

# 1. Quartalsbericht 2015

Schulausschuss

04.03.2015

Städtische

Immobilienwirtschaft



# Inhaltsverzeichnis 1. Quartalsbericht 2015

|   |          |
|---|----------|
| ▪ Anne-Frank-GES Sanierung                                      | Seite 2  |
| ▪ Brüggmann-Zentrum Sanierung / Neubau                          | Seite 3  |
| ▪ SZ Grüningsweg Sanierung Immanuel-Kant-GYM / Max-Born-RS      | Seite 4  |
| ▪ Gebundener Ganzttag Heinrich-Heine-GYM / Albert-Schweitzer-RS | Seite 5  |
| ▪ Gebundener Ganzttag Heisenberg-GYM                            | Seite 6  |
| ▪ Sporthalle Bert-Brecht-GYM Neubau                             | Seite 7  |
| ▪ Max-Planck-GYM Pavillonersatz                                 | Seite 8  |
| ▪ Höchstener GS Neubau  | Seite 9  |
| ▪ Kirchhörder GS Neubau OGS                                     | Seite 10 |
| ▪ Aplerbecker GS Neubau Pavillonersatz                          | Seite 11 |
| ▪ Martin-Luther-King-GES Neubau GTS                             | Seite 12 |
| ▪ Elisabeth GS OGS  | Seite 13 |
| ▪ Bezirksvertretungsmaßnahmen                                   | Seite 14 |
| ▪ Fachraumprogramm  | Seite 15 |
| ▪ Lessing GS Machbarkeitsstudie                                 | Seite 16 |
| ▪ Immanuel-Kant-GYM Sporthalle Neubau                           | Seite 17 |



# Anne-Frank-GES

## Sanierung Bauteil A+B + Forum

(Stadtbezirk Innenstadt-Nord)

- Voraussetzung für eine Sanierung der Anne-Frank-Gesamtschule war der Neubau der Vincke-Grundschule und damit verbunden der Umzug in das neue Gebäude.
- Der Altbau der Vincke-Grundschule wird als Ausweichquartier für die einzelnen Sanierungsabschnitte der Anne-Frank-Gesamtschule am Standort Burgholzstraße 120 benötigt und brandschutztechnisch ertüchtigt.
- Anpassungsbedarf des Mensa- und Ganztagsbereiches besteht darüber hinaus beim Forum.
- § 55 BauONRW (Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen) wurde berücksichtigt.



**Kosten:** Das ursprüngliche Budget von 16,1 Mio. € wird nicht in voller Höhe benötigt:

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Bauteil A + B + Vincke GS | ca. 13.3 Mio €       |
| Forum                     | <u>ca. 0.7 Mio €</u> |
| Gesamtbedarf aktuell      | ca. 14.0 Mio €       |

### Aktuelles:

- Alle Hauptaufträge zu den Bauleistungen sind vergeben.
- Im 1. Bauabschnitt (Bauteil B) sind die Rohbau- und Fassadenarbeiten in der Ausführung.
- Im Dezember 2014 wurde im Bauteil B mit der Montage der haustechnischen Anlagen begonnen.
- Aufgrund der Aufhebung von Vergaben in drei Kerngewerken erfolgt die Fertigstellung zum Ende des II. Quartals 2016.



### Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



# Brüggmann-Zentrum Sanierung u. Ergänzungsneubau Fritz-Henßler-BK (Stadtbezirk Innenstadt-West)

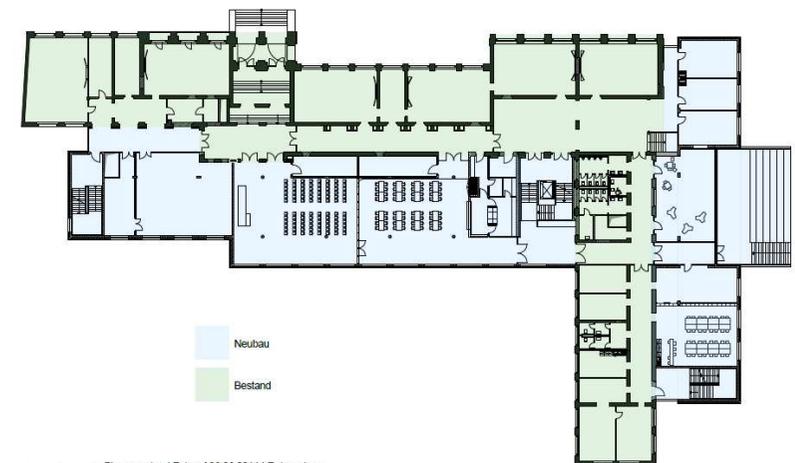
- Mit der Sanierung des Berufsschulkomplexes werden die Gebäude den schulischen und demografischen Entwicklungen angepasst.
- § 55 BauONRW (Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen) wurde berücksichtigt.
- Die Haustechnik wird komplett erneuert.
- Oberflächen von Wänden, Decken und Böden, die aufgrund veränderter Raumzuschnitte von baulichen Maßnahmen betroffen sind, werden mit dem Standard eines Neubaus saniert und mit einem erweiterten Raumprogramm ergänzt.

## Kosten:

- Kosten für eine Sanierung und Ergänzung des FH-BK in Höhe von ca. 26,0 Mio. €
- Kosten für die Auslagerung des Schulbetriebs ca. 4,27 Mio. €

## Aktuelles:

- Planung in Leistungsphase 5 u. 6
- Vorabmaßnahmen: Schadstoffsanierung bereits vergeben, Vergabe Abbruch bis Mitte Febr. 2015
- Beginn der Arbeiten Ausweichquartier im Dez. 2014  
Anlieferung der Container ab Mitte Febr. 2015  
geplante Umzug voraussichtlich ab Mitte März bis Ende April 2015
- Beginn der Arbeiten Schadstoffsanierung (Rundbau) ab Ende März 2015
- Einreichung der Bauantragsunterlagen Okt. 2014, Aussicht der Genehmigung Mitte Febr. 2015
- abgestimmte und optimierte Planung des Erweiterungsbaus mit Flächeneinsparung in Höhe von 1.835 m<sup>2</sup> BGF gegenüber der Machbarkeitsstudie GUS
- Durch Flächeneinsparung Reduzierung der Investitionskosten und der späteren Betriebskosten
- Barrierefreiheit in allen Geschossen (höhengleiche Gebäudeübergänge)



