Ausstattungselemente • Überprüfung der Notwendigkeit der Einbauten 	
Eigentümer	Stadt Oelde	
Maßnahmenträger	Stadt Oelde	
Kosten		
• Gesamtkosten	837.200 € (Planung und Baukosten) (3.220 m ² x 260 €)	
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	837.200 €	
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 502.320 €	
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 334.880 €	
• evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge	
Programm		
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 	
• andere / keine	-	
Priorität		langfristig





Maßnahme	Umgestaltung der Herrenstraße			
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität			
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 8 • Verknüpfung mit dem „grünen Band“ des Rathausbaches und der Axtbachaue • Abschluss der Gestaltung der Innenstadtstraßen • Erhöhung der Aufenthaltsqualität • Verbesserung der Barrierefreiheit 			
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung der Herrenstraße zur Fußgängerzone • Oberflächengestaltung • Ergänzung der Ausstattungselemente • Baumpflanzungen 			
Eigentümer	Stadt Oelde			
Maßnahmenträger	Stadt Oelde			
Kosten				
• Gesamtkosten	273.000 € (Planung und Baukosten) (1.050 m ² x 260 €)			
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	273.000 €			
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 163.800 €			
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 109.200 €			
• evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge			
Programm				
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 			
• andere / keine	-			
Priorität Planung	kurzfristig 2015			
Priorität Baumaßnahme		mittelfristig		





Maßnahme	Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 9 • Abschluss der Gestaltung der Innenstadtstraßen • Erhöhung der Aufenthaltsqualität • Verbesserung der Barrierefreiheit 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Oberflächengestaltung in Ergänzung der 1. Ausbaustufe im südlichen Bereich 		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
• Gesamtkosten	270.400 € (Planung und Baukosten) (1.040 m ² x 260 €)		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	270.400 €		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 162.240 €		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 108.160 €		
• evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 		
• andere / keine	-		
Priorität		mittelfristig	



