

Wohnen ohne Barrieren in Lünen



Vorwort



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Lünen bietet ein vielfältiges Angebot an Wohnraum für alle, die auf der Suche nach einer Wohnung sind.

Wenn Ihnen das Treppensteigen immer schwerer fällt oder der Badewannenrand nur noch mit Mühe überwunden werden kann, wenn Sie ein Handicap haben, oder wenn Sie Teil einer jungen Familie sind und den Kinderwagen gern in die Wohnung mitnehmen möchten, dann ist eine barrierefreie Wohnung genau das Richtige für Sie.

Aber wie finden Sie eine passende Wohnung, möglichst in Ihrer vertrauten Umgebung? Hier soll Ihnen die Broschüre bei Ihrer Suche helfen. Stadtteilbezogen hat die Stadt Lünen in Kooperation mit der Wohnberatung der Verbraucherzentrale dieses Verzeichnis erstellt, um Ihnen einen Überblick über die barrierefreien und weitgehend barrierefreien Wohnangebote in unserer Stadt zu verschaffen.

Dieses Verzeichnis ist trotz aller Recherche nicht vollständig, sondern enthält die Anschriften und Vermieter, die sich an unserer Aktion beteiligt haben. Sollten Sie Vermieter einer barrierefreien oder weitgehend barrierefreien Wohnung sein, so würden wir uns freuen, wenn wir Sie in unsere Adressensammlung aufnehmen könnten.

Diese Broschüre enthält Wohnungen, die folgende Mindestvoraussetzungen erfüllen*:



Bewegungsflächen, in der Regel 120 cm x 120 cm, sind in allen Räumen und im Bad vorhanden

Die Türen haben ein Durchgangsmaß von mindestens 80 cm

Die Erdgeschosswohnungen sind stufenlos zu erreichen, darüber liegende Wohnungen mit einem Aufzug

Vor und in der Wohnung, am Duschplatz, zum Balkon oder zur Terrasse sind die Schwellen nicht höher als 2 cm

Der Duschplatz ist bodengleich oder fast bodengleich.

Diese Wohnungen sind weitgehend barrierefrei und erfüllen die Mindestanforderungen für die Nutzung durch gehbehinderte Menschen und können in der individuellen Situation genügen. In diesem Verzeichnis haben wir diese Wohnungen mit einem  gekennzeichnet.

* Die Angaben basieren auf Daten der Eigentümer/Vermieter

Barrierefreie Wohnungen

Für Menschen mit Handicap ist eine weitgehend barrierefreie Ausstattung nicht immer ausreichend. Aus diesem Grund werden die Wohnungen in diesem Verzeichnis besonders gekennzeichnet, die speziell auf die Bedürfnisse von Menschen mit Rollstuhl und Menschen mit sonstigen Behinderungen zugeschnitten sind. Diese barrierefreien Wohnungen erfüllen folgende Kriterien:

- ▶ Die erforderliche Bewegungsfläche für Menschen im Rollstuhl wurden berücksichtigt (150 cm x 150 cm)
- ▶ Die Hauseingangstür ist leichtgängig
- ▶ Alle Türen haben eine Lichtbreite von 90 cm, die Türen in Sanitärräumen öffnen sich nach außen
- ▶ Die Bedienelemente (wie z.B. Türklinken, Klingelanlagen und Elektroanschlüsse) sind in 85 cm Höhe mit einem Mindestabstand von 50 cm von den Ecken (Innenwinkeln) angebracht
- ▶ In den Bädern ist eine ausreichende Tragfähigkeit der Wände und Zimmerdecken gegeben, so dass später eventuell Halte-, Stütz- und Hebevorrichtungen angebracht werden können
- ▶ Die Dusche ist bodengleich
- ▶ Abstellraum, Keller, sonstige Gemeinschaftsräume, Briefkästen und Müllbehälter müssen selbstständig und ebenerdig erreichbar und bedienbar sein
- ▶ Kontrastreiche Gestaltung
- ▶ Gute Raumakustik

