

Bauverein Gevelsberg eG



04 Mitgliederversammlung - neuer Aufsichtsrat

06 Umstrukturierung der Wohnungsbaugesellschaft

13 Rabatte für Genossenschaftsmitglieder

Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

wir hoffen, Ihnen und Ihren Familien geht es gut und Sie sind gesund. Es ist Herbst geworden – unser zweiter Herbst mit Corona. Inzwischen können wir uns impfen lassen und viele Menschen in Deutschland haben dieses Angebot bereits wahrgenommen. So ist in diesem Jahr deutlich mehr möglich als im vergangenen. Uns allen sagen inzwischen die 3 G's etwas: Geimpft, Genesen oder Getestet. Auch unsere Mitgliederversammlung am 25. August 2021 musste unter diesen Bedingungen stattfinden. Einen kurzen Bericht über die Versammlung inkl. der Vorstellung der drei neuen Aufsichtsratsmitglieder finden Sie auf den Seiten 4 - 5.

Neben Corona hat uns natürlich auch die „Jahrhundertflut“ im Juli beschäftigt. Das extreme Unwetter hat wieder einmal sehr deutlich gemacht, wie wichtig eine Elementarschadenversicherung ist. Sie können Ihre eigene Hausratversicherung entsprechend ergänzen lassen. Die Wohngebäudeversicherung der Genossenschaft gleicht bei Elementarschäden nur die Schäden am Gebäude, nicht aber Schäden am Hausrat der Nutzer aus.

Was gibt es noch Neues?

Bauverein Kinder-Bonus

Mit dem Bauverein-Kinder-Bonus unterstützen wir ab Januar 2022 Familien und Allein-

erziehende mit Kindern in unserem Hausbestand zum Beispiel in Form eines Gutscheins zur Geburt und zum Eintritt in den Kindergarten, eines Zuschusses zur Anschaffung des ersten Schultornisters oder eines Tablets beim Wechsel zur weiterführenden Schule. Wie Sie in den Genuss des Bonus kommen, lesen Sie auf der Seite 3.

Rabatte für Genossenschaftsmitglieder beim Einkauf in Gevelsberg

Seit August bekommen unsere Mitglieder gegen Vorlage der Mitgliedskarte bei 12 Unternehmen in Gevelsberg verschiedene Rabatte bzw. Vergünstigungen. Die entsprechende Übersicht finden Sie auf der Seite 13.

Umstrukturierung der Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH

Die Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH wird umstrukturiert. Die Verwaltungstätigkeit für Wohnungseigentümergeinschaften werden wir am 31.12.2021 einstellen. Wie es mit unserem Tochterunternehmen weitergeht und warum wir jetzt „den grünen Daumen haben“, erläutern wir auf den Seiten 6 - 7.

Maik Gahr wird Quartiersmanager ab 01. Januar 2022

Ab dem kommenden Jahr steht unseren Nutzern in deren Stadtteilen/Quartieren Maik Gahr als Quartiersmanager und somit Ansprechpartner für Anregungen, Wünsche und Probleme zur Verfügung. Näheres erfahren Sie auf der Seite 5.

... und natürlich viele weitere Berichte über z. B. das Richtfest in der Heideschulstraße 20 - 22, Einbruchprävention und Dienstjubiläen unserer Mitarbeiter/-innen.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine schöne Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das Jahr 2022.

BLEIBEN SIE GESUND!

Herzliche Grüße

Der Vorstand der Bauverein Gevelsberg eG

Tim Leweringhaus
Volker Bremer
Hans-Georg Heller

DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN



ENNEPE-RUHR

IMPRESSUM

Diese Zeitung wird vom Bauverein Gevelsberg eG und der Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH herausgegeben.

Die Verteilung erfolgt kostenlos an Mitglieder, Kunden, Interessenten, Firmen, Behörden usw.

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Verantwortlich: Volker Bremer, Tim Leweringhaus
Redaktion: Claudia Vlasic

Am Ennepebogen 1
58285 Gevelsberg
Telefon (02332) 91 58 10
Telefax (02332) 91 58 49
info@bauverein-gevelsberg.de
www.bauverein-gevelsberg.de

Gestaltung und Druck:

Offsetdruck Dieckhoff
Dorfstraße 5
58455 Witten
Telefon (02302) 2 62 31
info@dieckhoff-druck.de

Das Magazin der Bauverein Gevelsberg eG wird auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.

NEU ab Januar 2022



Der Bauverein-Kinder-Bonus

Wir fördern die Kinder in unserem Hausbestand

Mit dem Bauverein-Kinder-Bonus unterstützen wir ab Januar 2022 Familien und Alleinerziehende mit Kindern in unserem Hausbestand zum Beispiel in Form eines Gutscheins zur Geburt und zum Eintritt in den Kindergarten, eines Zuschusses zur Anschaffung des ersten Schultornisters oder eines Tablets beim Wechsel zur weiterführenden Schule.

