

IMMOBILIEN

StadtAnzeiger · Davidstr. 15 · 48653 Coesfeld · Tel. 0 25 41/94 07 01
www.stadtanzeiger-coesfeld.de

EXTRA-MAGAZIN

März 2016

Tipps und Termine

Versicherung für
Bauherren S. II

Bauen und Wohnen

Angenehme Wärme S. III

Naturstein S. IV

Heiße Armaturen S. V

Energieeffizient bauen S. VI

Immobilien- Angebote S. VII/VIII

Einrichten

Trendfarbe Weinrot S. IX

Gartengestaltung

Das Grün gestalten S. X



EDELSTAHLDESIGN

GELÄNDER · SONDERKONSTRUKTIONEN
TERRASSENÜBERDACHUNGEN · VORDÄCHER
EINRICHTUNGEN · TREPPENKONSTRUKTIONEN

**NEUE
ADRESSE**

NONHOFF EDELSTAHLDESIGN
ERLENWEG 105 · 48653 COESFELD
TEL: 0 25 41 – 9 26 72 22
MOBIL: 0170 – 3 50 90 65

WWW.NONHOFF-EDELSTAHL.DE



Sonne. Licht. Sichtschutz.

LAMEKO G m b H
Sonne- und Sichtschutztechnik

Verkauf von Strandkörben

Markisen · Rollläden · Stores · Jalousien · Sonnensegel · Insektenschutz
Lamellenvorhänge · Rollos · Faltstore · Wintergartenbeschattung
Außenraffstore · Terrassendächer · Flächenvorhänge · Toranlagen
Curierstraße 8 · 48653 Coesfeld · Tel. 0 25 41/84 89 00
info@lameko.de · www.lameko.de



Durch eine Bauherren-Haftpflichtversicherung beispielsweise können Bauherren die teilweise großen Risiken absichern.

Foto: djd/Schutzgem. für Baufinanzier

Bauherren sollten sich schützen

Für eine Baustelle gibt es nützliche Versicherungen

Bauherren haben mit teilweise großen Risiken zu tun, die man verhältnismäßig einfach absichern kann, etwa durch eine Bauherren-Haftpflichtversicherung.

Vergleicht man den finanziellen Aufwand für die Versicherung mit dem möglichen Schaden, so wird man feststellen: Es lohnt sich, hier etwas zu tun“, meint Florian Haas, Finanzexperte und Vorstand der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende.

Denn wenn auf der Baustelle Dritte zu Schaden kommen, trägt der Bauherr die Verantwortung und haftet unbegrenzt mit seinem Privatvermögen, sofern ihm ein Verschulden nachgewiesen werden kann. Schnell kann man auch ungeahnt zur Verantwortung gezogen werden: Passiert zum Bei-

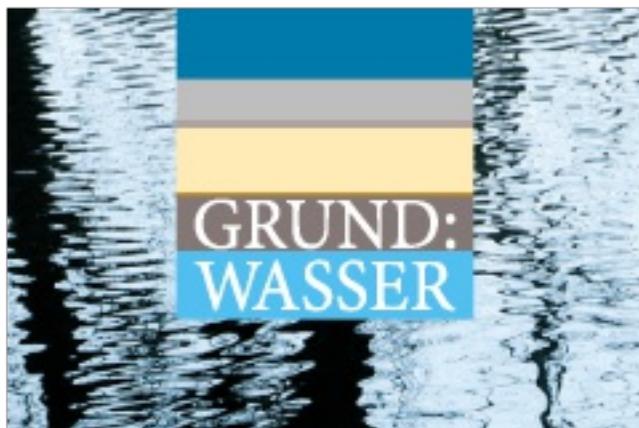
spiel einem Bekannten bei der Besichtigung der Baustelle ein Unfall oder wird die Baustelle von Kindern unbefugt betreten und kommen diese durch mangelhafte Sicherung der Baustelle zu Schaden, haftet der Bauherr dafür.

Gegen einen solchen Personenschaden auf der Baustelle kann man sich mit einer Bauherren-Haftpflichtversicherung schützen. Kommt es tatsächlich zu berechtigten Schadensersatzansprüchen von Dritten, so kommt diese Versicherung dafür auf. „Darüber hinaus erfüllt sie eine Rechtsschutz-Funktion, indem sie unberechtigte Ansprüche gegen den Bauherrn notfalls auch gerichtlich abwehrt“, erklärt Florian Haas.

Sollte ein Bauobjekt durch vom Bauunternehmer nicht

zu vertretende Umstände zerstört oder beschädigt werden, ist man als Bauherr unter Umständen verpflichtet, dem Bauunternehmer seine ganz oder teilweise ausgeführten Leistungen zu vergüten. „Speziell für diese Fälle gibt es die sogenannte Bauleistungsversicherung“, erklärt Versicherungsexperte Haas.

Sie umfasse alle Zerstörungen und Beschädigungen an Bauleistungen und am Baumaterial, die während der Bauzeit auf der Baustelle unvorhergesehen eintreten. Die Laufzeit der Bauleistungs- oder Bauwesenversicherung erstreckt sich üblicherweise über die gesamte Bauzeit des Objektes. „Damit schützt sie sowohl den Bauherrn wie auch den Bauunternehmer vor den entsprechenden finanziellen Risiken.“ (djd)



**GRUND:
WASSER**

*Natürlich versickern,
Grundwasser schützen.*

Moderne wasserdurchlässige Flächenbeläge können heute sehr viel mehr als herkömmliches Ökopflaster. Sie versickern das Regenwasser, schützen das Grundwasser, sorgen für besseres Stadtklima, sind wirtschaftlich, umweltgerecht und bieten ein Maximum an Gestaltungsfreiheit. Die Bauartzulassung steht für hohe Sicherheit bei Planung, Anwendung, Einbau und Wartung.

ECOSAVE*protect

Sa, 30. April 2016, 12 – 18 Uhr:

Großer Infotag bei uns am Werk. Mit Vorträgen und Fachausstellung zu brisanten Umweltthemen. Außerdem Gestaltungstrends, Produktneuheiten und jede Menge Informationen für Grundbesitzer, Gartenfreunde und Umweltinteressierte.