Stand gemäß dem beschleunigten Sanierungsablauf



Voraussichtlicher  
Fertigstellungstermin  
I. Quartal 2017



# Immanuel-Kant-Gymnasium / Max-Born-Realschule Schulzentrum Grüningsweg Sanierung (Stadtbezirk Brackel)

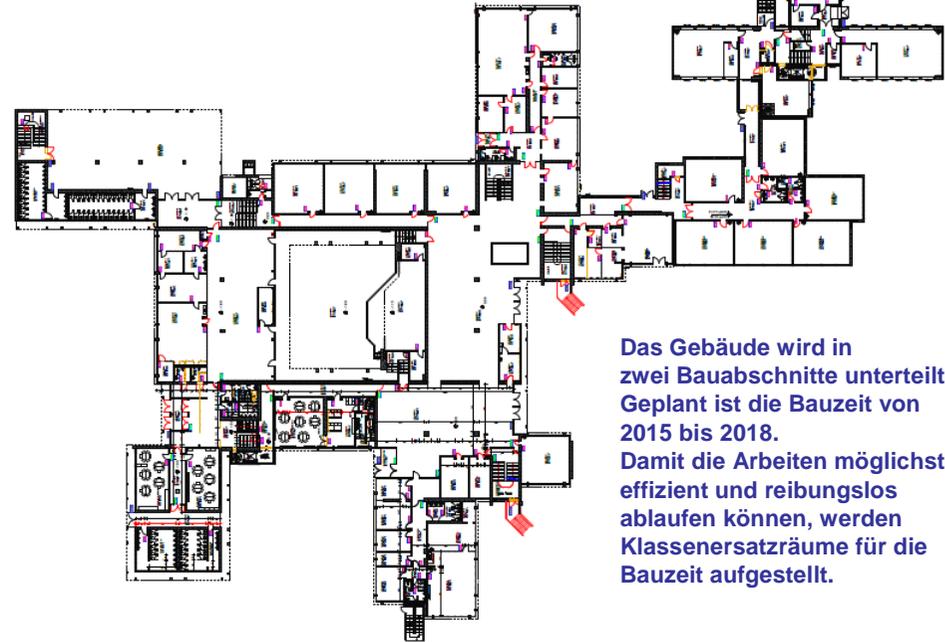
- Energetische Fassadensanierung, Dachdämmung
- Neue Fenster, Außentüren und Fluchttreppen
- Rückbau der Brandlasten
- Einbau neuer Akustikdecken und Wände
- Elektro- und Datenverkabelung
- Sanierung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage
- Rauchschutz- und Innentüren
- Zwei neue Aufzugsanlagen für die barrierefreie Erschließung
- § 55 BauONRW (Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen) wurde berücksichtigt.
- Neue Bodenbeläge
- Einbau energiesparender Langfeldleuchten

## Kosten:

- nach Kostenberechnung ca. 20,3 Mio. €

## Aktuelles:

- Die Baugenehmigung liegt vor.
- Ende der Ausführungsplanung im Februar 2015



Das Gebäude wird in zwei Bauabschnitte unterteilt. Geplant ist die Bauzeit von 2015 bis 2018. Damit die Arbeiten möglichst effizient und reibungslos ablaufen können, werden Klassensatzräume für die Bauzeit aufgestellt.

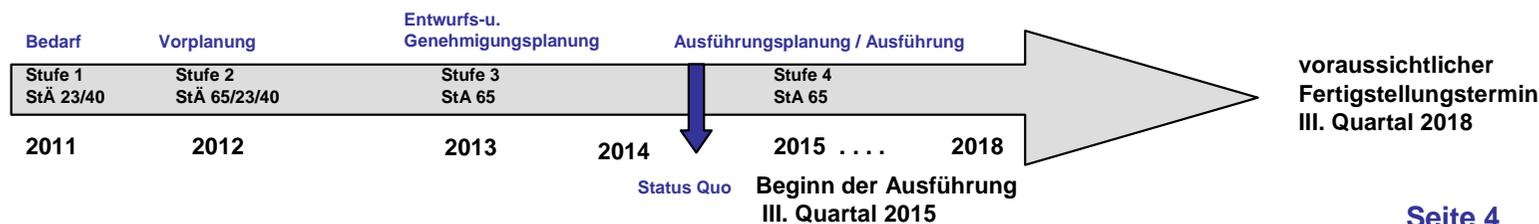


Bestand Fassade



geplante Fassadenansicht

Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



# Gebundener Ganztag (GT) SZ Nette Heinrich – Heine - GYM / Albert – Schweitzer - RS (Stadtbezirk Mengede)

- Brandschutzsanierung inkl. Datenverkabelung
- Errichtung einer Küche mit Mensa im ehem. Verwaltungstrakt der HS Nette
- Einrichtung eines Selbstlernzentrums für die Schüler
- Umnutzung von Klassenräumen in Betreuungs- und Freizeiträumen
- Schaffung von Lehrer-Arbeitsbereichen, Beratungs- und Besprechungsräume
- Sanierung und Erweiterung der NW-Fachräume
- Flachdachsaniierungen über den Kunsträumen und vom Pädagogischen Zentrum.
- § 55 BauONRW (Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen) wurde berücksichtigt.

## Kosten:

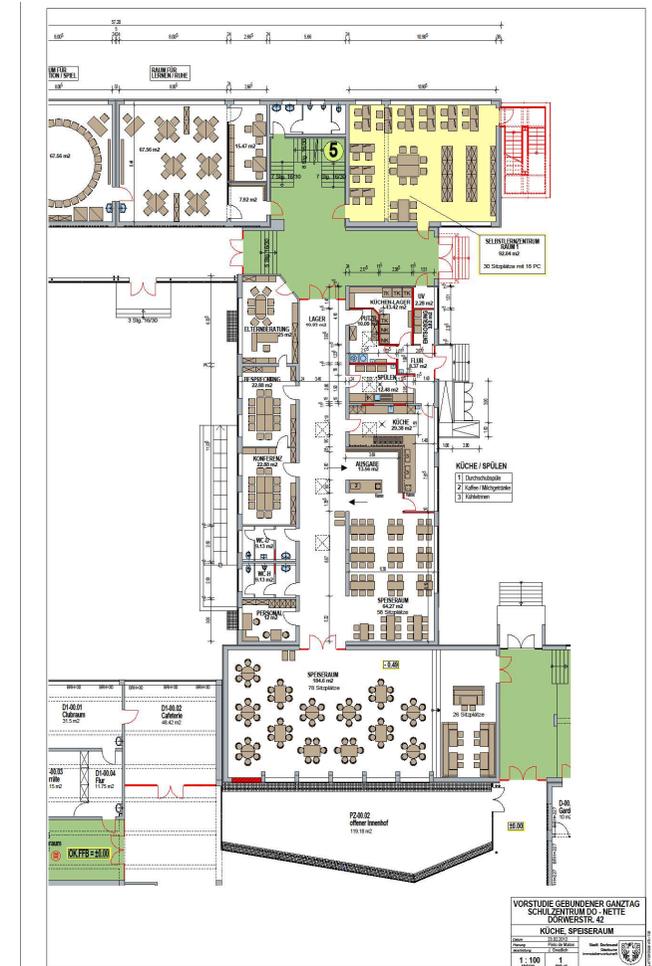
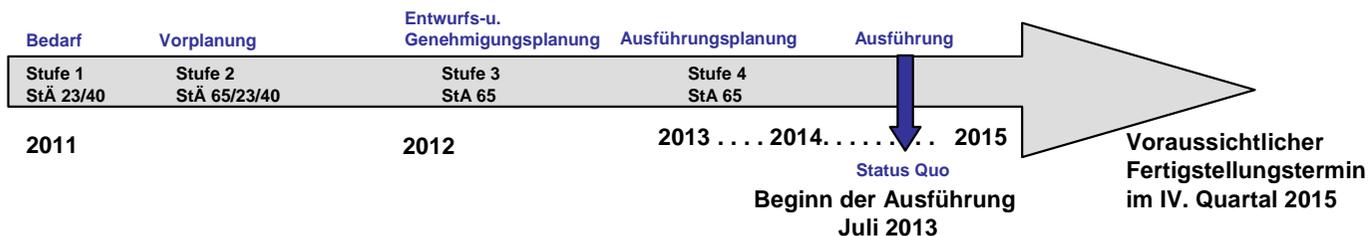
- Hauptmaßnahme Brandschutz + Datenverkabelung ca. 3.9 Mio €
- Begleitmaßnahme GTS ca. 0.9 Mio €
- Summe sonstiger Begleitmaßnahmen ca. 1.9 Mio €

