

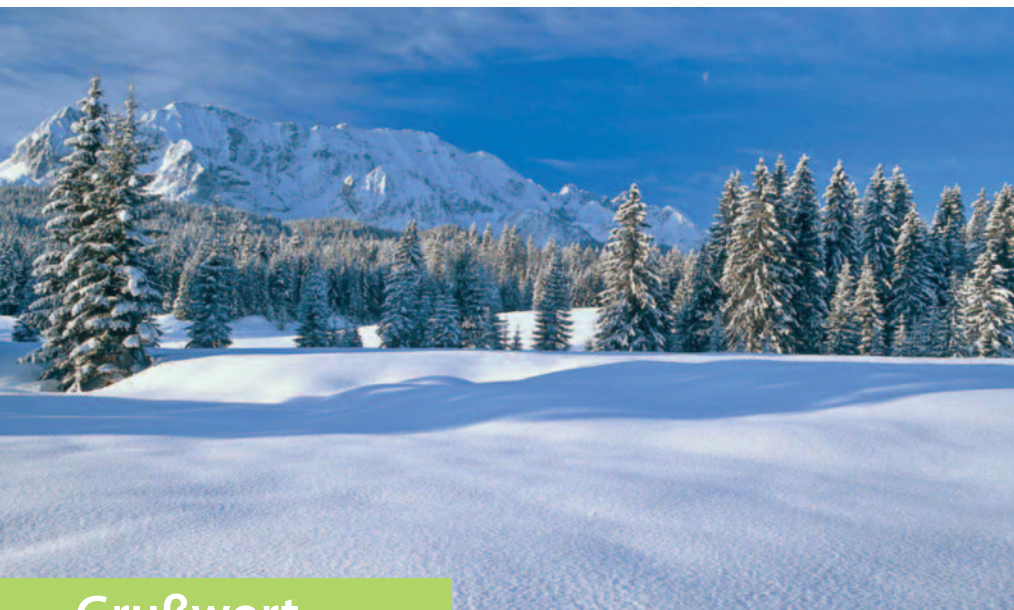
Bauverein Gevelsberg eG



03 Verabschiedung Anton Scheidle

06 Neubauvorhaben

10 Vorstellung neuer Mitarbeiter



Grußwort

**Liebe Mitglieder,
liebe Leserinnen und Leser,**

in wenigen Wochen heißt es wieder Abschiednehmen – Abschiednehmen vom Jahr 2019. Wie im Flug ist es vergangen. Kommt es Ihnen auch so vor?

Für unsere Genossenschaft war es ein sehr arbeitsreiches und turbulentes Jahr. Durch die Umstellung unseres EDV-Systems mussten unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zahlreiche Herausforderungen verbunden mit vielen Überstunden auf sich nehmen – und der Prozess hält noch an. Leider mussten auch Sie, liebe Mitglieder, in diesem Zusammenhang einige Einschränkungen hinnehmen. Unsere Öffnungszeiten wurden reduziert und vor allem war es uns nicht möglich, die Betriebskostenabrechnungen zum gewohnten Zeitpunkt fertigzustellen und zu versenden. Wir danken für Ihr Verständnis und Ihre Geduld.

Im Sommer dann – die Lokalpresse berichtete – trennten sich der hauptamtliche Vorstand und unsere Genossenschaft einvernehmlich. Die Aufsichtsratsvorsitzende legte ihr Mandat nieder (siehe Seite 6).

Um den Service und die Erreichbarkeit für unsere Mitglieder deutlich zu verbessern,

haben wir unser Personal aufgestockt. Unsere „Vier Neuen“ stellen wir Ihnen auf Seite 10 vor. Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Durchwahlverzeichnis auf der Seite 11.

Spannend und arbeitsreich wird es auch im kommenden Jahr weitergehen. Zu den jetzt anstehenden Neubauprojekten erfahren Sie Näheres auf den Seiten 6 und 7.

Jetzt wünschen wir Ihnen und Ihren Familien ein harmonisches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das Jahr 2020.

