

Lieblingsplatz!

Das Mietermagazin der Wohnungsverein Hagen eG

Ausgabe 28 · Juni 2015



14 Tage
Südfrankreich!!!
Mit dem
Wohnungsverein
in die Ferien.
Seite 23

Service Wohnen

➔ **Vertreterwahlen beim Wohnungsverein Seite 14-15**

Neue Partner Servicekarte Seite 16

Rezepte - Alles rund um die Erdbeere Seite 19-20



Wohnungsverein Hagen

Mein Lieblingsplatz!



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

nach einer langen Winterperiode gehen wir einem vielversprechenden, ereignisreichen Sommer entgegen.

In dieser Ausgabe des Mietermagazins stellen wir Ihnen Informationen und den Ablauf zu den bevorstehenden Vertreterwahlen im Herbst vor, damit auch Sie eine Stimme für den Vertreter Ihres Vertrauens abgeben oder sich selbst als Vertreter-/in in der Genossenschaft engagieren können.

Unser Freizeitprogramm „Mitten im Leben“ bietet den Senioren für die zweite Jahreshälfte zahlreiche Attraktionen, genauso wie die Veranstaltungstipps, die Ihnen helfen, die warme Jahreszeit mit vielen Eindrücken gestalten zu können. Aber auch für unsere Jugendlichen und Kleinen ist wieder einiges dabei. Das jährliche Basketball-Camp mit Phoenix Hagen steht vor der Tür und für die Entdecker ein spannender Zoo-Workshop in Dortmund.

Unser Sommerhighlight! In den Sommerferien 2015 geht es zum ersten Mal mit dem Wohnungsverein auf große Fahrt: 14 Tage Ferienfreizeit in Südfrankreich!

Einen Gaumenschmaus garantieren unsere süßen Versuche, von der Marmelade bis hin zu einer leckeren Torte. Alles rund um die Erdbeere.

Einen schönen Sommer und viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen Ihr Redaktionsteam.

Lisa Schneider (Redaktionsmitglied)

AUS IHRER GENOSSENSCHAFT

Editorial	2
Aus der Betriebsstatistik	3
Wohnungswechsel beim Wohnungsverein	3

Glückwünsche, Geburtstage ...	4-5
--------------------------------------	------------

... UND JUBILÄEN

SERVICE WOHNEN

Pluspunkte für Mieter und Mitglieder	6-7
Freizeittipps	8
„Villa Kunibert“ - Programm 2015	9
Programm <i>Eventcafé Oller Dreisch</i>	10-11
„Mitten im Leben“ - Freizeitprogramm für Senioren	12-13

Vertreterwahlen 2015	14-15
-----------------------------	--------------



Servicekarte

<i>Neue Partner zum 01. Juni 2015</i>	16
---------------------------------------	----



Veranstaltungs- und Ausflugstipps	17
Ratgeber Recht	18
Rezepte	19-20
Gewinnen Sie	21
Glückliche Gewinner	21
Neubauvorhaben Rhein-/Ahrstraße	22
Lüftung im Bad	22

Mit dem Wohnungsverein in die Ferien	23
---	-----------



Notdienste	24
Impressum	24

Aus der Betriebsstatistik

25 JAHRE BEIM WOHNUNGSVEREIN

Wieder konnten drei unserer Mitarbeiter in diesem Jahr ihr 25-jähriges Betriebsjubiläum feiern. Marion Wuttke ist seit dem 01.04.1990 im Sekretariat des Vorstands tätig und unterstützt die Geschäftsleitung.



Im Regiebetrieb haben gleich zwei Mitarbeiter im Jahr 1990 angefangen: Manfred Mende (r.i.B) unterstützt seit dem 01.01.1990 als Tischler und Harald Weihs seit dem 01.06.1990 als Maler und Lackierer das Team.

Wir gratulieren den Jubilaren und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Wohnungswechsel beim Wohnungsverein

DAS TEAM KUNDENBETREUUNG WOHNEN FINDET FÜR JEDEN DIE PASSENDE WOHNUNG

Ihre Kinder sind ausgezogen und die Wohnung ist inzwischen zu groß? Die III. Etage nur noch schwer zu erreichen oder Sie erwarten Nachwuchs und Ihnen fehlt ein Zimmer? Sie denken über einen Umzug nach, wollen aber in vertrauter Umgebung und Nachbarschaft wohnen bleiben? Oder aber ein Wechsel in einen anderen Stadtteil ist gewünscht.

Hier steht Ihnen unser Team Wohnungsverwaltung zur Verfügung, das Sie von der Wohnungssuche bis hin zu Umzugshilfen betreut. Melden Sie sich einfach bei dem für Ihren Wunschstadtteil zuständigen Sachbearbeiter und teilen uns Ihre Vorstellungen mit. Gerne beraten wir Sie und suchen für Sie nach einer passenden Wohnung. Dabei begleiten wir Sie bis die richtige Wohnung gefunden ist. Und da ein Umzug innerhalb des Wohnungsvereins ansteht, liegt von der Wohnungsbesichtigung der neuen Wohnung, technischen Abnahme der bisherigen Wohnung und Übergabe der neuen Wohnung alles in einer Hand. Auch können individuelle Lösungen zu Einzugstermin und Renovierung oder Abstimmung mit Handwerkern gezielt koordiniert werden. Sprechen Sie uns einfach an!

Ihre Ansprechpartner:

Boelerheide, Post-/Schieferstr., Am Bügel, Hilfe:
Sebastian Greese Tel.: 02331 9888 155

Boele, Kabel, Böhfeld, Knüwenstraße, Vorhalle:
Dagmar Kornemann Tel.: 02331 9888 153

Altenhagen, Ischeland, Höing:
Jan Straker Tel.: 02331 9888 158

Wehringhausen, Innenstadt, Bettermannshof, Hohenlimburg:
Lisa Schulte Tel.: 02331 9888 156

Emst, Dahl, Remberg, Eppenhause:
Hans Heierhoff Tel.: 02331 9888 152

Eilpe, Breckerfeld, Fleyerviertel:
Katharina Hamelmann Tel.: 02331 9888 154

Garagen/Stellplätze:
Andrea Schirmer Tel.: 02331 9888 159
Jan Straker Tel.: 02331 9888 158

Herzlichen Glückwunsch

GEBURTSTAGE UND MIETERJUBILÄEN VOM 01.11.2014 - 30.04.2015

Geburtstage:

L. Benkhardt (85 J.)
E. Bergmann (85 J.)
L. Beyer (85 J.)
K. Biebersdorf (85 J.)
E. Bongartz (85 J.)
M. Borowski (85 J.)
E. Buckesfeld (85 J.)
O. Bulatova (85 J.)
H. Carnheim (85 J.)
G. Christian (85 J.)
K. Dankwerth (90 J.)
G. Ernst (85 J.)
L. Glaser (95 J.)
L. Gruel (85 J.)
I. Grun (85 J.)
H. Günter (85 J.)
R. Hobler (90 J.)
R. Jasper (85 J.)
M. Kensbock (85 J.)
G. Kleinod (85 J.)
U. Krupke (90 J.)
H. Lachaizyk (90 J.)
A. Lehmann (85 J.)
M. Lehmann (85 J.)
E. Lummel (95 J.)
G. Maly (85 J.)
L. Martin (90 J.)
H. Maschita (95 J.)
I. Moldenhauer (90 J.)
S. Möller (85 J.)
Ch. Pieser (95 J.)
R. Pietrek (95 J.)
G. Raczenski (85 J.)
W. Rafflenbeul (90 J.)
E. Rehnelt (85 J.)
M. Rosenberg (85 J.)
G. Röttler (85 J.)
W. Schmidt (85 J.)
K. Schnelle (90 J.)

R. Schulz (85 J.)
R. Vieth (85 J.)
A. Volbracht (85 J.)
H. Wege (85 J.)
L. Zacharias (85 J.)
B. Zakowski (85 J.)
W. Zeibig (85 J.)
M. Zimmermann (90 J.)