Der "Bauverein-Kinder-Bonus im Überblick:

Baby-Bonus

Zur Geburt ein Gutschein im Wert von 100,00 € für die Babyausstattung

Kindergarten-Bonus

Zum Eintritt in den Kindergarten ein Gutschein im Wert von 50,00 €

Ranzen-Bonus

Zur Einschulung 100,00 € Zuschuss zur Anschaffung des ersten Schultornisters

Tablet-Bonus

Beim Wechsel zur weiterführenden Schule 100,00 € Zuschuss zur Schulausstattung

Um in den Genuss des Bonus zu kommen, reichen Sie uns einfach per Post oder per Mail an info@bauverein-gevelsberg.de die entsprechenden Nachweise wie folgt herein:

- Geburtsurkunde für den Baby-Bonus
- Aufnahmebestätigung des Kindergartens für den Kindergarten-Bonus
- Bestätigung der Grundschule über die Einschulung sowie eine Rechnungskopie über den Kauf eines Tornisters für den Ranzen-Bonus
- Bestätigung der weiterführenden Schule über die Aufnahme sowie eine Rechnungskopie über den Kauf eines Laptops/ Tablets für den Tablet-Bonus

Hinweis:

Der Kinderbonus gilt für Geburten, Einschulungen etc. ab dem 01.01.2022. Eine Inanspruchnahme für Ereignisse davor ist leider nicht möglich. Den Kinder-Bonus erhalten nur Mitglieder, die in einer Genossenschaftswohnung der Bauverein Gevelsberg eG wohnen.

Mitgliederversammlung in der Aula der Grundschule Vogelsang

Am 25. August 2021 fand unsere Mitgliederversammlung in der Aula der Grundschule Vogelsang statt, zu der wir 49 Mitglieder begrüßen durften.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Stefan Biederbick eröffnete pünktlich um 18.00 Uhr die Versammlung.

Zunächst wurde der im Berichtsjahr verstorbenen Mitglieder mit einer Schweigeminute gedacht.

Es folgte der ausführliche Bericht der beiden hauptamtlichen Vorstandsmitglieder

zum Geschäftsjahr 2020. Volker Bremer berichtete über den technischen und Tim Leweringhaus über den kaufmännischen Geschäftsbereich.

Die gesetzliche Prüfung für das Geschäftsjahr 2020 wurde im Auftrag des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V., Düsseldorf, von den Verbandsprüferinnen Frau Linke (WP) und Frau Seemann in der Zeit vom 15. März bis 16. April 2021 durchgeführt. Nach § 59 des Genossenschaftsgesetzes gab der Aufsichtsratsvorsitzende der Versammlung die Zusammenfassung des Prüfungs-

ergebnisses zur Kenntnis. Es gab keine Beanstandungen. Der Prüfungsbericht für das Geschäftsjahr 2020 wurde einstimmig angenommen.

Die Beschlussfassung über die Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 durch den Aufsichtsrat wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

Der Geschäftsbericht des Vorstandes und der Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2020 wurden einstimmig angenommen. Dem Vorschlag über die Verteilung des Bilanzgewinns 2020 in Höhe von

Das sind die drei „neuen Gesichter“ im Aufsichtsrat:

Björn Remer

Fachbereichsleiter für Stadtentwicklung und Umwelt bei der Stadt Gevelsberg

- 43 Jahre
- Verheiratet
- 2 Kinder (11, 13)
- wohnhaft in Gevelsberg
- Hobbys: u. a. Radfahren

Michael Hedtkamp

Stellv. Vorstandsvorsitzender Sparkasse Gevelsberg-Wetter
Beisitzer im Vorstand von ProCity Gevelsberg e. V.

- 58 Jahre
- verheiratet
- 1 erwachsene Tochter
- aufgewachsen am Vogelsang
- seit 30 Jahren wohnhaft im Stadtteil Berge
- Hobby: Tennisspielen

Nadine Stein

Kaufmännische Angestellte

- 42 Jahre
- verheiratet
- 1 erwachsene Tochter
- Hobbys: ihr Auto und Motorrad
- 17 Jahre Mitglied der Genossenschaft



Neues Aufgabengebiet für Maik Gahr

Die Genossenschaft hat ab 01. Januar 2022 einen Quartiersmanager

209.817,13 € wurde zugestimmt. Es wird eine Dividende in Höhe von 4 % (86.270,33 €) ausgeschüttet; 123.546,80 € werden zu anderen Ergebnisrücklagen zugewiesen.

Die Versammlung erteilte dem Vorstand und dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2020 einstimmig Entlastung.

Nachdem in der Mitgliederversammlung vom 23.09.2020 die Anzahl der Mitglieder des Aufsichtsrates auf 6 Personen beschlossen wurde, sprach sich der Aufsichtsrat in diesem Jahr dafür aus, die Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder auf 9 Personen zu erhöhen. Die Versammlung hat einstimmig beschlossen, die Anzahl der Mitglieder des Aufsichtsrates auf 9 Personen zu erhöhen.