Gesamt ca. 6.7 Mio €

## Aktuelles:

- Die Umsetzung erfolgt im Zuge der Brandschutzsanierung, die mit Start der Sommerferien 2013 begonnen wurde.
- Der 1. Bauabschnittes wurde zum Sommer 2014 fertig gestellt.
- Verwaltung und Schulleitung sind in alte Räume zurück gezogen.
- 2. und 3. Bauabschnitt sind begonnen
- im Sommer 2015 beginnt der Umbau Mensa

Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



# Gebundener Ganztag GT

## Heisenberg-GYM

(Stadtbezirk Eving)

- Durch Erweiterung des Schulkomplexes und durch Flächentausche werden die erforderlichen Ganztagsbereiche im Erdgeschoss des Bestandsgebäudes geschaffen.
- Die Verwaltung wird ins Obergeschoss verlegt, die Räume werden der Nutzung angepasst.
- Der Schulgarten wurde zur Errichtung des Anbaus an die Derner Straße verlegt.
- Die Maßnahme besteht aus zwei aufeinanderfolgenden Abschnitten:
  - Anbau (Erweiterungsbau für Mensa und Klassentrakte)
  - Umbau im Bestand (Flächentausch Verwaltung - Ganztagsflächen)
- § 55 BauONRW (Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen) wurde berücksichtigt.

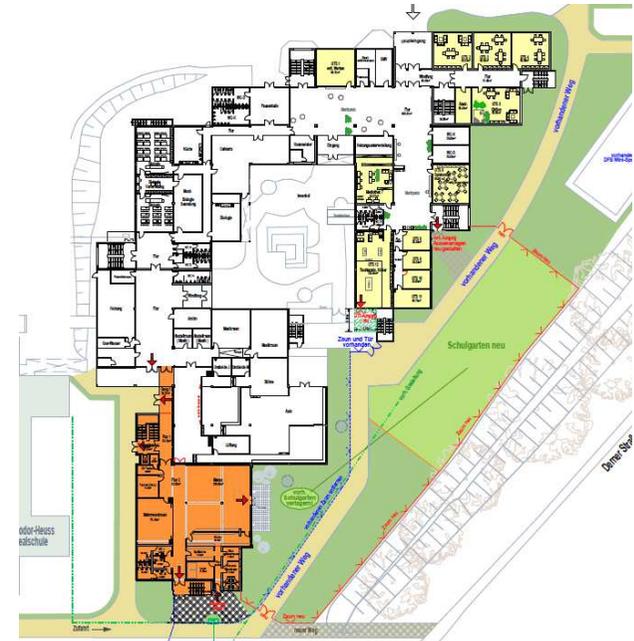
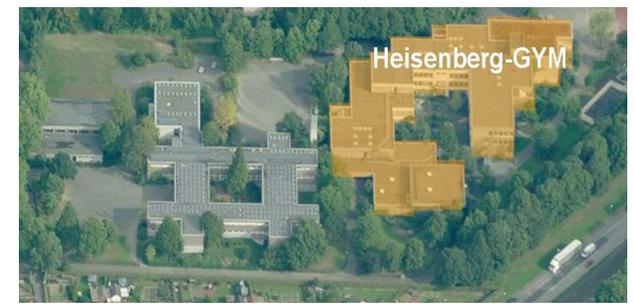
### Kosten:

Neubau ca. 4.3 Mio €  
 Umbau ca. 0.6 Mio €  
 Gesamt ca. 4.9 Mio €

### Aktuelles:

- Rohbauarbeiten für den Anbau sind fertig gestellt.
- Fenster und Außentüren (Metallbauarbeiten) sind eingebaut.
- Dachdeckerarbeiten und Installation der Haustechnik sind in Ausführung.
- Die Vergaben der Innenausbaugewerke sind zu 85 % abgeschlossen.
- Die Baumaßnahme liegt im Kosten und Terminplan.

### Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



voraussichtlicher Fertigstellungstermin im IV. Quartal 2015



# Sporthalle Bert-Brecht-Gymnasium Neubau

(Stadtbezirk Huckarde)

- Bau einer neuen 3-Fach-Sporthalle
- Lage: nordöstlich des Hauptgebäudes des Bert-Brecht-Gymnasiums
- Umkleide / Sporthalle haben eine Fläche von 2.051 m<sup>2</sup> BGF.
- § 55 BauONRW (Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen) wurde berücksichtigt.
- Ratsbeschluss Mehrbedarf GU-Vergabe: 11.12.2014

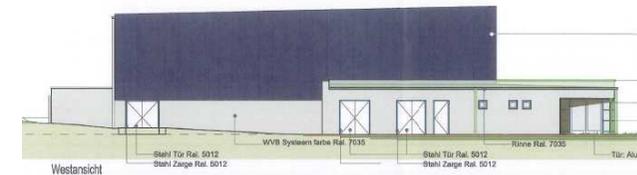


## Kosten:

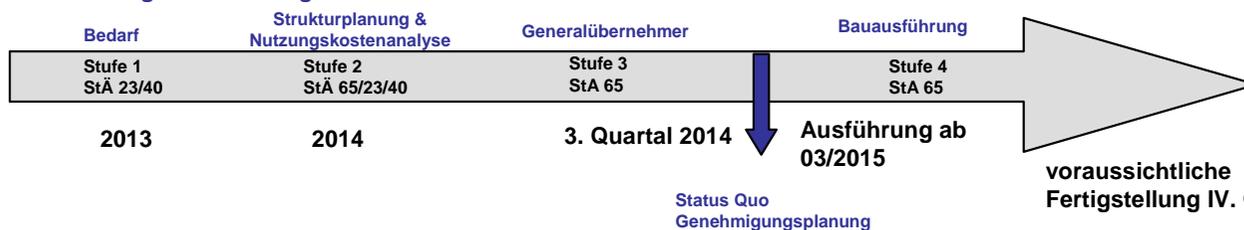
Vergabesumme ca. 3,2 Mio. €

## Aktuelles:

- Ratsbeschluss Mehrbedarf GU-Vergabe erfolgte am 11.12.2014
- Beauftragung des Generalübernehmers erfolgte in 12/2014
- Geplantes Einreichen Bauantrag 01/2015
- Baubeginn 03/2015
- Voraussichtliche Fertigstellung im 4. Quartal 2015



### Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



# Max – Planck - GYM

## Pavillonersatz

(Stadtbezirk Innenstadt-Ost)

- Raumprogramm (abgestimmt):  
4 Klassenräume, 2 Lehrmittelräume, 2 Mehrzweckräume,  
2 naturw. Fachräume á 75 qm sowie Verkehrsflächen und Nebenräume.
- Das neue Gebäude wird zweigeschossig im Süden des Gesamtkomplexes angebaut.
- Durch das Ergänzen eines Aufzugs ist das Gesamtgebäude zum großen Teil gemäß § 55 BauO NRW barrierefrei erschlossen.