**Zu Weihnachten zeigt die Welt
sich immer so,
wie sie sein könnte,
wenn es die anderen 364 Tage
im Jahr nicht gäbe.**

**Herzliche Grüße
Ihr Team der Bauverein Gevelsberg eG**

Unsere Geschäftsstelle bleibt am 27. Dezember 2019 geschlossen

Am Freitag, 27. Dezember 2019, bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.

In dringenden Notfällen wenden Sie sich bitte an die in unserer Notdienst-Liste (siehe Seite 12) genannten Handwerker.



**DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN**



ENNEPE-RUHR

IMPRESSUM

Diese Zeitung wird vom Bauverein Gevelsberg eG und der Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH herausgegeben.

Die Verteilung erfolgt kostenlos an Mitglieder, Kunden, Interessenten, Firmen, Behörden usw.

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Verantwortlich: Volker Bremer

Redaktion: Claudia Vlasic

Am Ennepebogen 1

58285 Gevelsberg

Telefon (02332) 91 58 10

Telefax (02332) 91 58 49

info@bauverein-gevelsberg.de

www.bauverein-gevelsberg.de

Gestaltung und Druck:

Offsetdruck Dieckhoff

Dorfstraße 5

58455 Witten

Telefon (02302) 2 62 31

info@dieckhoff-druck.de

Das Magazin der Bauverein Gevelsberg eG wird auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.



Fast drei Jahrzehnte für unsere Mitglieder im Einsatz

Anton Scheidle ist seit dem 01. Oktober 2019 im Ruhestand

Als Anton Scheidle am 24. September 2019 – er hatte noch ein paar Tage Resturlaub – seinen letzten Arbeitstag beendete, kam doch etwas Wehmut auf. Sicher, die Knochen wollen nicht mehr so recht, aber nach fast drei Jahrzehnten fällt der Abschied dann doch nicht leicht. Vor allem – und damit hatte er nicht gerechnet – waren alle zu seiner Verabschiedung gekommen: Vorstand, Aufsichtsrat und natürlich die Kolleginnen und Kollegen. Keiner wollte es

sich nehmen lassen, bei einer Grillwurst und einem Glas Bier TSCHÜSS und DANKE zu sagen.

Selbstverständlich wurde auch die ein oder andere Geschichte oder Anekdote erzählt. Am 01. März 1992 trat Anton Scheidle seinen Dienst bei unserer Genossenschaft an. Schon in den ersten Tagen musste der gebürtige Österreicher auf ein Gerüst. Man sollte meinen, ein Kind der Berge hat mit Höhen keine Probleme. Aber Anton Scheidle geriet ordentlich ins Schwitzen, denn es plagte ihn die Höhenangst. Auch nicht einfach stellte

sich ein Einsatz heraus, bei welchem eigentlich nur eine Balkontür nachgestellt werden sollte. Routine – so meinte er. Zu seinem großen Entsetzen hatte



der Mieter in unmittelbarer Nähe der Balkontür ein Terrarium mit einer großen Schlange. Obwohl diese natürlich nicht aus ihrem Glasgefängnis heraus konnte, ließ Anton Scheidle das Tier bei seiner Arbeit keine Sekunde aus den Augen. Ja, es ist viel passiert in all den Jahren. Im Großen und Ganzen war es eine schöne Zeit – so Scheidle.

Jetzt hat er mehr Zeit für seine Frau, seine Hunde und sein Haus in Österreich. Kurz vor seinem Ausscheiden antwortete seine Frau auf die Frage, ob sie sich denn freue, dass er bald immer Zuhause sei: „Frag mich das in vier Wochen nochmal.“

Wir und natürlich auch unzählige Mitglieder werden ihn auf jeden Fall vermissen – unseren Toni vom Bauverein.

Mach es gut!!



Altes Gemeindehaus wurde abgerissen

Kleine Bauarbeiter auf der Baustelle in der Heideschulstraße

Neubebauung mit 15 Wohnungen startet im nächsten Sommer

Am 26. September 2019 erhielten die Bauarbeiter bei den Abrissarbeiten auf unserem Grundstück in der Heideschulstraße 22 ungewohnt jungen und quirligen Besuch. Die Kinder der Tagesstätte Bunte Arche von nebenan – eingekleidet mit Warnwesten und Schutzhelmen – schauten dem Bagger bei der Umschichtung des Erdreiches interessiert und fasziniert zu.

