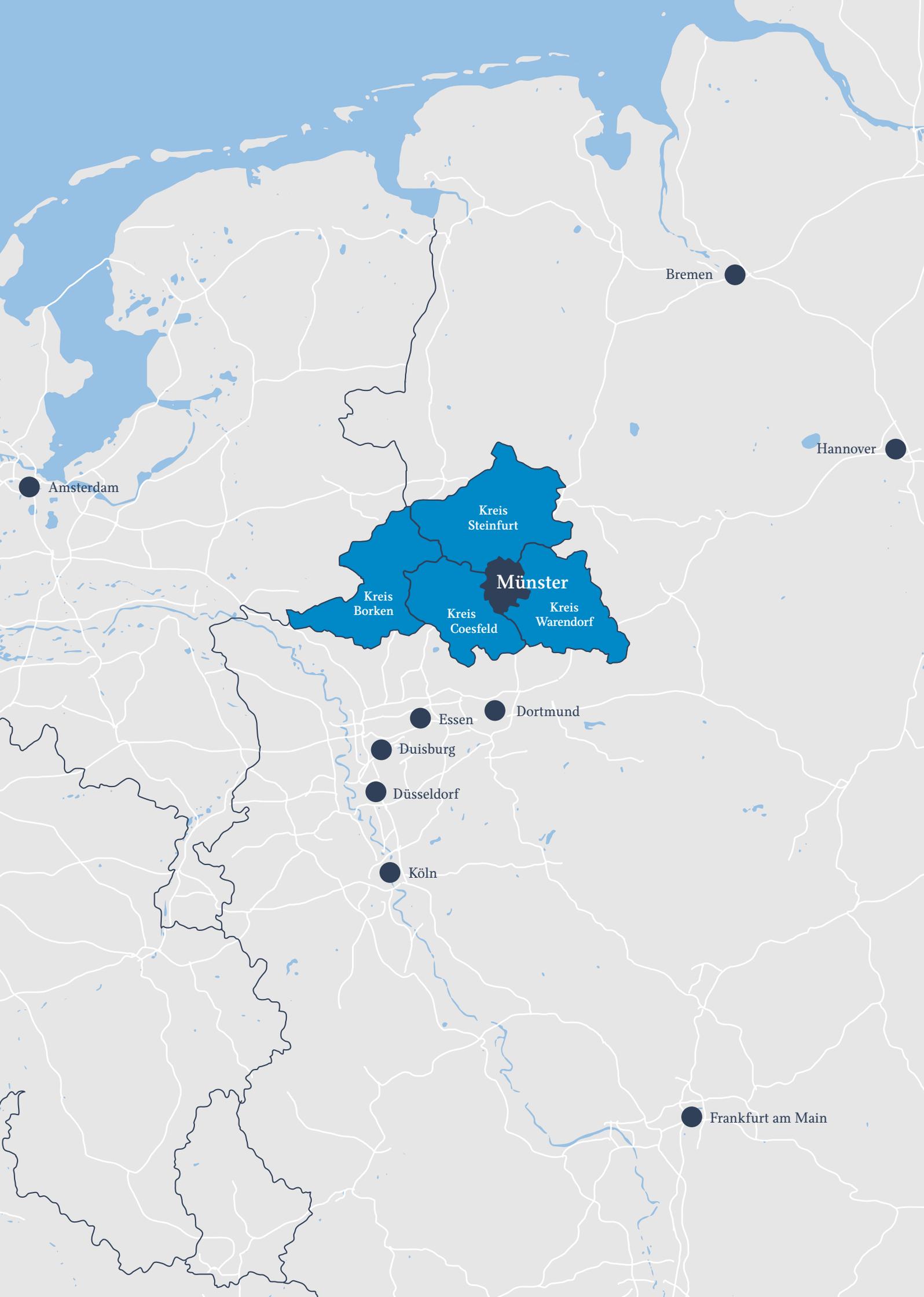


# Standort Münster|Land

Auf der EXPO REAL 2017

Beliebt. Belebt. Besonders.





Bremen

Hannover

Amsterdam

Kreis  
Steinfurt

Münster

Kreis  
Borken

Kreis  
Coesfeld

Kreis  
Warendorf

Essen

Dortmund

Duisburg

Düsseldorf

Köln

Frankfurt am Main



# Inhalt 2017

Münster	4	Münsterland e. V.	21
Münsterland	8	nts Ingenieurgesellschaft mbH	22
AirportPark FMO GmbH	10	Pyramis GmbH	23
assmann münster GmbH	11	RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH	24
BOLLE System- und Modulbau GmbH	12	Sparkasse Münsterland Ost und S Immobilien GmbH	25
DERWALD Unternehmensgruppe	13	SQM Property Consulting GmbH & Co. KG	26
Ernsting's Family GmbH & Co. KG	14	VR-Bank Westmünsterland eG	27
gfw Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Warendorf	15	WEST Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsges. Steinfurt mbH	28
Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH	16	wfc Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH	29
Grimm Holding GmbH	17	Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing Ges. Bocholt mbH & Co. KG	30
Homann Immobilien Münster GmbH	18	Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Borken mbH (WFG)	31
ista Deutschland GmbH	19	Wohn+Stadtbau GmbH	32
Landmarken AG	20	Wirtschaftsförderung Münster GmbH	33

## Impressum

Herausgeberin: Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Verantwortlich: Dr. Thomas Robbers

Design/Umsetzung: [www.landadesigner.de](http://www.landadesigner.de)

Text: S. 3–7 Wirtschaftsförderung Münster GmbH, weitere: durch die in der Broschüre veröffentlichten Unternehmen oder deren Partner.  
 Abbildungen: Stephanie Alker (Titel, S. 7), Karolin Seinsche (S. 3), Roman Mensing (S. 8), Wirtschaftsförderung Münster GmbH/Martin Rühle, Peter Wattendorff (S. 9), Bernhard Fischer (S. 16), Lena Senge (S. 34)  
 Alle weiteren Bildrechte liegen bei den in der Broschüre veröffentlichten Unternehmen oder deren Partnern.



## Münster – gut zu wissen

# 76

MILLIONEN Euro betrug das Investitionsvolumen für den Um- und Neubau des Hauptbahnhofs Münster inklusive der 2013 modernisierten Bahnsteige und Unterführung. Das neue, im Juni 2017 eingeweihte Empfangsgebäude integriert einen Altbau und erschließt alle Gebäudeteile über eine große Eingangshalle. Auf mehr als 8.000 Quadratmetern befinden sich der DB-Service und Handel sowie Büro- und Verwaltungseinheiten. Auf der Bahnhof-Ostseite investiert die Landmarken AG in einen dreiteiligen Neubaukomplex mit Hotel und Wohnen, Radstation, Markthalle und Lebensmittelhandel. Prädikat: Städtebaulich wertvoll.

# 37,1

PROZENT bzw. 43.345 mehr sozialversicherungspflichtig Beschäftigte weist Münsters Bilanz seit 1995 aus. Das ist in NRW unerreicht. Alleine zwischen den Stichtagen Mitte 2015 und 2016 stieg die Quote um 2,1 Prozent auf 160.280 Beschäftigte. Das entspricht einem Plus von 3.299 Stellen. SVP-Beschäftigten-Tendenz: weiter steigend.

# 5

HOTELENTWICKLUNGEN sind zurzeit in Münster in der Pipeline. Der attraktive Hotelmarkt entfaltet Sogwirkung auf Investoren. Geplant sind unter anderem ein Novotel/ibis Budget, ein Atlantic Hotel, ein Neubau an der Ostseite des Bahnhofs und ein Haus im Technologiepark. Der von Schollen herausgegebene Hotelmarkt Report 2017 führt den Hotelmarkt Münster als vierstärksten in NRW auf. Aktuell: Hotelmarkt Münster in Bewegung.

# 307.842

MENSCHEN waren Ende 2016 in Münster gemeldet. Damit hat die Bevölkerungsentwicklung erneut einen deutlichen Sprung nach oben gemacht. Sie lässt sich am besten mit dem demografischen Dreiklang „mehr, bunter, älter“ beschreiben, woraus sich zentrale Handlungsfelder für die nachhaltige Zukunft des starken Wirtschafts- und Wissenschaftsstandorts Münsters ableiten: Wohnraumschaffung bei begrenztem Flächenverbrauch, städtebaulicher Qualität und Infrastrukturausstattung. Prognose: Münster wächst weiter.

# 2020

2030 und 2050 wird die Stadt Münster eine andere sein. Aber welche Faktoren beeinflussen die Entwicklung? Mehr als 16.000 Personen haben sich geäußert und ihr Interesse an der Ausrichtung der Westfalenmetropole bekundet. Die Umfrage war ein Baustein im Zukunftsprozess „MünsterZukünfte 20-30-50“. Damit will die Stadt eine Antwort finden, wie sie auf unerwartete Entwicklungen in naher und ferner Zukunft schnell reagieren kann. Fazit: Eine sinnvolle Maßnahme zur Erfolgssicherung.

# 49,9

WOHNUNGEN je 10.000 Einwohner sind in Münster 2016 fertiggestellt worden. Damit weist die Westfalenmetropole landesweit die höchste Quote auf. Auf den Plätzen zwei und drei liegen die Kreise Coesfeld (45,5) und Borken (45,2). Zum Vergleich: Die durchschnittliche „Wohnungsbauquote“ in NRW bewegte sich 2016 bei 23,9 fertiggestellten Wohnungen je 10 000 Einwohner. Insgesamt meldeten die nordrhein-westfälischen Bauämter 47 160 Wohnungen (einschl. Umbaumaßnahmen) als fertiggestellt – 16,0 Prozent mehr als ein Jahr zuvor. Hintergrund: Münster braucht mehr Platz.



# 40,53

JAHRE beträgt das Durchschnittsalter in der Stadt Münster. Ausschlaggebend sind die vielen Studierenden und der im Landesvergleich niedrigste Anteil an Menschen im Rentenalter. Nur 17 Prozent der kontinuierlich wachsenden Bevölkerung waren in der Studie des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung über 65. Ergebnis: Münster — die jüngste Stadt in NRW.



# 2,0

PROZENT Leerstandsquote bei 2,21 Millionen m<sup>2</sup> Büroflächenbestand: Ein Angebotsengpass prägt den münsterischen Büromarkt. Selbst weniger attraktive Flächen fanden 2016 Abnehmer, was auf äußerst niedrige Fluktuationsreserven zurückzuführen ist. Die Gefahr der schwindenden Dynamik besteht, da auch der Sockelleerstand sukzessive abnimmt. Investitionen in allen Lagen, Qualitätsstufen und Preissegmenten sind dringend erforderlich. Ausblick: Der Leerstand verbleibt auf niedrigem Niveau — aufgrund zusätzlicher Neubauflächen bei gleichzeitig guter Nachfrage und einigen Bestandsumnutzungen.

# 71.800

QUADRATMETER Büroflächen haben sich zum Jahreswechsel 2016/2017 im Bau befunden. Davon entfielen 57.600 m<sup>2</sup> auf den Vermietungsmarkt, wovon 60 Prozent noch verfügbar sind. Ergo: Ein gutes Zeichen hinsichtlich der mangelnden Flächenverfügbarkeit.

# 14

EURO monatlich nettokalt werden in den Büromarktzonen Hafen und City als Spitzenmiete für den Quadratmeter erzielt. In den vergangenen fünf Jahren ist sie um knapp acht Prozent gestiegen. Die Durchschnittsmiete erhöhte sich um 30 Cent auf 10,20 Euro/m<sup>2</sup> und liegt erstmals im zweistelligen Bereich. Prognose: Die Spitzenmieten halten das Niveau schon allein aufgrund der weiterhin im Hafen entstehenden Neubauten.