Zuletzt stand der Punkt „Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern“ auf der Tagesordnung. In diesem Jahr schieden turnusmäßig die Mitglieder Stefan Biederbick und Claus Jacobi aus dem Aufsichtsrat aus. Beide standen für eine weitere Wahlperiode zur Verfügung und wurden vom Aufsichtsrat zur Wiederwahl vorgeschlagen. Um die Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder wie zuvor beschlossen wieder auf 9 Personen zu erhöhen, schlug der Aufsichtsrat die Kandidaten (m/w/d) Nadine Stein, Björn Remer und Michael Hedtkamp zur Wahl in den Aufsichtsrat vor.

Aus der Versammlung kamen keine weiteren Wahlvorschläge. Nachdem sich die Kandidaten (m/w/d) vorgestellt hatten, wurde über alle fünf abgestimmt. Stefan Biederbick, Claus Jacobi, Nadine Stein, Björn Remer und Michael Hedtkamp wurden von der Versammlung für drei bzw. drei weitere Jahre bis 2024 in den Aufsichtsrat gewählt.

„Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung“ – so steht es in unserer Satzung. Diese Aufgabe und somit auch die Zufriedenheit unserer Mitglieder und Nutzer liegt uns sehr am Herzen. Da sich die Anforderungen und Ansprüche zur optimalen Erfüllung dieses Genossenschaftszweckes/unsere Aufgabe im Laufe der Zeit geändert haben und auch immer umfangreicher werden, erweitern wir unser Serviceangebot kontinuierlich.

Wichtig hierbei ist auch, dass Sie – unsere Nutzer – für Ihre Anliegen einen Ansprechpartner haben. Das sind natürlich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Geschäftsstelle. Aber wir möchten für Sie präsen- ter werden – und zwar vor Ort, in Ihrem Stadtteil.

Ab dem 01. Januar 2022 wird die Genossenschaft daher einen Quartiersmanager beschäftigen. Und das Schöne ist: Sie müssen sich kein neues Gesicht merken. Unser Mitarbeiter Maik Gahr wird diese Aufgabe übernehmen, nachdem durch die Umstrukturierung der Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH ein Großteil seines bisherigen Aufgabengebietes zum 31. Dezember 2021 wegfallen wird. Seine Aus-/Fortbildung sowie seine Kenntnisse und Fähigkeiten qualifizieren ihn sehr gut für diese neue Aufgabe.

Maik Gahr ist ausgebildeter Betriebs- schlosser, hat eine Umschulung zum Immobilienkaufmann und absolvierte in diesem Jahr eine Fortbildung zum „Quartiersmanager“. Auch bei seiner bisherigen Tätigkeit in

der Wohnungseigentumsverwaltung kamen ihm seine sowohl technischen als auch kaufmännischen Kenntnisse und seine kommunikativen Fähigkeiten zugute.

Herr Gahr wird sich zunächst alle Quartiere und dort alle Wohnhäuser einzeln anschauen und eine Bestandsaufnahme (IST-Zustand) zur Beurteilung der weiteren Herangehensweise und Festlegung einer Prioritätenliste machen. Durch die anschließende Bestandsanalyse können Probleme veranschaulicht und Lösungen erarbeitet werden. Eine Beteiligung und Mitwirkung unserer Nutzer am Entwicklungsprozess ihres Stadtteils ist ausdrücklich gewünscht. Herr Gahr wird aktiv auf Sie zukommen und auch – wenn möglich – Sprechstunden vor Ort anbieten. Auch ist der Quartiersmanager für die aktive Stadtteilarbeit zuständig, d. h. Herr Gahr wird unsere Wohnungsnutzer z. B. bei Konflikten und Hausordnungsverstößen direkt ansprechen. Ebenso gehört soziale Arbeit (Seniorenberatung, Umzugs- und Nachbarschaftshilfe etc.) zu seinen Aufgaben.

Maik Gahr
Tel. 02332/915847
Mail: gahr@bauverein-gevelsberg.de



Umstrukturierung der Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH

Die Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH wird umstrukturiert und hat deshalb zum 01.01.2021 mit Tim Leweringhaus neben Volker Bremer einen weiteren Geschäftsführer bekommen.

Den neun Eigentümergemeinschaften wurde bereits im Sommer/Herbst 2020 mitgeteilt, dass die GmbH nur noch bis zum 31.12.2021 als Verwalter tätig sein wird. Demzufolge wurden die zum 31.12.2020 auslaufenden Verträge mit drei Gemein-

schaften nicht verlängert. Die Verträge mit den sechs weiteren Wohnungseigentümergemeinschaften laufen am Jahresende aus. Die Verwaltungstätigkeit für einen Eigentümer (Mietverwaltung) bleibt vorerst bestehen.

Seit dem Frühjahr 2021 bietet die GmbH landschaftsgärtnerische Arbeiten sowie Hausmeisterdienste an. Ab dem kommenden Jahr ist die GmbH nur für die Bauverein Gevelsberg eG tätig und wird drei von fünf

Pflegelosen der Genossenschaft übernehmen. Zukünftig sollen auch die übrigen Pflegelose in Eigenregie gepflegt werden.

Seit dem 01.05.2021

"können wir auch gärtnern"

Unser Gartenbaumeister und die beiden Gärtner stellen sich heute vor.