25 Jahre Mieterjubiläum:

P.-W. Becker
K. Beckmann
M. Borowski
M. Ebert
S. Feinbier-Vogt
A. Frischmuth
B. Hawlicki
G. Junge
M. Kahmel
R. Lüdicke
G. Macherzynski
A. Mix
H. Rehkemper
B. Schenk
G. Schröter

50 Jahre Mieterjubiläum:

M. Bentler
E. Budde
A. Greiff
I. Kauert
A. Müller
H. Nickel
G. Thiemann
G. Tolksdorf
W. Weiss
E. Wolfer

Erwähnt werden die Geburtstage 85, 90, 95 und 100 Jahre sowie Mieter, deren Mietvertrag für ein und dieselbe Wohnung seit 25 und 50 Jahren besteht, in alphabetischer Reihenfolge. Berücksichtigt wird der Zeitraum vom 01.11.2014 bis zum 30.04.2015.

Sollte die Liste nicht vollständig sein, bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen.

*Wir wünschen allen
„Geburtstagskindern“
und Jubilaren an dieser
Stelle nochmals
„Alles Gute“ und danken
ihnen für die vielen Jahre,
die sie bei uns wohnen.*

Wir gratulieren zur Geburt!



Felice Bucci,
geb. 05.12.2014,
3.380 g, 52 cm

Lena Emma Matuschewski,
geb. 25.11.2014,
3.060 g, 50 cm



Maxim-Matthias Hekel,
geb. 12.01.2015,
3.260 g, 51 cm



Paul Koch,
geb. 11.11.2014,
3.360 g, 53 cm



Lias Ulrich,
geb. 12.11.2014,
3.425 g, 52 cm

Rania Koubaa,
geb. 19.01.2015,
3.600 g, 50 cm



Jan Schönhoff,
geb. 16.01.2015,
1.945 g, 45 cm



Für alle Eltern:

Wir begrüßen jeden neuen kleinen Mieter mit einer Überraschung. Teilen doch auch Sie uns die Geburt Ihres Kindes mit. Gerne gratulieren wir Ihnen mit einem kleinen Geschenk.



Pluspunkte für unsere Mieter und Mitglieder

MEHR ALS EIN BUNTER STRAUSS VIELER VERSCHIEDENER DIENSTLEISTUNGEN

Der Wohnungsverein bietet seinen Mietern/Mitgliedern ein großes Angebot an modernen, auf unterschiedliche Lebensabschnitte ausgerichtete Wohnungen. Zusätzlich dazu können Sie eine Vielzahl an Vergünstigungen und Leistungen in Anspruch nehmen.

Ob Gästewohnungen für Ihren Besuch, eine Servicekarte, um beim Einkauf Geld einzusparen, speziell ausgehandelte vergünstigte Strom-/Gaspreise, digitales Fernsehen mit über 100 TV-Programmen, ein Freizeitprogramm für unsere Senioren oder Ferienprogramm für die Kinder unserer Mitglieder, tolle Veranstaltungen im Eventcafé Oller Dreisch, einem Konzept mit verschiedenen Hilfen für einen Umzug oder einfach nur für die eigene Kellerräumung, unsere Mieter/Mitglieder genießen viele Vorteile:

Gästewohnungen

Da kann der Besuch auch mal etwas länger bleiben. Für nur 17,00 € bis 27,00 € pro Tag bieten wir unseren Mitgliedern voll ausgestattete und zentral gelegene 1- oder auch 2-Raumwohnungen, komfortabel und modern eingerichtet, als Gästewohnung in Hagen an. Da in den Wohnungen bis zu 4 Personen bequem übernachten können, steht dem nächsten Familientreffen nichts entgegen.

Servicekarte

Mit der Servicekarte können Mitglieder unserer Genossenschaft bei fast 50 Kooperationspartnern in Hagen und Umgebung bei ihrem Einkauf bares Geld einsparen. Gegen Vorlage der Servicekarte werden teilweise bis zu 20 % Rabatt gewährt.

Vergünstigte Strom-/Gaspreise

Mieter des Wohnungsvereins sparen durch ein mit dem regionalen Energieversorger Mark-E ausgehandelten Rahmenabkommen für Strom- und Gaspreise 5 % auf den aktuellen Arbeitspreis des jeweils gültigen Tarifs.

Das Abkommen besteht bereits seit 2003 und bietet damit langfristig Sicherheit und finanzielle Vorteile bei der Energieversorgung für unsere Mieter.

Digitales Fernsehen

Tolle Spielfilme, Reportagen und Musik rund um die Uhr! Über ein modernes Glasfaser-Kabelnetz bietet der Wohnungsverein eine umfangreiche Unterhaltung für die ganze Familie in digitaler Qualität. Über 120 Programme sind gebührenfrei empfangbar, mehr als 30 Sender davon in HD-Qualität (z. T. verschlüsselt). Zudem stehen über 30 analoge und 70 digitale Radiosender zur Verfügung und eine Reihe ausländischer Programmpakete können zusätzlich kostenpflichtig gebucht werden.

Zusätzlich kann das moderne Kabelnetz für einen schnellen Internetzugang oder Telefonie genutzt werden.





Freizeitprogramme

Mit dem Angebot „Mitten im Leben“ des Wohnungsvereins finden Senioren ein buntes Programm zur attraktiven Freizeitgestaltung. Abwechslungsreiche Tagesfahrten mit interessanten Zielen, Besuche historischer Städte oder besonderer Museen werden angeboten.

Mit der „Villa Kunterbunt“, dem Ferienprogramm des Wohnungsvereins, erleben Kinder bis 16 Jahren viele Abenteuer in der Natur, genießen Action und Nervenkitzel in Freizeitparks, betätigen sich sportlich im jährlich stattfindenden Basketball-Camp oder leben ihre Zooleidenschaft bei einem Zoo-Workshop aus.

Eventcafé Oller Dreisch

Das Zusammentreffen und die Unterstützung aller Altersgruppen sowie das Erleben von Geselligkeit ist das Grundkonzept des Treffs für Jung und Alt. Die Interessen einzelner Altersgruppen und die Begegnung und Kommunikation unterschiedlicher Alters- und Interessengruppen sollen hier gefördert werden. Das bunte und abwechslungsreich gestaltete Rahmenprogramm bietet stets für jeden Geschmack Unterhaltung an.

Umzugshilfen

Mit den Umzugshilfen des Wohnungsvereins wird unseren Mietern das Umziehen leicht gemacht. Verschiedene Kooperationen mit Dienstleistern rund um das Thema Wohnen erleichtert Ihnen die Organisation, erspart Geld und Nerven. Hinweise und Tipps zum Thema verhindern, dass in der Hektik etwas vergessen wird.

Mit der Servicekarte sparen Sie bei unseren Partnern auch beim Umzug Geld ein. Informieren Sie sich unter: www.wohnungsverein.de

Abgerundet wird das umfassende Servicepaket durch die zentrale Schadensannahme des Wohnungsvereins, die es ermöglicht, Schäden schnell und zielgerichtet zu bearbeiten. Der hauseigene Regiebetrieb mit Gewerken wie Schreiner, Maler, Elektriker, Schlosser und Gas-/Wasserinstallateur erlauben uns, viele Reparaturmeldungen besonders schnell zu bearbeiten.

Informieren können Sie sich über Einzelheiten unserer vielen Pluspunkte und Sonderaktionen auch unter: www.wohnungsverein.de



Im Eventcafé wird den Besuchern ein abwechslungsreiches Programm und die Gelegenheit zum geselligen Zusammensein angeboten.