# 6.069

PASSANTEN pro Stunde wurden auf der Ludgeristraße in Münsters Top-1a-Lage gezählt. Die Shoppingmeile mit einem Filialisierungsgrad von 77,8 Prozent ist im Citylagen-Ranking spitze — und ein gefragter Standort bei nationalen und internationalen Händlern. Das Gesamtergebnis der an 24 Standorten erfassten Frequenzen bestätigte die nach wie vor hohe Anziehungskraft des gesamten Zentrums. Die Besucher nutzen Einkaufsmeilen und Nebenlagen wegen der Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und historischer Stadtkulisse. Ludgeristraße, Prinzipalmarkt und Salzstraße bilden die Top 3. Das Signal: Es läuft rund.

# 21,2

PROZENT: So niedrig ist der Filialisierungsgrad am Spiekerhof in Münsters beliebtem Kiepenkerlviertel. Hier zeigt sich die Vielfalt der Innenstadt, die neben konsumigen Hochfrequenzlagen mit gefragten Filialisten auch individuelle Einkaufsviertel mit überwiegend inhabergeführten Geschäften anbietet. Durch strategische Quartiersentwicklung können weitere Laufwege erschlossen werden, wodurch B- und C-Lagen in den Fokus rücken. Beispielhaft sind die Königsstraße oder der Verspoel. Auch kulturelle Angebote, wie das LWL-Museum für Kunst und Kultur und das Kunstmuseum Pablo Picasso, lassen Entdeckungsräume entstehen. Das heißt: Viele Lagen haben noch Potenzial.

# 644.606

QUADRATMETER umfasst die Verkaufsfläche (1.946 Unternehmen) im gesamten Stadtgebiet. Erstmals ist diese, vermutlich bedingt durch den Bedeutungszuwachs des Onlinehandels, leicht rückläufig. Und auch in der Innenstadt ist die Fläche auf 170.640 m<sup>2</sup> (612 Unternehmen) gesunken. Die Stadt Münster reagiert mit ihrer Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts auf die Veränderungen im Handel sowie auf die neuen rechtlichen Rahmenbedingungen durch Anpassung der Zentrenstruktur. Fazit: Die aktualisierte Fassung wird weiterhin einen verlässlichen Rahmen für die Weiterentwicklung der zentralen Versorgungsbereiche bilden.





3D-Druck und Co.: Viele Innovationen im Münsterland entstehen im Mittelstand.

## Das Münsterland – Eine Region als Partner der Wirtschaft

Das Münsterland ist eine dynamische Wirtschaftsregion, die besonders dem Mittelstand eine solide Heimat bietet: Unternehmen profitieren von der wirtschaftlich interessanten Lage, der guten Infrastruktur und den vielen Entfaltungsmöglichkeiten. Fachkräfte schätzen die Region für die Individualität und Sicherheit ihres Arbeitsplatzes sowie die hohe Lebensqualität im Wechsel zwischen Stadt und Land.

Dieses Umfeld ist guter Nährboden für Vernetzung, Innovationen und Gründungen. Projekte aus der Region machen diese Themen greifbar:

### **Enabling Innovation Münsterland**

Das Münsterland wird zur Schmiede für Innovationen und Kooperationen: Das regionale Verbundprojekt Enabling Innovation Münsterland bringt die Hochschulen der Region mit den kleinen und mittelständischen Wirtschaftsunternehmen zusammen. Ziel ist ein stetiger Wissenstransfer, der die Unternehmen bei der Digitalisierung von Geschäftsprozessen, der Schaffung neuer Geschäftsfelder sowie neuer marktreifer Verfahren, Produkte oder Dienstleistungen stark unterstützen kann.

### **NRW.Innovationspartner**

Zum 1. Februar 2017 ist das regionale Verbundprojekt „NRW.Innovationspartner im Münsterland“ gestartet. Es stärkt die Innovationsfähigkeit insbesondere von kleinen und mittleren Unternehmen mit einem regionalen Beratungs- und Unterstützungssystem. Bereits etablierte Strukturen werden ausgebaut und leichter für KMU zugänglich gemacht, darüber hinaus werden Schulungen für die Innovationsberater in der Region durchgeführt. Eine zentrale Informationsarchitektur zur Innovationsberatung soll die Akteure darüber hinaus unterstützen.

### **Intelligente Produkte — iPro-N**

Einen Blick über den Tellerrand in die Nachbarregion wagt das Förderprojekt iPro-N. Es unterstützt kleine und mittlere Unternehmen aus dem Münsterland dabei, intelligente Produkte in deutsch-niederländischer Kooperation zu entwickeln. Die ersten Projekte wurden bereits erfolgreich beantragt, durchgeführt und gefördert. Auch im nächsten Jahr können KMU ihre Projektideen über iPro-N fördern lassen und damit kluge Schritte über die Grenze gehen.

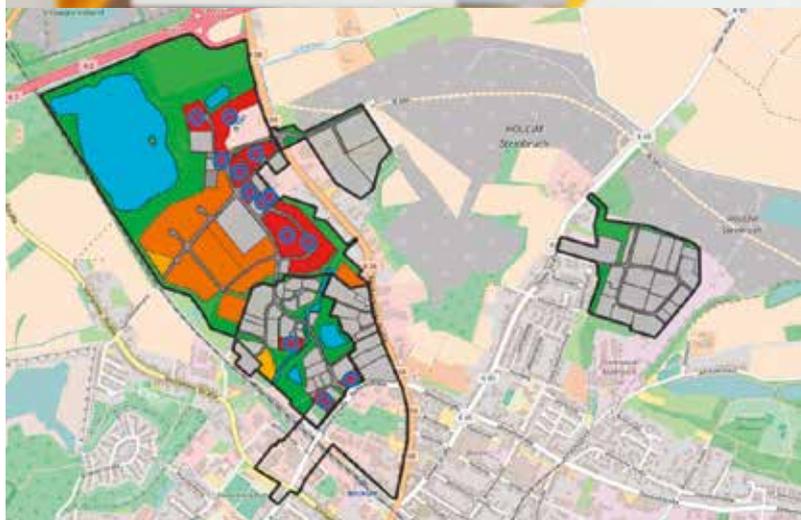
### Gründergeist@Münsterland

Von der Idee zum Businessplan: Gründergeist@Münsterland mobilisiert und unterstützt Gründungswillige dabei, ihr eigener Chef zu werden. Kern des Regio. NRW-Projekts sind die fünf miteinander vernetzten Gründerschmieden in den vier Münsterland-Kreisen und der Stadt Münster. Einige Gründungswillige haben sich dort bereits weitergebildet, an ihrer Geschäftsidee gearbeitet und schließlich auch erfolgreich gegründet. Ziel ist es, das Gründungsklima in der gesamten Region dauerhaft zu verbessern und Gründungspotenziale zu aktivieren.



### Gewerbeflächenbörse Münsterland

Größe, Lage, Verkehrsanbindung und Preis: Wer im Münsterland eine Gewerbefläche sucht, bekommt in der Gewerbeflächenbörse den vollständigen Überblick. Alle Kommunen des Münsterlands stellen dort ihre freien Flächen ein und aktualisieren die Daten regelmäßig. Alle Business-Standorte sind parzellenscharf inklusive Online-Exposé sowohl auf einer interaktiven Landkarte im Münsterland als auch auf der bei den Investoren bekannten „german site“ — der Gewerbeflächenbörse des Landes NRW — abgebildet.



### Innovationspreis Münsterland

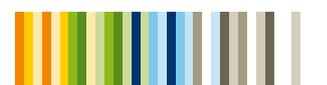
Der Innovationspreis Münsterland wird alle zwei Jahre an Unternehmen der Region vergeben, die nach vorne denken und innovative Ideen haben. Neben den Kategorien „Wirtschaft“, „Kooperation zwischen Wirtschaft und Wissenschaft“ und „Start-Up Unternehmen“ werden zusätzlich Preise in den Bereichen „Digitale Geschäftsmodelle“ sowie „Klein und pfiffig“ vergeben. Der Innovationspreis findet im Wechsel mit dem Innovationsforum statt: hier werden aktuelle Trends der Wirtschaft mit Akteuren der Region diskutiert und greifbar gemacht.



### Münsterland e.V.

Klaus Ehling, Vorstand  
am FMO Flughafen Münster/Osnabrück  
Airportallee 1  
48268 Greven

Telefon: +49 (0)2571 9493-00  
Telefax: +49 (0)2571 9493-94  
www.muensterland.com  
info@muensterland.com



Münsterland e.V.

# AirportPark FMO GmbH

Zentrale Lage in Nordwesteuropa



Schumacher Packaging — Warenabholung



ADAC-Flughafensstation „Christoph Westfalen“



Graphik und Fotos: AirportPark FMO GmbH

## Standort mit besonderen Vorzügen

- Innovativer Dienstleistungs-, Gewerbe- und Logistikpark
- Attraktive Adresse am Flughafen Münster/Osnabrück (FMO)
- Direkter Anschluss an die A1 Hamburg-Köln
- 24/7-Betrieb, Nachtflug
- 55 Hektar voll erschlossen, über 200 Hektar geplant
- Flexible und effiziente Zuschnitte
- Langfristige Reservierungsoptionen zur Expansion
- Lukrativer Energiemix, u.a. Biomasseheizkraftwerk (Fernwärme)
- Modernste Breitbandversorgung
- LED-Straßenbeleuchtung
- Kosten sparende Regenwasserversickerung

## Modern, innovativ, nachhaltig

Im Dreieck der Großstädte Münster, Osnabrück und Enschede (NL) entsteht ein attraktives Dienstleistungs-, Gewerbe- und Logistikzentrum — direkt am Flughafen Münster/Osnabrück (FMO). Der AirportPark FMO erfüllt höchste Ansprüche und stellt im Münsterland das optimale Gewerbeflächenangebot für global ausgerichtete Unternehmen dar.

## Logistik, Verpackungsherstellung, IT

Der AirportPark FMO überzeugt vor allem Wachstumsbranchen. Angesiedelt haben sich bereits der fränkische Verpackungshersteller Schumacher Packaging mit einem neuen Werk für die Expansion nach Nordwesteuropa, der Paketexpress-Dienstleister Regio-Logistik, die IT-Firma Dream Tec sowie eine ADAC-Flughafensstation mit Hubschrauber-Landeplatz.

## Optimale Verkehrsinfrastruktur

Die Unternehmen im AirportPark FMO sind optimal vernetzt über beste Autobahn- und internationale Flugverbindungen, wie z.B. über die A1/A30 und die Luft-Drehkreuze Frankfurt/Main, München und Istanbul.

