

# Bauverein Gevelsberg eG



04 Kooperation mit Ambulante Dienste Volmarstein

08 Mitgliederversammlung 2022

09 STEIGENDE ENERGIEPREISE - Vorauszahlungen

12 Rabatte für Genossenschaftsmitglieder

## Grußwort



### Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

wir hoffen, Ihnen und Ihren Familien geht es gut und Sie sind gesund. Seit der letzten Ausgabe unserer Zeitung im Dezember 2021 ist so viel passiert. Man kann sagen: Die Welt hat sich verändert. Leider nicht zum Positiven. Am 24. Februar 2022 hat Russland die Ukraine angegriffen und wir haben Krieg in Europa. Tausende Ukrainer\*innen sind seitdem geflohen und haben ihre Heimat verlassen. Sie haben in Deutschland und vielen anderen Ländern Schutz gefunden. Da wird auch uns bewusst, wie wichtig und gar nicht selbstverständlich Frieden und ein schützendes „Dach über dem Kopf“ sind.

Auch eine Folge des Ukraine-Krieges und der Sanktionen des Westens gegen Russland sind die stetig steigenden Energiepreise. Gas ist knapp und sehr teuer. **In diesem Zusammenhang legen wir Ihnen unseren Artikel „Steigende Energiepreise – Erhöhung der Vorauszahlung“ auf der Seite 9 ganz besonders ans Herz.** Scheuen Sie sich nicht, unsere Buchhaltung zu kontaktieren und sich beraten zu lassen.

### Was gibt es noch Neues?

#### Mitgliederehrung zum runden Jubiläum

Der Vorstand hat beschlossen, ab diesem Jahr und danach einmal jährlich Mitglieder zu ehren, die ein rundes Jubiläum feiern (40, 50, 60 Jahre). Die erste Mitgliederehrung fand am 07. August 2022 im Hotel Restaurant Am Vogelsang statt (Bericht Seite 3).

#### Kooperation mit Ambulante Dienste Volmarstein

Seit dem 01. August 2022 gibt es Hilfsangebote für Ältere. Lesen Sie Näheres über die Kooperation und die Angebote auf den Seiten 4 und 5.

#### Neues Gesicht im Aufsichtsrat

Die Mitgliederversammlung hat am 22. Juni 2022 Herrn Dirk Locatelli in den Aufsichtsrat gewählt. Den Bericht über die Versammlung finden Sie auf der Seite 8

... und natürlich viele weitere Berichte über z. B. Neubauten, Glasfaseranschluss in den Wohnungen, Dienstjubiläen unserer Mitarbeiter\*innen, unsere neue Auszubildende Frau Lea-Sophie Böger und die neuen Insektenwiesen im Bestand.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine schöne Herbst- und Winterzeit.

BLEIBEN SIE GESUND!

Herzliche Grüße

Der Vorstand der Bauverein Gevelsberg eG

Tim Leweringhaus

Volker Bremer

Hans-Georg Heller



### IMPRESSUM

Diese Zeitung wird vom Bauverein Gevelsberg eG und der Gevelsberger Wohnungsbaugesellschaft mbH herausgegeben.

Die Verteilung erfolgt kostenlos an Mitglieder, Kunden, Interessenten, Firmen, Behörden usw.

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Verantwortlich: Volker Bremer, Tim Leweringhaus  
Redaktion: Claudia Vlasic

Foto Titelseite: André Sicks

Am Ennepebogen 1  
58285 Gevelsberg  
Telefon (02332) 91 58 10  
Telefax (02332) 91 58 49  
info@bauverein-gevelsberg.de  
www.bauverein-gevelsberg.de

#### Gestaltung und Druck:

Offsetdruck Dieckhoff  
Dorfstraße 5  
58455 Witten  
Telefon (02302) 2 62 31  
info@dieckhoff-druck.de

Das Magazin der Bauverein Gevelsberg eG wird auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.

## Ehrung treuer Mitglieder im Hotel Am Vogelsang Kurzweilige Feier bei strahlendem Sonnenschein

Seit fast 125 Jahren versorgt unsere Genossenschaft ihre Mitglieder mit zeitgemäßem und bezahlbarem Wohnraum. Dabei war und ist uns der persönliche Kontakt zu unseren Mitgliedern von der Wohnungssuche über den Vertragsabschluss bis hin zur Betreuung der Nutzer\*innen sehr wichtig. SIE liegen uns am Herzen!

Dass sich viele Mitglieder – ob aktive oder auch passive – bei uns wohlfühlen, zeigt die große Anzahl langjähriger Mitglieder. Darauf sind wir sehr stolz und sehen es auch als Wertschätzung unserer Arbeit.

Der Vorstand hat daher in diesem Jahr erstmalig in seiner Geschichte beschlossen, langjährige Mitglieder (runde Mitgliedschaft ab 40 Jahre) zu ehren. So wurden im Mai insgesamt 24 Mitglieder zur Jubiläumsfeier am 07. August 2022 ins Hotel Restaurant Am Vogelsang eingeladen. Davon gehören 15 Mitglieder 40 Jahre, 8 Mitglieder 50 Jahre und 1 Mitglied 60 Jahre der Genossenschaft an.