Barrierefreie Wohnungen

- ▶ Die Kabinengröße von Aufzügen beträgt mindestens 110 cm Breite x 140 cm Tiefe
- ▶ Die Fahrschachttüren haben eine lichte Breite von mindestens 90 cm
- ▶ Bedientableau und Haltestangen des Aufzuges befinden sich in 85 cm Höhe (Schrift und Tastenrand soll erhaben sein)
- ▶ Bei Bedarf kann der Aufzug mit akustischen Signalen nachgerüstet werden
- ▶ Die erforderliche Bewegungsfläche vor den Fahrschachttüren beträgt 150 cm x 150 cm
- ▶ Gegenüber dem Aufzug befindet sich keine herabführende Treppe, oder der Abstand beträgt mindestens 300 cm
- ▶ Im Fahrkorb gegenüber der Fahrkorbtür ist ein Spiegel zur Orientierung angebracht
- ▶ Die Lichtschranke des Aufzuges befindet sich in ca. 50 cm Höhe (nicht kurz oberhalb des Fußbodens, da wegen der Speichen eines Rollstuhles manche Lichtschranken nicht reagieren)
- ▶ Vor dem Aufzug sind taktile Findepunkte angebracht.

Die barrierefreien Wohnungen werden wir mit einem



kennzeichnen.

Wir hoffen, dass Sie mit Hilfe dieser Broschüre die passende Wohnung finden!

Stadt Lünen, Soziale Grundsicherung, Wohnen und Arbeiten
Wohnberatung der Verbraucherzentrale NRW e.V.

Stadtteilübersicht



Beispiele



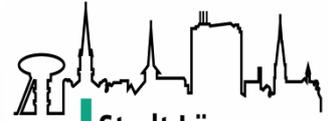
Barrierefreier u. weitgehend barrierefreier Wohnraum mit Wohnberechtigungsschein

Wenn Sie sich für eine der nachstehenden öffentlich geförderten Wohnungen interessieren, wenden Sie sich bitte mit einem Wohnberechtigungsschein direkt an den Vermieter. Diesen können Sie bei der Stadtverwaltung Lünen, Abteilung Soziale Grundsicherung, Wohnen und Arbeiten, **Rathaus**, 3. Etage, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, beantragen. Der Wohnberechtigungsschein ist an bestimmte Einkommensgrenzen gebunden.

Stadtteil	Adresse	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Altlünen	Rudolph-Nagell-Straße 15 c - m	7 (Reihenhäuser, EG barrierefrei) 	Wohnungsbau- genossenschaft Lünen eG Frau Hübener Tel:02306/7006-32 Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen
Alstedde	Hülsenbeckweg	12 	Vivawest Wohnen GmbH Friedensstraße 17 44532 Lünen 02306 2404-0
Alstedde	Hünenweg	24 	Vivawest Wohnen GmbH Friedensstraße 17 44532 Lünen 02306 2404-0

Barrierefreier u. weitgehend barrierefreier Wohnraum mit Wohnberechtigungsschein

Stadtteil	Adresse	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Horstmar	Ebertstr. 6	2 	Vivawest Wohnen GmbH Friedensstraße 17 44532 Lünen 02306 2404-0
Horstmar	An der Kohlenbahn 2-22	22 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306/20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen
Lünen-Nord	Schneider-Paas-Str. 22	1 	Wohnungsbau- genossenschaft Lünen eG Frau Hübener Tel:02306/7006-32 Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen



Barrierefreier u. weitgehend barrierefreier Wohnraum mit Wohnberechtigungsschein

Stadtteil	Adresse	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Lünen-Nord	Engelswiese 3	18 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306/20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen

Freifinanzierter barrierefreier und weitgehend barrierefreier Wohnraum

Bei den nachstehenden Objekten handelt es sich um freifinanzierte Wohnungen, für die keine einkommensabhängigen Voraussetzungen gelten.

Bitte wenden Sie sich direkt an die Vermieterin / den Vermieter.