Vorstand und Aufsichtsrat hatten die „Mieter von morgen“ zur Baustellenbegehung eingeladen, weil die Kindertagesstätte zu den unmittelbaren Nachbarn des Grundstückes gehört und durch die Bauarbeiten während der Bauzeit einige Einschränkungen hinzunehmen hat.

Die Genossenschaft hatte das Grundstück vor einigen Jahren von der Evangelischen Kirchengemeinde als Vorratsgrundstück gekauft. Jetzt wurde das einstige Gemeindehaus abgerissen. Entstehen werden hier ab Sommer nächsten Jahres 15 frei finanzierte Wohnungen, welche Ende 2021 bezugsfertig sein sollen.



Mitgliederversammlung

im Bürgerhaus Alte Johanneskirche

Am 26. Juni 2019 fand unsere Mitgliederversammlung im Bürgerhaus Alte Johanneskirche statt, zu der wir 41 Mitglieder begrüßen durften.

Die Aufsichtsratsvorsitzende Barbara Kremer eröffnete pünktlich um 18:00 Uhr die Versammlung.

Zunächst wurde der im Berichtsjahr verstorbenen Mitglieder mit einer Schweigeminute gedacht.

Es folgte der ausführliche Bericht des hauptamtlichen Vorstandsmitgliedes Frank Ryll zum Geschäftsjahr 2018.

Die gesetzliche Prüfung für das Geschäftsjahr 2018 wurde im Auftrag des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V., Düsseldorf, von der Verbandsprüferin Frau Seelmann und Herrn Schulte in der Zeit vom 28. März bis

18. April 2019 durchgeführt. Nach § 59 des Genossenschaftsgesetzes gab die Aufsichtsratsvorsitzende der Versammlung die Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses zur Kenntnis. Es gab keine Beanstandungen. Der Prüfungsbericht für das Geschäftsjahr 2018 wurde einstimmig angenommen.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 inkl. der Vorwegzuweisung in die Ergebnisrücklagen in Höhe von 550.000,00 €, der Geschäftsbericht des Vorstands und der Bericht des Aufsichtsrats für das Jahr 2018 wurden einstimmig angenommen. Dem Vorschlag über die Verteilung des Bilanzgewinns 2018 in Höhe von 231.686,60 € wurde zugestimmt.

Es wird eine Dividende in Höhe von 4 % (83.807,58 €) ausgeschüttet; 147.879,02 € werden der Bauerneuerungsrücklage zugewiesen. Die Versammlung erteilte dem Vorstand und dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2018 einstimmig Entlastung.

Zuletzt stand der Punkt „Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern“ auf der Tagesordnung. In diesem Jahr schieden turnusmäßig die Mitglieder Barbara Kremer, Christa Lohmann und Maike Schulte-Hermes aus dem Aufsichtsrat aus. Alle drei standen für eine weitere Wahlperiode zur Verfügung und wurden von der Versammlung für drei weitere Jahre bis 2022 in den Aufsichtsrat wieder gewählt.



Das Licht im Stadion angeknipst

Gevelsberger Abendlauf gestartet

GEVELSBERGER ABENDLAUF

VON NOVEMBER BIS APRIL ■ DIENSTAGS UND DONNERSTAGS
18:00 BIS 20:00 UHR ■ IM STADION STEFANSBACHTAL

UNTERSTÜTZT VON:

**Bauverein
Gevelsberg eG**



Vom 05. November 2019 bis zum 18. April 2020 treffen sich dienstags und donnerstags, 18:00 bis 20:00 Uhr, Sportbegeisterte im Stadion Stefansbachtal zum gemeinsamen Joggen und Walken. Unsere Genossenschaft sponsert bereits zum zwölften Mal das Flutlicht.

Neubaumaßnahmen



Jeco-Quartier

Der Abbruch der aufstehenden Gebäude der Industrieanlage soll Ende Februar 2020 abgeschlossen sein. Das Grundstück ist sodann baureif hergerichtet und wird voraussichtlich im März des kommenden Jahres an uns übergeben.