Zur Mitgliederehrung konnten die Vorstandsmitglieder Volker Bremer, Tim Leweringhaus und Hans-Georg Heller bei strahlendem Sonnenschein 7 Mitglieder teilweise mit ihren Partner\*innen begrüßen:

#### 40 Jahre Mitgliedschaft .....

Bernd Schipnik  
Bernd Dirk  
Petra Hübenal  
Marianne Windgassen

#### 50 Jahre Mitgliedschaft .....

Waltraud Meyer  
Detlef Laatsch  
Ulrich Siebert

Im Biergarten wurde zunächst mit einem Glas Sekt auf die langjährige Treue und Verbundenheit angestoßen. Nach dem anschließenden gemeinsamen Mittagessen lebten „die alten Zeiten“ wieder auf. Diskutiert wurde selbstverständlich auch über ak-

tuelle Themen und die positive Entwicklung und Ausrichtung der Genossenschaft. Von den Mitgliedern wird auf jeden Fall wahrgenommen, dass für die Genossenschaft die Kundenzufriedenheit oberste Priorität hat und wir uns als Dienstleister verstehen. Gesprächsthemen waren ebenso die aktuellen Neubaumaßnahmen und der neue Pavillon/Nachbarschaftstreff in Berge.

Nach mehreren kurzweiligen Stunden waren sich alle einig: Eine jährliche Mitgliederehrung ist eine tolle Idee.

**Fortsetzung folgt 2023.  
Versprochen!**



## Hilfsangebote für Ältere

# Möglichst lange in der eigenen Wohnung bleiben

## Kooperation mit Ambulante Dienste Volmarstein macht es möglich

Seit dem 01. August 2022 bietet unsere Genossenschaft ihren älteren Mitgliedern zur Förderung der Wohn- und Lebensqualität in Kooperation mit der Firma Ambulante Dienste Volmarstein gGmbH aus Wetter (Tochtergesellschaft der Evangelischen Stiftung Volmarstein) zusätzliche alltags-

erleichternde und gesundheitsfördernde Dienstleistungen an.

### Was heißt das?

Mit zunehmendem Alter fallen viele Aufgaben im Haushalt und alltägliche Termine nicht mehr so leicht. Waschen, Putzen, Bü-

geln, Gartenpflege, Einkaufen oder der Arzttermin – was früher leicht von der Hand ging, wird plötzlich zur Herausforderung. Aber trotz aller Einschränkungen und Schwierigkeiten möchten die meisten Menschen so lange wie möglich in der eigenen Wohnung und somit in der vertrauten Umgebung bleiben.

Dieser Wunsch ist nachvollziehbar und auch wir sind natürlich froh, wenn uns unsere langjährigen Nutzer\*innen lange erhalten bleiben. Deshalb arbeiten wir nun mit der Ambulante Dienste Volmarstein (ADV) zusammen, die z. B. folgende Dienstleistungen im Angebot hat:

### Hauswirtschaftsleistungen

z. B. Putzen, Waschen, Bügeln, Gardinen-Service, Abfall-Entsorgung, Pflanzenpflege, Technik-Service

### Lebensmittelservice

z. B. Mitbringer-Service (Wocheneinkauf oder der kleine Einkauf zwischendurch),

Selbsteinkäufer Service (begleiteter Einkauf)

### Gesundheits- und persönliche Assistenz

z. B. Begleitung zu Ärzten, Behörden und anderen Terminen

### Vermittlung von weiteren Dienstleistungen

z. B. Hausnotruf über die Johanniter

Die Mitglieder unserer Genossenschaft können sich seit Mittwoch, 03. August 2022, in 14-tägigem Rhythmus im Nachbarschaftstreff Berge (Pavillon) hierzu kostenfrei beraten lassen, Leistungen erfragen und dort in Auftrag geben. Die Sprechzeiten sind jeweils in der Zeit von 15.00 – 16.30 Uhr.

Wir streben an, die ADV-Beratungsleistung zukünftig auch in anderen Quartieren der Genossenschaft anzubieten.

Alternativ können die Leistungen auch telefonisch oder per Mail bei der ADV unverbindlich angefragt werden:

### Ambulante Dienste Volmarstein

Frau Dominika Anger  
Telefon: 0152/33145035  
Mail: AngerD@esv.de

**Liebe Mitglieder, wenn Ihnen die Angebote der ADV im Bedarfsfall Ihren Alltag nur etwas erleichtern, dann würde uns das sehr freuen. Scheuen Sie sich also nicht, das unverbindliche Beratungsangebot in Anspruch zu nehmen!**

von links nach rechts:  
Volker Bremer (Vorstand Bauverein),  
Tim Leweringhaus (Vorstand Bauverein),  
Maik Gahr (Quartiersmanagement Bauverein),  
Laura Munzlinger (ESV/ADV),  
Kasim Pohanyar (ESV/ADV) und  
Christina Bösken (ESV/ADV)



## Gute Nachbarschaft



# „Tausche Hilfe gegen Hilfe“

„Nachbarn sind was Anderes als nur Leute nebenan. Nachbarn braucht ein Jeder irgendwann. Nachbarn haben heißt, man ist im Notfall nicht allein. Wir sollten alle gute Nachbarn sein.“ So klingt der Refrain eines Schlagers aus den 70er Jahren.