**Zukunfts
UNTERNEHMEN**
made in Coesfeld



H. KLOSTERMANN GmbH & Co. KG – Betonwerke
Am Wasserturm 20 | 48653 Coesfeld
info@klostermann-beton.de | www.klostermann-beton.de

Angenehme Wärme fürs Wohlbefinden

Keramische Fliesen kombiniert mit einer Flächenheizung sorgen für ein gesundes Raumklima

Unser Zuhause ist wie eine Oase, die uns Ruhe und Geborgenheit gibt. Besonders in der Winter- und Übergangszeit ist eine angenehme Raumwärme wichtig für unser Befinden. Das individuelle Wohlbehagen hängt jedoch nicht nur von der Höhe der Raumtemperatur ab.

Es ist ein Zusammenspiel mehrerer Faktoren, die oftmals unbekannt sind, oder denen zu wenig Beachtung geschenkt wird. Ob angenehme Strahlungs- oder zugige Konvektionswärme, das richtige Lüften, Hausstaubverwirbelungen, chemische Ausdünstungen von Wohnmaterialien oder gar unbemerkte Schimmelpilzbildung – all das entscheidet, ob wir uns in den eigenen vier Wänden wohlfühlen. Die Wahl der Heizquelle hat deshalb gro-



Die Wahl der Heizquelle hat großen Einfluss auf die Wohngesundheits. Keramische Fliesen in Kombination mit Flächenheizungen heizen wie ein Kaminofen mit gesunder Strahlungswärme.

Foto: epr/VDF/Refin

ßen – positiven oder negativen – Einfluss auf die Wohnqualität und sollte gut bedacht sein.

Keramische Fliesen in Kombination mit wasserge-

föhrten oder elektrischen Flächenheizungen sind sowohl bei einem Neubau als auch bei einer Renovierung ideal für ein dauerhaft gesundes und natürliches

Wohnen. Sie können mit klassischen fossilen Energien oder mit modernen regenerativen Energiequellen betrieben werden. Fußboden- und Wandheizungen,

zusammen mit Keramikfliesen, nutzen das Prinzip der Strahlungswärme, die sich gleichmäßig, ohne Staubaufwirbelungen im ganzen Raum verteilt. Kalte Füße und fiese Niesattacken aufgrund des aufgewirbelten Staubes gehören der Vergangenheit an. Stattdessen wird der gesamte Raum, wie auch der menschliche Körper, erwärmt. Es entsteht ein sehr angenehmes und gesundes Raumklima.

Energiesparend ist diese Methode außerdem. In Verbindung mit einem keramischen Fliesenbelag erhöht sich die Energieeinsparung auf bis zu 30 Prozent, da Keramik über gute Wärmeleit- und Speichereigenschaften verfügt. Dank der Fußbodenheizung kann keine Bodenfeuchte entstehen, die das Wachstum von Schimmelpilzen begünstigt. (epr)



NEU

**Niemals streichen.
Abwaschbar.**

WPC DESIGN

Elemente auch auf Maß erhältlich.

Lassen Sie sich bei uns beraten.

BAUFUCHS Plewa

Beratung und Verkauf nur während der gesetzlichen Öffnungszeiten

Baustoffe • Bauelemente

Wüllener Straße 89-91 • Vreden • Telefon (0 25 64) 93 65 10

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7-18 Uhr • Sa. 7-13 Uhr So. Schautag 14.30-17.30 Uhr

Baustoffe

Neue Mühle 16 • Legden • Telefon (0 25 66) 5 23 99-66 • Fax (0 25 66) 5 23 99-65

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7-12 Uhr und 13-17.30 Uhr • Sa. 7-12 Uhr





GmbH & Co. KG
Dachdeckenfachbetrieb

- Dachdeckerarbeiten
- Klumpenarbeiten
- Sturmchadenbeseitigung
- Dachwertung

Gleberstraße 2 · 48248 Dülmen · Tel. 02590/415228 · Fax. 02590/415228



Metallbau
UMLAUF
Treppenbau ♦ Geländerbau
Schlosserei ♦ Kunstschmiede

Raiffeisenstraße 7 · 48727 Billerbeck
Telefon 0 25 43/96 80 · Telefax 0 25 43/66 10
Mobil 01 71/3 63 73 62

Besuchen sie unsere Ausstellung!

Mietservice Wulf

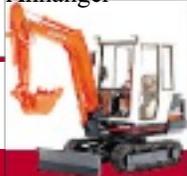
Vermietung von Baumaschinen und Anhängern

- Minibagger von 1,0 t bis 8,0 t
- Radlader von 1,8 t bis 6,0 t
- Rüttelplatte
- Steinknacke
- diverse Anhänger

Her zuverlässiger Partner:

H. Wulf, Mietservice
Geitendorf 29 Telefon 0 25 45/6 26
48720 Rosendahl Mobil 0171/2056913

www.mietservice-wulf.de



Grabdenkmale · Erinnerungs-Skulpturen · Zweitschriften · Restaurationen



Karl-Joseph Heilkenbrinker

Steinmetz- und Steinbildhauermeister · Annerkannter Restaurator im Handwerk

Werkstatt: Coesfeld · Rekener Str. 5 Mobil: 0157 - 744 82 968
Büro: Coesfeld · Sökelandstr. 23 eMail: info@bildhauer-hjk.de
Telefon: 02541 - 2472 www.bildhauer-hjk.de

Über 90 Einbrüche im Kreis COE in 2016

Die Versicherung zahlt, aber Schock und Angst bleiben?
Seit über 15 Jahren **der** Partner für den Einbruchschutz

Warten Sie auch, bis es bei Ihnen passiert ist?
Vorbeugen kann so einfach und kostengünstig sein!

Wir beraten Sie unverbindlich – auch vor Ort!



Telefon 02591-792570
www.sicherheitstechniken.de
info@sicherheitstechniken.de

Navco · Robert-Bosch-Straße 34 · 59348 Lüdinghausen

**Fensterbänke, Treppenanlagen,
Arbeits- und Waschtischplatten,
Bodenbeläge aus Naturstein**

MEISTERBETRIEB
NATURSTEINE SCHÜRMANN
GmbH & Co. KG

Lübbesmeyerweg 5 Tel. 02541/71000
48653 Coesfeld Fax 02541/71009



Hektik und Stress haben hier keine Chance, denn die warmen, mediterranen Farben erzeugen ein ruhiges und harmonisches Ambiente.

Foto: epr/Stonegate

Naturstein verbreitet Harmonie

Fliesen aus Schiefer sind absolut im Trend

Ob durch die Schnellebigkeit der heutigen Zeit oder das sich immer rasanter drehende Hamsterrad des Berufsalltags: Wir haben das Gefühl, dass das Leben immer stressiger wird und uns kaum eine Minute zum Durchatmen lässt.