Freizeitipps

STAND UP PADDLING AM HENGSTEYSEE

Kayabamba – Die SUP Station am Hengsteysee

Stand Up Paddling (SUP) verbindet Naturerlebnis mit Fitness. Gleichzeitig tut man etwas für seinen ganzen Körper. Das Paddeln stärkt vor allem die Schultern und Arme. Um sich auf dem Board zu halten, benutzt man automatisch alle Muskeln vom Fußgelenk bis zum Nacken. Dadurch trainiert man unter anderem intensiv die Rücken- und Bauchmuskulatur. Man ist an der frischen Luft und gerade an heißen Sommertagen bietet das Wasser eine angenehme Erfrischung.

Ein Sport nicht nur für Könner. Einsteigerkurse können gebucht (35,00 € für 1,5 Std., inkl. Material) und Material an Fortgeschrittene ausgeliehen werden (Board & Paddel 12,00 €/je Std., Neoprenanzug 6,00 €/je Std.).

Kayabamba (SUP-Station) am östlichen Ende des Hengsteysees im Bootshaus des Ruhrverbandes, Dortmundener Straße 98, 58099 Hagen, Tel.: 02 31 - 79 90 26 08, E-Mail: aloha@kayabamba.de.
Vorherige Anmeldung unbedingt erforderlich.

ERLEBNISBAUERNHOF „KREWELSHOF“

Ein Erlebnisbauernhof mit vielen Möglichkeiten: In- und Outdoor-Spielplatz, Maislabyrinth, Kürbis-Schau oder auch Flohmärkte.

Mit der überdachten Spielscheune und dem Außenspielplatz bietet der Hof bei jedem Wetter die richtige Abwechslung. Ob Tret-Kart, Hüpfburg, Rutsche, Basteln, Kaninchenfütter- und Knuddelstunde (täglich 15:00 Uhr) oder Gastauf-

tritte vom Kasperle, Kinder können sich hier nach Herzenslust austoben.

Im Sommer gibt es regelmäßigen Wasserspaß mit der großen Rutsche. Von Juli bis November ist das große Maislabyrinth geöffnet und im Oktober gibt es die Nachtwanderungen mit Geistersuche im Maislabyrinth, Feuershow und anschließendem Stockbrotbacken.

Täglich lockt zusätzlich ein großes Frühstückbuffet, sonntags auch in der Spielscheune. Bekannt und äußerst beliebt sind auch die regelmäßigen Kinderflohmärkte, die auf dem großen Parkplatz stattfinden.

Frisch zubereitete Speisen aus eigenen Hofprodukten gibt es täglich um 12:00 Uhr im Hofcafé.

Öffnungszeiten:

Sommer täglich 10:00 Uhr bis 18:30 Uhr, an Schultagen ab 14:00 Uhr, im Winter nur an den Wochenenden.

Eintritt:

Kinder-Scheune & Spielpark 5,50 €.

Weitere Infos:

www.krewelshof.de

Adresse:

Krewelshof, An der Burg Sülz 1, 53797 Lohmar-Nord
Tel.: 02 205 - 89 77 06.

Villa Kunterbunt

DAS BUNTE FERIENPROGRAMM DES WOHNUNGSVEREINS HAGEN

Zoo-Workshop

ZOO DORTMUND

Wie sieht die Arbeit eines Tierpflegers aus? Wo kommt das Futter her? Was passiert wenn ein Tier krank ist? Wie funktioniert ein Zoo?

All diese Fragen werden in dieser tollen und ereignisreichen Woche im Zoo Dortmund beantwortet. Kinder erfahren Interessantes über die Tiere selbst, die Arbeit eines Tierpflegers und die Abwicklung hinter den Kulissen.

Programm:

- Dienstag, 04.08.2015 und Mittwoch, 05.08.2015
- in der Zeit von 09:30 Uhr bis 15:30 Uhr
- ganztägige Betreuung vor Ort
- Mittagessen im Zoo
- abwechslungsreiches Programm im Zoo
- täglicher Busshuttle von Hagen (Humpertstr. 6) zum Zoo Dortmund und zurück
- Kinder/Jugendliche von 6 Jahren bis 12 Jahren
- Teilnahme begrenzt auf max. 10 Kinder

Wichtig!!!

So könnt Ihr Euch anmelden:

Einfach bis zum **16. Juni 2015** eine **E-Mail, Betreff Zoo**, an: redaktion@wohnungsverein.de senden, Namen, Adresse und Alter angeben und schon geht es los. Bei einer großen Nachfrage werden die Plätze verlost.

Basketball-Camp

SOMMERCAMP 2015 MIT PHOENIX HAGEN

Zum 4. Mal veranstaltet der Wohnungsverein Hagen in Zusammenarbeit mit Phoenix Hagen ein Jugendcamp für Mädchen und Jungen im Alter von 7 bis 16 Jahren.

Von **Montag, den 29.06.2015 bis Donnerstag, den 02.07.2015**, werden die Kinder und Jugendlichen durch Phoenix-Spieler und Trainer aus dem BBL-Team betreut und trainiert. In der Gruppe werden technische Fähigkeiten erarbeitet, Strategien erläutert und Spielzüge trainiert.

Das Camp beinhaltet eine durchgehende Betreuung in der Zeit von 10:00 Uhr bis 16:00 Uhr, ein warmes Mittagessen, Getränke und kleine Snacks für zwischendurch.

Die Teilnahme am Basketball-Camp ist für Kinder von Mietern/Mitgliedern des Wohnungsvereins kostenlos.

Wichtig!!!

So könnt Ihr Euch anmelden:

Wir haben Euer Interesse geweckt und Ihr wollt gerne am Basketball-Camp teilnehmen?

Einfach bis zum **16. Juni 2015** eine **E-Mail, Betreff Basketball**, an: redaktion@wohnungsverein.de senden, Namen, Adresse und Alter angeben und schon geht es los.

„Oller Dreisch“

EVENTCAFÉ MIT VIELEN ATTRAKTIONEN



Freizeitprogramm II. Halbjahr 2015

September

HERBST-BINGO

Mittwoch, 02.09.2015, 15:00 Uhr

In fröhlicher Runde rollen bei Kaffee & Kuchen wieder die Glückskugeln. Es winken attraktive Gewinne.

Keine Kostenbeteiligung, Anmeldung erbeten, Cafeteria geöffnet.

Oktober

SATIRISCHES WEINSEMINAR

Freitag, 23.10.2015, 18:00 Uhr

5.000 Jahre Wein. Mit Christoph Rösner dürfen wir uns wieder auf einen humorvollen Abend freuen. Danach wissen wir, dass aus dem Tetra-Pack kein guter Wein kommen kann und dass der Glühwein nicht vom Fuß des Vesuvs stammt. Mit dieser einzigartig lyrischen Verkostung reizt und befriedigt C. Rösner alle Sinne seiner Zuhörer - versprochen!

Kostenbeteiligung: 10,00 €, inkl. Schoppen.

November

SICHERHEITSBESPRECHUNG ...

Mittwoch, 04.11.2015, 15:00 Uhr

... mit der Hagener Polizei für die Bürger der Stadtteile Wehringhausen, Kuhlerkamp und Stadtgarten.

Keine Kostenbeteiligung, Anmeldung erbeten, Cafeteria geöffnet.

KÄSEIGEL UNTERM PETTICOAT

Freitag, 06.11.2015, 18:00 Uhr

Ein satirisch-musikalischer Trip in die 50er und 60er Jahre. Melodisch, witzig, frech und frivol nehmen Sabine Klose und Christoph Rösner das Publikum mit auf eine unterhaltsame Zeitreise.

Kostenbeteiligung: 10,00 €, Cafeteria geöffnet.

Das Programm ...

... und Speisepläne zum Mittagstisch finden Sie auch im Schaukasten des Eventcafés Oller Dreisch in der Eugen-Richter-Str. 21, 58089 Hagen-Wehringhausen, und unter: www.wohnungsverein.de

Anmeldungen sind erforderlich, Menüwünsche bitte einen Tag vorher unter Tel.: 35 43 562 durchgeben.