„Ich habe doch selbst genug um die Ohren“ – so denken Sie jetzt vielleicht. Natürlich haben wir alle viel zu tun – vor allem, wenn man berufstätig ist und nach Dienstschluss eben längst noch kein Feierabend ist. Aber oft muss man gar nicht so viel Zeit investieren, um sich gegenseitig zu unterstützen.

Die Gardinen müssten mal wieder gewaschen werden. Doch was macht man, wenn man selbst nicht mehr auf die Trittleiter steigen kann, um die Vorhänge abzunehmen? Oder im Supermarkt gibt es ein Sonderangebot für Getränke. Aber wie bekommt man die Kiste in die Wohnung, wenn man kein Auto hat oder nicht mehr „so gut zu Fuß“ ist? Besonders für unsere älteren Nutzer/-innen stellen sich häufig derartige Fragen.

In der Nachbarwohnung lebt vielleicht eine Familie mit kleinen Kindern. Die Mutter würde

gern mal in Ruhe zum Friseur oder einfach nur zum Einkaufen, ohne dass sie ihre Kinder immer und überall mit hinnehmen muss. Aber wie soll sie das machen? Die Lösung liegt auf der Hand: Die ältere Nachbarin passt sicher gerne mal als „Ersatz-Omi“ für zwei Stunden auf die Kinder auf und die junge Mutter bringt in ihrem Auto die Getränkekiste mit. „Tausche Hilfe gegen Hilfe“ könnte man das nennen. In vielen unserer Bauvereinshäuser funktioniert eine solche gute Hausgemeinschaft auch, ohne dass viel Aufhebens darum gemacht wird. Und so sollte es bei einer guten Nachbarschaft eigentlich auch sein: Man fasst dort an, wo Hilfe nötig ist.

Besonders wichtig, manchmal auch lebenswichtig, ist das „aufeinander achten“. Wenn Sie die alte Dame aus der Nachbarwohnung seit Tagen nicht mehr gesehen haben, sie sonst aber morgens immer pünktlich ihre Zeitung aus dem Briefkasten nimmt, dann klingeln Sie doch kurz an und fragen, ob alles in Ordnung ist. In den meisten Fällen wird es einen plausiblen Grund geben, aber man kann auch einen medizinischen Notfall nicht immer ausschließen.

Und dann ist schnelle Hilfe gefragt.

Pflegen Sie Ihre Nachbarschaft – es lohnt sich!

**Wie funktioniert Ihre Hausgemeinschaft? Gibt es in Ihrem Genossenschaftshaus vielleicht „eine gute Seele“, die „immer für Andere da ist“? Vielleicht möchten Sie sich einmal in unserer Mitgliederzeitung bei einer Nachbarin/einem Nachbarn bedanken. Oder Ihre Hausgemeinschaft ist insgesamt super und Sie möchten das einmal in unserer Mitgliederzeitung „los werden“?**

Schreiben Sie uns!

Per Post an:  
Bauverein Gevelsberg eG  
Stichwort: Nette Nachbarschaft  
Am Ennepebogen 1  
58285 Gevelsberg

Per E-Mail an:  
vlastic@bauverein-gevelsberg.de

# Insektenwiesen

## Nahrung und Lebensraum



In unserer letzten Mitgliederzeitung – Ausgabe Dezember 2021 – versprochen wir Ihnen, „Gärtner bereiten schon den Frühling vor“. 4000 Blumenzwiebeln wurden ausgepflanzt und im Frühjahr brachten die Narzissen und Wildkrokusse Farbe ins Wohnumfeld.

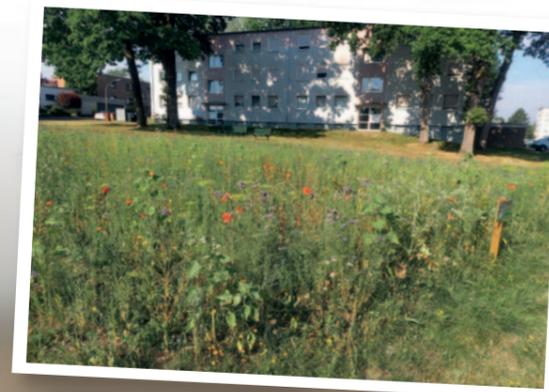
Auch den Insekten wollten wir etwas Gutes tun. Der erste Schritt ist gemacht – ca. 1500 m<sup>2</sup> Rasenflächen haben wir in insektenfreundliche Blühwiesen gewandelt. Hierbei handelt es sich um zwei größere Flächen von ca. 500 m<sup>2</sup> und acht weitere zwischen 30 und 100 m<sup>2</sup>.

Leider war es durch den fehlenden Regen in diesem Sommer ein schwieriger Start, da das Keimen des Saatgutes erschwert wurde und dadurch einige Bestände nicht lückenlos geblieben sind. Hier werden wir versuchen, die Bestände durch eine Nachsaat im nächsten Frühjahr zu fördern.

Die Flächen werden für die folgenden 3 – 4 Jahre eine ständig neue Pflanzengesellschaft zeigen, bevor man über eine eventuelle Neusaat nachdenken muss.

