

WIRTSCHAFT IN HÖXTER

Höxter



STADT HÖXTER
DIE WIRTSCHAFTSPLATTFORM
MIT AMBIENTE

PARTNERSCHAFT

GEWERBEGEBIETE

LEBENSQUALITÄT

PERSPEKTIVEN

WERDEN SIE PARTNER



STADT HÖXTER TEIL EINER GUTEN IDEE WERDEN

Die im Osten von Nordrhein-Westfalen an der Grenze zu Niedersachsen gelegene Kreisstadt Höxter mit ihren rd. 32.500 Einwohnern hat viel zu bieten - **probieren Sie es aus.**

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen die Stadt Höxter als Wirtschaftsstandort näher bringen und Sie gleichzeitig einladen, bei uns zu investieren. Inmitten der herrlichen Landschaft des Weserberglandes finden Sie beste Bedingungen für die Ansiedlung Ihres Unternehmens. Viele der bereits seit Jahrzehnten in unserem Stadtgebiet arbeitenden Firmen sind weltweit aktiv und erfolgreich. Um der Nachfrage nach passenden Grundstücken gerecht zu werden, haben wir in den letzten Jahren den Wirtschaftspark Höxter als neues großflächiges Industrie- und Gewerbegebiet erschlossen. Unser Wirtschaftsförderer berät Sie gerne in allen Fragen der Ansiedlung.