### Kosten:

Kostenberechnung ca. 2,4 Mio. €

### Aktuelles:

- Ausführungsbeschluss erfolgte in der Ratssitzung vom 10. April 2014.
- Beginn der Ausführung im III. Quartal 2014
- Abriss Verbindungsgang erfolgt
- Bohrpfähle eingebracht
- Gründung (Balkenroste + Entwässerung) in Ausführung

Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



# Höchstener GS Neubau

## (Stadtbezirk Hörde)

- Die bestehenden Schulgebäude sind am Ende ihrer Lebensdauer und werden abgerissen.
- Mit dem Beschluss der Investitionskonferenz (07.10.2013) wurde der Vorentwurf beauftragt.
- Ausweichquartier Lohgrundschule; zusätzliche Containerstellung.
- Neubau ENEV2014: wirtschaftlichste Variante

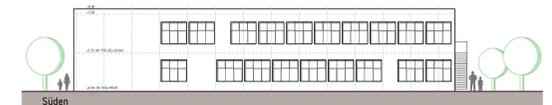
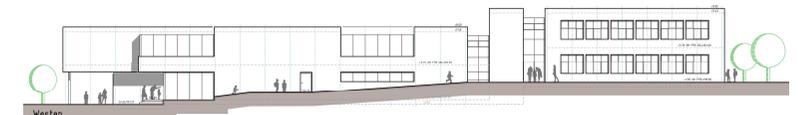
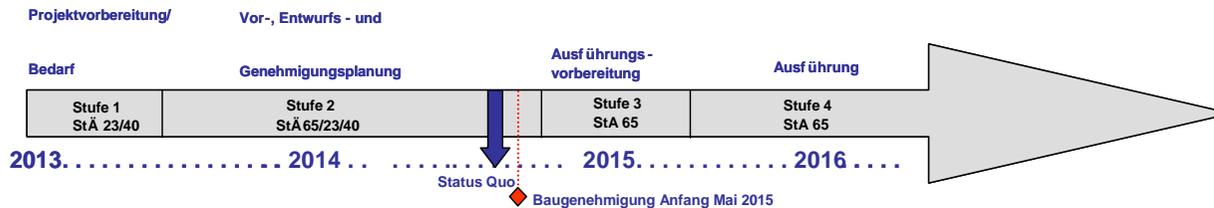
### Kostenentwicklung

- Kostenrahmen 6,9 Mio. € (mit Passivhaus-Standard)
  - Kostenrahmen 6,4 Mio. € (ohne Passivhaus-Standard)
  - Kostenschätzung 6,2 Mio. €
  - Kostenberechnung 5,9 Mio. €  
somit ca. 300.000,- € unter der Kostenschätzung
- in den Kosten enthalten:
- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Anforderung Inklusion           | – ca. 222.000 € |
| Abbruch Bestandsgebäude         | – ca. 238.000 € |
| Container Ausweichquartier      | – ca. 227.000 € |
| Außenanlagen                    | – ca. 217.000 € |
| Maßnahmen für autarke Turnhalle | – ca. 80.000 €  |
| Altlastenbeseitigung            | – ca. 30.000 €  |
| Umsetzung Funkantenne Feuerwehr | – ca. 30.000 €  |
| Ausstattung mit LED-Beleuchtung | – ca. 73.000 €  |

### Aktuelles

- Der kombinierte Planungs- u. Ausführungsbeschluss wurde vom Rat der Stadt gefasst.
- Die Ausführungsplanung läuft parallel zum B-Plan- und Baugenehmigungsverfahren.
- Schulraumersatzbauten und Abbrucharbeiten wurden Dezember 2014 ausgeschrieben.

#### Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



**vorussichtlicher  
Fertigstellungstermin  
Ende 2016**



# Kirchhörder GS Neubau OGS (Stadtbezirk Hombruch)

- Seit 2008 ist die Kirchhörder Grundschule „Offene Ganztagschule“.
- Die Mittagsversorgung und Betreuung der Schüler wird zurzeit über eine Interimslösung sichergestellt.
- Durch Schaffung eines neuen OGS-Bereichs - eines Speiseraums mit angegliederten Betreuungsräumen - wird die vorgenannte Übergangslösung hinfällig.
- § 55 BauONRW (Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen) wurde berücksichtigt.

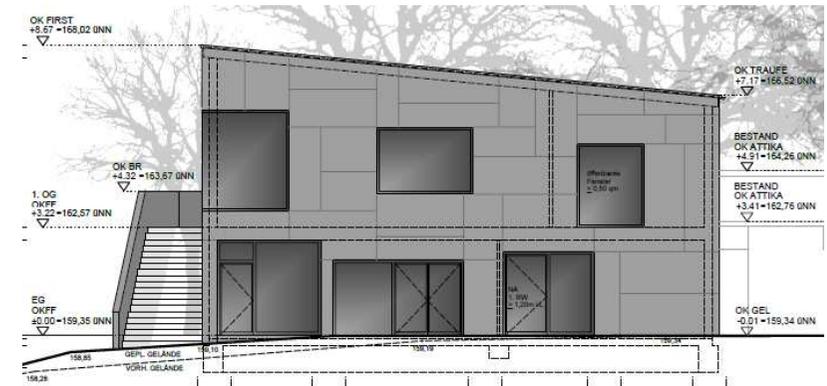
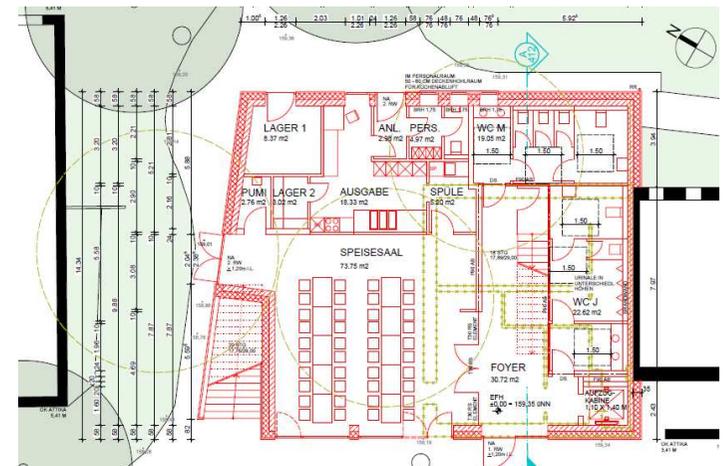
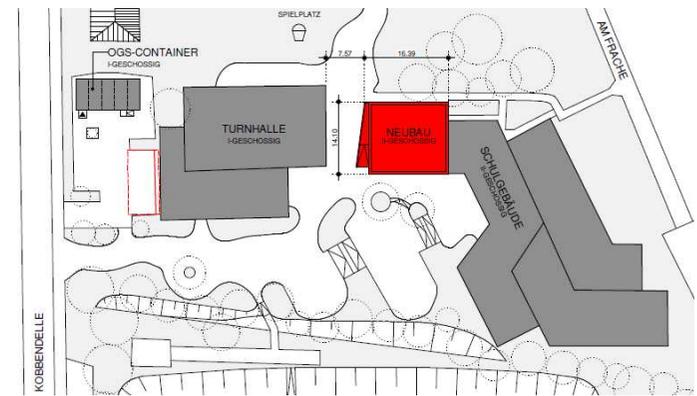
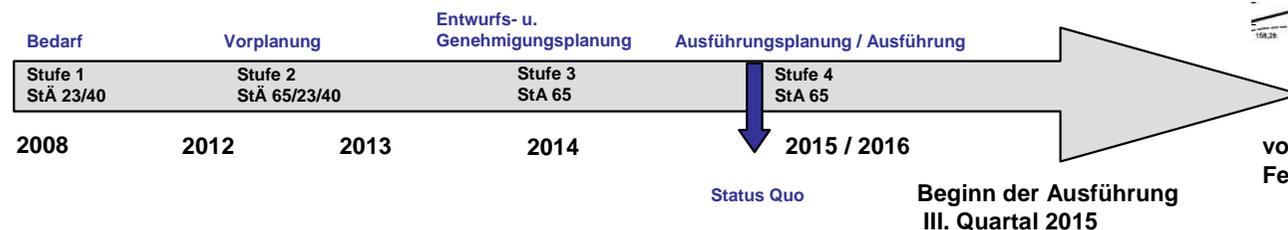
## Kosten:

