



Bürozentrum im ECO PORT

Gewerbepark Holzwickede





Bürozentrum im ECO PORT

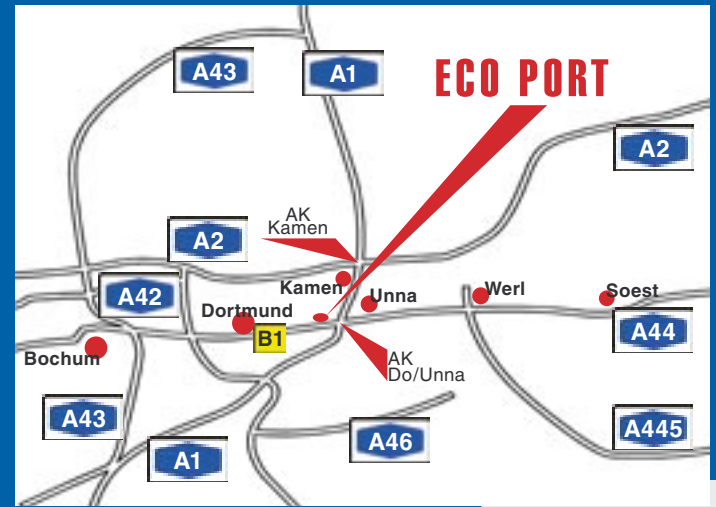
Kluges unternehmerisches Handeln ist umtriebig und ideenreich. Um so wichtiger sind verlässliche Rahmenbedingungen. Definiert wird dieser Rahmen auch durch die Entscheidung für den idealen Standort. Im ECO PORT, in unmittelbarer Nähe zum Dortmunder Flughafen, stehen modernste Büroflächen für Sie bereit – von 10 bis 4.000 Quadratmetern.

Die Leistungen

Ihre Wünsche sind willkommen! Zuschnitt und Aufteilung der größeren Büroeinheiten sind variabel und richten sich nach den Bedürfnissen der Interessenten. Zusätzlich bietet ein Teil der Investoren Seminar- und Tagungsräume sowie komplett eingerichtete Büros für Kurzmieter an. Parkplätze sind im ECO PORT ausreichend vorhanden, und das Bistro hält eine vielfältige Auswahl an Speisen bereit.

Die Größe

Das Angebot an repräsentativen Büroräumen im ECO PORT umfasst zur Zeit 30.000 Quadratmeter. Es verteilt sich auf 8 Investoren, die ihre Standortentscheidung auf Grund der verkehrsgünstigen Lage des ECO PORT getroffen haben. Weitere Flächen stehen zur Verfügung. Künftige Bauherren, die ihr Bürogebäude im ECO PORT selbst planen und errichten lassen möchten, beraten wir gern bei der Wahl ihres Grundstücks.



Die Lage

Am östlichen Rand des Ruhrgebietes gelegen, bietet Holzwickede Unternehmern wie Beschäftigten eine hohe Lebensqualität. Pulsierende und kulturell überzeugende Großstädte auf der einen und kleinstädtisches Flair in weitläufigen Landschaften auf der anderen Seite laden sowohl zu Aktivitäten als auch zur Erholung ein.

Die Anbindung

Ob Sie bodennah unterwegs sind oder den Luftraum beanspruchen – kurze Wege sind garantiert: Direkt an der B1 gelegen, erreichen Sie den Dortmunder Flughafen sowie den öffentlichen Personennahverkehr zu Fuß; die Autobahnkreuze Dortmund/Unna (A1/A44) und Kamen (A1/A2) sind ca. 2 und 7 Autominuten und der Dortmunder Hauptbahnhof als IC-Knotenpunkt nur 15 Autominuten entfernt.

Die Ziele

Der Grundstein für den ECO PORT wurde 1998 durch die Gemeinde Holzwickede und die Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH gelegt. Die Standortentscheidungen von bereits 65 etablierten und innovativen Unternehmen zugunsten dieses Bürozentrums zeigen, dass Arbeitsplätze – hier bislang ca. 600 – vor allem dort entstehen, wo die Infrastruktur stimmt. Sprechen wir darüber, was wir für Ihre Ziele tun können!