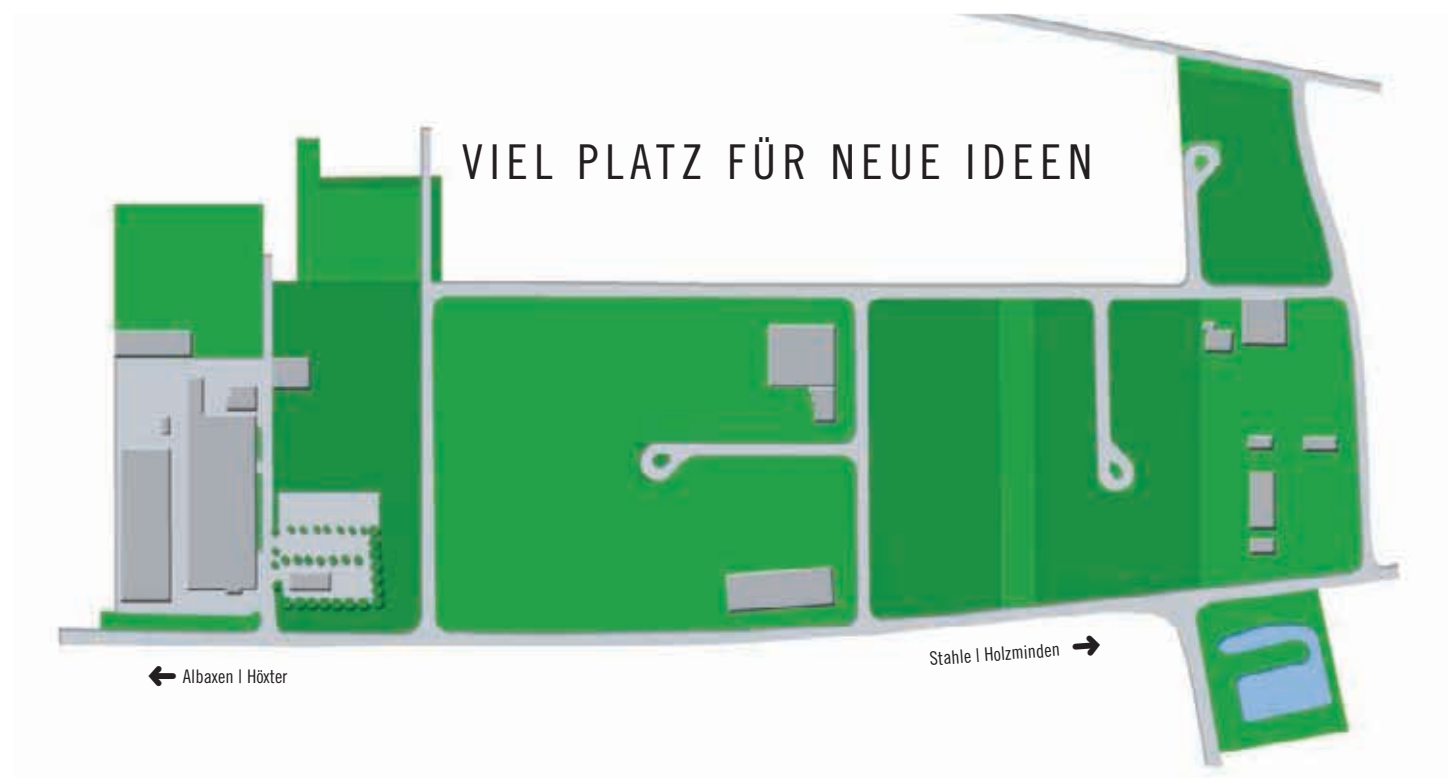

Alexander Fischer Bürgermeister

ES LOHNT SICH ZU INVESTIEREN



IM HERZEN EUROPAS

In Höxter finden Sie, was Unternehmen sich für ihre Ansiedlung wünschen. Wir können Ihnen Grundstücke in ausreichender Zahl und Größe zu attraktiven Konditionen zur Verfügung stellen. Die ebenfalls für den Aufbau eines Unternehmens benötigten qualifizierten und leistungsbereiten Mitarbeiter sind verfügbar. Die Stadt mit ihrer gewachsenen Struktur und der schönen Umgebung bietet eine Lebensqualität, die sie für jedermann attraktiv macht. Ein qualitativ hochwertiges Kultur- und Freizeitangebot ist ebenso vorhanden wie moderne Bildungsstätten und eine gute Verkehrsanbindung. Als ehemalige Hansestadt hat das heutige Mittelzentrum Höxter schon früh von seiner zentralen Lage an einer Wasserstraße profitiert. Im neuen Herzen Europas stehen Unternehmen alle Wege offen.



Der Wirtschaftspark Höxter als gewerblicher Entwicklungsschwerpunkt der Stadt Höxter für die Zukunft liegt zwischen den Ortschaften Albaxen und Stahle an der gut ausgebauten Bundesstraße 64/83. Ein großer Vorteil des ca. 14 Hektar großen jüngsten Industrie- und Gewerbegebietes ist die direkte Anbindung an das überregionale Straßennetz.

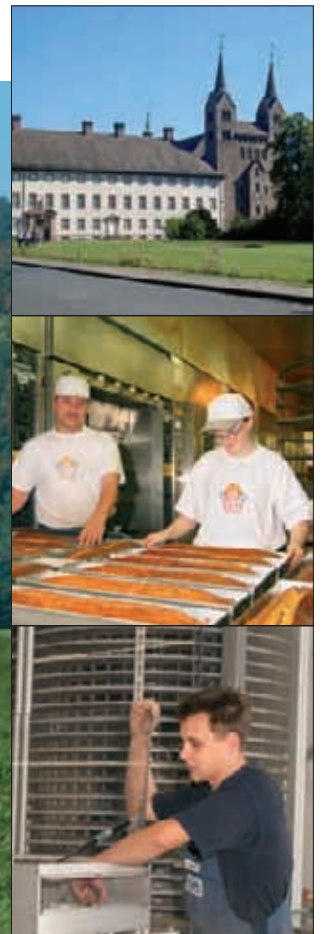
Das neue Gewerbegebiet, in dem sich bereits die ersten Firmen angesiedelt haben, grenzt direkt an die bereits gewerblich genutzten Ortsränder von Albaxen und Stahle. Hier sind Unternehmen aus dem Bereich Handwerk und Dienstleistung angesiedelt sowie die Zentrale und eine Produktionsstätte eines weltweit operierenden Ventilatorenherstellers. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch die niedersächsische Kreisstadt Holzminden, ein Zentrum der weltweit agierenden Duft- und Aromaindustrie.