Die Flächen, in denen die Samenstände von Buchweizen, Leinsamen und Sonnenblumen stehen, werden wir erst im zeitigen Frühjahr bearbeiten. Das sieht zwar ein wenig unordentlich aus, bietet aber unseren Vögeln über die Wintermonate ein natürliches Nahrungsangebot.

Besonders erfreulich ist die große Akzeptanz bei unseren Nutzer\*innen, sodass man sicherlich darüber nachdenken kann, bestehende Flächen zu vergrößern oder neue anzulegen.



# Mitgliederversammlung in der Aula der Grundschule Vogelsang

Am 22. Juni 2022 fand unsere Mitgliederversammlung in der Aula der Grundschule Vogelsang statt, zu der wir 46 Mitglieder begrüßen durften.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Stefan Biederbick eröffnete um 18.10 Uhr die Versammlung.

Zunächst wurde der im Berichtsjahr verstorbenen Mitglieder mit einer Schweigeminute gedacht.

Es folgte der ausführliche Bericht der beiden hauptamtlichen Vorstandsmitglieder zum Geschäftsjahr 2021. Volker Bremer berichtete über den technischen und Tim Leweringhaus über den kaufmännischen/wohnungswirtschaftlichen Geschäftsbereich.

Die gesetzliche Prüfung für das Geschäftsjahr 2021 wurde im Auftrag des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V., Düsseldorf, von den Verbandsprüferinnen Frau Linke (WP) und Frau Seelmann in der Zeit vom 29. März bis 27. April 2022 durchgeführt. Nach § 59 des Genossenschaftsgesetzes gab der Aufsichtsratsvorsitzende der Versammlung die Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses zur Kenntnis. Es gab keine Beanstandungen. Der Prüfungsbericht für das Geschäftsjahr 2021 wurde einstimmig angenommen.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 inkl. der Vorwegzuweisung in die Ergebnisrücklagen in Höhe von 200.000,00 €, der Geschäftsbericht des Vorstands und der Bericht des Aufsichtsrats für das Jahr 2021 wurden einstimmig angenommen.

Dem Vorschlag über die Verteilung des Bilanzgewinns 2021 in Höhe von 229.717,93 € wurde zugestimmt. Es wird eine Dividende in Höhe von 4 % (88.804,58 €) ausgeschüttet; 140.913,35 € werden zu anderen Ergebnisrücklagen zugewiesen.

Die Versammlung erteilte dem Vorstand und dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2021 einstimmig Entlastung.

Zuletzt stand der Punkt „Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern“ auf der Tagesordnung.

In diesem Jahr schieden turnusmäßig die Mitglieder Christa Lohmann und Maïke Schulte-Hermes aus dem Aufsichtsrat aus. Frau Schulte-Hermes stand für eine weitere Wahlperiode zur Verfügung und wurde vom Aufsichtsrat zur Wiederwahl vorgeschlagen. Frau Lohmann musste aufgrund des Erreichens der satzungsgemäßen Altersgrenze aus dem Aufsichtsrat ausscheiden. Als neues Mitglied zur Wahl in den Aufsichtsrat schlug der Aufsichtsrat Herrn Dirk Locatelli vor. Aus der Versammlung kamen keine weiteren Wahlvorschläge. Frau Schulte-Hermes und Dirk Locatelli wurden für drei Jahre bis 2025 in den Aufsichtsrat gewählt.

## Das ist das „neue Gesicht“ im Aufsichtsrat:

### Dirk Locatelli

Vertriebsleiter Geschäftskunden bei der AVU

- 56 Jahre
- geschieden
- 2 erwachsene Söhne (19 und 21)
- Hobbys: Lesen, Tennis, Segeln, Motorrad fahren, Skat
- seit 2015 Ehrenamtler beim Hospiz Emmaus im Kinder- und Jugendbereich