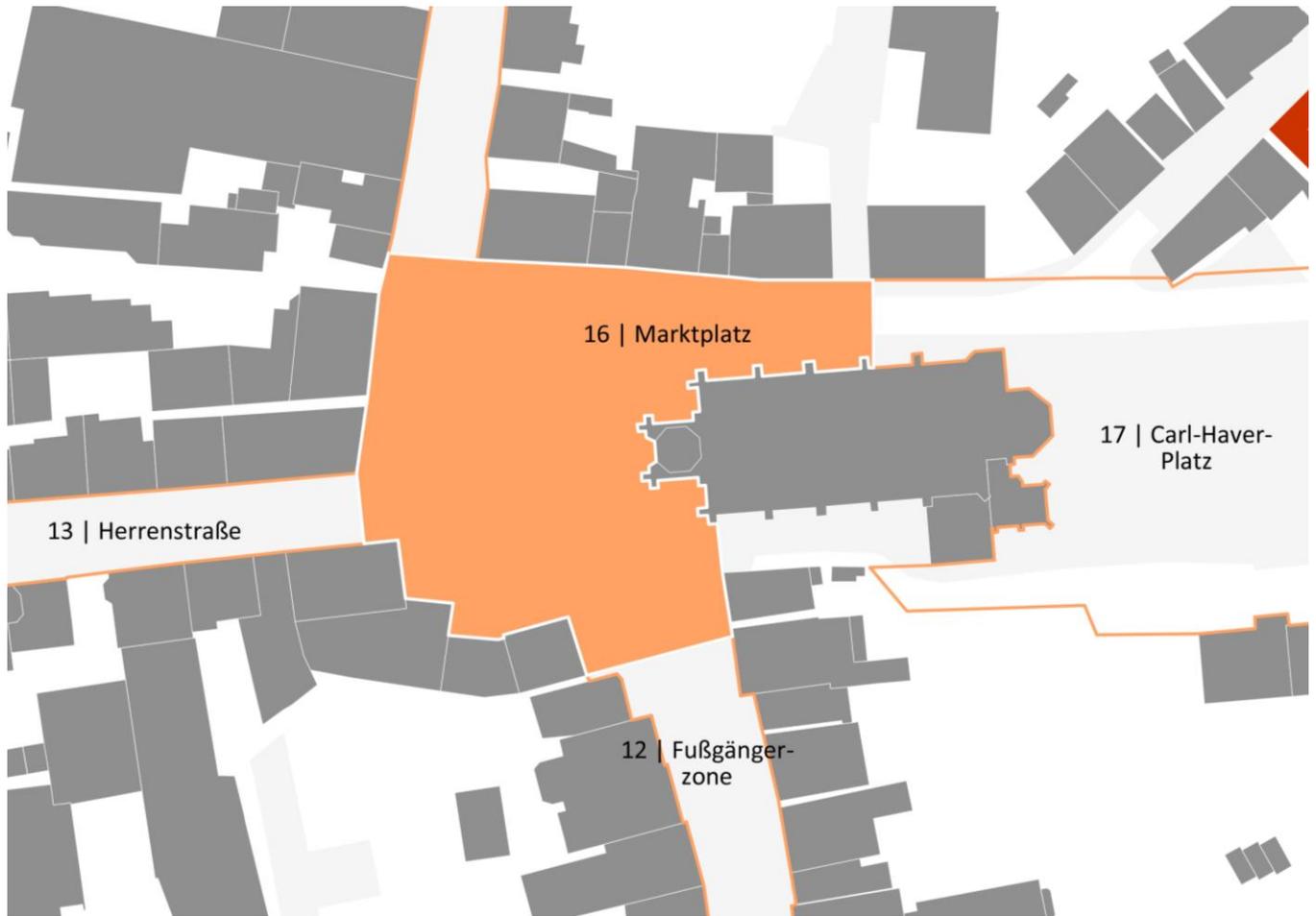


Maßnahme	Neuorganisation der Von-Galen-Straße			
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität			
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 10 • Verbesserung der Orientierung für Fußgänger und Radfahrer • Verbesserung der Barrierefreiheit 			
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Anpassung der Straßenraum-Aufteilung • punktuelle Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit (kurz- mittelfristig) 			
Eigentümer	Stadt Oelde			
Maßnahmenträger	Stadt Oelde			
Kosten				
• Gesamtkosten	300.200 € (Planung und Baukosten) (1.580 m ² x 190 €)			
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	300.200 €			
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 180.120 €			
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 120.080 €			
• evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge			
Programm				
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 			
• andere / keine	-			
Priorität punktuelle Maßnahmen	kurzfristig	mittelfristig		
Priorität Baumaßnahme			langfristig	





Maßnahme	<ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierungsverfahren Stadtplätze (Marktplatz, Carl-Haver-Platz, Hermann-Johenning-Platz) • Neugestaltung des Marktplatzes 		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität <ul style="list-style-type: none"> • C 11 		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Überlegungen zu Gestaltung und Funktion der Stadtplätze • Ausbildung des Marktplatzes als Schnittpunkt von „bebauter Achse“ der Fußgängerzone und „grünem Band“ des Rathausbaches und der Axtbachaue • Neugestaltung als multifunktional nutzbarer Stadtplatz • gestalterische Verknüpfung mit den angrenzenden Bereichen (Herrenstraße) • Erhöhung der Aufenthaltsqualität • Verbesserung der Barrierefreiheit 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Oberflächengestaltung • Ergänzung der Ausstattungselemente 		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten	Qualifizierungsverfahren	Planungs- u. Baukosten Marktplatz	
• Gesamtkosten	51.500 € (Verfahren und Preisgelder)	1.196.800 € (3.520 m ² x 340 €)	
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	51.500 €	1.196.800 €	
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 30.900 €	60 % / 718.080 €	
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 20.600 €	40 % / 478.720 €	
• evtl. Einnahmen	-	ggf. KAG-Beiträge	
Programm	Qualifizierungsverfahren: <ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung • FRL 9 Planung und Umbau: <ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 		
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)			
• andere / keine	-		
Priorität Qualifizierungsverfahren	kurzfristig		
Priorität Planung Marktplatz	2014		
Priorität Baumaßnahme Marktplatz	kurzfristig		
	2015		
		mittelfristig	