Besuchen Sie uns:

Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag:

11:30 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag:

11:30 Uhr - 14:00 Uhr

Jeden Montag:

10:00 Uhr - 11:00 Uhr, Gymnastik

Jeden 1. Dienstag im Monat:

09:00 Uhr - 11:00 Uhr, gemeinsames Frühstück

Jeden 2. Mittwoch im Monat:

10:00 Uhr - 11:00 Uhr, offenes Singen

Jeden letzten Dienstag im Monat:

ab 14:30 Uhr, Seniorentreffen bei Kaffee & Kuchen

Sie kennen das Eventcafé Oller Dreisch noch nicht?

Schauen Sie doch mal bei einer der zahlreichen Veranstaltungen oder einfach auf einen Kaffee vorbei.

Tipp: Das Eventcafé ist sehr bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln über die Buslinien 251 und 525 zu erreichen.

Ehrenamtliche Helfer gesucht!

Nur Dank der ehrenamtlichen Helfer ist es möglich, den Besuchern ein so umfassendes Programm anzubieten.

Wenn auch Sie Ihre Ideen und Kreativität mit einbringen möchten, wenden Sie sich an Rosemarie Butzek unter Tel.: 35 43 362 oder Mahela Rother unter Tel.: 9888 157.

Mitten im Leben

FREIZEITPROGRAMM FÜR SENIOREN

Wieder geht es mit dem Wohnungsverein auf Reisen.

Unsere Mieter/Mitglieder erwartet auch im II. Halbjahr 2015 ein abwechslungsreiches Programm. Erneut haben wir interessante Tagesausflüge mit viel Gelegenheit zum Gespräch und Geselligkeit für Sie zusammengestellt. Somit ist auch im Sommer/Herbst 2015 sicher für jeden etwas dabei.

Einzelheiten zum Ablauf der jeweiligen Fahrten und zu Kostenbeteiligungen entnehmen Sie bitte der nächsten Seite.

Achtung!! Neue Abwicklung bei der Anmeldung.

Da sich unser Freizeitprogramm für Senioren inzwischen immer größerer Beliebtheit erfreut und es in der Vergangenheit zu immer größeren Anstrengungen unserer Senioren gekommen ist, um die Fahrten zu ergattern, haben wir die Abwicklung zur Anmeldung neu organisiert:

- ➔ 07:30 Uhr frühester Einlass in das Verwaltungsgebäude
- ➔ 07:45 Uhr Vergabe der laufenden Nummern zur Reihenfolge der Anmeldung nach dem Zufallsprinzip
- ➔ 08:00 Uhr Anmeldung der gewünschten Tagesfahrten

Durch dieses System verlängert sich die Wartezeit ggf. für den ein oder anderen Teilnehmer. Daher bitten wir Sie, für die Anmeldung genügend Zeit einzuplanen. Allerdings muss nun auch niemand mehr morgens um 06:00 Uhr vor unserem Verwaltungsgebäude ausharren.

Ausdrücklich weisen wir darauf hin, dass aufgrund der großen Nachfrage nur Mieter/Mitglieder des Wohnungsvereins und im Haushalt lebende Partner angemeldet werden können. Die Anmeldung bzw. eine Reservierung kann auf keinen Fall vor dem genannten Termin erfolgen und es können auch keine telefonischen Anfragen angenommen werden. Die Anmeldung muss persönlich erfolgen und es kann max. 1 weiteres Nachbarehepaar mit angemeldet werden.

Wir hoffen, durch diese Abwicklung eine gerechtere und transparentere Anmeldung zu erreichen und hoffen auf Ihr Verständnis und weiterhin großes Interesse.

Wichtig!!!

So können Sie sich anmelden:

Persönlich ab **Donnerstag, den 18. Juni 2015, ab 07:30 Uhr**, in unserem Verwaltungsgebäude.

Da unser Freizeitprogramm für Senioren gut nachgefragt wird, muss die Anmeldung bitte persönlich erfolgen. Es darf maximal noch 1 Nachbar/Nachbarehepaar mit angemeldet werden. Die Teilnahme ist auf Mitglieder des Wohnungsvereins ab dem 60. Lebensjahr begrenzt.

Da wir wieder mit einer großen Nachfrage rechnen, weisen wir schon jetzt vorsorglich darauf hin, dass es zu längeren Wartezeiten bei der Anmeldung kommen kann.



„Mitten im Leben“

DAS ATTRAKTIVE FREIZEITPROGRAMM FÜR SENIOREN



**Donnerstag,
30. Juli 2015**

Bad Marienberg

Wir besuchen den Westerwald mit seinem Wild- und Basaltpark und der schönen Abtei Marienstatt.

Start: 09:00 Uhr
Ende: ca. 19:00 Uhr

Treffpunkt: Wohnungsverein

Kostenbeteiligung
17,00 €/Person

Anmeldung von
max. 40 Personen

**Donnerstag,
20. August 2015**

Burgers´ Zoo in Arnheim

Entdecken Sie außergewöhnliche Tierwelten und Pflanzen in dem als besten Freizeitpark der Niederlande ausgezeichneten Burgers´ Zoo.

Start: 09:00 Uhr
Ende: ca. 19:00 Uhr

Treffpunkt: Wohnungsverein

Kostenbeteiligung
17,00 €/Person

Anmeldung von
max. 40 Personen

**Donnerstag,
24. September 2015**

Wiesbaden

Bei einer Fahrt mit der „Thermine“ erfahren Sie Wissenswertes über Wiesbaden. Der Besuch der Burg Sonnenberg wird historisch und anschließend lockt in der Sektkellerei Henkel eine Erfrischung.

Start: 09:00 Uhr
Ende: ca. 19:00 Uhr

Treffpunkt: Wohnungsverein

Kostenbeteiligung
17,00 €/Person

Anmeldung von
max. 40 Personen

**Donnerstag,
29. Oktober 2015**

Besuch der Villa Hügel

Das ehemalige Wohnhaus der Industriellen-Familie Krupp und das UNESCO-Welterbe Zollverein, bekannt als die „schönste Zeche der Welt“, locken mit ihrer interessanten Geschichte.

Start: 09:00 Uhr
Ende: ca. 19:00 Uhr

Treffpunkt: Wohnungsverein

Kostenbeteiligung
17,00 €/Person

Anmeldung von
max. 40 Personen

**Mittwoch,
18. November 2015**

Vortrag - „Vorsorgevollmacht“

In angenehmer Atmosphäre erfahren Sie alle aktuellen Änderungen zum Thema Vorsorgevollmacht.

Start: 15:00 Uhr
Ende: ca. 17:00 Uhr

Treffpunkt: Eventcafé Oller Dreisch, Eugen-Richter-Str. 21, 58089 Hagen, 1 Kännchen Kaffee und 1 Stück Kuchen sind gratis.

keine
Kostenbeteiligung

Anmeldung von
max. 15 Personen

**Donnerstag,
03. Dezember 2015**

Aachener Weihnachtsmarkt

Wir besuchen den Aachener Weihnachtsmarkt und nutzen die Gelegenheit zu einem Stadtbummel. Anschließend besichtigen wir gemeinsam das Printenmuseum.

Start: 09:00 Uhr
Ende: ca. 19:00 Uhr

Treffpunkt: Wohnungsverein

Kostenbeteiligung
17,00 €/Person

Anmeldung von
max. 40 Personen

Gestalten Sie unsere Genossenschaft mit!

VERTRETERWAHLEN BEIM WOHNUNGSVEREIN HAGEN

Es ist wieder soweit. In der Zeit vom 28. Oktober bis 09. November 2015 finden bei der Wohnungsverein Hagen eG Vertreterwahlen statt.

Durch die Wahl zum Vertreter können Sie innerhalb der Genossenschaft ein Mitspracherecht ausüben und sich für die Interessen und Belange der Mieter und Mitglieder einsetzen.