Innovating Business.  
**AirportPark**  
 FMO



Udo Schröder,  
Geschäftsführer

**AirportPark FMO GmbH**

Airport Center 1 — Airportallee 1  
 48268 Greven



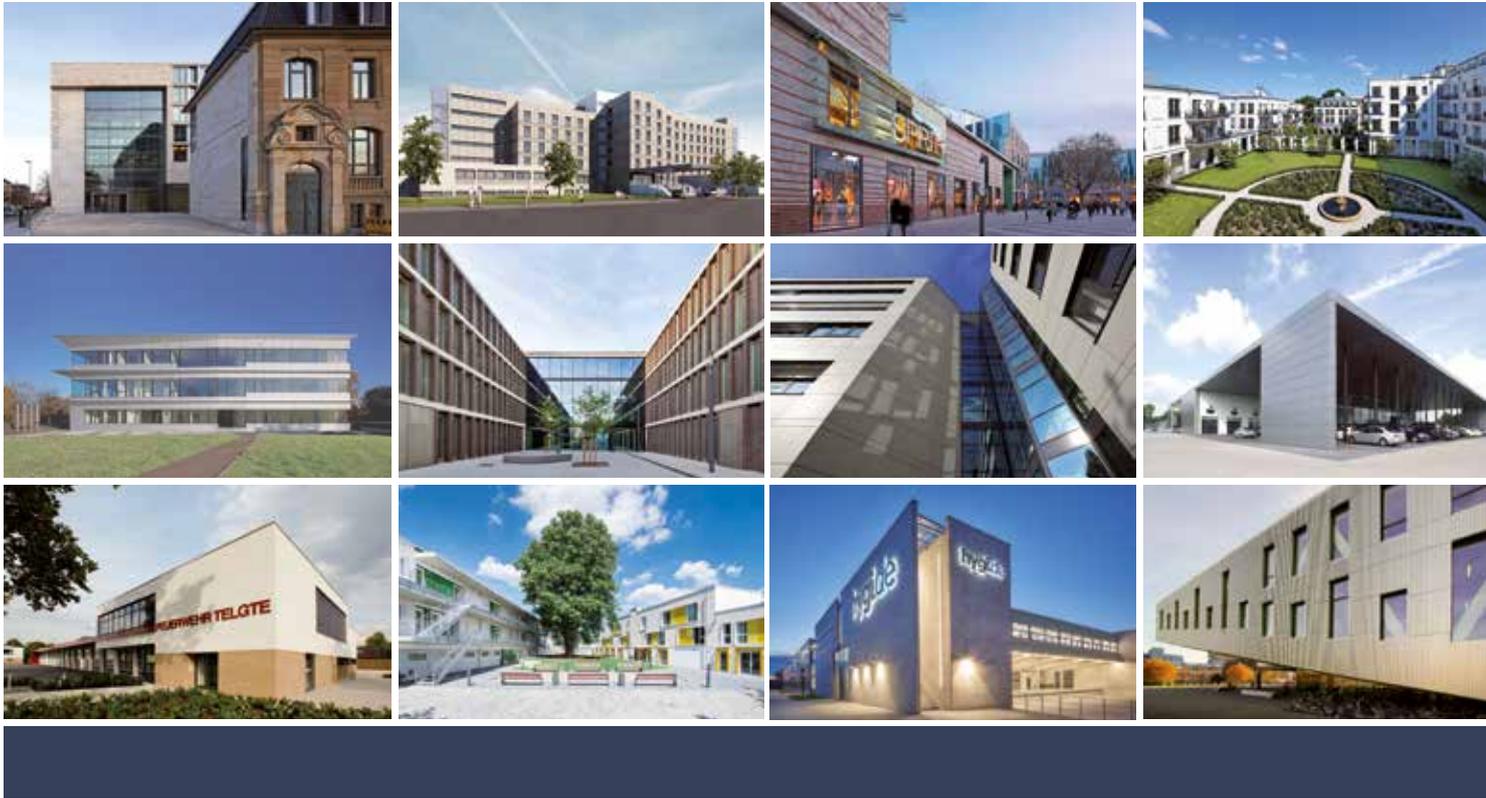
Telefon: +49 (0)2571 944780

Telefax: +49 (0)2571 944789

info@airportparkfmo.de

www.airportparkfmo.de

# Herzlich Willkommen bei der assmann gruppe



Die **assmann** gruppe ist eines der wenigen Büros in Deutschland die beides können, Planen und Managen — und das aus gutem Grund: Heute kann man die beiden Bereiche in der Disziplin des Bauens schwerlich trennen.

## Unser Erfolgsrezept

Wir stellen unsere erfahrenen Teams für Ihr Projekt inderdisziplinär zusammen. Sie profitieren von der Synergie der Unternehmensgruppe. Ganz gleich ob in der Projektvorbereitung, Generalplanung, im Projektmanagement oder Facility Management.

## Unsere Referenzen

MünsterArkaden, NRW-Bank, Stubengasse, Nano-Bioanalytik-Zentrum, Fachhochschulzentrum Münster, FH Lingen, die Schüchtermann'schen Kliniken Bad Rothenfelde, die Oberfinanzdirektion NRW und viele mehr.

## Unsere Prädikate

Wir erfüllen Ausführungsqualität und Wirtschaftlichkeit, Ästhetik und Funktionalität unabhängig von der Größe Ihres Projekts.

## Unsere Arbeit

Bauen ist unsere Berufung, seit fast 60 Jahren. Wir kennen den Weg zum Ziel und schützen unsere Bauherren auf diesem Weg. Wir lotsen Sie durch neue Richtlinien und Vorschriften.

Wir sprechen über Ihre Ideen und Ihre Fragen zum Projekt und geben Ihnen Antwort, basierend auf unserer Erfahrung und den neusten Standards.

Wir stehen Ihnen beratend, planend und steuernd zur Seite.

Zusammen bringen wir Ihr Projekt nach vorn, kosten- und termsicher.

**assmann münster GmbH**  
Mendelstraße 11  
48149 Münster

Telefon: +49 (0)251 980 1301  
Telefax: +49 (0)251 980 1302  
[www.assmanngruppe.com](http://www.assmanngruppe.com)  
[info@assmanngruppe.com](mailto:info@assmanngruppe.com)



# Modulgebäude von BOLLE: Intelligente Gebäudelösungen — industriell vorgefertigt



Werksfertigung, Telgte



Seminargebäude, RWTH Aachen



Bettenstation, UKM Münster

Bei Bauvorhaben strebt man in der Regel nach der Optimierung von drei Werten: Geschwindigkeit — Qualität — Kosteneffizienz.

Der Modulbau bietet erstmals die Möglichkeit, alle Bausteine gleichzeitig zu verbessern. Durch die witterungsunabhängige Vorfertigung in unserem Werk in Telgte können wir ohne saisonale Schwankungen oder „Schlechtwettertage“ Gebäude bis zu 95% vorfertigen. Das ermöglicht uns die Errichtung von Gebäuden in ungeahnter Geschwindigkeit. Bis zu 70% der Bauzeit können gegenüber einer konventionellen Ausführung eingespart werden. Frühere Nutzungserträge gehen einher mit wirtschaftlichen Synergieeffekten durch eine rationelle Fertigung und einem optimierten Materialfluss. Und auch

eine Verbesserung der Ausführungsqualität wird bei industrieller Fertigung unter idealen Montagebedingungen erreicht.

Die BOLLE-Unternehmensgruppe ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit Sitz in Telgte bei Münster. Ein Team von 120 Mitarbeitern plant, baut, montiert und übergibt Modulgebäude für Kindergärten, Krankenhäuser, Seminargebäude, Büros und Labore. Komplexe Bauaufgaben intelligent gelöst — mitten im Münsterland.

**BOLLE.**  
www.bolle.net

#### **BOLLE System- und Modulbau GmbH**

Hans-Geiger-Straße 21  
48291 Telgte  
Telefon: +49 (0)2504 9316-0  
www.bolle.net  
info@bolle.net

#### **Ihr Ansprechpartner:**

Herr Dipl.-Ing. Raphael Bruns  
Vertriebsleiter/ Prokurist  
Telefon +49 (0)178 2406468  
r.bruns@bolle.net

# Innovatives Bauen in und für Münster

Bereits seit vielen Jahren entwickelt und realisiert die Derwald Unternehmensgruppe zahlreiche Projekte in Münster und konnte so bei der äußerst positiven Entwicklung der Loddenheide mitwirken.

Im Jahr 2011 wurde das Hauptzollamt Münster realisiert, welches 2014 um den Neubau der ZORA (Zoll-Risiko-Analyse) erweitert wurde. Es folgten die Unternehmenszentralen des IT-Dienstleisters EUCON und der GWS. Bei letzterer wird in den nächsten Wochen die Gebäudeerweiterung übergeben (Bild 1). Somit stehen der GWS nun 10.000 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Verfügung.

Im Frühjahr des Jahres 2016 wurde der Büroneubau des IT-Systemhauses Bechtle Münster / Köln fertiggestellt, einem renommierten IT-E-Commerce-Anbieter.

Auf einem der letzten in der Loddenheide zur Verfügung stehenden Grundstücke baut Derwald aktuell das 4-geschossige Projekt Campus Münster (Bild 2), welches Anfang 2018 fertiggestellt sein wird. Von den insgesamt ca. 3.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche stehen noch gut 800 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss zur Vermietung frei.

Die Derwald Unternehmensgruppe zählt damit zu den großen und führenden „Full-Service-Dienstleistern“ in Westfalen. Dazu gehört neben der kompletten Durchführung aus einer Hand auch ein umfangreiches Facility Management. „Auch bei unseren aktuellen Projekten in Münster werden wir nach unserem bewährten Service-Konzept arbeiten: Wir planen, bauen, vermieten und verwalten“, so Dipl.-Ing. Falko Derwald.

Alle Objekte sind auf langfristige Partnerschaften ausgelegt. Damit bieten die Dortmunder Immobilienexperten ihren Kunden Verlässlichkeit und Perspektive, die für eine nachhaltige Zukunftsplanung unerlässlich sind.



© Roman Mensing



© WFD DERWALD-Projektentwicklung

**DERWALD Unternehmensgruppe**  
Burgweg 56  
44145 Dortmund

Telefon: +49 (0)231 8407-0  
Telefax: +49 (0)231 8132 58  
info@derwald.de  
www.derwald.de

**DERWALD**  
DER DENKT. DER PLANT. DER LEISTET.

# Ernsting's family — der ideale Mietpartner für Ihre Immobilie



Ernsting's family ist mit mehr als 1.800 Filialen, einer mehrfach ausgezeichneten Online-Präsenz und rund 12.000 Mitarbeitern mit einer 50jährigen Unternehmensgeschichte einer der größten Cross-Channel-Anbieter im deutschen Textileinzelhandel. Im Geschäftsjahr 2015/2016 erwirtschaftete das Unternehmen mit Hauptsitz in Coesfeld-Lette (Westfalen) einen Umsatz von 1,080 Milliarden Euro brutto. Ernsting's family bietet Mode und Accessoires für die ganze Familie mit Schwerpunkt auf Damenober- und Kinderbekleidung. Großen Wert wird bei allen Artikeln auf hochwertige Qualität zu überraschend günstigen Preisen gelegt. Im Mittelpunkt steht dabei die Kundin, die sich und ihre Familie einkleidet. Sie soll sich als ein Teil der „family“ fühlen. Mit sozialer, gesellschaftlicher und ökologischer Verantwortung setzt Ernsting's family die Erschließung neuer Vertriebswege und Verkaufsstandorte kontinuierlich fort. Jedes Jahr eröffnen weitere Filialen in Deutschland und Österreich.

## FÜR UNSERE FILIALEN HABEN WIR FOLGENDE STANDORTANFORDERUNGEN:

- belebte Einzellagen in Innenstädten
- gut frequentierte Shopping Center
- verkehrsorientierte Fachmarkt- und Nahversorgungszentren sowie Retail Parks
- Einzugsgebiet mindestens 15.000 Einwohner
- zwischen 200 — 300 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- 6 — 15 Meter Frontbreite, ebenerdig
- genaue Informationen wie Lageplan, Grundriss und Informationen über den Branchenmix zur Prüfung der Eignung eines Ladens



**Ernsting's family GmbH & Co. KG**  
 Expansionsabteilung  
 Hugo-Ernsting-Platz 1  
 D-48653 Coesfeld-Lette

expansion@ernstings-family.com  
 www.ernstings-family.com

# Wirtschaftsstandort Kreis Warendorf: digital und innovationsstark!

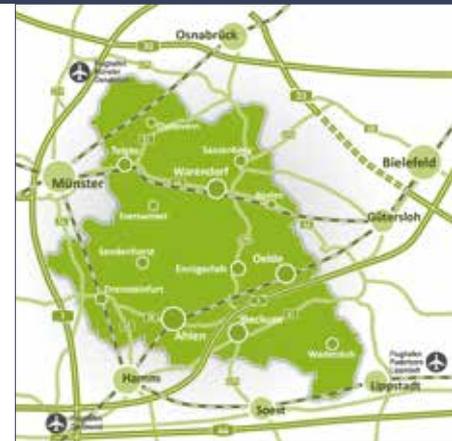


Unternehmen unterstützen und den Kreis Warendorf als modernen Wirtschafts- und Lebensstandort weiterentwickeln — das sind die zentralen Aufgaben der gfw.