Umso mehr sehnen wir uns nach einem gemütlichen Zuhause, das Ruhe und Wärme ausstrahlt. Gleichzeitig sollte dieses aber auch modern und stilvoll sein sowie durch eine individuelle Note bestechen. Doch wie erreicht man in den eigenen vier Wänden dieses besondere Flair?

Die eleganten Schiefer-Fliesen der Firma STONEGATE verwandeln das private Reich in eine echte Wohlfühlzone. Ihre warmen, mediterranen Farben erzeugen ein harmonisches und sehr

ruhiges Wohnambiente, durch das man den hektischen Alltag einfach hinter sich lässt und die behagliche Atmosphäre in vollen Zügen genießt. Ob als Wand- oder Bodenbelag: Der Naturstein stellt einen individuellen und variantenreichen Zugewinn des Wohnbereichs dar. Mit seiner spaltrauen, gebürsteten oder geschliffenen Oberfläche lassen sich verschiedene Raumakzente setzen: Von zeitlos elegant über künstlerisch verspielt bis hin zu ländlich rustikal – der individuellen Raumgestaltung sind keine Grenzen gesetzt.

Für welchen Look man sich auch entscheidet, die edle Optik erzeugt eine warme Atmosphäre und trägt damit wesentlich zur Entspannung bei. So erfreut Schiefer als exklusives Designelement nicht nur das Auge, sondern auch Körper

und Geist. Die Anwendungsbereiche der Schiefer-Fliesen sind vielseitig. Sie kommen zum Beispiel als einladende Bordüre im Flur, als romantischer Touch im Schlafzimmer oder als behagliches Element rund um den Kamin herum zum Einsatz. Auch als Bodenbelag ist Schiefer beliebt: Der Naturstein zielt Bad und Küche genauso wie Flur und Wohnbereich.

Er besticht dabei durch seine hohe Dichte und geringe Porosität, sodass er nicht nur sehr modern aussieht, sondern auch wasser- und ölabweisende Eigenschaften besitzt. Folglich können ihm haushaltsübliche Reinigungsmittel nichts anhaben. Zudem ist Schiefer extrem langlebig, widerstandsfähig sowie feuerfest und lässt sich bedenkenlos in Innenräumen verwenden. (epr)

Schneller auf Betriebstemperatur

Küchenkomfort: Spezielle Armaturen spenden heißes Wasser

Einen frischen Tee aufsetzen, die Pasta zum Abendessen kochen, dazu etwas Gemüse blanchieren: Kochendes Wasser wird in der Küche ständig benötigt – und zwar viel häufiger, als man oftmals glaubt.



Mal eben Pasta kochen oder einen Tee zubereiten: Kochendes Wasser wird in der Küche ständig benötigt. Foto: djd/Quooker

Und jedes Mal ist man zum Nichtstun verdammt, bis der Wasserkocher das Nass endlich auf Kochtemperatur gebracht hat. „Dabei gibt es praktische Alternativen: Wasserhähne, die auf Knopfdruck jederzeit Wasser in jeder gewünschten Temperatur spenden – ob kalt, warm oder auch sprudelnd kochend“, berichtet Fachjournalist Martin Blömer vom Verbraucherportal Ratgeberzentrale.de.

Das komfortable Extra in der Küche, das einem aufs Jahr gerechnet so einige Stunden nerviger Wartezeit einsparen kann, lässt sich

statt der konventionellen Armatur einfach am Spülbecken installieren.

Um hygienisch einwandfreies Frischwasser zu spenden, wird das Nass zunächst auf 110 Grad Celsius erwärmt und dann mit einer patentierten Hochvakuum-Isolation auf konstanter

Temperatur gehalten. So steht jederzeit kochendes Wasser zur Verfügung. Der flexible Zug-Auslauf erweitert bequem den Handlungsradius im Spülbecken und deckt Einsatzbereiche ab, die außerhalb der Reichweite eines starren Hahnes liegen. (djd)

Kurz notiert

Schicht im Schacht

Nicht nur über die große Terrassentür gelangen Fliegen, Mücken und Spinnen ins Haus. Sie nutzen nahezu jeden Zugang, der sich ihnen bietet – offen stehende Fenster ebenso wie Lichtschächte für das Kellergeschoss. Bei Herstellern sind für jede Öffnung passende Lösungen erhältlich. So gibt es Fliegengitter-Lösungen für sämtliche Fensterformen, auch für Dreiecke, Trapeze oder Rundbögen. Lichtschächte, die oft zum Sammelbecken werden, lassen sich mit transparenten Abdeckungen schützen. (ep)

Ihr zuverlässiger Partner

Wohnbau JANNING

Kreativ und effizient

Stressfreies Bauen, Planung bis Einzug, wir machen das!

Janning Wohnbau
48727 Billerbeck · Temming 57
Telefon (0 25 54) 66 36
www.janning-wohnbau.de

Doppelsteg- u. Lichtplatten
Wir haben ein großes Sortiment für Sie vorrätig

Lichtplatten m² ab € 9,90

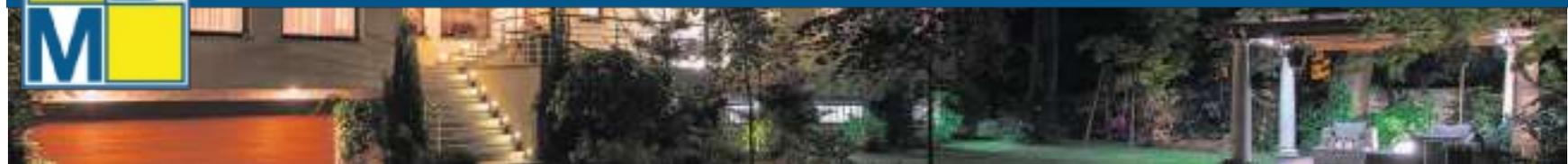
Doppelstegplatten m² ab € 25,50

Auch Reparatur u. Reparatur neuer Terrassenabdichtung, Copert etc. Verkauf und Auslieferung direkt an der alten MII neben der A61

TEPE www.tepe-systemhallen.de · info@tepe-systemhallen.de
48249 Dülmen-Buldern · Gewerbestr. 66 · Tel. 02590-400

Mut zur Immobilie

ANZEIGE



Immobilien als Wertanlage - der Trend ist ungebrochen. Manfred Dütting kann auf viele Jahre Erfahrung in dem Metier zurückblicken und kennt die Chancen, die ein gut geplanter Kauf bietet.