Die Europäische Union und das Land Nordrhein-Westfalen haben die Erschließung des Gewerbegebietes mit einem Investitionszuschuss zu den förderbaren unrentierlichen Kosten unterstützt. Die Förderung erfolgte im Rahmen des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms des Landes Nordrhein-Westfalen aus Mitteln des NRW-EU-Programms als Infrastrukturmaßnahme.

Alle Grundstücke befinden sich in städtischem Eigentum und sind zu günstigen Konditionen erhältlich. Die Grundstücksgröße ist individuell wählbar, eine Mindestgröße nicht vorgesehen. Die Bebauung kann kurzfristig erfolgen.

Interessierte Unternehmen können sich beim städtischen Wirtschaftsförderer Dipl.-Kfm. Volker Rodermund [Tel. 05271/963-1030] über die Einzelheiten einer Ansiedlung in diesem neuen attraktiven Gewerbegebiet informieren.

GEWERBEGEBIET ZUR LÜRE



ANSIEDLUNG IN PROMINENTER NACHBARSCHAFT

Unser größtes Gewerbegebiet befindet sich ebenfalls verkehrsgünstig direkt an der Bundesstraße 64/83. Im Nordosten der Kernstadt haben sich in den vergangenen 30 Jahren auf ca. 40 Hektar Gesamtfläche bereits zahlreiche Industrie-, Handwerks- und Gewerbebetriebe erfolgreich niedergelassen. Freie Flächen stehen an dieser Stelle nur noch in begrenztem Umfang zur Verfügung. Das Gewerbegebiet liegt in prominenter Nachbarschaft in Sichtweite der ehemaligen Reichsabtei, des heutigen Schlosses Corvey des Herzoglichen Hauses Ratibor. Die Touristenattraktion ist ein früher Beleg für die Leistungsfähigkeit der hier lebenden Menschen. Davon profitieren auch die ansässigen Betriebe aus dem Bereich Kunststoffverarbeitung, Maschinenbau, Lebensmittelherstellung sowie Handwerk und Dienstleistung. Hoch motivierte und qualifizierte Mitarbeiter sind die Basis ihres Erfolges.



GEWERBEGEBIET PFENNIGBREITE



DER PLATZ FÜR GEWERBE, DIENSTLEISTUNG UND HANDEL

Im westlichen Bereich des Stadtzentrums wenige hundert Meter von den Bundesstraßen 64/83 und 239 entfernt liegt das erfolgreiche Gewerbegebiet Pfennigbreite. Auf ca. 20 Hektar haben sich innovative mittelständische Unternehmen angesiedelt, darunter die Firmenzentrale des bedeutendsten Getränkegroßhändlers in Deutschlands Mitte. In unmittelbarer Nähe zur Kernstadt stehen nur noch wenige Flächen zur Verfügung, die sich alle in privatem Eigentum befinden. Das Gebiet ist voll erschlossen, eine kurzfristige Ansiedlung daher möglich. Selbstverständlich stehen unsere Experten aus der Wirtschaftsförderung beratend zur Verfügung, wenn es darum geht, Kontakte zu den Eigentümern der Grundstücke zu knüpfen oder Informationen zur Ansiedlung zur Verfügung zu stellen.

GEWERBEGEBIET FÜRSTENAU



ARBEITEN MIT AUSSICHT

Das Gewerbegebiet Fürstenau liegt in unmittelbarer Nähe der Ortschaften Fürstenau und Bödexen, direkt an der B 239. Hier zeigt sich besonders die Stärke des heimischen Handwerks. Auf der insgesamt ca. 5,3 Hektar großen Fläche in landschaftlich reizvoller Lage haben sich bereits zahlreiche Handwerksbetriebe angesiedelt. Vertreten sind hier bislang die Branchen Holzbau, Tischlerei, Fenster- und Rolladenbau, Gartenbau sowie Handel mit Baumaschinen und Nutzfahrzeugen.