Als eine der wichtigsten Maßnahmen für Wachstum und Beschäftigung gilt die Digitalisierung. Damit diese bei Haushalten und Unternehmen im Kreisgebiet Einzug halten kann, ist es notwendig, zukunftsfähige Breitbandinfrastrukturen zu schaffen. Ein großer Schritt in Richtung digitale Zukunft wurde durch die erfolgreiche Teilnahme am Bundesprogramm Breitband getätigt. Sämtliche Gewerbegebiete werden dadurch mit einer Glasfaserinfrastruktur erschlossen, die auch symmetrische Bandbreiten von mindestens 100 Mbit/s und bis zu 1 Gbit/s ermöglicht. Der Kreis Waren-

dorf und die gfw koordinieren diesen Netzausbau. Moderne Infrastruktur ist ein wichtiger Standortfaktor für die Wirtschaft und Basis innovativer und kreativer Ideen. Der Kreis Warendorf ist ein starker Maschinen- und Anlagenbaustandort mit globaler Vernetzung. Die Innovationsstärke der Region zeigen die mehr als 1000 Beschäftigten in den Forschungs- und Entwicklungsabteilungen heimischer Unternehmen.

In ihrem Beratungsportfolio stellt sich die gfw auf verändernde wirtschaftliche Rahmenbedingungen und Bedarfe ein. Die Sicherung des Fachkräftebedarfs, das Hochschul-Kompetenz-Zentrum, die Beratung von Start-Ups, die Förderung von Innovationen sowie die Fördermittelberatung haben höchste Priorität.



**gfw — Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Warendorf mbH**

Vorhelmer Straße 81  
59269 Beckum

Telefon: +49 (0)2521 8505-0  
Telefax: +49 (0)2521 16 167  
www.gfw-waf.de  
info@gfw-waf.de





Ehemaliges Kasernengelände: Das gesamte private Investitionsvolumen in der Loddenheide liegt bei rund 750 Mio. Euro.

## Früher Militärgelände — heute idealer Büro- und Verwaltungsstandort

Wer hätte gedacht, dass sich ein 86 Hektar großes Militärgelände zum erfolgreichsten Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Münster entwickeln würde. Auf der Loddenheide, die im Krieg als Flugplatz und anschließend der britischen Rheinarmee diente, haben viele Mittelständler und Institutionen mit über 4.500 Arbeitsplätzen ihren idealen Standort gefunden und Investoren das Areal als Büro- bzw. Verwaltungsstandort entdeckt.

Das Gewerbegebiet Loddenheide basiert auf einem Public Private Partnership der Stadt Münster, der

Sparkasse Münsterland Ost und der Westdeutschen Immobilien Bank. Die für diesen Zweck im Jahr 1996 gegründete Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH kaufte das Gesamtareal im südöstlichen Stadtgebiet an. Bei dessen Entwicklung wurde insbesondere auf die Ressourcen schonende Bebauung sowie die Öffnung und Nutzung durch die anwohnende Bevölkerung geachtet.

Herzstück der Loddenheide ist ein frei zugänglicher Friedenspark mit See; hier pflanzte der Dalai Lama 1998 höchstpersönlich einen Baum. Eine Kapelle,

die noch aus der Zeit der Kasernennutzung stammt, steht zudem symbolisch für die friedliche Nutzung des Geländes. Und alle Straßen, die durch den Gewerbepark führen, sind nach Friedensnobelpreisträgern benannt: Bertha von Suttner, Dag Hammarskjöld, Willy Brandt, Gustav Stresemann, Martin Luther King, Linus Pauling und Fridtjof Nansen.



**Gewerbepark  
Münster-Loddenheide GmbH**  
Steinfurter Straße 60a  
48149 Münster

Dieter Schewetzky  
Telefon: +49 (0)251 68642-31  
Telefax: +49 (0)251 68642-19  
schewetzky@wfm-muenster.de

# GRIMM HOLDING

## Werte schaffen — Werte erhalten — Werte steigern

Seit 1997 entwickelt, baut und vermarktet die Grimm-Gruppe erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger Wohn- und Gewerbeimmobilien für Investoren, Mieter und Pächter. Das inhabergeführte Unternehmen mit Stammsitz in Münster hat sich mit diesem Geschäftszweig aus der 1984 gegründeten Grimm+ Partner Unternehmens- u. Wirtschaftsberatung GmbH herausgebildet.

Eine Vielzahl von Projekten wurde bereits erfolgreich realisiert, vorwiegend in Münster und Berlin. Dort, aber auch in zahlreichen weiteren Städten sind wir ständig auf der Suche nach Grundstücken mit Potential. Mit viel Erfahrung und Kreativität entwickeln wir ehemalige Gewerbe- oder Industriestandorte und Bauenentwicklungsland zu renditestarken Immobilien für private und institutionelle Anleger. Nach Ankauf der Flächen und Entwicklung der Nutzungskonzepte begleiten wir das Projekt bis zur Fertigstellung und Übergabe. Darüber hinaus betreuen wir die Immobilie professionell und umfassend in der Nutzung durch Vermietung und Verwaltung.

Bei der Entwicklung von Standorten werden ebenso Nutzungskonzepte für Revitalisierung bestehender Gebäudekomplexe erstellt. So sind wir auch Ansprechpartner für gewerbliche Mietflächen in attraktiven Lagen.

Sehr erfolgreich betreibt die Grimm-Unternehmensgruppe ihre Hotels in Berlin. Das GRIMM's hat sich bereits in kurzer Zeit etabliert. Mit dem erfolgreichen Konzept möchte die Grimm-Gruppe weitere Entwicklungsstandorte ins Visier nehmen.



**GRIMM Holding GmbH**  
Hafenweg 22  
48155 Münster

Telefon: (0)251 899 03-80  
Telefax: (0)251 899-0  
info@grimm-holding.de  
www.grimm-holding.de





## HOMANN IMMOBILIEN ... wir vermitteln, bauen und kaufen Immobilien!

Seit 1978 bin ich, Bernard Homann, in der Immobilienwirtschaft selbständig tätig und konnte mit meinem Firmenverbund, der HOMANN Immobiliengruppe, unlängst das 38-jährige Firmenjubiläum feiern.

Derzeit beschäftige ich rund 24 Mitarbeiter und vereine unter dem Dach der HOMANN Immobiliengruppe am Servatiplatz in Münster verschiedene Unternehmen der Immobilienwirtschaft, vom Immobilienvertrieb über den Wohnungsbau bis hin zur Baufinanzierung. Zu meinen persönlichen Fachgebieten zählen vor allem die Projektentwicklung, die Beratung, der Verkauf und die Optimierung von Immobilien.

Wir beraten seit über 38 Jahren erfolgreich in sämtlichen Belangen der Immobilienwirtschaft und sind mit der Struktur und Situation des Marktes in Münster und der Region bestens vertraut. So kann unser Team aus erfahrenen Immobilienexperten stets optimal auf die individuellen Bedürfnisse und Zielvorstellungen der Kunden eingehen.

Als erster münsteraner Immobilienmakler wurde HOMANN IMMOBILIEN nach der neuen EU-Norm für Maklerdienstleistungen DIN EN 15733 zertifiziert. Darüber hinaus engagiere ich mich in verschiedenen Vereinigungen im kaufmännischen Bereich, wie z.B. als erweiterter Vorstand des Immobilienverbands Deutschlands IVD West e.V. und als Vorstandsmitglied der Westfälischen Grundstücksbörse e.V. Zudem bin ich ehrenamtlich als „Beisitzer der Einigungsstelle zur Beilegung von bürgerlichen Rechtsstreitigkeiten in der gewerblichen Wirtschaft der IHK Nord Westfalen“ tätig. Seit 2015 bin ich Partner im bundesweiten Netzwerk DAVE (Deutscher Anlageimmobilien Verbund).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Firmenwebsite [www.HOMANN-IMMOBILIEN.de](http://www.HOMANN-IMMOBILIEN.de)

**HOMANN**  
IMMOBILIEN

**HOMANN IMMOBILIEN**  
**Münster GmbH**  
Servatiplatz 7  
48143 Münster

Telefon: +49 (0)251 41848-0  
Telefax: +49 (0)251 41848-90  
[info@homann-immobilien.de](mailto:info@homann-immobilien.de)  
[www.homann-immobilien.de](http://www.homann-immobilien.de)

# Digital in die Zukunft mit ista

Das intelligente, nachhaltig energieeffiziente Mehrfamilienhaus steht im Zentrum des Geschäftsmodells von ista. Das Unternehmen ist einer der weltweit führenden Energiedienstleister für mehr Energieeffizienz im Gebäude. Damit arbeitet ista an der Schnittstelle von Wohnungs-, Energie und Digitalwirtschaft.

## Unkompliziert, sicher und zeitgemäß

Schneller abrechnen und zeitgleich Energie sparen? ista macht es möglich. Der Einsatz moderner Funktechnologie schafft die Basis für digitalen Fortschritt. Mess- und Verteilgeräte können bequem und sicher fernausgelesen werden. Die Vermieter erhalten mehr Sicherheit und eine höhere Abrechnungsgeschwindigkeit — aufwändige Ablesetermine entfallen. Ein weiteres Plus: ista kann den Vermietern nun auch unterjährig Transparenz über Verbräuche geben. Und mehr Transparenz bedeutet erwiesenermaßen einen geringeren Energieverbrauch.

## Digitale Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Mit den Online Services unterstützt ista Vermieter zuverlässig bei ihren digitalen Arbeitsabläufen und dabei, Prozesse effizienter zu gestalten. Das ista Webportal bietet den Anwendern jederzeit einen aktuellen Überblick über ihre Liegenschaften. Einfach und komfortabel lassen sich mit dem Energiedatenmanagement Kostensenkungspotenziale und Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung aufzeigen. Abrechnungs- und Bestandsdaten können mit dem ista Datenaustausch digital übermittelt werden. Höchsten Komfort bietet die integrierte Abrechnung, die direkt in der Systemumgebung der Hausverwaltung erfolgt. Gemeinsam mit dem Kunden geht das ista Expertenteam den Weg der Digitalisierung und stellt sicher, dass er die beste Lösung für seine Anforderungen erhält.



### ista Deutschland GmbH

Detlev Bruns · Geschäftsleiter Region Mitte  
Rektoratsweg 36 · 48159 Münster  
Telefon +49 (0)251 2620-300  
Telefax +49 (0)251 2620-7300  
www.ista.de · Detlev.Bruns@ista.de

### ista Deutschland GmbH

Peter Ricken · Leiter Standorte Münster + Dortmund  
Rektoratsweg 36 · 48159 Münster  
Telefon: +49 (0)251 2620-190  
Telefax: +49 (0)251 2620-7190  
www.ista.de · Peter.Ricken@ista.de



Die Projekte der Landmarken AG sind identitätsbildend, hinterlassen Spuren und gestalten Lebensräume mit. Eine Auswahl (unten v.l.n.r.): DIGITAL CHURCH, Bankhaus am Theater mit Motel One, Quartier Guter Freund und Cluster Photonik auf dem RWTH Aachen Campus

## Landmarken AG — Impulse setzen. Zukunft gestalten.

Mit erfolgreichen Projekten und Quartiersentwicklungen in vielen Städten zählt die Landmarken AG zu den führenden Projektentwicklern in NRW. Von Büro- und Gewerbeimmobilien über Hotel- und Denkmalschutzprojekte bis hin zu ganzen Wohnquartieren und umfassenden Handelskonzepten sind die Projekte der Landmarken AG identitätsbildend, hinterlassen Spuren und gestalten Lebensräume mit. Das ist der Kern der Landmarke, die dem Unternehmen den Namen gibt: ein Objekt mit prägender Wirkung auf sein Umfeld. Aus ihr ergibt sich der Anspruch des Projektentwicklers, aus einem Standort eine Marke zu machen.

### Impulse für Münster

Als Partner für Städte und Gemeinden liefert die Landmarken AG ideenreiche Konzepte für zukunftsorientierte Innenstadtentwicklungen und meistert höchste Projektanforderungen. So wie beim Investorenauswahlverfahren in Münster: Nach überwältigender Zustimmung durch die Jury und großem Lob für den gemeinsam mit kadawittfeldarchitektur eingereichten Entwurf wird die Landmarken AG die Ostseite des Hauptbahnhofs zu einer zweiten Vorder-

seite entwickeln. Neben einer attraktiven Architektur, die städtebaulich als verbindendes Element zwei Stadtteile miteinander verschmelzen lässt und die neuen Baukörper fließend in den städtischen Raum integriert, überzeugt vor allem das flexible Nutzungskonzept für den Neubau mit rund 28.000 qm Bruttogeschossfläche.

