

Gewerbeflächen  
Gemeinde Burbach

 **BURBACH**  
ERFOLG LIEGT IN UNSERER NATUR

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b>	<b>3</b>
<b>Fachkräftemangel</b>	<b>4</b>
<b>Gemeinde Burbach</b>	<b>5</b>
<b>Lage und verkehrliche Anbindung</b>	<b>6</b>
<b>Daten Gemeinde Burbach</b>	<b>8</b>
<b>Gewerbegebiete</b>	<b>9</b>
<b>Gewerbeflächenangebote</b>	<b>17</b>
<b>Siegerland - Flughafen Burbach</b>	<b>30</b>
<b>Energiespartipps für Unternehmen</b>	<b>32</b>
<b>Adressen</b>	<b>34</b>

---

### **Herausgeber**

Gemeinde Burbach – Der Bürgermeister  
Wirtschaftsförderung und Stadtplanung  
Eicher Weg 13 - 57299 Burbach  
© Februar 2012 Gemeinde Burbach

### **Layout, Redaktion, Grafiken, Pläne**

Dipl. Ing. Christian Feigs, Ulrike Strunk

### **Fotos**

Luftbildgrundlagen: Umschlag, Seiten 18, 19, 20,  
22, 24, 26, 28 Landesvermessungsamt Bonn  
Fotos: Seiten 3, 4 u.l., 5, 9, 17, 20, 24, 26, 28, 30,  
33 Gemeinde Burbach; Seite 4 u.r. Harri Hermann;  
Seite 4 o.r. Förderverein Heimhoftheater e.V.; Seite  
32 EnergieAgenturNRW

Sie suchen für Ihr Unternehmen Gewerbegebietsflächen? Sie brauchen einen Standort mitten in Europa in der Nähe zu den großen Ballungszentren in Deutschland? Eine optimale Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe zur Autobahn ist für Sie unabdingbare Voraussetzung für eine Ansiedlung? Sie möchten ohne viel Bürokratie beraten werden und kurzfristig Baurecht erhalten? Sie suchen einen attraktiven Wohnstandort für Ihre Mitarbeiter und deren Familien? Dann sind Sie hier, bei uns in der Gemeinde Burbach in Südwestfalen richtig. Wir bieten Ihnen Gewerbeflächen in unterschiedlicher Größe in attraktiver Umgebung. Die Lage an der A 45 zwischen Ruhrgebiet und Frankfurt und am Siegerlandflughafen ist bereits für viele innovative Unternehmen verschiedener Branchen Anlass für die Standortwahl Burbach gewesen. Partnerschaften zwischen diesen global agierenden Firmen schaffen Synergien und damit einen weiteren Standortvorteil. Mitarbeiter wohnen in einer der schönsten Regionen mitten im Grünen bei dennoch hervorragender Infrastruktur. Familien fühlen sich wohl in Burbach. Wir beraten Sie gerne!

**Christoph Ewers**  
Bürgermeister



**Christian Feigs**  
Wirtschaftsförderung  
Stadtplanung



## Fachkräftemangel

Fachkräftemangel ist auch für Unternehmen in der Gemeinde Burbach kein Fremdwort mehr. Ein attraktiver Arbeitsplatz und besondere Angebote des Arbeitgebers reichen heute oft allein nicht mehr aus, um qualifizierte Mitarbeiter zu gewinnen. Eine gut ausgestattete Infrastruktur der Kommune und vielfältige Kultur- und Freizeitangebote sind beispielsweise zu noch wichtigeren Entscheidungsfaktoren für die Arbeits- und Wohnortwahl geworden. Deshalb werben Sie frühzeitig z.B. in Stellengesuchen, Bewerbungsgesprächen oder durch Verlinkung zur Homepage der Gemeinde Burbach auch für Burbach als attraktiven Wohn- und Lebensmittelpunkt. Nachfolgend finden Sie eine Zusammenfassung der wichtigsten Standortvorteile der Gemeinde Burbach.



Burbach mit rund 15.000 Einwohnern in neun attraktiven Ortsteilen ist eine wirkliche Alternative zur Großstadt: Wohnen und Arbeiten in einem einzigartigen Naturraum mit hohem Freizeitwert zu günstigen Grundstückskonditionen und trotzdem sehr zentral. Die Vorteile im Überblick:

- zentrale Lage in Deutschland am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Hessen zwischen Frankfurt, Dortmund und Köln,
  - optimale Verkehrsanbindung über die Autobahn A 45 – Frankfurt/Dortmund (Anschlussstelle Haiger/Burbach),
  - alle drei Metropolen Frankfurt, Köln/Bonn und das Ruhrgebiet (Dortmund/Essen/Duisburg) sind in nur einer Autostunde erreichbar,
  - nur 25 km bis zur nächst gelegenen Großstadt Siegen,
  - Siegerland-Flughafen Burbach als eigener Regionalflughafen,
  - direkt am Wanderweg „Rothaarsteig“ und an über 20 weiteren Wanderwegen,
  - 10 Kindergärten, 4 Grundschulen und 3 weiterführende Schulen,
  - modernes Freibad, diverse Sportplätze und Turnhallen,
- ein eigenes Theater (Heimhoftheater),
  - eine eigene Bücherei,
  - ausgeprägtes Einzelhandelsangebot,
  - niedrige Grundstückspreise in zentraler Wohnlage,
  - eingebettet in einen einzigartigen Naturraum mit europäischem Schutzgut (16% der Fläche sind Naturschutzgebiete, 48% ist EG-Vogelschutzgebiet),
  - ausgeprägte Vereinskultur,
  - Gemeinde der kurzen Wege: persönliche Beratung ohne großen bürokratischen Aufwand.



Drei Dicke Buchen

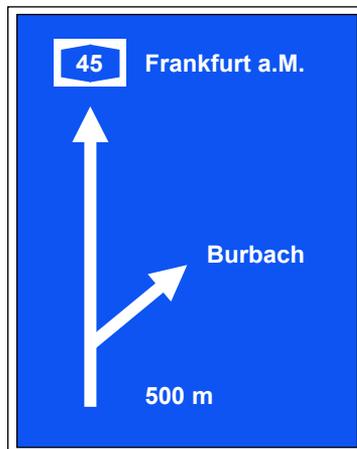


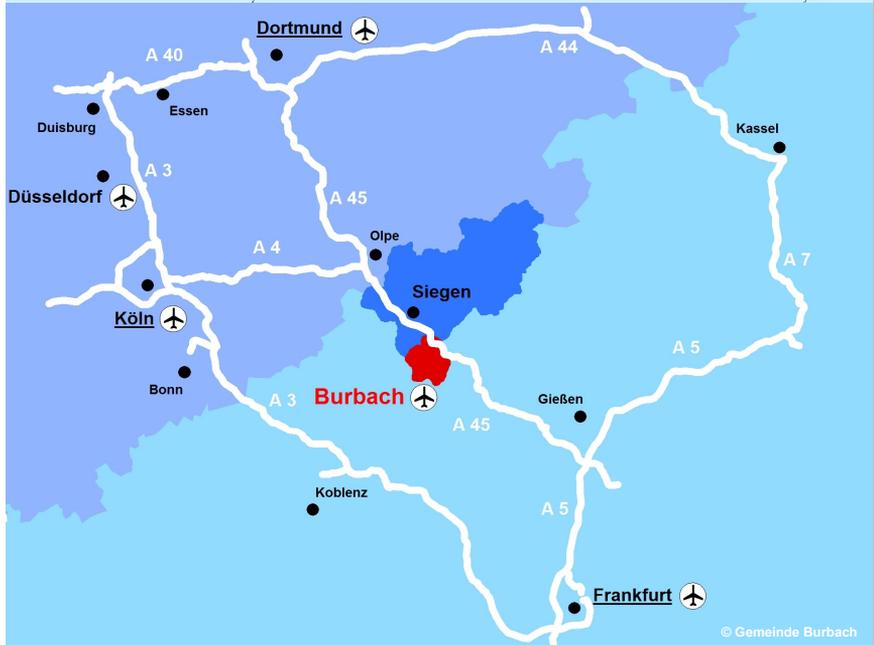
Rothaarsteig

## Lage und verkehrliche Anbindung

Im Herzen Europas, in zentraler Lage von Deutschland am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Hessen bietet die Gemeinde Burbach insgesamt rund 60 ha moderne Gewerbefläche an. Davon sind ca. 30 ha unmittelbar bebaubar und ca. 30 ha bereits in Planung.