Markus Luthe sagt nach seinen ersten Monaten beim Bauverein: *„Es ist ganz toll, welchen großen Wert die Mieter auf ein ge-*

Markus Luthe

Gartenbaumeister

- 57 Jahre
- Verheiratet, 3 Kinder
- Gesellenprüfung 1985
- Meisterprüfung 1992
- bisher selbstständig in Ennepetal, seit 2014 auch für die Genossenschaft tätig
- Hobbys: Reisen ins Baltikum, 2 Hunde

Dennis Werthmann

Gärtner

- 28 Jahre
- 2012 – 2021 bei Firma Luthe
- Gesellenprüfung 2015, Fachrichtung GaLaBau
- Hobbys: Fahrradfahren, Reisen innerhalb Deutschlands

Jannick Schmitz

Gärtner

- 26 Jahre
- Werkerprüfung 2016 Gärtner Fachrichtung GaLaBau
- 2019 – 2021 bei Firma Luthe
- Hobbys: Schlagzeugspielen, Fotografieren, Fahrradfahren und Boxen



Gärtner bereiten schon den Frühling vor **4000 Blumenzwiebeln ausgepflanzt**

„pflægtes Umfeld legen und wieviel ökologisches Potential in diesen Flächen liegt“.

Dennis Werthmann freut sich sehr, nun zu unserem Team zu gehören, weil er die Genossenschaft und auch die Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH schon aus seiner Zeit bei der Firma Luthe kennt.

Jannick Schmitz fühlt sich ebenfalls sehr wohl im Team und freut sich über das gute Betriebsklima und die angenehme Zusammenarbeit.

Ab dem 01.01.2022 wird ein weiterer Gärtner das Team verstärken.

Sollte es an den gemeinschaftlichen Außenanlagen Ihres Hauses Pflegebedarf (z. B. Unkraut, Wildwuchs) geben, welcher nicht von der beauftragten Firma durchgeführt wird, rufen Sie uns gerne an:

Petra Otto	Tel. 91 58 22
Benedikta Aalderink	Tel. 91 58 23
Zentrale	Tel. 91 58 0

Sie können auch eine Mail an info@bauverein-gevelsberg.de senden.

**Unser Gärtner-Team
kommt vorbei und kümmert sich.**

Zurzeit ist in den Gärten und auf den Rasenflächen der Genossenschaft nicht allzu viel zu tun. Aber so wie die Süßwarenindustrie in der Weihnachtszeit schon für Ostern produziert, so bereiten sich unsere Gärtner schon in der kalten Jahreszeit auf den Frühling vor.

Bereits Mitte Oktober wurden rund 4000 Blumenzwiebeln (Narzissen und Wildkrokusse) im Bestand ausgepflanzt. Die Wildkrokusse sind eher unscheinbar, aber durch viel Pollen und Nektar von hohem ökologischem Wert. Die Narzissen (Osterglocken) sind eher „repräsentativ“ und „nur“ Pollenspenden. Je nach Witterung werden die Pflanzen im März/April blühen.

Beide Arten dürfen nicht unmittelbar nach dem Verblühen abgemäht werden, da über die Laubblätter Nährstoffe erzeugt und in den Zwiebeln gespeichert werden. Dadurch dürfen diese punktuellen Flächen bis ca. August nicht gemäht werden. Nur so ist eine erneute Blüte im Folgejahr möglich.

Während das Auspflanzen der Blumenzwiebeln der erste Schritt in die ökologische Zukunft der Genossenschaft ist, haben wir bereits viele weitere Ideen:

Wir möchten den Anteil der Kräuter und Blütenpflanzen in den Rasenflächen erhöhen, um insbesondere den Insekten Nahrung und Lebensraum zu

bieten. Dazu werden wir entweder Flächen mit speziellen Blütenmischungen einsäen oder bei Flächen, auf denen bereits Wildblumen vorkommen, die Mähintervalle so verlängern, dass diese zu Blüte und Samenreife gelangen.

Schotterbeete werden wir weitgehend entfernen und durch naturnahe blühende Staudenbeete ersetzen.

Eine weitere Option stellt die Anlage von Kleinstbiotopen wie Lesesteinhaufen und Totholzhaufen in Anlehnung an naturnahe bestehende Gehölzstreifen dar. In Verbindung mit den oben beschriebenen Blühwiesen würde das die Maßnahmen abrunden.

„So könnten wir erreichen, dass unsere Kinder Schmetterlinge und Eidechsen nicht nur im Fernsehen anschauen, sondern in ihrem Wohnumfeld erleben können“ – so unser Gartenbaumeister Markus Luthe.

Denkbar wäre auch die Pflanzung von Bienensträuchern und Obstbäumen sowie das Aufstellen von Bienenfutterautomaten.

Jeder kann und sollte im Rahmen seiner Möglichkeiten etwas für Umwelt und Natur tun und wir sind uns sicher, dass wir so auf dem richtigen Weg sind.

Wir werden die Hausgemeinschaften jeweils über die in ihrem Wohnumfeld geplanten Maßnahmen informieren.

