

Senioren- und behindertengerechtes Wohnen



in Hagen

Impressum

1. Auflage, Stand: Januar 2012

Stadt Hagen – Ressort Wohnen / Fachbereich Jugend und Soziales

Postfach 4249

58042 Hagen

Ansprechpartnerin: Ruth Schultheis, Tel.: 02331 / 207-3477

Satz und Druck: Druckerei der Stadt Hagen

Die Angaben zu den Wohnanlagen basieren auf den Selbstauskünften der jeweiligen Anbieter

Vorwort

Seit Jahren ist die demographische Entwicklung ein wichtiges Thema in der Gesellschaft. Die Bevölkerungszahlen in Deutschland nehmen drastisch ab, die durchschnittliche Lebenserwartung steigt – 2030 wird bereits jeder Dritte über 60 Jahre alt sein. „Wir werden weniger, älter und bunter“ (Bertelsmannstiftung). Dieser Entwicklung ist Rechnung zu tragen, denn mit dem Wandel der Gesellschaft ist es notwendig, auf die veränderten Wohnbedürfnisse einzugehen und adäquaten Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Um Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Hagen bei der Auswahl einer Wohnanlage eine Orientierungs- und Entscheidungshilfe zu geben, sind in dieser Broschüre Wohnungen enthalten, die bestimmten Qualitätsstandards entsprechen. Diese können sein, dass ein Betreuungsangebot mit Serviceleistungen vorhanden ist und/oder dass die Wohnungen barrierefrei erreichbar sind. Ebenfalls wurden hier Wohnungen aufgelistet, die zwar nicht mehr den Anforderungen der heutigen DIN-Normen für barrierefreies Wohnen genügen, aber aufgrund ihrer Aufteilung, Ausstattung und Lage durchaus den Bedürfnissen älterer Bürger entsprechen.

Barrierefreies Wohnen

Die Anzahl der älteren, schwerbehinderten und pflegebedürftigen Menschen wird in den kommenden Jahren weiter steigen. Um die Wohnsituation nicht nur für diese Menschen zu verbessern, sind seit 1998 sämtliche geförderte Neubauwohnungen im Sinne der DIN 18040 (vormals DIN 18025) Teil 2 barrierefrei bzw. schwellenfrei zu bauen. Mit der verbindlichen Einführung der Barrierefreiheit wurde insbesondere eine Anpassung des Wohnungsneubaus an die Bedürfnisse von Menschen mit Mobilitätseinschränkungen eingeleitet - gleichgültig, ob diese dauerhaft oder nur vorübergehend sind.

Barrierefreies Wohnen bedeutet eine bewusste Vermeidung baulicher Schwellen im Wohn- und Eingangsbereich. Vor Hauseingängen wird auf Treppenstufen verzichtet, der Zugang erfolgt ebenerdig oder über eine Rampe.

Auch der Austritt auf den Balkon oder die Terrasse ist schwellenfrei, so dass im Türbereich keine Stolperfallen mehr entstehen können.

Im Badezimmer werden bodengleiche Duschplätze eingebaut. Im Bedarfsfall kann, ohne großen technischen Aufwand, eine Badewanne aufgestellt werden. Die Türen haben eine Mindestdurchgangsbreite von 80 cm und die Bewegungsflächen in Fluren, vor Aufzug- und Eingangstüren sowie vor Treppenpodesten betragen 1,20 m x 1,20 m.

Barrierefreie Wohnungen und Gebäude bieten damit nicht nur älteren Bewohnerinnen und Bewohnern, sondern auch jüngeren ein Mehr an Wohnqualität (z.B. Müttern mit Kinderwagen).

Barrierearme Wohnungen

Von einer barrierearmen Wohnung spricht man, wenn sie lediglich in Teilen barrierefrei ausgestattet ist, z.B. ein barrierefreies Bad, aber keinen stufenlosen Zugang zur Wohnungstür aufweist.

Wohnen mit Service

Wohnen mit Service beinhaltet neben einem barrierefreien Wohnen einen Grund- und Wahlservice.

Der **Grundservice** beinhaltet eine Betreuungsleistung durch eine kompetente Betreuungsperson. Sie bietet persönliche Hilfestellung und vermittelt bei Bedarf sämtliche angebotene Dienstleistungen. Alternativ können auch der Hausmeister oder die Angestellten der Hausverwaltung als Ansprechpartner zur Verfügung stehen. Für diese Grundleistungen ist eine monatliche Grundpauschale zu entrichten unabhängig der Inanspruchnahme.

Der **Wahlservice** umfasst hauswirtschaftliche und pflegerische sowie sonstige Dienstleistungen, die auf Wunsch in Anspruch genommen und entsprechend vergütet werden müssen wie z.B. Essensversorgung, Wohnungsreinigung, Wäschedienst, ambulante Pflege.

Wohnberechtigungsschein

Für den Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung ist ein **Wohnberechtigungsschein** erforderlich. Die Erteilung eines WBS hängt von der Höhe des Gesamteinkommens ab. Je nach Familiengröße gelten unterschiedliche Grenzen für das Jahreseinkommen. So beträgt die Einkommensgrenze für den ersten Förderweg zzt. pro eine Person 17.000,00 €, bei zwei Personen 21.500,00 €. Von dem nachgewiesenen Einkommen werden Abzüge gewährt, wenn Steuern und Sozialversicherungsbeiträge gezahlt werden, so dass eine Einzelperson über ein mögliches Jahresbruttoeinkommen von 26.678,00 € und ein Zweipersonenhaushalt über ein mögliches Bruttoeinkommen in Höhe von 38.041,00 € verfügen kann. Für schwerbehinderte Wohnungssuchende werden zusätzliche Freibeträge gewährt. Aber auch bei Überschreitung der Einkommensgrenze ist der Bezug einer geförderten Wohnung unter Umständen möglich, z.B.

- bei geringfügigen Überschreitungen
- bei Wohnungen anderer Förderwege (bis zu 60 % Überschreitungstoleranz)
- für behinderte Menschen zum Bezug von rollstuhlgeeigneten Wohnungen
- wenn ältere Menschen eine Wohnung in der Nähe ihrer Kinder beziehen möchten
- unter bestimmten Voraussetzungen bei Aufgabe einer anderen geförderten Wohnung

Weitere Ausnahmen sind möglich. Ob Sie für den Bezug Ihrer Wohnung einen Wohnberechtigungsschein benötigen, können Sie den Objektbeschreibungen entnehmen.

Die zuständigen Ansprechpartner hierfür bei der Stadt Hagen (Ressort Wohnen) sind nachstehend aufgeführt:

Ansprechpartner	Telefon
• Herr Knops	02331/207-3462
• Frau Walter	02331/207-3466
• Frau Wiggershaus	02331/207-3471

Pflege - und Wohnberatung

Die Pflege- und Wohnberatung der Stadt Hagen hat zum Ziel, älteren und behinderten Menschen so lange es geht, selbständiges Wohnen in vertrauter Umgebung zu ermöglichen.

Hier finden Sie Unterstützung bei der Wohnungssuche und dem anschließenden Umzug.