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
AltLünen	Gertrud-Bäumer-Straße 1-3	1  jedoch kein Spiegel im Fahrstuhl u. keine taktilen Findpunkte vor dem Aufzug	Klostermann Dirk Klostermann 02306/53108 Ernteweg 22b 44534 Lünen
AltLünen	Rudolph-Nagell-Straße 15 b, 15 n, 17 a	9 Wohnungen und 3 Reihenhäuser (EG barrierefrei) 	Wohnungsbau-Genossenschaft Lünen eG Frau Hübener Tel:02306/7006-32 Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen
	Am Vogelsberg 106	9 	

Freifinanzierter barrierefreier und weitgehend barrierefreier Wohnraum

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Süd	Blücherstr. 40	13 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306/20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen
Süd	Camminer Weg 27	2 (rollstuhlgerecht) 	WBG Wattenscheid Bettina Matter 02327/9452-34 Franz-Werfel-Str. 7, 44866 Bochum
Stadtmitte	Am Christinentor 1	3 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306/20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen
Gahmen	Gahmener-Str. 235	3 	Wohnungsbaugesellschaft Lünen Frau Hübener Tel:02306/7006-32 Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen

Freifinanzierter barrierefreier und weitgehend barrierefreier Wohnraum

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Horstmar	Veilchenweg 11a	14 	Wohnungsbau- genossenschaft Lünen eG Frau Irci Tel:02306/7006-69 Kurt-Schumacher- Str. 11 44534 Lünen
	Asternweg 7	15 	
Lünen-Nord	Schützenhof Waldemar- Elsoffer-Weg 2, 4, 6, 17 und 19)	44 	Wohnungsbau- genossenschaft Lünen eG Frau Schröder Tel:02306/7006-30 Kurt-Schumacher- Str. 11 44534 Lünen
Wethmar	Dorfstr. 30	6 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306/20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen

Freifinanzierter barrierefreier und weitgehend barrierefreier Wohnraum



Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Lünen-Nord	Engelswiese 3	4 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306/20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen

Wohnen mit Service

(„betreutes Wohnen“)



Wohnen mit Service - hinter dieser Bezeichnung finden Sie ebenso wie unter „betreutes Wohnen“, „begleitetes Wohnen“ und anderen Begriffen Wohnanlagen, in denen Ihnen bestimmte, vertraglich vereinbarte Grund- bzw. zusätzliche Serviceleistungen nach Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

Beispiele:

- Hausnotruf / 24 Std. Bereitschaft
- Mahlzeitendienste / Menuservice
- pflegerische Hilfen außerhalb der Pflegebedürftigkeit
- Einkaufs- und Putzhilfen
- Hausmeisterservice / Handwerkerdienste
- Begleitung zu Ärzten / Behörden
- Post- und Apothekenservice
- Gemeinschaftsraum / Bibliothek
- Wäschepflege
- Friseur / Fußpflege
- Fahrdienst / Bustransfer
- Organisation von Feierlichkeiten
- Kultur- und Freizeitangebote
- Vermittlung von Kontakten

Wohnen mit Service

(„betreutes Wohnen“)

Die Leistungen in den einzelnen Wohnanlagen sind unterschiedlich, ebenso die Preise.

Die geförderten und die freifinanzierten Wohnungen sind getrennt aufgeführt. Alle nachfolgend aufgeführten Wohnanlagen haben gemeinsam, dass sie barrierefrei bzw. weitgehend barrierefrei sind und den Mindestvoraussetzungen der Seite 3 entsprechen.