Fassaden- und Dachsanierung Berge

**Aktueller Stand
der Fassaden- und Dachsanierung
Hochhausbestand Berge**

Fortsetzung der Maßnahme in 2022 mit den
Häusern Burbecker Str. 3, 5 und 9



Pavillon Berge

Der im Bau befindliche neue Nachbarschaftstreff in Berge
Die Fertigstellung und Inbetriebnahme ist für Januar 2022 geplant.



Richtfest in der Heideschulstraße

15 Genossenschaftswohnungen im Sommer 2022 bezugsfertig

Am 01. Oktober 2021 war es so weit: An unserem Neubauprojekt „Heideschulstr. 20 – 22“ feierten Vorstand, Aufsichtsrat, Architekten und Mitarbeiter des Rohbauunternehmens bei strahlendem Sonnenschein Richtfest.

Im Sommer 2022 sollen die 15 modernen und barrierefreien Wohnungen bezugsfertig sein. Das Interesse ist sehr groß. Inzwischen hat unsere Wohnungsverwaltung über 200 Exposés verschickt. Die Kaltmiete beträgt 8,90 €/m² – für einen Neubau ein fairer und bezahlbarer Preis.

Das Besondere dieser beiden Neubauten ist vor allem das innovative Energiekonzept mit der Beheizung beider Gebäude mittels einer Holz-Pellet-Heizung sowie einer Dachbegrünung. Aufgrund der monolithischen Bauweise können wir vollständig auf eine Außendämmung verzichten. Die 2,5-Raum- Wohnungen

haben eine Wohnfläche von 56 und 71 m² und die 3,5-Raum-Wohnungen zwischen 82 und 85 m². Zu jeder Wohnung gehören ein Stellplatz in der überdachten Carportanlage sowie ein Kellerraum. Ferner stehen im Kellergeschoss Wasch- und Trockenräume zur Verfügung.

Auch für den Nachwuchs ist gesorgt: Im rückwärtigen Bereich entsteht ein eigener Spielplatz. Zusätzlich wird es eine Ladesäule für zwei Elektroautos geben.

v.l.n.r.: Claus Jacobi (Aufsichtsratsmitglied und Bürgermeister der Stadt Gevelsberg), Stefan Biederbick (Vorsitzender des Aufsichtsrates), Volker Bremer (Vorstandsvorsitzender) und Jürgen Bahl (Architekt)

Jürgen Bahl trägt den Richtspruch vor. Anschließend muss natürlich angestoßen werden.



Foto: Carmen Thomaschewski WR/WP



Foto: Carmen Thomaschewski WR/WP

Spendenüber- gabe an die Kita "Bunte Arche"



v.l.n.r.: Volker Bremer (Vorstandsvorsitzender), Sandra Kuhlmann (Leiterin Kita) und Pastor Thomas Weber (Evangelische Kirchengemeinde)

Am 01. Oktober 2021 konnten wir Richtfest an unserem Neubauvorhaben „Heideschulstr. 20 – 22“ feiern. Seit Beginn der Baumaßnahme mussten die Mitarbeiter/-innen und Kinder des angrenzenden Evangelischen Kindergartens „Bunte Arche“ Baulärm, Schmutz und Beeinträchtigungen hinnehmen. Für ihre Geduld und ihr Verständnis bedankten wir uns am 02. November 2021 persönlich mit einer Spende in Höhe von 500,00 €.

Die Kinder der Kita besuchten während der Abrissarbeiten am 26. September 2019 die Baustelle in der Heideschulstraße. Wir berichteten in unserer Ausgabe Dezember 2019.



Kita-Kinder 2019 auf dem Weg zur Baustellenbesichtigung"

Zusammenkommen ist ein Beginn.
Zusammenbleiben ist ein Fortschritt.
Zusammenarbeiten ist ein Erfolg.
- Henry Ford -

Dienstjubiläen 2021

Wir sind stolz, dass wir mit vielen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schon seit vielen Jahren erfolgreich zusammenarbeiten. In diesem Jahr konnten ihr Jubiläum feiern:

25 Jahre

**Claudia
Schindele**

Teamleiterin
Rechnungswesen

Vom Mitglied zur Mitarbeiterin! Als „durch-und-durch-Gevelsbergerin“ bin ich stolz, so lange ein Teil des Bauvereins zu sein – mit vielen Höhen und Tiefen. Ich war selbst einige Jahre Nutzerin in unserem Hausbestand und schätze die Vorzüge unserer Genossenschaft. Einer der Highlights in meinen 25 Jahren war sicherlich das 100-jährige Bauvereins-Jubiläum im Jahr 1998, das seinerzeit groß gefeiert wurde. Ich freue mich noch auf viele weitere spannende Jahre.“

10 Jahre

**Rainer
Kleine-Möllhoff**

Abteilungsleiter
Rechnungswesen

„Nach der Beschäftigung bei zwei anderen Wohnungsunternehmen war ich sehr glücklich, am 01.01.2011 beim Bauverein meine Arbeit aufnehmen zu dürfen. Ich bin mit offenen Armen empfangen worden und auf erfahrene und motivierte Kolleginnen und Kollegen gestoßen. Ein gutes Betriebsklima und Beständigkeit sind mir sehr wichtig. So ist es schön, dass ich mit vielen Kolleginnen und Kollegen, die bereits bei meinem Arbeitsbeginn beim Bauverein beschäftigt waren, auch heute noch zusammenarbeite. Erfreulich ist aber auch, dass jüngere Kolleginnen und Kollegen das Team verstärkt haben. Auf die zurückliegenden 10 Jahre blicke ich gerne zurück.“



