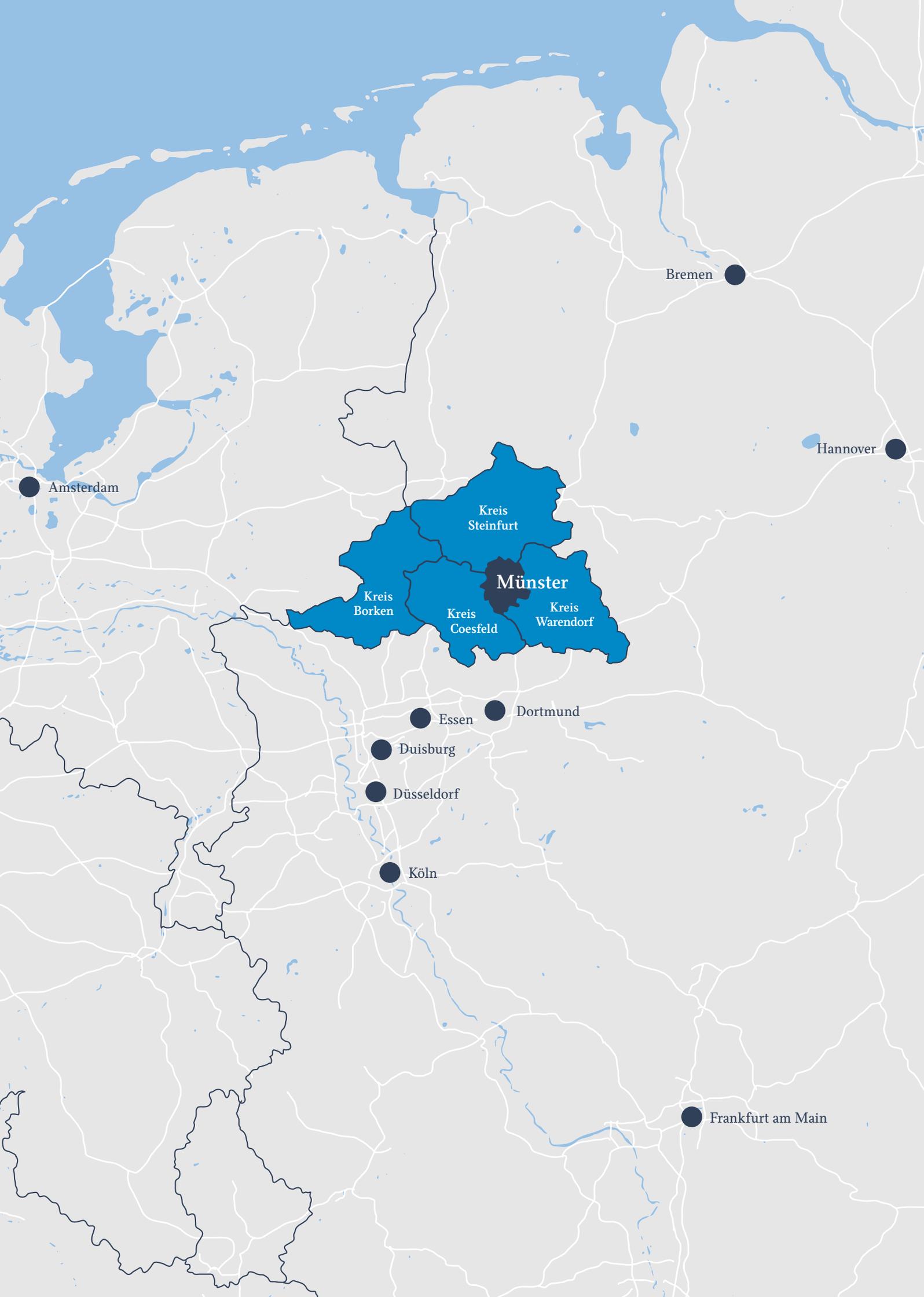


Standort Münster|Land

Auf der EXPO REAL 2018

Das Münsterland – innovativ und lebenswert.



Bremen

Hannover

Amsterdam

Kreis
Steinfurt

Münster

Kreis
Borken

Kreis
Coesfeld

Kreis
Warendorf

Essen

Dortmund

Duisburg

Düsseldorf

Köln

Frankfurt am Main



Inhalt 2018

Münster	4	Landmarken AG	22
Münsterland	8	Münsterland e. V.	23
AirportPark FMO GmbH	10	nts Ingenieurgesellschaft mbH	24
assmann münster GmbH	11	RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH	25
BOLLE System- und Modulbau GmbH	12	Sparkasse Münsterland Ost und S Immobilien GmbH	26
Der-Facility-Manager Peter Schmidt	13	SQM Property Consulting GmbH & Co. KG	27
DERWALD Unternehmensgruppe	14	VR-Bank Westmünsterland eG	28
Ernsting's Family GmbH & Co. KG	15	WEST Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsges. Steinfurt mbH	29
gfw Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Warendorf	16	wfc Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH	30
Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH	17	Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Borken mbH (WFG)	31
Grimm Holding GmbH	18	Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing Ges. Bocholt mbH & Co. KG	32
Homann Immobilien Münster GmbH	19	Wohn+Stadtbau GmbH	33
ista Deutschland GmbH	20	Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB	34
KonvoY GmbH	21	Wirtschaftsförderung Münster GmbH	35

Impressum

Herausgeberin: Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Verantwortlich: Dr. Thomas Robbers

Gestaltung: www.landadesigner.de

Text: S. 3–7 Wirtschaftsförderung Münster GmbH, weitere: durch die in der Broschüre veröffentlichten Unternehmen oder deren Partner.
Abbildungen: Peter Wattendorff (Titel, S. 5 & 6), Roman Mensing (S. 4), Claas König (S. 5), Wirtschaftsförderung Münster GmbH/Martin Rühle (S. 7) Bernhard Fischer (S. 17). Alle weiteren Bildrechte liegen bei den in der Broschüre veröffentlichten Unternehmen oder deren Partnern.



Münster – mehr als Zahlen

13

neue Velorouten will Münster schaffen, damit Fahrradpendler zügiger und durchgängiger unterwegs sind und Menschen überhaupt vom Auto auf das Rad umsteigen. Auch innerstädtisch soll das Radfahren durch die Bevorrechtigung an Knotenpunkten, das Fahrradparken und ein verzweigteres Radwegenetz noch attraktiver werden. Dass es das schon ist, zeigen zwei Preise im Städtevergleich um das Prädikat „Fahrradregion des Jahres 2018“. Münster ist in der Kategorie „Pendler“ Erster geworden. Bronze erreicht das Münsterland in der Kategorie „Familie“. Das Juryurteil: „Münster und Fahrrad gehören zusammen wie Öl und Essig, Schraube und Mutter oder Salz und Pfeffer.“

1.

Platz für die höchste Lebensqualität in NRW: Mit dieser Auszeichnung unterstreicht eine vom ZDF in Auftrag gegebene Studie Münsters ausgezeichnete Rahmenbedingungen in den Bereichen Gesundheit, Wohnen, Arbeit, Sicherheit und Freizeit. Im bundesweiten Vergleich landet Münster auf Platz 33. An der Spitze steht München. Untersucht wurden 401 deutsche Städte und Regionen.

25

Autominuten ist der Flughafen Münster-Osnabrück vom Zentrum der Westfalenmetropole entfernt und auch von anderen Orten im Münsterland gut zu erreichen. Damit ist der Airport ein wichtiger Baustein der regionalen Verkehrsinfrastruktur. Im Rahmen einer Neuausrichtung will das Management noch enger mit der regionalen Wirtschaft kooperieren. Inhaltlich geht es darum, die konkreten Reisebedürfnisse der Unternehmen in der FMO-Region im Hinblick auf potentielle neue Flugverbindungen zu analysieren.

3.000

Wohnungen für zirka 10.000 Menschen sollen auf den ehemaligen Kasernenarealen in Gremmendorf (York) und Gievenbeck (Oxford) entstehen. Dafür hat Münster die insgesamt 75 ha großen Konversionsflächen vom Bund erworben. Der Wohnraum ist auch in der kontinuierlich wachsenden Stadt knapp, weshalb eine Entwicklung der Flächen dringend erforderlich ist. Der Plan sieht vor, dass alleine über die städtische Tochtergesellschaft Wohn- und Stadtbau 550 öffentlich geförderte Wohnungen realisiert werden. Das Projekt wird von der städtischen Tochtergesellschaft KonVOY koordiniert.

309.429

Menschen hat Münster Ende 2017 als wohnberechtigte Bevölkerung ausgewiesen. Diese eindrucksvolle Zahl belegt das kontinuierliche Wachstum der Stadt. Sie profitiert dabei von einem Zugangsgewinn und Geburtenüberschuss, wofür die Rahmenbedingungen stimmen müssen. Um zum Beispiel der hohen Nachfrage von Kitaplätzen nachzukommen, sind seit 2006 zirka 3.600 neue Plätze geschaffen worden. Für Kinder zwischen null und sechs Jahren sind knapp 3.300 weitere Plätze in Planung. Der Kindertagesbetreuungsbericht weist für die u3-Kinder eine Quote von 45 Prozent aus, für die ü3-Kinder eine Quote von 104,7 Prozent.

2020

2030 und 2050 – wie sieht das Münster von morgen aus? So lautet die zentrale Frage in einem von der Stadt angestoßenen Zukunftsprozess. Bürgerinnen und Bürger, Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler, Wirtschaft, Verwaltung und Politik sind aufgerufen, gemeinsam Antworten auf wichtige Zukunftsthemen zu finden. Dazu gehört auch die Entwicklung von Zukunftsperspektiven aufgrund verschiedener Szenarien. Das Projekt mündet in der Erarbeitung von Zukunftsstrategien in einem Integrierten Stadtentwicklungskonzept. Fazit: Eine sinnvolle Aufgabe zur Standorticherung.



164.707

sozialversicherungspflichtig Beschäftigte zählt der Wirtschaftsstandort Münster Mitte 2017. Das ist der vorläufige Bestwert einer Aufwärtsentwicklung mit einem Plus von knapp 41 Prozent bzw. 47.772 neuen SVP-Stellen seit 1995. Für die zirka 60.000 Studierenden in Münster ist das ein eindeutiges Signal: Aufgrund der starken mittelständischen Wirtschaft und der hohen Nachfrage nach qualifizierten Kräften haben gut ausgebildete Absolventen in Münster und der Region sehr gute Perspektiven auf einen Job. Dafür spricht auch die inzwischen auf 5,4 Prozent im 2017er Schnitt gesunkene Arbeitslosenquote in der Westfalenmetropole. Sie lag im Kreis Borken bei 3,7, Kreis Coesfeld bei 3,0, Kreis Steinfurt bei 4,5 und Kreis Warendorf bei 5,5 Prozent.

51,4

PROZENT beträgt der Filialisierungsgrad am Prinzipalmarkt; für eine Top 1a-Lage ein eher geringer Wert. „Münsters gute Stube“ bewahrt sich sein individuelles Ambiente und Flair. Die Giebelhäuser mit ihren Arkadengängen erzeugen eine Shoppingatmosphäre, die die Gäste aus dem In- und Ausland begeistert. Einige gastronomische Angebote mit größerem Außenbereich und schönem Blick auf die Arkadengänge erhöhen ebenfalls die Verweilqualität. Obwohl der Prinzipalmarkt bei der Passantenfrequenz hinter der Ludgerstraße auf Platz zwei liegt, werden hier die höchsten Mieten gezahlt, denn der Prinzipalmarkt ist mit seiner Strahlkraft die exklusivste Lage Münsters und wird besonders stark nachgefragt.

133,5

EINZELHANDELSZENTRALITÄT, 7,46 Mrd. € Kaufkraft und 105,7 Einzelhandelskaufkraftkennziffer; diese Zahlen demonstrieren die wirtschaftliche Stärke der Einkaufsstadt. Damit Münster auch weiterhin ein gefragter Standort für Handel und Investoren bleibt, hat der Rat der Stadt Münster am 14. März 2018 die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts Münster beschlossen. Damit liegt eine rechtssichere und strategische Arbeitsbasis für die Einzelhandels- und Stadtentwicklung sowie deren bauleitplanerische Umsetzung vor. Der Einzelhandelsstandort Münster – attraktiv, abwechslungsreich, anders.