Herr Dütting aus Coesfeld: „1979 habe ich mit Beratungen angefangen, damals war das Konzept, die Vermögenswirksamen Leistungen in einen Bausparvertrag anzulegen und eine kapitalbildende Lebensversicherung für die Altersvorsorge anzusparsen. Die Altersvorsorge war 1979 auch schon ein großes Thema“, blickt der Coesfelder zurück. 1987 kam der Wandel für Manfred Dütting, das Geld für das Alter wurde häufiger in Immobilien investiert. „Wer damals 50 Mark investiert hat, profitiert

heute. Die Wohnungen und Häuser haben sich auch ganz ohne Eigenkapital getragen“, stellt Herr Dütting fest und ergänzt: „Die Zeit hat uns Recht gegeben, das Geld hat sich fast verdreifacht“. Später kam die Nachfrage nach Aktienfonds, auch hier wurde gerne Geld angelegt. Wer heute den Immobilienmarkt mit wachen Augen betrachtet und auf die Hilfe von Experten wie Manfred Dütting setzt, kann nach wie vor mit sehr guten Renditen rechnen. Als Beispiel nennt Manfred Dütting Ferienimmobilien. „Der Markt wird immer wichtiger, mit acht Prozent Rendite ist eine Investition in eine Ferienwohnung oder ein Ferienhaus nahezu unschlagbar“, sagt Herr Dütting. Tatsächlich steigen auch die



Manfred Dütting und Martina Lammers vor den Büroräumen in der Eschstraße 13 in Coesfeld.

Immobilien stetig im Wert. „Wichtig ist es immer, den Standort im Blick zu haben“, verrät Dütting, „Grund und Boden steigen im Wert. Nicht nur in Großstädten, auch in Kreisstädten wie Coesfeld ist diese Entwicklung deutlich zu beobachten.“ Manfred

Dütting und seine Mitarbeiterin Martina Lammers sind aber nicht nur im Kreis Coesfeld tätig, sondern überregional. Sie kennen nicht nur wichtige Standortfaktoren und Bedingungen, die die Sachwertimmobilie erfüllen sollte, sondern sind auch Ex-

perten in Sachen Zuschüsse und Förderungen für Immobilien. Ein echter Dschungel, den der Interessent auf eigene Faust kaum erforschen kann.

Bei Manfred Dütting ist die Beratung übrigens sogar qualitativ verbrieft - er ist Dekra-zertifizierter Sachverständiger und damit bestens qualifiziert, den Wert jeder Immobilie einzuschätzen. „Ich kann nur jedem raten, sich über eine Immobilie als Altersvorsorge zumindest einmal Gedanken zu machen, sich Expertenrat zu holen und mutig zu sein, den Schritt zu gehen. Es lohnt sich!“, weiß Herr Dütting.

Manfred Dütting Versicherungen + Immobilien

Manfred Dütting

Manfred Dütting Coesfeld Eschstraße 13 Tel. 0 25 41/8 11 89

www.manfred-duetting.de

Bonus für die sonnige Heizung

Neuer Fördertopf für Solarthermie

Wer mit der Wärmeenergie der Sonne heizt, kann kräftig sparen. Dies lohnt sich nicht nur im Neubau, sondern auch bei der Sanierung. Seit Beginn des Jahres 2016 gibt es mit dem neuen „Anreizprogramm Energieeffizienz“ (APEE) einen weiteren attraktiven Zuschuss zur Heizungsmodernisierung.

Das neue Förderprogramm, das gezielt das Heizen mit Sonnenwärme unterstützt, setzt sich aus zwei Teilen zusammen: Der spezielle Zuschuss aus dem Programm erhöht die bereits jetzt gezahlten Fördergelder des „Marktanreizprogrammes“ (MAP) um weitere 20 Prozent. Hinzu kommt die sogenannte APEE-Optimierung von 600 Euro,

wenn bei der neuen Heizungsanlage alle erforderlichen Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz umgesetzt werden und dies nicht bereits im Rahmen des MAP-Optimierungsbonus gefördert wurde.

Die sich ergebende Gesamt-Unterstützung ist abhängig von der Kollektorfläche, beträgt aber mindestens 3000 Euro. Damit hat sich der Zuschuss für den Anlagenbesitzer einer förderfähigen Heizung gegenüber dem Vorjahr um mindestens 44 Prozent erhöht. Bedingung für die Förderung ist, dass neben dem Austausch des alten Wärmeerzeugers auch das gesamte Heizsystem in seiner Effizienz gesteigert wird.



Je besser die Energie-Effizienz des Eigenheims, umso höher fallen auch die staatlichen Zuschüsse aus.
Foto: djd/Danhaus

Kurz notiert

Balkonien für Jedermann

Im Prinzip lässt sich jeder Haustyp mit einem Balkon nachrüsten. Dabei helfen die Profis der Leeb Balkone GmbH. Man hat die Wahl zwischen einem freitragenden Balkon, einem mit Galgen, einem mit Stützen oder einem Vorstellbalkon. Dank thermischer Trennung entstehen beim Anbau keine Wärmebrücken. Ist die Entscheidung für eine Variante gefallen, steht gleich die nächste an, denn das Sortiment umfasst über 200 Modelle. Die Balkone werden aus Aluminium gefertigt, sind extrem langlebig und nahezu wartungsfrei.

HÖRBELT

- Elektro
- Solar
- Fachcenter

EURONICS

Industriestraße 29

48653 Coesfeld-Lette

Tel. 0 25 46/93 00-0

www.elektro-hoerbelt.de

Energieeffizient bauen und sparen

Beim Neubau kein Geld verschenken

Grundriss, Größe und Lage des Grundstücks: Wer einen Hausbau plant, hat zahlreiche Detailfragen zu beachten. Vor allem aber kommt es auf die sprichwörtlichen „inneren Werte“ an. Wie sparsam das Eigenheim beispielsweise mit Heizenergie umgeht, hat direkten Einfluss auf die staatlichen Zuschüsse.

Dabei sollten Bauherren beachten, dass zum 1. April 2016 neue Förderkonditionen der KfW in Kraft treten. Die Formel, auf den Punkt gebracht, lautet: Je besser die Energieeffizienz des Eigenheims, umso höher fallen auch die Zuschüsse aus.