Ebenso erhalten Sie individuelle Beratung zur Wohnraumanpassung durch bauliche Veränderung oder dem Einsatz von technischen Hilfsmitteln sowie Hilfestellung zu Fragen rund um das Thema häusliche Versorgung und Pflege.

Die zuständigen Ansprechpartner hierfür bei der Stadt Hagen, Fachbereich Jugend und Soziales, sind nachstehend aufgeführt:

Ansprechpartner	Telefon
• Frau Benthaus-Reiß	02331/207- 3681
• Frau Binna	02331/207- 5700
• Frau Gaczoch-Sakarya	02331/207- 5742
• Frau Moog	02331/207- 3476
• Frau Schultheis	02331/207- 3477
• Frau Weirauch	02331/207- 3478

Alleestr. 3

Verwaltung/Ansprechpartner:

Vera Adrian
Tückinger Höhe 10
58135 Hagen
Tel.: 02331 / 4730825
Vera_adrian@gmx.de



Objektbeschreibung:

- 22 Wohnungen von 47 m² bis 59 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1983

Mietpreis:

- 4,33 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 400 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 400 m (Ischeland)
- Seniorentreffpunkt ca. 350 m
(Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Eintrittshöhe der Dusche 30 cm; in 3 Wohneinheiten barrierereduzierte Duschen
- 5 cm Schwelle zur Loggia

Service:

- Hausmeister vor Ort

Alleestr. 45

Vermieter/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 14 Wohneinheiten
- 4 Wohnungen von 59 m² zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und 4 Wohnungen von 69 m² zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Türöffner automatisch
- Baujahr: 1997

Mietpreis:

- 4,75 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlagen ca. 300 m (Ischeland)
- Seniorentreffpunkt ca. 100 m
(Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Rollstuhlwohnungen barrierefrei

Am Berghang 23

Vermieter/Ansprechpartner:

Bau-Werk GmbH
Ruhrallee 26
58313 Herdecke
Dipl.-Ing. Klaus Meyer
Tel.: 02330 / 603444
info@bau-werk.de



Objektbeschreibung:

- 2 Wohnungen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten
- Wohnflächen 63 m² bzw. 76 m²
- 2 bzw. 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Baujahr: 2003

Mietpreis:

- 6,12 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 60 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Eilper Zentrum) und ca. 2,5 km (Emst)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe (Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt ca. 1,6 km (Begegnungsstätte Schulthenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- eine Wohnung mit barrierefreier Dusche
- Balkone barrierearm

Am Berghang 25

Vermieter/Ansprechpartner:

Fa. Dipl. Ing. Sommer GmbH
Walddorfstr. 10 a
58093 Hagen
Herr Glörfeld
Tel.: 02331 / 692269
info@architektssommer.de



Objektbeschreibung:

- 2 Wohnungen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten
- Wohnflächen 61,3 m² bzw. 75,36 m²
- 2 bzw. 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Baujahr: 2003

Mietpreis:

- 6,12 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 60 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Eilper Zentrum) und ca. 2,5 km (Emst)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe (Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt ca. 1,6 km (Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Auf dem Bauloh 2 - 8

Vermieter/Ansprechpartner:

Hohenlimburger Bauverein eG
Wiesenstr. 5
58119 Hagen
Herr Dittmer
Tel.: 02334 / 9588-20
Zentrale
Tel.: 02334 / 9588-0



Objektbeschreibung:

- 9 Wohnungen von 57 m² bis 85 m² im EG in einer Wohnanlage bestehend aus 5 Gebäuden mit insgesamt 38 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Dusche/WC , Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1994

Mietpreis:

- 4,93 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 350 m und ca. 2 km (Einkaufszentrum Elsey)
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlage direkt gegenüber, Waldgebiet ca. 1 km
- Seniorentreffpunkte im Umkreis von bis zu 3 km (St. Bonifatius und AWO - Im Lennepark)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Rollstuhlwohnungen barrierefrei

Auf dem Graskamp 11 - 11 c
Wohnpark „Brinkmannshof“

Vermieter/Ansprechpartner:

Eisenbahner Wohnungsgenossenschaft Hagen
Körnerstr. 48
58095 Hagen
Tel.: 02331 / 20070



Altenwohnungen:
Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 38 Wohnungen von 46 m² bis 106 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 4 Gebäuden mit insgesamt 49 öffentlich geförderten Wohnungen
- 36 Wohnungen von 46 m² bis 60 m², zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Erdgeschosswohnungen von 104 m² und 106 m² zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Gemeinschaftsräume im benachbarten Seniorencafe
- Freiflächen begrünt mit Sitzgelegenheiten innerhalb der Wohnanlage
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 4,55 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 1 km (Naherholungsgebiet Hengstey, Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt ca. 2 km (Altentreff Sankt Antonius)

Barrierefreiheit:

- Erdgeschosswohnungen (18) barrierefrei
- Aufzug nicht vorhanden

Bahnstr. 1 - 5

Verwaltung/Ansprechpartner:

Hohenlimburger Bauverein
Wiesenstr. 5
58119 Hagen
Frau Jürgens
Tel.: 02334 / 9588-13
Zentrale
Tel.: 02334 / 9588-0



Bahnstr. 1 und 5:

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 52 Wohnungen von 37 m² bis 52 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 3 Gebäuden mit 35 öffentlich geförderten Wohnungen, 16 Wohnungen durch nichtöffentliche Mittel gefördert und einer freifinanzierten Wohnung
- 35 Wohnungen in den Häusern Bahnstr. 1 und 5 sind zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1995

Mietpreis:

- 4,56 € je Quadratmeter Wohnfläche in den Häusern Bahnstr. 1 und 5
5,91 € je Quadratmeter Wohnfläche in dem Haus Bahnstr. 3, zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
Bahnstr. 3: Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 60 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 200 m
(Hohenlimburger Fußgängerzone und Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 100 m (Busbahnhof gegenüber)
- Grünanlagen ca. 500 m (Waldgebiet Schlossberg)
- Seniorentreffpunkt ca. 600 m (Begegnungsstätte St. Bonifatius)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Baurothstr. 53-57, 77-87

Vermieter/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 98880



Objektbeschreibung:

- 31 Wohnungen von 45 m² bis 56 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 10 Gebäuden mit insgesamt 56 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon/Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenräume in den Häusern
- begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten
- Baujahr: 1982

Mietpreis:

- 4,60 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 700 m (Helfer Einkaufszentrum mit Wochenmarkt)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlagen ca. 300 m (Waldgebiet Hilfe)
- Seniorentreffpunkt ca. 750 m (Helmut - Turck - Seniorenzentrum)

Barrierefreiheit:

- Zuwegung und Eingangsbereich mit kleinen Stufen versehen
- Aufzug nicht vorhanden

Berchumer Str. 5

Vermieter/Ansprechpartner:

Wohlbehagen

Berchumer Str. 5

58093 Hagen

Tel.: 02331 / 6921-50

Herr Strüwer

wst@pflegeheim-wohlbehagen.de



Objektbeschreibung:

- 9 Mietwohnungen von 35 m² bis 59 m²
- 1-2 Zimmer, Küche, Bad, 7 Wohnungen mit Terrasse
- Parkplätze

Mietpreis:

- ca. 9,80 € je Quadratmeter Wohnfläche inkl. Nebenkosten (Wasser, Strom, Instandhaltungsarbeiten, Winter- und Gartenarbeiten, Herausstellen der Mülltonnen etc.)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 300 m
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlage direkt vor der Tür (Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt ca. 450 m (DRK Begegnungsstätte)
- Pflegeheim Wohlbehagen direkt nebenan

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereiche barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Service:

- Mittagessen kann über die Küche des Pflegewohnheims bezogen oder in der Cafeteria eingenommen werden
- Wäsche- und Putzservice möglich
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen des Pflegeheims möglich
- Ambulante Dienstleistungen möglich
- Platzreservierung für den Wechsel in das hauseigene Pflegeheim
- Sozialarbeiter/in steht als Ansprechpartner/in zur Verfügung
- Gemeinschaftsveranstaltungen

Hausnotruf:

- Hausnotrufschaltung hausintern möglich

Vertragsgestaltung:

- Miet- und Dienstleistungsverträge separat
- Betreuungsvertrag mit einem frei wählbaren Dienst

Besonderheiten:

- Das Wohnkonzept richtet sich insbesondere an pflegebedürftige Menschen.

Berliner Straße 115, Altes Stadtbad

Vermieter/Ansprechpartner:

Diakoniezentrum Haspe e.V.
Berliner Straße 11, 58135 Hagen
Frau Schönlau
Tel.: 02331 / 4739090



Objektbeschreibung:

- 54 Mietwohnungen zwischen 37 m² und 82 m²
- 1-2 Zimmer, Küchenzeile, Bad, 34 Wohnungen mit Balkon
- Hausmeister

Mietpreis:

- 18 € je Quadratmeter Wohnfläche inkl. Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom, Kabelfernsehen, Notrufeinrichtung, Fensterputzen, Klein- und Schönheitsreparaturen u. Instandhaltungsarbeiten, Winter- und Gartenarbeiten, Herausstellen der Mülltonnen, Einkaufsdienst)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Hasper Fußgängerzone)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 800 m (Ennepepark)
- Seniorentreffpunkt ca. 600 m (AWO Begegnungsstätte am Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Service:

- Aktive Hilfe im Krankheitsfall: 14 Tage hauswirtschaftliche und pflegerische Hilfe pro Person im Kalenderjahr (im Mietpreis enthalten)
- Platzreservierung für den Wechsel in das angebundene Pflegeheim: Ev. Altenhilfe- und Betreuung Haspe GmbH

Hausnotruf:

- Notruftaste in allen Räumen
- Der Notruf erreicht die Krankenhauszentrale des Ev. Krankenhauses Hagen Haspe.

Vertragsgestaltung:

- Miet- und Dienstleistungsverträge separat
- Betreuungsvertrag mit einem frei wählbaren Dienst

Bismarckstr. 22

Vermieter/Ansprechpartner:

Hans-Gregor und Klaus-Peter Heurich
Langestr. 23
58089 Hagen
Tel.: 02331 / 589051

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 12 Wohnungen von 36 m² bis 65 m² in einem ehemals gewerblich genutzten Gebäude
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad
- Wasch- und Trockenraum
- Türöffner mit Sprechanlage
- Umbau 2010/2011

Mietpreis:

- 4,45 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür (Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlagen ca. 800 m (Stadtgarten - Beginn eines Waldgebietes)
- Seniorentreffpunkt ca. 400 m (AWO Begegnungsstätte)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Brüderstr. 7

Vermieter/Ansprechpartner:

Firma

A + H Bauträger GmbH

Eilper Str. 62

58091 Hagen

Tel.: 02331 / 7378390



Objektbeschreibung:

- 16 Wohnungen von 44 m² bis 53 m² in einem Gebäude mit insgesamt 24 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Dusche/WC, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1983

Mietpreis:

- 4,73 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 200 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt ca. 550 m
(Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Buschstr. 54

Vermieter/Ansprechpartner:

BSH Betrieb für Sozialeinrichtungen

Hagen gem. GmbH

Buschstr. 50

58099 Hagen

Frau Diek

Tel.: 02331 / 622-603

E-Mail: ilona.diek@bsh-hagen.de

Zentrale:

Tel.: 02331 / 622-0

www.seniorenzentrum-buschstrasse.de



Objektbeschreibung:

- 23 Wohnungen von 50 m² bis 74 m² in einer Wohnanlage mit 17 öffentlich geförderten Wohnungen und 6 freifinanzierten Wohnungen
- 1 - 2 Zimmer, Küche bzw. Küchenzeile, Diele, Bad, Balkon oder Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- 20 Stellplätze und 3 Behindertenparkplätze
- Abstellraum für Rollstühle
- Neu- bzw. Umbau 2003

Mietpreis:

- 6,32 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (120 € - 160 €) bei den geförderten Wohnungen
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 40 % überschritten werden
- 7,48 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (120 € - 160 €) bei den frei finanzierten Wohnungen

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1 km (Helfer Einkaufszentrum mit Wochenmarkt)
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Grünanlage beginnt vor der Haustür (Waldgebiet Helfe)
- Seniorentreffpunkt direkt nebenan im Seniorenzentrum (Cafeteria)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service im Haus:

- Hausnotruf
- Freizeit- und Kulturangebote
- Mittagstisch in der Cafeteria
- Ambulanter Dienst der BSH gem. GmbH:
Hagen Pflege Mobil Tel.: 02331 / 622-607

Dorotheenstr. 4

Vermieter/Ansprechpartner:

Diakonisches Werk
Ennepe - Ruhr / Hagen gGmbH
Martin - Luther - Str. 9-11
58095 Hagen
Frau Moldenhauer
Tel.: 02331 / 3809-374
moldenhauer@diakonie-hagen-en.de



Objektbeschreibung:

- Umwandlung eines ehemaligen Altenwohnheims in 18 Wohnungen von 30m² bis 52 m²
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenräume im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Gegensprechanlage
- Baujahr: 1965, 1999 wurde das Gebäude umgebaut und modernisiert

Mietpreis:

- 4,74 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Hagen Wehringhausen)
- Ärzte und Apotheke fußläufig erreichbar
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 500 m (Waldgebiet Phillipshöhe)
- Seniorentreffpunkt im angrenzenden Seniorenheim

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Eintrittshöhe der Dusche 3 - 4 cm
- 6 - 9 cm Schwelle zum Balkon

Service:

- Betreuungsleistungen durch das Diakonische Werk:
- Beratung/ Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten 1 x wöchentlich
 - Betreuungsnachmittag / Freizeitaktivität 1 x wöchentlich
 - Hausmeistersprechstunde 1 x wöchentlich

Elbersufer 8

Vermieter/Ansprechpartner:

Georg-Kraus-Stiftung
Kölner Str. 20
58135 Hagen
Herr Fritz Löwenstein
Tel.: 02331 / 587658
fritz.loewenstein@web.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 15 öffentlich geförderte Wohnungen von 49 m² bis 61 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 Zimmer, Wohn- und Kochbereich, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum und Dachterrasse
- Baujahr: 2010/2011

Mietpreis:

- 4,85 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 400 m
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage direkt gegenüber (Dr. Ferdinand-David-Park)
- Objekt liegt zentrumsnah direkt am Ufer der Volme
- Seniorentreffpunkte ca. 600 m
(AWO Begegnungsstätte - Böhmerstrasse, Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Einmal pro Jahr wird eine Tagesbusreise und 3 bis 4 mal jährlich eine Wanderung über die Gruppe „49 on top“ angeboten

Sonstiges:

Besonderen Wert wird auf Mieter gelegt, die sich aktiv in die Hausgemeinschaft einbringen. Der Gemeinschaftsraum und die Dachterrasse können für gemeinsame Aktivitäten wie z. B. Kaffee trinken, Videoabende, Gesellschaftsspiele, Geburtstagsfeiern und sonstige Familienfeiern genutzt werden.