Das Ensemble mit seinen drei Baukörpern wird zum lebendigen Quartier mit einem attraktiven Nutzungsmix. Als erster Mieter konnte die junge und moderne Hotelkette prizeotel für den Standort gewonnen werden. Neben dem Hotel, das voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2020 eröffnen wird, entstehen urbane Funktionen wie zentraler Wohnraum sowie Handelsflächen im Erdgeschoss mit hoher Fensterfront. Eine öffentliche Fahrradgarage, Gleiszugang und ein Wertstoffhof der Deutschen Bahn vervollständigen das Konzept.

Begeistert von der Immobilie, die sich perfekt in die neu gestaltete Bahnhofsumgebung eingliedert, zeigt sich prizeotel-Gründer Marco Nussbaum. „Die Lage im Herzen von Münster beweist, dass ein zukunftssträchtiger Standort und eine innovative Marke zu einer großartigen Fusion führen können.“



Impulse setzen. Zukunft gestalten.

**Landmarken AG**  
Karmeliterhöfe  
Karmeliterstraße 10  
52064 Aachen

Telefon: +49 (0)241 1895-100  
Telefax: +49 (0)241 1895-199  
info@landmarken-ag.de  
www.landmarken-ag.de



Kultur: Münsterland Festival



Wirtschaft: Projekt-Auftakt „Enabling Innovation“



Tourismus: Ausritt in der Pferdereion Münsterland

## Natürlich voller Ideen Der Münsterland e.V.

Als eine der stärksten Regionalmanagement-Initiativen Deutschlands fördert der Münsterland e.V. die Kultur, den Tourismus und die Wirtschaft im Münsterland. Als Netzwerk-Zentrale bündelt er das Potenzial und die Kompetenzen der Region, damit neue Perspektiven und Wege entstehen können. Ziel ist es, die Region für ihre 1,6 Millionen Einwohner weiter zu entwickeln und ihre Attraktivität zu steigern. Der Münsterland e.V. ist auch Schnittstelle zwischen der Region und der EU, dem Bund und dem Land Nordrhein-Westfalen. In dieser Funktion koordiniert und übersetzt er die europa-, bundes- und landespolitischen Ziele und Programme der Strukturförderung passgenau auf das Münsterland.

Im **Wirtschaftsbereich** stehen die Innovations- und Gründungsförderung, Fachkräftesicherung, die Profilierung des Münsterlandes als Energie- und Klimaschutzregion und eine zukunftsfähige Mobilität im ländlichen Raum im Fokus. Die angegliederte **Regionalagentur Münsterland** setzt die Beschäftigungs- und Ausbildungsprogramme des NRW-Arbeitsministeriums um.

Im **Tourismus** wird das Münsterland als Rad- und Pferdereion profiliert und mit seinen Besonderheiten vermarktet. Als zentrale Beratungs- und Buchungs-

stelle für Gäste dient das Tourismus-Center. Schließlich fungiert der Münsterland e.V. auch als Vorreiter und Projektträger in den Bereichen Qualität, Service und Digitalisierung.

Mit dem Ziel, die Kultur in der Region zu fördern, engagiert sich das **Kulturbüro** Münsterland. Das Team unterstützt Kulturschaffende durch Netzwerke, Qualifizierungen und Beratungen, setzt aber auch eigene Projekte wie das Münsterland Festival um.

Um die Identifikation mit der Region weiter zu stärken, vergibt der Münsterland e.V. als Veranstalter zudem im jährlichen Wechsel den Innovationspreis Münsterland und den Journalistenpreis Münsterland.

Der Münsterland e.V. hat rund 350 Mitglieder. Dazu gehören rund 180 Unternehmen aus verschiedenen Branchen des Münsterlandes, rund 50 Kammern, Institutionen und Verbände, darüber hinaus die Stadt Münster, die 65 kreisangehörigen Städte und Gemeinden der Kreise Borken, Coesfeld, Steinfurt und Warendorf sowie einige Nachbarstädte, die sich dem Münsterland zugehörig fühlen.

### Münsterland e.V.

Klaus Ehling, Vorstand  
am FMO Flughafen Münster/Osnabrück  
Airportallee 1  
48268 Greven

Telefon: +49 (0)2571 9493-00  
Telefax: +49 (0)2571 9493-94  
[www.muensterland.com](http://www.muensterland.com)  
[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)



**Münsterland e.V.**



## Neue Wege gehen

Das Büro nts mit Hauptsitz in Münster wurde am 1. Juli 1970 gegründet. Unsere Aufgabenfelder decken den gesamten Ablauf und die Umsetzung einer Planung ab. Von der intensiven Beratung über konstruktive Entwürfe bis hin zur Bauleitung legen wir Wert auf eine effektive Kommunikation. Wir organisieren und koordinieren die verschiedenen Abschnitte eines Planungsprozesses. Aufgrund der vielfältigen Qualifikationen unserer Mitarbeiter bearbeiten wir Projekte vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan bis zum 6-spurigen Ausbau der BAB A1. Wichtig ist uns dabei stets die Brücke zwischen technischer Funktionalität und gestalterischem Anspruch.

Unser Team von ca. 65 Mitarbeitern setzt sich zusammen aus Diplom-Ingenieuren, Geographen sowie Architekten aus den unterschiedlichsten Planungsbereichen mit denen wir alle Leistungsphasen der HOAI abdecken. Ein weiterer Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die optimierte Erhaltungsplanung von Verkehrsanlagen. Hier können wir mit eigener vom Bund geförderter Software kosten trägerorientiert Maßnahmenkonzepte unter Berücksichtigung begrenzter Budgets erarbeiten.

Unsere interdisziplinäre Arbeit im Team ermöglicht es uns, immer wieder neue Gesichtspunkte in die Entwicklung von Lösungen einfließen zu lassen, um einen maximalen Nutzen bei minimaler Beeinträchtigung zu erzielen. Kreativität bedeutet für uns Technik und Gestaltung auf höchstem Niveau in Einklang zu bringen.

Schon in frühen Planungsphasen werden in enger Abstimmung Planungsansätze und ihre Konsequenzen herausgestellt und es werden Möglichkeiten gefunden, Konflikte zwischen Nutzung und Schutz zu erkennen und zu reduzieren. Auch in der Projektentwicklung können wir den Bauherren über mögliche Nutzungskonflikte, notwendige Gutachten und Arbeitsschritte sowie rechtliche Hintergründe aufklären. Im laufenden Planungsprozess kann der Bauherr auf kürzestem Wege auf die Kenntnisse verschiedenster Fachgebiete zurückgreifen und erhält so eine umfassende Beratung. Aufgrund unserer umfassenden und fachübergreifenden Erfahrung sind wir in der Lage, auch Projektsteuerungsaufgaben in der Infrastrukturplanung anzubieten.

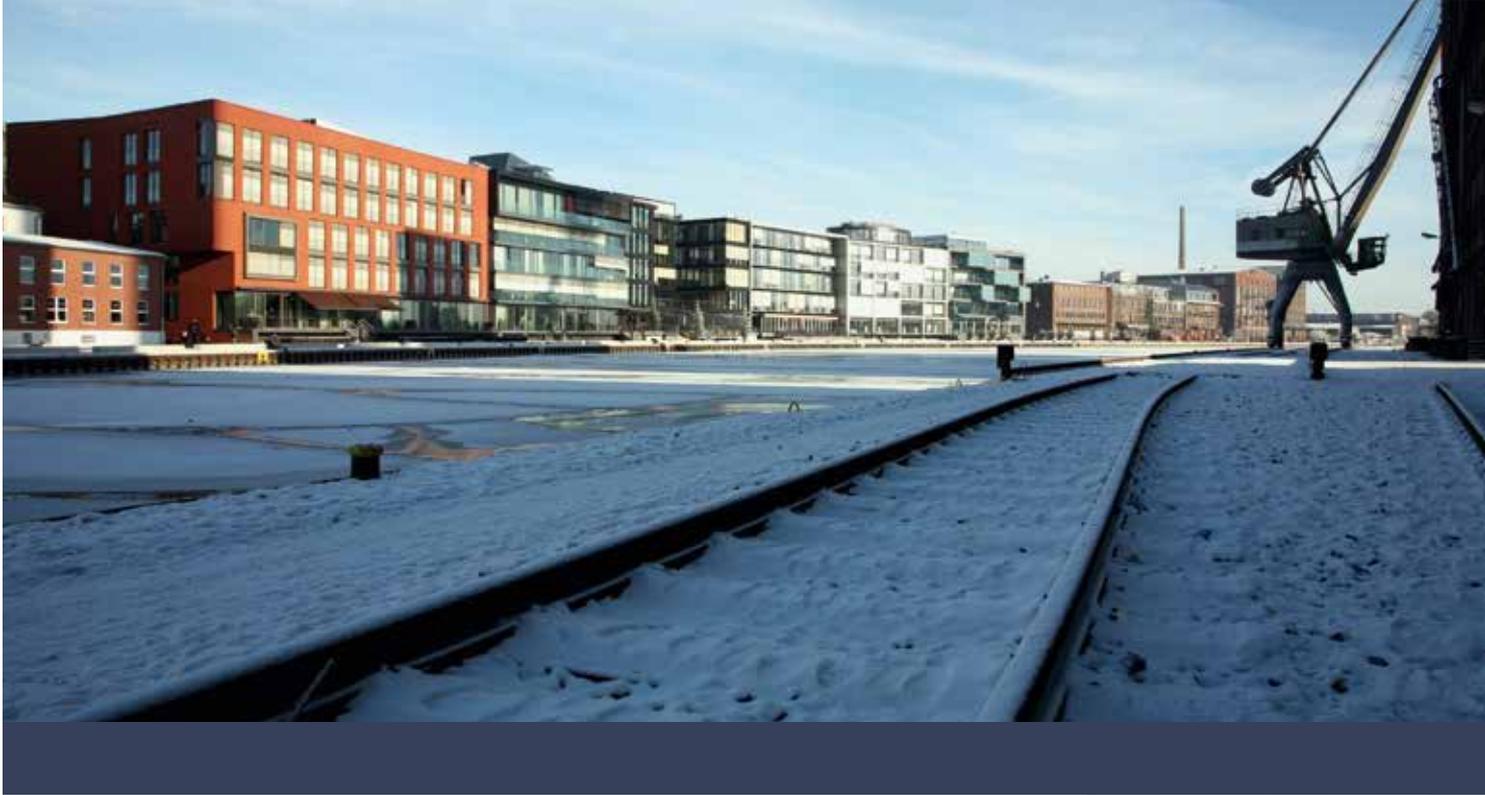


### Hauptsitz Münster

Hansestr. 63  
48165 Münster  
Telefon: +49 (0)2501 2760-0  
Telefax: +49 (0)2501 2760-33  
info@nts-plan.de



# Pyramis-Gruppe — Ihr Projektpartner



Die Pyramis-Gruppe ist ein Verbundunternehmen der renommierten Kanzlei Wolter Hoppenberg. Als Vorhabenträger begleiten wir Sie bei Ihren Projekten von der Erstidee bis zur Vermarktung an Investoren — ohne Schnittstellen aus einer Hand. Wir beraten Sie und übernehmen Steuerungsaufgaben in folgenden Phasen:

- Projektidee und Standortsuche
- Projektentwicklung
- Projektplanung
- Genehmigungsverfahren
- Schaffung rechtssicherer Strukturen
- Steuerliche Optimierung und Finanzierung
- Projektrealisierung
- Nutzer- und Investorensuche
- Projektvermarktung

Kommunen unterstützen wir bei der Stadtentwicklung und Umsetzung einer für Investoren interessanten Stadtplanung.