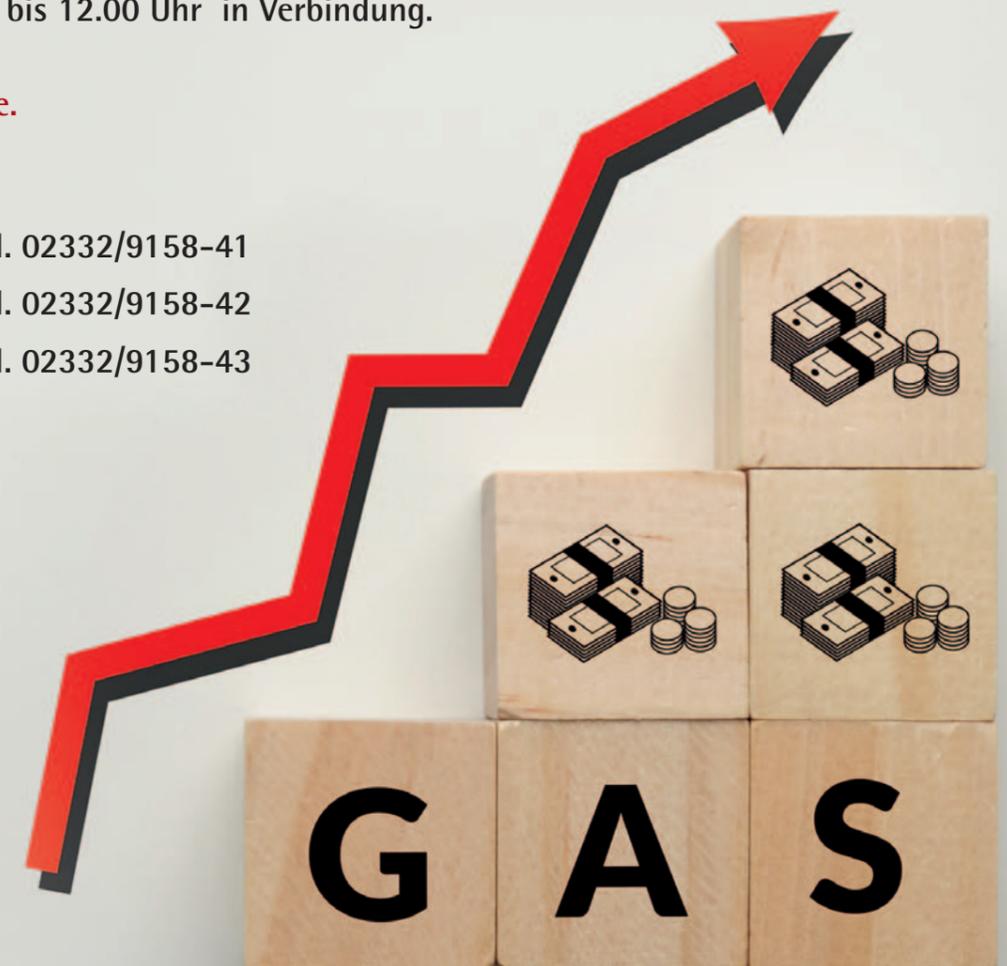
# ACHTUNG! STEIGENDE ENERGIEPREISE Erhöhung der Vorauszahlung

Aufgrund der aktuell steigenden Gaspreise empfehlen wir Ihnen unbedingt, Ihre Heizkostenvorauszahlung großzügig zu erhöhen, um eine hohe Nachzahlung zu vermeiden.

Diesbezüglich setzen Sie sich bitte **bis zum 30. September 2022** telefonisch mit unseren Mitarbeiterinnen montags – freitags in der Zeit von 08.00 bis 12.00 Uhr in Verbindung.

Wir beraten Sie gerne.

Frau Vogeleit	Tel. 02332/9158-41
Frau Schindele	Tel. 02332/9158-42
Frau Aalderink	Tel. 02332/9158-43



## Alisa Biermann in Elternzeit

Unsere Kollegin Alisa Biermann aus der Buchhaltung ist Mutter geworden. Im Juni brachte sie ihren Sohn Felix gesund zur Welt und ist nun in Elternzeit. Wir gratulieren den Eheleuten Biermann ganz herzlich und wünschen der jungen Familie alles Gute.

Unter der Durchwahl von Frau Biermann – 02332/915843 – erreichen Sie Benedikta Aalderink, die die Buchhaltung zurzeit unterstützt.



## Lea-Sophie Böger hat ihre Ausbildung begonnen

Nach bestandener Abiturprüfung hat Lea-Sophie Böger aus Gevelsberg am 01. August 2022 ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen.

Nach zwei Schul-Praktika beim Bauverein in den Jahren 2017 und 2019 war Frau Böger sich sicher, ihren Traumberuf gefunden zu haben. Und eine Ausbildung bei der Genossenschaft in der Heimatstadt wäre natürlich toll. Da auch unser Team von Frau Bögers Einsatzbereitschaft und Begeisterung während der Praktika angetan war, lag eine Bewerbung rechtzeitig vor dem Schulabschluss nah.

Über die Zusage hat sich Lea-Sophie Böger – die in ihrer Freizeit gerne Zeit mit Freunden verbringt, kocht und verreist – sehr gefreut.

Wir begrüßen sie herzlich in unserer Runde und wünschen ihr alle Gute für die Ausbildung!

## Dienstjubiläen 2022

Wir sind stolz, dass wir mit vielen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schon seit langer Zeit erfolgreich zusammenarbeiten. In diesem Jahr konnten ihr Jubiläum feiern:

Zusammenkommen ist ein Beginn.  
Zusammenbleiben ist ein Fortschritt.  
Zusammenarbeiten ist ein Erfolg.

- Henry Ford -

### 25 Jahre

## Claudia Vlastic

### Vorstandssekretariat / Öffentlichkeitsarbeit

Als ich vor 25 Jahren bei unserer Genossenschaft anfang, stand mein Schreibtisch noch in der alten Geschäftsstelle in der Gartenstr. 10. Die ersten 15 Jahre war ich für unseren ehemaligen langjährigen Vorstandsvorsitzenden Günter Schwarzmann tätig, habe in dieser Zeit viel gelernt und konnte zahlreiche Erfahrungen sammeln.

Inzwischen haben wir mit Tim Leweringhaus und Volker Bremer einen kaufmännischen und einen technischen hauptamtlichen Vorstand. Mein Aufgabengebiet ist noch vielseitiger und umfangreicher geworden. Mit „meinen beiden Männern“ ist kein Tag wie der andere, es wird nie langweilig und ich mag meine Arbeit sehr.

Auch unser Mitarbeiter-Team wurde in den letzten Jahren stetig erweitert und optimiert. Die Zusammenarbeit und der Zusammenhalt untereinander sind kollegial und sehr angenehm.