54

TRANSAKTIONEN sind im Jahr 2017 auf Münsters Gewerbehallenmarkt erfasst worden. Unterm Strich bedeutet dies ein deutlich überdurchschnittliches Nachfragevolumen von 80.000 m². Es setzt sich aus 47.500 verkauften und 33.000 neu vermieteten Quadratmetern Lager-, Produktions- und Werkstattflächen zusammen. Anbieter können mit einer anhaltenden Nachfrage und einer stabilen Preisentwicklung rechnen. Moderat steigende Mieten, eine stabile Nachfrage sowie die positive Entwicklung der Wirtschaftsstrukturen bilden gute Voraussetzungen für weitere Investitionen.

87.800

QUADRATMETER Büroflächenumsatz stellen ein überdurchschnittliches Nachfrageergebnis für Münster dar. Der 2017 erzielte Umsatz liegt 8 % über dem zehnjährigen Durchschnittswert von 81.300 m². Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einem Anstieg von 18 %. In der gesamten Nachfrage sind 8.400 m² Umsatz durch Eigennutzer sowie 79.400 m² durch Vermietungen enthalten. Treiber dieser Entwicklung war der deutliche Anstieg der großflächigen Vermietungen über 1.000 m². Die Spitzenmiete von 14,00 €/m² monatlich nettokalt bleibt stabil und wird in Münsters Büromarktzonen Hafen und City erzielt.

4,90

EURO monatlich nettokalt werden als Durchschnittsmiete auf dem Gewerbehallenmarkt in Münster für den Quadratmeter erzielt. Die mittlere Preiserwartung für eine Standardfläche beträgt etwas über 4,00 €/m², während die Höchstmiete für Gewerbehallen in Verbindung mit Büroflächen 6,50 €/m² beträgt. Der Median, der als Zentralwert einer Datenreihe von Mietpreisen interpretiert werden kann, erhöhte sich 2017 um zirka 10 Cent/m² auf 4,10 €.

1,6

PROZENT betrug die Leerstandsquote 2017 – das bereits niedrige Vorjahresniveau wurde nochmals um 0,4 %-Punkte unterschritten. Der Leerstand hat sich um fast 9.000 m² verringert und liegt zum Jahreswechsel 2017/2018 nur noch bei 35.500 m². Münster verbleibt damit auf einem Niveau, das deutlich unterhalb der gesunden Fluktuationsreserve von ca. 3,0 % liegt. Am münsterischen Büromarkt wird der vorhandene Angebotsengpass immer deutlicher.



3D-Druck und Co.: Viele Innovationen im Münsterland entstehen im Mittelstand.

Münsterland: Ländlicher Raum trifft Urbanität

Das Münsterland ist eine dynamische Wirtschaftsregion, die besonders dem Mittelstand eine solide Heimat bietet: Unternehmen profitieren von der wirtschaftlich interessanten Lage, der guten Infrastruktur und den vielen Entfaltungsmöglichkeiten. Fachkräfte schätzen die Region für die Individualität und Sicherheit ihres Arbeitsplatzes sowie die hohe Lebensqualität im Wechsel zwischen Stadt und Land.

Dieses Umfeld ist guter Nährboden für neue und innovative Wohnkonzepte. Denn in Zeiten von Fachkräftemangel und stetig steigenden Mieten in den Ballungsräumen gewinnt der ländliche Raum zunehmend an Bedeutung. Das Münsterland bietet als starke Mittelstandsregion nicht nur attraktive Arbeitsplätze in Familienunternehmen mit viel Herz, sondern auch urbane Zentren, naturverbunden eingebettet in die charakteristische Landschaft des Münsterlandes und eng verbunden mit der Geschichte der Region. Immer mehr Menschen schätzen diese Kultiviertheit und hohe Aufenthaltsqualität der Orte, an denen sie nicht nur arbeiten, sondern Arbeit und Leben miteinander optimal verbinden können.

Fortschrittliche und lebenswerte Wohn- und Nutzungskonzepte greifen diesen Trend auf.

Kubaai, Bocholt

So ungewöhnlich der Name – so außergewöhnlich das Vorhaben: Wo heute alte Produktionshallen und Spinnereigebäude, Maschinenhallen und Schornsteinreste von einer längst vergangenen, blühenden Bocholter Textilproduktion zeugen, soll nach und nach das neue Kultur- und Bildungsquartier „kubaai“ entstehen. Circa 400 Wohneinheiten können hier Raum finden und Möglichkeiten für unterschiedlichste Wohnansprüche eröffnen. 11.000 Quadratmeter Büro-, Gastronomie- und Dienstleistungsfläche bilden die Keimzelle für innovative und zukunftsorientierte Geschäftsideen. Gemischt mit 7.000 Quadratmetern für Kultur und Bildung entsteht auf einem ehemaligen Industrieareal ein vielfältiges Stadtquartier – lebendig, bunt, sozial gemischt und nachhaltig. Der großzügige öffentliche Freiraum mit Podiumsbrücke und Zugang zum Wasser der Bocholter Aa wird gerade gebaut – 2019 sollen die ersten Baufelder mit starker urbaner Architektur folgen.

Westfalia Wohnpark, Coesfeld

Zukunftsweisend für die Stadtentwicklung in Coesfeld realisiert das Unternehmen Ecoplan auf den ehemaligen Betriebsgeländen „Hamelmann“ und „Fritzen“ den Westfalia Wohnpark. Auf der Gesamtfläche soll ein großzügiges Wohnquartier aus fünf Gebäuden und einem belebten Innenhof entstehen. Vier Häuser werden jeweils viergeschossig gebaut, eines verfügt über ein fünftes. Insgesamt entstehen auf dem Gelände 74 Wohnungen – jede ausgestattet mit einem Balkon oder einer Terrasse sowie PKW-Stellplatz. Die Gestaltung der Wohneinheiten lässt Raum für alternative Konzepte, wie beispielsweise für Wohngruppen. Die Ansiedlung von Dienstleistung und Handel ist ebenfalls im Konzept vorgesehen. Der Baustart ist für Anfang 2019 geplant.



© SQB – Stadtquartiere Bocholt GmbH

WohnZukunft dank Innenentwicklung, Nordkirchen

Wie werden Einfamilienhausgebiete aus den 1950er bis 1970er Jahren fit für die Zukunft gestaltet? Hierfür hat die Gemeinde Nordkirchen am Beispiel des Ortsteils Südkirchen Ideen entwickelt, und zwar gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, fachlichen Berufsgruppen und einem Quartiersmanagement. Teilmaßnahmen wie die Einrichtung einer Tagespflege in einer ehemaligen Arztpraxis und die Umgestaltung eines Spielplatzes in einen Generationenplatz wurden bereits umgesetzt. Eigentümer älterer Häuser wurden von Haus zu Haus kostenfrei beraten. Es ist eine Vertrauensbasis zwischen Eigentümern, Hausbewohnern und Gemeindeverwaltung entstanden, eine gute Grundlage für die weitere Arbeit.



© SQB – Stadtquartiere Bocholt GmbH

© ECOPLAN GmbH & Co. KG



Münsterland e.V.

Klaus Ehling, Vorstand
am FMO Flughafen Münster/Osnabrück
Airportallee 1
48268 Greven

Telefon +49 (0)2571 9493-00

Telefax +49 (0)2571 9493-94

www.muensterland.com

info@muensterland.com



Münsterland e.V.

AirportPark FMO GmbH

Zentrale Lage in Nordwesteuropa



Schumacher Packaging – Warenabholung am Hochregallager



Hermes Logistik-Center Münster/Osnabrück (Animation, im Bau)



Graphik (oben) und Foto (Mitte): AirportPark FMO; Animation (unten): ECE/Hermes.

Standort mit besonderen Vorzügen

- Innovativer Dienstleistungs-, Gewerbe- und Logistikpark
- Attraktive Adresse am Flughafen Münster/Osnabrück (FMO)
- Direkter Anschluss an die A1 Hamburg-Köln
- 24/7-Betrieb, Nachtflug
- 60 Hektar voll erschlossen, über 200 Hektar geplant
- Flexible und effiziente Zuschnitte
- Langfristige Reservierungsoptionen zur Expansion
- Lukrativer Energiemix, u.a. Fernwärme
- Modernste Breitbandversorgung
- LED-Straßenbeleuchtung
- Kosten sparende Regenwasserversickerung

Modern, innovativ, nachhaltig

Im Dreieck der Großstädte Münster, Osnabrück und Enschede (NL) etabliert sich ein attraktives Dienstleistungs-, Gewerbe- und Logistikzentrum – direkt am Flughafen Münster/Osnabrück (FMO). Der AirportPark FMO erfüllt höchste Ansprüche und stellt im Münsterland das optimale Gewerbeflächenangebot für global ausgerichtete Unternehmen dar.

Logistik, Verpackungsherstellung, IT

Der AirportPark FMO überzeugt vor allem Wachstumsbranchen. Ob der fränkische Verpackungshersteller Schumacher Packaging mit einem neuen Werk für die Expansion nach Nordwesteuropa, die IT-Firma Dream Tec oder namhafte Logistik-Dienstleister wie Hermes und Fiege, sie alle schätzen die zentrale Lage, beste Verkehrsanbindungen und das großzügige Grundstücksangebot.

Optimale Verkehrsinfrastruktur

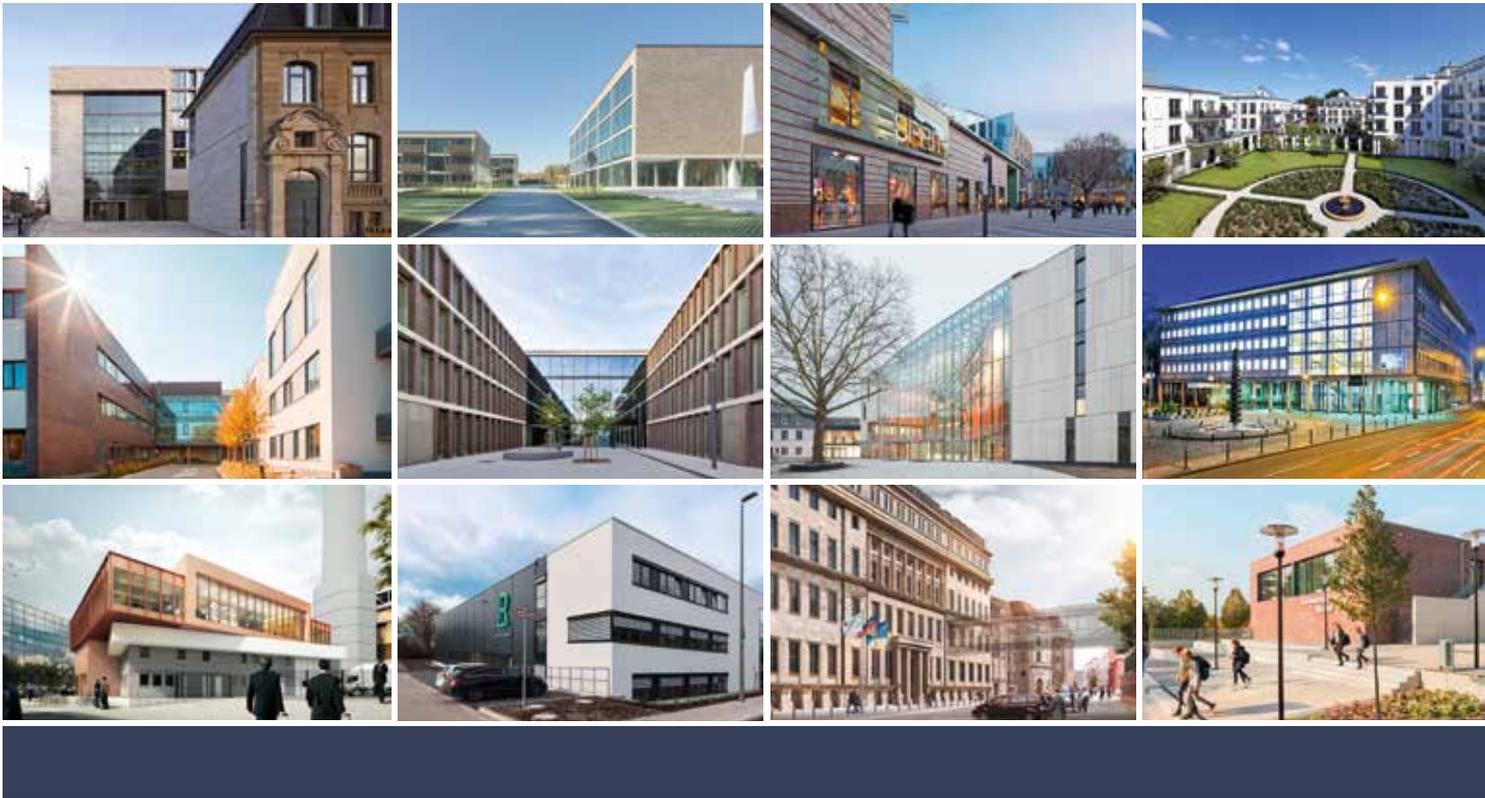
Die Unternehmen im AirportPark FMO sind optimal vernetzt über beste Autobahn- und internationale Flugverbindungen, wie z.B. über die A1 / A30 und die Luft-Drehkreuze Frankfurt/Main und München.