Für Interessenten an den noch zur Verfügung stehenden freien Flächen ist eine besondere Existenzgründungsförderung möglich. Nähere Einzelheiten dazu hält der Wirtschaftsförderer der Stadt Höxter bereit.



WIRTSCHAFTSSTANDORT HÖXTER

Die ARNTZ OPTIBELT GRUPPE



Die Arntz Optibelt Gruppe ist einer der weltweit führenden Hersteller von leistungsstarken Antriebsriemen für den Einsatz in Kraftfahrzeugen, Landmaschinen, Haushaltsgeräten, Büromaschinen und dem allgemeinen Maschinenbau. Neben Produktionsstätten in Deutschland, England, Irland, Frankreich und China verfügt die Gruppe über ein die Welt umspannendes Netz von eigenen Vertriebsgesellschaften und Vertriebspartnern.



„Von Höxter erfolgreich in die Märkte der Welt“

Heinz Wilkening
Vorsitzender der Geschäftsführung

KONRAD REITZ VENTILATOREN



Wir sind ein Familienunternehmen, das sich innerhalb von 60 Jahren zu einem der europaweit führenden Industrieventilatorhersteller entwickelt hat. Heute beschäftigen wir knapp 400 Mitarbeiter am Stammsitz Höxter-Albaxen und rund 170 in weiteren Betriebsstätten in Europa, Indien und China. Die Frage nach der Basis unseres Erfolgs ist leicht zu beantworten: Es sind unsere Wurzeln. Wir sind ein zukunftsorientiertes Unternehmen, das seit Jahrzehnten kontinuierlich wächst und noch weiter wachsen will. Wir besitzen aber auch die Bodenhaftung, die für solch ein Wachstum nötig ist.



„Warum wir wachsen? Weil wir Wurzeln haben“

Ulrich Breder
Geschäftsführer

WENTUS Kunststoff



Als Hersteller von flexiblen Verpackungen aus Kunststoffen zählen wir zu den Großen in unserer Branche. Wentus steht für Kundennähe, Mitarbeiter- und Prozessorientierung sowie für ein ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein. Unsere Kunden als unsere Arbeitgeber setzen mit ihren Ansprüchen die Maßstäbe für unser Denken und Handeln. Unsere Mitarbeiter stellen die Quelle des Unternehmenserfolges dar. All das sind Voraussetzungen für eine erfolgreiche Weiterentwicklung von Wentus.



„Folie aus Höxter für ganz Europa“

Wybren de Zwart
Geschäftsführer

WIRTSCHAFTSSTANDORT HÖXTER

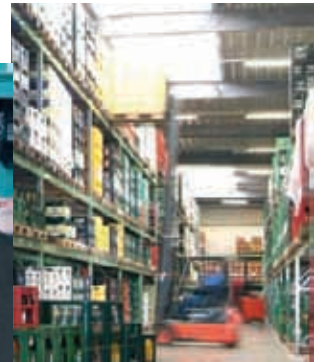
WALDHOFF Getränke & Dienstleistungen



Wir managen Getränke ...

Getränkefachgroßhandel: Mit 9 Logistikstandorten in 4 Bundesländern sind wir Bindeglied zwischen der Getränkeindustrie und unseren Kunden aus Gastronomie und Handel. Mehr als 200 LKW distribuieren über 40 Mio. Getränkekisten pro Jahr.

Produktion: Unser Waldecker Mineralbrunnen, die eigene „Braugold Brauerei“ in Erfurt sowie weitere Eigenmarken im Saft- und Bierbereich produzieren einen jährlichen Absatz von 50 Mio. Liter. **Vermarktung:** Den „Vollgut“-Partnern im Einzelhandel bieten wir ein professionelles Getränkemarktkonzept; die Gastronomiekunden profitieren durch unsere individuelle Beratung.