Kostenberechnung 1,13 Mio. € inkl. neuer Pausen-WC-Anlage

## Aktuelles:

- Der Bauantrag wurde am 08.10.2014 eingereicht.
- Der Ausführungsbeschluss erfolgte am 11.12.2014.
- Voraussichtlicher Baubeginn: 3. Quartal 2015

## Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



voraussichtliche  
Fertigstellung III. Quartal 2016



# Aplerbecker-GS

## Neubau Pavillonersatz

(Stadtbezirk Aplerbeck)

- Auf dem weitläufigen Schulgelände befinden sich zur Zeit insgesamt 5 Gebäude. Das historische Hauptgebäude, die Turnhalle sowie der Pavillon in Massivbauweise (2 Inklusionsräume) bleiben erhalten. Die 2 abgängigen Pavillons wurden im Herbst 2014 abgebrochen und durch Schulersatzcontainer ersetzt.
- In 2009 wurde durch die Städtische Immobilienwirtschaft im Rahmen einer Machbarkeitsstudie die Anbaumöglichkeit als Pavillonersatz ausgearbeitet. Die Anbauvariante wurde im Rahmen der Vorplanung als optimaler Lösungsansatz bestätigt.

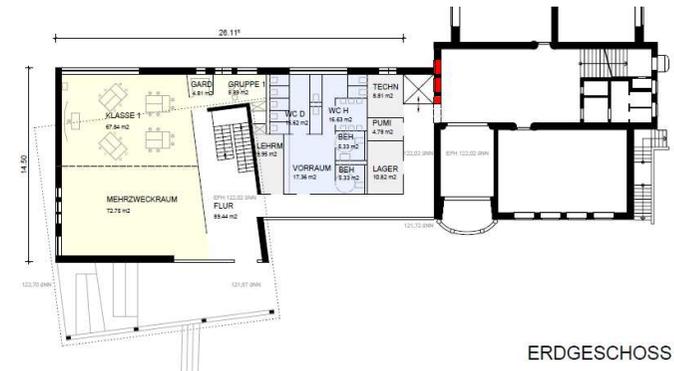
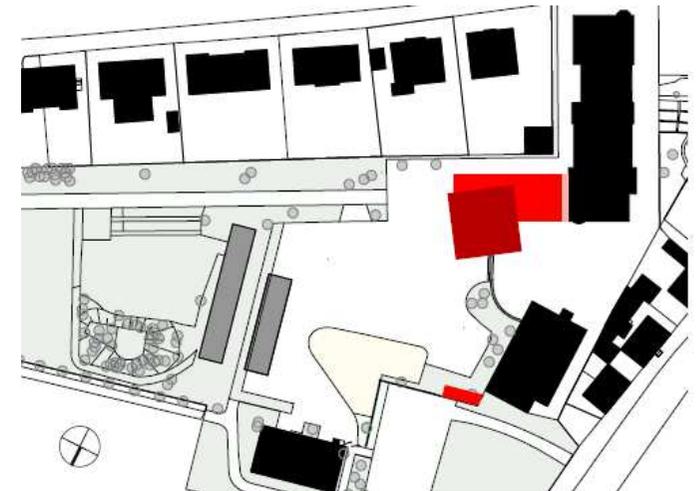
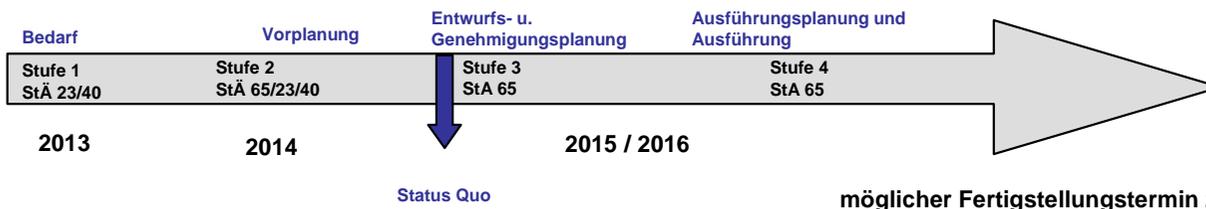
### Kosten:

Kostenschätzung ca. 2,44 Mio. €

### Aktuelles:

- Der Planungsbeschluss erfolgte am 11.12.2014.
- Die Entwurfsplanung konnte planmäßig im Dezember 2014 begonnen werden.
- Voraussichtliches Einreichen des Bauantrages: 05/2015
- Geplanter Baubeschluss: 10/2015

### Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen





# Elisabeth GS - Anbau OGS

(Stadtbezirk Eving)

- Das ehemalige Altenbegegnungszentrum im Süden des Schulkomplexes wird seit 2005 als Betreuungsgebäude der Elisabeth GS genutzt.
- Das Flächenangebot reichte für die Nutzung nicht aus. Die bestehende OGS wurde um einen Betreuungsraum erweitert.
- Der Anbau umfasst einen Betreuungsraum und eine kleine Büroecke. Im Außenbereich gibt es eine Rigole zur Versickerung des Regenwassers und weitere Spielgeräte.