Sie nehmen an den jährlichen Stadtteil bezogenen Vertreter-vorbesprechungen teil, bei denen Sie aus erster Hand durch den Vorstand über Planungen der Genossenschaft und Entwicklungen in Ihrem Wohnquartier informiert werden. Zudem haben Sie die Gelegenheit, eigene Ideen einzubringen und so an der Verbesserung des Wohnungsbestandes für alle Mieter aktiv mitzuarbeiten.

Einmal im Jahr beteiligen Sie sich an vielen wesentlichen Entscheidungen innerhalb der Vertreterversammlung und haben dort die Möglichkeit zum Gedankenaustausch mit anderen Vertretern sowie dem Aufsichtsrat und Vorstand. In der Versammlung entscheiden Sie z. B. über die Besetzung des Aufsichtsrats, verabschieden den Jahresabschluss oder diskutieren über die Satzung der Genossenschaft.

Einen praktischen Einblick in unser umfangreiches Instandhaltungs-/Modernisierungs- und Neubauprogramm erhalten Sie durch eine alle 2 bis 3 Jahre stattfindende Rundfahrt durch ausgewählte Wohnquartiere. So können Sie wesentliche Entwicklungen der Genossenschaft auch in der praktischen Umsetzung verfolgen und sind immer zeitnah über die Situation der Genossenschaft im Bilde.

Die Vertreterversammlung besteht laut Satzung aus mindestens 50, von Mitgliedern der Genossenschaft in allgemeiner, unmittelbarer, gleicher und geheimer Wahl gewählten Vertretern. Zurzeit besteht diese aufgrund der Anzahl der Mitglieder aus 66 Personen. Die Vertreter müssen selbst Mitglied der Genossenschaft sein.

Gedankenaustausch zwischen Vertretern auf einer Rundfahrt durch unsere Liegenschaften.

Für jede Wahl werden neue Kandidaten und bereits gewählte Vertreter zur Neu- und Wiederwahl gesucht. Sie als Mieter und/oder Mitglied können sich selbst oder Ihren Wunschkandidaten vorschlagen. Mit dem Anschreiben an alle Mitglieder zur Bekanntmachung der Wahl werden Sie über die Fristen für Wahlvorschläge informiert.

Bei Fragen zur Vertreterwahl oder zum Ablauf wenden Sie sich an Sandra Picard unter Tel.: 9888 120 oder E-Mail: s.picard@wohnungsverein.de

VERTRETER GESTALTEN MIT

- ➔ Sie engagieren sich für Interessen und Belange der Mitglieder und Ihrer Nachbarn.
- ➔ Sie sind Ansprechpartner im Stadtteil für Ihre Nachbarn und Mitglieder.
- ➔ Sie bringen Ihre Ideen und Anregungen mit ein.
- ➔ Sie beteiligen sich an der Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern, Änderungen der Satzung, Verwendung des Gewinns u.v.m.

Welche Anforderungen bestehen an die Person selbst?

- ➔ Es ist lediglich eine bestehende Mitgliedschaft bei der Genossenschaft erforderlich.

Wie werde ich Vertreter?

- ➔ Ich lasse mich durch ein Mitglied der Genossenschaft vorschlagen oder stelle mich selbst zur Wahl.



Vertreterwahl 2015 - Ablaufplan

26. - 28. August 2015

Anschreiben an alle Mitglieder mit:

- Bekanntmachung der Wahl
- Bekanntgabe der Frist zur Benennung von Kandidaten

bis 27. Oktober 2015

Versand der Wahlunterlagen

Inhalte:

- Hinweis auf Anzahl der zu wählenden Vertreter und Ersatzvertreter
- Hinweis auf Modalitäten der Wahl: Anzahl der Stimmen, Wahlbrief

Wahlzeitraum vom 28. Oktober 2015 bis 09. November 2015

bis 18. November 2015

Mitteilung an die gewählten Vertreter und Ersatzvertreter über ihre Wahl

bis 27. November 2015

Annahme der Wahl durch die gewählten Vertreter und Ersatzvertreter

bis 06. Dezember 2015

Information an alle Mitglieder über das Wahlergebnis

In der jährlichen Vertreterversammlung stimmen Sie unter anderem über den Jahresabschluss ab.





Neuer Partner unserer Servicekarte

GRUß UND KUSS ZUM 01. JUNI 2015

Hier finden Sie schnell das richtige Mitbringsel oder den passenden Rahmen für Ihre lieben Worte.

Bei Gruß und Kuss erhalten Sie außergewöhnliche Grußkarten zu verschiedenen Anlässen, Geschenk- und Dekorationsartikel, Schreibgeräte und Allerlei aus der Kinderserie Mick und Muck.

Mitglieder des Wohnungsvereins erhalten ab sofort, gegen Vorlage einer gültigen Servicekarte in Verbindung mit dem Personalausweis, einen Nachlass in Höhe von 15 %. Von der Rabattierung ausgenommen sind lediglich Bücher.

Das Gruß und Kuss Team freut sich auf Ihren Besuch und berät Sie gerne bei Ihrer Suche nach dem passenden Geschenk.

Gruß und Kuss, Körnerstr. 27, 58095 Hagen,
Tel.: 02331 20 46 752.

Vollkornbäckerei Niemand

EBENFALLS NEUER PARTNER ZUM 01. JUNI 2015

Die bereits seit 70 Jahren bestehende Vollkornbäckerei Niemand bietet ihren Kunden von einem umfangreichen Angebot an Brot- und Brötchensorten, über Kuchen und Gebäck bis hin zu biologisch hergestellten Milchprodukten ein großes Angebot an gesunden Lebensmitteln. Ebenfalls werden speziell auf die Ernährungsanforderungen bestimmter Allergiker abgestimmte Produkte angeboten.

Zusätzlich werden im Bioladen Obst, Gemüse, Gewürze, Vollkon-Snacks, Säfte, Wein bis hin zur Naturkosmetik angeboten.



NIEMAND

Vollkornbäckerei & Bioladen

Mitglieder des Wohnungsvereins erhalten ab sofort, gegen Vorlage einer gültigen Servicekarte in Verbindung mit dem Personalausweis, einen Nachlass in Höhe von 3 % auf alle angebotenen Waren.

Filialen in Hagen:

Hagen-Eppenhäuser: Eppenhäuser Str. 52, 58095 Hagen

Hagen-Halden: Rohrstr. 24, 58093 Hagen

Hagen-Haspe: Tillmannstr. 2, 58135 Hagen

Veranstaltungstipps

JEDE MENGE LOS IN HAGEN UND UMGEBUNG

20.06.2015, 12:00 Uhr bis 23:00 Uhr und

21.06.2015, 12:00 Uhr bis 19:00 Uhr

Mittelaltermarkt am Schloss Hohenlimburg. Zahlreiche Händler, Handwerker, Gaukler, Spielleute, Vaganten und Mitglieder der Heerlager lassen das Mittelalter wieder lebendig werden und versetzen die Besucher in die mystische Welt vergangener Zeiten. Eintritt 8,00 €, inkl. Besuch des Kaltwalzmuseums und Buspendelverkehr.

07.08.-09.08.2015

Springefest in Hagen.

23.08.2015, 11:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Tag der offenen Hinterhöfe in Hagen-Wehringhausen.

28.08.2015

Open-Air Oper „Die Zauberflöte“ im Freilichtmuseum Hagen. Beginn 20:00 Uhr, ab 39,00 € im Kartenvorverkauf unter Tel.: 0531/34 63 72 oder direkt im LWL-Freilichtmuseum Hagen.

28.08.-29.08.2015

23. Welttheater der Straße in der Altstadt Schwerte.



03.10.-04.10.2015, 11:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Herbstfest im Freilichtmuseum Hagen mit handgefertigten Produkten, kulinarischen Spezialitäten, Greifvogelschau und Mitmachangeboten für Kinder.

9.10.-11.10.2015

Helfer Herbst- & Musiktage auf dem Helfer Marktplatz.