Interkommunaler Gewerbepark

Der AirportPark FMO ist ein interkommunales Gewerbepark-Projekt der Städte Münster und Greven sowie des Kreises Steinfurt.



Herzlich willkommen bei der assmann gruppe



Die **assmann gruppe** ist eines der wenigen Büros in Deutschland die beides können, Planen und Managen – und das aus gutem Grund: Heute kann man die beiden Bereiche in der Disziplin des Bauens schwerlich trennen.

Unser Erfolgsrezept

Wir stellen unsere erfahrenen Teams für Ihr Projekt inderdisziplinär zusammen. Sie profitieren von der Synergie der Unternehmensgruppe. Ganz gleich ob in der Projektvorbereitung, Generalplanung, im Projektmanagement oder Facility Management.

Unsere Referenzen

NRW-Bank Münster, ADM Campus Osnabrück, Stubengasse, Mühlenkreiskliniken Minden, Philipps-Universität Marburg, Industrie- und Handelskammer zu Köln, Stadtwerke Münster, das Bundesministerium für Gesundheit (BMG) in Berlin und viele mehr.

Unsere Prädikate

Wir erfüllen Ausführungsqualität und Wirtschaftlichkeit, Ästhetik und Funktionalität unabhängig von der Größe Ihres Projekts.

Unsere Arbeit

Bauen ist unsere Berufung, seit fast 60 Jahren. Wir kennen den Weg zum Ziel und schützen unsere Bauherren auf diesem Weg. Wir lotsen Sie durch neue Richtlinien und Vorschriften.

Wir sprechen über Ihre Ideen und Ihre Fragen zum Projekt und geben Ihnen Antwort, basierend auf unserer Erfahrung und den neusten Standards.

Wir stehen Ihnen beratend, planend und steuernd zur Seite.

Zusammen bringen wir Ihr Projekt nach vorn, kosten- und termsicher.

assmann münster GmbH
Mendelstraße 11
48149 Münster

Telefon +49 (0)251 980 1301
Telefax +49 (0)251 980 1302
www.assmanngruppe.com
info@assmanngruppe.com



Modulgebäude von BOLLE: Intelligente Gebäudelösungen – industriell vorgefertigt



Bei Bauvorhaben strebt man in der Regel nach der Optimierung von drei Werten: Geschwindigkeit – Qualität – Kosteneffizienz.

Der Modulbau bietet erstmals die Möglichkeit, alle Bausteine gleichzeitig zu verbessern. Durch die witterungsunabhängige Vorfertigung in unserem Werk in Telgte können wir ohne saisonale Schwankungen oder „Schlechtwettertage“ Gebäude mit bis zu 95% vorgefertigen. Das ermöglicht uns die Errichtung von Gebäuden in ungeahnter Geschwindigkeit. Bis zu 70% der Bauzeit können gegenüber einer konventionellen Ausführung eingespart werden. Frühere Nutzungserträge gehen einher mit wirtschaftlichen

Synergieeffekten durch eine rationelle Fertigung und einen optimierten Materialfluss. Und auch eine Verbesserung der Ausführungsqualität wird bei industrieller Fertigung unter idealen Montagebedingungen erreicht.

Die BOLLE-Unternehmensgruppe ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit Sitz in Telgte bei Münster. Ein Team von 120 Mitarbeitern plant, baut, montiert und übergibt Modulgebäude für Kindergärten, Krankenhäuser, Seminargebäude, Büros und Labore. Komplexe Bauaufgaben intelligent gelöst – mitten im Münsterland.

BOLLE.
www.bolle.net

BOLLE System- und Modulbau GmbH
Hans-Geiger-Straße 21
48291 Telgte
Telefon +49 (0)2504 9316-0
www.bolle.net
info@bolle.net

Ihr Ansprechpartner:
Herr Dipl.-Ing. Raphael Bruns
Vertriebsleiter/ Prokurist
Telefon +49 (0)178 2406468
r.bruns@bolle.net



IMMOBILIEN- UND FACILITY MANAGEMENT MIT WEITBLICK

Ganzheitliche Unterstützung mit internationaler Erfahrung

Controlling, Ablauforganisation, Digitalisierung, Interims-Management, Brandschutz, Arbeitsschutz, Betreiberverantwortung, Sicherheitsmanagement... – Facility-Management (FM) hat heute viele Handlungsfelder.

Der-Facility-Manager Peter Schmidt bietet alle Dienstleistungen für Ihr Immobilien- und Facility Management professionell aus einer Hand. Entscheiden Sie selbst, ob Sie „nur“ Ihre Gebäudereinigung, die Wartung- und Instandsetzung Ihrer Haustechnik, Ihre Objektsicherheit oder gleich alle kerngeschäftsnahen Dienstleistungen auf einmal optimieren möchten.

DIGITALISIERUNG IHRES IMMOBILIENBETRIEBS

Mit meiner langjährigen Kenntnis in der Einführung von Software für den Gebäudebetrieb (diese wird als Computer Aided Facility Management = CAFM Software bezeichnet) biete ich Ihnen als einer der wenigen Dienstleister die vollständige Digitalisierung Ihres Immobilienbetriebs an. Von der Einführung einer Wartungs- und Inspektionssoftware über die Implementierung kaufmännischer Prozesse im Gebäudebetrieb bis hin zur Nachverfolgung von Gewährleistungsthemen (z.B. bei Inbetriebnahme einer neuen Immobilie) erhalten Sie eine vollumfassende Betreuung. Dabei profitieren Sie von vielseitigen Erfahrungswerten aus zahlreichen Projekten (z.B. bei der Fa. NORDSEE oder beim Europäischen Patentamt in Den Haag).

BAUBEGLEITENDES FM

Nur der Planungsphase können Sie die Kostenentwicklung für den späteren Immobilienbetrieb noch umfassend beeinflussen. Leider steht jedoch bei der Planung oftmals nur die preisgünstige Erstellung des Gebäudes im Fokus. Dabei wird aber übersehen, dass die Baukosten im Lebenszyklus der Immobilie nur ca. 20% der Gesamtkosten ausmachen!

Durch die Integration eines erfahrenen Facility Managers in die Bauplanung gelingt es, frühzeitig (verdeckte) Betriebskosten und Defizite für die sich anschließende Nutzung zu identifizieren. Weitere Vorteile des baubegleitenden FM sind optimierte Prozesse für den Objektbetrieb, eine lebenszyklusorientierte Planung, ein besserer Datenbestand sowie ein strukturierter Betriebsbeginn.

BETREIBERVERANTWORTUNG IM IMMOBILIENBETRIEB

Gesetzgeber, Berufsgenossenschaften sowie viele Versicherungen passen Ihre Regelwerke kontinuierlich an und fordern bereits auch über den Schadensfall hinaus die strikte Einhaltung der Vorschriften. Die Fülle des Regelwerks macht dabei oftmals intransparent, auf welchen Aspekt in der Praxis primär zu achten ist. Zeitgleich haben sich aber Haftungsrisiken für Betreiber und Eigner deutlich erhöht.

In jeder Phase des Lebenszyklus Ihrer Immobilie optimiere ich die Wertschöpfung Ihrer FM Prozesse. Für jedes Unternehmen wird dabei eine Lösung erarbeitet, die auf Ihre tatsächlichen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Nehmen Sie Kontakt auf!

Der-Facility-Manager
Peter Schmidt
 Emdener Straße 28
 48155 Münster

Telefon + 49 (0) 172 5215074
 info@der-facility-manager.com
 www.der-facility-manager.com



**PETER
 SCHMIDT**

FACILITY MANAGEMENT

Innovatives Bauen in und für Münster



Bereits seit vielen Jahren entwickelt und realisiert die Derwald Unternehmensgruppe zahlreiche Projekte in Münster und konnte so bei der äußerst positiven Entwicklung der Loddenheide mitwirken.

Den Auftakt bildete der Neubau des Hauptzollamtes in Münster, eine europaweite Ausschreibung, bei welcher der Derwald Unternehmensgruppe im Jahr 2010 der Zuschlag erteilt wurde. Es folgten die Unternehmenszentralen der namenhaften Firmen GWS (Gesellschaft für Warenwirtschafts-Systeme, Bild 1), EUCON (IT-Dienstleister) und Bechtle (IT-E-Commerce-Anbieter) sowie die Erweiterung des Hauptzollamtes um den Neubau der ZORA (Zoll-Risiko-Analyse, Bild 2).

Aktuell wird auf einem der letzten in der Loddenheide zur Verfügung stehenden Grundstücke ein weiterer Büroneubau (Campus Münster) mit einer Gesamtfläche von ca. 3.200 m² fertiggestellt. Auch dieses Objekt ist zwischenzeitlich an verschiedene Unternehmen vollvermietet.

Die Derwald Unternehmensgruppe zählt damit zu den großen und führenden „Full-Service-Dienstleistern“ in Westfalen. Dazu gehört neben der kompletten Durchführung aus einer Hand auch ein umfangreiches Facility Management. „Auch bei unseren aktuellen Projekten in Münster werden wir nach unserem bewährten Service-Konzept arbeiten: Wir planen, bauen, vermieten und verwalten“, so Geschäftsführer Dipl.-Ing. Falko Derwald.

Alle Objekte sind auf langfristige Partnerschaften ausgelegt. Damit bieten die Dortmunder Immobilienexperten ihren Kunden Verlässlichkeit und Perspektive, die für eine nachhaltige Zukunftsplanung unerlässlich sind.

DERWALD
DER DENKT. DER PLANT. DER LEISTET.

DERWALD Unternehmensgruppe

Burgweg 56
44145 Dortmund

Telefon +49 (0)231 8407-0
Telefax +49 (0)231 8132 58
info@derwald.de
www.derwald.de

Ernsting's family – der ideale Mietpartner für Ihre Immobilie

Ernsting's family ist mit rund 1.850 Filialen, einer mehrfach ausgezeichneten Online-Präsenz und rund 12.000 Mitarbeitern einer der größten Cross-Channel-Anbieter im deutschen Textileinzelhandel.

Im November 2017 erhielt das Unternehmen die Auszeichnung „Händler des Jahres“ in der Kategorie Großunternehmen. Mit einem Umsatz von rund 1,15 Milliarden Euro verzeichnete Ernsting's family im Geschäftsjahr 2017/2018 ein erneut deutliches Wachstum.

Das Unternehmen mit Sitz in Coesfeld (Westfalen) bietet Mode und Accessoires für die ganze Familie mit den Schwerpunkten Wäsche, Damen- und Kinderbekleidung.

Qualität zu überraschend günstigen Preisen ist die Prämisse des Unternehmens, welches mit sozialer, gesellschaftlicher und ökologischer Verantwortung die Erschließung neuer Vertriebswege und Verkaufsstandorte kontinuierlich fortsetzt.