## Kosten:

Kostenberechnung ca. 0.223 Mio €

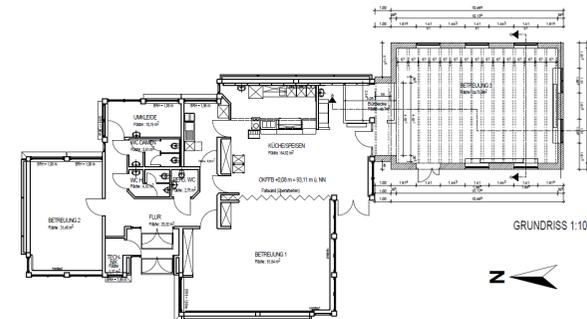
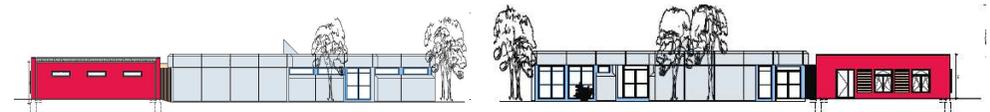
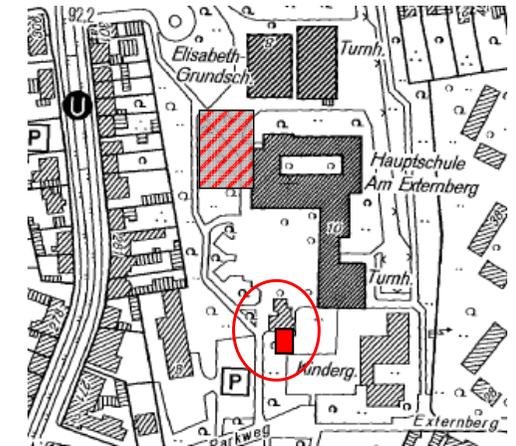
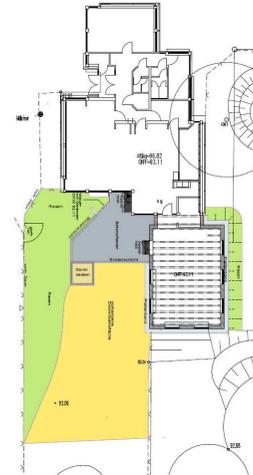
## Aktuelles:

- Der Anbau ist fertig gestellt und wurde seit November zur Nutzung frei gegeben.
- Die restlichen Außenanlagen mit den zusätzlichen Spielgeräten werden bis März 2015 realisiert.
- Das Projekt befindet sich in der Abschlussphase (Abrechnung, Dokumentation).
- Die Gesamtfertigstellungskosten liegen im Budget.

Stand gem. Ablauforganisation Hochbaumaßnahmen



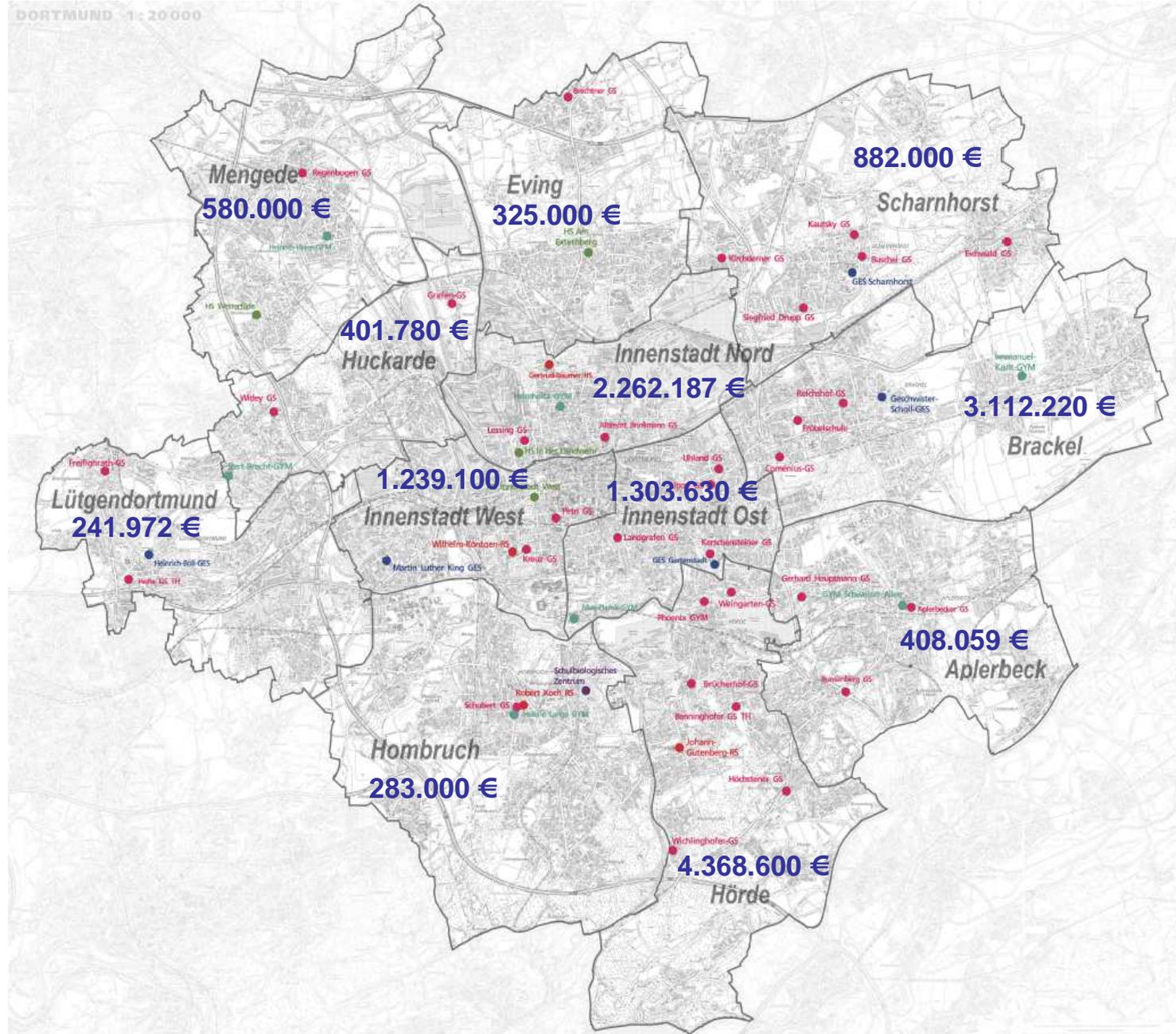
Fertigstellungstermin der Außenanlagen bis Ende März 2015



# Bezirksvertretungsmaßnahmen an Dortmunder Schulen

(nachrichtlich Maßnahmen aus Instandhaltungsrückstellungen)

