

Seniorenwohnungen in Bergkamen



**Wohnberatung
Kreis Unna-Mitte**



**Stadt Bergkamen
-Seniorenbüro-**

SENIORENWOHNUNGEN in BERGKAMEN

Eine

Informationsbroschüre

des Seniorenbüros der Stadt Bergkamen

und der

Wohnberatung Kreis Unna-Mitte

1. Auflage August 2007

Stadt Bergkamen

Seniorenbüro:

Frau Heibült

Rathausplatz 1

59192 Bergkamen

Zimmer: 309

Tel.: 02307/965-410

Wohnberatung Kreis Unna-Mitte

Wohnberaterinnen:

Frau Fritsche

Frau Wessendarp

Rathausplatz 1

59174 Kamen

Tel.: 02307/148-6600

I n h a l t

- 1. Einleitung**
- 2. Begriffsbestimmung „Seniorenwohnungen“**
- 3. Wohnraumanpassung – Eine Alternative**
- 4. Bezugsvoraussetzungen bei Anmietung**
 - 4.1 Grundsätzliche Voraussetzungen**
 - 4.2 Der Wohnberechtigungsschein**
- 5. Verfügbarer Wohnungsbestand in Bergkamen**
 - 5.1 Bestandserhebung**
 - 5.2 Seniorenwohnungen nach Ortsteilen**
- 6. Einzeldarstellungen der Seniorenwohnungen**

1. Einleitung

Aufgrund eines nach wie vor bestehenden Beratungsbedarfes nach geeigneten seniorenrechtlichen Wohnungen in Bergkamen wurde gemeinsam mit der Wohnberatung "Kreis Unna Mitte" in Trägerschaft des Fördervereins „Neues Wohnen im Alter e.V.“ und dem Seniorenbüro der Stadt Bergkamen die Broschüre "Seniorenwohnungen in Bergkamen" erstellt.

Mit der hier vorliegenden Broschüre soll ein allgemeiner Überblick über den verfügbaren Wohnungsbestand für ältere Menschen gegeben werden. Allgemeine Angaben zur Wohnanlage, dem Wohnumfeld, zu Ausstattungsmerkmalen sowie konkrete Angaben zur Lage, zur Größe, zu den Bezugsvoraussetzungen und dem Mietpreis werden anhand einer Checkliste dargestellt. Die detaillierten Angaben zu den einzelnen Wohnungen sollen als eine erste Orientierungs- bzw. Entscheidungshilfe für Wohnungssuchende dienen.

Berücksichtigt wurden dabei alle, von den Wohnungsbaugesellschaften sowie privaten Vermietern gemeldeten Wohnungen, die als "seniorenrecht" oder "altengerecht" angeboten werden. Die detaillierten Angaben, wie z.B. zum Mietpreis, zur Größe oder zu den Ausstattungsmerkmalen wurden von den beteiligten Wohnungsbaugesellschaften anhand eines Fragebogens übermittelt.

Die Broschüre erhebt dabei jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

2. Begriffsbestimmung "Seniorenwohnungen"

Seniorengerechte Wohnungen sollten von ihrer Ausstattung und Lage auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten sein, um ein weitestgehend selbständiges Leben in der eigenen Wohnung zu ermöglichen.

Eine einheitliche Definition für "altersgerechte" oder "seniorengerechte" Wohnungen gibt es jedoch weder auf Bundes- noch auf Landesebene. Im Unterschied zu den Normalwohnungen müssen diese aber bestimmte Ausstattungsmerkmale aufweisen, die an den Bedürfnissen der älteren Menschen ausgerichtet sind.

Bei der Suche nach einer seniorengerechten Wohnung sollten unterschiedliche Gesichtspunkte berücksichtigt werden. Die nachfolgende Beschreibung von drei verschiedenen "Wohnungstypen" zeigt die wesentlichen Unterschiede auf.

Altenwohnungen, die eine bestimmte Mindestausstattung aufweisen

Dies sind Wohnungen, die nach ihrer Lage, Planung, Größe und Ausstattung für die Wohnungsversorgung älterer Menschen geeignet sind. Richtlinien für eine entsprechend ausgestattete Wohnung enthalten die Bestimmungen für die "Förderung des Baues von Altenwohnungen im Land NRW" (Altenwohnungsbestimmungen AWB), die bis 1998 in Kraft gewesen sind. Die hierdurch "öffentlich geförderten Altenwohnungen" unterliegen einer 25-jährigen Zweckgebundenheit und weisen bestimmte Mindeststandards auf. Hierzu gehören rutschfeste Böden, Zentralheizung, Warmwasserversorgung, Balkon und eine Mindestgröße und Mindestraumzahl. Geeignet sind die Wohnungen für ältere Menschen ohne erhebliche Einschränkungen der Beweglichkeit.



Barrierefreie Wohnungen

Seit Aufhebung der "Altenwohnungsbestimmungen" werden nur noch Neubauten oder Umbauten gefördert, die bestimmte Normen oder Standards einhalten. Die genaue Bestimmung, was im Einzelnen zu beachten ist, enthält die DIN Norm 18025, die sich auf das Wohnumfeld, das Gebäude selbst und auf die Wohnungen bezieht. Entsprechend der DIN Norm Teil 2 gehören rutschfeste Bodenbeläge, schwellenlose begehbare Duschen oder stufenlose Hauseingänge zum Mindeststandard für barrierefreie Wohnungen. Geeignet sind die Wohnungen für Personen mit Bewegungseinschränkungen.

Behindertengerechte Wohnungen

Dies sind Wohnungen, die zusätzlich durch breite Türen, größere Bewegungsräume, Stufenlosigkeit durch Rampen oder Aufzüge unter anderem der DIN Norm Teil 1 entsprechen. Besonders geeignet sind diese Wohnungen für Rollstuhlfahrer.

3. Wohnraumanpassung - eine Alternative

In der eigenen und vertrauten Wohnung alt zu werden, ist für viele Menschen ein erstrebenswertes Ziel. Aufgrund von Alter, Krankheit oder Behinderung werden viele Wohnungen aber den Bedürfnissen und Anforderungen im Alter nicht mehr gerecht.

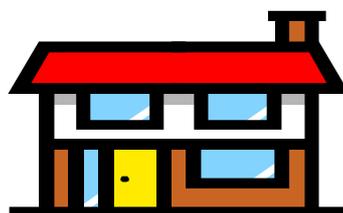
Hat die eigene Wohnung bestimmte Mindeststandards nicht oder wird den eigenen Anforderungen und Bedürfnissen aufgrund der individuellen Lebenslage nicht gerecht, so kann eine mögliche Lösung eine Wohnraumanpassung bieten.

Ausgehend von den persönlichen Gegebenheiten und Wünschen können hier durch die Wohnberatung Möglichkeiten aufgezeigt werden, um die eigene Wohnung altersgerecht auszustatten und den Verbleib in der Wohnung zu ermöglichen.

Die Wohnberatung bietet:

- Eine umfassende, kostenfreie Erstberatung während der Sprechstunden oder auch in der Wohnung des Anfragenden.
- Die Feststellung, ob Anpassungsmaßnahmen sinnvoll sind oder ein Umbau erforderlich ist.
- Ausführliche Informationen, wie die Anpassung der Wohnung finanziert werden kann sowie Unterstützung bei den hierfür erforderlichen Anträgen.
- Vermittlung von Handwerksbetrieben.
- Beratungen bei der Organisation und dem Ablauf der Anpassungsarbeiten.
- Prüfung der abgeschlossenen Arbeiten sowie der Abrechnungsbeträge.
- Unterstützung bei der Wohnungssuche und Umzug, wenn Anpassungsmaßnahmen in der eigenen Wohnung nicht möglich sind.