FÜR UNSERE FILIALEN HABEN WIR FOLGENDE STANDORTANFORDERUNGEN:

- belebte Einzellagen in Innenstädten
- gut frequentierte Shopping Center
- verkehrsorientierte Fachmarkt- und Nahversorgungszentren sowie Retail Parks
- Einzugsgebiet mindestens 15.000 Einwohner
- zwischen 200–300 m² Gesamtfläche
- 6–15 Meter Frontbreite, ebenerdig
- genaue Informationen wie Lageplan, Grundriss und Informationen über den Branchenmix zur Prüfung der Eignung eines Ladens



Ernsting's family GmbH & Co. KG
 Expansionsabteilung
 Hugo-Ernsting-Platz 1
 D-48653 Coesfeld-Lette

Telefon +49 (0)2546 770
 expansion@ernstings-family.com
 www.ernstings-family.com



Wirtschaftsstandort Kreis Warendorf: zukunftsfähig und leistungsstark!



Im Kreis Warendorf geht es seit jeher dynamisch zu: Schließlich ist es das Pferd, das mit seiner Stärke, Geschwindigkeit und einem gewissen Eigensinn sinnbildlich für die ganze Region steht. Neben den 5.000 im Reitsport Beschäftigten arbeiten hier mehr als 15.000 Menschen im Maschinen- und Anlagenbau, einer sich rasant entwickelnden Branche.

Die ansässigen Unternehmen sind mittelständisch und inhabergeführt – und erzielen international Erfolge. Sie sind zukunftsfähig durch ihre Leistungsstärke und ausgeprägten Innovationswillen. Weit über dem Durchschnitt liegt beispielsweise die Quote der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die im Bereich Forschung und Entwicklung beschäftigt sind. Ihr Know-how ist vielfach im Kreis gewachsen und gefördert worden – die Nähe zu den Hochschulen ermöglicht optimale Wertschöpfungsprozesse.

Das Digital-Team der gfw ist ein vielgefragter Partner der Unternehmen auf dem Weg zu digitalisierten Geschäftsprozessen und -modellen. Der flächendeckende Ausbau der Glasfaserinfrastruktur – gefördert durch das Bundesprogramm Breitband – schafft hervorragende Voraussetzungen.

Die gfw präsentiert das Gewerbeflächen- und -immobilienangebot im Kreis Warendorf. In unserem Beratungsportfolio haben weiterhin die Sicherung des Fachkräftebedarfs, das Hochschul-Kompetenz-Zentrum, die Beratung von Start-Ups, die Förderung von Innovationen sowie die Fördermittelberatung hohe Priorität.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sprechen Sie uns an!



Ehemaliges Kasernengelände: Das gesamte private Investitionsvolumen in der Loddenheide liegt bei rund 750 Mio. Euro.

Früher Militärgelände – heute idealer Büro- und Verwaltungsstandort

Wer hätte gedacht, dass sich ein 86 Hektar großes Militärgelände zum erfolgreichsten Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Münster entwickeln würde. Erfolgreich, weil nach dem Verkauf des letzten Grundstückes das Konzept mit der Mischung aus Industrie, Gewerbe, Handel und Dienstleistung aufgegangen ist: Viele Mittelständler und Behörden haben hier ihren idealen Standort gefunden und Investoren das Areal als Büro- bzw. Verwaltungsstandort entdeckt.

Das Gewerbegebiet Loddenheide basiert auf einem Public Private Partnership mit den heutigen Gesellschaftern Stadt Münster und Sparkasse Münsterland Ost. Die für diesen Zweck im Jahr 1996 gegründete Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH kaufte das Gesamtareal im südöstlichen Stadtgebiet an. Bei dessen Entwicklung wurde insbesondere auf die Ressourcen schonende Bebauung sowie die Öffnung und Nutzung durch die anwohnende Bevölkerung geachtet.

Herzstück der Loddenheide ist ein frei zugänglicher Friedenspark mit See; hier pflanzte der Dalai Lama 1998 höchstpersönlich einen Baum. Eine Kapelle, die noch aus der Zeit der Kasernennutzung stammt, steht zudem symbolisch für die friedliche Nutzung des Geländes. Und alle Straßen, die durch den Gewerbepark führen, sind nach Friedensnobelpreisträgern benannt: Bertha von Suttner, Dag Hammarskjöld, Willy Brandt, Gustav Stresemann, Martin Luther King, Linus Pauling und Fridtjof Nansen.

**Gewerbepark
Münster-Loddenheide GmbH**
Steinfurter Straße 60a
48149 Münster

Dieter Schewetzky
Telefon +49 (0)251 68642-31
Telefax +49 (0)251 68642-19
schewetzky@wfm-muenster.de



GRIMM HOLDING

Werte schaffen – Werte erhalten – Werte steigern



ENTWICKLER

Seit 1997 entwickelt, baut und vermarktet die Grimm-Gruppe erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger Wohn- und Gewerbeimmobilien für Investoren, Mieter und Pächter. Das inhabergeführte Unternehmen mit Stammsitz in Münster hat sich mit diesem Geschäftszweig aus der 1984 gegründeten Grimm + Partner Unternehmens- u. Wirtschaftsberatung GmbH herausgebildet.

BAUTRÄGER

Eine Vielzahl von Projekten wurde bereits erfolgreich realisiert, vorwiegend in Münster und Berlin. Dort, aber auch in zahlreichen weiteren Städten, sind wir ständig auf der Suche nach Grundstücken mit Potential. Mit viel Erfahrung und Kreativität entwickeln wir ehemalige Gewerbe- oder Industriestandorte und Bauenentwicklungsland zu renditestarken Immobilien für private und institutionelle Anleger. Nach Ankauf der Flächen und Entwicklung der Nutzungskonzepte begleiten wir das Projekt bis zur Fertigstellung und Übergabe. Darüber hinaus betreuen wir die Immobilie professionell und umfassend in der Nutzung durch Vermietung und Verwaltung.

FACILITY MANAGER

Bei der Entwicklung von Standorten werden ebenso Nutzungskonzepte für die Revitalisierung bestehender Gebäudekomplexe erstellt. So sind wir auch Ansprechpartner für gewerbliche Mietflächen in attraktiven Lagen.

HOTELBETREIBER

Sehr erfolgreich betreibt die Grimm Unternehmensgruppe ihre Hotels in Berlin. Das GRIMM's hat sich bereits in kurzer Zeit etabliert. Mit dem erfolgreichen Konzept möchte die Grimm-Gruppe weitere Entwicklungsstandorte ins Visier nehmen.



GRIMM Holding GmbH
Hafenweg 22
48155 Münster

Telefon +49 (0)251 899 03-80
Telefax +49 (0)251 899-0
info@grimm-holding.de
www.grimm-holding.de





HOMANN IMMOBILIEN ... wir vermitteln, bauen und kaufen Immobilien!

Seit 1978 bin ich, Bernard Homann, in der Immobilienwirtschaft selbständig tätig und konnte mit meinem Firmenverbund, der HOMANN Immobiliengruppe, unlängst das 39-jährige Firmenjubiläum feiern.

Derzeit beschäftige ich rund 24 Mitarbeiter und vereine unter dem Dach der HOMANN Immobiliengruppe am Servatiplatz in Münster verschiedene Unternehmen der Immobilienwirtschaft, vom Immobilienvertrieb über den Wohnungsbau bis hin zur Baufinanzierung. Zu meinen persönlichen Fachgebieten zählen vor allem die Projektentwicklung, die Beratung, der Verkauf und die Optimierung von Immobilien.

Wir beraten seit über 39 Jahren erfolgreich in sämtlichen Belangen der Immobilienwirtschaft und sind mit der Struktur und Situation des Marktes in Münster und der Region bestens vertraut. So kann unser Team aus erfahrenen Immobilienexperten stets optimal auf die individuellen Bedürfnisse und Zielvorstellungen der Kunden eingehen.

Als erster münsteraner Immobilienmakler wurde HOMANN IMMOBILIEN nach der neuen EU-Norm für Maklerdienstleistungen DIN EN 15733 zertifiziert. Darüber hinaus engagiere ich mich in verschiedenen Vereinigungen im kaufmännischen Bereich, wie z.B. als erweiterter Vorstand des Immobilienverbands Deutschlands IVD West e.V. und als Vorstandsmitglied der Westfälischen Grundstücksbörse e.V. Zudem bin ich ehrenamtlich als „Beisitzer der Einigungsstelle zur Beilegung von bürgerlichen Rechtsstreitigkeiten in der gewerblichen Wirtschaft der IHK Nord Westfalen“ tätig. Seit 2015 bin ich Partner im bundesweiten Netzwerk DAVE (Deutscher Anlageimmobilien Verbund).

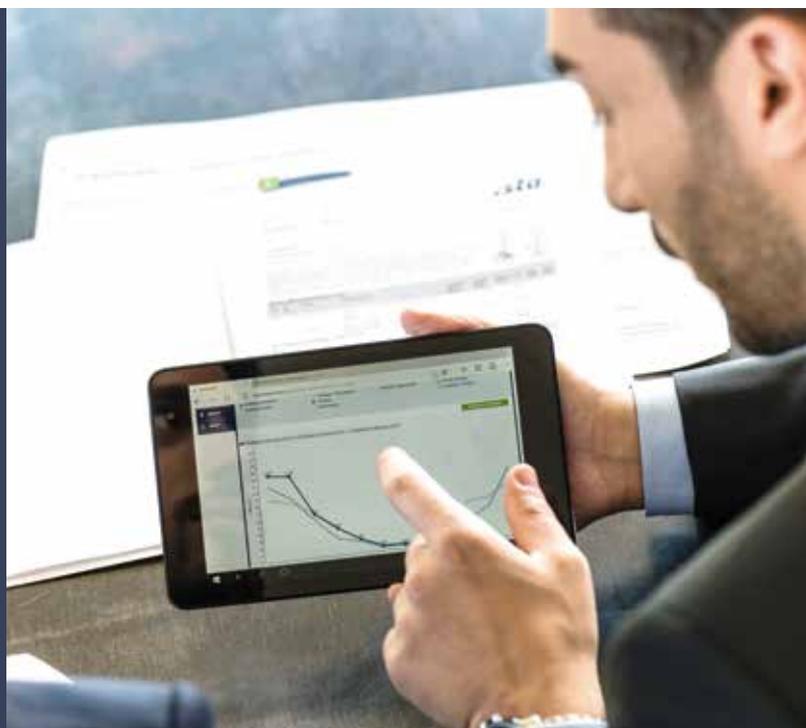
Weitere Informationen finden Sie auf unserer Firmenwebsite
www.HOMANN-IMMOBILIEN.de

HOMANN IMMOBILIEN
Münster GmbH
Servatiplatz 7
48143 Münster

Telefon +49 (0)251 41848-0
Telefax +49 (0)251 41848-90
info@homann-immobilien.de
www.homann-immobilien.de

HOMANN
IMMOBILIEN

Digital in die Zukunft mit ista



Das intelligente, nachhaltig energieeffiziente Mehrfamilienhaus steht im Zentrum des Geschäftsmodells von ista. Das Unternehmen ist einer der weltweit führenden Energiedienstleister für mehr Energieeffizienz im Gebäude. Damit arbeitet ista an der Schnittstelle von Wohnungs-, Energie und Digitalwirtschaft.

Unkompliziert, sicher und zeitgemäß

Schneller abrechnen und zeitgleich Energie sparen? ista macht es möglich. Der Einsatz moderner Funktechnologie schafft die Basis für digitalen Fortschritt. Mess- und Verteilgeräte können bequem und sicher fernausgelesen werden. Die Vermieter erhalten mehr Sicherheit und eine höhere Abrechnungsgeschwindigkeit – aufwändige Ablesetermine entfallen. Ein weiteres Plus: Sie müssen keine Ablesetermine mehr koordinieren und Ihre Mieter freuen sich über mehr Privatsphäre und eingesparte Urlaubstage.