Maßnahme	Umgestaltung des Carl-Haver-Platzes	
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität	
	<ul style="list-style-type: none"> • C 12 	
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Neugestaltung als multifunktional nutzbarer Platz mit dem Schwerpunkt Stellplatzanlage • gestalterische Aufwertung • Freistellen der Pfarrkirche, Beseitigung der visuellen Trennung von der Konrad-Adenauer-Allee • Erhöhung der Aufenthaltsqualität • Verbesserung der Barrierefreiheit 	
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Neuorganisation des Parkens: Beseitigung der Stellplätze an der Kirche • Oberflächengestaltung: zurückhaltende Markierung der Stellplätze • gestalterische Einbindung des Rathausbaches 	
Eigentümer	Stadt Oelde / Katholische Kirche	
Maßnahmenträger	Stadt Oelde	
Kosten		
• Gesamtkosten	1.232.400 € (Planung und Baukosten) (4.740 m ² x 260 €)	
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	1.232.400 €	
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 739.440 €	
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 492.960 €	
• evtl. Einnahmen	-	
Programm		
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 	
• andere / keine	-	
Priorität	mittelfristig	





Maßnahme	Bespielung und Umbau des Hermann-Johenning-Platzes		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 13 • Erhöhung der Aufenthaltsqualität • Verbesserung der Barrierefreiheit • Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten • Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Oberflächengestaltung • Ergänzung der Ausstattungselemente • Neuordnung und Ergänzung der Stellplätze im südwestlichen Bereich 		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
• Gesamtkosten	403.400 € (Planung und Baukosten) /		
	<ul style="list-style-type: none"> • Platzfläche: 650 m² x 340 € = 221.000 € • Fläche Stellplätze: 1.520 m² x 120 € = 182.400 € 		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	221.000 € (Platzfläche)		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 132.600 €		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 88.400 €		
• evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 		
• andere / keine	-		
Priorität Bespielung	kurzfristig 2014		
Priorität Umbau		mittelfristig	