Unsere aktuellen Schwerpunktthemen sind:

- Ansiedlung inklusiver Hotels
- Kommunale Einrichtungen als PPP-Projekte
- Interkommunale Gewerbegebiete
- Netztransaktionen



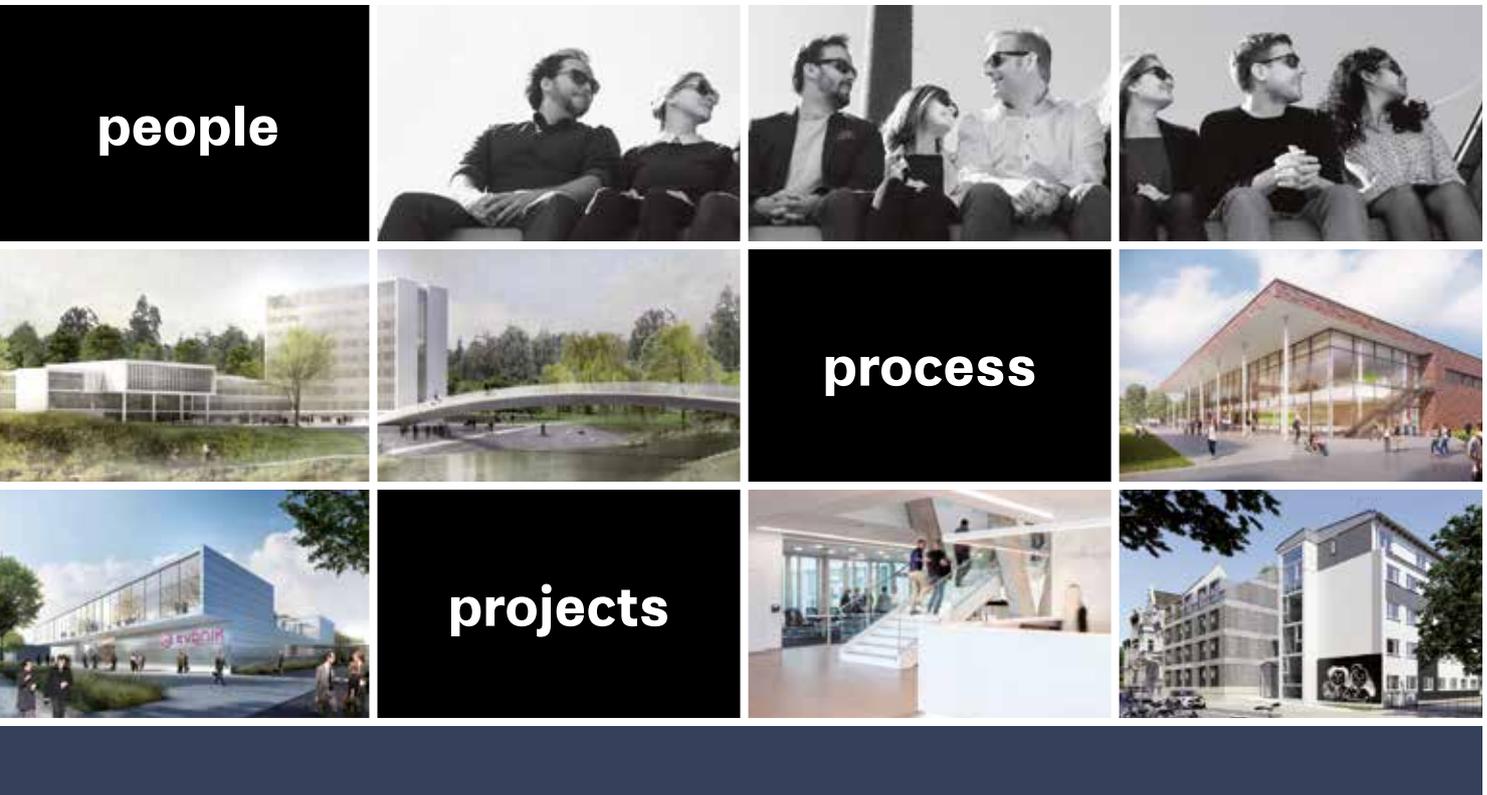
Michael Hoppenberg  
Geschäftsführer

**Pyramis GmbH**  
Hafenweg 14  
48155 Münster

Telefon: +49 251 9179988-0  
Telefax: +49 251 9179988-855  
<http://www.pyramis-partner.de>  
[info@pyramis-partner.de](mailto:info@pyramis-partner.de)

PYRAMIS  PARTNER

# Wir sind RKW Architektur + Büro Münster



**Als eines der erfolgreichsten deutschen Architekturbüros prägen wir zeitgenössische Lebens- und Arbeitswelten seit unserer Gründung im Jahr 1950.**

Geprägt durch unseren Gründer Helmut Rhode, weiterentwickelt durch die heutigen neun Gesellschafter, haben wir uns Expertenwissen angeeignet. 300 Mitarbeiter aus rund 25 Nationen tragen ihre persönliche Perspektive und ihr individuelles Können dazu bei. Besondere Schwerpunkte liegen in den Bereichen Büro- und Verwaltungsbauten, Handelsimmobilien, Wohnungs- und Bildungsbauten, Forschung & Entwicklung für die Industrie sowie Bauen im Bestand.

**Wir bieten mehr als Architektur.**

Zu unserem Portfolio gehören auch Städtebau, Technische Gebäudeausrüstung, DGNB-Zertifizierung, Projektmanagement und Consulting.

Und als Spezialkompetenz die fachgerechte Moderation von Entscheidungs- und Planungsprozessen mit vielen Beteiligten.

**Wir denken Architektur in:  
people**

Alle sind gleich wichtig, alle hängen voneinander ab. Wir stellen die Wünsche und Bedürfnisse der Nutzer, der Bauherren aber auch der anderen Projektbeteiligten in den Mittelpunkt unseres Tuns.

**process**

Gleichzeitig investieren wir viel Zeit und Leidenschaft in die Entwicklung, Optimierung und Standardisierung von Prozessen. So können wir auch die kreativste Idee in einem intelligenten Rahmen Wirklichkeit werden lassen — zuverlässig, termingerecht und kostentreu.

**projects**

Jedes unserer Projekte ist so einzigartig wie seine Aufgabe. Wir sind der Überzeugung, dass jedes Gebäude — egal wie klein oder groß — immer eine maßgeschneiderte, nachhaltige und zukunftssichere Lösung sein muss.

**RKW  
Architektur  
+**

**RKW Architektur +**  
Tersteegenstraße 30  
40474 Düsseldorf  
Telefon: +49 (0)211 43 67-0  
info@rkwmail.de  
www.rkw.plus

**Büro Münster**  
Erphostraße 56  
48145 Münster  
Telefon: +49 (0)251 93394-010  
philipp.castrup@rkwmail.de

# Sparkasse Münsterland Ost

Die Sparkasse Münsterland Ost ist mit einer Bilanzsumme von 9,07 Mrd. Euro und einem Kundengeschäftsvolumen von 16,1 Mrd. Euro eine der größten Sparkassen in Westfalen-Lippe und zählt damit zum Kreis der bundesdeutschen Großsparkassen. Rund 1.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten in Münster und im Kreis Warendorf gemäß ihrer Unternehmensphilosophie „Wir gestalten Zukunft für die Menschen in unserer Region“. Dabei sind die in fast 200 Jahren gewachsenen Beziehungen zu den Menschen der Grund dafür, dass die Sparkasse ein gefragter Ansprechpartner ist. Das zeigt sich in allen Arten von Finanzdienstleistungen für Privatkunden und den Mittelstand ebenso wie in einer umfangreichen Standortförderung im Geschäftsgebiet. Hier unterstützt die Sparkasse Münsterland Ost jährlich rund 1.000 kulturelle, sportliche und soziale Projekte mit fünf eigenen Stiftungen sowie mit zusätzlichen Spenden- und Sponsoring-Engagements.

## Gemeinsam erfolgreich

Auch im Münsterland hat die Bedeutung von Immobilien als sichere Geldanlage und Altersvorsorge stark zugenommen. Die Sparkassen Immobilien GmbH vermittelt jährlich rund 400 Immobilien mit einem Wert von über 100 Mio. Euro. Dabei kennen die Ansprechpartner die Region wie ihre eigene Westentasche. In den ImmobilienCentern in Münster, Warendorf, Ahlen, Oelde und Telgte unterstützen sie Kunden bei allen Fragen zum Immobilienan- und -verkauf. Die Spezialisten wissen welche Lagen welche Preise erzielen und liefern Konzepte — nicht nur Exposés. Damit ist die Sparkasse sowohl ein wichtiger Partner für Privatkunden, die auf der Suche nach ihrer persönlichen Immobilie sind oder eine solche verkaufen möchten, als auch für Bauträger und gewerbliche Investoren.



Die Sparkassen Immobilien GmbH vermittelt jährlich rund 400 Immobilien mit einem Objektvolumen von über 100 Millionen Euro.



### Sparkasse Münsterland Ost

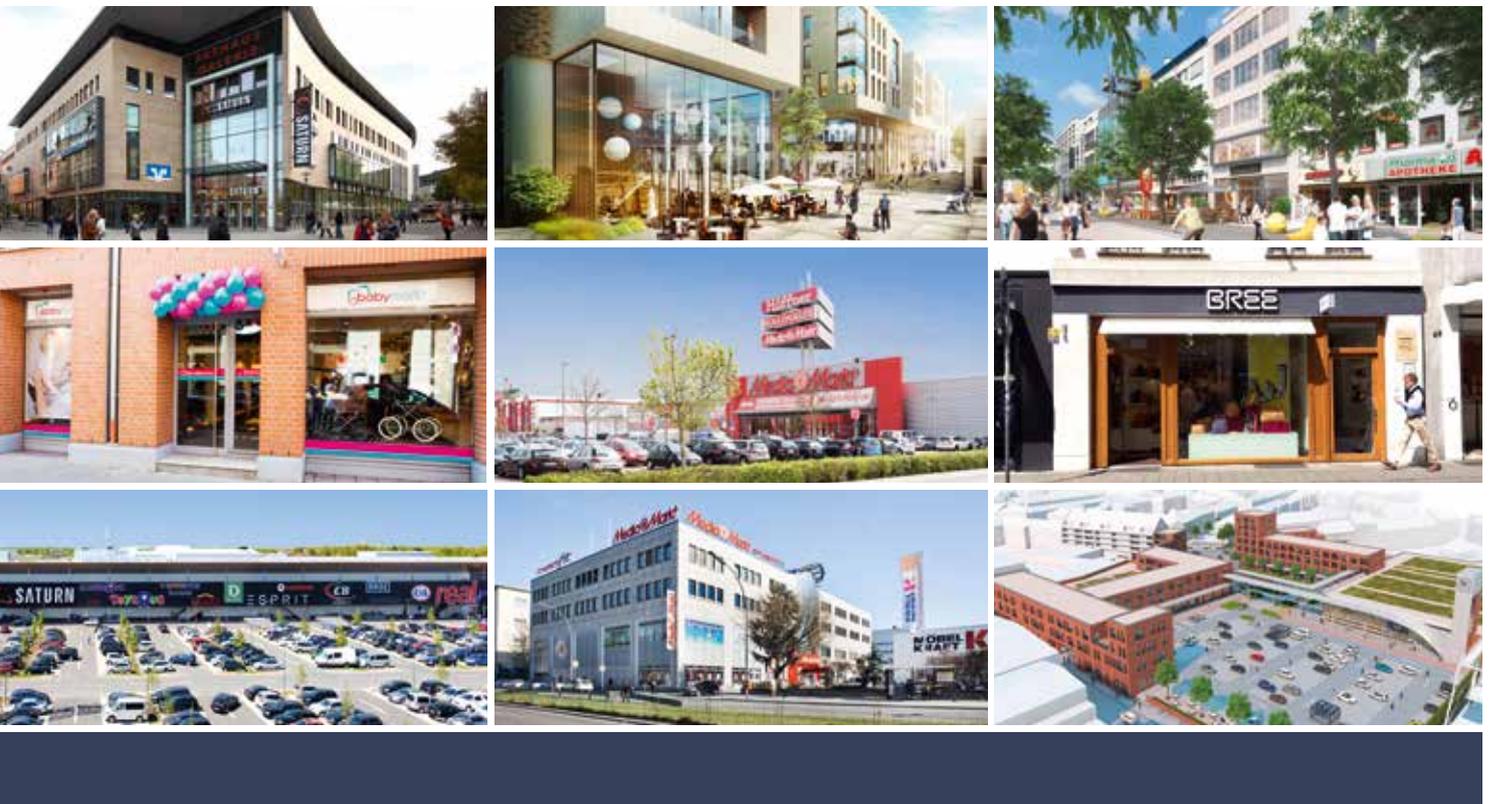
Weseler Straße 230 · 48151 Münster  
 Telefon: +49 (0)251 598-0  
 Telefax: +49 (0)251 598-21684  
 info@sparkasse-mslo.de  
 www.sparkasse-mslo.de

### Sparkassen Immobilien GmbH

Rothenburg 5 · 48143 Münster  
 Telefon: +49 (0)251 598-31730  
 Telefax: +49 (0)251 598-31729  
 info@spk-immo.de  
 www.spk-immo.de



# Leidenschaftlich stark für den Einzelhandel



SQM Property Consulting GmbH & Co. KG aus Münster berät Projektentwickler, Investoren, Fondsmanager, Eigentümer und Betreiber bei der Vermietung und dem Verkauf von Shopping-Centern, Fachmarktzentren und Geschäftshäusern.