Ich freue mich auf die nächsten Jahre.



### 10 Jahre

## Thomas Altrock

### Neubau

Mittlerweile sind 10 Jahre seit meinem ersten Arbeitstag vergangen. In den ersten 8 Jahren habe ich zunächst als Technischer Leiter die Durchführung der zahlreichen geplanten Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen verantwortlich begleitet. Dass ich durch meine Tätigkeit zur Verbesserung des Wohnumfeldes und der Wohnqualität beitragen konnte, hat mich stets gefreut.

Inzwischen bin ich für den Bereich Neubau zuständig und unterstütze in diesem Bereich den Vorstand bei der Durchführung der zahlreichen Maßnahmen. Auch das umfangreiche Projekt der Fassadensanierung in Berge liegt in meinem Verantwortungsbereich.

In all den Jahren konnte ich immer auf die Unterstützung der Kolleginnen und Kollegen zählen, die aufgrund ihrer teilweise jahrelangen Betriebszugehörigkeit über die entsprechenden Kenntnisse im Bereich Gebäudebestand und Nutzungsstrukturen verfügen.

Ich freue mich auch weiterhin auf die neuen Aufgaben in den kommenden Jahren.



## Ehemaliges Vorstandsmitglied Rainer Brune ist verstorben

Wir trauern um unser ehemaliges Vorstandsmitglied Rainer Brune, der im Alter von 80 Jahren am 16. Juni 2022 verstorben ist.

Herr Brune war 46 Jahre Mitglied unserer Genossenschaft und 12 Jahre nebenamtliches Vorstandsmitglied und hat durch seine Tätigkeit in unserem Vorstand entscheidend zur positiven Entwicklung unserer Genossenschaft beigetragen.

Wir werden ihn immer in guter Erinnerung behalten.

# Rabatte für Genossenschaftsmitglieder Kooperation mit 13 Gevelsberger Unternehmen

Seit August 2021 bekommen Sie als Mitglied unserer Genossenschaft bei zurzeit 13 Gevelsberger Unternehmen verschiedene Rabatte bzw. Vergünstigungen. Sie müssen hierfür nur Ihre Mitgliedskarte beim Einkauf vorlegen.

Sollten Sie Ihre Mitgliedskarte nicht mehr vorliegen haben, melden Sie sich gerne bei:

Frau Ungermann  
Tel. 02332/915831,  
Mail: [info@bauverein-gevelsberg.de](mailto:info@bauverein-gevelsberg.de)

**Hinweis:**  
Auch Ihre "alte" Mitgliedskarte aus Papier ist noch gültig und kann genutzt werden.

Seit 2020 gibt es die Mitgliedskarte im Scheckkartenformat



## Rats-Apotheke

Mittelstr. 5 · 58285 Gevelsberg

10 % Rabatt auf Freiwahlartikel und freiverkäufliche Arzneimittel; gilt nicht für verschreibungspflichtige Arzneimittel, Rezeptgebühren und Abgebotsartikel

## Raumausstattung Engelhardt

Hagener Str. 287 · 58285 Gevelsberg

15 % Rabatt auf alle Heimwerkerartikel, Bestellware ist von der Rabattierung ausgeschlossen.

## Schülerhilfe Gevelsberg

Mittelstr. 36 · 58285 Gevelsberg

Erlass der einmaligen Anmeldepauschale in Höhe von 55,00 € bei einer Anmeldung ab 6 Monate Laufzeit (gilt auch für die Schülerhilfe Schwelm, Ennepetal, Hagen, Hagen-Haspe, Hagen-Hohenlimburg und Wetter)

## Siringhaus Sicherheit mit System

Mittelstr. 47 · 58285 Gevelsberg

10 % auf Schlüssel

## Sue-Vital Trampolin-Fitness & More

Mittelstr. 5 · 58285 Gevelsberg

5,00 € Rabatt beim Kauf einer 6er Karte, 1,50 € Rabatt beim Kauf einer 4er Kids-Karte

## Umzüge Führung

Elberfelder Str. 47 · 58285 Gevelsberg

5 % bei Umzügen und Haushaltsauflösungen

## Waschpark West

Am Westbahnhof 11 · 58285 Gevelsberg

1,00 € Rabatt auf jede Wagenwäsche (ausgenommen SB-Plätze und Fahrzeugaufbereitung)

## Folgende Unternehmen konnten wir bisher für unsere Kooperation gewinnen:

**NEU!**

### Bosch Car-Service Klein & Wiese

Am Westbahnhof 5 · 58285 Gevelsberg  
10 % Rabatt auf Ersatzteile

### Buchhandlung Appelt

Mittelstr. 76 · 58285 Gevelsberg  
10 % Rabatt auf alle vorrätigen Kalender (August - Dezember)

### E-Bike-Shop Gevelsberg

Körnerstr. 79 · 58285 Gevelsberg  
100,00 € Rabatt auf jedes E-Bike

### Elkes Nähbox

Rosendahler Str. 22 · 58285 Gevelsberg  
10 % Rabatt auf alle Kleidungsstücke, Accessoires, Stoffe und Nähzubehör