Eppenhauser Str. 17

Verwaltung/Ansprechpartner:

Firma
Roder Immobilien
Feithstr. 64
58095 Hagen
Tel.: 02331 / 348980

Altenwohnungen:
Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 14 Wohnungen von 49 m² bis 58 m² in einem Gebäude mit insgesamt 19 Wohneinheiten, davon 16 öffentlich geförderte Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1994

Mietpreis:

- 5,18 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt gegenüber
- Bushaltestelle ca. 120 m
- Grünanlage in unmittelbarer Nähe, sonst ca. 1 km (Emst)
- Seniorentreffpunkt im Umkreis von bis zu 1 km (AWO Begegnungsstätte Remberg)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen bis zur dritten Etage barrierefrei

Feithstr. 50

„Henry - Dunant - Haus“

Vermieter/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980



Geförderte Wohnungen:
Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 32 Wohnungen von 50 m² bis 79 m², davon 14 öffentlich geförderte Wohneinheiten
- 5 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Kochbereich, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenräume im Haus
- Gemeinschaftsraum mit integrierter Kochzeile und einer Terrasse
- Sinnesgarten, Ruhepavillon mit Liegebereich, Duftgarten mit Barfußwiese und Blattstrukturgarten im Außenbereich
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 2009

Mietpreis:

- 4,60 € je Quadratmeter Wohnfläche (geförderte Wohnungen)
7,10 € je Quadratmeter Wohnfläche (freifinanzierte Wohnungen)
zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein für die geförderten Wohnungen erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 550 m - 750 m
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe (Waldgebiet Eppenhausen)
- Seniorentreffpunkt in unmittelbarer Nähe (DRK- Begegnungsstätte)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service

- Durch die Anbindung des Henry - Dunant - Hauses an die unmittelbar benachbarte Geschäftsstelle Deutsches Rotes Kreuz können die Bewohner viele zusätzliche seniorengerechte Leistungen, z.B. Mittagstisch, in Anspruch nehmen.

**Fraunhoferstr. 21
Röntgenstr. 24 - 26**
„Fraunhofer Park“

Vermieter/Ansprechpartner:
Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980



Objektbeschreibung:

- 20 Wohnungen von 51 m² bis 58 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 4 Gebäuden mit insgesamt 36 öffentlich geförderten Wohnungen und 9 freifinanzierten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Dusch-Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten innerhalb der Wohnanlage
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 4,85 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
Einkommengrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 60 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 600 m (Ischeland)
Altenhagener Friedhof in unmittelbarer Nähe
- Seniorentreffpunkt direkt gegenüber
(Fraunhoferstraße - Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Grünrockstr. 18, 20

Verwaltung/Ansprechpartner:

Herr Josef Feldmann
Arnsberg
Tel.: 02932 / 4756907
www.feldmann-immo.de



Objektbeschreibung:

- 11 Wohnungen von 42 m² bis 65 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 2 Gebäuden mit insgesamt 16 öffentlich geförderten Wohnungen
- 8 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „Ältere Bürger“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch - und Trockenraum im Haus
- Gegensprechanlage
- Baujahr: 1984

Mietpreis:

- 4,26 € je Quadratmeter Wohnfläche für die „Altenwohnungen“, alle anderen 4,91 €, zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Hohenlimburger Fußgängerzone und Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 100 m, Busbahnhof etwa 400 m
- Grünanlagen ca. 500 m (Waldgebiet Schlossberg)
- 2 Seniorentreffpunkte ca. 500 m (St. Bonifatius und AWO - Im Lennepark)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Dusche barrierefrei

Hagener Str. 88, 90, 92

Vermieter/Ansprechpartner:

Vermietergemeinschaft
Schnettler-Hermesmann
Hagener Str. 88
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 61478



Objektbeschreibung:

- 5 Wohnungen von 49 m² bis 59 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 3 Gebäuden mit insgesamt 30 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Dusch-Bad,
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1982

Mietpreis:

- 4,13 € je Quadratmeter Wohnfläche für die „Altenwohnungen“, alle anderen 4,37 €, zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1 km (Boeler Marktplatz und Schwerter Str.)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlagen ca. 1 km (Naherholungsgebiet Fleyer Wald)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Helmut -Turck - Seniorenzentrum)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich mit 3 Stufen versehen (Haus Nummer 88)
- Eingangsbereich der Häuser 90 und 92 barrierefrei
- Aufzug nicht vorhanden

Harkortstraße 72

Vermieter/Ansprechpartner:

CMS Dienstleistungen GmbH
Pflegewohnstift Harkorten
Harkortstraße 74
58135 Hagen-Haspe
Tel: 02331 / 1093-0
Fax: 02331 / 1093-555
info@cms-verbund.de



Objektbeschreibung:

- 34 Mietwohnungen von ca. 45 m² bis ca. 84 m²
- 1-2 Zimmer, Küchenzeile (Herd, Backofen, Kühlschrank, Gefrierfach, Spüle) Duschbad, Balkon / Terrasse.
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile und rollstuhlgerechter Toilette
- SAT- und Notrufanlage
- Baujahr 2012

Mietpreis:

- Zwischen 786,- € und 1463,- € inklusive Nebenkosten (Notrufanlage mit externem Partner, wöchentliche Grundreinigung, vierteljährliche Fensterreinigung, Hilfe bei Behördengängen, kulturelle Veranstaltungen)
- Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

Wohnumfeld:

- Lebensmittelgeschäft, Kiosk, Bäckerei, Kreditinstitut und eine Apotheke fußläufig erreichbar.
- Bushaltestellen direkt vor der Haustür, ca. 1.000 m bis zum S-Bahnhof HA-Westerbauer
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe, in direkter Nachbarschaft zum historischen Gut Harkorten gelegen
- Nächster Seniorentreffpunkt CMS Pflegewohnstift Harkorten direkt gegenüber

Barrierefreiheit:

- Wohnanlage, Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug in jedem Treppenhaus

Service:

- Mahlzeitservice
- Wäscheservice und Reinigungsdienste
- Hol- und Bringdienste
- Begleitende Dienste

Sonstiges:

- Bistro-Café im angrenzenden Pflegewohnstift steht den Mietern und Besuchern zur Verfügung