Ausflugstipp

ZOOBESUCH BEI NACHT - ZOO DUISBURG

Der Verein der Freunde des Duisburger Tierpark e.V. lädt jeden zweiten Freitag zum Abendspaziergang durch den Zoo ein, bei dem Sie die Tiere auch einmal außerhalb der normalen Öffnungszeiten beobachten können.

Geboten wird allerlei Lehrreiches und Lustiges aus dem Zooleben, erlebt und erzählt von den Tierpflegern, die täglich mit den tierischen Zoobewohnern zusammen sind. Und all dieses in der Dämmerung oder im Dunkeln, nur durch Taschenlampen der Tierpfleger erleuchtet.

Die Führungen finden ganzjährig an jedem zweiten Freitag statt. Start am Haupteingang, Anmeldung erforderlich, Preis: 16,00 € pro Person.

Weitere Infos unter: www.zoo-duisburg.de

Duisburger Zoo, Mülheimer Straße 273, 47058 Duisburg.

Ratgeber Recht

RUNDFUNKBEITRAG - BEI UMZUG UNBEDINGT UMMELDEN

Neben der Ummeldung beim Einwohnermeldeamt ist auch eine Ummeldung beim Beitragsservice von ARD, ZDF und Deutschlandradio (früher GEZ) notwendig.

Auszug nach Trennung

Zieht der Beitragszahler aus, kann das Formular „Änderung zum Rundfunkbeitragskonto“ genutzt werden. Wer in der Wohnung verbleibt, kann das Formular „Neuanmeldung einer Wohnung“ nutzen und an den Beitragsservice senden.

Partner ziehen zusammen

Beitragszahler, die zu ihrem Partner ziehen, nutzen das Formular „Abmeldung der Wohnung“.

Aufenthalt im Ausland

Wer ins Ausland geht und seine Wohnung in Deutschland behält, muss auch Rundfunkbeitrag zahlen. Das lässt sich nur verhindern, indem man seinen Mietvertrag kündigt, sich beim Einwohnermeldeamt abmeldet und das Formular „Abmeldung der Wohnung“ an den Beitragsservice schickt. Die Bescheinigung der Meldebehörde über die Abmeldung in Deutschland sollten Sie hinzufügen.

Kontakt:

ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice, 50656 Köln,
Fax.: 0180 - 99 95 01 05.

Formulare finden Sie zum Download unter:
www.rundfunkbeitrag.de

(Quelle: Stiftung Warentest, 02/2015)

KEIN WIDERRUFSRECHT BEI NULL-PROZENT-KREDIT

Jetzt kaufen, später zahlen - und den Kredit gibt es für null Zinsen. Wer so kauft, handelt sich einen Nachteil ein: Bei einem verzinsten Kredit dürfen Kunden die Raten stoppen, wenn die Ware Fehler hat. Bei Gratiskrediten geht das nicht, urteilte der Bundesgerichtshof (BGH, Az. XI ZR 168/13).

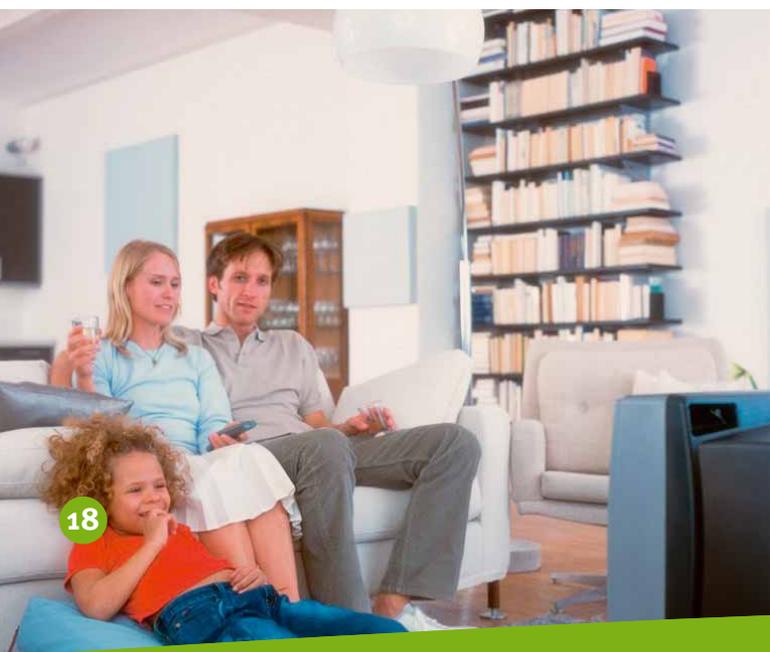
In unserem Beispiel hat ein Kunde in einem Baumarkt zwei Türen zum Preis von 6.400,00 € gekauft. Dazu schloss er eine Null-Prozent-Finanzierung mit der Bank ab, die mit dem Baumarkt kooperierte. Später stellte er dann Mängel an den Türen fest, die nicht behoben wurden. Er trat vom Kauf zurück und wollte die Kreditraten stoppen. Bei einem kostenpflichtigen Darlehen hätte er das gedurft, bei einer Null-Prozent-Finanzierung nicht.

Bei einem kostenpflichtigen Darlehen (verbundenes Geschäft) nimmt der Kunde einen verzinsten Kredit auf, um exakt den Kaufpreis zu finanzieren, somit sind Kauf und Kredit miteinander verbunden. Anders als bei der Null-Prozent-Finanzierung hat er dann ein Widerrufsrecht. Es brauchen keine Raten mehr gezahlt werden, wenn die finanzierte Ware wegen Mängeln zurückgegeben wird.

In unserem Fall war der Kredit kostenlos. Der Mann muss ihn weiter abstottern. Der i.d.R. erfolgte Schufa-Eintrag über die Kreditabnahme bleibt stehen. Will er das Geld für die Türen zurück, muss er sich an den Baumarkt wenden und ggf. gegen diesen klagen. Gerät der Baumarkt in der Zwischenzeit in Konkurs, geht der Kunde leer aus.

Null-Prozent-Kredite (Finanzierungen) sind verlockend. Sie signalisieren ein günstiges Geschäft und verführen zum Kauf. Rechtlich wirken sie wie eine Barzahlung: Liefert der Verkäufer nicht korrekt, müssen Kunden zusehen, dass sie ihr Geld erstattet bekommen. Die Raten an die Bank sind weiterzuzahlen, auch wenn die Ware schon wieder ausgemustert ist.

(Quelle: Stiftung Warentest, 12/2014)



Rezepte, Rezepte - Alles rund um die Erdbeere

ERDBEER-SEKT-TORTE

Zutaten: (für den Rührteig)

100 g weiche Butter oder Margarine
 75 g Zucker
 1 Pck. Dr. Oetker Vanillin-Zucker
 2 Eier (Größe M)
 100 g Weizenmehl
 ½ TL Dr. Oetker Backin

Zutaten: (für den Belag)

500 g Erdbeeren
 3 EL Erdbeerkonfitüre

Zutaten: (für die Füllung)

9 Blatt weiße Gelatine
 300 g Joghurt (3,5 % Fett)
 100 g Zucker
 1 Pck. Dr. Oetker Finesse Geriebene Zitronenschale
 100 ml trockener Sekt
 500 g Schlagsahne

Zutaten: (für den Guss)

1 Pck. Tortenguss mit Erdbeer-Geschmack, gezuckert
 3 gestr. EL Zucker
 100 ml trockener Sekt
 150 ml Wasser

Zubereitung:

Für den Teig Butter oder Margarine in einer Rührschüssel mit Handrührgerät mit Rührbesen auf höchster Stufe geschmeidig rühren. Nach und nach Zucker und Vanillin-Zucker unterrühren. So lange rühren, bis eine gebundene Masse entstanden ist. Eier nach und nach unterrühren (jedes Ei etwa ½ Minute). Mehl mit Backpulver mischen und kurz auf mittlerer Stufe unterrühren. Teig in eine Springform (Ø 26 cm, gefettet, mit Backpapier belegt) geben und glatt streichen. Die Form auf dem Rost in den vorgeheizten Backofen (Ober-/Unterhitze ca. 180°C, Heißluft ca. 160°C) schieben. Den Tortenboden etwa 20 Minuten backen.