Die hervorragende verkehrsstrategische Lage dieser Gewerbegebiete in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 45 - Frankfurt/Dortmund (Anschlussstelle Haiger/Burbach), zur Bundesstraße B 54 und zum Regionalflughafen Siegerland bieten beste Voraussetzungen zur Ansiedlung von innovativen weltweit tätigen Unternehmen. In nur einer Autostunde erreichen Sie sowohl die Wirtschaftsräume Rhein-Main (Frankfurt), Rhein-Ruhr (Duisburg/ Essen/Dortmund) als auch den Köln-Bonner Raum. Die Gemeinde Burbach ist über die Bahnstrecke Haiger/Betzdorf (Hellertalbahn) mit Bahnhöfen in Burbach Hauptort, Holzhausen, Niederdresselndorf, Wahlbach und Würgendorf sowie über das Streckennetz der Busverkehr Ruhr-Sieg GmbH an den ÖPNV angebunden.





## Daten Gemeinde Burbach

### Bevölkerungsdaten Gemeinde Burbach

Einwohner gesamt	14.949
bis 18 Jahre	19,10%
von 19 bis 65 Jahre	61,80%
über 66 Jahre	19,10%
Burbach	4.434
Gilsbach	663
Holzhausen	2.306
Lippe	516
Lützel	913
Niededresselndorf	1.659
Oberdresseldorf	819
Wahlbach	2.000
Würgendorf	1.639

### Wirtschaftsdaten Gemeinde Burbach

Beschäftigte gesamt	6.385
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	0,10%
produzierendes Gewerbe	66,30%
Handel, Verkehr und Gastgewerbe	16,40%
übrige Dienstleistungen	17,20%
Arbeitslose	3,60%
Gewerbesteuerhebesatz	411 v.H.

### Flächendaten Gemeinde Burbach

Gemeindefläche gesamt	7.946 ha
Gewerbeflächen	273 ha
Wohn- und Mischbauflächen	492 ha
Sonderbauflächen	49 ha
Waldflächen	5.146 ha
Landwirtschaftliche Flächen	1.597 ha
Grünflächen	54 ha
Wasserflächen	30 ha
Verkehrsflächen	287 ha
Ver- und Entsorgungsflächen	18 ha

Quelle Bevölkerungsangaben:

Quelle Wirtschaftsdaten:

Quelle Flächendaten:

Gemeinde Burbach Stand: 31.12.2011

Industrie- und Handelskammer Siegen: Stand 30.06.2011

Flächennutzungsplan Gemeinde Burbach Stand: 15.02.2012



Die nachfolgenden Darstellungen können nur einen Überblick der größten Gewerbegebiete mit deren derzeitigen Nutzern wiedergeben und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, was u.a. schon allein durch laufende An-, Um- und Abmeldungen von Gewerbebetrieben bedingt ist. Jüngere Gewerbegebiete mit Flächenangeboten der Gemeinde Burbach finden sich im Kapitel „Gewerbeflächenangebote“.

Das größte Kernstück der Burbacher Wirtschaftsentwicklung bildet der „Industriepark Burbach“ mit seiner unmittelbaren Anbindung an die Autobahn A45 Dortmund/Frankfurt (Anschlussstelle Haiger/Burbach). Diese besondere Standortgunst erlaubt es, sowohl die Wirtschaftsräume Rhein-Main (Frankfurt) und Rhein-Ruhr (Duisburg/Essen/Dortmund) als auch den Köln-Bonner Raum in nur ca. einer Autostunde zu erreichen.

Anfang der 70er Jahre begann die Gemeinde Burbach - in der Tallage zwischen den Ortsteilen Burbach und Würgendorf - dieses großflächige Industriegebiet zu erschließen. Auf einer Fläche von ca. 100 ha gelang es, viele namhafte weltweit agierende Betriebe anzusiedeln und rund 3.000 Arbeitsplätze zu schaffen.

Aber auch Unternehmen in kleineren Gewerbegebieten anderer Ortsteile der Gemeinde Burbach sowie zahlreiche Unternehmen, Dienstleister, Freiberufler, Handwerks- und Einzelhandelsbetriebe, die sich außerhalb dieser Gebiete befinden, tragen entscheidend zur heutigen Wirtschaftskraft der Kommune bei.

# Industriepark Burbach

## Burbacher Abschnitt



## Industriepark Burbach Burbacher Abschnitt



# Industriepark Burbach Würgendorfer Abschnitt



## Industriepark Burbach Würgendorfer Abschnitt



C 24a IPG Laser  
 C 26 IPG Laser  
 C 27 IPG Laser  
 C 28 IPG Laser  
 C 28b Dieter Schönau GmbH  
 C 29 KBC Werbemittel GmbH  
 C 30 Anhänger-Großmarkt Stenger GmbH  
 C 31 Hess & Nies GmbH & Co. KG  
 C 31a Firma G. Scholtyschik  
 C 32a Menk, Simon  
 C 33 Burbach u. Sohn GmbH  
 C 34 Autoverwertung Michael Huhn  
 C 35 Weltron Steuerungs- Schweißtechnik  
 C 35 KEOS GbR Industrieservice  
 C 37 Rothenpieler Zerspannungs-Cent  
 C 38 MS Schöllchen Werkzeugmaschinen  
 C 39 EHI Edelstahlhandel Ilhan e. K  
 C 40 EBV Elektronikbau

Carl-Benz-Straße 24a  
 Carl-Benz-Straße 26  
 Carl-Benz-Straße 27  
 Carl-Benz-Straße 28  
 Carl-Benz-Straße 28b  
 Carl-Benz-Straße 29  
 Carl-Benz-Straße 30  
 Carl-Benz-Straße 31  
 Carl-Benz-Straße 31a  
 Carl-Benz-Straße 32a  
 Carl-Benz-Straße 33  
 Carl-Benz-Straße 34  
 Carl-Benz-Straße 35  
 Carl-Benz-Straße 35  
 Carl-Benz-Straße 37  
 Carl-Benz-Straße 38  
 Carl-Benz-Straße 39  
 Carl-Benz-Straße 40

C 42 Arnold Schnell Rohrleitungsbau  
 C 43 IPG Laser  
 C 44 Baumgarten GmbH u. Co. KG  
 C 45 Vetter Umformtechnik GmbH  
 C 46 Baumgarten automotive technics  
 C 49 Uwe Krumm GmbH & Co. KG  
 C 49a Uwe Krumm GmbH & Co. KG  
 E 32 Becker Kunststofftechnik e. K.  
 F 08 Fritz Schäfer KG  
 S 04 Bruno Klein Systembau GmbH

Carl-Benz-Straße 42  
 Carl-Benz-Straße 43  
 Carl-Benz-Straße 44  
 Carl-Benz-Straße 45  
 Carl-Benz-Straße 46  
 Carl-Benz-Straße 49  
 Carl-Benz-Straße 49a  
 Ernst-Heinkel-Straße 32  
 Friedrich-Flick-Straße 8  
 Siemensstraße 4