„Wir vertrauen seit mehr als 50 Jahren auf Stabilität und Tradition.“

Theo Waldhoff
Geschäftsführer

DMA Maschinen- und Anlagenbau



Wir sind in unserem Markt ein anerkanntes, innovatives und sehr erfolgreiches mittelständisches Unternehmen im Maschinen- und Anlagenbau.

DMA entwickelt, produziert und vertreibt weltweit Anlagen für die Lebensmittel- und Glasindustrie. Die standardisierten und kundenorientiert entwickelten technischen Lösungen zeichnen sich durch hohe Werthaltigkeit und beste Qualität aus.

Dieses alles sind Erfolgsfaktoren für unser profitables Wachstum.



„Der Standort Höxter sichert unsere Qualität“

Wilhelm Düttemeyer
Geschäftsführer

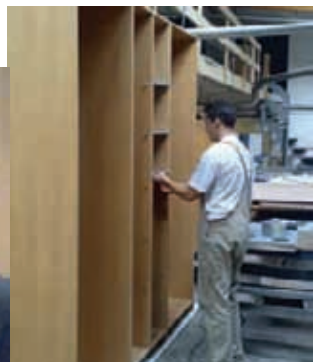
VALENTIN Tischlerei · Holzmanufaktur



Holz ist unsere Leidenschaft ...

Wir planen und fertigen Möbel nach Maß für private und gewerbliche Kunden und das seit über 55 Jahren mit qualifizierten Mitarbeitern auf hohem technischen Niveau, in Deutschland sowie im benachbarten Ausland.

Gefragt sind Ideen, Qualität und Zuverlässigkeit. Voraussetzung hierfür ist unsere Kreativität, sowie optimale Fachkompetenz unseres Teams. Hohe Kundenzufriedenheit ist für uns oberste Priorität. Wir leben und arbeiten nach dem Motto: Behandle deinen Kunden wie einen treuen Freund und auch er wird dir ein treuer Freund sein.



„Möbel aus Höxter überregional gefragt“

Klaus-Dieter Valentin
Geschäftsführer

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG



WIR SIND FÜR SIE DA

Wirtschaftsfreundlichkeit, Service und Verlässlichkeit sind bei uns nicht zufällig, sondern reine Absicht! Gerne lassen wir uns an unserem Serviceversprechen messen: fachkundige Ansprechpartner in der Stadtverwaltung, schnelle und rechtssichere Genehmigungen sowie das persönliche Gespräch und flexible Terminergestaltungen. Kurze Wege, transparente Abläufe sowie ein ständiger, vertrauensvoller Umgang sind uns dabei wichtig.

Der städtische Wirtschaftsförderer nimmt als zentraler Ansprechpartner eine Lotsenfunktion wahr. Er begleitet die Betriebe bei An- und Umsiedlungen oder Existenz-

gründungen von der Standortsuche, über den Grunderwerb und das Genehmigungsverfahren bis hin zur erfolgreichen und zügigen Realisierung des Vorhabens. Und im Rahmen der Bestandspflege bleibt er Ihnen natürlich auch über die Ansiedlungsphase hinaus stets als vertrauensvoller Partner erhalten.

Als weiterer kompetenter und erfahrener Serviceleister steht die kreisweit tätige, in Höxter ansässige Gesellschaft für Wirtschaftsförderung mbH (Tel. 05271/9743-0, www.gfwhoexter.de) bereit. Zu ihren Aufgaben zählt beispielsweise die Beratung und Unterstützung ansiedlungswilliger Unternehmen und Existenzgründer über Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten sowie im Rahmen von Unternehmensnachfolgen.