Den Tortenboden aus der Form lösen, auf einen mit Backpapier belegten Kuchenrost stürzen und erkalten lassen. Mitgebackenes Backpapier abziehen. Tortenboden auf eine Tortenplatte setzen. Einen Tortenring darumlegen.

Für den Belag den Tortenboden mit Konfitüre bestreichen. Erdbeeren waschen, gut abtropfen lassen und entstielen. Etwa 125 g große Erdbeeren in dünne Scheiben schneiden und mit dem Stängelansatz nach unten rundherum an den inneren Tortenring stellen. Etwa 250 g Erdbeeren vierteln und auf dem Tortenboden verteilen.

Die restlichen Erdbeeren in kleine Würfel schneiden.

Für die Füllung Gelatine in kaltem Wasser nach Packungsanleitung einweichen. Joghurt mit Zucker, Zitronenschale und Sekt verrühren. Gelatine leicht ausdrücken und in einem kleinen Topf bei schwacher Hitze unter Rühren erwärmen (nicht kochen), bis sie völlig gelöst ist.

Zuerst etwa 4 Esslöffel der Joghurtmasse mit der Gelatine verrühren, dann unter die restliche Joghurtmasse rühren. Sahne steif schlagen.

Wenn die Joghurtmasse anfängt zu gelieren, die Sahne und Erdbeerwürfel unterheben. Die Creme auf dem Tortenboden verteilen.

Für den Guss aus Tortengusspulver, Zucker, Sekt und Wasser einen Guss nach Packungsanleitung zubereiten. Den Guss vorsichtig auf die Creme gießen, sodass ein Marmor-muster entsteht. Die Torte mindestens 3 Stunden in den Kühlschrank stellen.

Zubereitungszeit:

35 Min. (ohne Kühlzeit),
 20 Min. Backzeit.

Insgesamt:

E: 64f, F: 272 g, Kh: 352 g,
 kj: 18048, kcal:4303

Quelle:

Die Besten Torten von A-Z,

Dr. Oetker Verlag,

ISBN: 978-3-7670-1357-5



Rezepte, Rezepte - Alles rund um die Erdbeere

ERDBEERDESSERT MIT BANANE UND EIERLIKÖR

Zutaten: (3 Portionen)

100 ml Schlagsahne
1 EL Puderzucker
100 g Quark
200 g Erdbeeren
1 Banane
nach Belieben Eierlikör

Zubereitung:

Die Schlagsahne mit dem Puderzucker steif schlagen, dann den Quark hinzugeben und gut vermischen.

Die Erdbeeren waschen, putzen, in kleine Stücke schneiden und pürieren. Die Banane ebenfalls klein schneiden und pürieren. Nach Geschmack Eierlikör hinzufügen und vermischen.

In drei Gläser zunächst eine Schicht Quarkcreme, dann die Hälfte der pürierten Erdbeeren, noch eine Schicht Quarkcreme und schließlich die Bananen-Eierlikör-Creme füllen. Darüber noch die restliche Quarkcreme geben und mit den restlichen pürierten Erdbeeren abschließen.

Variante:

Wer Eierlikör besonders gerne mag, kann ihn zusätzlich unter die Quarkcreme mischen.

Zubereitungszeit:

ca. 25 Min.

ERDBEERMARMELADE MIT MINZE

Zutaten:

1500 g Erdbeeren, frisch
1 Zitrone, den Saft davon
2 Stängel grüne Minze
1 Pck. Gelierzucker, 3:1 (500 g)

Zubereitung:

Die frischen Erdbeeren abwaschen, den grünen Stiel entfernen und vierteln. Gelierzucker mit dem Zitronensaft über die Erdbeeren geben und mindestens 1 Stunde ziehen lassen.

Inzwischen die Blätter der Minze abzupfen, abwaschen und klein schneiden. Dann die Erdbeeren mit dem Gelierzucker und dem Zitronensaft 4 Min. nach Anweisung kochen. In der letzten Minute die fein geschnittenen oder gehackten Minzblätter mit dazu geben.

Danach alles in saubere, heiße Gläser geben und fest verschließen. Kurz stürzen und dann wiederumdrehen und erkalten lassen.

Zubereitungszeit:

ca. 1 Std.

Ruhezeit: ca. 4 Std.

Glückliche Gewinner

AUFLÖSUNG DES RÄTSELS IN DER AUSGABE NOVEMBER 2014

Drei glückliche Gewinner konnten aus den zahlreichen Einsendungen mit dem richtigen Lösungswort „Nachbar“ gezogen werden.

Bei unseren Telefonaktionen „Der schnellste Anrufer“ gewannen: Irene Wdowiak, Gisela Pöhlmann und Edeltraud Ullmann je ein Dr. Oetker Kochbuch, Elisabeth Betzing einen Gutschein zum Gänseessen im Arcadion Hagen sowie Klaus Podlaha ein Buch über den Aufstieg und Fall des „Langen Oskar“.



Martina Lettmann freute sich über ihren 1. Preis, einen Gutschein aus der neuen Rathaus Galerie (o.i.B.).

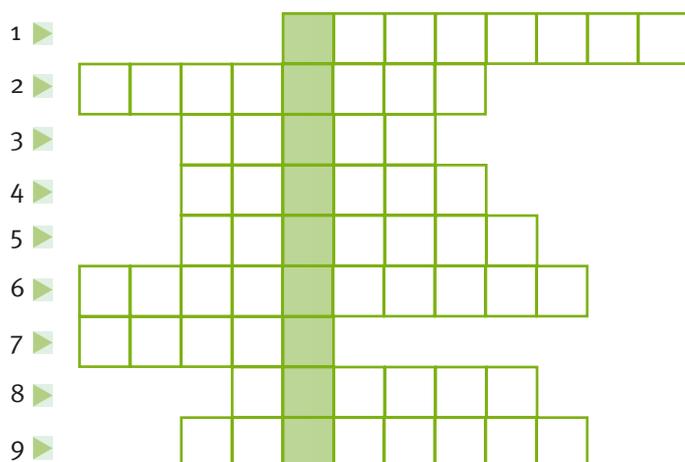
Kerstin Müller (l.i.B.) freute sich über ihren 2. Preis, einen Gutschein von Schmuck Adam, den sie von Ingo Adam überreicht bekam.



Margarete Radtke (l.i.B.) bekam ihren 3. Preis, einen Gutschein von Vino Terrane, persönlich durch Frau Christiane Hansmann (Inhaberin) überreicht.



Gewinnen Sie!



Lösungswort:

1. ... an der Haustür, geben Sie Trickbetrüger keine Chance.
2. Rezepte, Rezepte - alles Rund um die
3. Verbilligte ... -/Gastarife, einer von vielen Pluspunkten für unsere Mieter.
4. „... im Leben“, unser Freizeitprogramm für Senioren.
5. Gruß und Kuss, neuer ... unserer Servicekarte.
6. Villa Kunterbunt 2015, wieder ... - Camp mit Phoenix Hagen.
7. Ausflugstipp, Zoobesuch bei ... im Zoo Duisburg.
8. ...vorhaben Rhein-/Ahrstraße, Arbeiten schreiten voran.
9. Sommerferien 2015, Zoo... mit dem Wohnungsverein.

Unter allen Teilnehmern verlosen wir:

- 1. Preis:** Reisekoffer der Marke Samsonite, Wert 140,00 €
- 2. Preis:** Reisetrolley der Marke Samsonite, Wert 110,00 €
- 3. Preis:** 2 große Strandlaken im Wert von 50,00 €

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder des Wohnungsvereins.
Barauszahlung nicht möglich.
Gewinner unserer Gewinnspiele werden in der nächsten Ausgabe mit Foto veröffentlicht.