Städtereise oder Strandurlaub? Die Gästewohnungen der Genossenschaften machen es möglich

„Als Genossenschaftsmitglied profitieren Sie von einem ganz besonderen Service: Über 400 Genossenschaften haben sich zusammengeschlossen, um das genossenschaftliche Wohnen bekannter zu machen. 98 von ihnen beteiligen sich am Gästewohnungsservice, davon 65 mit eigenen Gästewohnungen, die auch die Mitglieder der anderen teilnehmenden Genossenschaften nutzen können. Bei 135 Wohnungen in 48 Städten haben Sie die Wahl: Urlaub mit der Familie am Meer, Kulturprogramm zu zweit in deutschen Metropolen oder Naturerlebnis in den Bergen – worauf haben Sie Lust?“

Dies sind die einführenden Worte aus dem Gästewohnungskatalog „Stadt, Land, Fluss und Meer“, Ausgabe 2020/2021.

Schon seit vielen Jahren beteiligen wir uns an der „Gästewohnungsdatenbank“ der Marketinginitiative der Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland e. V. Nur Mitglieder teilnehmender Genossenschaften können die Gästewohnungen buchen.

Was bedeutet das für Sie als Bauvereins-Mitglied?

Den Gästewohnungskatalog finden Sie auf unserer Homepage www.bauverein-gevelsberg.de unter Downloads.

Zur Buchung einer Wohnung setzen Sie sich bitte direkt mit der Ansprechpartnerin/dem Ansprechpartner der Genossenschaft in Verbindung, die die Wohnung vermietet. Die Kontaktdaten finden Sie auf der jeweiligen Seite.

Schon heute wünschen wir Ihnen einen schönen Aufenthalt.



Das Licht im Stadion angeknipst

Gevelsberger Abendlauf gestartet

GEVELSBERGER ABENDLAUF

VON NOVEMBER BIS MÄRZ ▪ DIENSTAGS UND DONNERSTAGS
18:00 BIS 20:00 UHR ▪ IM STADION STEFANSBACHTAL

UNTERSTÜTZT VON:

Bauverein
Gevelsberg eG



Vom 11. November 2021 bis Ende März 2022 treffen sich dienstags und donnerstags, 18.00 bis 20.00 Uhr, Sportbegeisterte im Stadion Stefansbachtal zum gemeinsamen Joggen und Walken. Unsere Genossenschaft sponsert bereits zum dreizehnten Mal das Flutlicht.

Rabatte für Genossenschaftsmitglieder

Kooperation mit 12 Gevelsberger Unternehmen

Seit August bekommen Sie als Mitglied unserer Genossenschaft bei zurzeit 12 Gevelsberger Unternehmen verschiedene Rabatte bzw. Vergünstigungen. Sie müssen hierfür nur Ihre Mitgliedskarte beim Einkauf vorlegen.

Sollten Sie Ihre Mitgliedskarte nicht mehr vorliegen haben, melden Sie sich gerne bei:

Frau Ungermann
Tel. 02332/ 915831,
Mail: info@bauverein-gevelsberg.de.



Hinweis:

Auch Ihre „alte“ Mitgliedskarte aus Papier ist noch gültig und kann genutzt werden.

Folgende Unternehmen konnten wir bisher für unsere Kooperation gewinnen:

Buchhandlung Appelt

Mittelstr. 76 · 58285 Gevelsberg

10 % Rabatt auf alle vorrätigen Kalender
(August - Dezember)

E-Bike-Shop Gevelsberg

Körnerstr. 79 · 58285 Gevelsberg

100,00 € Rabatt auf jedes E-Bike

Elkes Nähbox

Rosendahler Str. 22 · 58285 Gevelsberg

10 % auf alle Kleidungsstücke, Accessoires, Stoffe und Nähzubehör

expert Ellinghaus

Mittelstr. 22 · 58285 Gevelsberg

10 % auf die stationären Verkaufspreise. Ausgenommen sind Computer-Hardware, Mobilfunkgeräte und Dienstleistungen. Auf Werbepreise keine Rabatte!