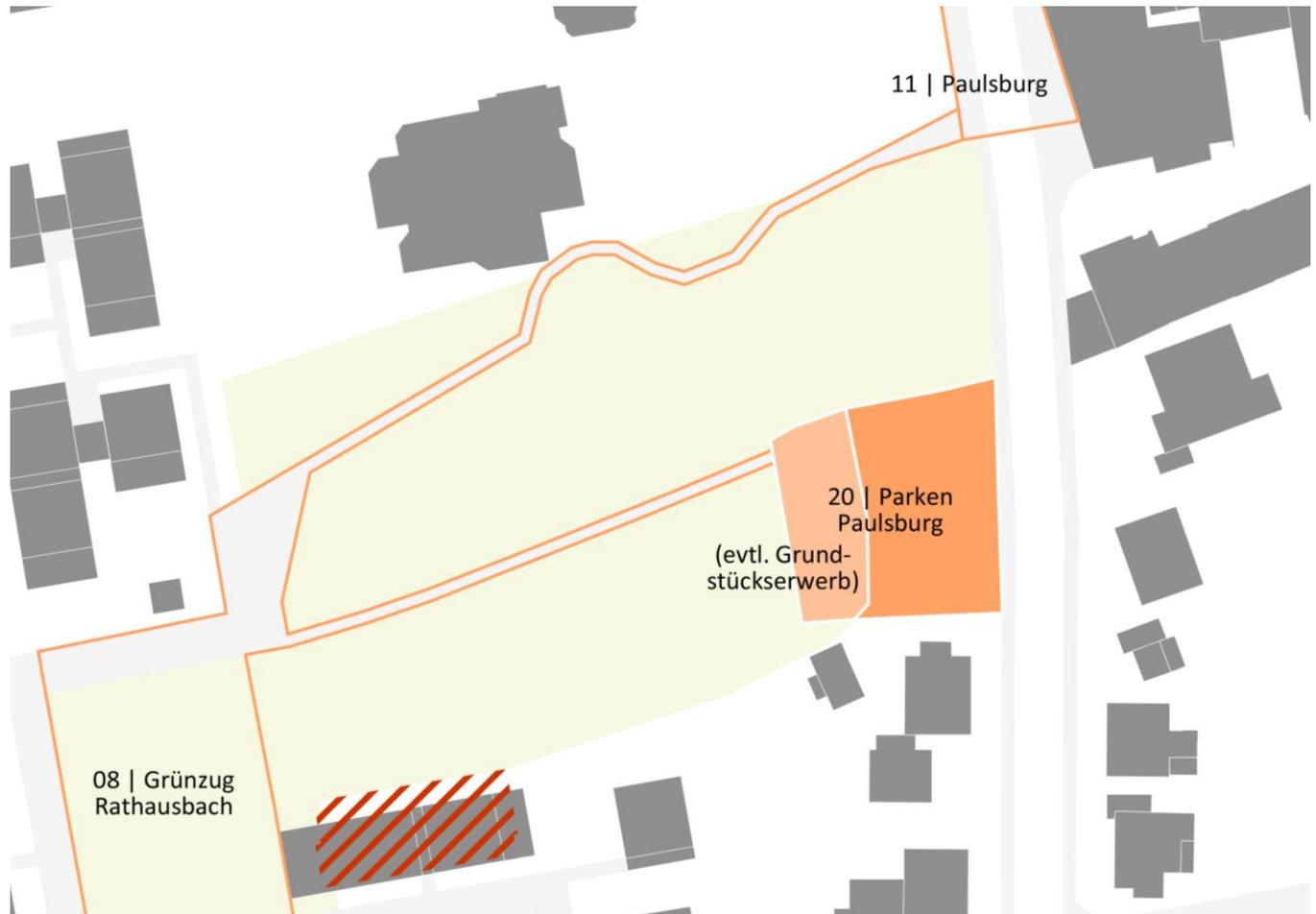


Maßnahme	Neuordnung des Parkens Sommers Wiese	
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität	
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 14 	
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt • Erwerb des Nachbargrundstückes • Ergänzung der Stellplätze durch Hinzunahme des Nachbargrundstückes • Begrünung 	
Eigentümer	Stadt Oelde	
Maßnahmenträger	Stadt Oelde	
Kosten		
<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtkosten 	Grundstückserwerb: 121.200 € (1.010 m ² x 120 €) Abrisskosten: Kalkulation zu späterem Zeitpunkt Baukosten: 375.600 € (3.130 m ² x 120 €)	
<ul style="list-style-type: none"> • zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) 	-	
<ul style="list-style-type: none"> • Förderung (Stadterneuerung) 	-	
<ul style="list-style-type: none"> • Eigenanteil Stadt Oelde 	-	
<ul style="list-style-type: none"> • evtl. Einnahmen 	-	
Programm		
<ul style="list-style-type: none"> • Stadterneuerung (Förderrichtlinien) 	-	
<ul style="list-style-type: none"> • andere / keine 	keine Förderung	
Priorität		langfristig





Maßnahme	Neuordnung des Parkens an der Paulsburg		
Handlungsfeld / Maßnahme	C Erschließung und Mobilität		
Rahmenkonzept	<ul style="list-style-type: none"> • C 15 		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Ergänzung der Stellplätze durch Flächenerweiterung nach Westen • Einbindung in Freiraum durch „Parken unter Bäumen“ oder • Bau einer offenen, gestalterisch anspruchsvollen und integrierten Parkpalette 		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtkosten 	Grundstückserwerb: 48.000 € (400 m ² x 120 €) Baukosten: 142.800 € (1.190 m ² x 120 €)		
<ul style="list-style-type: none"> • zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) 	-		
<ul style="list-style-type: none"> • Förderung (Stadterneuerung) 	-		
<ul style="list-style-type: none"> • Eigenanteil Stadt Oelde 	-		
<ul style="list-style-type: none"> • evtl. Einnahmen 	-		
Programm			
<ul style="list-style-type: none"> • Stadterneuerung (Förderrichtlinien) 	-		
<ul style="list-style-type: none"> • andere / keine 	keine Förderung		
Priorität		mittelfristig	





Maßnahme	Installierung eines Beschilderungs- und Orientierungssystems für Fußgänger		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 2 • Inszenierung der Attraktionen und Sehenswürdigkeiten • verbesserte Orientierung für Besucher und Bewohner • Verbesserung und Vereinheitlichung der Gestaltung 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Installierung eines Beschilderungs- und Orientierungssystems 		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
Kosten			
• Gesamtkosten	80.000 €		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	80.000 €		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 48.000 €		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 32.000 €		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze • FRL 10.4 		
• andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2015		



Maßnahme	Ergänzung der Fahrradstellplätze am Bahnhof		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 16 • Attraktivitätserhöhung des ÖPNV • Erweiterung des Angebotes für Fahrrad-Stellplätze • gestalterische Aufwertung des Bahnhofsumfeldes 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Bau einer zusätzlichen Fahrrad-Stellplatzanlage • gestalterische Einbindung 		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Land NRW		
Kosten			
• Gesamtkosten	Kalkulation zu späterem Zeitpunkt		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
• Förderung (Stadterneuerung)	-		
• Eigenanteil Stadt Oelde	-		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
• andere / keine	Infrastrukturförderung nach ÖPNVG NRW (ÖPNV-Pauschale)		
Priorität	kurzfristig 2015		