Die Förderbank folgt mit den neuen Bestimmungen der aktuell gültigen Version der Energieeinsparverordnung (EnEV). „Die Förderung für KfW-Effizienzhaus-

ser 70 entfällt, Zuschüsse aus dem KfW-Programm 153 gibt es damit nur noch für Effizienzhäuser der Typen -40 Plus, -40 und -55“, erläutert Bauexperte Michael Rode vom Fertighausanbieter Danhaus.

Um kein bares Geld zu verschenken, sollten Bauherren also genau auf die Ausstattung und den energetischen Standard ihres Wunschhauses achten, bevor sie den Vertrag unterzeichnen. Immerhin beläuft sich der mögliche Tilgungszuschuss auf bis zu 15 000 Euro pro Wohneinheit, das zinsgünstige Förderdarlehen kann maximal 100 000 Euro betragen statt bisher 50 000 Euro. Zugleich verdoppelt sich die zulässige Zinsbindung von zehn auf nunmehr 20 Jahren. „Wer sich für ein Effizienzhaus mit Einliegerwohnung ent-

scheidet, kann auch zweifach von den Zuschüssen profitieren und sich somit einen attraktiven, langjährigen Zinsvorteil sichern“, so Rode.

Ob Stadtvilla, Bungalow oder eineinhalb-geschossiges Wohnhaus, die verschiedenen Haustypen des Anbieters mit skandinavischen Wurzeln erfüllen die aktuellen Standards mühelos. Dazu trägt entscheidend die perfekte Wärmedämmung, die spezielle, im hohen Norden bewährte, sogenannte Polar-Isolierung bei. Neben der besonders wärme- und schalldämmenden Gebäudehülle sorgen weitere Maßnahmen wie die Dreifachverglasung, umweltfreundliche Heiz- und Lüftungstechnik sowie Photovoltaik-Anlagen mit eigenem Speichersystem für sehr gute Effizienzwerte.



**Elektro
Geb. Kaup-Hertger
GmbH & Co KG**

Hausgeräte · Verkauf · Kundendienst

Coesfeld • Borkener Str. 32 • Tel. 0 25 41/ 33 92
www.kaup-hertger.de



BUNGALOW MIT SONNIGEM GRUNDSTÜCK

In ruhiger Lage von Nottuln genießen Sie in diesem Bungalow ganztägig die Sonne. Das gut aufgeteilte Haus bietet mit einer Wfl. von ca. 106 m² auf einer Ebene, Platz für die Familie. Keller, Garage. GS, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Energieverbrauchs-kennwert: 132,4 kWh/(m²*a); Typ: e **KP: € 215.000,-**



EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG

Auf einem 1887 m² großen Grundstück, in guter Lage von Coesfeld, liegt dieses Anwesen, mit einer Wfl. von ca. 150 m². Das 1973 errichtete Gebäude verfügt über 7 Zimmer und einen Vollkeller. Eine große Garage rundet dieses Angebot ab. Gas; EnV: 115,9 kWh/(m²*a), Typ D **KP: € 349.000,-**



GROSSZÜGIGES ZWEIFAMILIENHAUS

In ruhiger Lage von Nottuln finden Sie dieses Zweifamilienhaus. 2 Wohnungen mit ca. 100 m² und ca. 140 m² Wohnfläche, bieten wir Ihnen auf einem 779 m² großem Grundstück zum Kauf an. Öl; Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Energieverbrauchs-kennwert: 115,9 kWh/(m²*a); Typ: D **KP: € 275.000,-**



**Volksbank
Nottuln eG**

Andre Dahmen
Tel.: 0 25 02 / 94 00 153

Jeder Siebte hat geerbt

Schaffe, schaffe, Häusle baue“, sagt der Schwabe und macht damit deutlich, wohin sein hart erarbeitetes Geld fließen soll. Kein Wunder: Immobilien sind nicht nur ein wichtiger Baustein für die Altersvorsorge. Sie sind auch ein Wertobjekt, das Eltern gerne an ihre Kinder weitergeben. Nach einer Studie des Deutschen Instituts für Altersvorsorge (DIA) haben Immobilienerbschaften in den letzten 15 Jahren um zehn Prozent zugenommen.

Fast die Hälfte (46 Prozent) der Erblasser hinterlässt ihren Kindern oder Verwandten ein Haus oder eine Wohnung. Vor 15 Jahren waren es noch 36 Prozent.

Gleichzeitig werden die Erblasser immer älter und können ihren Lebensabend viele Jahre genießen. „Gut beraten ist darum, wer mit einer soliden Baufinanzierung selbst den Schritt ins Wohneigentum wagt, um sich und seiner Familie den Traum vom Eigenheim zu erfüllen“, sagt Sabine Schmitt von der LBS.

Das sieht die Erbgeneration offenbar genauso, viele sind Eigenheimbesitzer: Insgesamt wohnen 48 Prozent der Deutschen im Eigentum. Davon haben 15 Prozent ihre Immobilie geerbt. Eine Mehrheit, nämlich 65 Prozent, hat sich ihre eigenen vier Wände selbst gekauft.



- Ausgezeichnete Konditionen
- Über 170 Bankpartner im Angebot
- Geprüfte Beratungsqualität



Arndt Krause
Münsterstraße 14
48249 Dülmen
T 02594-8909028
arndt.krause@drklein.de
www.drklein.de



DR. KLEIN
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN



ROS.-OSTERWICK: VERMIETUNG

Ca. 72 m² Wfl. 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Wohnzimmer, HWR, im 1. OG, mit Balkon, Effizienz 70

Kaltmiete: 500,- €
zzgl. NK ca. 180,- €
(ohne Strom)

vito

IMMOBILIEN GmbH
GRUNDSTÜCKE – SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN – IMMOBILIEN
Coesfeld · Holtwicker Straße 43
Telefon: 0 25 41/8 00 79 90
www.vito-immobilien.de



ROS.-OSTERWICK: NEUBAUWOHNUNG - BARRIEREARM MIT AUZUG

Ca. 72 m² im 1. OG, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Essbereich, Abstellraum und Bad, Effizienz 70

Kaufpreis: 139.900,- €

vito

IMMOBILIEN GmbH
GRUNDSTÜCKE – SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN – IMMOBILIEN
Coesfeld · Holtwicker Straße 43
Telefon: 0 25 41/8 00 79 90
www.vito-immobilien.de



WIR SUCHEN IN COESFELD, BILLERBECK U. UMGEBUNG

- Gebürtiger Billerbecker sucht EFH/Kotten in höherer Preisklasse.
- Junges, dynam. Paar sucht EFH ab 100 m² Wfl. und 4 Zi., um ca. 350.000 €, gerne auch ren.-bed.
- Solvente Kundin sucht dringend Baugrundstück um 600 m², gerne auch Hinterbebauung.