Bundesweit betreuen wir ein Projektvolumen von deutlich über einer Milliarde Euro, ein jährliches Mietvolumen von ca. 57 Mio. Euro sowie etwa 800 Mietverhältnisse.

## Kernkompetenz

Wir vermieten und verkaufen großflächige Handelsimmobilien. Dies beinhaltet auch die Neupositionierung und Restrukturierung ehemaliger Waren- und Kaufhäuser, Shopping-Center sowie Quartiersentwicklungen.

## Herz und Sachverstand

Mit dieser perfekten Symbiose entwickeln wir zuverlässige Vermietungs- und Investmentlösungen.

## Ganzheitliche Betreuung

Von der Markt- und Machbarkeitsanalyse und der Vermietungskonzeption über die Vermietung von Handelsimmobilien bis zum Verkauf.

## Referenzen

Aktuell vermieten wir u. a. das Haerder Center Lübeck, das DRIO Gronau, das Hafencenter Münster, das RATIO-Land Baunatal, die Rathaus Galerie Hagen, das Carree Darmstadt, das City Center Landshut sowie bundesweite Handelssportfolien mit über 100 Fachmärkten und Geschäftshäusern.

Zuletzt haben wir Shopping-Center, Fachmärkte und Geschäftshäuser mit einem Gesamtvolumen von ca. 500 Mio. Euro beim Exit bzw. Verkauf betreut.



## SQM Property Consulting GmbH & Co. KG

Guido Müller  
André Müller  
Johanniterstraße 1  
48145 Münster

Telefon: +49 (0)251 620820  
Telefax: +49 (0)251 6208222  
www.sqm.de  
info@sqm.de





KompetenzCentrum der VR-Bank Westmünsterland in Borken



Das Geschäftsgebiet der VR-Bank-Gruppe

## Gemeinsam. Regional. Erfolgreich

### VR-Bank Westmünsterland eG

Die VR-Bank Westmünsterland eG ist eine Genossenschaftsbank mit 400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in den Kreisen Coesfeld und Borken im Münsterland. Mit einer Bilanzsumme von 2,4 Mrd. und einem Kundengeschäftsvolumen von 4,7 Mrd. EUR sind wir als eines der großen Häuser innerhalb der genossenschaftlichen Finanzgruppe etabliert. Wesentlicher Schlüsselfaktor für das erfolgreiche Geschäftsmodell ist die räumliche, zeitliche und kommunikative Kundennähe. Sie dokumentiert sich in der räumlichen Präsenz im Münsterland mit vier KompetenzCentren und achtzehn Geschäftsstellen sowie einem umfangreichen Angebot an weiteren Zugangskanälen wie z. B. Selbstbedienungsstandorten oder das Internet.

Als mittelständisches Unternehmen und bedeutender Arbeitgeber in der Region sind wir gleichermaßen Dienstleister und Ratgeber. Mit den Geldanlagen der Kunden finanzieren wir Investitionen der heimischen Wirtschaft und sind somit Förderer der Region und des Mittelstandes. Die Kunden, ob Privat- oder Firmenkunden, kennen uns.

Und: Wir kennen die Immobilienmärkte unserer Region im Detail. Die wachstumsstarke Region Westmünsterland ist geprägt von einer stabilen positiven Wirtschafts- und Bevölkerungsentwicklung. Damit einher geht ein stetiger Bedarf an neuen und zu revitalisierenden Immobilien. Wir begleiten unsere Kunden bei der Umsetzung ihrer Immobilienprojekte. Unsere Experten aus dem Bereich Immobilienfinanzierung befassen sich bereits im frühen Stadium mit den Plänen unserer Kunden und entwickeln erste Ideen zu einer Finanzierungsstruktur.

Die Finanzierung von Bauträgerprojekten, Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien mit den Schwerpunkten Wohnen, Büro und Handel steht dabei in unserem Fokus. Gemeinsam mit unseren genossenschaftlichen Partnerinstituten strukturieren wir auch gerne großvolumige Finanzierungen. Zur Förderung unserer Kunden begleiten wir diese auch bei ihren Immobilienprojekten über die Grenzen unseres Kerngebietes hinaus.

#### VR-Bank Westmünsterland eG

Kupferstraße 28  
48653 Coesfeld

Telefon: +49 (0)2541 13-0  
Telefax: +49 (0)2541 13-8099  
info@vrbank-wml.de  
www.vrbank-wml.de



**VR-Bank**  
**Westmünsterland eG**

# Gute Aussichten für Unternehmen

## Sie haben die Ideen. Wir haben die Flächen.



Als Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Steinfurt (WEST mbH) sind wir Ihr zentraler Ansprechpartner für den Investitionsstandort Kreis Steinfurt. Unsere Mission ist es, Unternehmen die optimalen Rahmenbedingungen zu bieten und Sie in Ihrer erfolgreichen Entwicklung zu unterstützen.

Der Investitionsstandort Kreis Steinfurt bietet Ihnen:

- **Exponierte Lage:** mitten im Hochschuldreieck Osnabrück, Münster, Enschede (NL)
- **Top Infrastruktur:** Anschluss an A30, A1 und A31, Flughafen Münster Osnabrück inmitten des Kreises, Bahnlinie Berlin-Amsterdam, Mittelland- und Dortmund-Ems-Kanal
- **Dynamische Bevölkerungsentwicklung:** mit 450.000 Einwohner in unseren 24 Kommunen
- **Bestens ausgebildete Fachkräfte:** dank FH Standort mit über 5.000 Studierenden in technischen Fachbereichen
- **Attraktive Flächen und Entwicklungsprojekte:** wie z. B. in der Kohleregion Ibbenbüren

### Gute Aussichten in der Kohleregion Ibbenbüren

Diese Voraussetzungen im Kreis Steinfurt bieten die ideale Ausgangslage für das Entwicklungsprojekt Kohleregion Ibbenbüren. Mit dem Ende des Steinkohlebergbaus 2018 beginnt in der Region ein Strukturwandel, dem mit einer vorausschauenden Wirtschaftspolitik begegnet wird. Auf den Flächen der Schachtanlagen entstehen mittelfristig neue Gewerbeflächen mit dem Flair der Industriekultur. Durch den neuen Mix aus Gewerbe, Gründer- und Innovationszentren, Industrie 4.0 und Bergbautradition entsteht ein attraktiver Standort.

Um schon frühzeitig auf den Wandel zu reagieren, werden jetzt schon weitere Gewerbeflächen in Autobahnnähe entwickelt. So fördern wir den stabilen Mittelstand, Innovation und modernes Wirtschaften. Und das schon heute.

Wir freuen uns auf Sie und ein Gespräch mit Ihnen!



Die Concepta Projektentwicklung GmbH aus Düsseldorf plant das Stadtquartier Overbergplatz in Dülmen. Realisiert wird das Projekt vom Architekturbüro Wrocklage.



Schnelles Internet im Kreis Coesfeld — für Geschäftsführer Markus Wang von „Wang Anlagenbau GmbH“ eine unverzichtbare Voraussetzung.

## Dynamisch. Jung. Stark. Kreis Coesfeld überzeugt als TOP-Wirtschaftsstandort

**Der Kreis Coesfeld** im westlichen Münsterland ist ein TOP-(Wirtschafts-) Standort. Leistungsstarke mittelständische Unternehmen und eine ausgeprägte Branchenvielfalt charakterisieren das Bild der Wachstumsregion Kreis Coesfeld. Zahlreiche „Hidden Champions“ und international gefragte Unternehmen wie die „Wang Anlagenbau GmbH“ haben hier ihren Standort und prägen den Kreis Coesfeld maßgeblich.

**Markus Wang, Geschäftsführer von Wang Anlagenbau GmbH:** „Die Wang Anlagenbau GmbH ist ein überregional tätiger Anbieter im Anlagen- und Behälterbau. An unserem Standort in Dülmen haben wir rund vier Millionen Euro in ein neues Verwaltungsgebäude investiert. Der Glasfaseranschluss an unserem Standort ist für uns eine unverzichtbare Voraussetzung für eine erfolgreiche Zukunft.“

**Vernetzung und Kooperation** werden im Kreis Coesfeld groß geschrieben. So bietet die wfc Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH als zentraler Dienstleister in Wirtschaftsfragen Investoren ein umfassendes Beratungs- und Unterstützungsangebot, z. B. die Immobilienbörse auf [www.wfc-kreis-coesfeld.de](http://www.wfc-kreis-coesfeld.de),

die einen systematischen Überblick über die einzelnen Standorte im Kreis gibt. Auch die Anschlussdichte an das Glasfasernetz ist vorbildlich und in vielen Haushalten und Betrieben im Kreis Coesfeld inzwischen Standard. Mehr als 85 Prozent aller Anschlüsse können auf Bandbreiten von mindestens 50 MBit/s zurückgreifen. Rund 40 Prozent der Anschlüsse basieren auf FTTH/FTTB-Glasfaserarchitektur — ein Spitzenwert in Deutschland. Auch hier bietet die wfc in Kooperation mit externen Experten den Unternehmen kostenlose Erstberatungen an.

### Den Kreis Coesfeld zeichnen aus:

- Integraler Teil des Münsterlandes mit seiner hohen Wohn-, Lebens- und Arbeitsqualität
- Tor zum Ballungsraum des Ruhrgebiets mit seinen 5,1 Mio. Einwohnern
- Exzellente Fachkräfteversorgung
- Ausgezeichnete Verkehrsverbindungen: Bundesautobahnen A1 und A43, Bahnlinien Münster–Dortmund und Münster–Essen, Dortmund-Ems-Kanal
- Verkehrsflughäfen Düsseldorf und Münster/Osnabrück in einer Stunde erreichbar

**wfc Wirtschaftsförderung  
Kreis Coesfeld GmbH**  
Fehrbelliner Platz 11  
48249 Dülmen

Telefon: +49 (0)2594 782 40-0  
Telefax: +49 (0)2594 782 40-29  
[info@wfc-kreis-coesfeld.de](mailto:info@wfc-kreis-coesfeld.de)  
[www.wfc-kreis-coesfeld.de](http://www.wfc-kreis-coesfeld.de)



# Bocholt — grenznah.LÄNDLICH.kulturell.METROPOL



Bocholt, die größte Stadt im westlichen Münsterland, direkt an der niederländischen Grenze, zwischen dem Ruhrgebiet und der niederländischen Wirtschaftsregion Randstad gelegen, ist der kulturelle und vor allem wirtschaftliche Mittelpunkt der Region.

## **Bocholt ist lebenswert!**

Lebenswerte Wohnviertel, exzellenter Hochschulstandort, sehr gute Kinderbetreuung, schöne Einkaufsstadt, kilometerlange Fahrradwege, viele grüne Naherholungsgebiete — dies sind nur einige gute Gründe, warum Bocholt lebenswert ist.