Maßnahme	Bahndammdurchstich zwischen Bahnhof und den nördlichen Stadtquartieren	
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	C Erschließung und Mobilität	
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • C 17 • Attraktivitätserhöhung des ÖPNV • verbesserte Anbindung der nördlichen Stadtquartiere an den Bahnhof und die Innenstadt 	
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Bahndammdurchstich • Anbindung an Bahnsteige • barrierefreie Ausbildung 	
Eigentümer	Bahn	
Maßnahmenträger	Bahn	
Kosten		
• Gesamtkosten	Bahn	
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-	
• Förderung (Stadterneuerung)	-	
• Eigenanteil Stadt Oelde	-	
• evtl. Einnahmen	-	
Programm		
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-	
• andere / keine	keine Förderung	
Priorität		langfristig



Maßnahme	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • B 7 • Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt • Stärkung innerstädtischer Nutzungen (Dienstleistungen, Gewerbe) • Erhalt der historischen Bausubstanz • energetische Erneuerung 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen • Zuschuss zur Kostenerstattung durch die Stadt Oelde 		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat / Unterstützung durch die Stadt Oelde		
Kosten			
• Gesamtkosten	1.000.000 € (200.000 €/Jahr)		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	250.000 € (50.000 €/Jahr) / (25 % der Ausgaben)		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 150.000 € (30.000 €/Jahr)		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 100.000 € (20.000 €/Jahr)		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Baumaßnahmen / Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude • FRL 11.1 		
• andere / keine	-		
Priorität			jährlich



Maßnahme	Fassaden- und Hofprogramm
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt <ul style="list-style-type: none"> • B 8 (Maßnahmen zur Fassadenverbesserung) • B 13 (Maßnahmen zur Gestaltung von Hof- und Gartenflächen) • B 14 (Umfeldgestaltung Gerichtstraße)
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt der historischen Bausubstanz • Verbesserung des Erscheinungsbildes • Beseitigung von Gestaltungsmängeln • energetische Erneuerung
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Gestaltung und Verbesserung der Fassaden • Maßnahmen an Außenwänden und Dächern • Gestaltung, Entsiegelung und Begrünung von Hof- und Gartenflächen • Zuschuss durch die Stadt Oelde
Eigentümer	privat
Maßnahmenträger	privat / Unterstützung durch die Stadt Oelde
Kosten	
• Gesamtkosten	400.000 € (80.000 €/Jahr)
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	200.000 € (40.000 €/Jahr) / (50 % der Ausgaben, höchstens 60 €/m ²)
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 120.000 € (24.000 €/Jahr)
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 80.000 € (16.000 €/Jahr)
• evtl. Einnahmen	-
Programm	
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Baumaßnahmen / Profilierung und Standortaufwertung • FRL 11.2
• andere / keine	-
Priorität	jährlich



Maßnahme	Anpassung von Gebäuden an neue Nutzungserfordernisse
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt • B 11
Ziele	• Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt • Erhalt der historischen Bausubstanz
Maßnahmenbeschreibung	• barrierefreier Umbau • energetische Optimierung • Modernisierung und Instandsetzung
Eigentümer	privat
Maßnahmenträger	privat
Kosten	
• Gesamtkosten	privat
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
• Förderung (Stadterneuerung)	-
• Eigenanteil Stadt Oelde	-
• evtl. Einnahmen	-
Programm	
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
• andere / keine	Wohnungsbauförderung: Förderung privater Maßnahmen durch RL BestandsInvest (Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und/oder zur Verbesserung der Energieeffizienz)
Priorität	jährlich