VERKAUF ODER UMBAU?

Frau Izabela Hinzmann, Zertifizierte Wohnberaterin für ältere und behinderte Menschen beantwortet gerne Ihre Fragen rund um das Thema Wohnen im Alter.

VERKAUF IN NOTTULN

EFH mit 900 m² Grdst., 8 Zi., ca. 180 m² Wfl., Kamin, Doppelgarage, Keller, 3 Bäder, B, Erdgas, Bj. 1981, 197,5 kWh/(m²*a), F

Kaufpreis: € 335.000,00
zzgl. 4,76% Käufercourtage inkl. 19% MwSt.



Markt 4 · 48727 Billerbeck · Tel. 02543 30 49 425 · www.hinzmann-immobilien.de

Eurohaus 2000
Wir bringen den Wohnen zum Glück und Spaß.

Kostenlosen Katalog anfordern

Traumhäuser

Lienersche Str. 23 · 49699 Lindern
Tel. 05957 96669-0 · www.eurohaus2000.de

LBS Immobilien GmbH
Beratung & Verkauf: LBS Gebietsleitung Coesfeld
Ihr Ansprechpartner: Heiko Wilms - Tel. 02594 78214-0

Bewegung auf dem Markt

Gutachterausschuss legt Zahlen für den Kreis vor

KREIS COESFELD. In seiner jüngsten Sitzung hat der Gutachterausschuss für Grundstückspreise im Kreis Coesfeld Bodenrichtwerte und die wesentlichen Daten für den Grundstücksmarktbericht beschlossen. „Gekennzeichnet ist der Immobilienmarkt 2015 im Kreisgebiet durch erhebliche Umsatzrückgänge bei stabilen Preisen in allen Teilmärkten“, so der Vorsitzende des Ausschusses, Manfred Wewers. Im Jahr 2015 wurden der Geschäftsstelle 1823 Kaufverträge zur Auswertung vorgelegt. Das ist im Vergleich zum Vorjahr ein Rückgang um 26 Prozent.

Verbunden sind damit ein Geldumsatz von 320,7 Mio. Euro (minus 38 Prozent) und ein Flächenumsatz von 351,5 Hektar (minus 36 Prozent). „Dieser Rückgang ist sicherlich auch mit der letztjährigen Anhebung der Grunderwerbssteuer zu begründen, viele Eigentümerwechsel erfolgten noch im Jahr 2014, so dass gerade zu Beginn des Jahres 2015 nur wenige Kaufverträge abgeschlossen wurden“, analysiert Jörg Böcker von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses diese Entwicklung.

Insgesamt 578 Kaufverträge ungebauter Grundstücke

wurden dem Gutachterausschuss zur Auswertung vorgelegt. Gerade einmal 288 Wohnbaugrundstücke (minus 52 Prozent) sowie 27 Ackerlandflächen (minus 37 Prozent) wechselten im Jahr 2015 den Eigentümer.

Mit jeweils rund 50 Käufen wurden in Nordkirchen, Olfen und Dülmen kreisweit die meisten Wohnbaugrundstücke veräußert. In Billerbeck und Senden hingegen fand 2015 in diesem Segment kaum Grundstücksverkehr statt. Die Grundstückspreise bleiben fast überall unverändert; insgesamt ergibt sich ein Anstieg von plus 1 Prozent.



Wege aus der Wasserkrise

Infotag zu umweltgerechten Pflasterbelägen bei Klostermann



FH IN DÜLMEN? VILLA IN COESFELD?
ETW IN LETTE? GRUNDSTÜCK IN GESCHER?

DAS IMMOBILIEN
EXTRA-MAGAZIN

SCHAFFT ÜBERBLICK MIT EINBLICK!

Jeden letzten Mittwoch im Monat erscheint diese Beilage zum Stadtanzeiger. Sie finden hier monatlich alles,

was Sie aus dem Bereich Immobilien im Einzugsgebiet des Stadtanzeigers wissen müssen. **Aktuell und übersichtlich.**

**AUCH FÜR
PRIVATANBIETER**

Nächster
Erscheinungstermin
27. April 2016

Anzeigenschluss
22. April 2016

Telefon
0 25 41/94 07 01

Wenn es um umweltgerechte Pflasterbeläge geht, bringen die Betonwerke Klostermann den Stein bundesweit ins Rollen. Am 30. April (Samstag) von 12 bis 18 Uhr lädt die Firma (Am Wasserturm 20) im Rahmen der örtlichen Industrie- und Gewerbeschau zum großen Infotag ein.

COESFELD. Dem naturnahen Regenwasser-Prinzip folgt Klostermann bereits seit gut drei Jahrzehnten. In den 1980er Jahren kamen die ersten Ökosteine auf den Markt. Die neue Generation wasserdurchlässiger Pflasterbeläge leistet heute sehr viel mehr. Sie versickert das Regenwasser, schützt das Grundwasser vor Gefahrenstoffen, sorgt für besseres Stadtklima, ist wirtschaftlich, umweltgerecht und bietet ein Maximum an Gestaltungsfreiheit. Die Pflasterbeläge mit Schadstoff-Filter für den Grundwasserschutz sind behördlich geprüft und damit für den Einsatz als Regenwasser-Behandlungsanlage zugelassen.

Sie halten Mineralöle, Schwermetalle und viele weitere riskante Umweltgifte zurück. Deswegen eignen sie sich insbesondere für Verkehrsflächen wie Stra-

ßen oder große Parkplätze mit höherer Schadstoffbelastung durch Kraftfahrzeuge. Auch der Gesetzgeber fordert einen verantwortlichen Umgang mit dem Regenwasser und dem Gebot, es dort, wo es anfällt, zu versickern. Ziel ist es, möglichst viele Flächen im öffentlichen und privaten Bereich vom ohnehin vielerorts überlasteten Kanalnetz abzukoppeln.

Wer sich zu diesem Thema ausführlich informieren möchte, hat dazu am Infotag Gelegenheit. In seinem Vortrag „Zurück zum natürlichen Regenwasserkreislauf“ spricht Wasserwirtschaftler Prof. Dr.-Ing. Carsten Dierkes um 13, 15 und 17 Uhr brisante Umweltthemen wie Versiegelung und Gewässerschutz, lokale Starkregeneignisse und Stadtklima an. Was die begleitende Fachausstellung an Fragen offen lässt, beantwortet Prof. Carsten Dierkes und die Experten von Klostermann.