Digitale Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Mit den Online Services unterstützt ista Vermieter zuverlässig bei ihren digitalen Arbeitsabläufen und dabei, Prozesse effizienter zu gestalten. Das ista Webportal bietet den Anwendern jederzeit einen aktuellen Überblick über ihre Liegenschaften. Einfach und komfortabel lassen sich mit dem Energiedatenmanagement Kostensenkungspotenziale und Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung aufzeigen. Abrechnungs- und Bestandsdaten können mit dem ista Datenaustausch digital übermittelt werden. Höchsten Komfort bietet die integrierte Abrechnung, die direkt in der Systemumgebung der Hausverwaltung erfolgt. Gemeinsam mit dem Kunden geht das ista Expertenteam den Weg der Digitalisierung und stellt sicher, dass er die beste Lösung für seine Anforderungen erhält.



ista Deutschland GmbH
 Detlev Bruns · Chief Sales Officer
 Rektoratsweg 36 · 48159 Münster
 Telefon +49 (0)251 2620-300
 Telefax +49 (0)251 2620-7300
 www.ista.de · Detlev.Bruns@ista.de

ista Deutschland GmbH
 Peter Ricken · Leiter Standorte Münster + Dortmund
 Rektoratsweg 36 · 48159 Münster
 Telefon +49 (0)251 2620-190
 Telefax +49 (0)251 2620-7190
 www.ista.de · Peter.Ricken@ista.de

Konversion in Münster: Aus Militärstandorten werden lebendige Wohnquartiere



Münsters Wohnraumentwicklung steht vor einem echten Meilenstein. Nach dem Abschluss der Kaufverträge für die ehemaligen Kasernenareale York und Oxford stehen rund 75 Hektar für die Entwicklung von zwei neuen Wohnquartieren zur Verfügung. Bis zu 3.000 Wohneinheiten werden schrittweise in den kommenden Jahren auf den jahrzehntelang verschlossenen und militärisch genutzten Flächen entstehen.

Unmittelbar nach dem Freizug der britischen Kasernen (Ende 2011 und Ende 2012) hat die Verwaltung die dialogorientierten Planungsprozesse gestartet. Die Ergebnisse sind ambitionierte, qualitätsvolle Entwürfe und Planungen, die zeitgemäßes Leben und Wohnen ermöglichen – jeweils in einem Mix aus Neubauten und umgebautem, denkmalwertem Bestand.

Im neuen Oxford-Quartier im Stadtteil Gievenbeck sollen (vornehmlich im Geschosswohnungsbau) etwa 1.200 Wohneinheiten in urbanen Strukturen in Verknüpfung mit Freizeitangeboten, wohnverträglichen Arbeitsformen sowie ergänzenden Dienstleistungen geschaffen werden. Ein neues Stadtteilzentrum und viel Grün kennzeichnen das neue York-Quartier im Stadtteil Gremmendorf mit einem Potential von bis zu 1.800 Wohneinheiten für viele unterschiedliche Nachfragegruppen.

Die Stadt Münster, die Wohn + Stadtbau GmbH und die KonvOY GmbH werden die neuen Quartiere entwickeln und neuen Wohnraum für bis zu 10.000 Menschen schaffen. Als städtisches Tochterunternehmen übernimmt die KonvOY GmbH die Vermarktung der Grundstücke und koordiniert gemeinsam mit der Stadt Münster die Prozesse, um baureife Flächen für den Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen.

Stadt Münster

Stadtbaurat Robin Denstorff
Stadthaus 1, Klemensstraße 10
48143 Münster
Telefon +49 (0) 251 492 7070
denstorff@stadt-muenster.de



KonvOY GmbH

Geschäftsführer Alfons Reinkemeier
Engelstraße 49
48143 Münster
Telefon +49 (0) 251 492 7020
E-Mail: reinkemeier@konvoy-muenster.de



Landmarken AG – Impulse für Münster



Hansator Münster –
Das Bahnhofsquartier



Campus Loddenheide –
Freiraum für Ihre Ideen

Ostseite Hauptbahnhof Münster: Das Hansator verbindet Innenstadt und Hansaviertel

Das neue Ensemble auf der Ostseite des Bahnhofes wird mit seinen drei Baukörpern zum lebendigen Quartier mit einem attraktiven Nutzungsmix. Neben dem modernen Hotelkonzept prizeotel werden weitere urbane Nutzungen wie Wohnen und Handel am Verkehrsknotenpunkt im Herzen Münsters untergebracht. Eine öffentliche Fahrradgarage und eine Pkw-Garage vervollständigen das Konzept.

Die attraktive Architektur von kadawittfeldarchitektur schafft somit eine zweite Vorderseite für den Münsteraner Bahnhof und integriert die neuen Baukörper fließend in den städtischen Raum.

Campus Loddenheide

Die zweite Projektentwicklung der Landmarken AG in Münster steht in den Startlöchern: Gemeinsam mit dem Joint-Venture-Partner Grimm Holding werden moderne und flexible Arbeitsflächen für Büronutzer und Dienstleister im Gewerbepark Loddenheide entwickelt. Mit den beiden L-förmigen Baukörpern wurde eine raffinierte städtebauliche Lösung gefunden, dank der eine hohe Attraktivität für alle Flächen im Ensemble geschaffen wird. Ergänzt wird das Projekt durch eine Parkgarage.

Die Landmarken AG

Mit erfolgreichen Projekten und Quartiersentwicklungen in vielen Städten zählt die Landmarken AG zu den führenden Projektentwicklern besonders in NRW. Von Büro- und Gewerbeimmobilien über Hotel- und Denkmalschutzprojekte bis hin zu ganzen Wohnquartieren und umfassenden Handelskonzepten sind die Projekte der Landmarken AG identitätsbildend, hinterlassen Spuren und gestalten Lebensräume mit. Das ist der Kern der Landmarke, die dem Unternehmen den Namen gibt: ein Objekt mit prägender Wirkung auf sein Umfeld. Aus ihm ergibt sich der Anspruch des Projektentwicklers, aus einem Standort eine Marke zu machen. Und dies gerne für weitere Projekte im Münsterland.

LANDMARKEN AG 
Impulse setzen. Zukunft gestalten.

Landmarken AG
Karmeliterstr. 10, 52064 Aachen
+49 (0)241 1895-100
info@landmarken-ag.de
www.landmarken-ag.de

Büro Münster:
Christian Hehemann MRICS
Hafenplatz 4, 48155 Münster
+49 (0)251 208353-10
muenster@landmarken-ag.de





Kultur: Münsterland Festival



Wirtschaft: Projekt-Auftakt „Enabling Innovation“



Tourismus: Ausritt in der Pferdereion Münsterland

Natürlich voller Ideen Der Münsterland e.V.

Als eine der stärksten Regionalmanagement-Initiativen Deutschlands fördert der Münsterland e.V. die Kultur, den Tourismus und die Wirtschaft im Münsterland. Als Netzwerk-Zentrale bündelt er das Potenzial und die Kompetenzen der Region, damit neue Perspektiven und Wege entstehen können. Ziel ist es, die Region für ihre 1,6 Millionen Einwohner weiter zu entwickeln und ihre Attraktivität zu steigern. Der Münsterland e.V. ist auch Schnittstelle zwischen der Region und der EU, dem Bund und dem Land Nordrhein-Westfalen. In dieser Funktion koordiniert und übersetzt er die europa-, bundes- und landespolitischen Ziele und Programme der Strukturförderung passgenau auf das Münsterland.

Im **Wirtschaftsbereich** stehen die Innovations- und Gründungsförderung, Fachkräftesicherung, die Profilierung des Münsterlandes als Energie- und Klimaschutzregion und eine zukunftsfähige Mobilität im ländlichen Raum im Fokus. Die angegliederte **Regionalagentur Münsterland** setzt die Beschäftigungs- und Ausbildungsprogramme des NRW-Arbeitsministeriums um.

Im **Tourismus** wird das Münsterland als Rad- und Pferdereion profiliert und mit seinen Besonderheiten vermarktet. Als zentrale Beratungs- und Buchungs-

stelle für Gäste dient das Tourismus-Center. Schließlich fungiert der Münsterland e.V. auch als Vorreiter und Projektträger in den Bereichen Qualität, Service und Digitalisierung.

Mit dem Ziel, die Kultur in der Region zu fördern, engagiert sich das **Kulturbüro** Münsterland. Das Team unterstützt Kulturschaffende durch Netzwerke, Qualifizierungen und Beratungen, setzt aber auch eigene Projekte wie das Münsterland Festival um.

Um die Identifikation mit der Region weiter zu stärken, vergibt der Münsterland e.V. als Veranstalter zudem im jährlichen Wechsel den Innovationspreis Münsterland und den Journalistenpreis Münsterland.

Der Münsterland e.V. hat rund 350 Mitglieder. Dazu gehören rund 180 Unternehmen aus verschiedenen Branchen des Münsterlandes, rund 50 Kammern, Institutionen und Verbände, darüber hinaus die Stadt Münster, die 65 kreisangehörigen Städte und Gemeinden der Kreise Borken, Coesfeld, Steinfurt und Warendorf sowie einige Nachbarstädte, die sich dem Münsterland zugehörig fühlen.

Münsterland e.V.

Klaus Ehling, Vorstand
am FMO Flughafen Münster/Osnabrück
Airportallee 1
48268 Greven

Telefon +49 (0)2571 9493-00
Telefax +49 (0)2571 9493-94
www.muensterland.com
info@muensterland.com



Münsterland e.V.

Planungen für den öffentlichen Raum

Verkehr . Energietrassen . Wasser . Stadt . Umwelt . Vermessung



Wir beschäftigen uns intensiv mit dem öffentlichen Raum – sowohl verkehrsplanerisch als auch landschaftsarchitektonisch. Dabei betreuen wir ein breites Spektrum von Planungs- und Bauaufgaben und leiten deren baubegleitende Umsetzung.

Von der kreativen Gestaltung städtischer Freiräume bis zum 6-spurigen Ausbau einer Autobahn – wichtig ist uns dabei stets der selbst gesetzte Anspruch an die technische Funktionalität und die gestalterische Qualität.

Die nts Ingenieurgesellschaft...

... ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Ingenieurbüro und gehört zu den führenden Planungsgesellschaften in Nordrhein-Westfalen – und dies seit fast 50 Jahren. Hohe Leistungsstandards, technische Innovationen und gestalterische Ansprüche garantieren unseren Erfolg und ein kontinuierliches Wachstum.

1970 in Münster gegründet, wird das Unternehmen heute in zweiter Generation von Norma und Lars Niederwemmer, Olaf Timm, Rolf und Volker Suhre geführt. Unser Hauptsitz ist in Münster, ein weiterer Standort befindet sich in Falkensee.

Von der innovativen Idee zur ausgereiften Planung

Unsere derzeit 75 Mitarbeiter sind Ingenieure, Landschaftsarchitekten, Geographen, Architekten, Stadtplaner, Techniker und Bauzeichner. Sie stehen für Kompetenz, Know-how und Leistung – Zuverlässigkeit und Vertrauen. Wir verfügen über einen enormen Erfahrungspool, auf den jeder unserer Mitarbeiter zugreifen kann.

Wir kennen Ihre Branche und wissen wovon Sie sprechen

Seit Jahrzehnten arbeiten wir Hand in Hand mit unseren Auftraggebern von Bund, Ländern, Städten, Gemeinden und Kommunen, mit Unternehmen der freien Wirtschaft und Architekten.

Wir kennen deren spezielle Anforderungen und gewährleisten professionelle Umsetzung – termingerecht, kostenbewusst und auf hohem Qualitätsniveau. Dafür stellen wir Ihnen einen persönlichen Ansprechpartner zur Seite. Er betreut das Projekt von Beginn an, liefert rechtzeitig alle wichtigen Informationen und steht jederzeit Rede und Antwort zum Projektverlauf.