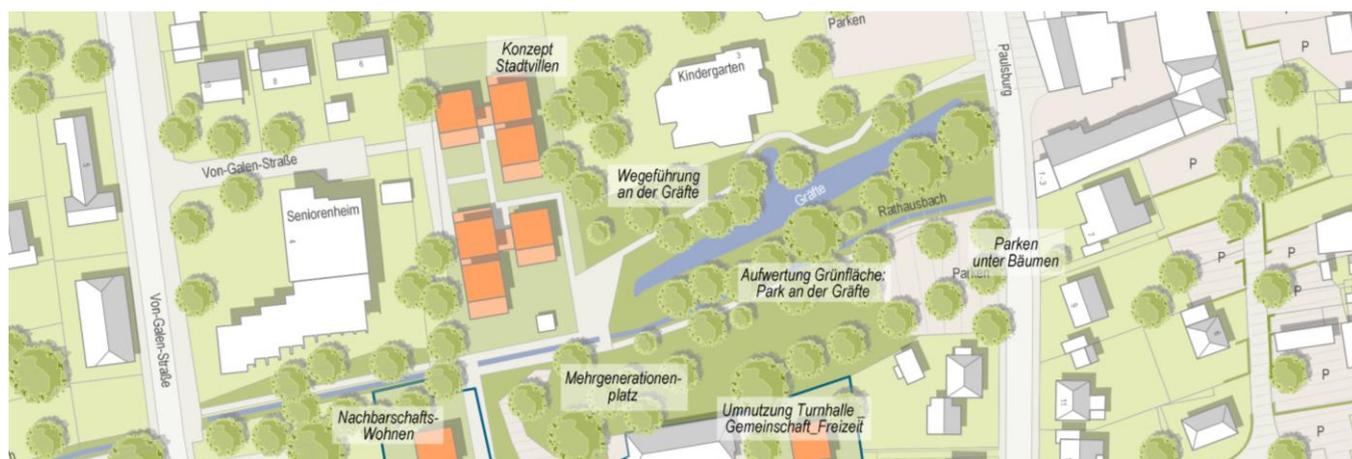
Maßnahme	Umbau und Umnutzung der Schule Overbergstraße		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • B 5 • Erhalt der historischen Bausubstanz • Stärkung der Wohnfunktion • Integration in das Nutzungskonzept der Fläche Overbergstraße / Feuerwache 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Gebäudeumbau als Teil der Wohnflächenentwicklung • barrierefreie Nutzung • Modernisierung und Instandsetzung 		
Eigentümer	Stadt Oelde (evtl. Veräußerung)		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / privat		
Kosten			
• Gesamtkosten	abhängig von Voruntersuchung (Fassadenverbesserung, Maßnahmen an Außenwänden und Dächern usw.)		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	112.800 € (1.880 m ² x 60 €) (50 % der Ausgaben, höchstens 60 €/m ²)		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 67.680 €		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 45.120 €		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Baumaßnahmen / Profilierung und Standortaufwertung • FRL 11.2 		
• andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2016		



Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Studie zum Umnutzungspotenzial der Schule, der Sporthalle und der Feuerwache • evtl. Umbau zur Gemeinbedarfseinrichtung 		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • B 6 • Erhalt der historischen Bausubstanz • Integration in das Nutzungskonzept der Fläche Overbergstraße / Feuerwache • soziale und kulturelle Betreuung der Bewohner • Stärkung der Wohnfunktion 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Gebäudeumbau als Teil der Wohnflächenentwicklung • gemeinschaftliche Nutzung der Bewohner • barrierefreie Nutzung • Modernisierung und Instandsetzung 		
Eigentümer	Stadt Oelde (evtl. Veräußerung)		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / privat		
Kosten	Studie	Planungs- und Baukosten	
• Gesamtkosten	20.000 €	abhängig von Studie	
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	20.000 €	abhängig von Studie	
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / 12.000 €	abhängig von Studie	
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / 8.000 €	abhängig von Studie	
• evtl. Einnahmen	-	-	
Programm	Nachnutzungsstudie		
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung • FRL 9 Umbau und Umnutzung: <ul style="list-style-type: none"> • Baumaßnahme / Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung • FRL 11.3 		
• andere / keine	-		
Priorität Studie	kurzfristig 2014		
Priorität Umnutzung Sporthalle, Feuerwache	kurzfristig 2015		