AUS- UND WEITERBILDUNG



BILDUNG IST ZUKUNFTSSICHERUNG

Bildung und Erziehung beginnen bekanntlich bereits im Vorschulalter. Zahlreiche Kindergärten und Kindertagesstätten stehen hierfür in Höxter zur Auswahl. In den Grundschulen, der Förderschule für Lernbehinderte sowie den weiterführenden Schulen (zwei Hauptschulen, eine Realschule und ein Gymnasium) sorgen innovative Lehrformen für einen modernen Unterricht der ca. 4.000 Schüler. Die schulischen Einrichtungen bieten ein ausgewogenes pädagogisches Konzept, das die Schüler fördert und fordert. Praxisnahes Lernen und zielgerichtete Berufswahlvorbereitung durch enge Kooperationen mit den Unternehmen und wöchentliche Praxistage vermitteln den Schülern eine breite Basis

für ihre Ausbildung und gute Chancen auf dem Arbeitsmarkt.

Um eine ganztägige Betreuung der Schüler sowie die Vereinbarkeit von Familie und Beruf zu gewährleisten, ist an verschiedenen Grundschulen der offene Ganztagsbetrieb eingeführt worden. Die Ganztags Hauptschule der Kernstadt gehört nach erheblichen Investitionen in Gebäude und Ausstattung zu den ersten verpflichtenden Ganztags Hauptschulen in Nordrhein-Westfalen.

Die Aufgaben der Weiterbildung übernimmt die Volkshochschule Höxter-Marienmünster. Zu den Bildungseinrichtungen der Stadt gehören auch die Stadtbücherei mit über 40.000 Medien sowie die Musikschule. In der Trägerschaft des Kreises Höxter befindet sich das Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung.

WISSENSCHAFT | FORSCHUNG



HIER IST DIE ZUKUNFT ZU HAUSE

Fortschrittliche Bildung hat in Höxter Tradition. Bereits 1864 wurde in der Stadt die 1. Preußische Baugewerkschule errichtet. Heute ist hier ein Standort der Hochschule Ostwestfalen-Lippe [www.hs-owl.de] mit den zukunftsweisenden Studiengängen Umweltingenieurwesen, Angewandte Informatik, Environmental Sciences, Landschaftsbau, Grünflächenmanagement und Landschaftsarchitektur ansässig. Mit kleinen Arbeitsgruppen sowie modernen EDV- und Laboreinrichtungen sind die Ausbildungsbedingungen vorbildlich, die Forschungsaktivitäten im Umweltbereich bewegen sich auf hohem Niveau. Die International ausgerichtete Fachhochschule steht für eine praxisbezogene und bedarfsorientierte Ausbildung und legt Wert auf den guten Kontakt zur heimischen Wirtschaft.

HANDWERK



ERFAHRUNGSWISSEN UND NEUE TECHNOLOGIEN

Höxter zeichnet sich durch eine starke und lebendige Tradition des Handwerks aus. Es gibt eine Vielzahl von kleinen und größeren Betrieben, die alle wesentlichen Bereiche der Handwerksrolle abdecken. Sie gelten als kompetente und leistungsfähige Partner privater und unternehmerischer Auftraggeber. Mit ihrem fachlich versierten und engagierten Personal arbeiten sie schnell und zuverlässig. Dabei profitieren sie auch von langjährigem, teilweise über Generationen weiter gegebenem Erfahrungswissen und legen großen Wert auf die theoretische und praktische Ausbildung junger Fachkräfte. In einer ländlichen Region wie der unseren kennt man sich und weiß, dass gute Arbeit die beste Werbung ist.