1

Commercial-Center-Airport

Bruttofläche:

8.000 qm (2 Gebäude)

Büroflächen:

von 160 qm bis 4.000 qm

Dienstleistung:

Zentraler Empfang - optional
Besprechungsräume - optional

Weitere Flächen:

Parkflächen, Showroom,
Ladenlokal

Kontakt:

ihr Office Gesellschaft für
Immobilienvermarktung mbH
Rhenus-Platz 3
59439 Holzwickede

Herr Krüger

Tel 0231 589431444



3

Airport-Office-Center

Bruttofläche:

6.655 qm

Büroflächen:

von 180 qm bis 4.260 qm
flexibel

Dienstleistung:

Empfang, Service, Bistro,
Besprechungsräume (mietbar)

Weitere Flächen:

Parkflächen

Kontakt:

Oppenheim Immobilien-
Kapitalanlagengesellschaft
mbH

Marie-Curie-Str. 6
65189 Wiesbaden

Frau Besier

Tel 0611 9010-1170



2

Forum 1 - Airport Dortmund

Bruttofläche:

6.880 qm

Büroflächen:

von 200 qm bis 872 qm

Dienstleistung:

./.

Weitere Flächen:

Parkflächen, Serviceflächen

Kontakt:

a.spect Ges. für Immobilien
Management mbH
Niederkasseler Lohweg 185
40547 Düsseldorf

Frau Kraft

Tel 0211 492900



4

Airport-Innovation-Center

Bruttofläche:

3.000 qm

Büroflächen:

von 80 qm bis 400 qm

Dienstleistung:

./.

Weitere Flächen:

Parkflächen

Kontakt:

HKG Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH
Gottlieb-Daimler-Str. 2
59439 Holzwickede

Herr Hantschel

Herr Gerlings

Tel 02301 293686



5

FinanzVision GmbH

Bruttofläche:

250 qm

Büroflächen:

von 10 qm bis 20 qm

Dienstleistung:

Seminarraum

Weitere Flächen:

Parkflächen

Kontakt:

FinanzVision GmbH

Ferdinand-Porsche-Str. 1

59439 Holzwickede

Herr Markeljc

Tel 02301 91866



7

Fisahn / Klamann GbR

Bruttofläche:

565 qm

Büroflächen:

von 15 qm bis 30 qm

Dienstleistung:

Empfang, Sozialraum,

Besprechungsräume

Weitere Flächen:

Parkflächen

Kontakt:

OMV-U Fisahn

Herr Fisahn

Gottlieb-Daimler-Str. 17

59439 Holzwickede

Tel 02301 91830



6

Dormed / Precidenta

Bruttofläche:

2.000 qm

Büroflächen:

von 80 qm bis 120 qm

Dienstleistung:

./.

Weitere Flächen:

Gemeinsame Küche,

Parkflächen

Kontakt:

Everding und Tihen GbR

Wilhelm-Röntgen-Str. 4

59439 Holzwickede

Frau Meisner

Tel 02301-188600



8

AIRBASE media center

Bruttofläche:

380 qm

Büroflächen:

von 90 qm bis 100 qm

Dienstleistung:

./.

Weitere Flächen:

Parkflächen

Kontakt:

E.D.G. Eigentümer-

gemeinschaft

Frankfurter Weg 25

59439 Holzwickede

Herr Griesheimer

Tel 02301 298928





- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 Commercial-Center-Airport | 5 FinanzVision GmbH |
| 2 FORUM 1 - Airport Dortmund | 6 Dormed / Precidenta |
| 3 Airport-Office-Center | 7 Fisahn / Klamann Gbr |
| 4 Airport Innovation Center | 8 AIRBASE media center |



Wirtschaftsförderungsgesellschaft
für den Kreis Unna mbH

Ihr persönlicher Ansprechpartner
Herbert Wiesner

Friedrich-Ebert-Straße 19
D-59425 Unna

Fon: 02303/271290
Fax: 02303/271490

post@wfg-kreis-unna.de
www.wfg-kreis-unna.de