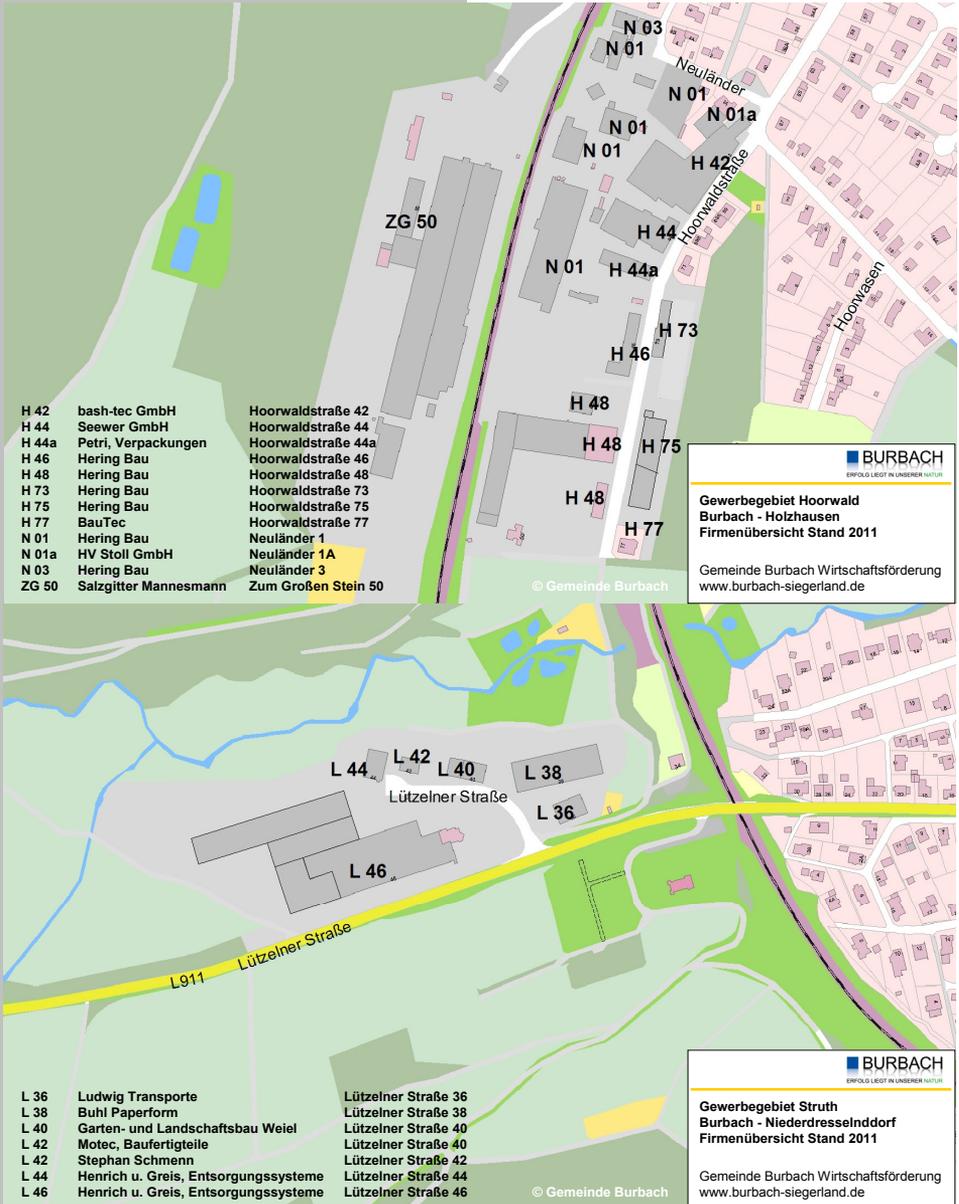


Industriepark Burbach  
 Würgendorfer Abschnitt  
 Firmenübersicht Stand 2011

Gemeinde Burbach Wirtschaftsförderung  
[www.burbach-siegerland.de](http://www.burbach-siegerland.de)

© Gemeinde Burbach

## Gewerbegebiet Hoorwald Gewerbegebiet Struth



## Gewerbegebiet Lindenstock - Scheid



## Gewerbegebiet Dynamit Nobel



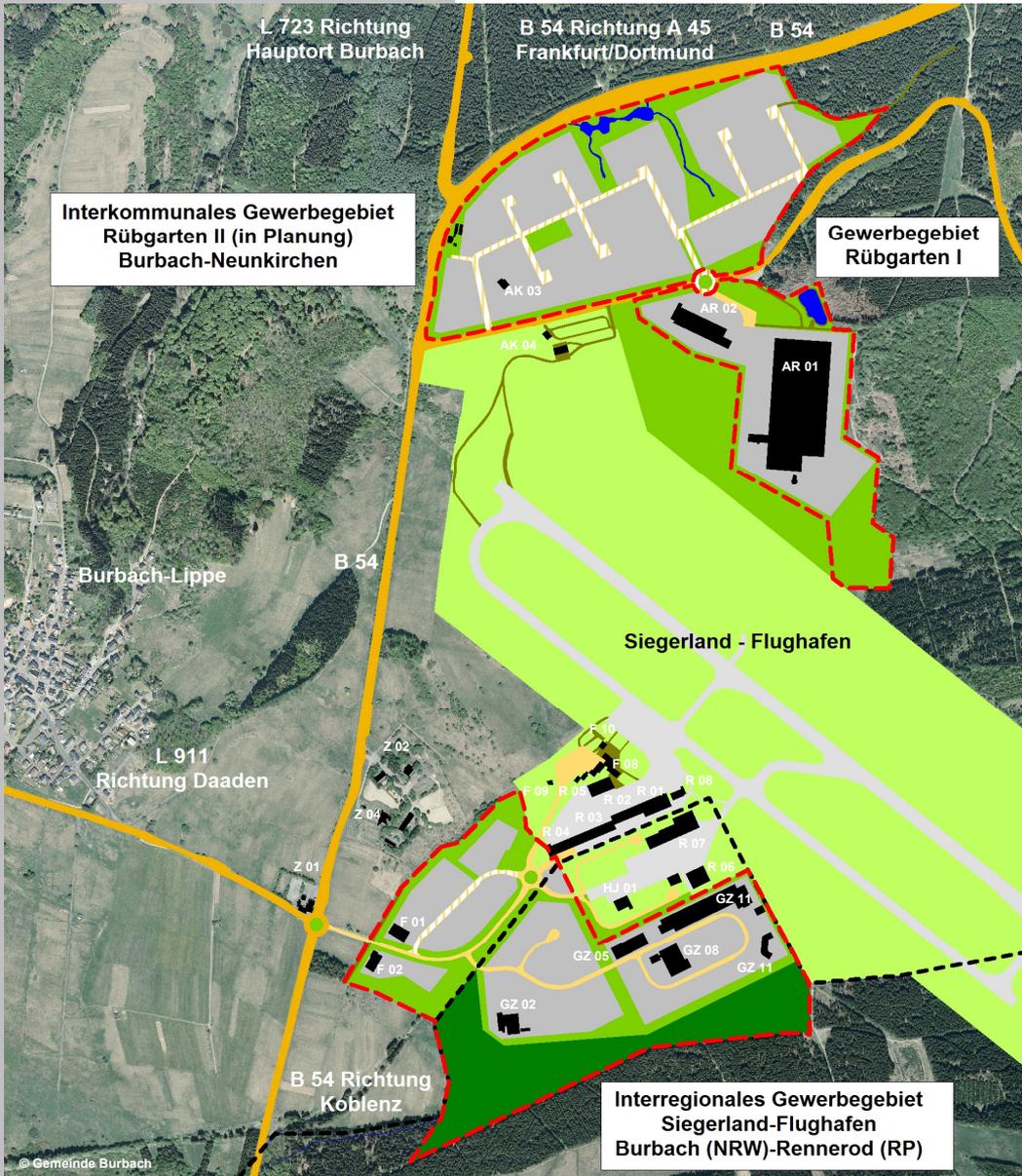
## Gewerbeflächenangebote

Die Gemeinde Burbach verfügt insgesamt über rund 60 ha Bauflächenreserven in Gewerbe- und Mischgebieten für unterschiedlichste Standortanforderungen. Hiervon sind ca. 30 ha in den Bereichen „Interregionales Gewerbegebiet Siegerland–Flughafen“ (Flughafenstraße, Burbach-Lippe), „Hinter der Struth“ (Werkstraße, Burbach-Würgendorf), „Misch- und Gewerbegebiet Ortsumgehung Burbach“ (Ewald-Sahm Straße, Hauptort Burbach) voll erschlossen und damit unmittelbar bebaubar.