| Schulen nach Bezirken        | Summe BV<br>2014 / 2015                  | Summe IH<br>2014 / 2015 |
|------------------------------|--|-------------------------|
| <b>Aplerbeck</b>             |  | 377.000 €               |
| Aplerbecker GS (TH)          |  |                         |
| GYM an der Schweizer Allee   | 8.000 €                                  |                         |
| Busenberg GS                 | 5.000 €                                  |                         |
| Albrecht-Dürer RS            | 10.059 €                                 |                         |
| Emschertal GS                | 8.000 €                                  |                         |
| <b>Brackel</b>               |  | 2.498.750 €             |
| Geschwister-Scholl GES       |  | 198.000 €               |
| Fichte GS                    | 280.470 €                                |                         |
| Reichshof GS                 | 25.000 €                                 |                         |
| Comenius GS                  | 20.000 €                                 |                         |
| Europa Schule                | 30.000 €                                 |                         |
| Bach GS (TH)                 |  | 60.000 €                |
| <b>Eving</b>                 |  | 249.000 €               |
| Brechtener GS                | 249.000 €                                |                         |
| Osterfeld GS                 | 76.000 €                                 |                         |
| <b>Hörde</b>                 |  | 1.390.000 €             |
| SK Hörde                     |  | 807.000 €               |
| HS Hörde (auch SPOHA)        |  | 1.750.000 €             |
| BK Hachenev SPOHA            |  |                         |
| Johann-Gutenberg RS          | 201.000 €                                |                         |
| Gisbert von Romberg BK       | 20.000 €                                 |                         |
| Weingarten GS                | 5.000 €                                  |                         |
| Brücherhof GS                | 159.600 €                                |                         |
| Konrad v.d. Mark Schule      | 36.000 €                                 |                         |
| <b>Hombruch</b>              |  | 77.000 €                |
| Robert-Koch RS               | 77.000 €                                 |                         |
| Förderschule Eierkampstraße  | 128.000 €                                |                         |
| GES Brünninghausen           | 70.000 €                                 |                         |
| Eichlinghofer GS             | 8.000 €                                  |                         |
| <b>Huckarde</b>              |  | 75.000 €                |
| SK Junferthalstraße          | 75.000 €                                 |                         |
| Widley GS                    | 15.000 €                                 |                         |
| SZ Kirchlinde                | 5.000 €                                  |                         |
| Gustav-Heinemann GES         | 75.000 €                                 |                         |
| Urbanus GS (TH)              |  | 231.780 €               |
| <b>Innenstadt-Nord</b>       |  | 1.690.000 €             |
| Helmholtz GYM                |  | 125.000 €               |
| Gertrud-Bäumer RS (TH)       | 90.000 €                                 |                         |
| HS Schule am Hafen           | 357.187 €                                |                         |
| <b>Innenstadt-Ost</b>        |  | 820.130 €               |
| Libori GS                    |  | 216.000 €               |
| GES Gartenstadt              |  | 267.500 €               |
| Winfried GS (auch TH)        |  |                         |
| <b>Innenstadt-West</b>       |  | 110.000 €               |
| Leibniz GYM (SPOHA)          |  | 235.000 €               |
| SK Schillingstraße (auch TH) |  | 150.000 €               |
| Reinoldus-Schiller GYM (TH)  |  | 650.000 €               |
| Wilhelm-Röntgen RS           | 12.000 €                                 |                         |
| Gutenberg GS                 | 6.600 €                                  |                         |
| Martin-Luther-King GES       | 22.000 €                                 |                         |
| Petri GS                     | 50.500 €                                 |                         |
| Stadtgymnasium               | 3.000 €                                  |                         |
| <b>Lütgendortmund</b>        |  | 74.973 €                |
| Jugendtreff Bövinghausen     | 74.973 €                                 |                         |
| Heinrich-Böll-GES            | 35.000 €                                 | 132.000 €               |
| <b>Mengede</b>               |  | 45.000 €                |
| SZ Nette                     | 45.000 €                                 | 535.000 €               |
| <b>Scharmhorst</b>           |  | 100.000 €               |
| GES Scharmhorst              | 100.000 €                                | 600.000 €               |
| Siegfried-Drupp GS           |  | 105.000 €               |
| Brukterer GS                 | 21.000 €                                 |                         |
| Buschei GS                   | 56.000 €                                 |                         |
| <b>Summe</b>                 | <b>BV 2014/ 2015 gesamt: 2.459.389 €</b> | <b>12.948.160 €</b>     |
|                              | <b>IH 2014 / 2015 gesamt:</b>            | <b>1.728.757 €</b>      |
|                              |  | <b>14.676.917 €</b>     |



# Fachraumprogramm an Schulen 2013 - 2016

- Erneuerung von Fachräumen im Rahmen des Fachraumprogramms 2013 bis 2016
- Eine Erfassung der Sanierungsbedarfe unter Einbeziehung aller derzeit absehbarer schulorganisatorischer Entwicklungen und Veränderungen für Förderschulen, Hauptschulen, Realschulen und Gymnasien hat einen Bedarf von rund 100 naturwissenschaftlichen Fachräumen (NW Raum) ergeben.
- Zusätzlich zum Programm werden weitere Fachräume erneuert:
  - Schulzentrum Grüningsweg
  - Anne-Frank-Gesamtschule
  - Fritz-Henßler-Berufskolleg
 Diese gehören nicht zum Fachraumprogramm und werden durch das Sondervermögen finanziert.



Westfalenkolleg Chemie-Fachraum

## Aktuelles:

Insgesamt 20 Fachräume (20% des Bedarfs) mit einem Gesamtbudget i.H.v. 3,75 Mio. € befinden sich an folgenden Standorten aktuell in der Planung oder Ausführung, bzw. sind fertiggestellt.

| Objekt                 | Anzahl Räume | Ausführung Fertigstellung im Quartal: | Budget    |
|------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------|
| Geschwister-Scholl GES | 5            | 1/2015                                | 750.000 € |
| Max-Planck-GYM         | 5            | 1/2016                                | 720.000 € |
| Heinrich-Böll-GES      | 3            | 31.07.2014                            | 550.000 € |
| Wilhelm-Röntgen RS     | 2            | 3/2015                                | 560.000 € |
| Leibniz-GYM            | 2            | 15.08.2014                            | 495.000 € |
| Heinrich-Heine GYM     | 3            | 1/2015                                | 680.000 € |