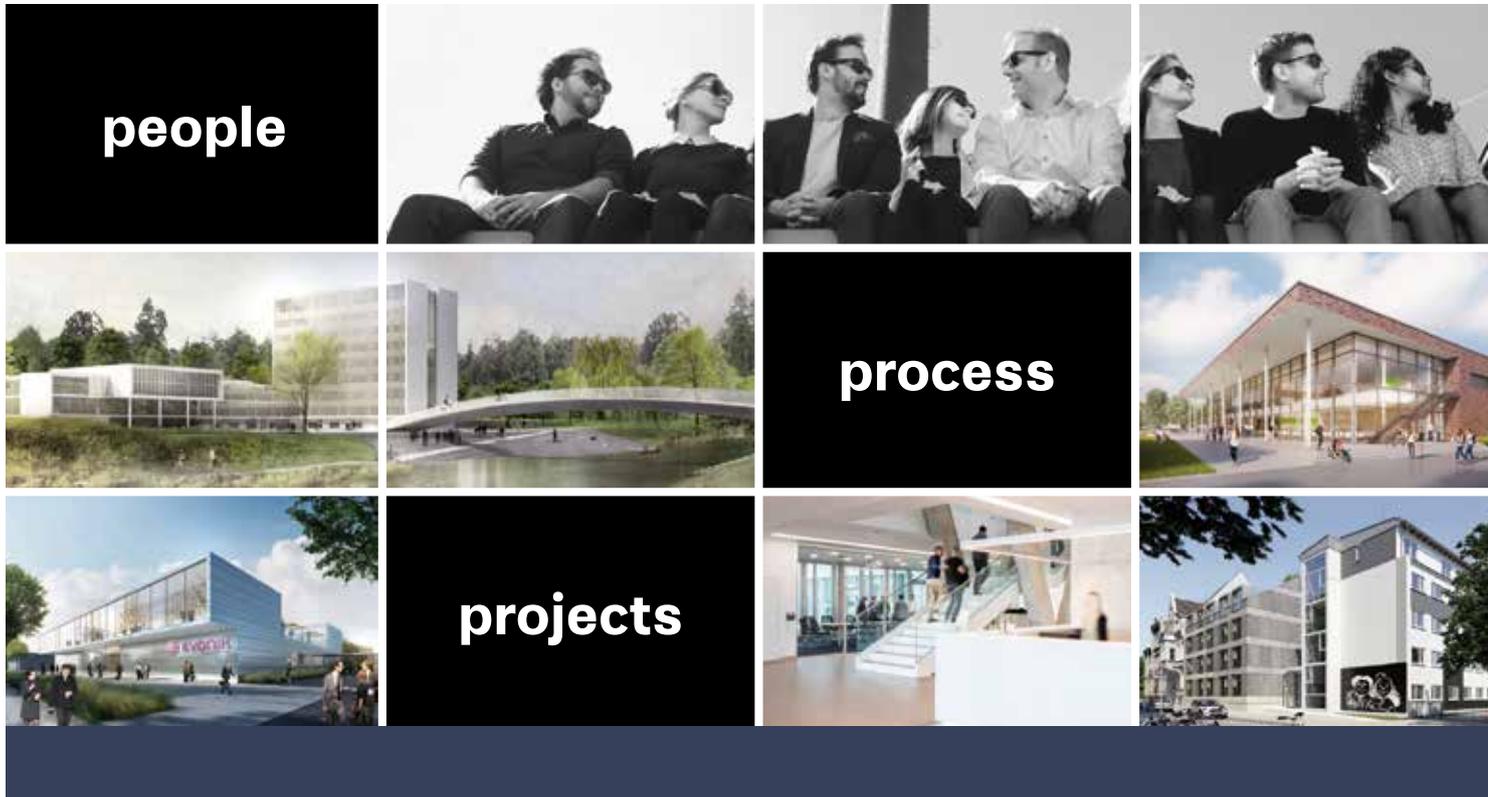
nts
Ingenieurgesellschaft

Hauptsitz Münster

Hansestr. 63
48165 Münster
Telefon +49 (0)2501 2760-0
info@nts-plan.de
www.nts-plan.de



Wir sind RKW Architektur + Büro Münster



Als eines der erfolgreichsten deutschen Architekturbüros prägen wir zeitgenössische Lebens- und Arbeitswelten seit unserer Gründung im Jahr 1950.

Geprägt durch unseren Gründer Helmut Rhode, weiterentwickelt durch die heutigen neun Gesellschafter, haben wir uns Expertenwissen angeeignet. 350 Mitarbeiter aus rund 25 Nationen tragen ihre persönliche Perspektive und ihr individuelles Können dazu bei. Besondere Schwerpunkte liegen in den Bereichen Büro- und Verwaltungsbauten, Handelsimmobilien, Wohnungs- und Bildungsbauten, Forschung & Entwicklung für die Industrie sowie Bauen im Bestand.

Wir bieten mehr als Architektur.

Zu unserem Portfolio gehören auch Städtebau, Technische Gebäudeausrüstung, DGNB-Zertifizierung, Projektmanagement und Consulting.

Und als Spezialkompetenz die fachgerechte Moderation von Entscheidungs- und Planungsprozessen mit vielen Beteiligten.

Wir denken Architektur in:

people

Alle sind gleich wichtig, alle hängen voneinander ab. Wir stellen die Wünsche und Bedürfnisse der Nutzer, der Bauherren aber auch der anderen Projektbeteiligten in den Mittelpunkt unseres Tuns.

process

Gleichzeitig investieren wir viel Zeit und Leidenschaft in die Entwicklung, Optimierung und Standardisierung von Prozessen. So können wir auch die kreativste Idee in einem intelligenten Rahmen Wirklichkeit werden lassen – zuverlässig, termingerecht und kostentreu.

projects

Jedes unserer Projekte ist so einzigartig wie seine Aufgabe. Wir sind der Überzeugung, dass jedes Gebäude – egal wie klein oder groß – immer eine maßgeschneiderte, nachhaltige und zukunftssichere Lösung sein muss.

**RKW
Architektur
+**

RKW Architektur +
Tersteegenstraße 30
40474 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 43 67-0
info@rkwmail.de
www.rkw.plus

Büro Münster
Erphostraße 56
48145 Münster
Telefon +49 (0)251 93394-010
philipp.castrup@rkwmail.de



Die Sparkasse Münsterland Ost und ihre Immobilien GmbH

Die Sparkasse Münsterland Ost ist mit einer Bilanzsumme von 9,2 Mrd. Euro und einem Kundengeschäftsvolumen von 16,0 Mrd. Euro eine der größten Sparkassen in Westfalen-Lippe und zählt damit zum Kreis der bundesdeutschen Großsparkassen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des in Münster und im Kreis Warendorf verwurzelten Instituts arbeiten gemäß ihrer Unternehmensphilosophie „Wir gestalten Zukunft für die Menschen in unserer Region“. Dabei sind die in fast 200 Jahren gewachsenen Beziehungen zu den Menschen der Grund dafür, dass die Sparkasse ein gefragter Ansprechpartner ist. Das zeigt sich in allen Arten von

Finanzdienstleistungen für Privatkunden und den Mittelstand ebenso wie in einer umfangreichen Standortförderung im Geschäftsgebiet. Hier unterstützt die Sparkasse Münsterland Ost jährlich rund 1.000 kulturelle, sportliche und soziale Projekte mit fünf eigenen Stiftungen sowie mit zusätzlichen Spenden- und Sponsoring-Engagements.

Gemeinsam erfolgreich

Auch im Münsterland hat die Bedeutung von Immobilien als sichere Geldanlage und Altersvorsorge stark zugenommen. Die Sparkassen Immobilien GmbH vermittelt jährlich rund 400 Immobilien

mit einem Wert von über 100 Mio. Euro. Dabei kennen die Ansprechpartner die Region wie ihre eigene Westentasche. In den ImmobilienCentern in Münster, Warendorf, Ahlen, Oelde und Telgte unterstützen sie Kunden bei allen Fragen zum Immobilienan- und -verkauf. Die Spezialisten wissen welche Lagen welche Preise erzielen und liefern Konzepte – nicht nur Exposés. Damit ist die Sparkasse sowohl ein wichtiger Partner für Privatkunden, die auf der Suche nach ihrer persönlichen Immobilie sind oder eine solche verkaufen möchten, als auch für Bauträger und gewerbliche Investoren.

 **Sparkasse
Münsterland Ost**

 **Immobilien GmbH**
der Sparkasse Münsterland Ost

Sparkasse Münsterland Ost
Weseler Straße 230 · 48151 Münster
Telefon +49 (0)251 598-0
Telefax +49 (0)251 598-21684
info@sparkasse-mslo.de
www.sparkasse-mslo.de

Sparkassen Immobilien GmbH
Rothenburg 5 · 48143 Münster
Telefon +49 (0)251 598-31730
Telefax +49 (0)251 598-31729
info@spk-immo.de
www.spk-immo.de



Vermietung und Verkauf von Handelsimmobilien

— persönlich, professionell und auf Augenhöhe



SQM Property Consulting GmbH & Co. KG berät Projektentwickler, Investoren, Fondsmanager und Betreiber bei der Vermietung sowie dem An- und Verkauf von Handelsimmobilien.

Bundesweit betreuen wir aktuell ein Projektvolumen in der Vermietung von deutlich über einer Milliarde Euro, ein jährliches Mietvolumen von ca. 60 Mio. Euro sowie etwa 800 Mietverhältnisse.

Ganzheitliche Strategie

Von der Markt- und Machbarkeitsanalyse und der Vermietungskonzeption über die Vermietung von Handelsimmobilien bis zum Verkauf. Mit dieser perfekten Symbiose entwickeln wir zuverlässige Vermietungs- und Investmentlösungen.

Kernkompetenz

Wir vermieten und verkaufen großflächige Handelsimmobilien. Dies beinhaltet auch die Neupositionierung und Restrukturierung ehemaliger Waren- und Kaufhäuser sowie Quartiersentwicklungen.

Referenzen

Aktuell vermieten wir u. a. das A2 Center Hannover, Haerder Center Lübeck, das DRIO Gronau, die Rathaus Galerie Hagen, das Carree Darmstadt, die Burggasse Braunschweig, das City Center Landshut, das Hafencenter Münster sowie bundesweite Handelsportfolien mit über 100 Fachmärkten und Geschäftshäusern.



SQM Property Consulting GmbH & Co. KG

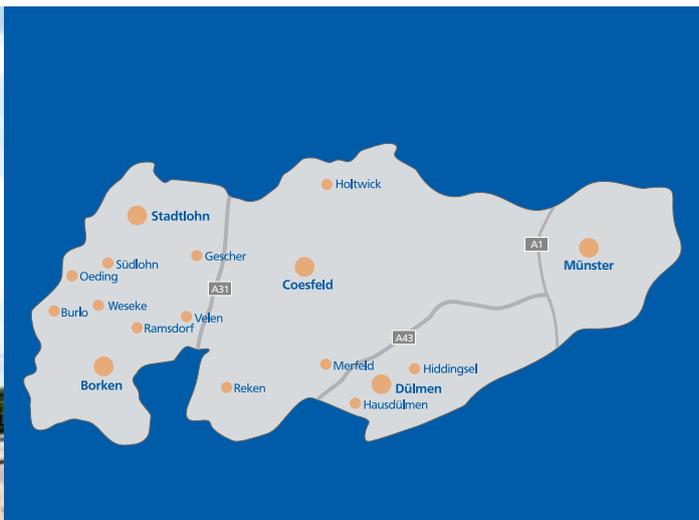
Guido Müller
André Müller
Johanniterstraße 1
48145 Münster

Telefon +49 (0)251 620820
Telefax +49 (0)251 6208222
www.sqm.de
info@sqm.de

SQM
Property Consulting



KompetenzCentrum der VR-Bank Westmünsterland in Borken



Das Geschäftsgebiet der VR-Bank-Gruppe

Gemeinsam.Regional.Erfolgreich

VR-Bank Westmünsterland eG

Die VR-Bank Westmünsterland eG ist eine Genossenschaftsbank mit 400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in den Kreisen Coesfeld und Borken im Münsterland. Mit einer Bilanzsumme von 2,5 Mrd. und einem Kundengeschäftsvolumen von 5,0 Mrd. EUR sind wir als eines der großen Häuser innerhalb der genossenschaftlichen Finanzgruppe etabliert. Wesentlicher Schlüsselfaktor für das erfolgreiche Geschäftsmodell ist die räumliche, zeitliche und kommunikative Kundennähe. Sie dokumentiert sich in der räumlichen Präsenz im Münsterland mit vier KompetenzCentren und siebzehn Geschäftsstellen sowie einem umfangreichen Angebot an weiteren Zugangskanälen wie z. B. Selbstbedienungsstandorten oder das Internet.

Als mittelständisches Unternehmen und bedeutender Arbeitgeber in der Region sind wir gleichermaßen Dienstleister und Ratgeber. Mit den Geldanlagen der Kunden finanzieren wir Investitionen der heimischen Wirtschaft und sind somit Förderer der Region und des Mittelstandes. Die Kunden, ob Privat- oder Firmenkunden, kennen uns.