Senden Sie uns das Lösungswort bitte bis zum **30. Juni 2015** schriftlich oder per E-Mail an redaktion@wohnungsverein.de zu.

Neubauvorhaben Rhein-/Ahrstraße

BAUARBEITEN SCHREITEN VORAN

Die Arbeiten am Neubau der 57 Mietwohnungen in der Liegenschaft Hagen-Ischeland gehen gut voran. Der Rückbau der ursprünglichen Bebauung war schneller als geplant abgeschlossen und so konnte bereits im April mit dem Rohbau der insgesamt 5 Häuser begonnen werden.



Bereits in den vergangenen Ausgaben unseres Mietermagazins haben wir über unser Bauvorhaben, das bereits jetzt schon großes Interesse findet, berichtet.

Die gute Wohnlage, die großzügigen Grundrisse mit ca. 60 m² bis 100 m² Wohnfläche und besonders die moderne Ausstattung machen die Neubauwohnungen sowohl für Senioren, Familien oder auch Singlehaushalte interessant.

Alle Wohnungen werden mit einer modernen Fußbodenheizung, Pellet-Zentralheizung mit Unterstützung von Solartechnik, ausgestattet und erfüllen somit hohe energetische Anforderungen.

Die Wohnanlage, die sich aus insgesamt 7 Wohnhäusern zusammensetzt, wird barrierefrei erschlossen und mit einer großzügigen Garagen- und Stellplatzanlage ausgestattet. Besondere Ausstattungsmerkmale und technische Vorkehrungen ermöglichen ein bequemes, sicheres und auch im fortgeschrittenen Alter selbstständiges Wohnen.

Wir rechnen mit der Fertigstellung aller Häuser bis Ende 2016.

Einige Besonderheiten der Neubauwohnungen:

- Penthousewohnungen mit 70 bis 100 m² Wohnfläche
- Mietwohnungen in Eigenheimcharakter
- große Balkone bzw. Dachterrassen
- betreutes Wohnen in 37 Mietwohnungen
- komfortable Ausstattung
- Nettokaltmieten zwischen 7,40 € und 7,60 €/je qm

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann wenden Sie sich an Jan Straker unter Tel.: 9888 158 oder Elke Ordinski unter Tel.: 9888 150.

Lüftung im Bad

REGELMÄSSIGE REINIGUNG DER LÜFTERSIEBE WICHTIG

Bei innenliegenden Bädern übernimmt der Lüftungsschacht die Aufgabe, Feuchtigkeit und Gerüche, die im Bad oder auch Gäste-WC entstehen, zu beseitigen. Die Schachtoffnung ist mit einem Lüftersieb ausgestattet, durch das Gerüche und Feuchtigkeit entweichen können.

Jedoch sammelt sich in dem Sieb auch Staub und Dreck, häufig verursacht durch Deo- und Haarspray, so dass die Lüftung erschwert wird.

Darum ist unbedingt darauf zu achten, dass Lüftersiebe re-

gelmäßig, z. B. alle 3 Monate, gereinigt werden, damit immer für eine ausreichende Lüftung gesorgt wird. Je nach Art des Lüfters sind verschiedene Reinigungen möglich.

Lüfter ohne Deckel:

Einfach mit einem feuchten Lappen von außen reinigen.

Lüfter mit Deckel:

Bei den Lüftern mit Deckel kann der innenliegende Filter herausgenommen, mit lauwarmen Wasser abgewaschen und nach der Trocknung wieder eingesetzt werden.

14 Tage Südfrankreich

MIT DEM WOHNUNGSVEREIN IN DIE FERIEEN

Du hast in den **Sommerferien in der Zeit vom 03. Juli 2015 bis 16. Juli 2015** noch nichts vor?! Dann melde Dich schnell an und freue Dich auf unvergessliche Urlaubstage in GORGE DU TARN, Südfrankreich.

Es warten zwei Wochen Urlaub ohne Eltern, Betreuung durch Mitarbeiter der Kirchengemeinde Haspe, auf Dich. Du lernst nette neue Leute aus Deiner Stadt kennen und Ihr erlebt gemeinsam einmalige Abenteuer. Wasserratten kommen bei tollen Kanutouren auf ihre Kosten und auch Kletterbegeisterte können ihr Können in den vielen Höhlen und Schluchten auf die Probe stellen und erweitern.

Viele Spiel- und Kreativangebote werden angeboten und ergänzen somit das umfassende Freizeitangebot in abenteuerlicher Atmosphäre. Also Zeit, den Stress von Zuhause und aus der Schule hinter sich zu lassen und eine Landschaft zu entdecken, wie sie in Europa einmalig ist.

Mitten in der Natur, und trotzdem komfortabel! Untergebracht werdet Ihr in geräumigen Doppel-dach-Schlafzelten, die mit bequemen Feldbetten ausgestattet sind. Da ein eigenes Küchenzelt vor Ort vorhanden ist, ist es auch möglich auf Eure individuellen Wünsche bei der Essensgestaltung einzugehen.

Interessiert? Also dann los, schnell anmelden.

Leistungen im Überblick!!!

- Unterbringung in Zelten mit Holzboden
- Vollverpflegung aus der eigenen Teamküche
- tolle Sport- und Erlebnisangebote
- Camp direkt am Fluss im Gebirge
- Betreuung durch ein ausgebildetes Team
- Jugendliche von 11 Jahren bis 14 Jahren
- Teilnahme begrenzt auf max. 10 Kinder
- Eigenanteil je Teilnehmer 220,00 €

Der Wohnungsverein unterstützt die Ferienfreizeit mit 200,00 € je Teilnehmer.

So zahlen Sie bei der Anmeldung nur 220,00 € statt 420,00 € regulären Teilnehmerpreis.

So könnt Ihr Euch anmelden:

Einfach bis zum **12. Juni 2015** eine **E-Mail, Betreff Südfrankreich**, an: redaktion@wohnungsverein.de senden, Namen, Adresse und Alter angeben und schon geht es los.

Bei großer Nachfrage werden die Plätze verlost.



Der Wohnungsverein Hagen startet in den Sommerferien 2015 damit sein neues Projekt zur Förderung der Familien innerhalb unserer Genossenschaft.

In Kooperation mit der Kirchengemeinde Haspe wollen wir zukünftig jeweils in den Sommerferien eine Ferienfreizeit zu kleinem Preis für Jugendliche der Familien unserer Mieter/Mitglieder anbieten.

Bei Fragen wenden Sie sich an Rita Temp unter Tel.: 9888 - 151 oder E-Mail: r.temp@wohnungsverein.de



Impressum

Herausgeber:
Wohnungsverein Hagen eG

Redaktion:
Anja Kohaupt, Rita Temp,
Nathalie Gabrys, Dorothea Krapp,
Mahela Rother, Lisa Schneider,
Laura Wittkowski

Auflage: 10.000

Anschrift:
Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstraße 6, 58097 Hagen
Telefon 02331/9888-0
Telefax 02331/9888-114
Internet: www.wohnungsverein.de
E-Mail: Redaktion@wohnungsverein.de

Wichtig:
Auf Inhalte und Gestaltung der genannten Webseiten haben wir keinen Einfluss. Daher übernehmen wir für Web-Links keine Haftung.



Notdienste

In besonders dringenden Notfällen können Sie sich außerhalb unserer Geschäftszeiten, auch am Wochenende, an folgende Notrufnummern wenden:

Störungen der Heizung
Tel.: 02331/98 88-181

Wasserrohrbrüche
Tel.: 02331/98 88-182

Stromausfälle
Tel.: 02331/98 88-183

Störungen des Kabel-Fernsehempfangs
Tel.: 02331/98 88-184

Funktionsstörungen am Türschloss
Tel.: 02331/98 88-185

Rohrverstopfung
Tel.: 02331/98 88-186