Durch das Pflegeversicherungsgesetz besteht die Möglichkeit nach § 40 Abs. 4 SGB XI, einen Zuschuss von max. 2.557,00 € zu einer notwendigen Wohnungsanpassung zu erhalten. Die Wohnberatungsstelle informiert auch hier über Fördermittel und Zuschüsse und empfiehlt und plant darüber hinaus Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnsituation.



4. Bezugsvoraussetzungen bei Anmietung einer Seniorenwohnung

4.1 Grundsätzliche Voraussetzungen

Die grundsätzliche Voraussetzung für den Bezug einer öffentlich geförderten Seniorenwohnung erfüllen alleinstehende Menschen, die mindestens 60 Jahre alt sind und für Ehepaare, von denen mindestens ein Ehepartner das 60. Lebensjahr vollendet hat.

Erforderlich ist der Besitz eines Wohnberechtigungsscheines, der vom Amt für Bauberatung und Bauordnung, Abt. Wohnungswesen, auf Antrag ausgestellt wird, sofern das anrechenbare Einkommen eine bestimmte Einkommensgrenze nicht überschreitet.

Bei Wohnungsnutzern, die im Laufe der Zeit die Einkommensgrenzen für öffentlich geförderte Wohnungen überschreiten, wird eine Ausgleichszahlung (früher bekannt unter dem Begriff "Fehlbelegungsabgabe") erhoben. Abgabepflichtig sind hier Mieter von öffentlich geförderten Wohnungen, deren Einkommen 20 % über der Einkommensgrenze des sozialen Wohnungsbaues liegt.

Bei frei finanzierten Seniorenwohnungen reicht in der Regel die Vollendung des 60. Lebensjahres.



4.2. Der Wohnungsberechtigungsschein

Voraussetzung zum Bezug einer öffentlich geförderten Seniorenwohnung ist ein gültiger Wohnberechtigungsschein. Diesen erhalten Personen, wenn:

- das Einkommen des Haushaltes die Einkommensgrenzen des sozialen Wohnungsbaus nicht überschreitet,
- die Wohnung eine angemessene Größe aufweist.

Die Einkommensgrenzen für diese Wohnungen betragen nach den Bestimmungen des Wohnraumförderungsgesetz §§ 9 und 20 - 24 derzeit:

- für Einzelpersonen-Haushalte bis 15.850,00 € jährlich,
- für Zweipersonen-Haushalte bis 21.130,00 € jährlich.

Die Ermittlung des Einkommens erfolgt durch nachfolgende Einkommensnachweise:

- aktueller Rentenbescheid
- letzter Steuerbescheid
- Nachweis über Sozialhilfe/Grundsicherung
- Nachweis über Krankengeld
- Nachweis über Unterhaltszahlungen

Bei der Einkommensermittlung können Frei- und Abzugsbeträge nach Vorlage von Nachweisen gewährt werden. Ein Pauschalbetrag von 10 % wird jeder Person abgezogen wenn:

- Steuern von seinem Einkommen,
- Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Kranken- und Pflegeversicherung,
- Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung gezahlt werden.

Für schwerbehinderte Personen vermindert sich das anrechenbare Einkommen je nach Grad der Behinderung wie folgt:

- Bei einem Grad der Behinderung von 100 % sowie bei einem Grad der Behinderung von mindestens 80 % bei gleichzeitiger häuslicher Pflegebedürftigkeit vermindert sich das anrechenbare Einkommen um zusätzlich 4.500,00 €.
- Bei einem Grad der Behinderung von 50 bis 70 % und bei gleichzeitiger häuslicher Pflegebedürftigkeit um 2.100,00 €.
- Bei einem Grad der Behinderung von 50 bis 70 % um 665,00 €.
- Bei einem Grad der Behinderung von 80 bis 90 % um 1.330,00 €.

Nachweise für Einkommensfreibeträge sind z. B.:

- Schwerbehindertenausweis
- Nachweise über zu leistende Unterhaltsverpflichtungen
- erhöhte Werbungskosten (lt. Steuerbescheid)

Nähere Auskünfte sind bei der Stadt Bergkamen, beim Amt für Bauberatung und Bauordnung, Abteilung Wohnungswesen, erhältlich.

5. Verfügbarer Wohnungsbestand in Bergkamen

5.1 Bestandserhebung

In Bergkamen gibt es lt. Bestandserhebung im Jahr 2006 insgesamt 425 Seniorenwohnungen. Nach Stadtteilen verteilt sich der Bestand wie folgt:

Ortsteil	Einwohner gesamt	Einwohner ab 60 Jahre	%-Anteil an der Ges.-Bevölkerung	Bestand an Seniorenwohnungen
Mitte	18.059	4.084	22,61 %	114
Rünthe	7.076	1.604	22,67 %	94
Oberaden	12.391	2.987	24,11 %	88
Weddinghofen	10.211	2.173	21,28 %	129
Heil	483	154	31,88 %	0
Overberge	3.800	834	21,95 %	0
Gesamt	52.019	11.835	22,75 %	425

5.2 Liste der Seniorenwohnungen nach Ortsteilen

Stadtteil	Straße	Anzahl	Vermieter	Beschreibung
Mitte	Hubert-Biernat-Str. 6+8	20	Deutsche Annington	ja
	Heinrich-Jasper-Str. 2	17	Bauverein u. Siedlungsgenossenschaft Hamm	ja
	Heinrich-Jasper-Str. 4	36	UKBS	ja
	Heinrich-Jasper-Str. 8	27	UKBS	ja
	Heinrich-Martin-Str. 4	28	UKBS	ja
	Erich-Ollenhauer-Str. 41+43	16	UKBS	ja
	August-Bebel-Str. 17	+2	Deutsche Annington	ja
	August-Bebel-Str. 21	2	Deutsche Annington	ja
	Fritz-Husemann-Str. 9	2	Deutsche Annington	ja
	Rünthe	Am Landwehrpark 11/11a/13/13a/15/15a	24	Firma Rudolf Bauer
Im Stollen 7		8	UKBS	ja
Im Stollen 8		8	UKBS	ja
Am Landwehrpark 12/12a		8	UKBS	ja
Am Landwehrpark 14/14a		8	UKBS	ja
Am Landwehrpark 16/16a		8	UKBS	ja
In der Siedlung 20+22		30	THS	ja
Oberaden		Stormstr. 49 a	+1	Vestisch-Märkische WBG
	Stormstr. 50 f	+1	Vestisch-Märkische WBG	ja
	Wilhelm-Rumpf-Str. 29	5	UKBS	ja
	Barbarastr. 5b	6	Vermieter Lukas	ja
	Celler Straße 32+34	59	Firma Gerold	ja
	Celler Straße 32+34	+16	Firma Gerold	ja
Weddinghofen	Lüttke Holz 1	4	UKBS	ja
	Ernst-Reuter-Str. 1+3	20	Deutsche Annington	ja
	Louise-Schröder-Str.16/16a/18	49	Firma Rudolf Bauer	ja
	Am Südhang 1-7	20	Firma Rudolf Bauer	ja
Gesamt:		425		

Insgesamt besteht zz. ein Bestand von 425 Seniorenwohnungen in Bergkamen, wovon 20 Wohnungen (mit + gekennzeichnet) von den Vermietern als behindertenfreundlich angegeben werden.