Heilig-Geist-Str. 10
„Heilig-Geist-Haus Haspe“

Vermieter/Ansprechpartner:
Caritasverband Hagen e.V.
Hochstraße 83 a
58095 Hagen
Frau Weiß
Tel.: 02331 / 367420-0
wohnen@caritas-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 15 Mietwohnungen von 44,74 m² mit Balkon
- Wohnraum mit eingerichteter Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad
- Umbau 2005

Mietpreis:

- 11,03 € je Quadratmeter Wohnfläche inkl. aller Nebenkosten (Winter- und Gartenarbeiten, Herausstellen der Mülltonnen, Fenster putzen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Hasper Fußgängerzone)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 900 m (Ennepepark)
- Seniorentreffpunkt ca. 600 m
(AWO Begegnungsstätte am Hüttenplatz)
- Pflegeheim Haus Bettina direkt nebenan

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Service:

- Mahlzeiten können über die Küche des Pflegeheims bezogen oder im Speiseraum eingenommen werden
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen des Pflegeheims möglich
- Vermittlung von ambulanten Leistungen der Caritas-Sozialstation im Krankheitsfall möglich
- Platzreservierung für den Wechsel in eine Pflegeeinrichtung des Caritasverbandes
- Pflege- oder Sozialfachkraft steht als Ansprechpartner/in zur Verfügung
- Gemeinschaftsveranstaltungen

Hausnotruf:

- Installation in Bad und Schlafzimmer
- Notruf erreicht das Pflegeheim Haus Bettina

Vertragsgestaltung:

- Miet- und Dienstleistungsverträge separat
- Betreuungsvertrag mit einem frei wählbaren Dienst

Helmholzstr. 8

Vermieter/Ansprechpartner:

Frau Reibert
Wiedenhofstr. 14
58339 Breckerfeld
Tel.: 02338 / 912871

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 12 öffentlich geförderte Wohnungen von 58 m² bis 60 m²
- 5 Wohneinheiten zweckgebunden für den Personenkreis „Ältere Bürger“
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon/ im EG Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Abstellflächen für Rollstühle
- Baujahr: 1993

Mietpreis:

- 4,58 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 200 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m
(Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Helmholzstr. 10

Vermieter/Ansprechpartner:

Herr Adolf Reibert
Philippstr. 12
58579 Schalksmühle
Tel.: 02355 / 505177

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 8 öffentlich geförderte Wohnungen von 60 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „Ältere Bürger“
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1993

Mietpreis:

- 4,14 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 200 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m
(Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Hermannstr. 7

Vermieter/Ansprechpartner:

Frau Mercy Thadathil
Hauptstr. 1
58332 Schwelm
Tel.: 02336 / 470010
info@hk-t.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 43 öffentlich geförderte Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 36 Wohneinheiten von 47 m² bis 67 m² davon 8 Wohnungen rollstuhlgerecht
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- eine Gruppenwohnung mit
 - 7 abgeschlossenen Appartements von 43 m² bis 48 m²
 - Gemeinschaftsküche
 - Gemeinschaftsraum
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum
- 14 Stellplätze, davon 3 Behindertenparkplätze
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 2006

Mietpreis:

- 5,08 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- zzgl. einer Betreuungspauschale in Höhe von 30,00 € im Monat für „niederschwellige Dienstleistungen“
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt gegenüber (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 30 m
- Grünanlage ca. 250 m (Ischeland)
- Seniorentreffpunkt ca. 650 m
(Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- 24 Std. Erreichbarkeit HKT Pflegezentrum Tel.: 02331 / 406888
- Hausmeister

Hilgenland 3 - 11

Vermieter/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980

Geförderte Wohnungen:

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 29 Wohnungen von 42 m² bis 71 m² in einer Wohnanlage mit insgesamt 40 öffentlich geförderten Wohnungen und 17 freifinanzierten Wohneinheiten
- 28 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 Wohnung (71 m²) zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und größtenteils Balkon, Wintergarten bzw. Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 1993 - 2007

Mietpreis:

- 4,21 - 4,56 € je Quadratmeter Wohnfläche (geförderte Wohnungen) zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein für die geförderten Wohnungen erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Boeler Marktplatz und weitere Geschäfte)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 350 m (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m (Tagesstätte St. Johannes - Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich überwiegend barrierefrei (nicht alle Häuser)
- Aufzug
- Dusche überwiegend barrierefrei

Besonderheit:

Haus Nummer 9 wird bewirtschaftet durch den gemeinnützigen Verein „Achat“. Die Ausrichtung dieses Vereins ist ein selbstbestimmtes und eigenverantwortliches Leben in einer Wohngemeinschaft. Für den Bezug dieses Hauses ist es notwendig, dem Verein beizutreten.

Hochstr. 52

Vermieter/Ansprechpartner:

Hausverwaltung Dicke

Tel.: 02331 / 92220

info@hausverwaltung-dicke.de

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 10 Wohnungen innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 22 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- 6 Wohnungen von 45 m² bis 57 m² zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und 4 Wohnungen von 86 m² zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche oder Küchenzeile, Diele, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
Wasch - und Trockenraum im Haus
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 2001

Mietpreis:

- 4,54 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 450 m
- Innenstadtlage: Fußgängerzone und Wochenmarkt (Di. u. Sa.) ca. 200 m
- Bushaltestelle ca. 300 m / Busbahnhof Rathaus ca. 500 m
- Grünanlage 450 m (Dr. Ferdinand-David-Park)
- Seniorentreffpunkte in ca. 80 m / 280 m
(AWO Begegnungsstätte - Böhmerstrasse, Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Rollstuhlwohnungen barrierefrei
- Altenwohnungen barrierearm

Hochstr. 117 a

Vermieter/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980



Objektbeschreibung:

- 16 Wohnungen von 51 m² bis 53 m², davon 15 öffentlich gefördert
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1989

Mietpreis:

- 4,30 € je Quadratmeter Wohnfläche (geförderte Wohnungen)
- Wohnberechtigungsschein für die geförderten Wohnungen erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Fußgängerzone)
- Innenstadtlage: Fußgängerzone und Wochenmarkt (Di. u. Sa.) ca. 800 m
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlagen ca. 350 m (Volkspark)
- Seniorentreffpunkt ca. 650 m (Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Wohnungen barrierearm

Hugo-Preuß-Str. 4

Vermieter/Ansprechpartner:

Frau

Annette Schlang

Haßleyer Str. 10

58093 Hagen

Tel.: 02331 / 7397951



Objektbeschreibung:

- 27 Wohnungen von 40 m² bis 53 m², davon 26 Wohnungen öffentlich gefördert
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad z. T. mit Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Müllschlucker auf jeder Etage
- Baujahr: 1982

Mietpreis:

- 4,58 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 - 200 m
- Bushaltestelle ca. 250 m (am Hauptbahnhof)
- kleine Grünanlage 500 m (Volkspark)
- Seniorentreffpunkte ca. 100 m / 260 m
(Paritätischer Wohlfahrtsverband- Bahnhofstrasse, Diakonisches Werk -
Martin-Luther-Strasse)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Hausmeister im Haus

Hüttenplatz 22 - 26

Vermieter/Ansprechpartner:

Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft
Hagen
Hüttenplatz 41
58135 Hagen
Tel.: 02331 / 9049-0



Objektbeschreibung:

- 33 Wohnungen von 51 m² bis 60 m² in einem Wohnkomplex bestehend aus 15 Häusern mit insgesamt 59 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Dusche/WC, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1986

Mietpreis:

- 4,79 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Hasper Fußgängerzone)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 150 m (Ennepepark)
- Seniorentreffpunkt in unmittelbarer Nähe (AWO Begegnungsstätte am Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Aufzug (nicht im Haus Nr. 22)

Hüttenplatz 37, 42, 45

Vermieter/Ansprechpartner:

Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft
Hagen
Hüttenplatz 41
58135 Hagen
Tel.: 02331 / 9049-0



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen von 63 m² bis 87 m² in einem Wohnkomplex bestehend aus 8 Häusern mit insgesamt 61 öffentlich geförderten Wohnungen und 8 freifinanzierten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Dusche/WC, Balkon / Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 5,22 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Hasper Fußgängerzone)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 150 m (Ennepark)
- Seniorentreffpunkt in unmittelbarer Nähe (AWO Begegnungsstätte am Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Wohnungen für Rollstuhlfahrer sind barrierefrei

Knüwenstr. 39, 41, 43

Vermieter/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 9888-0



Objektbeschreibung:

- 43 öffentlich geförderte Wohnungen von 47m² bis 60m² innerhalb einer Wohnanlage besteht aus 3 Häusern mit insgesamt 64 Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorhanden
- Baujahr: 1980

Mietpreis:

- 4,07 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 1 km (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkt 900 m (Tagesstätte St. Johannes - Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich mit 4 Stufen versehen
- Aufzug

Lange Str. 6

Vermieter/Ansprechpartner:

DRK Kreisverband Hagen e.V.
Feithstr. 36
58095 Hagen
Frau Droste
Tel.: 0 23 31 / 3456 - 39
u.droste@kv-hagen.drk.de



Objektbeschreibung:

- 11 Mietwohnungen von 47,19 m² bis 69,27 m²
- 3 Zimmer, Küche, Bad

Mietpreis:

- 5,80 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Marktplatz Wehringhausen)
- Bushaltestelle ca. 10 m
- Grünanlagen ca. 800 m (Stadtgarten - Beginn eines Waldgebietes)
- Seniorentreffpunkt ca. 500 m (AWO Begegnungsstätte)
- DRK Pflegeheim direkt gegenüber

Barrierefreiheit:

- Stufe im Eingangsbereich
- Wohnungen barrierefrei

Service:

- Mittagessen kann über die Küche des Pflegewohnheims bezogen und im Restaurant eingenommen werden
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen des Pflegeheims möglich
- Ambulante Dienstleistungen möglich
- Platzreservierung für den Wechsel in das hauseigene Pflegeheim

Hausnotruf:

- Hausnotruf über ein Haustelefon möglich, Notruf erreicht tagsüber die Rezeption des Pflegeheims, nachts den Pflegebereich der Nachtschwester

Vertragsgestaltung:

- Miet- und Dienstleistungsverträge separat
- Betreuungsvertrag mit einem frei wählbaren Dienst

Lange Str. 15

Vermieter/Ansprechpartner:

Frau
Mercy Thadathil
Hauptstr. 1
58332 Schwelm
Tel.: 02336 / 470010
info@hk-t.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 39 öffentlich geförderte Wohnungen von 45m² bis 64m²
- 28 zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und 11 zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, WC/Dusche, Balkon oder Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen, Trockenraum im Haus
- Übernachtungsmöglichkeiten für Besucher in separaten Gästezimmern
- Abstellflächen und Ladestationen für Rollstühle
- 22 Tiefgaragenstellplätze, davon 3 Parkplätze für Rollstuhlfahrer
- Baujahr: 2004

Mietpreis:

- 4,27 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Marktplatz Wehringhausen)
- Bushaltestelle vor der Tür
- Grünanlagen ca. 800 m (Stadtgarten - Beginn eines Waldgebietes)
- Seniorentreffpunkt ca. 500 m (AWO Begegnungsstätte)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Service:

- Hausmeister

Leopoldstr. 34

Vermieter/Ansprechpartner:

Diakonisches Werk
Ennepe-Ruhr/Hagen gGmbH
Martin-Luther-Str. 9-11
58095 Hagen
Tel.: 02331 / 3809-374
Frau Moldenhauer
moldenhauer@diakonie-hagen-en.de



Objektbeschreibung:

- Umwandlung eines ehemaligen Altenwohnheims in 70 Wohnungen von 30m² bis 57 m²
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne (z. T. Dusche), Balkon
- Wasch- und Trockenräume im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Gegensprechanlage
- Hausmeister
- Baujahr: 1976
1998 wurde die Außenfassade mit einer Wärmedämmung versehen

Mietpreis:

- 4,25 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Hagen Wehringhausen)
- Ärzte und Apotheke fußläufig erreichbar
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 500 m (Waldgebiet Phillipshöhe)
- Seniorentreffpunkt im angrenzenden Seniorenheim

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Eintrittshöhe der Dusche 3 - 4 cm
- 6 - 9 cm Schwelle zum Balkon

Service:

- Betreuungsleistungen durch das Diakonische Werk:
- Beratung/ Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten 1 x wöchentlich
 - Betreuungsnachmittag / Freizeitaktivität 1 x wöchentlich
 - Hausmeistersprechstunde 1 x wöchentlich

Pappelstr. 70 - 76

Vermieter/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 9888-0



Teilweise Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen von 87 m² im EG einer Wohnanlage bestehend aus 4 Gebäuden mit insgesamt 40 Wohnungen, davon 23 öffentlich gefördert
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse
- Wasch- und Trockenräume im Haus
- Gemeinschaftsraum
- PKW Stellplätze
- Abstellplatz für Fahrräder im Keller
- Regenwassernutzung für Toilettenspülung
- begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten/Spielplatz
- Abstellflächen und Ladestation für E-Rollstühle
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 5,44 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 800 m (Helfer Einkaufszentrum mit Wochenmarkt)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage beginnt vor der Haustür (Waldgebiet Helfe)
- Seniorentreffpunkte ca. 800 m / 900 m
(Kaffeestube für Senioren, Helfer Strasse; Helmut -Turck - Seniorenzentrum)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Erdgeschosswohnungen barrierefrei

Service:

- Freizeit- und Kulturangebote

Rembergstr. 39

Vermieter/Ansprechpartner:

Firma
FS Immobilien-Management GmbH
Eppenhauser Str. 151
58093 Hagen
Tel.: 02331 / 95060

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 13 Wohnungen von 38 m² bis 75 m² innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 23 öffentlich geförderten Wohnungen
- 10 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 3 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 1 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 1999

Mietpreis:

- 4,41 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 700 m
- Seniorentreffpunkt im Umkreis von bis zu 1 km (AWO - Begegnungsstätte Remberg)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Rollstuhlwohnungen und Altenwohnungen barrierefrei

Rembrandtstr. 22

Vermieter/Ansprechpartner:

Oliver Böhme
Haldener Str. 39
58095 Hagen
Tel.: 02331 / 788060



Objektbeschreibung:

- 7 Wohneinheiten von 66 m² bis 120 m²
- 5 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Baujahr: 2005

Mietpreis:

- 5,80 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 40 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m
- Bushaltestelle ca. 320 m
- Grünanlage ca. 600 m
- Seniorentreffpunkt im Umkreis von bis zu 1 km (AWO –Begegnungsstätte Remberg)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Riegerbusch 12

Verwaltung/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 98880



Objektbeschreibung:

- 36 Wohnungen von 49 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 45 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse/Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 150 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 650 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Riegerbusch 134

Verwaltung/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 98880



Objektbeschreibung:

- 19 Wohnungen von 49 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 26 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 -2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse/Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 100 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Riegerbusch 162

Verwaltung/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 98880



Objektbeschreibung:

- 19 Wohnungen von 49 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 -2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1983

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 150 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- halbgeschossiger Aufzug nur im obersten Geschoss

Riegerbusch 164

Verwaltung/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 98880



Objektbeschreibung:

- 20 Wohnungen von 46 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 -2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1983

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 150 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Riepenberg 1, 2, 3, 4

Verwaltung/Ansprechpartner:

Hagener Gemein. Wohnungsgesellschaft
Neumarktstr. 1 a
58095 Hagen
Tel.: 02331 / 31105



Objektbeschreibung:

- 16 öffentlich geförderte Wohnungen von 54 m² - 57 m² in 4 Häusern
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon (Häuser 1 u. 3) / Loggia (Häuser 2 u. 4)
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981; die Häuser wurden 2008/2009 wärmegeklämt

Mietpreis:

- 4,75 € - 5,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum)
mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 200 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 650 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- 1 Wohnung pro Haus barrierefrei

Röntgenstr. 32

Vermieter/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980



Objektbeschreibung:

- 8 öffentlich geförderte Wohnungen von 51 m² bis 53 m² innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 18 Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Altentagesstätte der Arbeiterwohlfahrt im Haus
- Baujahr: 1988

Mietpreis:

- 4,37 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 80 m
- Grünanlagen ca. 300 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt im Haus (Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich nicht barrierefrei
- Aufzug

Röntgenstr. 34

Vermieter/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980



Objektbeschreibung:

- 8 öffentlich geförderte Wohnungen von 49 m² bis 55 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten/Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1987

Mietpreis:

- 4,50 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 80 m
- Grünanlagen ca. 300 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt im Nebenhaus
(Begegnungs- und Beratungszentrum Carlo Ross)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Schlössersbusch 22

Verwaltung/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 98880



Objektbeschreibung:

- 22 Wohnungen von 48 m² bis 73 m² in einem Gebäude mit insgesamt 28 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- 14 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und 8 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Schwerbehinderte**“
- 1 -2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse/Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (Ältere Bürger)
- 4,54 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (Schwerbehinderte)
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage ca. 100 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Wohnungen für Schwerbehinderte rollstuhlgeeignet

Schlössersbusch 26

Verwaltung/Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 02331 / 98880



Objektbeschreibung:

- 16 Wohnungen von 48 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 24 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 -2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage ca. 100 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich mit 3 Stufen versehen
- Aufzug

Schulstr. 13

Vermieter/Ansprechpartner:

Evangelische Stiftung Volmarstein
Hartmannstr. 24
58300 Wetter
Tel.: 02335 / 639-0

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 12 öffentlich geförderte Wohnungen von 55 m² bis 69 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- 1 Wohnung verfügt über 3 Zimmer
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 2005

Mietpreis:

- 4,49 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m
- Innenstadtlage: Fußgängerzone und Wochenmarkt (Di - Sa) ca. 300 m
- Bushaltestelle ca. 400 m / Busbahnhof Rathaus ca. 600 m
- Grünanlage 500 m (Dr. Ferdinand-David-Park)
- Seniorentreffpunkte ca. 100 m / 300 m
(AWO Begegnungsstätte – Böhmerstrasse, Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Service im Haus:

- An den Wohnbereich ist „Stationär betreutes Einzelwohnen“ angegliedert, welches von der Evangelischen Stiftung Volmarstein betreut wird.

Schwerter Str. 179

Träger:

Verein Älter werden mit Freu(n)den

Ansprechpartnerin:

Frau Beckmann

Tel.: 02331 / 9666635



Objektbeschreibung:

- 8 Wohneinheiten von 61 m² bis 83 m²
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon bzw. Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 1999

Mietpreis:

- 5,98 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 700 m (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Naherholungsgebiet Hengstey ca. 1 km, mit dem öffentlichen Nahverkehr zu erreichen
- Seniorentreffpunkte ca. 300 m / 600 m (AWO Begegnungsstätte Boele-Kabel / AWO Begegnungsstätte Boele-Hengstey)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Servicepartner im Haus:

- Johanniter Unfall Hilfe
- Alten- und Krankenpflegeteam Wohlbehagen-Ambulante Dienste

Besonderheit:

- Das Haus wird von dem Verein „Älter werden mit Freu(n)den“ als Mehrgenerationenhaus geführt. Diese Gemeinschaftsform möchte das Miteinander und die gegenseitige Unterstützung von Jung und Alt neu beleben.
Im selben Gebäude befindet sich die Tages- und Kurzzeitpflege „Haus Wohlbehagen“

Schwerter Str. 181

Vermieter/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980



Objektbeschreibung:

- 18 Wohneinheiten von 60 m² bis 70 m²
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon bzw. Wintergarten
- Wohnungen für Rollstuhlfahrer geeignet
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum vorhanden
- Baujahr: 1997

Mietpreis:

- 5,81 € je Quadratmeter Wohnfläche
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Einkommensgrenzen können aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 60 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe und ca. 700 m (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Naherholungsgebiet Hengstey ca. 1 km, mit dem öffentlichen Nahverkehr zu erreichen
- Seniorentreffpunkte ca. 300 m / 600 m (AWO Begegnungsstätte Boele-Kabel / AWO Begegnungsstätte Boele-Hengstey)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Siemensstr. 16-18

Verwaltung/Ansprechpartner:

Hagener Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Neumarktstr. 1 a
58095 Hagen
Tel.: 02331 / 31105



Objektbeschreibung:

- Umbau und Erweiterung eines ehemaligen Wohnheimes in 12 Wohnungen von 56m² bis 64 m²
- 3 Wohnungen geeignet für **Rollstuhlfahrer**
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Keller
- Wasch und Trockenraum im Haus
- 1 kostenfreier Stellplatz pro Wohnung
- Baujahr: 2007 / 2008 (Umbau)

Mietpreis:

- 6,13 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m (Marktplatz Wehringhausen)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 800 m (Goldberg - Beginn eines Waldgebietes)
- Seniorentreffpunkt ca. 150 m (AWO Begegnungsstätte)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Hochstr. 116 / Spinnigasse 8 - 10
„Seniorenwohnpark Spinnigasse“

Verwaltung /Ansprechpartner:
IBG Immobilien - Betreuungs GmbH
Eppenhauser Str. 151
58093 Hagen
Herr Silbersiepe
Tel.: 02331/ 9506-0
info@silbersiepe.de



Objektbeschreibung:

- 65 Eigentumswohnungen von 49 m² bis 65 m², z. T. vermietet
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Balkon/Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Automatischer Türöffner mit Kamera
- 2 Gästeappartements
- Cafeteria
- Tiefgarage
- Baujahr: 1998/1999

Mietpreis:

- Jeweils in Absprache mit dem Eigentümer/Vermieter, ca. 8,- bis 10,- € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (beinhaltet Wartung der technischen Anlagen, Kleinreparaturen und Instandhaltungsarbeiten, Winter- und Gartenarbeiten, Herausstellen der Mülltonnen, Reinigung der Gemeinschaftsflächen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Fußgängerzone in der Hagener Innenstadt)
- Innenstadtlage: Wochenmarkt (Di. u. Sa.) ca. 400 m
- Bushaltestelle direkt gegenüber
- Grünanlage ca. 200 m (Volkspark)
- Seniorentreffpunkt ca. 200 m (Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Einige Bäder mit barrierefreien Duschen

Schillerstr. 18 - 18 f
„Villosa-Karree“

Verwaltung/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Hilgenland 5
58099 Hagen
Tel.: 02331 / 96980



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 20 Wohnungen von 50 m² - 86 m² in einem Wohnkomplex für Jung und Alt bestehend aus 5 Gebäuden mit insgesamt 42 geförderten Wohnungen
- 11 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 6 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Wintergarten oder Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Tiefgarage
- Abstellflächen und Ladestationen für Rollstühle
- Innenhof begrünt mit Sitzgelegenheiten
- Baujahr: 1999

Mietpreis:

- 4,71 € je Quadratmeter Wohnfläche für die Altenwohnungen zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 800 m
- weitere Einkaufsmöglichkeiten bei mobilen Händlern
- Bushaltestelle ca. 300 m
- Grünanlage ca. 1 km (Hammeckepark)
- Seniorentreffpunkt direkt nebenan (Ü 55 St. Petrus Canisius)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei
- Wintergärten barrierefrei

Vinckestr. 32

Vermieter/Ansprechpartner:

Frau
Renate Altemeier
Karl-Ernst-Osthaus-Str. 45
58093 Hagen
Tel.: 02331 / 52845



Objektbeschreibung:

- 6 öffentlich geförderte Wohnungen von 43 m² - 57 m² innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 9 Wohnungen,
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- 4 PKW-Stellplätze
- Baujahr: 1982

Mietpreis:

- 4,63 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 200 / 400 m (Hermannspark / Funckepark)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m (Seniorenstube St. Josef)

Barrierefreiheit:

- 6 cm Schwelle im Eingangsbereich
- Aufzug

**Vorhaller Str. 38, 38 a, 40
Kirchbergstr. 2**

Verwaltung/Ansprechpartner:

Hecker Hausdienstleistungen
Frau Schütz Hecker
Schöllinger Feld 46, 58300 Wetter
Tel.: 02335 / 62916

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 38 Wohnungen von 57 m² bis 72 m² innerhalb eines Wohnkomplexes bestehend aus 4 Häusern
- 20 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 18 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Tiefgarage
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 1998

Mietpreis:

- 4,91 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten bis ca. 700 m (Wochenmarkt direkt gegenüber - Europaplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 1,5 km (Waldgebiet Kaisberg / Wasserschloss Werdringen)
- Seniorentreffpunkte direkt nebenan ca. 150 m - 500 m (AWO Begegnungsstätte im Stadtteilhaus / Seniorenkreis der ev. Kirchengemeinde / Seniorenrunde Liebfrauen)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Waldecker Str. 6

Vermieter/Ansprechpartner:

Frau
Mercy Thadathil
Hauptstr. 1
58332 Schwelm
Tel.: 02336 / 470010
info@hk-t.de

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666



Objektbeschreibung:

- 53 öffentlich geförderte Wohnungen von 38 m² bis 75 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer mit integrierter Küche, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum mit Kochzeile sowie ein zusätzliches Wannenbad
- 15 Stellplätze
- Baujahr: 2009

Mietpreis:

- 4,45 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Betreuungspauschale in Höhe von 30,00 € im Monat für „niederschwellige Dienstleistungen“
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m (Fußgängerzone Haspe)
Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe (200 m)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage direkt nebenan
- Seniorentreffpunkt ca. 400 m (AWO Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Service im Haus:

- Gemeinsames Kaffeetrinken 1x im Monat
- Hausmeister
- 24 Std. Erreichbarkeit
HKT Pflegezentrum Tel.:02331 / 406888

Wortherbruchstr. 40

Verwaltung/Ansprechpartner:

Eisenbahner Wohnungsgenossenschaft Hagen
Körnerstr. 48
58095 Hagen
Tel.: 02331 / 20070



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen (nur Altenwohnungen)
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 02331 / 207-2666

Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen von 49 m² bis 57 m² innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 14 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- PKW-Stellplätze
- Baujahr: 1992

Mietpreis:

- 3,96 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten bis ca. 700 m (Wochenmarkt ca. 300 m -Europaplatz)
- Bushaltestelle ca. 400 m
- Grünanlagen ca. 1,5 km (Waldgebiet Kaisberg / Wasserschloss Werdringen)
- Seniorentreffpunkte ca. 200 m / ca. 270 m / ca. 600 m
(AWO Begegnungsstätte im Stadtteilhaus /
Seniorenkreis der ev. Kirchengemeinde / Seniorenrunde Liebfrauen)

Barrierefreiheit:

- 3 Stufen im Eingangsbereich
- Aufzug nicht vorhanden

Zum Bollwerk 13, Altenwohnheim Dahl

Vermieter/Ansprechpartner:

Diakonisches Werk Ennepe-Ruhr/Hagen gGmbH
Martin-Luther-Str. 9-11
58095 Hagen
Herr Beyer
Tel.: 02337 / 47470
beyer@diakonie-online.org



Objektbeschreibung:

- 4 Mietwohnungen von 37 m² bis 45 m²
- 2 Zimmer, abgeteilte Küche, Bad, WC, Terrasse (3 Wohnungen)
- Einbauküche vorhanden
- Rauchmelder vorhanden

Mietpreis:

- 14,75 € je Quadratmeter Wohnfläche inkl. aller Nebenkosten (Klein- und Schönheitsreparaturen u. Instandhaltungsarbeiten, Winter- und Gartenarbeiten, Herausstellen der Mülltonnen, 4 x jährlich Fenster putzen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1 km
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage beginnt vor der Haustür (direkt am Waldgebiet gelegen)
- Seniorentreffpunkt im Altenpflegeheim direkt nebenan

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierefrei

Service:

- Mittagessen kann über die Küche des Altenwohnheims bezogen oder im Speiseraum eingenommen werden
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen des Altenheims möglich
- Unterstützungsangebote im Krankheitsfall durch die Mitarbeiter des Pflegeheims
- Platzreservierung für den Wechsel in das hauseigene Pflegeheim
- Pflege- oder Sozialfachkraft stehen als Ansprechpartner zur Verfügung
- Gemeinschaftsveranstaltungen

Vertragsgestaltung:

- Miet- und Dienstleistungsverträge separat
- Betreuungsvertrag mit einem frei wählbaren Dienst