Die Vorplanungen für die Bebauung dieser Fläche sind bereits angelaufen. Wir gehen weiterhin von ca. 35 bis 40 Wohnungen unterschiedlicher Größe in mehreren Baukörpern aus.

In den
nächsten Ausgaben
unserer
Mitgliederzeitung
werden wir die
Baumaßnahmen
ausführlich
vorstellen.





Heideschulstraße

Der Abbruch des Altbestandes auf dem Grundstück ist vollständig abgeschlossen. Mit der Durchführung unserer Neubaumaßnahme werden wir voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2020 beginnen, so dass der Bezug der Gebäude Ende 2021 erfolgen kann.



Haufer Straße Süd

Im Frühjahr/Sommer 2020 werden wir mit der Erstellung von 24 barrierearmen, öffentlich geförderten Wohneinheiten beginnen. Die Wohnungen sind auf drei Baukörper verteilt, welche mit jeweils einer Gemeinschaftsgarage versehen sind. Der Wohnungsmix sieht Wohneinheiten mit 2,5 Räumen, 3,5 und 4,5 Räumen vor, die Flächen je Einheit variieren zwischen ca. 60 und 95 qm.



Sunderweg / Wittener Straße

Die Vorplanungen für dieses Grundstück liegen nunmehr vor und werden in Abstimmung mit den Fachplanern weitergeführt. Angedacht sind Familienwohnungen mit 3,5 bzw. 4,5 Räumen mit einer Wohnfläche je Wohnung zwischen 80 und 105 qm.

Frank Ryll und die Bauverein Gevelsberg eG trennen sich eilvernehmlich

Barbara Kremer legt ihr Aufsichtsratsmandat aus persönlichen Gründen nieder

Wie in der Lokalpresse bereits im Sommer zu lesen war, haben sich der hauptamtliche Vorstand Frank Ryll und die Bauverein Gevelsberg eG im August eilvernehmlich getrennt. Ebenso wurde auch die Zusammenarbeit zwischen dem Geschäftsführer Frank Ryll und der Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH eilvernehmlich beendet.

Die Vorsitzende des Aufsichtsrates der Genossenschaft Barbara Kremer legte im Sommer ihr Mandat aus persönlichen Gründen nieder.

Die Position des kaufmännischen Vorstandes wurde ausgeschrieben. Bis zur Neubesetzung lässt Hans-Georg Heller sein Aufsichtsratsmandat ruhen und ist zusammen mit dem hauptamtlichen Vorstand Volker Bremer als ehrenamtlicher Vorstand tätig.

Neuer Aufsichtsratsvorsitzender ist Stefan Biederbick; zu seinem Stellvertreter wurde Peter Estermann gewählt.

Von links:
Volker Bremer,
Stefan Biederbick,
Hans-Georg Heller

Dienstjubiläum

Am 04. Juli 2019 war Guido Prick 25 Jahre im Regiebetrieb unserer Genossenschaft beschäftigt. Nur fünf Jahre weniger – nämlich auch schon zwei Jahrzehnte – gehörte Daniela Ungermann aus der kaufmännischen Wohnungsverwaltung am 01. August 2019 zum Team.

Herzlichen Glückwunsch und vielen Dank
für das Engagement und die Treue
zum Unternehmen.

Weiter so!!!



Ein ganzes Jahrhundert miterlebt

Margret Bürger aus der Teichstraße wurde 100 Jahre

Am 22. Oktober 2019 konnten wir unserem Mitglied Margret Bürger aus der Teichstr. 28 zu einem ganz besonderen Ehrentag gratulieren – sie vollendete ihr 100. Lebensjahr. Viele Jahrzehnte dieses Jahrhunderts wohnt die noch sehr rüstige Dame bereits in ihrer Genossenschaftswohnung. Darauf sind wir natürlich sehr stolz und bedanken uns ganz herzlich für die Treue.

Wir wünschen auch weiterhin alles Gute, vor allem jedoch Gesundheit und noch viele schöne Jahre in ihrem genossenschaftlichen Zuhause.

Tim Leweringhaus, Abteilungsleiter kfm. Wohnungsverwaltung, gratuliert Margret Bürger.