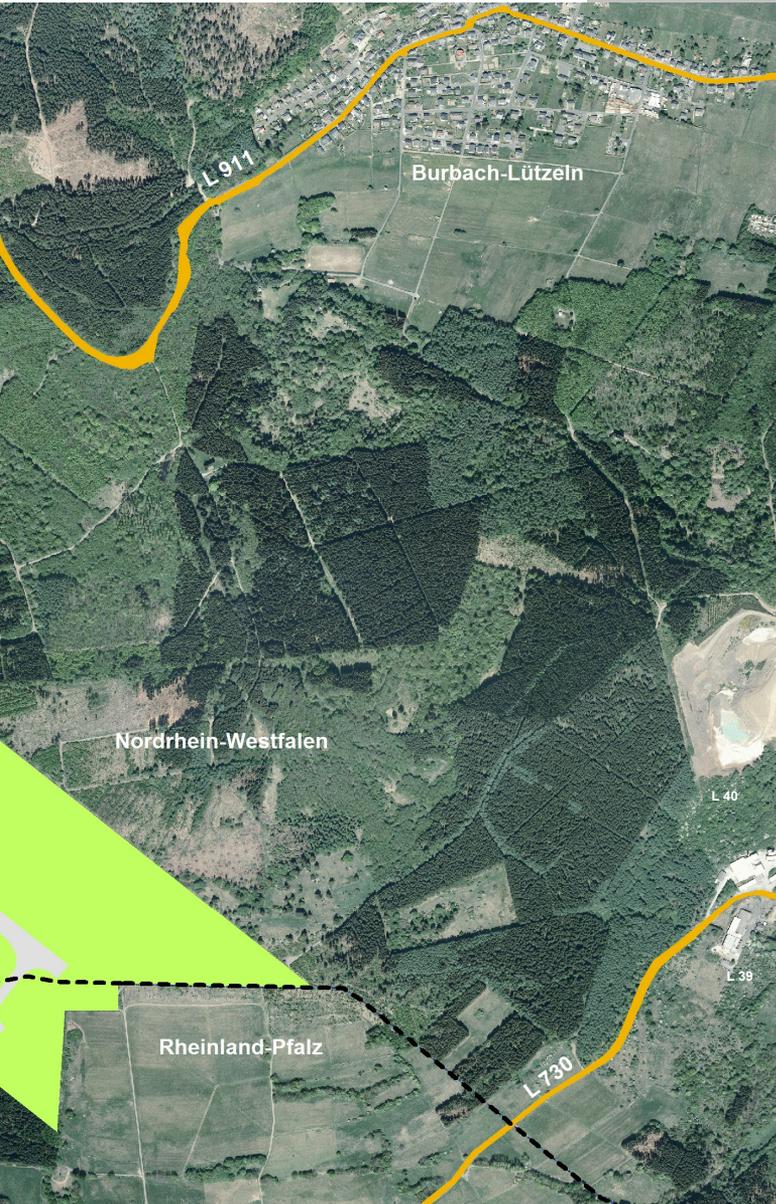
Mit dem „Interkommunalen Gewerbegebiet Rübgarten II - Burbach/Neunkirchen“ erschließt die Gemeinde Burbach gemeinsam mit der Nachbarkommune Neunkirchen weitere ca. 30 ha zusammenhängende Gewerbefläche direkt an der B 54 (Koblenz – Siegen), nördlich des Siegerland-Flughafens. Die unmittelbare Nähe zum Autobahnanschluss Haiger/Burbach, A 45 (Frankfurt/Dortmund) und die zentrale Lage in Deutschland sind beste Voraussetzungen für die Ansiedlung von modernen weltweit operierenden Unternehmen.



**Gewerbegebiete**  
**Siegerland - Flughafen**  
**Gemeinde Burbach**



# Gewerbegebiete Siegerland - Flughafen Gemeinde Burbach



- AK 03 Luftsportverein Hellertal
- AK 04 Luftsportverein Geisweid
- AR 01 LIDL Logistik Zentrum
- AR 02 HERR Lüftungstechnik
- Z 01 Fuhrländer AG
- Z 02 Hundeschulungszentrum
- Z 04 Wasserhochbehälter
- F 01 PM Outdoor
- F 02 Medizinisches Zentrum
- F 08 Restaurant Toscana Stübchen
- F 08 Verwaltung Flughafen
- F 09 Betriebsleiter Flughafen
- F 10 Flughafen Ankunft
- R 01 Halle A KayFly
- R 02 Halle B
- R 03 Halle C
- R 04 Halle D Air Alliance
- R 05 Halle E
- R 06 Halle F Avanti Air
- R 07 Halle G Air Alliance
- R 08 Feuerwehr
- GZ 02 Biomasse – Heizkraftwerk
- GZ 05 Werkstoffveredelung Hawels
- GZ 08 Fuhrländer AG
- GZ 11 Fuhrländer AG
- HJ 01 ATC GmbH
- L 39 Karl Höchst GmbH
- L 40 Tongrube Theodor Stephan KG



## Gewerbegebiete Siegerland - Flughafen

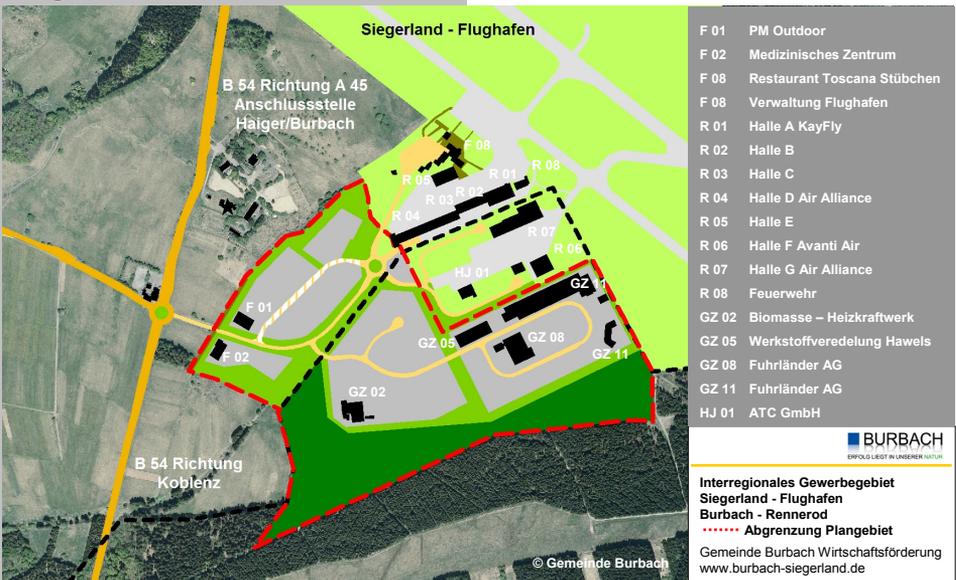
- ..... Abgrenzung Gewerbegebiete
- Gewerbegebietsfläche
- Rollbahn mit Vorfeld
- Gebäude
- Grünfläche Flughafen
- Grünfläche
- Wald
- kommunale Straße
- kommunale Straße (Planung)
- Überregionale Straße
- Weg
- Wasserfläche
- Landesgrenze

Gemeinde Burbach Wirtschaftsförderung  
www.burbach-siegerland.de

## Interregionales Gewerbegebiet Siegerland - Flughafen

### Burbach - Rennerod

Die besondere Standortgunst am Siegerland-Flughafen und die gute Anbindung an die A 45 Dortmund/Frankfurt veranlassten die Gemeinden Burbach (Nordrhein-Westfalen (NRW)) und Rennerod (Rheinland-Pfalz (RP)) dazu, am Dreiländereck (NRW/RP/Hessen) Landesgrenzen überschreitend ein interregionales Gewerbegebiet (ca. 28 ha) zu planen. Die Ansiedlung des Biomasse - Heizkraftwerkes Siegerland bietet die Möglichkeit zur Nutzung von regenerativer und damit vom Öl- und Gasmarkt unabhängiger Nahwärmeenergie.