### expert Ellinghaus

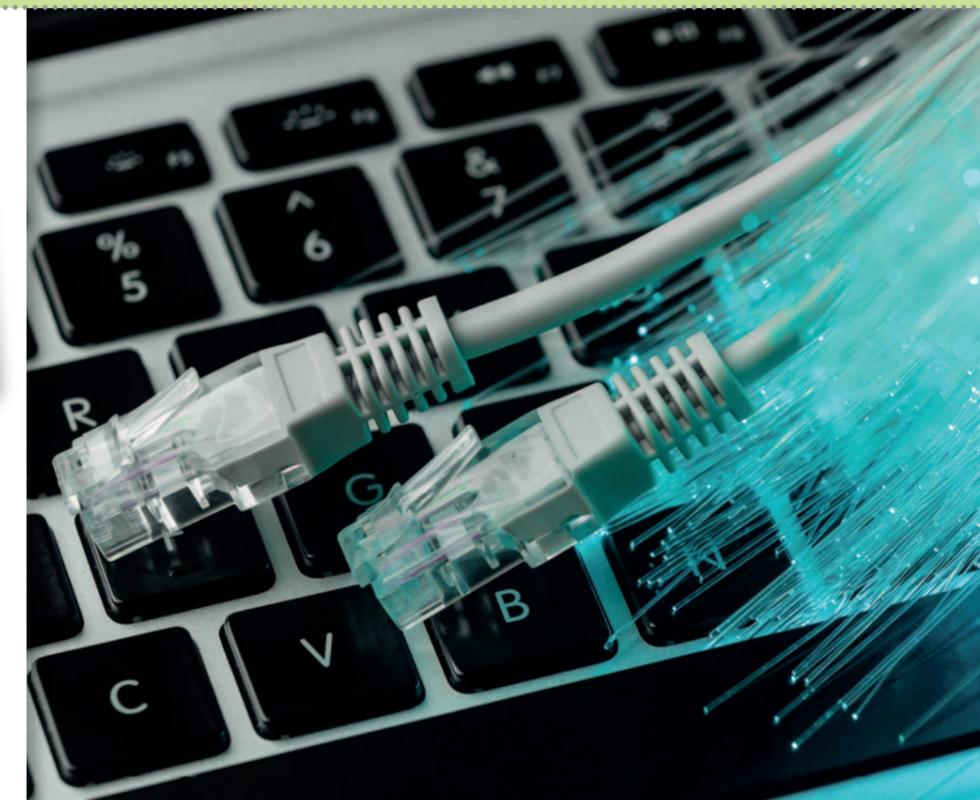
Mittelstr. 22 · 58285 Gevelsberg  
10 % auf die stationären Verkaufspreise. Ausgenommen sind Computer-Hardware, Mobilfunkgeräte und Dienstleistungen. Auf Werbepreise keine Rabatte!

### HK photographics (Kathrin Heumann)

Mittelstr. 105 · 58285 Gevelsberg  
2,00 € Rabatt bei Passbildern, 6,00 € Rabatt bei Bewerbungshooting "Small", 1 zusätzliche Datei bei allen Portrait-Shootings ab 60 Minuten

## Viel Spaß beim Stöbern und Einkaufen!

Wir hoffen, zukünftig noch weitere Unternehmen für unsere Kooperation gewinnen zu können. Deshalb lohnt sich ein Blick auf unsere Homepage [www.bauverein-gevelsberg.de](http://www.bauverein-gevelsberg.de) immer. Dort finden Sie die aktuelle Übersicht unter Downloads.



# Glasfaseranschluss in den Wohnungen

## Bauverein schließt Gestattungsvertrag mit der Telekom

Zukünftig sollen alle unsere Wohnungsnutzer\*innen die Möglichkeit haben, zusätzlich - neben den bekannten Vodafone-Diensten (früher Unitymedia) - die Vorteile der hochmodernen Glasfasertechnik nutzen zu können. Hierfür haben wir Mitte Juni dieses Jahres mit der Telekom die Errichtung eines Glasfasernetzes in unserem Gebäudebestand bis in jede Wohnung vereinbart.

Da die Möglichkeit zum Anschluss an die bereits in Gevelsberg vorhandenen Glasfaserleitungen zurzeit nur in wenigen Gebieten unseres Gebäudebestands gegeben ist, werden unsere Wohngebäude und Wohnungen nach der jeweils fertig gestellten Ausbaustufe des Glasfasernetzes in Gevelsberg angeschlossen. Die Planungen der Ausbaustufen oder Zeitpläne hierfür sind uns zurzeit nicht bekannt.

Voraussichtlich noch in diesem Jahr werden unsere Wohnhäuser und Wohnungen in der Gartenstr. 12 - 22, Gartenstr. 27 + 29, Neustraße 9, Mittelstr. 76 und Hochstr. 15 + 17 an das Glasfasernetz der Telekom angeschlossen. Die Termine hierfür werden wir zeitnah bekannt geben.