Darüber hinaus bietet der Infotag bei Klostermann Führungen durch das Produktionswerk und die Besucher sehen die Highlights und Gartentrends 2016 in der Ausstellung Park der 1000 Steine.



**COESFELD:
EINFAMILIENHAUS IN
MARIA FRIEDEN**

mit 145 m² Wfl., aufgeteilt auf 6 Zi., Kamin, Renov. erf., 595 m² Grundst. Garage, Kleingewerbe mögl.

€ 185.000,-



**COESFELD:
FREISTEHENDES EIN-
ZWEIFAMILIENHAUS**

familienfreundliche Lage in Laurentius - 192 m² Wohnfl. 7 Zi., Keller, Garage, auf 650 m² Kaufgrund, Gashzg. 133,4 kWh

€ 250.000,-



**COESFELD: STILVOLLES
EINFAMILIENHAUS**

familienfreundl. u. verkehrsberuhig, 195 m² Wfl., hochwertiger Innenausbau, Kamin, 655 m² Grundst., Großgarage, Alarmanlagengesichert, Gashzg. 212,2 kWh

€ 429.000,-

**IMMOBILIEN
HELLING**
COEmpotent seit 1973

Telefon 0 25 41/45 09

www.immobilien-helling.de



Dunkel-behaglich wird es im eigenen Zuhause mit dem warmen Weinrot, das derzeit ein Comeback erlebt.

Foto: djd/Schöner Wohnen-Farbe

Weinrot für besondere Wände

Die Trendfarbe wird in der Inneneinrichtung wiederentdeckt

Je hektischer der Alltag, umso wichtiger wird vielen das Zuhause als privater Rückzugs- und Entspannungsraum. „Homing“ liegt in der Inneneinrichtung ungebrochen im Trend und spiegelt sich in Designs und Farben von Möbeln, Bodenbelägen sowie Wänden wider.

Buchstäblich neu entdeckt wird in diesem Zuge eine klassische, früher als „royal“ bekannte Farbe: Moderne Interpretationen von Weinrot bringen Wärme und Behaglichkeit in den Raum. Gerade auch als Wandfarbe feiert dieser Klassiker sein Comeback.

Die Neigung ins Behaglich-Dunkle macht das ausdrucksstarke Rot, etwa bei

„Napa“, so beliebt: Der Wandton aus der limitierten Trendkollektion von Schöner Wohnen-Farbe strahlt Lebensfreude aus, wirkt anregend und appetitlich – ohne dabei allerdings laut zu sein. Dem Wunsch, alles Hektische und Grelle aus dem Leben herauszufiltern, kann man damit zumindest im eigenen Zuhause gerecht werden. Überall dort, wo mehr Privates ersehnt wird, ist die Farbe ein passender wohnlicher Begleiter. Zugleich verbindet sich mit dem Weinrot ein Hauch von alter Vornehmheit.

Die Farbe erinnert an purpurnen Samt, an prächtige Königsschlösser sowie an die Lebenslust, die beispielsweise alte niederländische

Gemälde ausstrahlen. Sie lässt sich sehr gut mit Holz und mit warmen, hellen Farbtönen kombinieren. „Trendfarben helfen dabei, das Glück im eigenen Zuhause kreativ zu verwirklichen“, unterstreicht Innenarchitektin Eva Brenner, bekannt aus der Fernsehshow „Zuhause im Glück“ (RTL II). Besonders praktisch: Die Umsetzung der individuellen Wohnträume gelingt ganz unkompliziert, da die Trendfarbe fix und fertig gemischt in vielen Bau- und Fachmärkten erhältlich ist. Ein Arbeitsgang genügt meist bereits für einen deckenden Anstrich, sodass der Raum im Handumdrehen eine vollkommen neue Wirkung erhält.

Kein Summen und kein Krabbeln

Den Sommer ohne Plagegeister genießen

Sonne satt, Freibad, Biergarten – und Mückenstiche: Zumindest auf die letzte Zutat des Sommers würden die meisten wohl liebend gerne verzichten. Doch mit steigenden Temperaturen sind Fliegen, Stechmücken, Spinnen und Co. unweigerlich wieder da. „Nach dem vergangenen, besonders milden Winter sind Insekten vielerorts noch zahlreicher anzutreffen als normalerweise schon“, weiß Martin Blömer vom Verbraucherportal Ratgeberzentrale. „Wichtig für eine ungestörte Nachtruhe ist es, die kleinen Plagegeister gar nicht erst ins Haus zu lassen“, so Blömer.

Fenster und Terrassen- oder Balkontüren den ganzen Tag hermetisch zu verschließen, ist allerdings ein Ding der Unmöglichkeit. Regelmäßiges Lüften ist schließlich unerlässlich. Eine Lösung stellen daher spezielle Schutzgewebe dar, die auf Maß gefertigt werden und sich passgenau in alle Gebäudeöffnungen einsetzen lassen. Bei Neher etwa kommen dazu hauchdünne Fäden zum Einsatz, die kaum dicker als ein mensch-

liches Haar sind und somit optisch nicht auffallen. Das Resultat: Die freie Sicht nach draußen bleibt nahezu unbeeinträchtigt, Fenster und Türen lassen sich nach Wunsch öffnen – und dennoch finden die Plagegeister keinen Zugang mehr ins Haus.



Es gibt für jedes Fenster passenden Schutz. Foto: djd/NEHER

Küchen - Einbauschränke - Badmöbel - Schlafzimmer - Garderoben

KÜCHEN INNENAUSBAU
Rudi Sicking
DIE TISCHREIHE MIT MEHR

- ✓ Beratung und Planung
- ✓ Ihre individuellen Wünsche
- ✓ alles nach Maß
- ✓ Umbau und Erweiterungen

Raiffeisenstraße 33 - 48653 Coesfeld - Telefon: 02541/971220 - www.rudi-sicking.de

IHR KÜCHENPROFI VOR ORT

Jeden Monat wechselnde Kochkurse
Schauen Sie auf unserer Homepage.

MÖBEL
I. Kampkötter und C. Fröhlich GmbH

Dernekamp 143 • Dülmen
Telefon 0 25 94/9 82 16
www.moebel-kampkoetter.de

- Küchenstudio • Wohnmöbel
- Kochschule • Innenausbau

Baumpflege den Experten überlassen

Frühjahr ideal zum Beschnitt

Viele Gartenbesitzer greifen jetzt zu Astschere oder gar Motorsäge. Doch während zum Beispiel Strauchgewächse wie der Holunder eine Kürzung gut vertragen, kann ein übermäßiger Rückschnitt bei Bäumen zum Absterben führen.