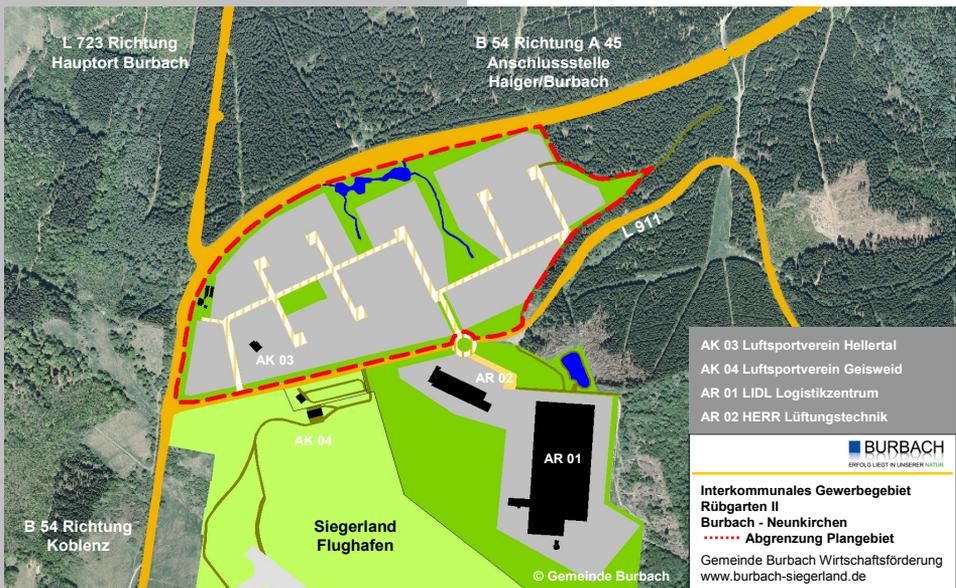
## Interregionales Gewerbegebiet Siegerland - Flughafen Burbach - Rennerod

Daten im Überblick	
<b>Lage</b>	mitten in Europa, in zentraler Lage Deutschlands; unmittelbar am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen (NRW), Rheinland-Pfalz (RP) und Hessen; am Siegerland-Flughafen (Siegerland-Airport); in den Gemeindegebieten Burbach (NRW) und Rennerod (RP); Flughafenstraße
<b>Verkehrsanbindung</b>	Flughafenstraße, unmittelbar an der B54 (Koblenz-Siegen); Nähe Autobahnanschluss Haiger/Burbach A45 (Frankfurt/Dortmund); ca. eine Autostunde zu den Wirtschaftszentren Rhein-Main (Frankfurt), Rhein - Ruhr (Duisburg/Essen/ Dortmund) und Köln - Bonn; unmittelbare Anbindung Siegerland-Flughafen
<b>Flächengrößen</b>	ca. 11 ha brutto Nordrhein-Westfalen ca. 17 ha brutto Rheinland-Pfalz ca. 28 ha brutto Gesamtfläche Grundstückgrößen variabel
<b>Planungsrecht</b>	rechtsgültiger Bebauungsplan Nr. 41 „Gewerbegebiet Siegerlandflughafen“; nutzungsingeschränktes Industriegebiet (GI); Grundflächenzahl 0,8; Baumassenzahl 10,0; maximale Gebäudehöhe 618,00m bzw. 622,00m ü.NN (weitere Infos siehe Bebauungsplan)
<b>Erschließung</b>	voll erschlossene Grundstücke über Flughafenstraße; Möglichkeit zur Nutzung von regenerativer und damit vom Öl- und Gasmarkt unabhängiger Nahwärmeenergie des Biomasse - Heizkraftwerkes Siegerland
<b>Grundstückskosten</b>	32,-€/qm inkl. Erschließungs- und Kanalanschlussbeitrag, wenn innere Planstraße nicht realisiert wird, sonst 35,-€/qm bis 40,-€/qm
<b>weitere Informationen</b>	Gemeinde Burbach Wirtschaftsförderung, <a href="http://www.burbach-siegerland.de">www.burbach-siegerland.de</a> ; Verbandsgemeinde Rennerod Wirtschaftsförderung, <a href="http://www.rennerod.de">www.rennerod.de</a>

## Interkommunales Gewerbegebiet Rübgarten II

### Burbach - Neunkirchen

Insbesondere die verkehrsstrategische Lage, d.h. die Autobahn A 45 Dortmund/Frankfurt (Anschlussstelle Haiger/Burbach) und die Autobahn A 4 Richtung Köln sowie die unmittelbare Nähe zum Siegerland-Flughafen haben die benachbarten Gemeinden Burbach und Neunkirchen dazu veranlasst, ein interkommunales Gewerbegebiet von rund 30 ha auf Burbacher Terrain zu planen. Bei der Planung der Flächen steht eine hohe Flexibilität bei der Grundstücksvermarktung und der Verkehrserschließung im Vordergrund, um bedarfsorientiert zu reagieren.



## Interkommunales Gewerbegebiet Rübgarten II Burbach - Neunkirchen

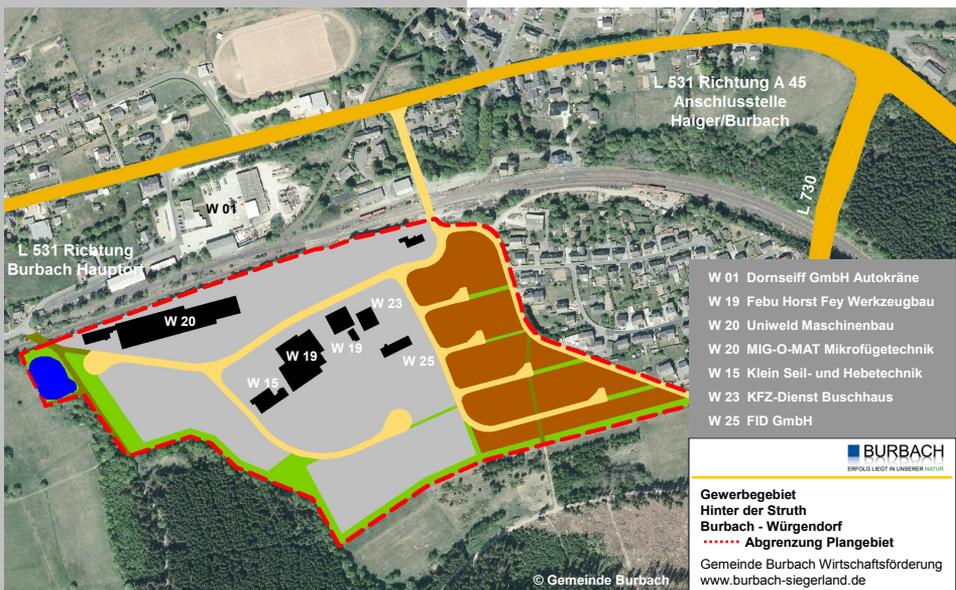
Daten im Überblick	
<b>Lage</b>	mitten in Europa, in zentraler Lage Deutschlands; unmittelbar am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen (NRW), Rheinland-Pfalz (RP) und Hessen; direkt am Siegerland-Flughafen (Siegerland-Airport); im Gemeindegebiet Burbach (NRW), zwischen B 54 und L 911; gemeinsame Planung mit der Nachbargemeinde Neunkirchen (NRW), beide Gemeinden gehören zum Kreis Siegen-Wittgenstein
<b>Verkehrsanbindung</b>	unmittelbar an der B54 (Koblenz - Siegen) und L 911; Nähe Autobahnanschluss Haiger/Burbach A45 (Frankfurt/Dortmund); ca. eine Autostunde zu den Wirtschaftszentren Rhein - Main (Frankfurt), Rhein - Ruhr (Duisburg/Essen/Dortmund) und Köln – Bonn; Siegerland-Flughafen
<b>Flächengrößen</b>	ca. 31 ha brutto Gesamtfläche Grundstückgrößen variabel
<b>Planungsrecht</b>	Bebauungsplan in Erarbeitung; voraussichtlich: eingeschränktes Industriegebiet (GI); Grundflächenzahl 0,8; Baumassenzahl 10,0; Bauhöhenbegrenzung
<b>Erschließung</b>	Erschließung geplant; ggf. Möglichkeit zur Nutzung von regenerativer und damit vom Öl- und Gasmarkt unabhängiger Nahwärmeenergie des Biomasse - Heizkraftwerkes Siegerland
<b>Grundstückskosten</b>	liegen bisher nicht vor, da das Gebiet noch in Planung ist
<b>weitere Informationen</b>	Gemeinde Burbach Wirtschaftsförderung, <a href="http://www.burbach-siegerland.de">www.burbach-siegerland.de</a> ; Gemeinde Neunkirchen Wirtschaftsförderung, <a href="http://www.neunkirchen-siegerland.de">www.neunkirchen-siegerland.de</a>