Maßnahme	Flächenentwicklung des Grundstückes um die Feuerwache und die Schule Overbergstraße		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • B 3 (Wohnentwicklung) • Flächenentwicklung zu einem gemischten Wohnquartier • Nachnutzung der leer fallenden Fläche • Stärkung der Wohnfunktion • Verknüpfung der Fläche mit der Innenstadt 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauung im stadtypischen Maßstab • Angebot an vielfältigen Wohnformen • intensive Verknüpfung mit dem Freiraum („Grüner Quartiersplatz“ / Mehrgenerationenplatz) • Nutzen von Synergien (Seniorenheim) 		
Eigentümer	Stadt Oelde (evtl. Veräußerung)		
Maßnahmenträger	privat		
Kosten			
• Gesamtkosten	privat (evtl. Ordnungsmaßnahmen)		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	abhängig von evtl. Förderung		
• Förderung (Stadterneuerung)	60 % / abhängig von evtl. Förderung		
• Eigenanteil Stadt Oelde	40 % / abhängig von evtl. Förderung		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	evtl. Vorbereitung: <ul style="list-style-type: none"> • Ordnungsmaßnahmen / Bodenordnung - FRL 10.1 • Ordnungsmaßnahmen / Freilegung von Grundstücken - FRL 10.3 		
• andere / keine	Wohnentwicklung: <ul style="list-style-type: none"> • keine Förderung 		
Priorität	kurzfristig		
	2015		



Maßnahme	Wohnentwicklung auf dem rückwärtigen Bereich des Grundstückes Ennigerloher Straße 7		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • B 4 • Flächenentwicklung • Nachverdichtung • Stärkung der Wohnfunktion • Verknüpfung der Fläche mit dem Grünzug Rathausbach und der Fläche Overbergstraße / Feuerwache 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauung im stadtypischen Maßstab • Angebot an Stadtvillen • Verknüpfung mit dem Freiraum 		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
Kosten			
• Gesamtkosten	privat		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
• Förderung (Stadterneuerung)	-		
• Eigenanteil Stadt Oelde	-		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
• andere / keine	keine Förderung		
Priorität	kurzfristig 2014		



Maßnahme	Flächenentwicklung des Grundstückes „Alte Molkerei“		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	B Nutzungsvielfalt		
	<ul style="list-style-type: none"> • B 1 		
	C Erschließung und Mobilität		
	<ul style="list-style-type: none"> • C 18 (Ergänzung des P+R-Angebotes) 		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Integration der Fläche in die Innenstadt • Verbesserung der Gestaltung des Stadteingangs 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Flächenentwicklung • Ergänzung des Einzelhandelsangebotes • evtl. Ergänzung des P+R-Angebotes 		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat / Stadt Oelde		
Kosten			
• Gesamtkosten	privat		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
• Förderung (Stadterneuerung)	-		
• Eigenanteil Stadt Oelde	-		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
• andere / keine	bei P+R-Anlage: Infrastrukturförderung nach ÖPNVG NRW (ÖPNV-Pauschale)		
Priorität	kurzfristig 2014	mittelfristig	



Maßnahme	Baulückenschließungen		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	A Stadt- und Freiraum		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • A 1 und A 2 (Eickhoff) • A 3 und A 4 (Wilhelmstraße) 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Vervollständigung des Stadtgrundrisses • Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt • Stärkung innerstädtischer Nutzungen (Dienstleistungen, Gewerbe) • Bebauung mit Wohngebäuden • Bebauung mit Gebäuden mit gemischter Nutzung 		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
Kosten			
• Gesamtkosten	privat		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
• Förderung (Stadterneuerung)	-		
• Eigenanteil Stadt Oelde	-		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
• andere / keine	keine Förderung		
Priorität	kurzfristig	mittelfristig	langfristig



Maßnahme	Bebauung innerstädtischer Grundstücke		
Handlungsfeld / Maßnahme Rahmenkonzept	A Stadt- und Freiraum		
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • A 5 (Fassung Carl-Haver-Platz) • A 6 (Eingang Geiststraße) • A 7 (Bebauung Stromberger Tor) • A 8 und A 9 (Bebauungen Haver & Boecker) • Vervollständigung des Stadtgrundrisses • Betonung der Innenstadteingänge • Stärkung der innerstädtischen Funktionen 		
Maßnahmenbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • räumliche Fassungen entlang der Konrad-Adenauer-Allee • Bebauung mit gemischter Nutzung 		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
Kosten			
• Gesamtkosten	privat		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
• Förderung (Stadterneuerung)	-		
• Eigenanteil Stadt Oelde	-		
• evtl. Einnahmen	-		
Programm			
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
• andere / keine	keine Förderung		
Priorität	kurzfristig	mittelfristig	langfristig



göcking

Paulsburg



Keine Wendemöglichkeit



2 Std

Mo-Fr 9-18h

2. Stütze

2. Stütze

Volkshochschule

Krankenhaus

Polizei

MOOS

WAF-AW 678