Und: Wir kennen die Immobilienmärkte unserer Region im Detail. Die wachstumsstarke Region Westmünsterland ist geprägt von einer stabilen positiven Wirtschafts- und Bevölkerungsentwicklung. Damit einher geht ein stetiger Bedarf an neuen und zu revitalisierenden Immobilien. Wir begleiten unsere Kunden bei der Umsetzung ihrer Immobilienprojekte. Unsere Experten aus dem Bereich Immobilienfinanzierung befassen sich bereits im frühen Stadium mit den Plänen unserer Kunden und entwickeln erste Ideen zu einer Finanzierungsstruktur.

Die Finanzierung von Baurägerprojekten, Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien mit den Schwerpunkten Wohnen, Büro und Handel steht dabei in unserem Fokus. Gemeinsam mit unseren genossenschaftlichen Partnerinstituten strukturieren wir auch gerne großvolumige Finanzierungen. Zur Förderung unserer Kunden begleiten wir diese auch bei ihren Immobilienprojekten über die Grenzen unseres Kerngebietes hinaus.

Sie haben die Ideen. Wir haben die Flächen.

Werden auch Sie Teil der Erfolgsgeschichte Kreis Steinfurt!

Als Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Steinfurt (WEST mbH) sind wir Ihr zentraler Ansprechpartner für den Investitionsstandort Kreis Steinfurt. Unsere Mission ist es, Unternehmen die optimalen Rahmenbedingungen zu bieten und Sie in ihrer erfolgreichen Entwicklung zu unterstützen.

Der Investitionsstandort Kreis Steinfurt bietet Ihnen:

- **Exponierte Lage:** Mitten im Hochschuldreieck Osnabrück, Münster, Enschede (NL)
- **Top Infrastruktur:** Anschluss an A30, A1 und A31, Flughafen Münster/ Osnabrück inmitten des Kreises, Bahnlinie Berlin-Amsterdam Hamburg – Ruhrgebiet, Mittelland- und Dortmund-Ems-Kanal
- **Bestens ausgebildete Fachkräfte:** Dank FH Standort mit über 5.000 Studierenden in technischen Fachbereichen
- **Breitbandanbindung:** In nahezu allen Gewerbegebieten und der realistischen Perspektive einer flächendeckenden Glasfaserversorgung bis 2022
- **Dynamische Bevölkerungsentwicklung:** In unseren 24 Kommunen leben über 445.000 Einwohner (+2,4% seit 2011).
- **Hohe Lebensqualität:** Nicht nur die Einwohner schätzen den bezahlbaren Wohnraum, die gute Nahversorgung und das umfassende Kultur- und Freizeitangebot.

Der Erfolg gibt uns Recht!

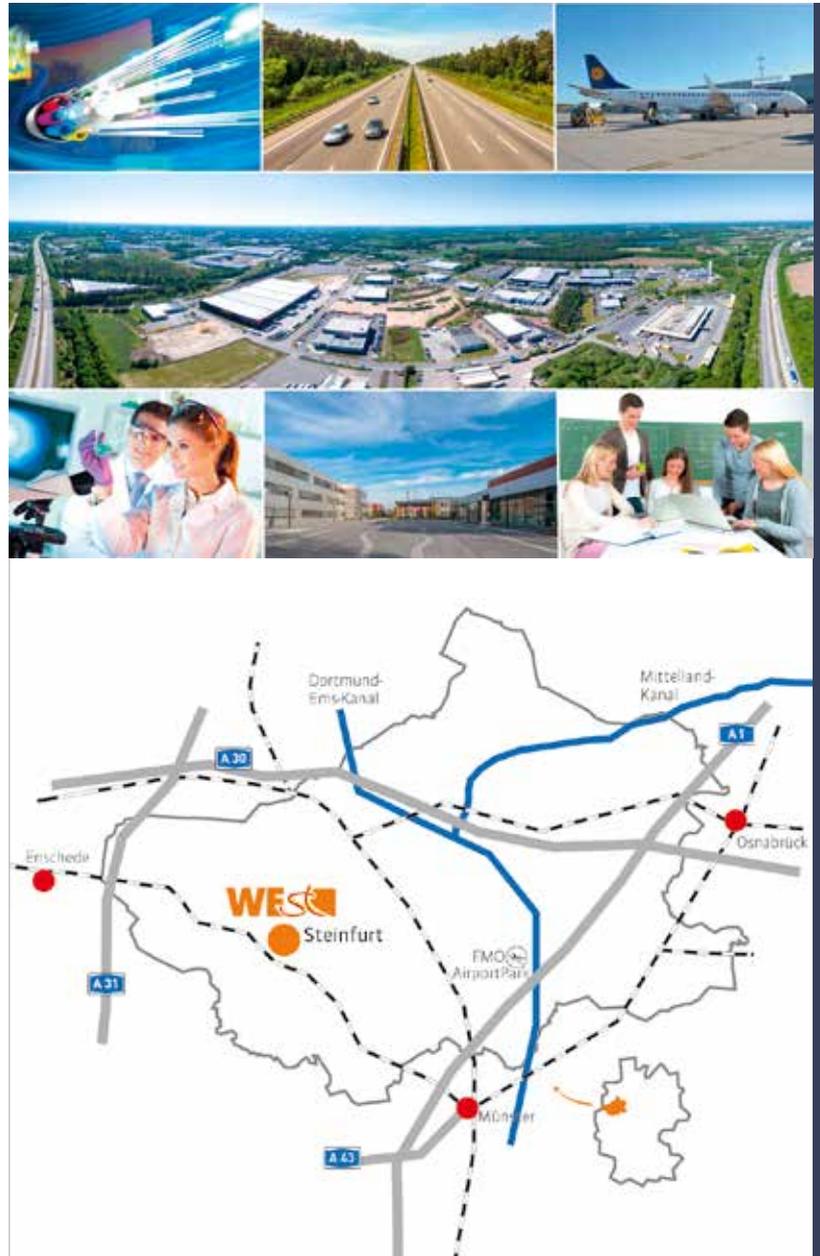
- **Unternehmen schätzen den Standort:** In den vergangenen fünf Jahren wurden durchschnittlich jährlich über 121 ha Gewerbe- bzw. Industrieflächen verkauft.
- **Flächenverfügbarkeit:** Profitieren auch Sie von aktuellen Konversionsprojekten, die Ihnen ermöglichen, großflächige Gewerbegrundstücke (>10 ha) zu erwerben.

Klingt gut, oder? Wir freuen uns auf Sie und ein Gespräch mit Ihnen!

**Wirtschaftsförderungs- und
Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH**
Tecklenburger Str. 8
48565 Steinfurt

Telefon +49 (0)2551 692700
Telefax +49 (0)2551 692779
jens.konermann@westmbh.de
www.westmbh.de

WEST Wirtschaftsförderungs- und
Entwicklungsgesellschaft
Steinfurt mbH





Perfekt aufgestellt: Die Wittneven Grundstücksverwaltungs GmbH errichtet in Coesfeld in zentraler Lage ein Bürogebäude.



Auch die Concepta Projektentwicklung GmbH aus Düsseldorf baut auf den Standort Kreis Coesfeld: Sie realisiert das Stadtquartier Overbergplatz in Dülmen.

Platz für Ihre Pläne Kreis Coesfeld – ein starkes Stück Münsterland.

Wie hat der Wirtschaftsstandort Kreis Coesfeld das geschafft? Der vielseitige, hochmoderne Branchenmix. Die große Innovationskraft der zahlreichen mittelständischen Unternehmen, die auch an internationalen Märkten sehr erfolgreich sind und kräftig immer weiterwachsen. Die digitale Infrastruktur, die im Vergleich der ländlichen Regionen hervorragend entwickelt ist. Dazu noch die Park-Landschaft – die grüne Grundlage für eine hohe Lebensqualität. Sie ist mit Wanderrouten und Wasserschlössern, mit Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten so reich versehen, dass sie weit über die Grenzen des Münsterlandes hinaus geschätzt wird. Ein Geheimnis der Region wird hier und jetzt verraten: Der Konjunktiv wird kurzgehalten. Hätte, könnte, sollte? Mit solchen Worten hat der Kreis Coesfeld seine Erfolgsgeschichte nicht geschrieben. Das Motto heißt hier: machen!

Damit für Investoren machbar wird, was möglich ist, arbeiten Kreis, Kommunen und Wirtschaftsförderer eng zusammen. Zum Beispiel in Coesfeld: Viel

Rückenwind hat hier die Wittneven Grundstücksverwaltungs GmbH für ihr Projekt erhalten. Sie errichtet, in 200 Meter Nähe zur Innenstadt, ein viergeschossiges Bürogebäude. Gemeinsam haben die Akteure aus Rat und Verwaltung dem Unternehmen buchstäblich den Weg zum idealen Standort geebnet: Die Stadt Coesfeld hat das Gelände von der Deutschen Bahn übernommen, überplant und erschlossen – inklusive Kampfmittelräumung, Altlastenbeseitigung und Abbruch eines brachliegenden Gebäudes. Jetzt kann der Investor durchstarten: mit Erweiterungsmöglichkeiten, reichlich Parkraum und einer exzellenten Anbindung ans städtische sowie ans regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die verkehrsgünstige Lage der gesamten Region hat übrigens gleich zwei Effekte: Zum einen sind nationale und internationale Absatzmärkte schnell erreichbar. Zum anderen stehen die Unternehmen, die hier ansässig sind, im Fokus von Fachkräften, die im benachbarten Ruhrgebiet und in den Niederlanden leben. Das passt alles gut zu Ihren Plänen? Willkommen im Kreis Coesfeld.



Kreis Borken im Westmünsterland mit Dynamik und Innovationskraft

Der Kreis Borken im westlichen Münsterland mit seinen 369.000 Einwohnern ist eine dynamische Wirtschaftsregion. Internationalität und Innovationskraft prägen das Bild. Zahlreiche „Hidden Champions“ – innovative und hoch spezialisierte Unternehmen, die weltweit führend sind, haben hier ihren Standort. Die Wirtschaftskraft der vor allem kleinen und mittelständischen Unternehmen dokumentiert auch die niedrige Arbeitslosenquote von 3,7 %.

Mit seiner 108 km langen Grenze schlägt der Kreis Borken eine Brücke in die Niederlande. Auch dadurch wird der weltoffene Charakter der Region weiter verstärkt. Alle 17 Städte und Gemeinden des Kreises Borken verfügen über ausgezeichnete Gewerbestandorte. Beispielhaft ist die Vernetzung und Kooperation der Unternehmen untereinander. Für die Stärkung der internationalen Wettbewerbsstärke wird intensiv mit Hochschulen und Forschungsstellen zusammen gearbeitet. Die Infrastruktur und die Anschlussdichte an das Glasfasernetz sind vorbildlich. All dies gibt dem Kreis Borken ein zukunftsstarkes Profil als wirtschaftlich stetig weiter aufstrebende Region.

Als zentrale Kontaktstelle fungiert dabei die Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Borken mbH (WFG). Im Arbeitsfeld Gründungsberatung fördert

die WFG mit ihrem STARTERCENTER NRW die Existenzgründung durch zahlreiche Veranstaltungsangebote und individuelle Beratung. Bei der Betriebsberatung geht es nicht nur um die Vermittlung von Förderprogrammen, sondern um die Begleitung betrieblicher Entwicklungen und Prozesse – vor allem im Bereich Energieeffizienz. Im Bereich Innovationsberatung werden u.a. durch Verbund- und Transferprojekte in Kooperation mit Unternehmensnetzwerken und Hochschulen wichtige Technologiefelder, z.B. Robotik, Bionik und Mechatronik, erschlossen. Im Standortmarketing wird ein abgestimmtes Kommunikationskonzept für die Darstellung der WFG-Serviceleistungen und die öffentlichkeitswirksame Darstellung der Innovationsregion Kreis Borken umgesetzt. Für die Fachkräftesicherung greifen die Umsetzung der Bildungsinitiative „Haus der kleinen Forscher“ und das zdi-Zentrum Kreis Borken nachhaltig vor allem bei der Sicherung des MINT-Nachwuchses. Die Versorgungslage im Kreis Borken mit schnellem Internet ist sehr gut. Mehr als 85 % der Haushalte verfügen über mindestens 50 Mbit/s im Download. 32 % der Haushalte und fast alle Gewerbegebiete haben einen flächendeckenden Zugang zur Glasfaser. Durch aktuelle Ausbauprojekte zur Anbindung der Außenbereiche werden diese Werte kurz- bis mittelfristig noch steigen. Mit neuen Serviceangeboten unterstützt die WFG die Unternehmen auf dem Weg in die Digitalisierung.