## Misch- und Gewerbegebiet

### Hinter der Struth

#### Burbach - Würgendorf

Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 45 Dortmund/Frankfurt (Anschlussstelle Haiger/Burbach) und die Lage am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Hessen sind beste Voraussetzungen für die Ansiedlung von weltweit tätigen Dienstleistungsunternehmen. Gleichzeitig gewährleistet die direkte Nähe des Gebietes zur Ortslage aber auch lokalem Kleingewerbe die notwendige Kundenerreichbarkeit. Zur Verfügung stehen Gewerbe- und Mischgebietsflächen mit Flexibilität in der Grundstücksaufteilung.



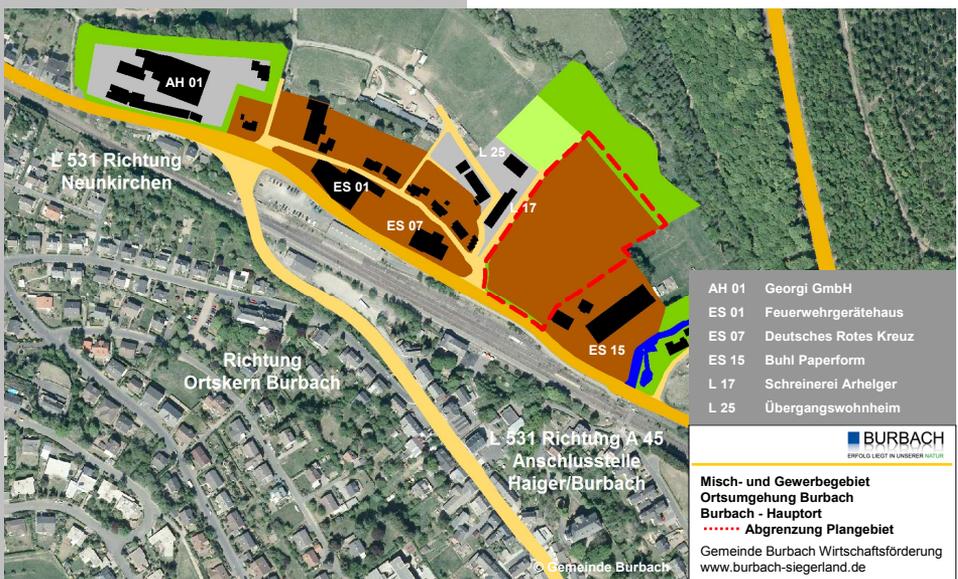
## Misch- und Gewerbegebiet Hinter der Struth Burbach - Würgendorf

Daten im Überblick	
<b>Lage</b>	<p>mitte in Europa, in zentraler Lage Deutschlands; am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen (NRW), Rheinland-Pfalz (RP) und Hessen; Werkstraße/Sangstraße</p>
<b>Verkehrsanbindung</b>	<p>Werkstraße; unmittelbare Nähe zur L 531, zur B 54 Siegen - Koblenz und zum Autobahnanschluss Haiger/Burbach A45 (Frankfurt/Dortmund); ca. eine Autostunde zu den Wirtschaftszentren Rhein - Main (Frankfurt), Rhein - Ruhr (Duisburg/Essen/ Dortmund) und Köln – Bonn; Nähe Bahnhof Burbach - Würgendorf</p>
<b>Flächengrößen</b>	<p>1. Bauabschnitt (nördliche Teilfläche Werkstraße): ca. 1,3 ha brutto Mischgebiet ca. 6,7 ha brutto Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt (südliche Teilfläche): ca. 2,9 ha brutto Mischgebiet ca. 3,3 ha brutto Gewerbegebiet Grundstückgrößen variabel</p>
<b>Planungsrecht</b>	<p>rechtsgültiger Bebauungsplan Nr. 34 „Hinter der Struth“; Mischgebiet (MI) und nutzungseingeschränktes Gewerbegebiet (GE); Grundflächenzahl 0,6 bzw. 0,8; Geschossflächenzahl 1,2 bzw. Baumassenzahl 10,0; maximale Gebäudehöhe 10,00m bzw. 12,00m (weitere Infos siehe Bebauungsplan)</p>
<b>Erschließung</b>	<p>nördliche Teilfläche (Werkstraße): voll erschlossene Grundstücke südliche Teilfläche: Erschließung geplant</p>
<b>Grundstückskosten</b>	<p>60,- bis 65,- €/qm im Mischgebiet 45,- bis 50,- €/qm im Gewerbegebiet Kosten inklusive Erschließungs- und Kanalanschlussbeitrag</p>
<b>weitere Informationen</b>	<p>Gemeinde Burbach Wirtschaftsförderung, <a href="http://www.burbach-siegerland.de">www.burbach-siegerland.de</a></p>

## Misch- und Gewerbegebiet Ortsumgebung Burbach Burbach - Hauptort

Die unmittelbare Lage der Mischgebietsflächen an der Orts-umgebung Burbach (L 531) Richtung Autobahn A 45 Dortmund/Frankfurt (Anschlussstelle Haiger/Burbach) bietet optimale Voraussetzungen für die Ansiedlung von Gewerbe und Dienstleistungen.

In nur wenigen Minuten sind der Bahnhof Burbach und viele wichtige Infrastruktureinrichtungen im Ortskern erreichbar. Nach Norden hin bildet die freie Landschaft mit dem Talraum der Heller einen attraktiven Grundstücksabschluss.



**Misch- und Gewerbegebiet**  
**Ortsumgehung Burbach**  
**Burbach - Hauptort**

Daten im Überblick	
<b>Lage</b>	mitten in Europa, in zentraler Lage Deutschlands; am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen (NRW), Rheinland-Pfalz (RP) und Hessen; an der Ortsumgehung Burbach (L 531 – Ewald Sahn Straße)
<b>Verkehrsanbindung</b>	Ewald - Sahn Straße; unmittelbar an der L531, Nähe Autobahnanschluss Haiger/Burbach A45 (Frankfurt/Dortmund); ca. eine Autostunde zu den Wirtschaftszentren Rhein - Main (Frankfurt), Rhein - Ruhr (Duisburg/Essen/Dortmund) und Köln – Bonn; Nähe Bahnhof Burbach
<b>Flächengrößen</b>	ca. 1,5 ha brutto Freifläche Grundstückgrößen variabel
<b>Planungsrecht</b>	rechtsgültiger Bebauungsplan Nr. 29 „Leimekaute/Mühlenwiese“, 1. qualifizierte Änderung; Mischgebiet (MI) – ausgeschlossen Lebensmitteleinzelhandel; Grundflächenzahl 1,0; Baumassenzahl 1,2; maximale Gebäudehöhe 366,50m bzw. 669,50m ü.NN (weitere Infos siehe Bebauungsplan)
<b>Erschließung</b>	voll erschlossene Grundstücke über die Straße Leimekaute, unmittelbar von der Ortsumgehung Burbach L 531 abzweigend
<b>Grundstückskosten</b>	abhängig von Nutzungsart und Grundstücksgröße
<b>weitere Informationen</b>	Gemeinde Burbach Wirtschaftsförderung, <a href="http://www.burbach-siegerland.de">www.burbach-siegerland.de</a>