HK photographics (Kathrin Heumann)

Mittelstr. 105 · 58285 Gevelsberg

2,00 € Rabatt bei Passbildern, 6,00 € Rabatt bei Bewerbungsshooting "Small", 1 zusätzliche Datei bei allen Portrait-Shootings ab 60 Minuten

Rats-Apotheke

Mittelstr. 5 · 58285 Gevelsberg

10 % Rabatt auf Freiwahlartikel und freiverkäufliche Arzneimittel; gilt nicht für verschreibungspflichtige Arzneimittel, Rezeptgebühren und Angebotsartikel

Raumausstattung Engelhardt

Hagener Str. 287 · 58285 Gevelsberg

15 % Rabatt auf alle Heimwerkerartikel, Bestellware ist von der Rabattierung ausgeschlossen

Schülerhilfe Gevelsberg

Mittelstr. 36 · 58285 Gevelsberg

Erlass der einmaligen Anmeldepauschale in Höhe von 55,00 € bei einer Anmeldung ab 6 Monate Laufzeit (gilt auch für die Schülerhilfe in Schwelm, Ennepetal, Hagen, Hagen-Haspe, Hagen-Hohenlimburg und Wetter)

Siringhaus Sicherheit mit System

Mittelstr. 47 · 58285 Gevelsberg

10 % auf Schlüssel

Sue-Vital Trampolin-Fitness & More

Berchemallee 122 · 58285 Gevelsberg

5,00 € Rabatt beim Kauf einer 6er Karte, 1,50 € Rabatt beim Kauf einer 4er Kids-Karte

Umzüge Führung

Elberfelder Str. 47 · 58285 Gevelsberg

5 % bei Umzügen und Haushaltsauflösungen

Waschpark West

Am Westbahnhof 11 · 58285 Gevelsberg

1,00 € Rabatt auf jede Wagenwäsche (ausgenommen SB-Plätze und Fahrzeugaufbereitung)



Viel Spaß beim Stöbern und Einkaufen!

Wir hoffen, zukünftig noch weitere Unternehmen für unsere Kooperation gewinnen zu können. Deshalb lohnt sich ein Blick auf unsere Homepage www.bauverein-gevelsberg.de immer. Dort finden Sie die aktuelle Übersicht unter Downloads.

Kundenzufriedenheitsanalyse nach Umzug und Einzug

Die Zufriedenheit unserer Kunden/Mitglieder liegt uns sehr am Herzen. Um zu erfahren, wie Ihr Umzug innerhalb der Genossenschaft oder auch Ihr erster Einzug in eine Genossenschaftswohnung lief, erhalten alle Nutzer ab dem Vertragsbeginn 01.07.2021 eine kurze Umfrage. Diese Umfrage wurde über die Seite „Survey Mon-

key“ erstellt und wird den Neu-Nutzern 6 – 8 Wochen nach ihrem Einzug per Mail oder per Post zugestellt.

Bei der Kundenzufriedenheitsanalyse handelt es sich um sechs Fragen und ein Textfeld für Bemerkungen. Die Bearbeitung dauert maximal 1 – 2 Minuten.

Die Fragen beziehen sich auf die Freundlichkeit/Erreichbarkeit der Mitarbeiter, die Arbeiten der internen und externen Handwerker, den zeitlichen Ablauf vom Wohnungsangebot bis zur Schlüsselübergabe sowie auf den Allgemeinzustand der Wohnung.

**Bauverein
Gevelsberg eG**

Umfrage - Kundenzufriedenheit Bauverein Gevelsberg eG

1. Das Auftreten Ihrer Mitarbeiter empfand ich als... sehr freundlich
sehr unfreundlich

★ ★ ★ ★ ★

2. Mit der Leistung der internen Handwerker war ich... sehr zufrieden keine Angabe
sehr unzufrieden

★ ★ ★ ★ ★ ●

3. Mit der Leistung der externen Handwerker war ich... sehr zufrieden keine Angabe
sehr unzufrieden

★ ★ ★ ★ ★ ●

4. Die Erreichbarkeit Ihrer Mitarbeiter war... sehr gut
sehr schlecht

★ ★ ★ ★ ★

5. Den zeitlichen Ablauf (Wohnungsangebot bis Schlüsselübergabe) empfand ich ... sehr gut
sehr schlecht

★ ★ ★ ★ ★

6. Den Allgemeinzustand der Wohnung (Sauberkeit, technisch einwandfreier Zustand etc.) bei Schlüsselübergabe war ... sehr gut
sehr schlecht

★ ★ ★ ★ ★

7. Bemerkungen (optional)



Sicher wohnen - Einbruchschutz

Bauverein beteiligt sich finanziell an den Kosten für mechanische Sicherungseinrichtungen

In den vergangenen Jahren sind die Einbruchszahlen rasant gestiegen. Der Einbruch in die eigenen vier Wände verursacht bei vielen Menschen einen großen Schock. Oft ist es nicht der materielle Schaden, sondern in erster Linie die Verletzung der Privatsphäre und das verloren gegangene Sicherheitsgefühl, das den Betroffenen schwer zu schaffen macht. Absolute Sicherheit kann es nicht geben, aber man kann sich durchaus – so die Erfahrung der Polizei – schützen. Nicht zuletzt wegen sicherungstechnischer Einrichtungen bleibt es immer häufiger beim Einbruchversuch.

Wir unterstützen Sie bereits seit vielen Jahren bei der Sicherung Ihrer Bauvereinswohnung und machen an dieser Stelle nochmals auf unser Angebot aufmerksam:

Sie lassen sich durch von uns ausgesuchte und zertifizierte Fachunternehmen kostenlos beraten. Diese erstellen Ihnen dann ein individuelles Angebot über mechanische Sicherungseinrichtungen für die Fenster, die Wohnungseingangstür und ggf. Balkontür. Sie können die Arbeiten dann direkt beauftragen.