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Borken mbH (WFG)

Erhardstraße 11
48683 Ahaus

Telefon +49 (0)2561 97999-0
Telefax +49 (0)2561 97999-99
info@wfg-borken.de
www.wfg-borken.de



Bocholt – grenznah.LÄNDLICH.kulturell.METROPOL



Bocholt, die größte Stadt im westlichen Münsterland, unmittelbar im Dreieck zwischen den Niederlanden, dem Niederrhein und dem Münsterland, ist der kulturelle und vor allem wirtschaftliche Mittelpunkt der Region.

Bocholt ist lebenswert!

Familienfreundliche Wohnviertel, exzellenter Hochschulstandort, sehr gute Kinderbetreuung, kilometerlange Fahrradwege, gemütliche Kneipenmeile, viele grüne Naherholungsgebiete – dies sind nur einige gute Gründe, warum Bocholt lebenswert ist.

... ist charmant!

Im ländlich geprägten Münsterland bietet die historische Innenstadt von Bocholt Erlebniseinkauf in vielen bekannten Stores sowie zahlreichen noch inhabergeführten Geschäften und zwei Shoppingcentern. Bummeln, flanieren, erleben in frequenzstarken Citystraßen und attraktiven Einkaufszentren. Momentan wird ein großer Neubau auf dem ehemaligen „Hertie-Areal“ im Herzen der Stadt für die Stadtparkasse Bocholt und die Modekette Peek & Cloppenburg errichtet.

... ist groß!

Dass Bocholt auch Großstadt kann, zeigt die Stadt u. a. mit ihrer legendären Herbstkirmes, dem traditionellen Weihnachtsmarkt und den jährlichen Konzertveranstaltungen mit großen nationalen wie internationalen Stars.

... ist wachstumsstark!

Mit dem über 300 ha großen Industriepark, dem Technologiepark und dem Gewerbepark Holtwick zeigt Bocholt seine Bedeutung als Wirtschafts- und Logistikzentrum der Region – mittelständisch geprägt, zahlreiche „Hidden Champions“ inklusive!

In den Industrie- und Gewerbegebieten werden neue Flächen geschaffen. Der Industriepark wird im Süden erweitert und im Technologiepark ist der 2. Bauabschnitt bereits jetzt in der direkten Vermarktung.

Interesse?!

Wir freuen uns auf Sie!



**Wirtschaftsförderungs- und
Stadtmarketing Gesellschaft
Bocholt mbH & Co. KG**
Osterstraße 23
46397 Bocholt

Telefon +49 (0)2871 294933-0
Telefax +49 (0)2871 294933-44
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de
www.bocholt.de/wirtschaft

Wohn + Stadtbau: Das Wohnungsunternehmen der Münsteraner



Münster gilt als lebenswerteste Stadt in Nordrhein-Westfalen. In der Folge wächst die Zahl der Einwohner seit einigen Jahren stetig – und damit der Bedarf an Wohnungen, vor allem im preisgünstigen Segment. Als Wohnungsunternehmen der Münsteraner hat die Wohn + Stadtbau vor allem die Aufgabe, den benötigten Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zu bauen und zu erhalten. Schon seit 90 Jahren übernimmt das Unternehmen in Münster vielfältige Aufgaben im städtebaulichen, wohnungspolitischen und wohnsozialen Bereich. Dazu gehört, dass die Wohn + Stadtbau den Bürgern nicht nur Wohnungen zur Verfügung stellt, sondern auch Kindertagesstätten und Unterkünfte für obdachlose oder geflüchtete Menschen baut. Das Unternehmen bewirtschaftet mit rund 90 Mitarbeitern insgesamt 6.638 Wohnungen, 5.652 davon im eigenen Bestand.

Auch 2017 hat die Wohn + Stadtbau ihre vielfältigen Aufgaben erfolgreich erfüllt: im Neubaubereich mit 124 neuen Mietwohnungen, 64 davon öffentlich gefördert, und zusätzlich 60 Eigentumswohnungen. Hinzu kamen 2 Kinder-

tagesstätten für 6 Gruppen, die termingerecht übergeben wurden. Das Leistungsspektrum der Wohn + Stadtbau geht aber darüber hinaus: 2017 hat das Unternehmen als Erschließungsträger 6 Grundstücke für Eigenheimbauer erschlossen. Auch wirtschaftlich war die Wohn + Stadtbau sehr erfolgreich: Der Jahresüberschuss betrug 9,3 Mio. Euro. 41,6 Mio. Euro wurden in den Neubau von Wohnungen investiert. Bereits 16 neue Bauprojekte sind in Planung und Realisierung. Dazu gehören fast 500 Mietwohnungen, 47 Eigentumswohnungen, 6 Kitas für 25 Gruppen sowie 6 feste Übergangseinrichtungen für rund 300 Geflüchtete.

Neben dem bestehenden Bauprogramm wird die Wohn + Stadtbau in den kommenden Jahren rund 910 Wohnungen auf Konversionsflächen bauen, darunter ca. 550 öffentlich geförderte Wohnungen. Im Juni wurde der Kaufvertrag unterzeichnet. Ab 2020 wird der Bau voraussichtlich beginnen und die ersten Wohnungen werden ab Anfang 2022 bezugsfertig.



Dr. Christian Jaeger

Sebastian Albers

Wohn + Stadtbau GmbH

Steinfurter Str. 60, 48149 Münster

Telefon + 49 (0)251 20 24 06 06

Telefax+ 49 (0)251 20 24 06 99

www.wohnstadtbau.de

service@wohnstadtbau.de



Wolter Hoppenberg – Verbindungen schaffen



Seit über 90 Jahren bietet die Kanzlei Wolter Hoppenberg mit über 60 Anwältinnen und Anwälten, Steuerberatern und Notaren einen umfassenden rechtlichen Service.

Ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die Beratung rund um die Immobilie:

- Öffentliches Bau- und Planungsrecht
- Privates Bau- und Architektenrecht
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Umweltrecht
- Energiewirtschaftsrecht

In Kooperation mit der Pyramis-Gruppe begleitet unsere Kanzlei ganzheitlich aus einer Hand von der Planung bis zur Realisierung:

- Gewerbliche Neuansiedlungen und Betriebsstättenenerweiterungen
- Hotelinvestitionen
- Wohnwirtschaftliche Vorhaben
- Stadtentwicklungsprojekte
- Konversionsprojekte

An unseren drei Standorten in Hamm, Münster und Berlin unterstützen wir Sie auch bei der Investorensuche.

WOLTER HOPPENBERG
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Wolter Hoppenberg
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Münsterstr. 1-3
59065 Hamm

Telefon +49 (0)2381 9 21 22-0
Telefon +49 (0)2381 9 21 22-7000
www.wolter-hoppenberg.de
mail@wolter-hoppenberg.de

Münster – beliebt, belebt, besonders

Münster, das zweifelsfrei zu den erfolgreichsten Standorten in NRW und Deutschland zählt, gelingt es Jahr für Jahr, an das Erreichte anzuknüpfen und sich zu steigern.

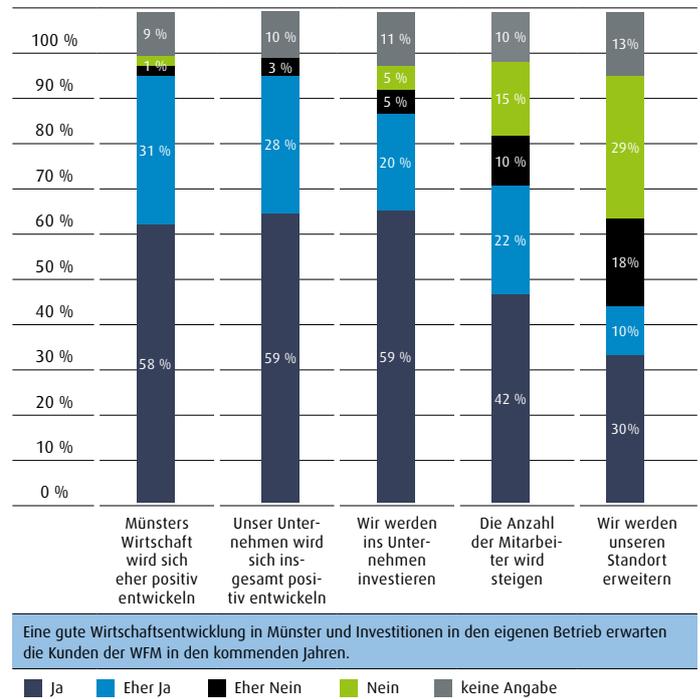
Die Unternehmen unserer Stadt erwarten in den kommenden Jahren mit großer Mehrheit eine positive Entwicklung der münsterischen Wirtschaft. Darüber hinaus sehen sie auch ihrer eigenen Zukunft positiv entgegen und sprechen von Investitionen, die zu neuen Stellen und Standortweiterungen führen. Sie schätzen die Attraktivität und das Image der Stadt, ihren Freizeitwert sowie die Qualität der Hochschulen/Forschung in hohem Maße.

Haben Sie Fragen an uns

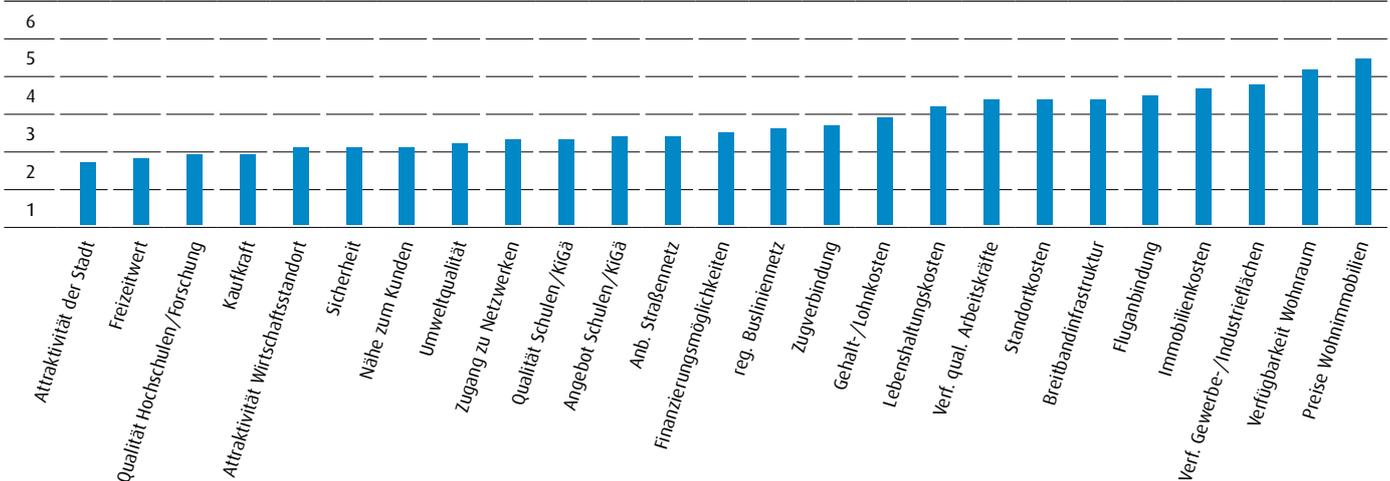
- zum Standort Münster?
- zu Investitionsmöglichkeiten in Münster?
- zum Angebot an Gewerbegrundstücken?
- zur Vermittlung (Miete/Kauf) von Gewerbeflächen (Büro, Lokale, Hallen etc.)?
- zum Genehmigungsmanagement in Münster?

Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Wirtschaftsförderung Münster



Zufriedenheit der Münsteraner Unternehmen mit ihrem Standort



Quelle: METIS GbR; Umfrage 2018 bei einer Bewertungsskala von 1-6

Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Steinfurter Straße 60a

48149 Münster

Telefon +49 (0)251 68642-0

Telefax +49 (0)251 68642-19

www.wfm-muenster.de

info@wfm-muenster.de



Wirtschaftsförderung
Münster GmbH