# Impressionen

Neubauten Haufer Str. 48 - 52 und Heideschulstr. 20 - 22  
Wohnungen wurden an die Nutzer\*innen übergeben



 zensus 2022

## Pflicht zur Datenübermittlung auch für Wohnungsunternehmen

In der Bundesrepublik wird in etwa alle zehn Jahre eine Volkszählung durchgeführt. In diesem Jahr ist es wieder soweit. Auch Wohnungsunternehmen sind verpflichtet, Angaben über Wohnhäuser und Wohnungen zu machen. Ebenso muss die Zahl der Mieter und deren Namen angegeben werden. Die rechtliche Grundlage dieser Erfassung ist mit Artikel 6 der Datenschutz-Grundverordnung gegeben.

## WIR SIND FÜR SIE DA.

Tel.  
023 32 /

► ZENTRALE RUFNUMMER		91 58 - 0
► VORSTAND / GESCHÄFTSFÜHRUNG		
Volker Bremer		91 58 - 10
Tim Leweringhaus		91 58 - 10
► SEKRETARIAT / ÖFFENTLICHKEITSARBEIT / ALLGEMEINE VERWALTUNG		
Claudia Vlasic		91 58 - 10
► NEUBAU		
Thomas Altrock		91 58 - 20
► KAUFMÄNNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG		
Jens Tösmann	<b>Abteilungsleitung</b> Kaufmännische Wohnungsverwaltung Vermietung, Mitgliederverwaltung, Wohnungsbesichtigungen, Hausordnung	91 58 - 33
Greta Kloss	Kaufmännische Wohnungsverwaltung Vermietung, Mitgliederverwaltung, Wohnungsbesichtigungen, Hausordnung	91 58 - 30
Daniela Ungermann	Kaufmännische Wohnungsverwaltung Mitgliederverwaltung, Hausordnung	91 58 - 31
Maik Gahr	Quartiersmanagement	91 58 - 32
► TECHNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG		
Rolf Rimmel	<b>Abteilungsleitung</b> Technische Wohnungsverwaltung Modernisierung und Instandhaltung	91 58 - 24
Andreas Kühn	Technische Wohnungsverwaltung Modernisierung und Instandhaltung Wohnungsabnahmen- und übergaben, Umbaugenehmigungen	91 58 - 21
Petra Otto	Technische Wohnungsverwaltung Reparaturannahme	91 58 - 22
Christiane Viehweg	Technische Wohnungsverwaltung Reparaturannahme, Empfang und Telefonzentrale	91 58 - 0
► RECHNUNGSWESEN		
Rainer Kleine-Möllhoff	<b>Abteilungsleitung</b> Rechnungswesen / Controlling	91 58 - 40
Claudia Schindele	<b>Teamleitung</b> Mietenbuchhaltung, Mahnwesen und Betriebskostenabrechnungen Mitgliederbuchhaltung	91 58 - 42
Silke Vogeleit-Wink	Mietenbuchhaltung, Mahnwesen und Betriebskostenabrechnungen Mitgliederbuchhaltung	91 58 - 41
Benedikta Aalderink	Betriebskostenabrechnungen	91 58 - 43

Wohnungsangebote halten wir in unserer  
Geschäftsstelle für Sie bereit.

Auch unter [www.bauverein-gevelsberg.de](http://www.bauverein-gevelsberg.de)



# HANDWERKER-NOTDIENST FÜR UNSERE NUTZER

## ► VERSTOPFUNGEN, UNDICHTIGKEITEN (BIS 22.00 UHR):

Fa. Oliver Lück	0177 - 4 47 50 53
Fa. Schönebeck & Sohn	0174 - 7 49 99 86
Fa. Kinsky	0 23 32 - 5 05 81

## ► HEIZUNGSAusFALL

Fa. RFK (Anrufbeantworter wird stündlich abgehört)	0 23 32 - 37 77
Fa. Schönebeck & Sohn (Heideschulstr. 20-22)	0174 - 74 99 986

## ► SCHLÜSSELNOTDIENST

Fa. Siringhaus	0 23 32 - 8 30 83
----------------	-------------------

## ► DEFEKTER DURCHLAUFERHITZER, STROMAusFALL (BIS 22.00 UHR):

Fa. Brust, Fa. Asbeck, Fa. Steuernagel	0176 - 38 06 54 76
--	--------------------

## ► AUFZÜGE (24-STUNDEN-SERVICE)

Firma OTIS für: Berchemallee, Burbecker Straße 3 + 5	0800 - 20 30 40 50
---	--------------------

Firma FHW für: Feverstr. 24, Im Bredderkamp 4, Birkenstr. 9, 11, 13; Heideschulstr. 7; Hauffer Str. 51 + 53, An der Maus 7, A sternstr. 23, 25, 27 Hauffer Str. 48, 50, 52; Heideschulstr. 20, 22	02 01 / 89 53 50
---	------------------

## ► FERNSEHSTÖRUNGEN KABELFERNSEHEN:

vodafone (ehemals Unitymedia)	Internetstörung: 0221 - 46 61 91 00
Störungsformular: <a href="http://www.vodafone.de/hilfe/stoerung">www.vodafone.de/hilfe/stoerung</a>	TV-Störung: 0221 - 46 61 91 12

## ► TELEFONISCHE REPARATURANNAHME DER GENOSSENSCHAFT:

montags, dienstags, donnerstags	09.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 15.00 Uhr
mittwochs	09.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr
freitags	09.00 - 12.00 Uhr

Petra Otto	0 23 32 - 91 58 22
Christiane Viehweg	0 23 32 - 91 58 / 0