Beispiel Physikraum  
Quelle: www.baukunst-nrw.de

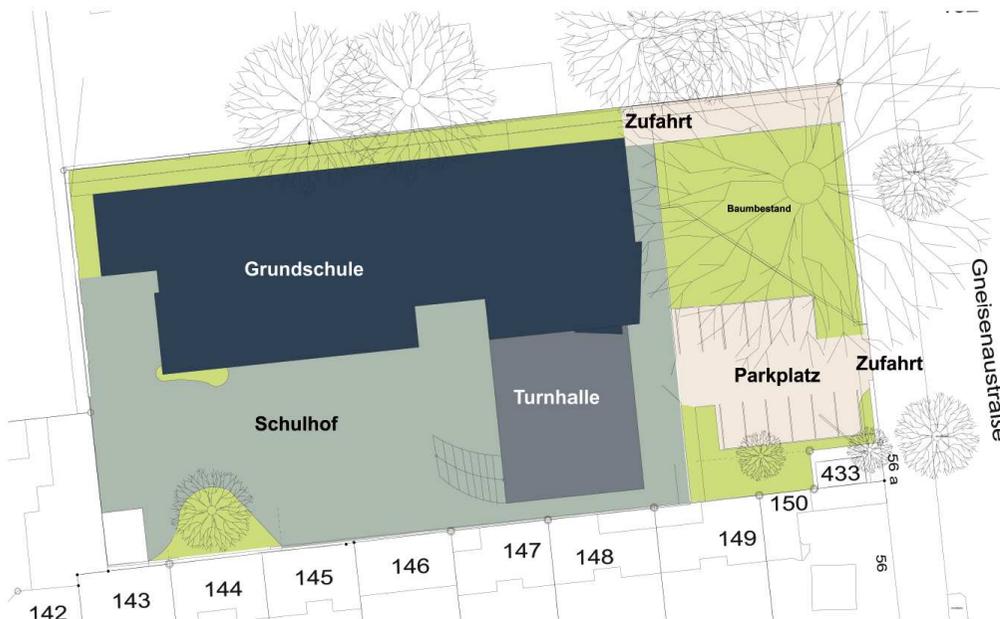
Ausführungszeitraum

2013 bis 2016

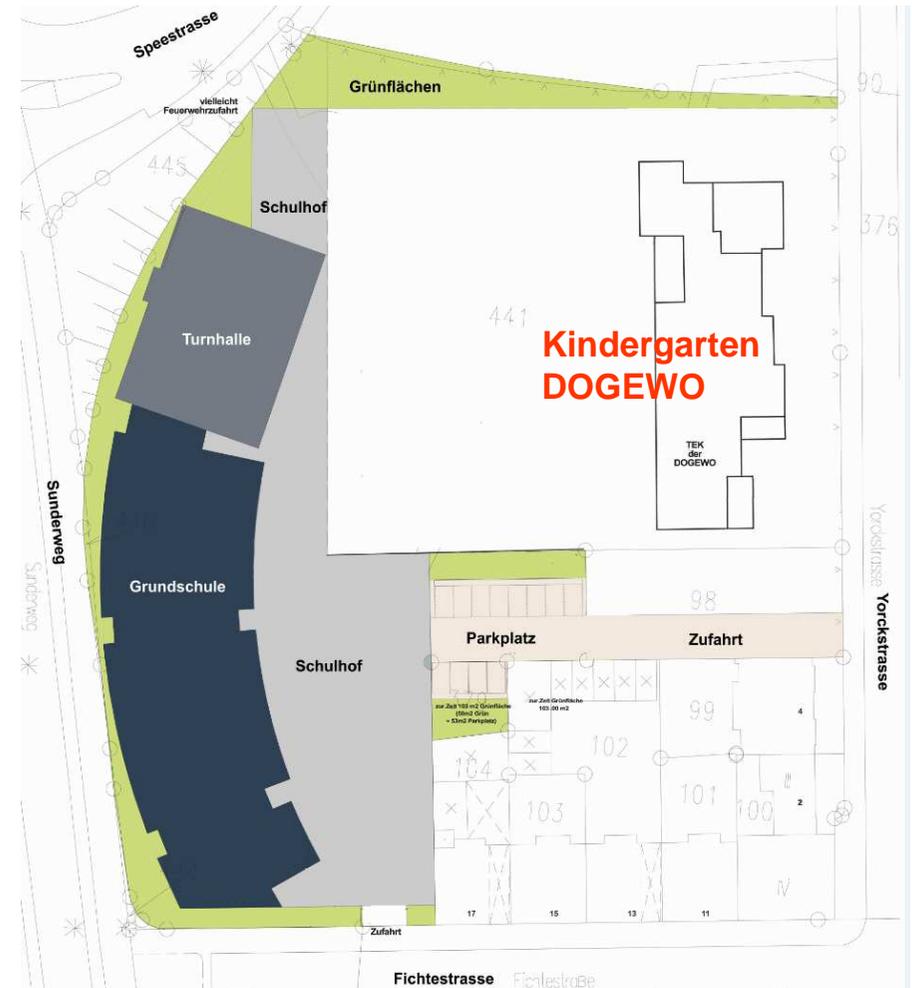
# Lessing GS - Machbarkeitsstudie (Stadtbezirk Innenstadt-Nord)

## Aktuelles:

Derzeit werden Realisierungsmöglichkeiten auf den Grundstücken Gneisenastraße und Sunderweg unter Ergänzung des ursprünglichen Raumprogrammes um eine notwendige Turnhalle geprüft.



**Gneisenastraße**



**Sunderweg**



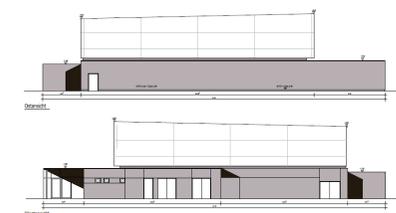
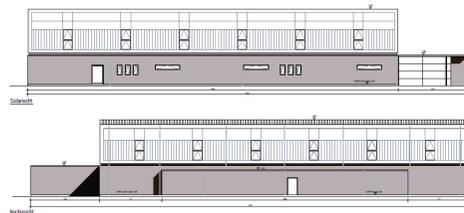
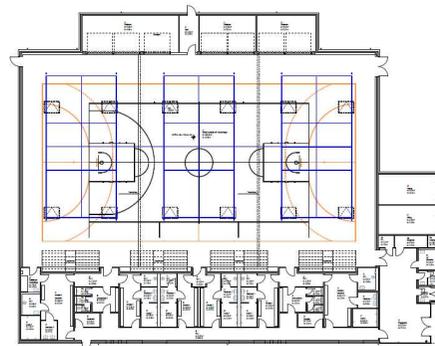
# Immanuel-Kant-Gymnasium / Max-Born-Realschule

## Neubau 3-fach Sporthalle

(Stadtbezirk Brackel)

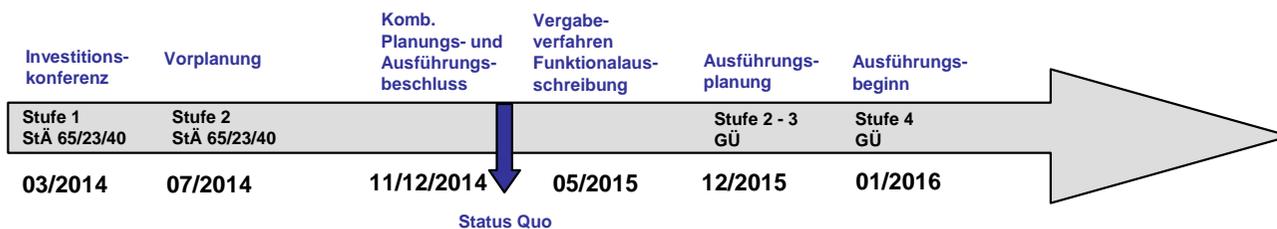
### Projektinformation :

- Nutzfläche ca. 2.032 m<sup>2</sup>
- Gründung der Halle auf ca. 400 Rüttelstopfsäulen
- Wärmeversorgung mittels Blockheizkraftwerk
- barrierefreie Erschließung durch höhengleiche Geländeeinbindung
- Klapptribünen für 199 Personen
- Abbruch Bestandshalle nach Inbetriebnahme Neubau
- Vergabe nach Wirtschaftlichkeitsbetrachtung auf Grundlage der Lebenszykluskostenberechnung



### Projekttablauf:

- Ratsbeschluss Dezember 2014  
komb. Planungs- und Ausführungsbeschluss
- Einleitung Vergabeverfahren Dezember 2014
- Vergabe an Generalübernehmer Mai 2015
- Baubeginn Januar 2016
- Inbetriebnahme September 2016
- Beginn Abbruch „alte Halle“ September 2016
- Fertigstellung Abbruch „alte Halle“ Dezember 2016



**voraussichtlicher  
Fertigstellungstermin  
09/2016**

**Stadt Dortmund  
Städtische  
Immobilienwirtschaft**