Mit Wohnberechtigungsschein:

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Brambauer	Amselweg 1a	10 	Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Lünen 02306/2404-0 Friedenstraße 17 44532 Lünen
Geistviertel	Luisenhüttenstr. 25	67 	Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Lünen 02306/2404-0 Friedenstraße 17 44532 Lünen

Wohnen mit Service

(„betreutes Wohnen“)



Mit Wohnberechtigungsschein:

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Brambauer	Brechtener Str. 29 a u. b	10 	Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Lünen 02306/2404-0 Friedenstraße 17 44532 Lünen
Brambauer	Reichsweg 61a, 63 a 63 - 71	80 	Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Lünen 02306/2404-0 Friedenstraße 17 44532 Lünen

Wohnen mit Service

(„betreutes Wohnen“)



Mit Wohnberechtigungsschein:

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Brambauer	Gustav-Sybrecht-Str.1	20 	Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Lünen 02306/2404-0 Friedenstraße 17 44532 Lünen
Lünen-Nord	Cappenberger Str. 30 (Wohnen mit Service)	18  , jedoch Bewegungsflächen unter 150 x 150 u. Innentüren unter 90 cm Breite	Heinz u. Christoph Barlage 02596 / 99225 Am Berg 7 59394 Nordkirchen

Wohnen mit Service

(„betreutes Wohnen“)



Mit Wohnberechtigungsschein:

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Osterfeld	Günter-Kleine-Str. (Residenz Osterfeld)	34 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306 / 20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen

Wohnen mit Service

(„betreutes Wohnen“)



Ohne Wohnberechtigungsschein:

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen u. Ausstattung	Vermieter/ Kontakt
Lünen-Nord	Cappenberger Str. 30 (Wohnen mit Service)	18  , jedoch Bewegungsflächen unter 150 x 150 u. Innentüren unter 90 cm Breite	Heinz u. Christoph Barlage 02596 / 99225 Am Berg 7 59394 Nordkirchen
Altlünen	Rudolph- Nagell-Straße 15n, 17a	30 	Wohnungsbauge- nossenschaft Lünen eG Frau Hübener Tel:02306/7006-32 Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen

Wohnen mit Service

(„betreutes Wohnen“)



Ohne Wohnberechtigungsschein:

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen	Vermieter/ Kontakt
Brambauer	Amselweg 1a, Amselweg 4	20 	Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Lünen 02306/2404-0 Friedenstraße 17 44532 Lünen
Wethmar	Am Glockenturm Wilh.-Löbbecke-Allee 35	27 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306 / 20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen
Geistviertel	Luisenhüttenstr. 25	22 	Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Lünen 02306/2404-0 Friedenstraße 17 44532 Lünen

Wohnen mit Service

(„betreutes Wohnen“)



Ohne Wohnberechtigungsschein

Stadtteil	Straße	Anzahl der Wohnungen	Vermieter/ Kontakt
Osterfeld	Günter-Kleine-Str. (Residenz Osterfeld)	106 	Bauverein zu Lünen Herr Gentsch 02306 / 20211-40 Lange Straße 99 44532 Lünen
Horstmar	Preußenstr. 28 a (Parkresidenz)	60 	Senator Senioren- und Pflegeeinrichtungen 02306 / 940200



Ihre Ansprechpartner / Ihre Ansprechpartnerinnen



Stadt Lünen, Abteilung Soziale
Grundsicherung,
Wohnen und Arbeiten, Willy-Brandt-
Platz 1,
44532 Lünen:

Beate Lötschert

Telefon 02306-1041666

E-Mail: Beate.Loetschert.16@luenen.de

Markus Kuhne

Telefon 02306-1041658

E-Mail: Markus.Kuhne.16@luenen.de

Unsere Öffnungszeiten



Stadt Lünen, Abteilung Soziale Grundsicherung,
Wohnen und Arbeiten, **Rathaus**, 3. Etage,
Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen:

Mo., Di., Do. und Fr.: 8.00 Uhr - 12.30 Uhr

Di. und Do. zusätzlich: 13.30 Uhr - 16.00 Uhr

Während der allgemeinen Öffnungszeiten
können Sie uns ohne Voranmeldung
selbstverständlich direkt besuchen.

Auf Wunsch sind auch Terminabsprachen
möglich.

Impressum

Herausgeber

Stadt Lünen
Soziale Grundsicherung,
Wohnen und Arbeiten
44530 Lünen

Titelfoto

Nachbarschaftliches Wohnen Heliand, WBG Lünen
Residenz Osterfeld, Bauverein zu Lünen