„Viele Gartenbesitzer glauben, dass sie dem Baum damit etwas Gutes tun“, sagt Manuel Schuster von der Gütegemeinschaft Baumpflege. Doch das Gegenteil ist meist der Fall. Neben der

zweifelhaften Ästhetik zerstört ein solcher Stummelschnitt auch das natürliche Gleichgewicht zwischen Wurzeln und Krone. Grundsätzlich spielt die Einschätzung der Baumgesundheit vor dem Schnitt eine große Rolle.

Hier sollte man einen Fachmann zu Rate ziehen. Die Profis entscheiden anhand der Vitalität, welche Schnitte nötig sind. Auch die Baumart spielt eine Rolle.

Das heimische Grün kreativ gestalten

Fünf pfiffige Ideen für die Verschönerung von Balkon und Garten

Kaum locken Sonnenstrahlen Balkon- und Gartenbesitzer an die frische Luft, wächst auch schon die Lust zur Verschönerung von Haus und Hof. Und die pfiffigen Ideen beginnen gleich zu sprießen.

Vorschlag Nummer eins stammt von Eva Brenner, diplomierte Ingenieurin für Innenarchitektur und Moderatorin der Fernsehshow „Zuhause im Glück“: Auf dem schmalen Balkon eigne sich hervorragend eine flache, aber in die Höhe reichende Bepflanzung mittels Pflanztaschen, schmalen Regalen oder Paletten, die man mit Teichfolie auskleidet, oder Dachrinnen, die man übereinander aufhängt und bepflanzt. Mit speziellem Werkzeug komme man beim Selbermachen gut voran: „Bei ‚Twercs‘ beispielsweise habe ich alles kompakt zusammen: Werkzeuge, Utensilien, alles ist in einem Koffer, der Akku ist immer geladen, wenn ich das Werkzeug benötige.“

Vorschlag Nummer zwei: Hübsche Elemente wie den Balkonblumenkasten „Blumenflug“ kann man überall einsetzen und mit einem Kreativ-Kit ganz einfach selbst bauen. Beim Bepflanzen kann man dann gleich noch einmal seine Fantasie ausleben: Erdbeeren, Tomaten oder Sommerblumen verschönern „Balkonien“ auf charmante Weise. Mehr Informationen zum Kreativ-Kit gibt es unter www.vorwerk-twercs.de.

Vorschlag Nummer drei: Ein dekorativer Blumenwagen macht sich auf dem Rasen vor dem Haus oder vor der Haustür besonders gut. Mit dem entsprechenden



Mit Regalen wie diesem Balkonregal werden auch kleine Flächen gut genutzt.

Foto: djd/vorwerk-twercs.de

Bausatz und mithilfe der Tools aus dem Kreativ-Kit ist es ein Leichtes, ihn aufzubauen. Anschließend gilt es dann, den Wagen nach Herzenslust zu bemalen und mit den Lieblingsblumen zu bepflanzen.

Vorschlag Nummer vier: Mach mal Pause - am liebsten auf einer selbstgemachten Gartenbank. Gut gepolstert sollte sie sein und ein Hingucker. Am schönsten ist es, wenn man zu zweit Platz nehmen und den Son-

nenuntergang genießen kann.

Vorschlag Nummer fünf: Wer den Balkon verschönern und in eine grüne Oase verwandeln will, kann dazu auch ein pfiffiges Balkonregal nutzen.

Es benötigt wenig Stellfläche und bietet auf mehreren Ebenen den Lieblingspflanzen eine Stellfläche. Balkonmöbel mit nur geringer Tiefe beanspruchen generell nur wenige Quadratmeter des Balkons.

Gartenbambus

- verschiedene Sorten und Größen
- immergrün
- winterhart
- mobil in Containern



Leuste 16 · 48249 Dülmen
Telefon 01 79 - 3 23 70 29 · www.bambuspark.de
Fr. u. Sa. von 10.00 bis 17.00 Uhr und nach Vereinbarung

Der Maulwurf
Garten- und Landschaftsbau

- Pflanzungen aller Art
- Natursteinarbeiten
- Holzarbeiten
- Garten- u. Obstpflege
- Teichanlagen
- Holz im Garten
- Zäune
- Dachbegrünung

... auch mit Regenabfuhr

Internet: www.der-maulwurf-gartenbau.de Mobil 0171/2 70 64 83
Coesfeld · Christine-Tensch-Weg 27 · Tel.: 0 25 41/3 44 93-78 Fax: -77

Rüskamp
Ein starkes Stück Welt!

Aus Freude am Garten und den Pflanzen zuliebe - das Gespräch mit dem Fachmann

Leistungsstark durch Qualität

- Baumschulpflanzen in großer Auswahl
- Rhododendron • Bodendecker • Alleebäume
- Ziersträucher • Nadelgehölze • Stauden
- Grabgestaltung und -pflege
- Neuanlagen und alles rund um den Garten

Ein Weg der sich lohnt, egal wo man wohnt!

Wette 70 mit Floristik Coesfelder Strasse 213 Öffnungszeiten:
48249 Dülmen 48249 Dülmen Mo. - Fr. 9:00 - 18:00 Uhr
Tel.: (0 25 94) 36 16 Tel.: (0 25 94) 8 93 07 58 Sa. 9:00 - 14:00 Uhr

Wenn Leistung und Qualität sich durchsetzen

M&O
Garten- und Landschaftsbau GmbH

- Hausgärten
- Teichanlagen
- Bepflanzungen
- Parkplätze
- Pflasterarbeiten jeder Art
- Großanlagen und Erdarbeiten

Friedhöfer Kamp 13 · 48727 Billerbeck · Telefon 0 25 49 / 2 53 88 · Fax 0 25 43 / 2 53 87
www.mando-gartenbau.de

Dusche für den Garten

Praktischer und zugleich ein Gute-Laune-Eyecatcher sind die Gartenduschen von Eichenwald, die sich problemlos überall im Außenbereich platzieren lassen. Zum Beispiel lädt die Solardusche SABA mit einer

Glasfront in frechem Rot zur Erfrischung ein. Sie besitzt einen Tank, in dem das Wasser durch die Sonne vorgewärmt wird: Er fasst 25 Liter, sodass garantiert genug vorgewärmtes Nass zur Verfügung steht. (ep)