Vier "Neue" im Team

Liebe Mitglieder, um unseren Service und die Erreichbarkeit für Sie zu verbessern, haben wir gleich vier neue Kolleginnen und Kollegen eingestellt, die wir Ihnen hier vorstellen:



Unsere Buchhaltung wird seit dem 01. Oktober 2019 durch **Alisa Biermann** unterstützt. Die 27-Jährige lebt mit ihrem Mann in Herdecke. Sie ist gelernte Immobilienkauffrau und war zuletzt bei der LEG Wohnen NRW GmbH in Dortmund beschäftigt. In ihrer Freizeit widmet sie sich ihren Hunden und reitet sehr gerne.

Buchhaltung



Ja, sie ist es tatsächlich. Vielen Besuchern und Anrufern unserer Geschäftsstelle werden Gesicht und Stimme sehr bekannt vorkommen. **Christiane Viehweg** – von 2012 - 2016 bereits bei uns beschäftigt – ist seit dem 01. Oktober 2019 wieder zurück. Darüber freuen wir uns sehr. Nach einer kurzen „Wieder-Eingewöhnungsphase“ sagt sie: „Ich fühle mich fast schon wieder, als sei ich nie weg gewesen.“

Empfang/Telefonzentrale/Reparaturannahme

Regiebetrieb

Unser Handwerker-Team wurde am 01. September 2019 durch zwei neue Kollegen aufgestockt:

Oliver Schubert ist Elektroinstallateur und machte seine Ausbildung bei Elektro Vens in Gevelsberg. Zuletzt war er 14 Jahre lang in einer Firma als Fertigungs-/Produktionsleiter im Bereich Solar/Heizung tätig.

Er ist verheiratet, hat eine zweijährige Tochter und lebt mit seiner Familie in Gevelsberg.

Herr Schubert gehört der Freiwilligen Feuerwehr Gevelsberg an, ist Fan von Borussia Dortmund und liebt das Campen.



Sebastian Lützenbürger machte sein Fachabitur mit Schwerpunkt Holz- und Bautechnik und ist ausgebildeter Tischler. Er war 8 Jahre bei einem Möbel- und Ladenbauschreiner in Gevelsberg angestellt und europaweit im Einsatz. Dass er jetzt seine Fähigkeiten und Erfahrungen bei unserer Genossenschaft einbringen darf, freut ihn. Er beschreibt sich selbst als weltoffen und sehr pflichtbewusst.

Herr Lützenbürger ist in Gevelsberg aufgewachsen und wohnt auch immer noch in seiner Heimatstadt, der er sich eng verbunden fühlt.

Nach Feierabend entspannt er sich beim Kochen, E-Bass-Spielen mit der Proberaumband, Dart-Spielen und gerne auch mal mit seiner Frau auf dem Sofa.



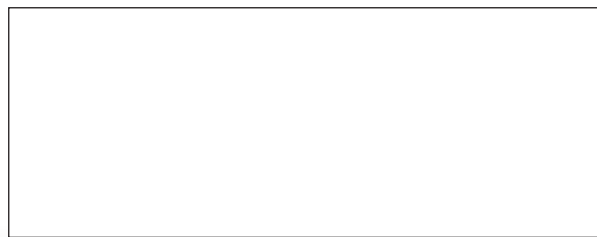
WIR SIND FÜR SIE DA.