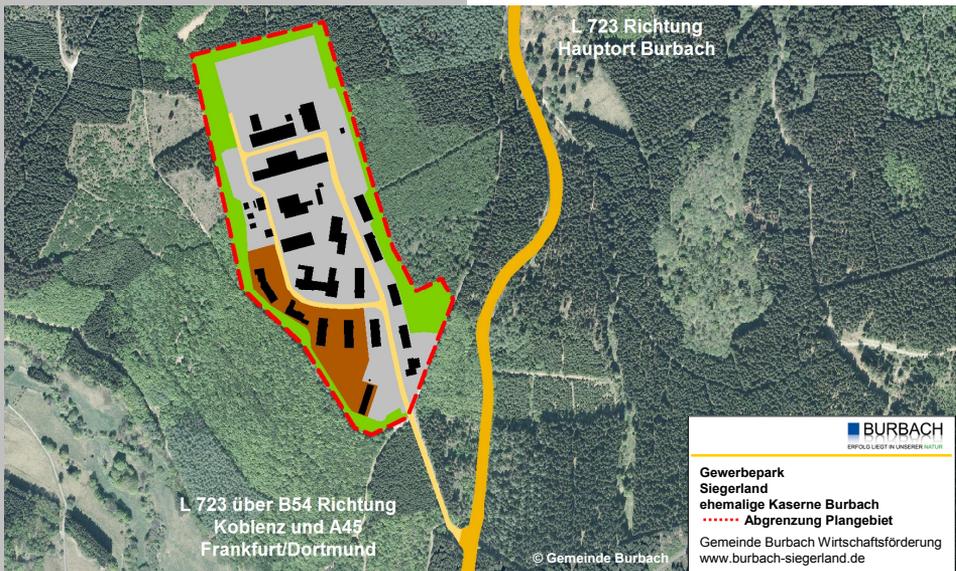
## Gewerbepark

### Siegerland

#### ehemalige Kaserne Burbach

Auf dem Areal der ehemaligen Siegerlandkaserne Burbach an der L 723 zwischen dem Hauptort Burbach und dem Siegerland – Flughafen bietet die heutige Eigentümerin, die Gewerbepark Siegerland GmbH, Büro-, Lager-, Produktions-, und Freiflächen in verschiedenen Größen zum Erwerb und zur Miete an.

Über die nahe gelegene Autobahn A 45 Dortmund/Frankfurt (Anschlussstelle Haiger/Burbach) sind die Wirtschaftszentren Rhein - Main (Frankfurt), Rhein - Ruhr (Duisburg/Essen/Dortmund) und Köln – Bonn in nur ca. einer Stunde erreichbar.



**Gewerbepark  
Siegerland  
ehemalige Kaserne Burbach**

Daten im Überblick	
<b>Lage</b>	am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen (NRW), Rheinland-Pfalz (RP) und Hessen; an der L 723 zwischen dem Hauptort Burbach und der B 54 Siegen – Koblenz; Nähe Siegerland-Flughafen
<b>Verkehrsanbindung</b>	Straße Zur Eisenkaute; Nähe B54 (Koblenz - Siegen); unweit des Autobahnanschlusses Haiger/Burbach A45 (Frankfurt/Dortmund); ca. eine Autostunde zu den Wirtschaftszentren Rhein - Main (Frankfurt), Rhein - Ruhr (Duisburg/Essen/ Dortmund) und Köln - Bonn; Nähe Siegerland-Flughafen
<b>Flächengrößen</b>	ca. 15 ha brutto Gesamtfläche verfügbare Grundstücks- und Gebäudeflächen: Gewerbepark Siegerland GmbH (siehe weitere Informationen)
<b>Planungsrecht</b>	rechtsgültiger Bebauungsplan Nr. 52 „Eisenkaute“; nutzungseingeschränktes Gewerbegebiet (GE); Grundflächenzahl 0,3 bis 0,6; maximale Gebäudehöhe 572,00m bzw. 578,00m ü.NN; Mischgebiet (MI); Grundflächenzahl 0,3; maximale Gebäudehöhe 577,00m ü.NN (weitere Infos siehe Bebauungsplan)
<b>Erschließung</b>	Anbindung des Gewerbeparks Siegerland an die öffentlich technische Infrastruktur sichergestellt; Erschließung innerhalb des Gebietes: Gewerbepark Siegerland GmbH
<b>Grundstücks- und Mietkosten</b>	Grundstücks- und Mietkosten: Gewerbepark Siegerland GmbH (siehe weitere Informationen)
<b>weitere Informationen</b>	Gewerbepark Siegerland GmbH Keltenstraße 16, 63486 Bruchköbel Telefon: 02736/449833-0 Telefax: 02736/449833-20 info@gewerbepark-siegerland.de www.gewerbepark-siegerland.de

## Siegerland - Flughafen Burbach

Zentral positioniert im Herzen Deutschlands zwischen Frankfurt, Köln und Dortmund am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Hessen mit sehr guter Anbindung an die A 45 Frankfurt/Dortmund (Anschlussstelle Haiger/Burbach) ist der Siegerland – Flughafen eine wirkliche Alternative zu anderen Flughäfen. Insbesondere für Geschäftsreise- und Frachtverkehr ist der Flughafen durch die hohe Flexibilität, die kurzen Wege und die moderne und schnelle Abfertigung attraktiv.



Siegerland-Flughafen Burbach

[www.siegerland-airport.de](http://www.siegerland-airport.de)



Siegerland-Flughafen Burbach

Das Angebot von insgesamt ca. 60 ha Gewerbefläche (ca. 30 ha Bestand, ca. 30 ha Planung) unmittelbar am Siegerland-Flughafen ist neben den Leistungen des Flughafens eine optimale Voraussetzung für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben.

## Siegerland - Flughafen Burbach

Daten im Überblick	
<b>Lage</b>	mitten in Europa, in zentraler Lage Deutschlands; unmittelbar am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen (NRW), Rheinland-Pfalz (RP) und Hessen; im Gemeindegebiet Burbach (NRW) - Kreis-Siegen-Wittgenstein
<b>Verkehrsanbindung</b>	unmittelbar an der B54 (Koblenz - Siegen); nahe gelegener Autobahnanschluss Haiger/Burbach A45 (Frankfurt/Dortmund); ca. eine Autostunde zu den Wirtschaftszentren Rhein - Main (Frankfurt), Rhein - Ruhr (Duisburg/Essen/Dortmund) und Köln - Bonn
<b>Dienstleistungen</b>	Charterflüge, Geschäftsflugreisen, Frachtflüge, Sportflüge, Rundflüge, Helikopterflüge, Ballonfahrten, Werbeflüge, Pilotenausbildung, Flugschulen u.a. Luftsportvereine, Flugzeugmanagement, Mietflächen, Restaurant, Konferenzräume, Mietwagen, kostenloser Parkplatz
<b>Gewerbeflächen</b>	ca. 30 ha Gewerbefläche unmittelbar am Siegerland-Flughafen (Interregionales Gewerbegebiet Burbach/Rennerod); ca. 30 ha Gewerbegebiet in Planung (Interkommunales Gewerbegebiet Burbach/Neunkirchen)
<b>Historie</b>	Ursprung in den 30iger Jahren als militärischer Landeplatz; Entstehung von Landebahn, Tower, GAT in den 60iger Jahren als Grundlagen des heutigen Airports; Eröffnung des Verkehrsflughafen Siegerland 1967; Einführung des Instrumentenflugverkehrs im Herbst 1999
<b>weitere Informationen</b>	Siegerland-Flughafen: Siegerland-Flughafen, <a href="http://www.siegerland-airport.de">www.siegerland-airport.de</a> ; Gewerbeflächen: Gemeinde Burbach, Wirtschaftsförderung, <a href="http://www.burbach-siegerland.de">www.burbach-siegerland.de</a>

## Energiespartipps für Unternehmen

Sicher haben Sie schon einmal beim Bau, bei der Erweiterung, beim Erwerb oder beim Betrieb von Firmengebäuden über Energiesparmaßnahmen oder alternative Energien nachgedacht.