## **... ist charmant!**

Im ländlich geprägten Münsterland bietet die historische Innenstadt von Bocholt Erlebniseinkauf in vielen bekannten Stores und zahlreichen individuellen inhabergeführten Geschäften. Bummeln, flanieren, erleben in frequenzstarken Citystraßen und attraktiven Einkaufszentren. Momentan wird u.a. ein großer Neubau auf dem ehemaligen „Hertie-Areal“ entwickelt.

## **... ist visionär!**

Auf einem ehemaligen innenstadtnahen Industrieareal entwickelt die Stadt Bocholt einen neuen 25 ha großen Kultur-, Wohn-, und Wirtschaftsstandort. Diese viel beachtete Quartiersentwicklung setzt völlig neue Impulse für die gesamte Stadt.

## **... ist groß!**

Mit dem über 300 ha großen Industriepark, dem Technologiepark und dem Gewerbepark Holtwick zeigt Bocholt die Bedeutung als Wirtschafts- und Logistikzentrum der Region — mittelständisch geprägt — zahlreiche „Hidden Champions“ inklusive!

## **... ist wachstumsstark!**

Der Industriepark wird im Süden erweitert und in direkter Nachbarschaft der Westfälischen Hochschule, Campus Bocholt, ist der 2. Bauabschnitt des Technologieparks bereits jetzt in der direkten Vermarktung. Unsere Kontaktdaten stehen unten.

Wir freuen uns auf Sie!



**Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG**  
Osterstraße 23  
46397 Bocholt

Telefon: +49 (0)2871 294933-0  
Telefax: +49 (0)2871 294933-44  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de/wirtschaft



## Kreis Borken im Westmünsterland mit Dynamik und Innovationskraft

Der Kreis Borken im westlichen Münsterland mit seinen 369.000 Einwohnern ist eine dynamische Wirtschaftsregion. Internationalität und Innovationskraft prägen das Bild. Zahlreiche „Hidden Champions“ — innovative und hoch spezialisierte Unternehmen, die weltweit führend sind, haben hier ihren Standort. Die Wirtschaftskraft der vor allem kleinen und mittelständischen Unternehmen dokumentiert auch die niedrige Arbeitslosenquote von 3,9 %.

Mit seiner 108 km langen Grenze schlägt der Kreis Borken eine Brücke in die Niederlande. Auch dadurch wird der weltoffene Charakter der Region weiter verstärkt. In allen 17 Städten und Gemeinden des Kreises Borken gibt es ausgezeichnete Gewerbestandorte. Die Vernetzung und Kooperation der Unternehmen untereinander ist beispielhaft. Intensiv wird mit Hochschulen und Forschungsstellen zusammen gearbeitet. Die Infrastruktur und die Anschlussdichte an das Glasfasernetz sind vorbildlich. All dies gibt dem Kreis Borken ein zukunftsstarkes Profil als wirtschaftlich stetig weiter aufstrebende Region.

Als zentrale Kontaktstelle fungiert dabei die Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Borken mbH (WFG). Im Arbeitsfeld Gründungsberatung fördert die WFG mit ihrem STARTERCENTER NRW die Existenzgründung durch zahlreiche

Veranstaltungsangebote und individuelle Beratung. Bei der Betriebsberatung geht es nicht nur um die Vermittlung von Förderprogrammen, sondern um die Begleitung betrieblicher Entwicklungen und Prozesse — vor allem im Bereich Energieeffizienz. Im Bereich Innovationsberatung werden u.a. durch Verbund- und Transferprojekte in Kooperation mit Unternehmensnetzwerken und Hochschulen wichtige Technologiefelder, z.B. Robotik, Bionik und Mechanik, erschlossen. Im Standortmarketing wird ein abgestimmtes Kommunikationskonzept für die Darstellung der WFG-Serviceleistungen und die öffentlichkeitswirksame Darstellung der Innovationsregion Kreis Borken umgesetzt. Für die Fachkräftesicherung greifen die Umsetzung der Bildungsinitiative „Haus der kleinen Forscher“ und das zdi-Zentrum Kreis Borken nachhaltig vor allem bei der Sicherung des MINT-Nachwuchses. Die Versorgungslage im Kreis Borken mit schnellem Internet ist sehr gut. Mehr als 80 % der Haushalte verfügen über mindestens 50 Mbit/s im Download. Fast 30 % der Haushalte und fast alle Gewerbegebiete haben einen direkten Zugang zur Glasfaser. Für die Bewältigung der Digitalisierung und der damit verbundenen Herausforderungen unterstützt die WFG Unternehmen intensiv mit passgenauen Informations- und Beratungsangeboten.

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für den Kreis Borken mbH (WFG)**

Erhardstraße 11  
48683 Ahaus

Telefon: +49 (0)2561 97999-0  
Telefax: +49 (0)2561 97999-99  
info@wfg-borken.de  
www.wfg-borken.de



**WFG**  
FÜR DEN KREIS BORKEN MBH

# Öffentlich geförderter Wohnraum: Wohn + Stadtbau setzt auf anspruchsvollen Neubau



Westfalenstraße in Münster-Hiltrup



Entwurf Henrike Thiemann, htarchitektur Münster

Architektonisch anspruchsvoll und gleichzeitig bezahlbar — sind diese Merkmale für den Neubau auf einem angespannten Wohnungsmarkt wie Münster überhaupt miteinander zu vereinbaren? Das kommunale Wohnungsunternehmen Wohn + Stadtbau zeigt, dass die Kombination machbar ist. Das Unternehmen bewirtschaftet insgesamt rund 6.600 Wohnungen und hat 2016 mehr als die Hälfte der öffentlich geförderten Wohnungen in Münster gebaut. Den meisten Neubauprojekten ging ein Architektenwettbewerb voraus, denn die Wohn + Stadtbau fühlt sich nicht nur ihren Mietern, sondern auch dem besonderen Stadtbild Münsters verpflichtet.

## Alles aus einer Hand

Die Wohn + Stadtbau entwickelt zurzeit das Gelände der ehemaligen Baumschule sowie angrenzende Flurstücke an der Westfalenstraße in Münster-Hiltrup, mit mehr als 27.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Dort soll bis 2023 ein Wohnungsmix aus rd. 150 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern und ca. 30 Einfamilienhäusern entstehen. Mindestens 30 Prozent der Wohnungen werden öffentlich gefördert sein — also Mietern mit geringeren Einkommen zur Verfügung stehen. Die Wohn + Stadtbau hat das Grundstück erworben, ist Entwicklungsträger und leitet das Bebauungsplanverfahren — damit hält das Unternehmen alle Bereiche selbst in der Hand. Aus dem städtebaulichen Architektenwettbewerb ist Henrike Thiemann vom Büro htarchitektur in Münster als Siegerin hervorgegangen. Es entsteht ein grünes Quartier „Naturnahes Wohnen im Baumschulpark“ mit hohen städtebaulichen Qualitäten in zentraler und gleichzeitig ruhiger Lage mit einer umfassenden Infrastruktur.

Insgesamt plant die Wohn + Stadtbau den Bau von rund 1.000 Einheiten in den kommenden fünf Jahren. Das Unternehmen erzielte 2016 einen Jahresüberschuss von 6,0 Mio. € und wies ein Gesamtinvestitionsvolumen von rd. 40 Mio. € aus.

# Münster — beliebt, belebt, besonders

Münster, das zweifelsfrei zu den erfolgreichsten Standorten in NRW und Deutschland zählt, gelingt es Jahr für Jahr, an das Erreichte anzuknüpfen und sich zu steigern.

Exemplarisch für die erfolgreiche Fortentwicklung ist die kontinuierlich steigende Anzahl neuer Arbeitsplätze. Zum Beispiel wies die Bilanz Mitte 2016 mehr als 160.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte aus. Das Plus von 37,1 Prozent seit 1995 ist in NRW unerreicht. Punkten kann Münster auch mit seiner niedrigen Arbeitslosenquote von 5,7 Prozent im Jahresdurchschnitt 2016. Sie lag 2,0 Prozentpunkte unter dem Landeswert — das beste Ergebnis unter allen kreisfreien Städten in NRW.

Die guten Werte auf den Gebieten Arbeitsmarkt, Soziales, Wirtschaft und Wohlstand sind vor allem dem breit aufgestellten Mittelstand zu verdanken. Leistungsstark und mit den Standortbedingungen zufrieden, trägt er durch Investitionen zur kontinuierlichen Entwicklung Münsters bei.

## Haben Sie Fragen

- zum Standort Münster?
- zu den Kompetenzfeldern in Münster?
- zu Investitionsmöglichkeiten in Münster?
- zum Angebot an Gewerbegrundstücken?
- zur Vermittlung (Miete/Kauf) von
- Büroflächen?
- Praxisräumen?
- Ladenlokalen?
- Gastronomieflächen?
- Gewerbehallen?
- zum Genehmigungsmanagement in Münster?

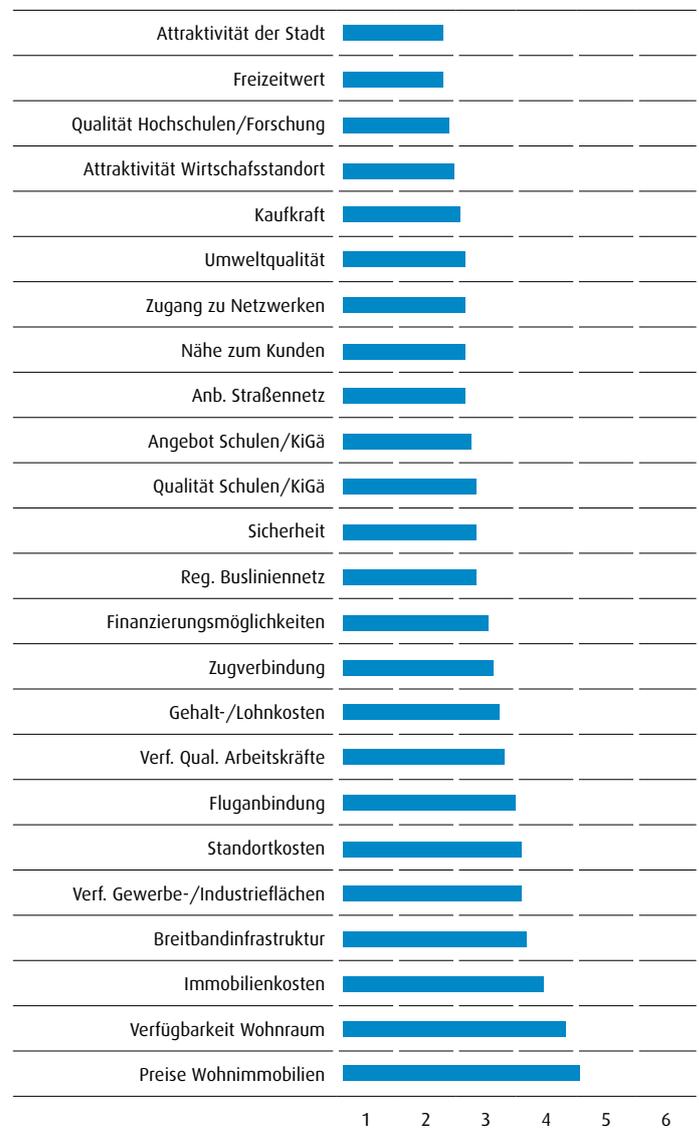
## Wir freuen uns auf Sie!

### Ihre Wirtschaftsförderung Münster

**Wirtschaftsförderung Münster GmbH**  
Steinfurter Straße 60a  
48149 Münster

Telefon: +49 (0)251 68642-0  
Telefax: +49 (0)251 68642-19  
www.wfm-muenster.de  
info@wfm-muenster.de

## Zufriedenheit der Münsteraner Unternehmen mit ihrem Standort



Quelle: METIS GbR; Umfrage 2016 bei einer Bewertungsskala von 1 — 6



**Wirtschaftsförderung**  
Münster GmbH