6. Einzeldarstellung der Seniorenwohnungen

In den nachfolgenden Beschreibungen der einzelnen angebotenen Seniorenwohnungen können detaillierte Angaben u. a. zum Wohnumfeld, zur Wohnanlage sowie zu den Ausstattungen entnommen werden. Die Reihenfolge der Wohnungsangebote ist dabei nach Stadtteilen sortiert, wobei zu jedem Wohnungsobjekt ein Stadtplan mit Kennzeichnung des jeweiligen Standortes eingefügt ist.

**Die Einzeldarstellungen
beinhalten folgende Angaben:**

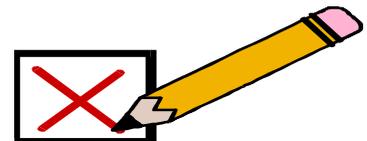
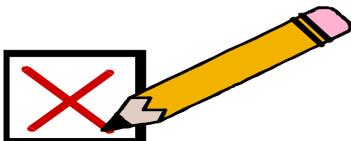


Vermietergesellschaft und Ansprechpartner

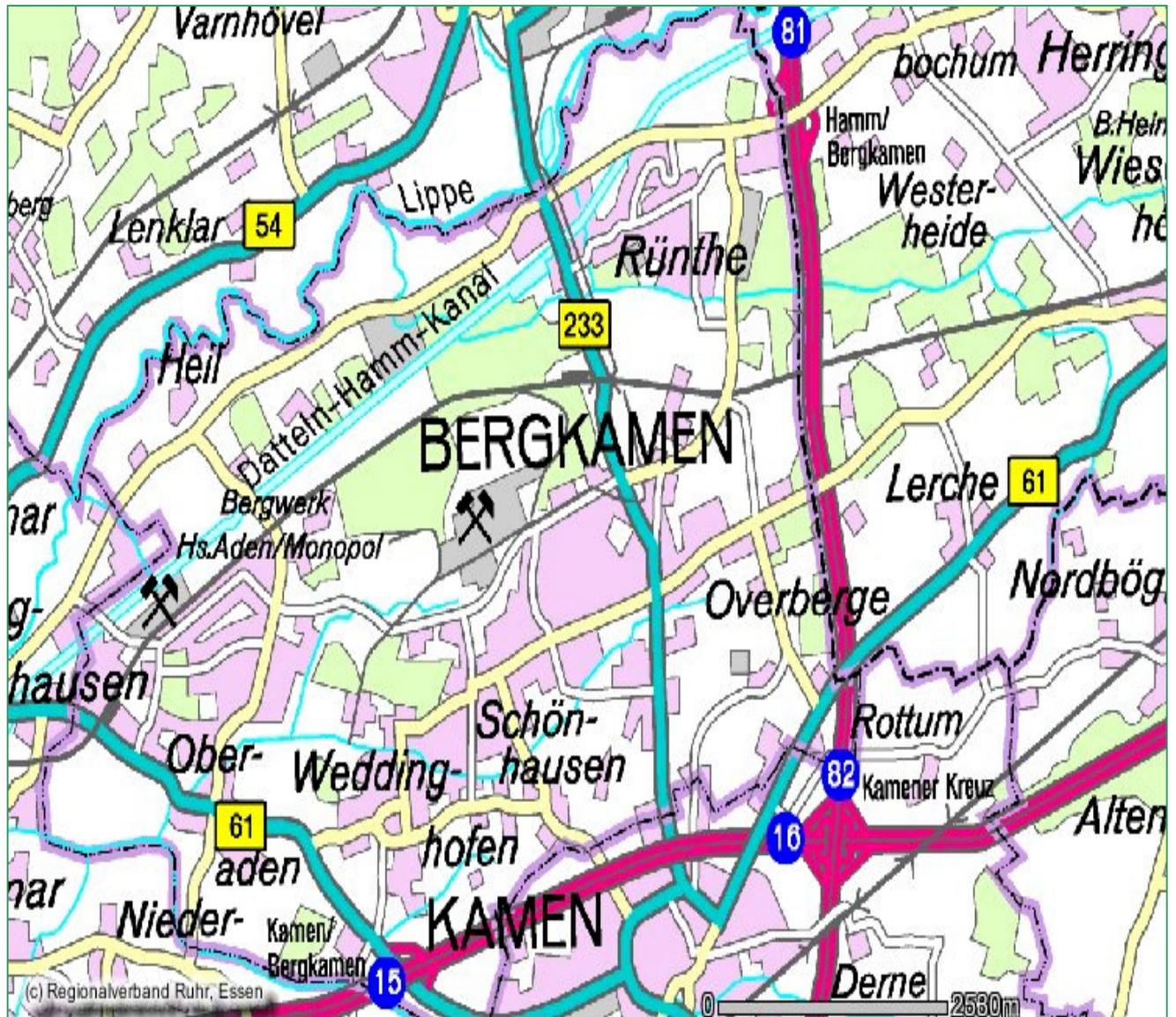
Angaben zur Wohnanlage

Angaben zur Wohnung

Monatliche Kosten



BERGKAMEN



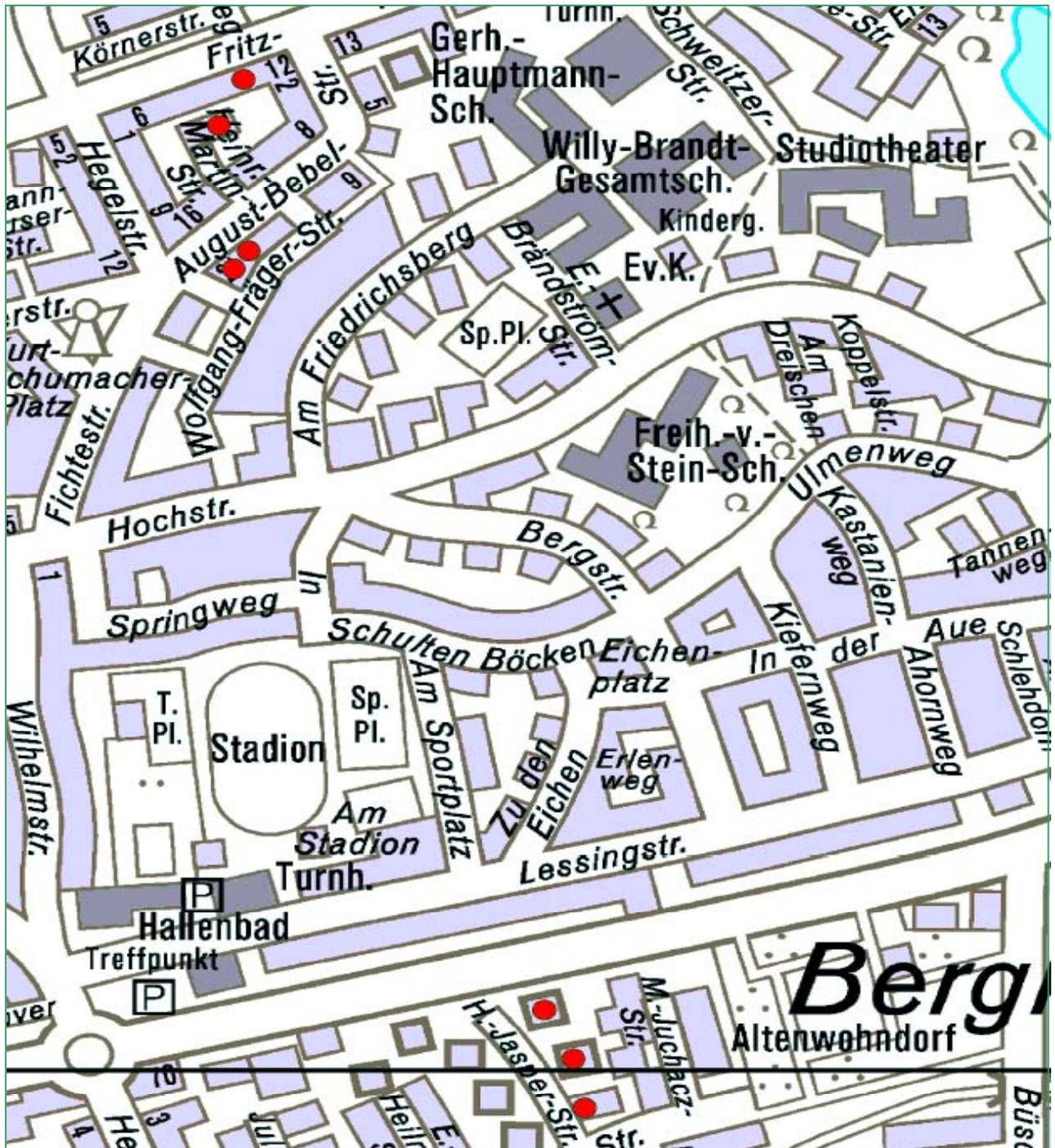
Ortsteil

Bergkamen

MITTE

BERGKAMEN

MITTE



Heinrich-Jasper-Straße 2



Stadtteil: Mitte

Vermieter: Bauverein u. Siedlungsgenossenschaft. Hamm
Pelkumerplatz 3
59077 Hamm

Ansprechpartner: Frau Seeling

Telefon: 02381/99130-0

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohnlage. Die 17 Wohnungen des 3-geschossigen Hauses haben eine Größe von 46,02 m ² und sind über einen Laubengang zu erreichen.
Baujahr:	1968-1970 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gas - Zentral
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input checked="" type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt
Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Autostellplatz <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz

Seniorenwohnungen in Bergkamen

Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 4 </u> <input type="checkbox"/> Ohne Stufen <input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne <input type="checkbox"/> Rampe <input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator <input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich <input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 15 </u> <input checked="" type="checkbox"/> Fahrstuhl <input checked="" type="checkbox"/> Handlauf <input type="checkbox"/> auf beiden Seiten <input type="checkbox"/> Treppenlift

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 85 </u> cm <input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner <input type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche <input type="checkbox"/> erhöhte Toilette <input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer <input type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen <input type="checkbox"/> Schiebetür <input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input checked="" type="checkbox"/> Warmwasserbereiter <input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe Größe der Bewegungsflächen: 425 cm x 165 cm

Monatliche Kosten:

Kaltniete:	3,81 € pro Quadratmeter
Nebenkosten:	2,82 € pro Quadratmeter
Kaution:	2 x Kaltmieten
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Heinrich-Jasper-Straße 4



Stadtteil: Mitte

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str. 32
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald
Telefon: 02303-282740
Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohngegend, wenig befahrene Straße (Sackgasse). Die 36 Seniorenwohnungen des 4-geschossigen Hauses haben eine Größe von 49,5 und 56 m ² .
Baujahr:	1981 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gas – Zentral
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Allgemeine Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 86 </u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,40 – 4,48 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Heinrich-Jasper-Straße 8



Stadtteil: Mitte

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str. 32
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald

Telefon: 02303/282740

Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohngegend, wenig befahrene Straße (Sackgasse). Die 27 Seniorenwohnungen des 3-geschossigen Hauses haben eine Größe von 49,5 und 56 m².
Baujahr:	1981 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gas – Zentral
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>86</u> cm	
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner	
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> Badewanne)	
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe	

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,40 – 4,48 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Heinrich-Martin-Straße 4



Stadtteil: Mitte

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str. 32