Wir möchten Ihnen weitere Möglichkeiten zur Energieeffizienz und zur Nutzung von alternativen Energien aufzeigen, damit Sie diese bei Ihrer Planung frühzeitig berücksichtigen können, da es in vielen Bereichen öffentliche Fördermittel gibt.

Innovative Unternehmen legen heute großen Wert auf energieeffiziente Bauweise und Gebäudetechnik. Gerade im Hinblick auf steigende Energiekosten und knappe Ressourcen ist modernes Bauen wirtschaftlich und umweltbewusst. Investitionen zur Senkung des Energieverbrauchs machen sich auch bei bestehenden Gebäuden bezahlt. Ob bessere Wärmedämmung, solare und energieeffiziente Bauweise, Nutzung von Erdwärme oder Biomasse, Nutzung von Produktionswärme oder Anschaffung Strom sparender Bürogeräte – es gibt viele Möglichkeiten, einen Weg zur Reduzierung der Energiekosten zu finden.



## Energiespartipps für Unternehmer

Einschlägige Studien untermauern: in nahe zu jedem Betrieb lassen sich Einsparpotenziale bis zu 30 % finden. Auch im Hinblick auf den Klimaschutz unterstützen die Europäische Union, der Bund, das Land NRW und die Gemeinde Burbach viele Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien oder zur Energieeinsparung finanziell. Informationen über bestehende Fördermöglichkeiten, erste Hilfestellung und Beratung bietet die Umweltberatung der Gemeinde Burbach an.

[www.ea-nrw.de](http://www.ea-nrw.de)

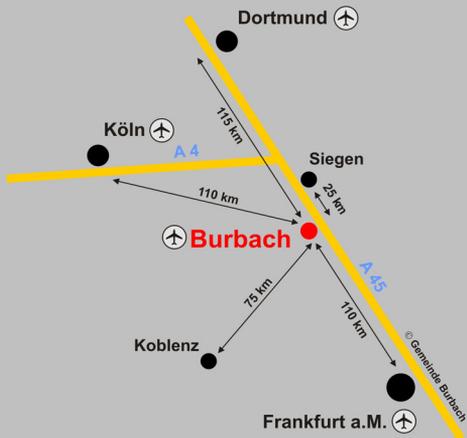


Ein wichtiger Ansprechpartner für Unternehmen ist auch die Energie Agentur NRW. Die Energie Agentur NRW unterstützt mittelständische Unternehmen mit Sitz in NRW u.a. beim Aufspüren der Einsparpotenziale sowie bei deren wirtschaftlicher Erschließung. Sie berät neutral und unabhängig, denn sie ist allein über öffentliche Mittel finanziert (Kontakt: Energie Agentur NRW und Effizienz Agentur NRW siehe Adressen).

## Adressen

Institution	Kontakt	
<b>Gemeinde Burbach</b> <b>Wirtschaftsförderung</b> Eicher Weg 13 57299 Burbach	Herr Feigs Frau Strunk Telefonzentrale Telefax E-mail E-mail Homepage	02736/45-67 02736/45-71 02736/45-0 02736/45-9967 c.feigs@burbach-siegerland.de u.strunk@burbach-siegerland.de www.burbach-siegerland.de
<b>KM:SI GmbH</b> <b>Wirtschaftsförderung Siegen-Wittgenstein</b> <b>Siegen-Wittgenstein</b> Birlenbacher Str. 18 57078 Siegen	Telefonzentrale Telefax E-mail Homepage	0271/30390-0 0271/30390-350 info@kmsi.de www.kmsi.de
<b>Regionalagentur – Fördermittelberatung</b> Kreise Siegen Wittgenstein und Olpe Koblenzer Straße 78 57072 Siegen	Telefonzentrale Telefax E-mail Homepage	0271/333-0 0271/333-1850 p.kipping@siegen-wittgenstein.de www.regionalagentursi-wi-oe.de
<b>Arbeitskreis</b> <b>Burbacher Unternehmer</b> Neuländer 1 57299 Burbach	Telefonzentrale Telefax E-mail Homepage	02736/27-0 02736/27-141 sabine.schmidt@hering-bau.de www.heringinternational.com
<b>Siegerland – Flughafen GmbH</b> Flughafenstraße 8 57299 Burbach	Telefonzentrale Telefax E-mail Homepage	02736/414-0 02736/414-10 info@siegerland-airport.de www.siegerland-airport.de
<b>Biomasse Heizkraftwerk Siegerland GmbH</b> Christine-Englerth-Straße 4 45665 Recklinghausen	Telefonzentrale Telefax E-mail Homepage	02361/30228-10 02361/30228-11 info@oekotech-energie.de oekotech-energie.de
<b>Industrie- und Handelskammer Siegen</b> Koblenzer Straße 121 57072 Siegen	Telefonzentrale Telefax E-mail Homepage	0271//3302-0 0271/3302-400 si@siegen.ihk.de www.ihk-siegen.de

Institution	Kontakt	
<b>Handwerkskammer Südwestfalen</b>	Telefonzentrale	02761/9368-50
Betriebsberatungsstelle Olpe	Telefax	02761/9368-55
Martinstraße 10	E-mail	email@hwk-swf.de
57462 Olpe	Homepage	www.hwk-swf.de
<b>Kreishandwerkerschaft Westfalen Süd</b>	Telefonzentrale	0271/2350-0
Löhrtor 10-12	Telefax	0271/2350-286
57072 Siegen	E-mail	kh-siegen@kh-siegen.de
	Homepage	www.kh-siegen.de
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein Baugenehmigungsbehörde</b>	Telefonzentrale	0271/333-0
Koblenzer Straße 73	Telefax	0271/333-1924
57072 Siegen	E-mail	bauaufsicht@siegen-wittgenstein.de
	Homepage	www.siegen-wittgenstein.de
<b>Energie Agentur NRW</b>	Telefonzentrale	0202/24552-0
Abteilung Energieberatung	Telefax	0202/24552-30
Kasinostraße 19-21	E-mail	post@energieagentur.nrw.de
42103 Wuppertal	Homepage	www.energieagentur-nrw.de
<b>Effizienz Agentur NRW</b>	Telefonzentrale	0203/37879-30
Dr.-Hammacher-Straße 49	Telefax	0203/37879-44
47119 Duisburg	E-mail	efa@efanrw.de
	Homepage	www.efanrw.de
<b>Agentur für Arbeit</b>	Telefonzentrale	01801/664466
Nassauische Straße 15	Telefax	02736/496060
57299 Burbach	E-mail	burbach@arbeitsagentur.de
	Homepage	www.arbeitsagentur.de
<b>Jobcenter Burbach</b>	Telefonzentrale	02736/4960-68
Nassauische Straße 8	Telefax	02736/4960-30
57299 Burbach		
<b>Universität Siegen</b>	Telefonzentrale	0271/740-0
Herrengarten 3	Homepage	www.uni-siegen.de
57072 Siegen		



### Gemeinde Burbach

Eicher Weg 13

57299 Burbach

Fon 02736/45-0

Fax 02736/45-55

rathaus@burbach-siegerland.de

[www.facebook.com/GemeindeBurbach](http://www.facebook.com/GemeindeBurbach)

[www.burbach-siegerland.de](http://www.burbach-siegerland.de)