Tel.
0 23 32 /

► ZENTRALE RUFNUMMER		91 58 - 0
► VORSTAND / GESCHÄFTSFÜHRUNG		
Volker Bremer		91 58 - 10
► SEKRETARIAT / ÖFFENTLICHKEITSARBEIT / ALLGEMEINE VERWALTUNG		
Claudia Vlasic		91 58 - 10
► KAUFMÄNNISCHE WOHNUNGS- UND FREMDVERWALTUNG / NEUBAU		
Tim Leweringhaus	Leitung Neubau, Finanzierung, WEG- und Fremdverwaltung, Bauträgergeschäft, Kaufmännische Wohnungsverwaltung	91 58 - 46
Maik Gahr	WEG-Verwaltung	91 58 - 47
Matthias Vogelbruch	Kaufmännische Wohnungsverwaltung Vermietung, Mitgliederverwaltung, Wohnungsbesichtigungen	91 58 - 32
Jens Tösmann	Kaufmännische Wohnungsverwaltung Vermietung, Mitgliederverwaltung, Wohnungsbesichtigungen	91 58 - 33
Daniela Ungermann	Kaufmännische Wohnungsverwaltung Mitgliederverwaltung	91 58 - 31
► TECHNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG		
Thomas Altmann	Leitung Technische Wohnungsverwaltung, Modernisierung und Instandhaltung	91 58 - 20
Andreas Kühn	Technische Wohnungsverwaltung Modernisierung und Instandhaltung Wohnungsabnahmen- und übergaben, Umbaugenehmigungen	91 58 - 21
Petra Otto	Technische Wohnungsverwaltung Reparaturannahme	91 58 - 22
Benedikta Aalderink	Technische Wohnungsverwaltung Reparaturannahme, Empfang und Telefonzentrale	91 58 - 23
Christiane Viehweg	Technische Wohnungsverwaltung Reparaturannahme, Empfang und Telefonzentrale	91 58 - 28
► RECHNUNGSWESEN		
Rainer Kleine-Möllhoff	Leitung Rechnungswesen / Controlling	91 58 - 40
Silke Voegelit-Wink	Mietenbuchhaltung, Mahnwesen und Betriebskostenabrechnungen Mitgliederbuchhaltung	91 58 - 41
Claudia Schindele	Mietenbuchhaltung, Mahnwesen und Betriebskostenabrechnungen Mitgliederbuchhaltung	91 58 - 42
Alisa Biermann	Mietenbuchhaltung, Betriebskostenabrechnungen	91 58 - 43

Wohnungsangebote halten wir in unserer
Geschäftsstelle für Sie bereit.

Auch unter www.bauverein-gevelsberg.de



HANDWERKER-NOTDIENST FÜR UNSERE NUTZER

► VERSTOPFUNGEN, UNDICHTIGKEITEN (BIS 22.00 UHR):

Fa. Oliver Lück	0177 - 4 47 50 53
Fa. Schönebeck & Sohn	0174 - 7 49 99 86
Fa. Kinsky	0 23 32 - 5 05 81

► HEIZUNGS-AUSFALL

Fa. RFK (Anrufbeantworter wird stündlich abgehört)	0 23 32 - 37 77
--	-----------------

► SCHLÜSSELNOTDIENST

Fa. Siringhaus	0 23 32 - 8 30 83
----------------	-------------------

► DEFEKTER DURCHLAUFERHITZER, STROMAUSFALL (BIS 22.00 UHR):

Fa. Brust, Fa. Keweloh, Fa. Maass, Fa. Steuernagel	0176 - 38 06 54 76
--	--------------------

► AUFZÜGE (24-STUNDEN-SERVICE)

Firma OTIS für: Berchemallee, Burbecker Straße 3 + 5	0800 - 20 30 40 50
---	--------------------

Firma FHW für: Feverstr. 24, Im Bredderkamp 4, Birkenstr. 9, 11, 13; Heideschulstr. 7; Haufer Str. 51 + 53, An der Maus 7, Aternstr. 23 - 27	02 01 / 89 53 50
---	------------------

► FERNSEHSTÖRUNGEN KABELFERNSEHEN:

Unitymedia	01806 - 66 31 00
für Telefonie-Kunden	0800 - 7 00 11 77

► TELEFONISCHE REPARATURANNAHME DER GENOSSENSCHAFT:

montags, dienstags, donnerstags	07.30 - 13.00 Uhr und 13.30 - 16.30 Uhr
mittwochs	07.30 - 13.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr
freitags	07.30 - 12.00 Uhr

Petra Otto	0 23 32 - 91 58 22
Benedikta Aalderink / Christiane Viehweg	0 23 32 - 91 58 23 / 28

Selbstverständlich kümmern wir uns schnellstmöglich um Ihr Anliegen. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, dass nicht immer alle Reparaturen noch am Annahmetag ausgeführt werden können.