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald
Telefon: 02303/282740
Email: d.grunewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohngegend, wenig befahrene Strasse (Sackgasse). Die 28 Seniorenwohnungen der 4-geschossigen Häuser haben eine Größe von 40 bis 60 m ² .
Baujahr:	1986 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Fernwärme
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u>15</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input type="checkbox"/> Handlauf <input type="checkbox"/> auf beiden Seiten	<input type="checkbox"/> Treppenlift

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>86</u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette <input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen <input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,34 – 4,46 € pro Quadratmeter
Nebenkosten:	ca. 1,90 € pro Quadratmeter
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

August-Bebel-Straße 17



Stadtteil: Mitte

Vermieter: Deutsche Annington
Westfalen GmbH
Ebertstr. 21-25
59192 Bergkamen

Ansprechpartner: Herr Jour
Telefon: 02307-98202-14
Email: michael.jour@deutsche-annington.com

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Die zwei behindertengerechten Wohnungen liegen im Erdgeschoß und sind durch eine Rollstuhlrampe über den Balkon zusätzlich zu erreichen. Sie liegen in einer verkehrsberuhigten Zone, einer 1991 bis 1994 neubaugleich modernisierten Bergbausiedlung.	
Baujahr:	1993 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert	<input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Freizeitangebote	<input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich	
Heizungsart:	Fernwärme	
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt	

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input checked="" type="checkbox"/> Rampe
	<input checked="" type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	(Zugang über Balkon)
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 5 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
		<input type="checkbox"/> Treppenlift

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 87 </u> cm
	<input type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden(<input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe
	Größe der Bewegungsflächen: 240 cm x 195 cm

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	232,36 €
Nebenkosten:	112,00 € BK
Kaution:	2 x Kaltmieten
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

August-Bebel-Straße 21



Stadtteil: Mitte

Vermieter: Deutsche Annington
Westfalen GmbH
Ebertstr. 21-25
59192 Bergkamen

Ansprechpartner: Herr Jour

Telefon: 02307-98202-14

Email: michael.jour@deutsche-annington.com

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Verkehrsberuhigte Zone; im Wohnhaus befinden sich zwei Seniorenwohnungen mit einer Größe von ca. 60 m ² .
Baujahr:	1993 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Fernwärme
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input checked="" type="checkbox"/> Rampe
	<input checked="" type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 5 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 87 </u> cm
	<input type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden(<input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe
	Größe der Bewegungsflächen: 240 cm x 185 cm

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	232,36 €
Nebenkosten:	112,00 € BK
Kaution:	2 x Kaltmieten
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Fritz-Husemann-Str. 9



Stadtteil: Mitte

Vermieter: Deutsche Annington
Westfalen GmbH
Ebertstr. 21-25
59192 Bergkamen

Ansprechpartner: Herr Jour
Telefon: 02307-98202-14
Email: michael.jour@deutsche-annington.com

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	2 Seniorenwohnungen im Erdgeschoss mit einer Größe von 74,05 und 63,53 m ² (2,5 Zi.)
Baujahr:	1993 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Fernwärme
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input checked="" type="checkbox"/> Rampe
	<input checked="" type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> _ </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 87 </u> cm	
	<input type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner	
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)	
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	
Balkon / Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe	
	Größe der Bewegungsflächen:	