LEBENSQUALITÄT



WIR DENKEN AN IHRE MITARBEITER

Leben, wo andere Urlaub machen, das können wir in Höxter mit gutem Gewissen von uns behaupten. Wasser, Wald und Wiesen sorgen für eine landschaftlich wunderschöne Lage im Wesertal. In der vom Fachwerk geprägten Altstadt mit den Fassaden aus der Weserrenaissance lädt ein breit gefächelter Einzelhandel immer wieder zum Bummeln ein. Junge Familien finden ausreichend günstige Bauplätze, Kindertagesstätten und alle Schulformen mit Ganztagsangeboten am Ort. Die ärztliche Versorgung ist mit zwei großen Krankenhäusern und vielen niedergelassenen Fachärzten hervorragend. Kulturelle Veranstaltungen, eine lebendige Gastronomie und vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten lassen sich innerhalb der Stadt und auf kürzestem Weg in der näheren Umgebung erreichen.

STADTIMAGE



DYNAMIK AUS TRADITION UND INNOVATION

Höxter ist eine Stadt für alle Generationen. Hier werden Werte gepflegt und gelebt. Das zeigt nicht nur die gut erhaltene Bausubstanz der historischen Altstadt. Im lebendigen Stadtbild mischen sich alt und jung. Gewachsene Strukturen geben Sicherheit und machen Mut, Neues zu wagen. Was daraus entspringt ist ein erfolgreicher Unternehmergeist, für den die hier ansässigen mittelständischen Familienunternehmen das beste Beispiel geben. Die exzellente Fachhochschule mit zukunftsweisenden Studiengängen und die bundesweit anerkannte Asklepios Weserbergland-Klinik fördern darüber hinaus ein modernes Image, dessen Mischung aus Tradition und Innovation für Dynamik in der Stadtentwicklung sorgt.

KULTUR UND FREIZEIT



ERHOLUNG UND FITNESS FÜR KÖRPER UND GEIST

Kulturhistorisch gesehen reiht sich in Höxter und dem dazugehörigen Kreis eine Perle an die andere. Schlösser, Burgen, Adelshöfe und prächtige Bauten prägen das Stadtbild und die Landschaft. Kunst und Kultur vereint das heutige Schloss Corvey, die ehemalige Reichsabtei mit dem karolingischen Westwerk, mit seiner fürstlichen Bibliothek, dem Regionalmuseum und den berühmten Musikwochen. Leichte Unterhaltung bieten Theaterveranstaltungen im Residenz Stadthalle Höxter sowie das Kneipenfest oder Stadtfeste wie der Huxori-Markt. Viel Bewegung an frischer Luft ermöglichen ein gut ausgebautes Radwegenetz, Wassersport in der Freizeitanlage Godelheim oder Fallschirmspringen auf dem Verkehrslandeplatz Höxter-Holzminden. Frei- und Hallenbad, Fitnesscenter und zahlreiche Sportvereine runden das große Sportangebot ab.

DIE PERSPEKTIVEN



MIT WEITBLICK IN DIE ZUKUNFT

Wer in Höxter investiert, investiert in die Zukunft. Denn wir können bieten, was in Deutschland längst nicht mehr jeder hat: Viel Platz für Industrie und Gewerbe und gut ausgebildete, motivierte Arbeitskräfte, die gerne in der Region bleiben wollen und bereit sind, alles dafür zu tun. Eine gut aufgestellte Wirtschaftsförderung mit partnerschaftlich arbeitenden städtischen Gremien und der Gesellschaft für Wirtschaftsförderung helfen Ihnen gerne weiter und unterstützen Sie bei der Planung und Realisierung Ihres Vorhabens. Unser Standort im Herzen Europas stellt die Weichen für die Zukunft. „Think global act local“ ist für die hier ansässigen Unternehmen keine Vision, sondern tägliches Geschäft. International aktiv und erfolgreich zeigen sie, welches Potenzial in Höxter steckt.



Ihr Ansprechpartner bei der

Stadt Höxter

Westerbachstraße 45

D-37671 Höxter

Dipl.-Kfm. Volker Rodermund

Telefon +49 [0] 5271 / 9 63-1030

Telefax +49 [0] 5271 / 9 63-9-1030

v.rodermund@hoexter.de

www.hoexter.de



Gefördert mit Mitteln
der Europäischen Union