Die Anschaffung dieser Sicherungseinrichtungen wird von uns finanziell unterstützt. Wir übernehmen nach Vorlage der Rechnung 50 % der angefallenen Kosten bis maximal 500,00 €.

Bei einem späteren Auszug gehen die Sicherungseinrichtungen in das Eigentum

der Genossenschaft über und verbleiben in der Wohnung. Eine entsprechende Vereinbarung schließen wir mit Ihnen vor Auszahlung unseres Kostenanteils ab.

Die Anschaffung der nachfolgend aufgeführten Sicherungsmaßnahmen für Fenster, Wohnungseingangstür und Balkontür wird von uns empfohlen und finanziell unterstützt. Wenn Sie andere oder zusätzliche Maßnahmen als die von uns angebotenen nutzen möchten oder eine andere Firma mit der Ausführung beauftragen wollen, tragen Sie die hierfür anfallenden Kosten in voller Höhe selbst.

Mit einem Jahresbudget von 50.000,00 € unterstützen wir Sie in der o.g. Form bei Maßnahmen zur Einbruchprävention. Sollten Sie Interesse an unserem Angebot haben, so setzen Sie sich direkt mit einer der nachfolgend genannten Firmen zur Terminabstimmung und Erstellung eines Angebotes in Verbindung.

Firma Siringhaus Gevelsberg:
Tel. 02332/83083

Firma Siepmann Gevelsberg:
Tel. 02332/664250

Firma „Das Schlüsselhaus“ Gevelsberg:
Tel. 02332/61414

Fenster- und Balkontür-Sicherungen



Fenster- und Balkontür-Stangenschloss
ca. 275,00 € / Stück*



Fensterzusatzschloss mit Drehknopf und Schlüssel
ca. 110,00 € / Stück*



Scharnierseiten-sicherung
ca. 75,00 € / Stück*



Fenstergriff-Schloss
ca. 115,00 € / Stück*



Scharnierseiten-sicherung
ca. 80,00 € / Stück*

Wohnungseingangstür-Sicherungen



Türzusatzschloss mit Sperrbügel
ca. 180,00 €*



Panzerriegel
ca. 490,00 €*

* Bruttokosten für Lieferung und Montage

Wohnungsangebote halten wir in unserer
Geschäftsstelle für Sie bereit.

Auch unter www.bauverein-gevelsberg.de

Richtig lüften und heizen

An kalten oder gar frostigen Herbst- und Wintertagen ist der Wunsch nach einer kuschelig warmen Wohnung nur allzu verständlich. Am liebsten würde man alle Fenster geschlossen halten, damit die Wohnung nicht auskühlt und man nicht im wahrsten Sinne des Wortes „zum Fenster heraus heizt“. Aber gerade in der kalten Jahreszeit ist richtiges Heizen und Lüften besonders wichtig, damit sich keine Feuchtigkeit an den Wänden absetzt und gesundheits-schädlicher Schimmel entsteht.

Bitte beachten Sie daher Folgendes:



Empfehlung für richtiges Heizen	
	Wohnzimmer 21 °C
	Kinderzimmer 21 °C
	Schlafzimmer 18 °C
	Küche 18 °C
	Badezimmer 24 °C

So entsteht Schimmel

FEHLER / die Schimmel verursachen können:

- zu wenig lüften
- beim Verlassen der Wohnung die Heizung herunterdrehen
- Räume auskühlen/ungeheizt lassen
- Thermostatventil mit Möbeln oder Vorhängen verdecken

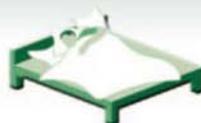
GEFAHREN / bei falschem Heizen und Lüften:

- Verschlechterung des Raumklimas
- Förderung der Schimmelbildung
- Gefährdung der eigenen Gesundheit (Allergien)
- Risiko: Schaden an Möbeln und am Bauwerk

TIPPS / zur Vermeidung von Schimmel:

- dreimal täglich Stoßlüften
- Raumtemperatur möglichst konstant halten
- Raumluft muss zirkulieren können (Möbel sollten einen Abstand von ca. 5 cm zu Wänden und Heizkörpern haben)
- während des Lüftens das Thermostatventil herunterdrehen

So entsteht Feuchtigkeit im Haushalt



Schlafen



Wäsche trocknen



Kochen



Wannbad



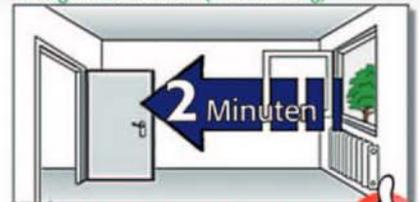
Duschen

ca. **12**
Liter

Feuchtigkeitsabgabe einer vierköpfigen Familie pro Tag

Empfehlung für richtiges Lüften

3x täglich Stoßlüften (mit Durchzug)



3x täglich Stoßlüften (ohne Durchzug)



Kein Kipplüften!



Durch Kipplüften ...

- kühlt die Wohnung aus
- verschwendet man Energie
- verursacht man hohe Heizkosten
- fördert man die Schimmelbildung