Monatliche Kosten:

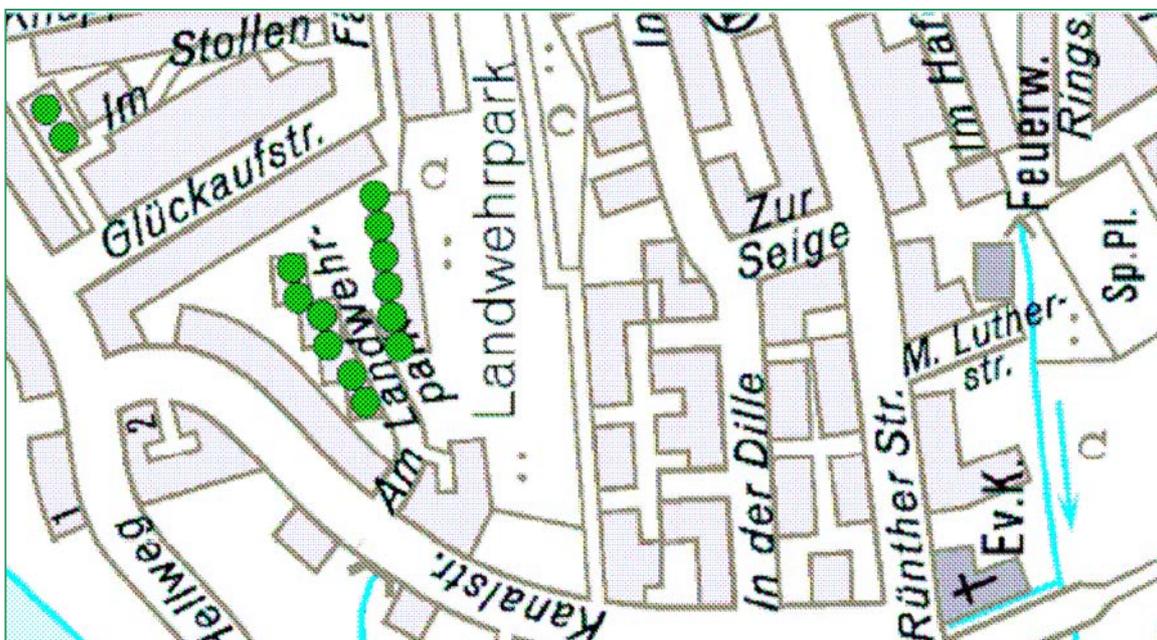
Kaltmiete:	3,19 € pro Quadratmeter
Nebenkosten:	1,47 € BK pro Quadratmeter 1,00 – 1,20 € Fernwärme pro m²
Kaution:	2 x Kaltmieten
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Ortsteil
Bergkamen
RÜNTHE

BERGKAMEN

RÜNTHE



Am Landwehrpark 11-15 a



Stadtteil: Rünthe

Vermieter: Erbegemeinschaft
R. Bauer
Kurt-Schumacher-Str. 374
45897 Gelsenkirchen

Ansprechpartner: Eheleute Entz
Gedächtnisstr. 31
59192 Bergkamen

Telefon: 02307-60515

Email:

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohnlage in einer verkehrsberuhigten Zone (Sackgasse). In den 4 Familienhäusern werden insgesamt 28 Seniorenwohnungen von 49 m ² bis 60 m ² angeboten.
Baujahr:	1978 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Nachtspeicher
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input checked="" type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt (nach Absprache)

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 5 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
		<input type="checkbox"/> Treppenlift

Allgemeine Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 90 </u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input checked="" type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang und <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe
	Größe der Bewegungsflächen: 4,20 m ²

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	3,57 u. 3,55 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (ohne Heizungskosten):	1,77 u. 1,82 € pro Quadratmeter
Kaution:	2 Grundmieten
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Im Stollen 7



Stadtteil: Rünthe
Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
 Friedrich-Ebert-Str. 32
 59425 Unna
Ansprechpartner: Herr Grünewald
Telefon: 02303/282740
Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohnlage in verkehrsberuhigter Zone. Die 8 Seniorenwohnungen im 2-geschossigen Haus haben eine Größe von 45,59 und 54,80 m².
Baujahr:	1981 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Ölzentralheizung
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 12 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 86 </u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> eitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,37 – 4,44 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Im Stollen 8



Stadtteil: Rünthe
Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
 Friedrich-Ebert-Str. 32
 59425 Unna
Ansprechpartner: Herr Grünewald
Telefon: 02303/282740
Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohnlage in verkehrsberuhigter Zone. Die 8 Seniorenwohnungen im 2-geschossigen Haus haben eine Größe von 45,59 und 54,80 m ² .
Baujahr:	1981 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Ölzentralheizung
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 12 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 86 </u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,37 – 4,44 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Am Landwehrpark 12 + 12 a



Stadtteil: Rünthe

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str.32
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald

Telefon: 02303/282740

Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohngegend, wenig befahrene Strasse (Sackgasse), direkt an einem Park gelegen. Die 8 Seniorenwohnungen der beiden 4-Familienhäuser haben eine Größe von 49 m ² und 58 m ² .
Baujahr:	1977 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u>5</u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>86</u> cm	
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner	
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)	
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe	

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,08 – 4,16 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Am Landwehrpark 14 + 14 a



Stadtteil: Rünthe

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str. 32
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald

Telefon: 02303/282740
Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohngegend, wenig befahrene Strasse (Sackgasse), direkt an einem Park gelegen. Die 8 Seniorenwohnungen der beiden 4-Familienhäuser haben eine Größe von 49 m ² und 58 m ² .
Baujahr:	1977 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 5 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 86 </u> cm	
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner	
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)	
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe	

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,08 – 4,16 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Am Landwehrpark 16 + 16 a



Stadtteil: Rünthe

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str. 32
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald

Telefon: 02303/282740
Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohngegend, wenig befahrene Strasse (Sackgasse) und direkt an einem Park gelegen. Die 8 Seniorenwohnungen der beiden 4-Familienhäuser haben eine Grösse von 49 m ² und 58 m ² .
Baujahr:	1977 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 5 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 86 </u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche
	<input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,08 – 4,16 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

In der Siedlung 20 + 22



Stadtteil: Rünthe
Vermieter: TreuHandStelle
 Otto-Krafft-Platz 21
 59065 Hamm
Ansprechpartner: Herr Krivan
Telefon: 02381-92429-0
Email: Franz.Krivan@THS.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohngegend, wenig befahrene Strasse (Sackgasse). Die insgesamt 30 Seniorenwohnungen der beiden 4-geschossigen Häuser haben eine Größe von 48 m ² und 59 m ² .
Baujahr:	1983 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Nachtspeicher
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input checked="" type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrstuhl in Nr. 20
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Allgemeine Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>100</u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette <input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen <input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/> schwellenloser Zugang und <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe
	Größe der Bewegungsflächen: ca. 6 m ²

Monatliche Kosten:

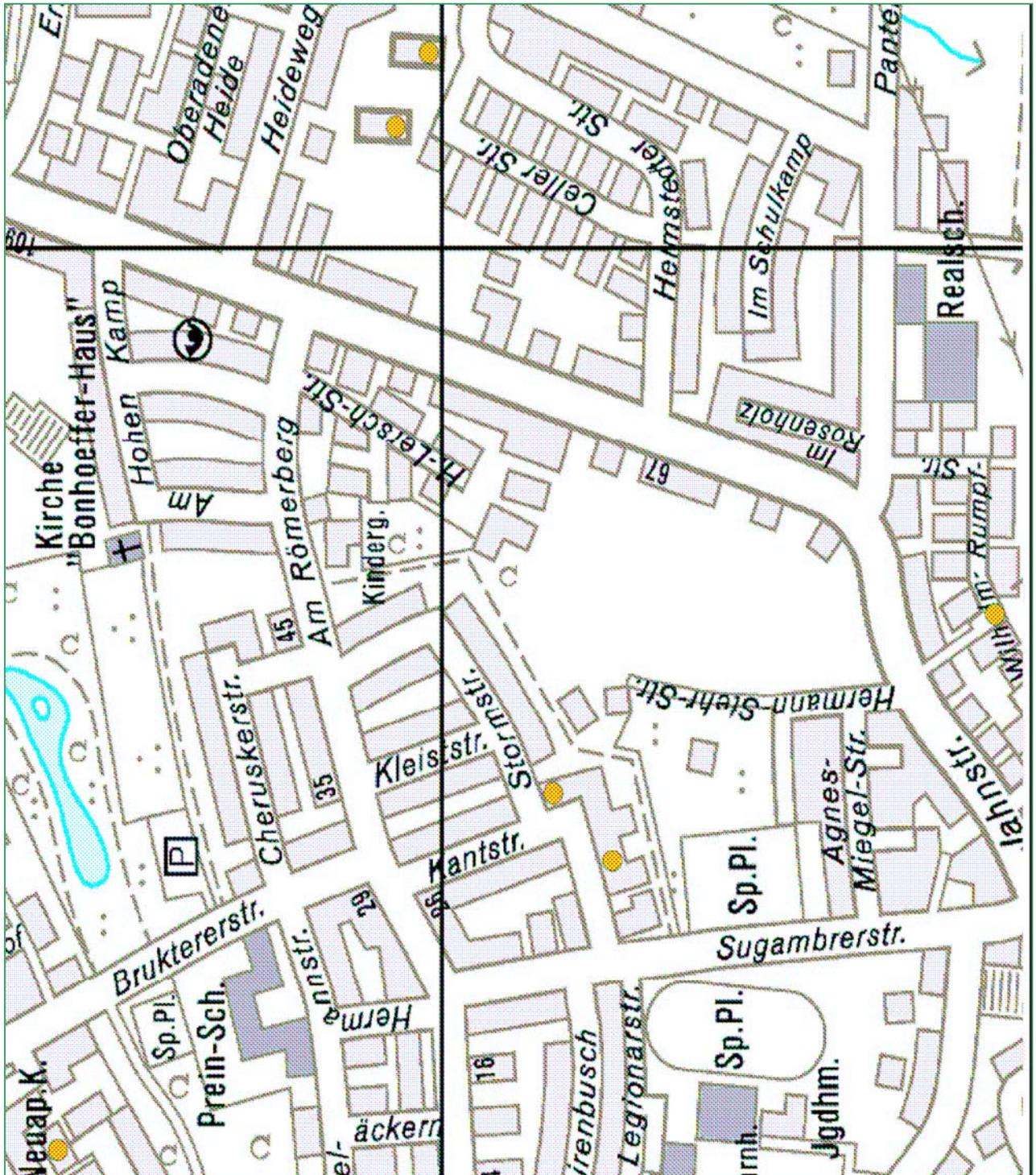
Kaltmiete:	4,58 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein



BERGKAMEN

OBERADEN



Stormstraße 49 a



Stadtteil: Oberaden
Vermieter: Vestisch-Märkische-Wohnungsbaugesellschaft
Ansprechpartner: Herr Stosch
Telefon: 02306/998020
Email: Jan.Stosch@ths.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Im Erdgeschoss des Wohnhauses befindet sich die 2-Zimmerwohnung mit einer Größe von 58,51 m ²
Baujahr:	1997 öffentlich gefördert <input checked="" type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gas-Zentral
Ausstattung:	<input type="checkbox"/> Balkon / <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse / <input checked="" type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input checked="" type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: ____	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input type="checkbox"/> Handlauf <input type="checkbox"/> auf beiden Seiten	<input type="checkbox"/> Treppenlift

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>95</u> cm	
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner	
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich: (behindertenfreundliches Bad)	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> bodengleich
	<input checked="" type="checkbox"/> Toilettenhöhe 40 cm	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)	
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	<input type="checkbox"/> ohne Tür
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang und <input checked="" type="checkbox"/> Stufe (Höhe 1,5 cm)	
	Größe der Bewegungsflächen: ca. 10 m ²	

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	293,17 €
Nebenkosten:	80,00 BK, 35,79 HK
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Stormstraße 50 f



Stadtteil: Oberaden
Vermieter: Vestisch-Märkische-Wohnungsbaugesellschaft
Ansprechpartner: Herr Stosch
Telefon: 02306/998020
Email: Jan.Stosch@ths.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Im Erdgeschoss des Wohnhauses befindet sich die 3-Zimmerwohnung mit einer Größe von 75,78 m ²
Baujahr:	1997 öffentlich gefördert <input checked="" type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gas-Zentral
Ausstattung:	<input type="checkbox"/> Balkon / <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse / <input checked="" type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input checked="" type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: ____	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input type="checkbox"/> Handlauf <input type="checkbox"/> auf beiden Seiten	<input type="checkbox"/> Treppenlift

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>98</u> cm	
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner	
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> bodengleich
	<input checked="" type="checkbox"/> erhöhte Toilette 50 cm	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)	
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang und <input checked="" type="checkbox"/> Stufe (Höhe 1,5 cm)	
	Größe der Bewegungsflächen: ca. 12 m ²	

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	379,68 €
Nebenkosten:	103,00 € BK + HK 33,00€
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Wilhelm-Rumpf-Straße 29



Stadtteil: Oberaden

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str.23
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald

Telefon: 02303/282740
Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Wohnungsangebot:	Ruhige Wohngegend, wenig befahrene Strasse (Sackgasse). In dem 9 Familien-Wohnhaus werden 5 Seniorenwohnungen in den Größen von 45 m ² bis 58 m ² angeboten.
Baujahr:	1993 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input checked="" type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u>13</u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>86</u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,70 – 5,11 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Barbarastraße 5 b



Stadtteil: Oberaden
Vermieter: Eheleute Lucas
 Rotherbachstr. 75
 59192 Bergkamen
Ansprechpartner: Eheleute Lucas
Telefon: 02306 / 81451

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Das Wohnhaus befindet sich in einer wenig befahrenen Strasse (Sackgasse) ca. 50 Meter vom Park entfernt. Die 6 Wohnungen haben eine Größe von 49 und 56 m ² .
Baujahr:	1984 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gastherme
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz <input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u> <input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne <input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator <input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich <input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen <input type="checkbox"/> Rampe
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 7 </u> <input checked="" type="checkbox"/> Handlauf <input type="checkbox"/> auf beiden Seiten	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl <input type="checkbox"/> Treppenlift

Allgemeine Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 82 </u> cm <input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner <input type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> erhöhte Toilette <input type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen <input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> Badewanne)	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche <input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer <input type="checkbox"/> Schiebetür
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	<input checked="" type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe Größe der Bewegungsflächen: 375 cm x 145 cm	

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,48 € pro Quadratmeter
Nebenkosten:	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Celler Straße 32 + 34



Stadtteil: Oberaden
Vermieter: Firma Markus Gerold
 Wohn- u. Gewerbebau GmbH
 An der Vaerstbrück 1
 59425 Unna
Ansprechpartner: Frau Demuth
Telefon: 02303-25036-28
Email: @markus-gerold.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Lebensraum Celler Straße bestehend aus 2 Gebäuden mit insgesamt 59 seniorenfreundlichen Wohnungen, verbunden mit einer großzügigen Parkanlage. Die Wohnungsgrößen betragen 41, 63, 82 und 89 m ² .
Baujahr: Kernsaniert:	2006 <input type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input checked="" type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input checked="" type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input checked="" type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt (kleiner Hund)

Parkmöglichkeiten:	<input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz <input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____ <input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne <input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator <input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich <input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen <input type="checkbox"/> Rampe
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: ____ <input checked="" type="checkbox"/> Handlauf <input type="checkbox"/> auf beiden Seiten <input type="checkbox"/> Treppenlift	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrstuhl

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>80</u> cm <input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner <input type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> erhöhte Toilette <input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen <input type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> bodengleiche <input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer <input type="checkbox"/> Schiebetür
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluß
Balkon:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe Größe der Bewegungsflächen: 400 x 150 m	

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	6,00 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: Incl. 25 € Grundpaket der AWO	150 €; 185 €; 225 €; 235 € je nach Wohnungsgröße
Kautions:	2-3 Kaltmieten
Garage:	50 €

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Celler Straße 32 + 34



Stadtteil: Oberaden
Vermieter: Firma Markus Gerold
 Wohn- u. Gewerbebau GmbH
 An der Vaerstbrücke 1
 59425 Unna
Ansprechpartner: Frau Demuth
Telefon: 02303-25036-28
Email: @markus-gerold.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Im Lebensraum Celler Str. 32 und 34 werden 16 behindertenfreundliche Wohnungen angeboten. Die Wohnungsgrößen betragen 70,36 m ² .
Baujahr: Kernsaniert:	2006 <input type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input checked="" type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input checked="" type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input checked="" type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt (kleiner Hund)

Parkmöglichkeiten:	<input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz <input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____ <input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne <input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator <input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich <input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen <input type="checkbox"/> Rampe
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: ____ <input checked="" type="checkbox"/> Handlauf <input type="checkbox"/> auf beiden Seiten	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrstuhl <input type="checkbox"/> Treppenlift

Allgemeine Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 90 </u> cm <input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner <input type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion	
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> erhöhte Toilette <input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen <input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> Waschbecken)	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> bodengleiche <input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer <input checked="" type="checkbox"/> Waschtisch/unterfahrbar
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss
Balkon:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe Größe der Bewegungsflächen: 400 x 150 m	

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	6,00 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: Incl. 25 € Grundpaket der AWO	195,00 € je nach Wohnungsgröße
Kaution:	2 Kaltmieten
Garage:	50,00 €

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

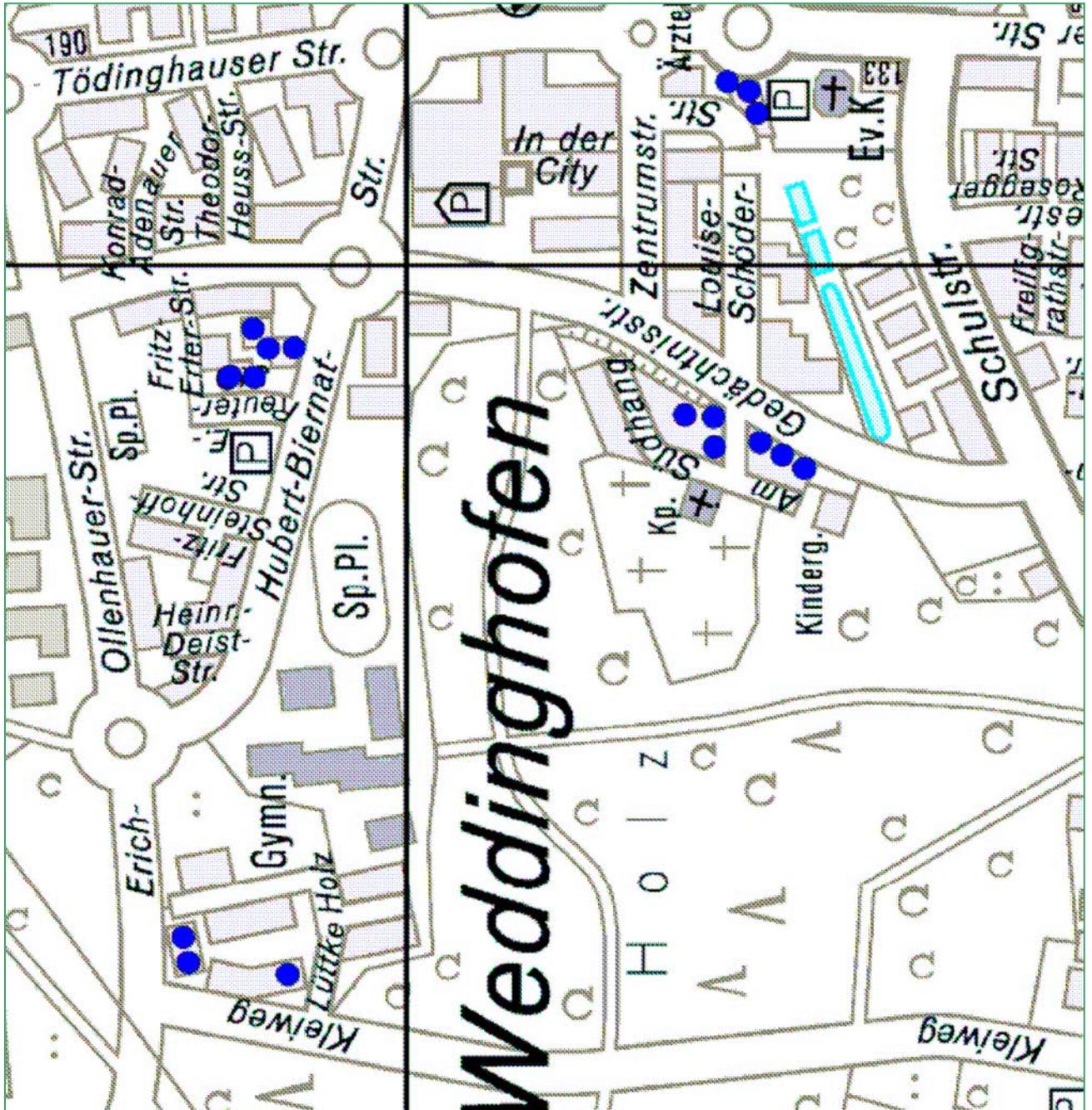
Ortsteil

Bergkamen

WEDDINGHOFEN

BERGKAMEN

WEDDINGHOFEN



Lüttke Holz 1



Stadtteil: Weddinghofen

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str. 32
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald

Telefon: 02303/282740

Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Wohnlage mit angrenzendem Waldgebiet. Die 4 Seniorenwohnungen im 4-geschossigen Haus haben eine Größe von 41 und 57 m ² .
Baujahr:	1976 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Fernwärme
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u> 1 </u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 12 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 86 </u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette <input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen <input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden
	(<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input checked="" type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe

Monatliche Kosten:

Kaltniete:	3,74 – 4,92 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Erich-Ollenhauer-Straße 41 + 43



Stadtteil: Weddinghofen

Vermieter: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str. 32
59425 Unna

Ansprechpartner: Herr Grünewald
Telefon: 02303/282740
Email: d.grünewald@ukbs.de

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Die 2-geschossigen Wohnhäuser liegen an einer Hauptverkehrsstraße. In beiden Wohnhäusern werden je 8 Seniorenwohnungen von 46 und 55 m ² angeboten.
Baujahr:	1977 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Fernwärme
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u>5</u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>86</u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette <input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen <input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,10 – 4,18 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	beim Vermieter zu erfragen
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Ernst-Reuter-Straße 1 + 3



Stadtteil: Weddinghofen

Vermieter: Deutsche Annington Westfalen GmbH
Ebertstr.21-25
59192 Bergkamen

Ansprechpartner: Herr Jour

Telefon: 02307/98202-14

Email: michael.jour@deutsche-annington.com

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Seniorenwohnanlage am Rande der Neuen Mitte-West. Die je 10 Wohnungen der 3-geschossigen Häuser haben eine Größe von 44,77 bis 56,53 m².	
Baujahr:	1977 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert	<input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Freizeitangebote	<input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich	
Heizungsart:	Fernwärme	
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt	

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input checked="" type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gutschichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u>8</u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
		<input type="checkbox"/> Treppenlift

Angaben zur Wohnungen:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>88</u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche
	<input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe
	Größe der Bewegungsflächen: 138 cm x 383 cm

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,06 – 4,15 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	2 x Kaltmieten
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Hubert-Biernat-Straße 6 + 8



Stadtteil: Weddinghofen

Vermieter: Deutsche Annington
Westfalen GmbH
Ebertstr.21-25
59192 Bergkamen

Ansprechpartner: Herr Jour

Telefon: 02307/98202-14
Email: michael.jour@deutsche-annington.com

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Seniorenwohnanlage am Rande der Neuen Mitte-West. In beiden Häusern werden je 10 Wohnungen von 44,77 bis 56,53 m ² angeboten.	
Baujahr:	1977 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert	<input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input type="checkbox"/> Freizeitangebote	<input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich	
Heizungsart:	Fernwärme	
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt	

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input checked="" type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u>8</u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u>88</u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input checked="" type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input checked="" type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden(<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang/ <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe
	Größe der Bewegungsflächen: 138 cm x 383 cm

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	4,06 – 4,15 € pro Quadratmeter
Nebenkosten: (Betriebs- und Heizungskosten):	beim Vermieter zu erfragen
Kaution:	2 x Kaltmieten
Garage/Stellplatz:	€

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Louise-Schröder-Str. 16, 16a, 18



Stadtteil: Weddinghofen

Vermieter: Erbengemeinschaft
R. Bauer
Kurt-Schumacher-Str. 374
45897 Gelsenkirchen

Ansprechpartner: Eheleute Entz
Gedächtnisstr. 31
59192 Bergkamen

Telefon: 02307-60515

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Die Wohnanlage liegt in ruhiger Lage direkt am Wasserpark in der Nähe des Zentrumplatzes. Es werden 49 Seniorenwohnungen mit einer Größe von 50 m ² + 56 m ² angeboten.
Baujahr:	1976 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Fernwärme
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input checked="" type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt (nach Absprache)

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 5 </u>	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Allgemeine Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 90 </u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input checked="" type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang und <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe
	Größe der Bewegungsflächen: 4,20 qm

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	3,40 – 3,39 € pro Quadratmeter
Nebenkosten incl. Heizkosten:	2,66 – 2,00 € pro Quadratmeter
Kaution:	2 Grundmieten
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein

Am Südhang 1 - 7



Stadtteil: Weddinghofen

Vermieter: Erbengemeinschaft
R. Bauer
Kurt-Schumacher-Str. 374
45897 Gelsenkirchen

Ansprechpartner: Eheleute Entz
Gedächtnisstr. 31
59192 Bergkamen

Telefon: 02307-60515

Angaben zur Wohnanlage:

Beschreibung:	Ruhige Lage. Die 20 Seniorenwohnungen haben eine Größe von 54 und 59 m ² .
Baujahr:	1976 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Anmerkungen zum Wohnumfeld (im Umkreis von 300 m):	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsmittel <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten <input checked="" type="checkbox"/> Apotheken <input checked="" type="checkbox"/> Freizeitangebote <input checked="" type="checkbox"/> Bank/Post
Bezugsvoraussetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> WBS erforderlich
Heizungsart:	Fernwärme
Ausstattung:	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon / <input type="checkbox"/> Terrasse / <input type="checkbox"/> Garten <input checked="" type="checkbox"/> Kellerraum / Abstellraum <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum <input checked="" type="checkbox"/> Wasch- / Trockenraum <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss in der Wohnung <input type="checkbox"/> Treppenhausreinigung durch Vermieter <input checked="" type="checkbox"/> Tierhaltung erlaubt (nach Absprache)

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Autostellplatz
	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
Zugangs-/Hauseingangsbereich:	<input type="checkbox"/> Anzahl der Stufen: ____	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Stufen
	<input type="checkbox"/> Treppenlift / <input type="checkbox"/> Hebebühne	<input type="checkbox"/> Rampe
	<input type="checkbox"/> Abstellplatz für Rollstuhl/Rollator	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtung im Eingangsbereich	
	<input checked="" type="checkbox"/> gut sichtbare Hausnummer	
Treppenhaus:	Anzahl der Stufen: <u> 5 </u>	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
	<input checked="" type="checkbox"/> Handlauf	<input type="checkbox"/> auf beiden Seiten
	<input type="checkbox"/> Treppenlift	

Allgemeine Angaben zur Wohnung:

Wohnungstür:	Türbreite: <u> 90 </u> cm
	<input checked="" type="checkbox"/> Türgegensprechanlage und elektrischer Haustüröffner
	<input checked="" type="checkbox"/> Weitwinkeltürspion
Sanitärbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> bodengleiche
	<input type="checkbox"/> erhöhte Toilette
	<input type="checkbox"/> Temperaturbegrenzer
	<input type="checkbox"/> Tür öffnet nach außen
	<input type="checkbox"/> Schiebetür
	<input type="checkbox"/> Haltegriffe vorhanden (<input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Badewanne)
Küche:	<input checked="" type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
	<input type="checkbox"/> Warmwasserbereiter
	<input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss
Balkon / Terrasse:	<input type="checkbox"/> schwellenloser Zugang und <input checked="" type="checkbox"/> Schwelle, bzw. Stufe
	Größe der Bewegungsflächen: 4,20 m ²

Monatliche Kosten:

Kaltmiete:	
Nebenkosten:	2,45 u. 2,41 € pro Quadratmeter
Kaution:	2 Grundmieten
Garage/Stellplatz:	

Dürfen in den Wohnungen bzw. in den Häusern Wohnungsanpassungsmaßnahmen nach § 40 Abs. 4 SGB XI durchgeführt werden? ja nein